



强于大市

建筑行业周报

调控政策发布密集，预计市场熨平拉长

房地产开发投资同比连续两个月增长，地产新开工面积增速依然保持持续高位。但政策层不断强调“房住不炒”，预计未来地产市场周期将熨平拉长。

- **地产政策明显收紧，预期未来回归平稳：**中原地产研究中心统计数据显
示，5月份全国房地产行业调控高达41次，4月份达60次，2019年前5
个月，房地产行业发布调控政策高达205次，与2018年同期的159次相
比上涨接近30%。政策主要围绕：抑制投机投资性购房、支持自主购房
需求，强调“房住不炒”，加上棚改力度不断减弱，在以稳为主的政策
导向下，预期未来市场将回归平稳。
- **近期商品房成交平稳，地产竣工增速有望上升：**30大中城市上周商品房
成交面积为363.65万平方米，环比上升1.33%，十大城市上周商品房成
交面积为162.79万平方米，环比下降6%。今年二月份以来房地产开发投
资额持续回升，至四月份累计同比增速分别为11.60%、11.80%和11.90%，
由于竣工面积长期疲软，我们依然认为房屋竣工面积增速有望探底回
升。

重点推荐

- **建议从基建、设计、地产后周期三个主线选股：**一是基建补短板铁路交
运先行，推荐行业龙头中国铁建、山东路桥、四川路桥；二是基建利好
前端工程设计，推荐行业龙头苏交科；三建议关注竣工面积释放利好后
周期装修板块，推荐家装工装双轮驱动的金螳螂。

评级面临的主要风险

- **基建资金到位情况不及预期，地产需求进一步下探，工业企业利润下滑，
房屋竣工未有改善。**

相关研究报告

《建筑行业周报》20190403
《建筑行业周报》20190327
《建筑行业月报》20190319

中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格

建筑装饰

田世欣

(8621)20328519

shixin.tian@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号：S1300512080002

*余斯杰为本报告重要贡献者



目录

主要观点与策略.....	4
板块行情.....	5
建筑指数.....	5
细分板块与概念指数.....	5
个股表现.....	6
公司事件.....	7
工程中标一览.....	9
行业数据与新闻.....	10
海南将加强重大基础设施建设，把空港和海港建设作为重中之重.....	10
重点推荐.....	11
1. 中国铁建.....	11
2. 山东路桥.....	11
3. 四川路桥.....	11
4. 苏交科.....	11
5. 金螳螂.....	11
风险提示.....	12



图表目录

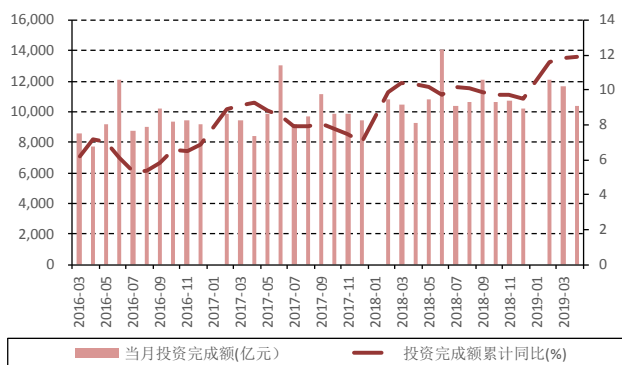
图表 1. 房地产开发投资完成额当月值与累计同比	4
图表 2. 金螳螂 2016Q4 到 2019Q1 新签订单额明细	4
图表 2. 建筑行业近期走势	5
图表 3. 主要板块本周涨跌幅与估值	5
图表 4. 相关概念指数涨跌幅与估值	5
图表 5. 本周建筑建材板块涨跌幅排名	6
图表 6. 本周停复牌情况	6
图表 7. 资金出入情况	6
图表 8. 未来一个月限售解禁一览表	7
图表 9. 股东增减持一览表	7
图表 11. 行业定增预案	8
图表 12. 本周中标企业与中标项目一览	9
图表 13. 近期建筑行业开工情况	10
图表 14. 房地产行业需求情况	10
附录图表 15. 报告中提及上市公司估值表	13

