

建筑装饰行业周报

需求走弱致建筑 PMI 回落，继续关注前端检测设计龙头

● 板块表现

本周建筑装饰指数上涨 1.17%，跑赢沪深 300 指数 0.17 个百分点；子板块方面，园林工程涨幅最大（2.52%），水利工程跌幅最大（-1.02%）；主题方面，雄安新区涨幅最大（3.23%），PPP 指数涨幅最小（0.46%）。目前建筑板块 PE（TTM，整体法）为 10.22 倍，PB（LF）为 1.07 倍。

● 行业观点

1. 需求走弱致建筑 PMI 回落，经济仍存下行压力，逆周期调节力度有望强化。 1) 5 月中采制造业 PMI 环比回落 0.7 pct 至 49.4%，时隔 3 月再次降至收缩区间，PMI 分项中生产、新订单指数均出现不同程度回落（见表 1）。其中，反映需求的新订单指数回落 1.6 pct 至 49.8%，降至 50% 以下，是制造业 PMI 回落的主要原因。2) 5 月建筑业 PMI 环比下降 1.5 pct 至 58.6%，建筑业新订单指数环比下降 2.5 pct 至 52.1%，两者均有所回落但仍处于较高景气区间。19 年 1-5 月地方债共计发行 1.94 万亿元，高于去年同期的 0.88 万亿元（见图 11），1-5 月发改委审批项目投资总额（包含审批类、核准类、备案类）同比增长 26%，基建发力贡献仍较大。3) 我们认为短期需求端基建、地产支撑作用或仍存，但 5 月以来外部环境不确定性增加，1-4 月工业企业利润同比下滑 3.4%，降幅扩大 0.1 pct，表明经济仍面临下行压力。在稳定总需求背景下，预计后期逆周期政策连贯性有望强化，调节力度也有望进一步提升。

2. 融资趋紧影响估值，目前板块“三低”明显，关注检测、设计及装饰龙头等自下而上机会。 1) 近期财政部发布财办金 2019【40】号文，要求地方政府在 6 月底前清理 PPP 项目，再次表明政府严控隐性债务风险的态度；融资环境趋紧或对基建投资产生一定影响，我们认为基建回暖的力度及持续性存在不确定性，导致建筑板块特别是基建央企及前端设计龙头估值承压。2) 3 月以来地产投资及销售持续超预期，房企融资也呈现边际改善。但近期银保监会 2019【23】号通知，仍强调对于违规向地产公司及项目提供融资的整治要求，地产融资收紧将影响相关后周期装饰公司的回款及工程收入确认。3) 目前建筑板块处于低涨幅、低估值、低持仓的“三低”状况，子板块中，前端检测设计龙头市占率低、成长性好，装饰龙头集中度有望提升且受益地产竣工回暖，均存在自下而上逻辑：建工建材检测为朝阳行业，龙头公司国检集团 ROE 及现金流逐步改善，“跨区域、跨领域”战略稳步推进；设计龙头苏交科、中设集团目前估值处于历史最低水平，且有望受益基建回暖；装饰龙头金螳螂目前公装价值处于历史较低估值水平，家装业绩有望释放，且后期若地产竣工回暖将带来订单提升。

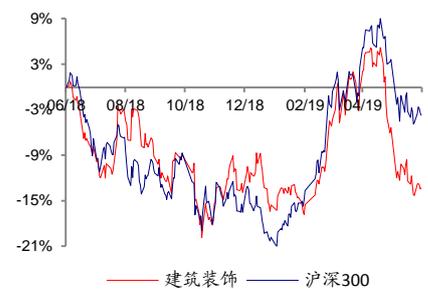
3. 聚焦业绩弹性主线，继续关注长三角一体化/高股息率等确定性主题机会。 1) 我们认为在稳增长调结构背景下，逆周期政策仍将更多体现相机抉择，企业估值弹性将由流动性向业绩/ROE/现金流转换。2) 长三角一体化：近期长三角区域高层会议要求加强地区互联互通及交通基础设施建设，利好区域建设龙头如上海建工等。3) 本周 A 股纳入 MSCI 因子从 5% 提高至 10%，板块或受益于配置比例提升。同时近期市场波动或较为明显，建议关注东易日盛/上海建工/中国建筑等高股息率公司。

