

# 广州深圳购车配额增加 50%，释放需求提振市场信心

## ——汽车和汽车零部件行业周报（20190601）

行业周报

### ◆本周视点：

在5月28日南方日报报道广东省近日出台《完善促进消费体制机制实施方案》，提出广深要逐步放开小客车限购后，6月2日广州和深圳同时出台增加中小客车增量指标配置额度政策。2019年6月起至2020年12月，广州在原每年12万个指标的基础上每年增加指标10万个。2019年和2020年，深圳在原每年8万个指标的基础上每年增加指标4万个。

假设2019、2020年乘用车相对2018年增速分别为0%、3%，则增量配置额度对2019、2020年行业增速拉动约0.4%、0.4%。

### ◆市场表现：

本周A股汽车板块（申万行业分类）+0.83%，表现弱于沪深300（+1.00%），上证综指（+1.60%）和深证成指（+1.66%）。其中，乘用车板块+0.24%，零部件板块+1.43%，货车板块+0.15%，客车板块-2.58%。

本周港股汽车平均+3.06%，表现强于恒生指数（-1.66%）。其中，整车公司平均+5.30%，零部件公司平均-5.16%，经销商公司平均+9.01%。

### ◆投资建议：

一季度是光大汽车时钟中的主动去库末期，行业收入和利润增速在萧条末期不断寻底，我们预计二季度末大概率会结束本轮汽车周期的主动去库过程，三季度大概率开启行业复苏期。下半年行业景气度开始底部向上回升但复苏期行业利润弹性十分有限，板块的主要投资价值仍然是行业拐点反复确认中的估值提升，估值修复过程会受到信用和货币数据的扰动，震荡中板块的早周期配置价值会进一步获得市场的共识，配置比例会持续提升，建议在在二季度末至三季报前后标配乘用车板块。

A股汽车方面：建议持续关注早周期属性乘用车板块，个股上关注上汽集团、华域汽车、长安汽车和比亚迪等的估值修复性机会。

港股汽车方面：前期板块上涨主要是基于经济/行业复苏预期、以及政策刺激预期带动的估值扩张。鉴于中美贸易摩擦风险/市场风险、以及行业基本面尚未企稳（国V至国VI切换）维持2Q19E或呈现震荡走势的判断，建议关注PB较低、行业拐点显现阶段销量/盈利弹性较大的长城汽车。

### ◆风险分析：

1) 宏观经济因素对行业的扰动。2) 消费持续低迷，行业去库不及预期。3) 汽车促销政策推行力度不及预期。

## 增持（维持）

### 分析师

邵将（执业证书编号：S0930518120001）

021-52523869

shaoj@ebsecn.com

倪昱婧 CFA（执业证书编号：S0930515090002）

021-52523852

niyj@ebsecn.com

文姬（执业证书编号：S0930519030001）

021-52523658

wenji@ebsecn.com

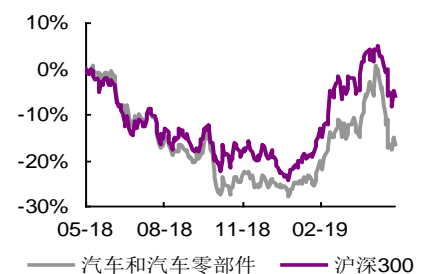
### 联系人

杨耀先

021-52523656

yangyx@ebsecn.com

行业与上证指数对比图



资料来源：Wind

### 相关研报

广东出台汽车消费促进政策，行业有望开启新一轮复苏期——广东省发布《完善促进消费体制机制实施方案》点评

..... 2019-05-29

销量业绩双承压，行业筑底待复苏——汽车和汽车零部件行业2018年年报&2019年一季度报总结

..... 2019-05-13

## 目 录

1、 本周视点： 广深增加限购配额 .....	3
2、 本周行情 .....	6
2.1、 A 股市场 .....	6
2.2、 港股市场 .....	7
3、 其他行业要闻 .....	8
3.1、 上市公司公告 .....	8
3.2、 新能源汽车 .....	8
3.3、 智能网联汽车 .....	9
3.4、 其他 .....	9
4、 本周上市新车一览 .....	10
5、 行业上游原材料数据跟踪 .....	11
6、 风险分析 .....	12

## 1、本周视点：广州、深圳增加限购配额

2019年5月28日，据南方日报报道，广东省近日出台《完善促进消费体制机制实施方案》提出九方面29条具体举措。其中提到促进汽车消费优化升级的措施：

1. 重点推广新能源汽车应用，加快充换电基础设施建设；
2. 逐步放宽广州、深圳市汽车摇号和竞拍指标，扩大准购规模，其他地市不得再出台汽车限购规定；
3. 加强汽车销售、维修保养及配件行业监管，普遍建立汽车销售收费公示制度；
4. 完善二手车消费市场，简化二手车交易手续；
5. 珠三角区域内互迁的在用车排放限值在一定过渡期可执行国五标准。