主要观点与策略

地产政策明显收紧，预期未来回归平稳：中原地产研究中心统计数据显示，5月份全国房地产行业调控高达41次，4月份达60次，2019年前5个月，房地产行业发布调控政策高达205次，与2018年同期的159次相比上涨接近30%。政策主要围绕：抑制投机投资性购房、支持自主购房需求，强调“房住不炒”，加上棚改力度不断减弱，在以稳为主的政策导向下，预期未来市场将回归平稳。

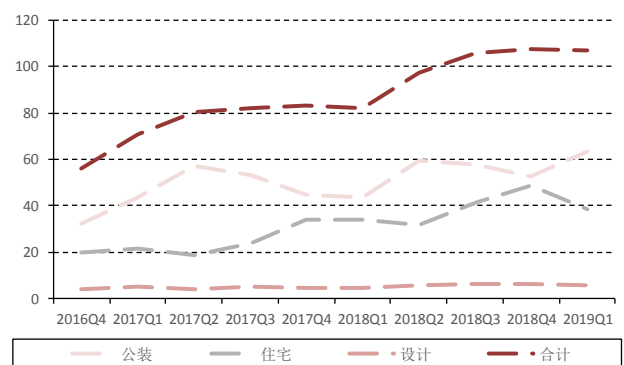
近期商品房成交平稳，地产竣工增速有望上升：30大中城市上周商品房成交面积为363.65万平方米，环比上升1.33%，十大城市上周商品房成交面积为162.79万平方米，环比下降6%。今年二月份以来房地产开发投资额持续回升，至四月份累计同比增速分别为11.60%、11.80%和11.90%，由于竣工面积长期疲软，我们依然认为房屋竣工面积增速有望探底回升。

图表 1. 房地产开发投资完成额当月值与累计同比



资料来源：万得，中银国际证券

图表 2. 金螳螂 2016Q4 到 2019Q1 新签订单额明细



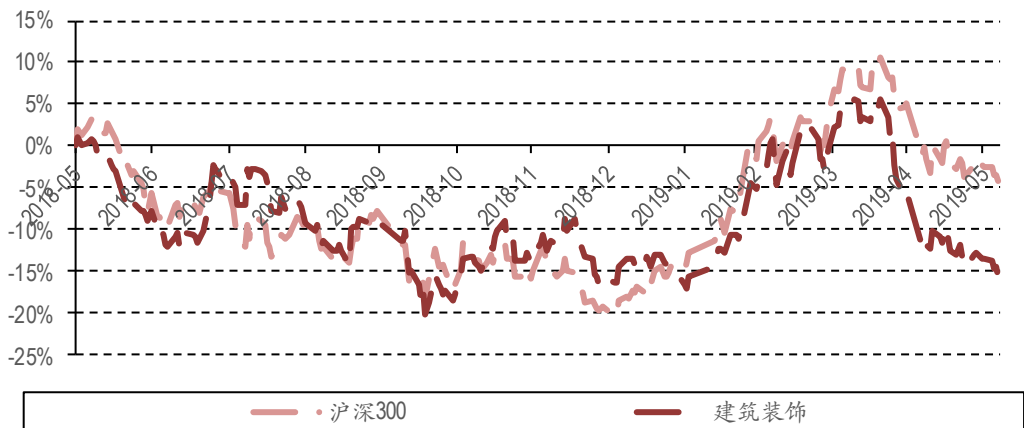
资料来源：万得，中银国际证券

板块行情

建筑指数

板块普遍上升，涨幅略低于大盘：本周申万建筑指数收盘 2,134.57 点，本周下跌 2.50%，跌幅略高于大盘指数，跑输大盘。板块整体估值 1.04 倍 PB，与上周下跌 0.03。本周市场行情震荡，建筑板块向下走低。