公司方面，我们延续前期观点，经济承压叠加外部不确定性增加背景下，逆周期政策连贯性及调节力度有望强化，聚焦业绩弹性，建议关注三条主线：**1) 基建投资有望加码，利好业绩高成长的前端检测/设计公司（如国检集团/苏交科/中设集团等）；2) 地产竣工回暖利好住宅全装修公司业绩提升（如金螳螂等）；3) 关注长三角一体化等业绩主题兼具的板块机会（如上海建工等）。**

● **风险提示：**宏观政策环境变化导致行业景气度下降；基建投资增速下滑导致公司订单不达预期。

行业评级	买入
前次评级	买入
报告日期	2019-06-02

相对市场表现



分析师：

姚遥



SAC 执证号：S0260517070002



SFC CE No. BMS332



021-60750610



gfyaoyao@gf.com.cn

相关研究：

建筑装饰行业周报:围绕“六稳”基建政策连贯性及调节力度有望强化，关注前端检测设计公司	2019-05-26
建筑装饰行业周报:基建持续改善，地产仍超预期，逆周期调节力度或进一步提升	2019-05-19
建筑装饰行业周报:逆周期调节或有望继续加码，基建链估值或进一步修复	2019-05-12

联系人：

尉凯旋 021-60750610

yukaixuan@gf.com.cn

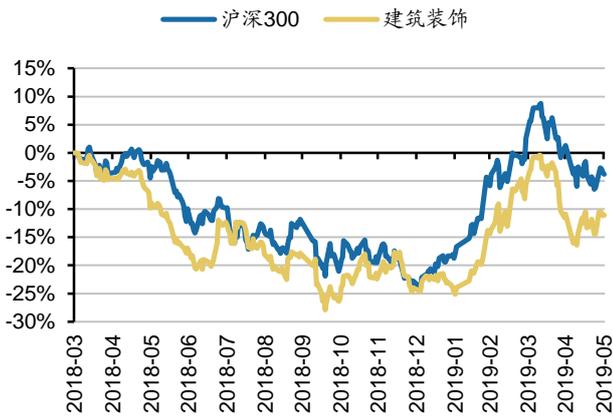
重点公司估值和财务分析表

股票简称	股票代码	货币	最新 收盘价	最近 报告日期	评级	合理价值 (元/股)	EPS(元)		PE(x)		EV/EBITDA(x)		ROE(%)	
							2019E	2020E	2019E	2020E	2019E	2020E	2019E	2020E
上海建工	600170.SH	CNY	3.74	2019/5/9	买入	4.40	0.36	0.41	10.29	9.11	3.12	1.92	9.59	9.77
国检集团	603060.SH	CNY	27.05	2019/4/28	买入	30.00	1.06	1.28	25.53	21.10	18.46	14.50	16.62	16.74
全筑股份	603030.SH	CNY	6.60	2019/4/3	买入	10.00	0.63	0.79	10.49	8.36	4.27	3.52	15.66	16.42
金螳螂	002081.SZ	CNY	9.65	2019/4/27	买入	12.20	0.91	1.03	10.57	9.35	8.53	7.24	15.94	14.55
东易日盛	002713.SZ	CNY	17.61	2019/4/22	买入	22.00	1.16	1.36	15.24	12.91	8.08	5.75	20.15	19.12
中国交建	601800.SH	CNY	10.92	2019/4/2	买入	14.30	1.30	1.43	8.39	7.62	8.43	7.62	10.75	10.58
中国铁建	601186.SH	CNY	9.40	2019/4/1	买入	13.50	1.51	1.66	6.22	5.65	4.51	4.56	10.75	10.58
中国建筑	601668.SH	CNY	5.61	2019/4/12	买入	8.10	1.01	1.11	5.56	5.05	3.60	3.35	14.71	13.94

