2019 年 05 月 28 日
证券研究报告•公司动态跟踪报告
帝欧家居（002798）轻工制造

买入（维持）
当前价：21.32 元
目标价：——元（6 个月）

西南证券 SOUTHWEST SECURITIES

员工持股显信心，工程龙头业绩确定性高

投资要点

- **事件：**公司发布第一期员工持股计划，计划筹集资金总额上限为 5000 万元，股票来源为前期回购股份，员工持股计划购买回购股票的价格为 10.67 元/股。本次员工持股计划总人数为 4 人，均为欧神诺核心管理人员。业绩考核要求为以 2018 年净利润为基数，2019、2020 年欧神诺净利润增速分别为 20%、40%；预计 2019-2021 年员工持股计划费用摊销为 2183 万元、2287 万元和 520 万元。同时公司公告在 12 个月内公司控股股东及部分持股 5%以上股东（鲍杰军）不减持公司股份。
- 本次回购和员工持股计划彰显信心，深度绑定欧神诺核心高管利益，核心高管包括欧神诺总裁和副总裁等人。从 18 年业绩看，欧神诺在帝欧家居中收入占比 85%，净利润占比 90%以上，是业绩的主要贡献来源，本次激励进一步优化双方的治理机构，有效增强市场对欧神诺未来业绩的信心。
- **工程业务龙头标的，持续重点推荐。**受益于地产集中度提升、精装房渗透率上升，工程业务将是未来几年增长最快、确定性最强的细分领域。国内精装比例尚有很大提升空间，未来 2-3 年在竞争者有限的工程市场帝欧家居有望迎来较快的确定性增长。目前海外出口订单波动较大，人民币面临贬值压力，内需消费为主的标的或受资金青睐。帝欧家居工程业务占比 70%+，Q1 工程增速达到 50%+，在保持核心地产客户碧桂园、万科、恒大合作份额基础上，还与新增客户雅居乐、荣盛、富力等大型开发商构建了战略合作关系，供货占比快速提升，成为今年新的增长点。同时，规模上行有助于利润率水平的稳步提升。
- **自有产能扩充，助力工装市场扩张。**2018 年欧神诺在广西藤县投资建设的地砖生产线一期已投产，日均产能 70000 平米/天，景德镇生产基地的扩产项目也已投产新增产能 17000 平米/天。19 年公司将充分利用欧神诺研究院自主研发能力，提升产能，降低生产成本，进一步提升盈利水平。
- **盈利预测与投资建议。**预计 2019、2020 年归母净利润分别为 5.2 亿和 6.7 亿，对应 PE 16 倍、13 倍，维持“买入”评级。
- **风险提示：**行业竞争加剧导致终端销售不畅的风险、原材料价格波动的风险、工程业务导致现金流紧张的风险、产能投放进度或不及预期的风险。

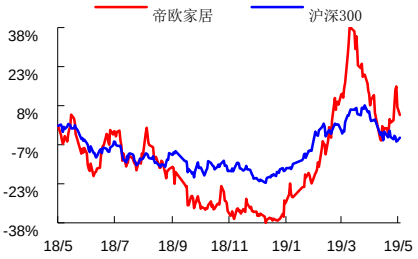
指标/年度	2018A	2019E	2020E	2021E
营业收入（百万元）	4308.34	5913.50	7633.73	9407.98
增长率	707.31%	37.26%	29.09%	23.24%
归属母公司净利润（百万元）	380.64	523.46	673.49	834.94
增长率	598.10%	37.52%	28.66%	23.97%
每股收益 EPS（元）	0.99	1.36	1.75	2.17
净资产收益率 ROE	11.59%	14.47%	16.72%	18.45%
PE	22	16	13	10
PB	2.53	2.28	2.04	1.81

数据来源：Wind，西南证券

西南证券研究发展中心

分析师：蔡欣
执业证号：S1250517080002
电话：023-67511807
邮箱：cxin@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源：聚源数据