图表 2. 建筑行业近期走势

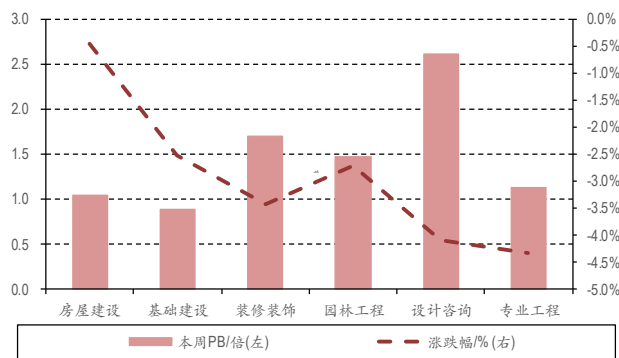


资料来源：万得，中银国际证券

细分板块与概念指数

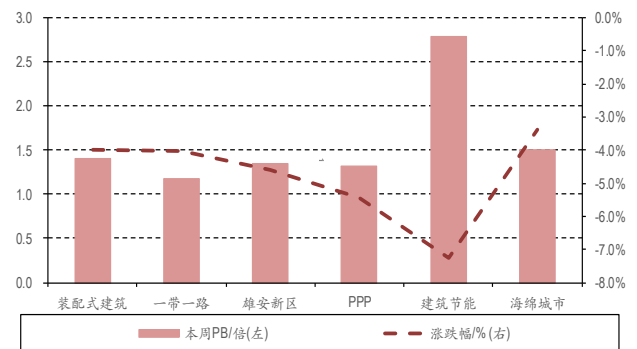
细分板块普遍下跌，设计咨询和装饰工程板块跌幅较大：本周建筑行业细分板块普遍下跌，设计咨询和专业工程板块跌幅相对较大，跌幅分别为 4.09% 和 4.33%。其他细分板块跌幅均在 0%-3.0% 区间内。行业相关概念板块普遍下跌，涨幅在 3%-7.3% 不等。

图表 3. 主要板块本周涨跌幅与估值



资料来源：万得，中银国际证券

图表 4. 相关概念指数涨跌幅与估值



资料来源：万得，中银国际证券

个股表现

建筑行业绝大多数下跌，部分企业上涨：本周建筑板块个股大部分下跌，126个股中，上涨12个股，下跌112个股，持平2个股，本周*ST毅达、华凯创意分别因未如期披露定期报告和重大事项停牌。美丽生态、祥龙电业、龙建股份、中设集团、名雕股份等个股涨幅居前。合诚股份、农尚环境、东华科技、山鼎设计、汉嘉设计等个股有所下跌，最大跌幅为22.29%。建筑板块大多数企业下跌趋势较明显。

图表 5.本周建筑建材板块涨跌幅排名

上涨排名	公司简称	涨幅(%)	下跌排名	公司简称	涨幅(%)
1	美丽生态	10.79	1	合诚股份	(22.29)
2	祥龙电业	8.66	2	农尚环境	(15.39)
3	龙建股份	6.88	3	东华科技	(14.86)
4	中设集团	2.44	4	山鼎设计	(13.92)
5	名雕股份	2.22	5	汉嘉设计	(12.92)

资料来源：万得，中银国际证券

图表 6.本周停复牌情况

代码	简称	停复牌状态	停牌原因
600610.SH	*ST毅达	停牌	未如期披露定期报告
300592.SZ	华凯创意	停牌	重大事项

资料来源：万得，中银国际证券

美尚生态大额资金流入，东方园林、葛洲坝资金流出较多：本周美尚生态存在大额资金流入，*ST美丽、中装建设、卓郎智能、达安股份等也有较多资金流入。东方园林、葛洲坝、中国中铁、东华科技、中国中冶本周有较多资金流出，资金流出流入并未集中在特定板块。