随后，6月2日，广州市交通运输局发布《广州市交通运输局关于增加中小客车增量指标配置额度的通告》，指出：明确在原有额度的基础上，从2019年6月起至2020年12月，共增加投放中小客车增量指标10万个，增加的额度原则上按1:1比例分别配置普通车竞价指标和节能车摇号指标。

同一天，深圳市交通运输局发布《深圳市交通运输局关于调整我市小汽车调控增量指标配置额度的通告》，指出：2019年6月起，在原8万个的调控配额基础上，2019年至2020年每年增加增量指标4万个（个人指标占88%，企业指标占12%），其中，1万个采取摇号方式配置，3万个采取竞价方式配置。2019年增加的4万个指标按月平均分配到2019年6-12月，2020年增加的4万个指标按月平均分配到全年12个月。

目前国内有9个省市通过摇号或竞价方式施行小客车增量调控政策。其中，北京和海南省对新能源汽车也施行增量调控。北京、上海、广州、深圳、杭州和天津6大小客车限购城市2018年增量额度为66万辆，约占18年乘用车销量的2.8%。

表1：我国施行小客车限购城市

地区城市	起始时间	限购政策	新能源车是否限购
北京	2010年12月	增量调控、指标管理，无偿摇号	增量调控，轮候配置
上海	1994年	增量调控、指标管理，竞价	不限购
广州	2012年8月	增量调控、指标管理，普通车摇号和竞价，节能汽车摇号	不限购
深圳	2015年1月	增量调控、指标管理，普通车摇号和竞价	不限购
杭州	2014年5月	增量调控、指标管理，普通车摇号和竞价	不限购
天津	2014年1月	增量调控、指标管理，普通车摇号和竞价，节能汽车摇号	不限购
海南省	2018年5月	增量调控、指标管理，普通车摇号和竞价（2018年和2019年暂不竞价）	增量调控，摇号
贵阳	2011年7月	分无偿摇号和普通牌号，普通牌号老城区限行	不限购
石家庄	2013年	家庭限购第三辆车	不限购

资料来源：各地方小客车指标管理信息平台，光大证券研究所

表 2：小客车限购城市历年增量配额（辆）

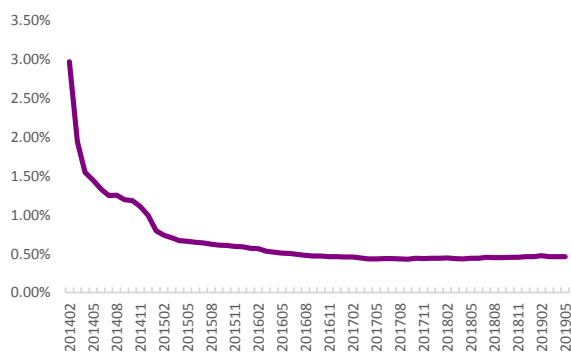
城市	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
北京	245,610	257,569	240,621	155,575	171,460	147,999	151,931	96,874
上海	104,270	108,600	110,630	99,096	103,893	145,968	151,828	156,686
广州			106,259	139,032	138,742	127,447	124,084	122,511
深圳					100,372	80,151	80,152	80,770
杭州				55,085	87,590	84,508	82,929	81,599
天津				182,088	173,904	128,451	129,755	125,117
合计	349,880	366,169	457,510	630,876	775,961	714,524	720,679	663,557

资料来源：各地方小客车指标管理信息平台，光大证券研究所

目前，广州每年配置增量指标 12 万个，深圳每年配置增量指标 10 万个。本次增加配额政策出台，广深两市 2019-2020 年将共增加 18 万个汽车配置额度。假设 2019、2020 年乘用车相对 2018 年增速分别为 0%、3%，则增量配置额度对 2019、2020 年行业增速拉动约 0.4%、0.4%。

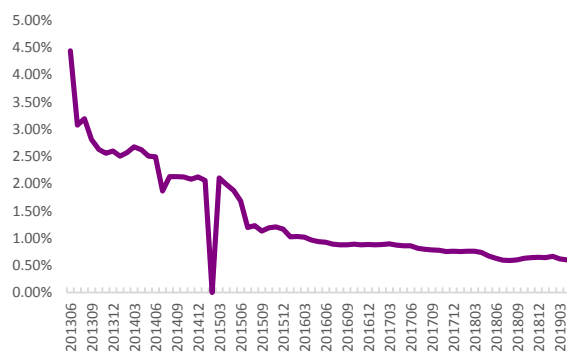
若放开汽车限购城市进一步扩大，假设北京、天津、杭州、广州、深圳 5 大限购城市 2019-2020 年配置额度较 2018 年增加 50%；2019、2020 年乘用车相对 2018 年增速分别为 0%、3%，则增量配置额度对 2019、2020 年行业增速拉动约 1.1%、1%。