数据来源: Wind、广发证券发展研究中心

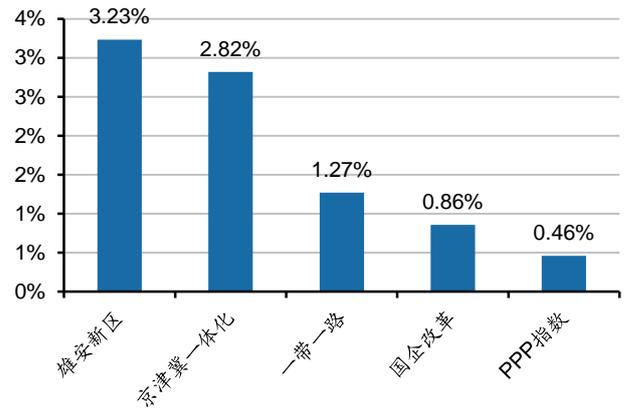
备注: 表中估值指标按照最新收盘价计算

图 1: SW建筑装饰指数及沪深300指数走势图



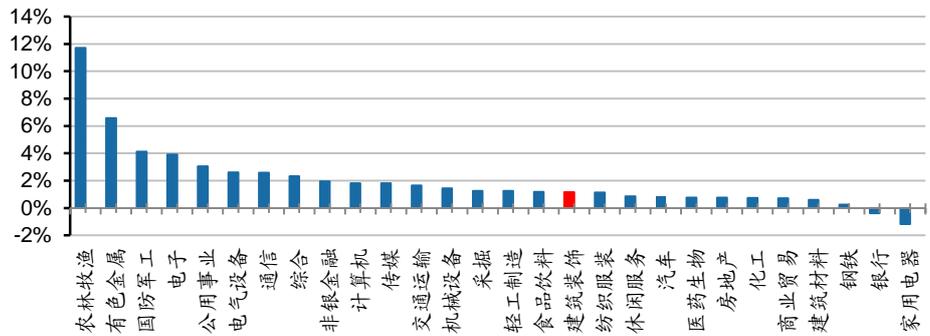
数据来源: Wind、广发证券发展研究中心

图 2: 本周主题板块涨跌幅



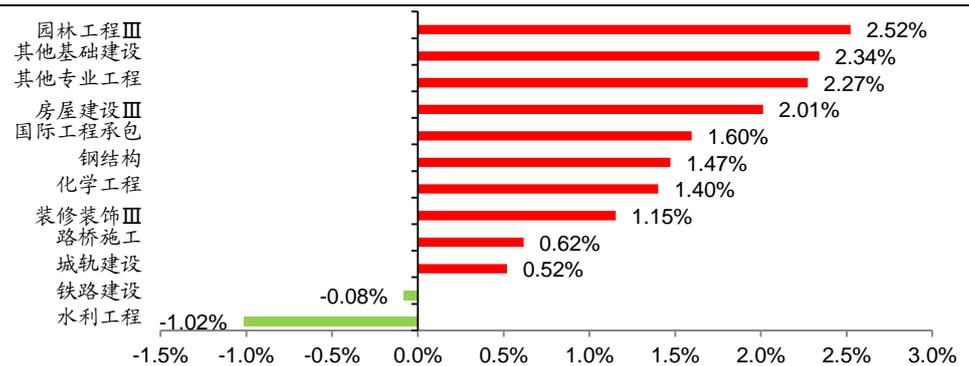
数据来源: Wind、广发证券发展研究中心

图 3: 本周SW一级各板块指数走势情况



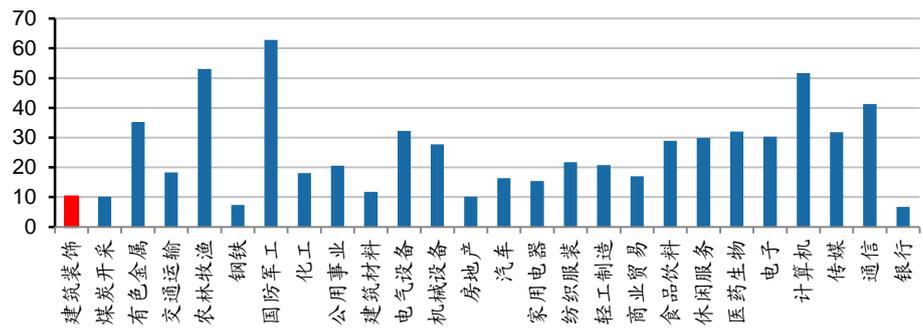
数据来源: Wind、广发证券发展研究中心

图 4: 本周各SW建筑三级子板块走势情况



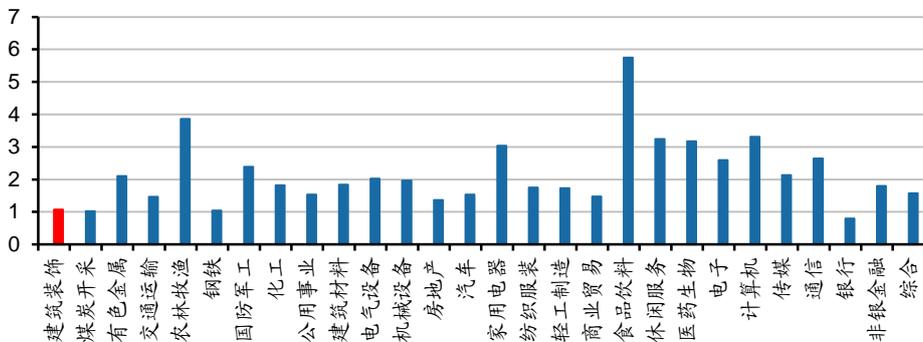
数据来源: Wind、广发证券发展研究中心

图 5: 各SW一级板块PE估值情况 (2019/05/31) (单位: 倍)



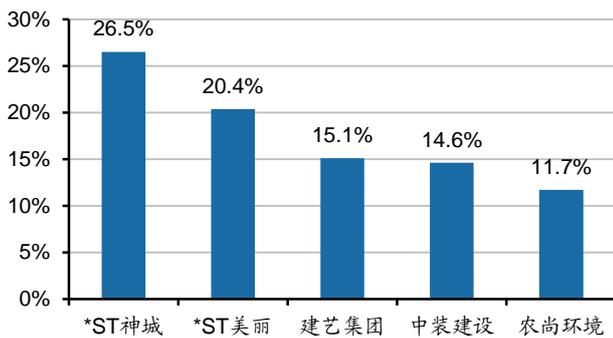
数据来源: Wind、广发证券发展研究中心

图 6: 各SW一级板块PB估值情况 (2019/05/31) (单位: 倍)