图表 7.资金出入情况

资金流入个股					
证券代码	证券简称	主力流入额/万	成交额/万	主力流入率/%	主力流入额占比/%
300495.SZ	美尚生态	51,308.50	198,109.84	25.90	11.45
002789.SZ	*ST美丽	3,282.46	16,029.04	20.48	1.65
000018.SZ	中装建设	2,833.33	24,895.03	11.38	1.49
002822.SZ	卓郎智能	2,233.35	13,264.73	16.84	0.45
000010.SZ	达安股份	1,600.46	70,521.44	2.27	2.15
资金流出个股					
证券代码	证券简称	主力流入额/万	成交额/万	主力流入率/%	主力流入额占比/%
002586.SZ	东方园林	(11587.62)	212676.43	(5.45)	(1.33)
002116.SZ	葛洲坝	(8754.54)	57858.46	(15.13)	(0.32)
600512.SH	中国中铁	(6954.86)	84639.21	(8.22)	(0.06)
300506.SZ	东华科技	(6891.12)	77583.04	(8.88)	(1.76)
002628.SZ	中国中冶	(6796.46)	63507.80	(10.70)	(0.13)

资料来源：万得，中银国际证券

公司事件

近期限售股解禁有所增加，重点关注中设集团大份额限售解禁：未来一个月，建筑板块有合诚股份、中国核建等6个股解禁。中设集团将于6月17日解禁，解禁份额占当前流通股本98.43%；解禁份额较大，预计会对股价造成一定波动。

图表 8.未来一个月限售解禁一览表

股票代码	股票简称	解禁日	解禁数量/万	流通股/万	占流通股/%	解禁类型
601611.SH	中国核建	2019-06-13	166,320.00	96,180.00	36.64	IPO
603018.SH	中设集团	2019-06-17	230.57	45,714.42	98.43	股权激励
601669.SH	中国电建	2019-06-19	415,463.35	1,114,440.15	72.84	定增
002883.SZ	中设股份	2019-06-20	1,398.89	3,101.77	35.68	IPO
603637.SH	镇海股份	2019-06-28	33.93	4,322.39	24.82	股权激励
603909.SH	合诚股份	2019-06-28	7,500.00	2,500.00	24.39	IPO

资料来源：万得，中银国际证券

股东增减持和质押减少，本周无新增定增预案或进展：本周5个股有重要股东增减持，其中东方园林重要股东减持1,710.59万股，占流通股达1.05%，所占比重较大。其他个股份额普遍较小，仅建艺集团股东增减持占流通股本0.37%，其余个股增减持占流通股本均不到0.1%。本周达安股份有大股东股权质押，股份质押比例为28.15%，质押比例相对较大。本周建筑板块公司无新增定增预案或进展。

图表 9.股东增减持一览表

股票代码	股票简称	变动次数	涉及股东	总变动方向	净买入/万	参考市值/万	占流通股/%
600545.SH	卓郎智能	1	1	增持	2.50	18.30	0.00
300592.SZ	华凯创意	1	1	减持	(2.80)	(33.44)	(0.03)
300284.SZ	苏交科	1	1	减持	(2.00)	(17.83)	(0.00)
002789.SZ	建艺集团	3	2	减持	(24.00)	(443.83)	(0.37)
002310.SZ	东方园林	1	1	减持	(1,710.59)	(10,009.80)	(1.05)