基础数据

总股本(亿股)	3.85
流通 A 股(亿股)	2.03
52 周内股价区间(元)	12.67-36.26
总市值(亿元)	82.17
总资产(亿元)	58.89
每股净资产(元)	8.61

相关研究

1. 帝欧家居（002798）：工程继续发力，利润增速超预期 (2019-04-26)
2. 帝欧家居（002798）：高增长兑现，盈利能力持续提升 (2019-03-31)
3. 帝欧家居（002798）：工程业务促收入高增长，规模效应提盈利能力 (2019-02-14)
4. 帝欧家居（002798）：工程业务进一步放量，业绩持续高速增长 (2018-10-29)
5. 帝欧家居(002798)：工程业务加速扩张，规模效应进一步体现 (2018-08-26)
6. 帝欧家居(002798)：工程业务持续放量，公司发展迈入全新阶段 (2018-08-08)

附表：财务预测与估值

利润表（百万元）	2018A	2019E	2020E	2021E
营业收入	4308.34	5913.50	7633.73	9407.98
营业成本	2800.30	3817.68	4898.04	6007.76
营业税金及附加	39.63	56.73	72.10	88.93
销售费用	678.24	900.63	1183.23	1486.46
管理费用	170.71	478.99	641.23	799.68
财务费用	32.85	27.37	26.54	21.53
资产减值损失	45.30	50.00	60.00	70.00
投资收益	8.20	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润	434.88	582.10	752.59	933.62
其他非经营损益	-6.36	1.16	-1.03	-1.01
利润总额	428.51	583.26	751.56	932.62
所得税	52.78	66.55	86.75	108.44
净利润	375.74	516.72	664.81	824.18
少数股东损益	-4.90	-6.74	-8.68	-10.76
归属母公司股东净利润	380.64	523.46	673.49	834.94

现金流量表（百万元）	2018A	2019E	2020E	2021E
净利润	375.74	516.72	664.81	824.18
折旧与摊销	105.15	243.15	250.75	255.76
财务费用	32.85	27.37	26.54	21.53
资产减值损失	45.30	50.00	60.00	70.00
经营营运资本变动	-575.22	-512.71	-317.42	-388.56
其他	76.85	-48.18	-60.31	-70.15
经营活动现金流净额	60.66	276.34	624.36	712.76
资本支出	-1778.89	-15.00	-18.00	-21.00
其他	1113.69	0.00	0.00	0.00
投资活动现金流净额	-665.19	-15.00	-18.00	-21.00
短期借款	369.27	100.70	-149.10	-159.40
长期借款	270.00	0.00	0.00	0.00
股权融资	1809.47	0.00	0.00	0.00
支付股利	-26.67	-189.07	-258.70	-333.41
其他	-2087.78	-87.37	-26.54	-21.53
筹资活动现金流净额	334.28	-175.74	-434.34	-514.34
现金流量净额	-270.16	85.60	172.02	177.43

资产负债表（百万元）	2018A	2019E	2020E	2021E
货币资金	505.75	591.35	763.37	940.80
应收和预付款项	1790.38	1986.16	2628.25	3325.81
存货	652.69	888.00	1140.12	1398.92
其他流动资产	163.59	224.54	289.86	357.23
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	2.25	2.25	2.25	2.25
固定资产和在建工程	1378.40	1225.82	1068.65	909.46
无形资产和开发支出	1251.20	1175.67	1100.14	1024.62
其他非流动资产	77.09	77.05	77.00	76.95
资产总计	5821.35	6170.85	7069.65	8036.04
短期借款	369.27	469.97	320.88	161.48
应付和预收款项	1494.67	1371.68	1902.88	2424.32
长期借款	270.00	270.00	270.00	270.00
其他负债	444.35	488.49	599.07	712.67
负债合计	2578.28	2600.14	3092.83	3568.46
股本	385.43	385.43	385.43	385.43
资本公积	2257.21	2257.21	2257.21	2257.21
留存收益	652.48	986.87	1401.66	1903.19
归属母公司股东权益	3247.05	3581.44	3996.23	4497.76
少数股东权益	-3.99	-10.73	-19.41	-30.17
股东权益合计	3243.06	3570.71	3976.82	4467.59
负债和股东权益合计	5821.35	6170.85	7069.65	8036.04