图 1：天津普通车个人指标摇号中签率



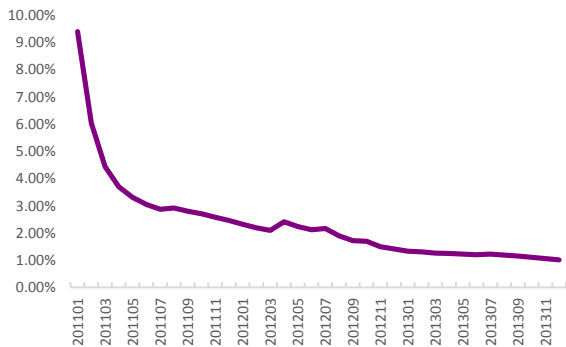
资料来源：Wind

图 2：广州普通车个人指标摇号中签率



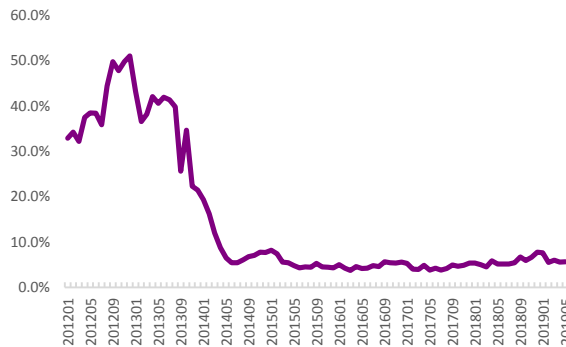
资料来源：Wind

图 3：北京普通车个人指标摇号中签率



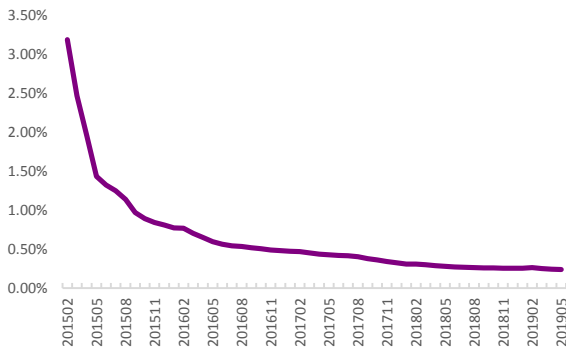
资料来源：Wind

图 4：上海普通车个人指标摇号中签率



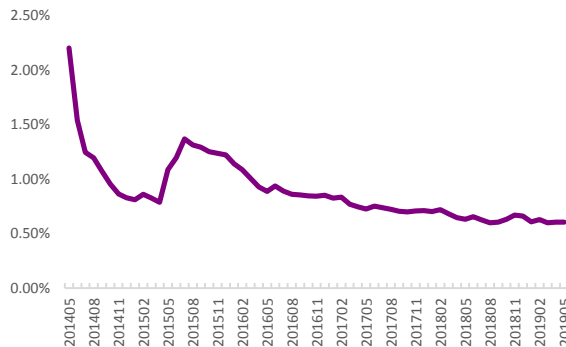
资料来源：Wind

图 5：深圳普通车个人指标摇号中签率



资料来源：Wind

图 6：杭州普通车个人指标摇号中签率



资料来源：Wind

一线城市购车需求潜力大。18 年广州增量指标为 12.3 万辆，月平均参与竞拍的人数约 72 万；18 年深圳增量指标为 8 万辆，月平均参与竞拍的人数约为 110 万。上海普通车个人摇号中签率为 5.6%，北京中签率为 0.04%。

虽然此次广州和深圳配额提升还未能充分释放一线城市需求，但总体上，在中美贸易摩擦与住房消费稳定的大背景下，扩大内需成为维持经济增长的必要手段，汽车消费作为国民消费的重要支柱，刺激汽车消费将成为拉动内需的重要举措。我们认为，汽车行业保有量仍有进一步提升空间，持续的主动去库期是对行业潜在需求的压抑而非消灭。汽车限购放宽或相关利好汽车消费政策的出台会有效引导压抑的潜在需求释放，并带动行业进入被动去库阶段，实现新一轮复苏。