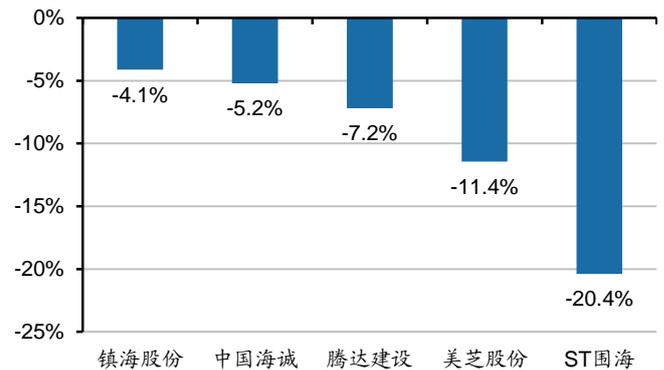
数据来源: Wind、广发证券发展研究中心

图 7: 本周SW建筑装饰板块涨幅前五个股



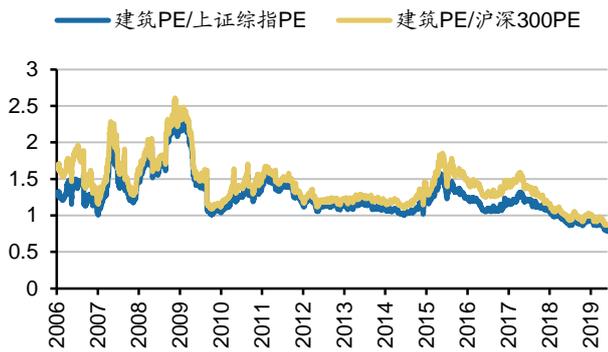
数据来源: Wind、广发证券发展研究中心

图 8: 本周SW建筑装饰板块跌幅前五个股



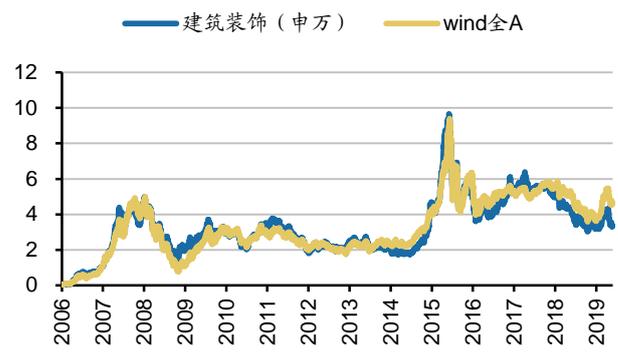
数据来源: Wind、广发证券发展研究中心

图 9: SW建筑板块PE相对沪深300及上证综指估值



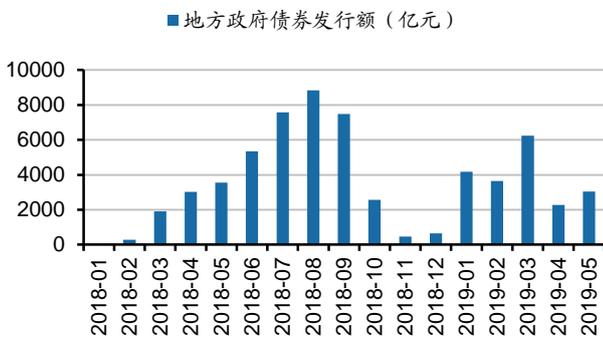
数据来源: Wind、广发证券发展研究中心

图 10: SW建筑装饰指数及Wind全A指数走势



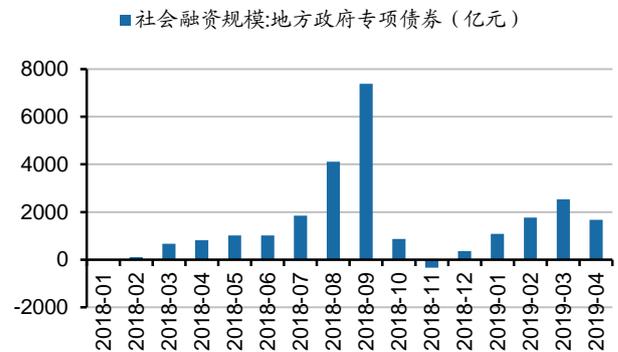
数据来源: Wind、广发证券发展研究中心

图 11: 地方政府债券发行额



数据来源: 财务部、Wind、广发证券发展研究中心

图 12: 地方政府专项债券发行额



数据来源: 中国人民银行、广发证券发展研究中心

表 1: 2017 年至今各月制造业 PMI 情况

日期	制造业 PMI	制造业 PMI:生 产	制造业 PMI:新 订单	制造业 PMI:原 材料库存	制造业 PMI:从 业人员	制造业 PMI:供 应商配送时间
2017-01	51.3	53.1	52.8	48.0	49.2	49.8
2017-02	51.6	53.7	53.0	48.6	49.7	50.5
2017-03	51.8	54.2	53.3	48.3	50.0	50.3
2017-04	51.2	53.8	52.3	48.3	49.2	50.5
2017-05	51.2	53.4	52.3	48.5	49.4	50.2
2017-06	51.7	54.4	53.1	48.6	49.0	49.9