财务分析指标	2018A	2019E	2020E	2021E
成长能力				
销售收入增长率	707.31%	37.26%	29.09%	23.24%
营业利润增长率	613.21%	33.85%	29.29%	24.05%
净利润增长率	589.11%	37.52%	28.66%	23.97%
EBITDA 增长率	692.08%	48.83%	20.79%	17.58%
获利能力				
毛利率	35.00%	35.44%	35.84%	36.14%
三费率	20.47%	23.79%	24.25%	24.53%
净利率	8.72%	8.74%	8.71%	8.76%
ROE	11.59%	14.47%	16.72%	18.45%
ROA	6.45%	8.37%	9.40%	10.26%
ROIC	19.25%	13.46%	15.81%	18.13%
EBITDA/销售收入	13.30%	14.42%	13.49%	12.87%
营运能力				
总资产周转率	1.22	0.99	1.15	1.25
固定资产周转率	6.27	4.94	7.01	9.87
应收账款周转率	5.41	3.82	4.11	3.90
存货周转率	7.17	4.95	4.82	4.73
销售商品提供劳务收到现金/营业收入	97.40%	—	—	—
资本结构				
资产负债率	44.29%	42.14%	43.75%	44.41%
带息债务/总负债	24.79%	28.46%	19.10%	12.09%
流动比率	1.41	1.65	1.77	1.88
速动比率	1.11	1.26	1.35	1.44
股利支付率	7.01%	36.12%	38.41%	39.93%
每股指标				
每股收益	0.99	1.36	1.75	2.17
每股净资产	8.42	9.35	10.46	11.78
每股经营现金	0.16	0.72	1.62	1.85
每股股利	0.07	0.49	0.67	0.87

业绩和估值指标	2018A	2019E	2020E	2021E
EBITDA	572.88	852.62	1029.88	1210.91
PE	22.35	16.25	12.63	10.19
PB	2.53	2.28	2.04	1.81
PS	1.97	1.44	1.11	0.90
EV/EBITDA	15.04	10.05	8.01	6.54
股息率	0.31%	2.22%	3.04%	3.92%

数据来源：Wind，西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级	买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上 增持：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间 中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间 回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-10%以下
行业评级	强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上 跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间 弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供本公司客户中的专业投资者使用，若您并非本公司客户中的专业投资者，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告及附录版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告及附录进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告及附录的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 20 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区南礼士路 66 号建威大厦 1501-1502

邮编：100045

重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	黄丽娟	地区销售副总监	021-68411030	15900516330	hlj@swsc.com.cn
	张方毅	高级销售经理	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	王慧芳	高级销售经理	021-68415861	17321300873	whf@swsc.com.cn
	涂诗佳	销售经理	021-68415296	18221919508	tsj@swsc.com.cn
	杨博睿	销售经理	021-68415861	13166156063	ybz@swsc.com.cn
	丁可莎	销售经理	021-68416017	13122661803	dks@swsc.com.cn
北京	张岚	高级销售经理	18601241803	18601241803	zhanglan@swsc.com.cn
	路剑	高级销售经理	010-57758566	18500869149	lujian@swsc.com.cn
	刘致莹	销售经理	010-57758619	17710335169	liuzy@swsc.com.cn
广深	王湘杰	销售经理	0755-26671517	13480920685	wxj@swsc.com.cn
	余燕伶	销售经理	0755-26820395	13510223581	yyl@swsc.com.cn
	花洁	销售经理	0755-26673231	18620838809	huaj@swsc.com.cn
	孙瑶瑶	销售经理	0755-26833581	13480870918	sunyaoyao@swsc.com.cn
	陈霄（广州）	销售经理	15521010968	15521010968	chenxiao@swsc.com.cn