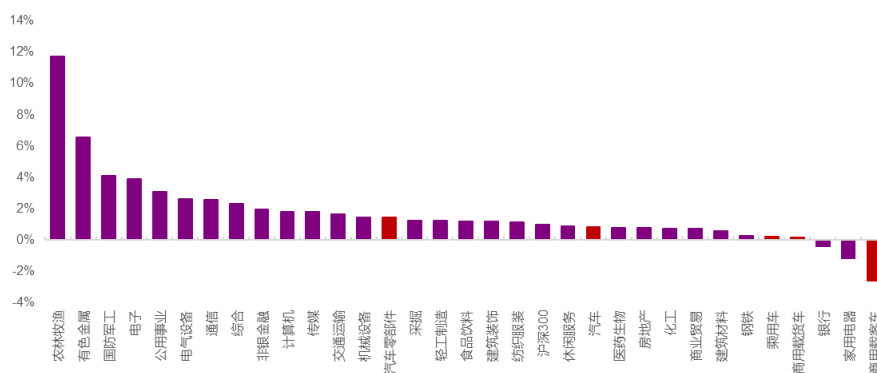
## 2、本周行情

### 2.1、A 股市场

本周 A 股汽车板块（申万行业分类）+0.83%，表现弱于沪深 300（+1.00%），上证综指（+1.60%）和深证成指（+1.66%）。其中，乘用车板块+0.24%，零部件板块+1.43%，货车板块+0.15%，客车板块-2.58%。

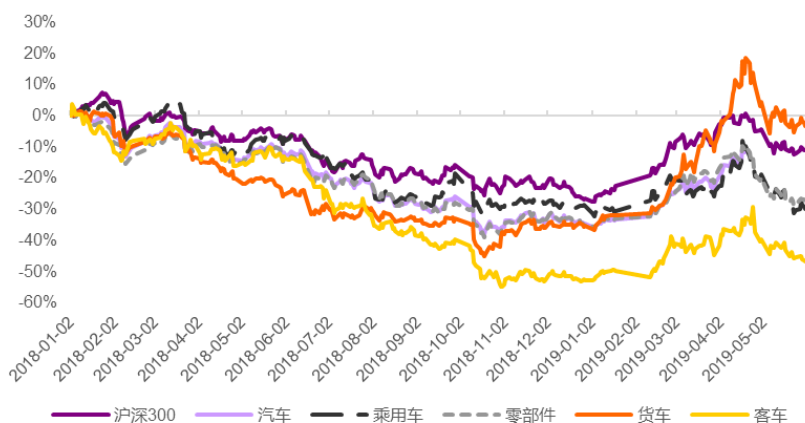
重点企业本周表现：上汽集团（+2.05%）、比亚迪（-0.74%）、潍柴动力（+1.74%）、福耀玻璃（+0.36%）