2017-07	51.4	53.5	52.8	48.5	49.2	50.1
2017-08	51.7	54.1	53.1	48.3	49.1	49.3
2017-09	52.4	54.7	54.8	48.9	49.0	49.3
2017-10	51.6	53.4	52.9	48.6	49.0	48.7
2017-11	51.8	54.3	53.6	48.4	48.8	49.5
2017-12	51.6	54.0	53.4	48.0	48.5	49.3
2018-01	51.3	53.5	52.6	48.8	48.3	49.2
2018-02	50.3	50.7	51.0	49.3	48.1	48.4
2018-03	51.5	53.1	53.3	49.6	49.1	50.1

2018-04	51.4	53.1	52.9	49.5	49.0	50.2
2018-05	51.9	54.1	53.8	49.6	49.1	50.1
2018-06	51.5	53.6	53.2	48.8	49.0	50.2
2018-07	51.2	53.0	52.3	48.9	49.2	50.0
2018-08	51.3	53.3	52.2	48.7	49.4	49.6
2018-09	50.8	53.0	52.0	47.8	48.3	49.7
2018-10	50.2	52.0	50.8	47.2	48.1	49.5
2018-11	50.0	51.9	50.4	47.4	48.3	50.3
2018-12	49.4	50.8	49.7	47.1	48.0	50.4
2019-01	49.5	50.9	49.6	48.1	47.8	50.1
2019-02	49.2	49.5	50.6	46.3	47.5	49.8
2019-03	50.5	52.7	51.6	48.4	47.6	50.2
2019-04	50.1	52.1	51.4	47.2	47.2	49.9
2019-05	49.4	51.7	49.8	47.4	47.0	50.9