图 7：本周申万行业板块涨跌幅情况



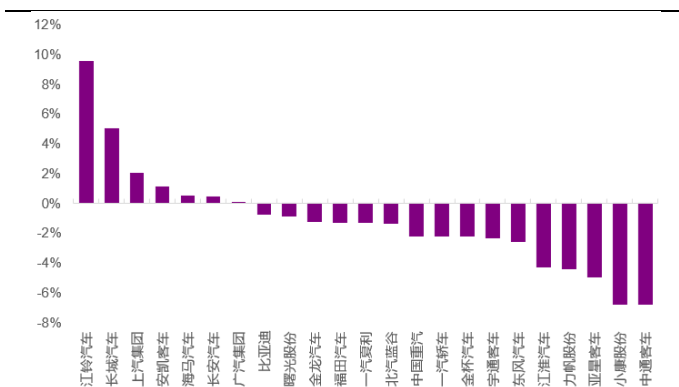
资料来源：Wind

图 8：汽车及其子板块与沪深 300 自 2018 年以来的表现



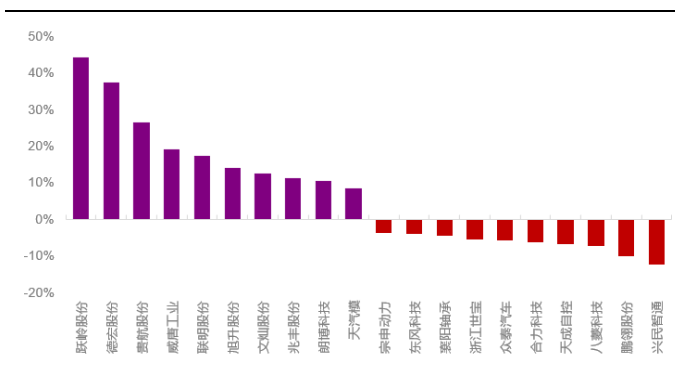
资料来源：Wind

图 9：本周整车板块各厂商涨跌幅



资料来源：Wind

图 10：本周零部件各厂商涨跌幅（前十与后十名）

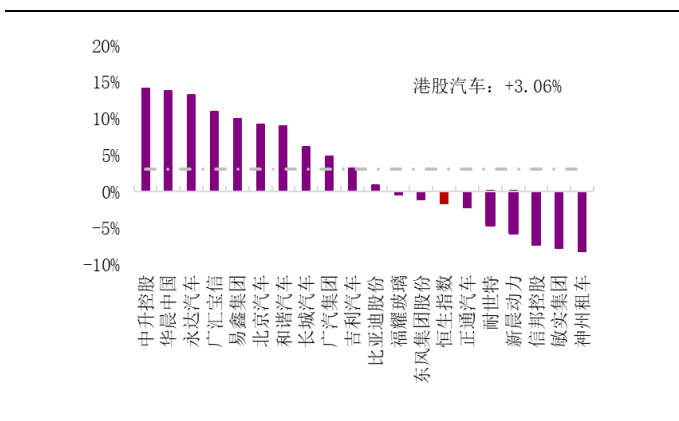


资料来源：Wind

## 2.2、港股市场

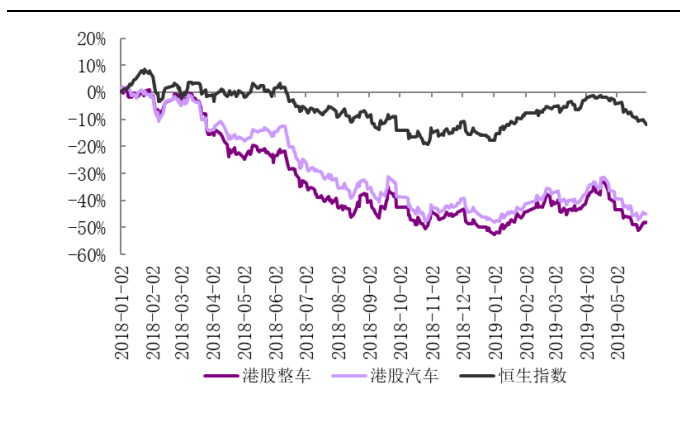
本周港股汽车平均+3.06%，表现强于恒生指数（-1.66%）。其中，整车公司平均+5.30%，零部件公司平均-5.16%，经销商公司平均+9.01%。

图 11：本周港股汽车公司涨跌幅情况



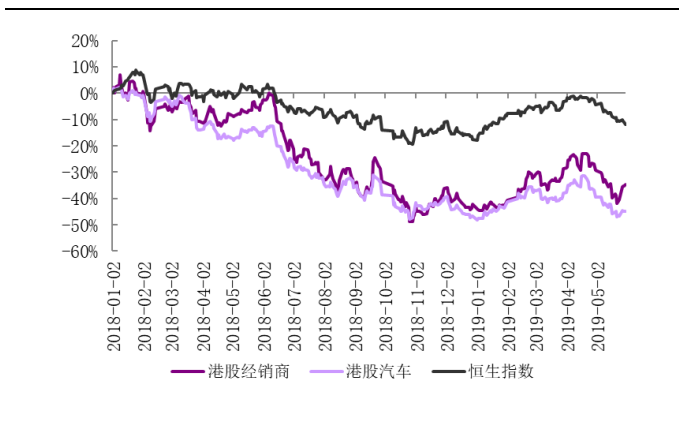
资料来源：Wind

图 12：港股整车板块 2018 年以来的表现



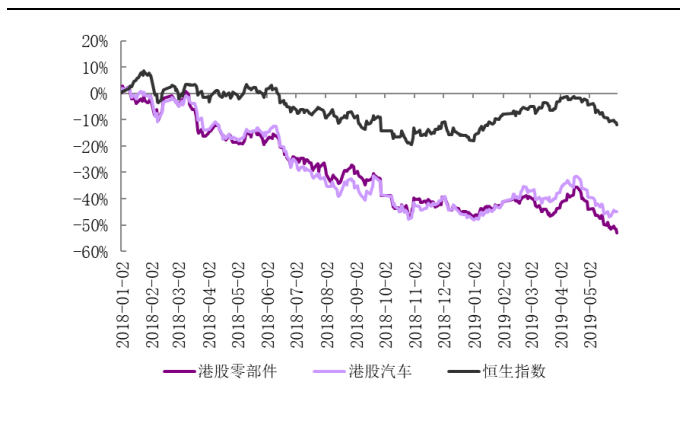
资料来源：Wind

图 13：港股经销商板块 2018 年以来的表现



资料来源：Wind

图 14：港股零部件板块 2018 年以来的表现



资料来源：Wind

### 3、其他行业要闻

#### 3.1、上市公司公告

##### 北汽蓝谷新能源科技股份有限公司关于收到国家新能源汽车推广补贴的公告

5月30日，北汽蓝谷（600733，SH）发布公告显示，公司北京新能源汽车股份有限公司于近日收到北京市财政局拨付的新能源汽车2016年度中央清算补助资金2493万元，与此同时，还收到了北京市财政局预拨2017和2018年度中央新能源汽车推广应用补助资金11.3亿元。北汽蓝谷方面称，上述补助资金将直接冲减子公司的应收新能源汽车补贴款，不影响子公司当期损益，将对子公司现金流和降低资金占用产生积极影响。