数据来源：国家统计局、广发证券发展研究中心

表 2：2017 年至今各月非制造业 PMI 情况

日期	非制造业 PMI:商务活动	非制造业 PMI:新订单	非制造业 PMI:建筑业	非制造业 PMI:建筑业:新订单
2017-01	54.6	51.3	61.1	57.1
2017-02	54.2	51.2	60.1	54.8
2017-03	55.1	51.9	60.5	53.3
2017-04	54	50.5	61.6	55.4
2017-05	54.5	50.9	60.4	54.1
2017-06	54.9	51.4	61.4	55.4
2017-07	54.5	51.1	62.5	56
2017-08	53.4	50.9	58	54.5
2017-09	55.4	52.3	61.1	56.9
2017-10	54.3	51.1	58.5	54.1
2017-11	54.8	51.8	61.4	55.1
2017-12	55	52.0	63.9	58.1
2018-01	55.3	51.9	60.5	52.8
2018-02	54.4	50.5	57.5	49.5
2018-03	54.6	50.1	60.7	52
2018-04	54.8	51.1	60.6	55.6
2018-05	54.9	51.0	60.1	54.2
2018-06	55	50.6	60.7	52.6
2018-07	54	51.0	59.5	56.4
2018-08	54.2	50.6	59	49.6
2018-09	54.9	51.0	63.4	55.7
2018-10	53.9	50.1	63.9	56.2
2018-11	53.4	50.1	59.3	56.5
2018-12	53.8	50.4	62.6	56.5

2019-01	54.7	51.0	60.9	55.8
2019-02	54.3	50.7	59.2	52
2019-03	54.8	52.5	61.7	57.9
2019-04	54.3	50.8	60.1	54.6
2019-05	54.3	50.3	58.6	52.1

数据来源：国家统计局、广发证券发展研究中心

表 3: 1-5 月发改委审批项目投资总额 (包含审批类、核准类、备案类)

	全部项目		审批类项目		核准类项目		备案类项目	
	投资额 (亿元)	同比增长	投资额 (亿元)	同比增长	投资额 (亿元)	同比增长	投资额 (亿元)	同比增长
2019 年 1-5 月	545739	26%	151437	33%	37197	-18%	357105	31%
2018 年 1-5 月	432800	-	114252	-	45393	47%	273155	-
2019 年 1-4 月	447144	33%	126085	35%	30889	-16%	290170	40%
2018 年 1-4 月	337255	-	93084	-	36624	-	207547	-

数据来源：发改委、广发证券发展研究中心

风险提示

宏观政策环境变化导致行业景气度下降；固定资产投资及基建投资增速下滑加速导致公司订单不达预期。

广发建筑工程行业研究小组

姚 遥：首席分析师，美国普林斯顿大学工学博士，2015 年进入广发证券发展研究中心。

尉 凯 旋：研究助理，复旦大学金融硕士，2018 年加入广发证券发展研究中心。

广发证券—行业投资评级说明

- 买入：预期未来 12 个月内，股价表现强于大盘 10%以上。
- 持有：预期未来 12 个月内，股价相对大盘的变动幅度介于-10%~+10%。
- 卖出：预期未来 12 个月内，股价表现弱于大盘 10%以上。

广发证券—公司投资评级说明

- 买入：预期未来 12 个月内，股价表现强于大盘 15%以上。
- 增持：预期未来 12 个月内，股价表现强于大盘 5%-15%。
- 持有：预期未来 12 个月内，股价相对大盘的变动幅度介于-5%~+5%。
- 卖出：预期未来 12 个月内，股价表现弱于大盘 5%以上。

联系我们

	广州市	深圳市	北京市	上海市	香港
地址	广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦 35 楼	深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大 厦 31 层	北京市西城区月坛北 街 2 号月坛大厦 18 层	上海市浦东新区世纪 大道 8 号国金中心一 期 16 楼	香港中环干诺道中 111 号永安中心 14 楼 1401-1410 室
邮政编码	510627	518026	100045	200120	
客服邮箱	gfyf@gf.com.cn				

法律主体声明

本报告由广发证券股份有限公司或其关联机构制作，广发证券股份有限公司及其关联机构以下统称为“广发证券”。本报告的分销依据不同国家、地区的法律、法规和监管要求由广发证券于该国家或地区的具有相关合法合规经营资质的子公司/经营机构完成。