#### 3.2、新能源汽车

##### 工业和信息化部：未收到青年汽车公司准入申请 水氢汽车不能生产销售上路行驶

针对河南南阳备受争议的水氢发动机事件，工业和信息化部于5月27日下午回应了央视财经。工业和信息化部表示，截至目前，仍未收到青年汽车公司该车型的产品准入申请，该车型未获得产品公告。按照《中华人民共和国道路交通安全法》规定，目前这款车型不能生产销售和上路行驶。此外，针对社会各界关注的“骗补”疑问，工业和信息化部也回应，该产品没有列入《车辆生产企业及产品公告》，不能申请新能源汽车补贴。

##### 投资50亿 比亚迪宁乡电池生产基地开工

5月28日，比亚迪位于长沙宁乡的动力电池生产基地项目在宁乡高新区正式开工建设。据悉，此次开工建设的宁乡动力电池生产基地一期，总投资50亿元，占地面积640亩，全年达产后年产值约100亿元。此次项目主要包括动力电池电芯、模组以及相关配套产业等核心产品的制造，将打造华中新能源汽车动力电池战略基地。2019年前四个月，长沙比亚迪累计产值逾60亿元，同比增长46%，其中电动车销量同比增长了100%。长沙已成为比亚迪全球战略布局中，集乘用车、客车、卡车及专用车等产品线最齐全的新能源战略基地。若在长沙宁乡建成动力电池基地，将在占据一定地理优势。

##### 北京国际道路运输、城市公交车辆及零部件展览会开幕

5月29日，2019北京国际道路运输、城市公交车辆及零部件展览会，在北京中国国际展览中心（新馆）正式拉开帷幕。

本次展会云集了宇通客车、福田欧辉、比亚迪商用车、厦门金龙、厦门金旅、海格客车、安凯客车、银隆新能源、申龙客车、重汽豪沃客车、北方客车、吉利远程客车，共12家客车企业、近40款整车产品。从燃料类型划分，纯电动车型共有18款，占据本届车展的半壁江山；燃油车数量为11款，占比



相较上一届展会有所下降；氢燃料车型数量则有所增长，相较上一届的 4 款，增加至 7 款。虽然本届展车数量有所减少，不过新车数量却没有减少。据悉，本届展会共展出了 7 款氢燃料电池客车，展出企业超过半数（即 12 家参展企业，有 7 家都展出了氢燃料电池客车）。其中，吉利远程、银隆新能源以及北方客车的氢燃料客车，皆是其首款发布的氢燃料电池车型。

### 3.3、智能网联汽车

#### 大众牵手江淮等 首个智慧城市项目落户合肥

5 月 27 日，大众旗下的逸驾智能科技有限公司在西班牙巴塞罗那与大众汽车集团（中国）、安徽省合肥市人民政府、江淮汽车签署战略合作框架协议，将合力打造“合肥智慧城市项目”，助力合肥成为世界级的智慧城市。

根据协议，大众汽车集团（中国）将与逸驾智能、江淮汽车一起，在合肥市政府的支持下，在网约车、分时租赁、自动驾驶技术等智慧出行平台展开合作。其中，作为智慧出行关键基础的自动驾驶技术，将成为此次合作的重要组成部分。在自动驾驶技术领域，大众汽车集团（中国）、逸驾智能及江淮汽车将充分利用各自资源和能力，共同进行包括自动驾驶车辆（无人驾驶出租车）、车队运营、客户出行服务平台等自动驾驶出行服务（AV MaaS）的研究与开发。

#### 千寻位置与一汽红旗达成合作，高精度定位助力 V2X 与自动驾驶

5 月 28 日，精准位置服务公司千寻位置网络有限公司表示，与中国第一汽车集团股份有限公司展开合作，为一汽集团红旗品牌 2020 年的量产车型提供高精度定位服务，助力其 V2X 与自动驾驶的实现。据悉，千寻位置为红旗提供 FindM Pro 亚米级高精度定位服务，依托北斗地基增强系统和千寻位置自主研发的算法，在开阔的区域定位精度最高可达 20 厘米，实现车道级定位。

### 3.4、其他

#### 电装投资 20 亿在华建新能源汽车零部件工厂 2021 年开始投产

5 月 29 日，日本电装宣布将在中国建设新能源汽车零部件新工厂。据了解，电装（广州南沙）有限公司近日与广州南沙经济技术开发区管理委员会正式签订《关于电装（广州南沙）有限公司华南新厂区项目投资合作协议书》。根据协议，电装（广州南沙）有限公司将分两期投资不少于 20 亿元人民币，在黄阁镇新建用地规模约为 10 万平方米的华南新厂区，提前布局新能源汽车相关产业。项目将于 6 月 28 日动工，预计 2021 年开始投产，2022 年实现量产。