广发证券股份有限公司具备中国证监会批复的证券投资咨询业务资格，接受中国证监会监管，负责本报告于中国（港澳台地区除外）的分销。

广发证券（香港）经纪有限公司具备香港证监会批复的就证券提供意见（4 号牌照）的牌照，接受香港证监会监管，负责本报告于中国香港地区的分销。

本报告署名研究人员所持中国证券业协会注册分析师资质信息和香港证监会批复的牌照信息已于署名研究人员姓名处披露。

重要声明

广发证券股份有限公司及其关联机构可能与本报告中提及的公司寻求或正在建立业务关系，因此，投资者应当考虑广发证券股份有限公司及其关联机构因可能存在的潜在利益冲突而对本报告的独立性产生影响。投资者不应仅依据本报告内容作出任何投资决策。

本报告署名研究人员、联系人（以下均简称“研究人员”）针对本报告中相关公司或证券的研究分析内容，在此声明：（1）本报告的全部分析结论、研究观点均精确反映研究人员于本报告发出当日的关于相关公司或证券的所有个人观点，并不代表广发证券的立场；（2）研究人员的部分或全部的报酬无论在过去、现在还是将来均不会与本报告所述特定分析结论、研究观点具有直接或间接的联系。

研究人员制作本报告的报酬标准依据研究质量、客户评价、工作量等多种因素确定，其影响因素亦包括广发证券的整体经营收入，该等经营收入部分来源于广发证券的投资银行类业务。

本报告仅面向经广发证券授权使用的客户/特定合作机构发送，不对外公开发布，只有接收人才可以使用，且对于接收人而言具有保密义务。广发证券并不因相关人员通过其他途径收到或阅读本报告而视其为广发证券的客户。在特定国家或地区传播或者发布本报告可能违反

当地法律，广发证券并未采取任何行动以允许于该等国家或地区传播或者分销本报告。

本报告所提及证券可能不被允许在某些国家或地区内出售。请注意，投资涉及风险，证券价格可能会波动，因此投资回报可能会有所变化，过去的业绩并不保证未来的表现。本报告的内容、观点或建议并未考虑任何个别客户的具体投资目标、财务状况和特殊需求，不应被视为对特定客户关于特定证券或金融工具的投资建议。本报告发送给某客户是基于该客户被认为有能力独立评估投资风险、独立行使投资决策并独立承担相应风险。

本报告所载资料的来源及观点的出处皆被广发证券认为可靠，但广发证券不对其准确性、完整性做出任何保证。报告内容仅供参考，报告中的信息或所表达观点不构成所涉证券买卖的出价或询价。广发证券不对因使用本报告的内容而引致的损失承担任何责任，除非法律法规有明确规定。客户不应以本报告取代其独立判断或仅根据本报告做出决策，如有需要，应先咨询专业意见。

广发证券可发出其它与本报告所载信息不一致及有不同结论的报告。本报告反映研究人员的不同观点、见解及分析方法，并不代表广发证券的立场。广发证券的销售人员、交易员或其他专业人士可能以书面或口头形式，向其客户或自营交易部门提供与本报告观点相反的市场评论或交易策略，广发证券的自营交易部门亦可能会有与本报告观点不一致，甚至相反的投资策略。报告所载资料、意见及推测仅反映研究人员于发出本报告当日的判断，可随时更改且无需另行通告。广发证券或其证券研究报告业务的相关董事、高级职员、分析师和员工可能拥有本报告所提及证券的权益。在阅读本报告时，收件人应了解相关的权益披露（若有）。

本研究报告可能包括和/或描述/呈列期货合约价格的事实历史信息（“信息”）。请注意此信息仅供用作组成我们的研究方法/分析中的部分论点/依据/证据，以支持我们对所述相关行业/公司的观点的结论。在任何情况下，它并不（明示或暗示）与香港证监会第5类受规管活动（就期货合约提供意见）有关联或构成此活动。

权益披露

(1) 广发证券（香港）跟本研究报告所述公司在过去12个月内并没有任何投资银行业务的关系。

版权声明

未经广发证券事先书面许可，任何机构或个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、转载和引用，否则由此造成的一切不良后果及法律责任由私自翻版、复制、刊登、转载和引用者承担。