## 4、本周上市新车一览

表 3：本周上市新车

序号	名称	类型	厂商	车型	级别	轴距 (mm)	价格 (万元)	排放标准	发动机	变速箱	续航里程 km	电池容量 kWh	上市时间
1	HS5	新款	一汽红旗	汽油	中型 SUV	2870	18.38-24.98	国 VI	2.0T L4	6 档手自一体	-	-	2019 年 5 月
2	锐铃/勇士	改款	北京汽车制造厂	汽油/柴油	皮卡	2400/3350	8.08/9.98	国 V/国 VI	2.0T L4/2.8T L4	6 档手动/5 档手动	-	-	2019 年 5 月
3	宝马 3 系 GT	改款	宝马 (进口)	汽油	中型车	2920	35.98-44.98	国 VI	2.0T L4	8 档手自一体	-	-	2019 年 5 月
4	奔驰 G 级/AMG G 级	改款	奔驰 (进口)	汽油	中大型 SUV	2890	158.80-245.80	欧 VI	4.0T V8	9 档手自一体	-	-	2019 年 5 月
5	捷豹 XF	改款	捷豹	汽油	中大型车	2960	45.58-58.28	国 VI	2.0T L4	8 档手自一体	-	-	2019 年 5 月
6	途昂 X	改款	上汽大众	汽油	轿跑 SUV	2980	31.69-48.89	国 VI	2.0T/2.5T V6	7 档双离合	-	-	2019 年 5 月
7	雪铁龙 C6	改款	东风雪铁龙	汽油	中型车	2900	18.99/20.19	国 VI	1.6T L4	6 档手自一体	-	-	2019 年 5 月
8	缤越 PHEV	改款	吉利汽车	插电混动	小型 SUV	2600	13.98-15.98	国 VI	-	7 档双离合	62	11.3	2019 年 5 月
9	SWM 斯威 G01	改款	SWM 斯威汽车	汽油	紧凑型 SUV	2750	8.99-12.59	国 V	1.5T L4	6 档手动/6 档手自一体	-	-	2019 年 5 月
10	瑞虎 8	改款	奇瑞汽车	汽油	中型 SUV	2710	8.88-15.59	国 VI	1.5T L4	6 档手动/6 档双离合	-	-	2019 年 5 月
11	风光 S560	改款	东风小康	汽油	紧凑型 SUV	2690	6.59-7.49	国 V	1.5T L4	6 档手动/CVT 无级变速	-	-	2019 年 5 月
12	科沃兹	改款	上汽通用雪佛兰	汽油	紧凑型车	2600	8.99	国 VI	1.0T L3	6 档手自一体	-	-	2019 年 5 月
13	沃尔沃 S90	改款	沃尔沃亚太	汽油	中大型车	3061	37.29-49.59	国 VI	2.0T L4	8 档手自一体	-	-	2019 年 5 月
14	科尚	改款	长安汽车	汽油	MPV	2820	9.98-14.28	国 VI	1.5T L4	6 档手动/7 档双离合	-	-	2019 年 5 月

资料来源：汽车之家，光大证券研究所整理

## 5、行业上游原材料数据跟踪

图 15：国际原油价格（美元/桶）



资料来源：Wind

图 16：国际天然气价格（美元/mmbtu）



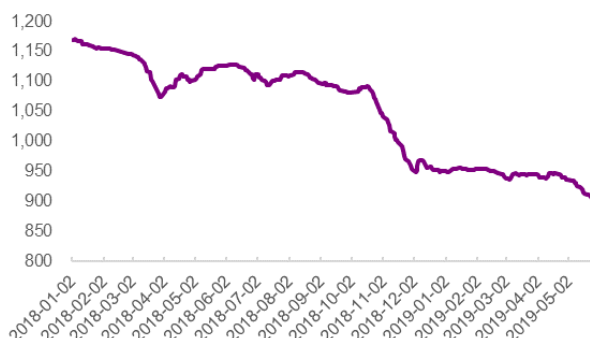
资料来源：Wind

图 17：沪胶指数



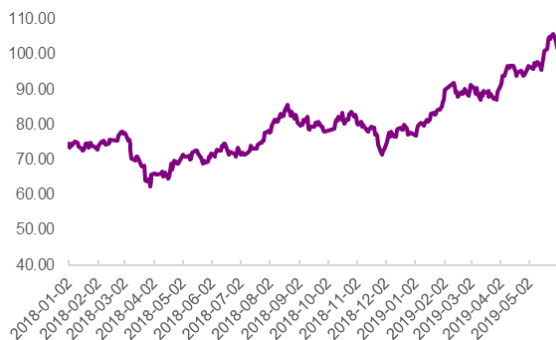
资料来源：Wind

图 18：中国塑料城 ABS 指数



资料来源：Wind

图 19：中信期货钢铁指数



资料来源：Wind

图 20：沪铝指数



资料来源：Wind

## 6、风险分析

1. 宏观经济因素对行业的扰动：房地产对消费挤压效应超预期，原材料成本超预期上升。
2. 去库存进程不达预期：企业和经销商库存高企，消费持续低迷，行业库存迟迟未能去化。
3. 政策不及预期：促汽车消费政策推行力度不及预期。

## 行业及公司评级体系

评级	说明
买入	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 15% 以上;
增持	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 5% 至 15%;
中性	未来 6-12 个月的投资收益率与市场基准指数的变动幅度相差 -5% 至 5%;
减持	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 5% 至 15%;
卖出	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 15% 以上;
无评级	因无法获取必要的资料, 或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件, 或者其他原因, 致使无法给出明确的投资评级。

**基准指数说明:** A 股主板基准为沪深 300 指数; 中小盘基准为中小板指; 创业板基准为创业板指; 新三板基准为新三板指数; 港股基准指数为恒生指数。

## 分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设, 不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性, 估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

## 分析师声明

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师, 以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法, 使用合法合规的信息, 独立、客观地出具本报告, 并对本报告的内容和观点负责。负责准备以及撰写本报告的所有研究人员在此保证, 本研究报告中任何关于发行商或证券所发表的观点均如实反映研究人员的个人观点。研究人员获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户反馈、竞争性因素以及光大证券股份有限公司的整体收益。所有研究人员保证他们报酬的任何一部分不曾与, 不与, 也将不会与本报告中的具体的推荐意见或观点有直接或间接的联系。

## 特别声明

光大证券股份有限公司 (以下简称“本公司”) 创建于 1996 年, 系由中国光大 (集团) 总公司投资控股的全国性综合类股份制证券公司, 是中国证监会批准的首批三家创新试点公司之一。根据中国证监会核发的经营证券期货业务许可, 本公司的经营范围包括证券投资咨询业务。

本公司经营范围: 证券经纪; 证券投资咨询; 与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问; 证券承销与保荐; 证券自营; 为期货公司提供中间介绍业务; 证券投资基金代销; 融资融券业务; 中国证监会批准的其他业务。此外, 本公司还通过全资或控股子公司开展资产管理、直接投资、期货、基金管理以及香港证券业务。

本报告由光大证券股份有限公司研究所 (以下简称“光大证券研究所”) 编写, 以合法获得的我们相信为可靠、准确、完整的信息为基础, 但不保证我们所获得的原始信息以及报告所载信息之准确性和完整性。光大证券研究所可能将不时补充、修订或更新有关信息, 但不保证及时发布该等更新。

本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次发布时光大证券研究所的判断, 可能需随时进行调整且不予通知。在任何情况下, 本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本报告中的信息或所表述的意见并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求。投资者应当充分考虑自身特定状况, 并完整理解和使用本报告内容, 不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果, 本公司及作者均不承担任何法律责任。

不同时期, 本公司可能会撰写并发布与本报告所载信息、建议及预测不一致的报告。本公司的销售人员、交易人员和其他专业人员可能会向客户提供与本报告中观点不同的口头或书面评论或交易策略。本公司的资产管理子公司、自营部门以及其他投资业务板块可能会独立做出与本报告的意见或建议不相一致的投资决策。本公司提醒投资者注意并理解投资证券及投资产品存在的风险, 在做出投资决策前, 建议投资者务必向专业人士咨询并谨慎抉择。

在法律允许的情况下, 本公司及其附属机构可能持有报告中提及的公司所发行证券的头寸并进行交易, 也可能为这些公司提供或正在争取提供投资银行、财务顾问或金融产品等相关服务。投资者应当充分考虑本公司及本公司附属机构就报告内容可能存在的利益冲突, 勿将本报告作为投资决策的唯一信赖依据。

本报告根据中华人民共和国法律在中华人民共和国境内分发, 仅向特定客户传送。本报告的版权仅归本公司所有, 未经书面许可, 任何机构和个人不得以任何形式、任何目的进行翻版、复制、转载、刊登、发表、篡改或引用。如因侵权行为给本公司造成任何直接或间接的损失, 本公司保留追究一切法律责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

光大证券股份有限公司 2019 版权所有。

## 联系我们

上海	北京	深圳
静安区南京西路 1266 号恒隆广场 1 号写字楼 48 层	西城区月坛北街 2 号月坛大厦东配楼 2 层 复兴门外大街 6 号光大大厦 17 层	福田区深南大道 6011 号 NEO 绿景纪元大厦 A 座 17 楼