资料来源：万得，中银国际证券

图表 10.本周质押一览表

股票代码	股票简称	质押次数	本月累计质押	质押率变动	股份质押比例
300635.SZ	达安股份	1	2,000.00	14.67	28.15

资料来源：万得，中银国际证券

图表 11.行业定增预案

股票代码	股票简称	最新公告日	方案进度	增发价格	增发数量/万	募集资金/亿	定价	认购方式	定增目的
300495.SZ	美尚生态	2018-12-15	证监会核准		12,000.00	15.50	竞价	现金	项目融资
603887.SH	城地股份	2018-11-15	证监会核准		2,884.00	4.40	竞价	现金	配套融资
603887.SH	城地股份	2018-11-15	证监会核准	17.25	11,309.09	19.51	定价	资产	融资收购
002586.SZ	围海股份	2018-10-16	证监会核准		20,839.53	5.74	定价	现金	配套融资
002663.SZ	普邦股份	2017-04-01	证监会核准		1,867.11	1.27	竞价	现金	配套融资
002051.SZ	中工国际	2019-02-13	股东大会通过	10.31	12,326.84	12.71	定价	资产	融资收购
603959.SH	百利科技	2019-01-04	股东大会通过		6,272.00	10.00	竞价	现金	项目融资
300746.SZ	汉嘉设计	2018-12-28	股东大会通过	19.82	1,528.42	3.03	定价	资产	融资收购
002051.SZ	中工国际	2018-12-25	股东大会通过		22,253.46	0.20	定价	现金	配套融资
603955.SH	大千生态	2018-12-21	股东大会通过		2,262.00	6.00	竞价	现金	项目融资
600133.SH	东湖高新	2018-12-20	股东大会通过	8.49	2,794.05	2.37	定价	资产	融资收购
600133.SH	东湖高新	2018-12-20	股东大会通过		14,515.59	2.20	竞价	现金	配套融资
603778.SH	乾景园林	2018-12-19	股东大会通过		10,000.00	5.25	竞价	现金	项目融资
601390.SH	中国中铁	2018-12-08	股东大会通过	6.87	169,646.83	116.55	定价	资产	融资收购
002062.SZ	宏润建设	2018-09-22	股东大会通过		18,000.00	12.00	竞价	现金	项目融资
002081.SZ	金螳螂	2015-07-04	股东大会通过	18.58	21,616.59	40.81	定价	现金	项目融资
002781.SZ	奇信股份	2018-11-23	董事会预案		4,500.00	10.00	竞价	现金	补充资金

资料来源：万得，中银国际证券

工程中标一览

图表 12. 本周中标企业与中标项目一览

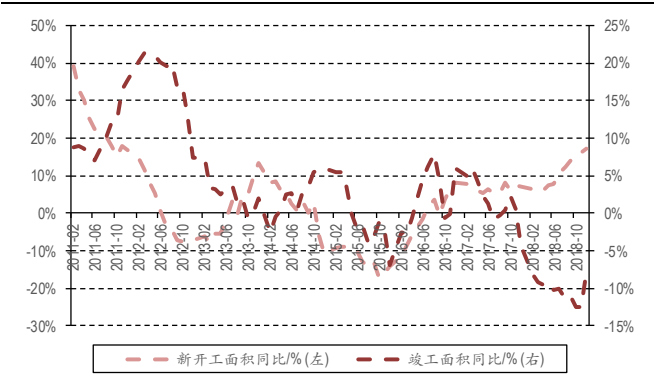
中标公司	中标项目	中标金额/亿	项目类型	项目进度	工期/合作期
延华智能	宝山区公安交通管理服务中心弱电项目	EPC	中标	0.23	88 天
重庆建工	万州区密溪沟至长江四桥消落区综合整治工程	EPC	签署合同	12.74	60 个月
汉嘉设计	良渚新城杜甫安置房四期 3#地块工程	EPC	中标	5.37	1280 天
粤水电	惠州市惠阳区石桥片区市政基础设施建设	PPP	签署合同	2.74	1200 天
乾景园林	四川省雅安市荣经县经河、荣河县城段河道治理工程	PPP	中标	2.52	15 年
森特股份	宁波杭州湾吉利汽车钢结构（复合板）围护系统工程	EPC	中标	1.60	167 天
森特股份	浙江吉利钢结构（复合板）围护系统工程	EPC	中标	1.30	191 天
森特股份	吉利汽车路特斯武汉项目钢结构围护系统工程	EPC	中标	0.80	120 天
东珠生态	龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目	EPC	中标	4.00	60 个月
广田集团	深九科技创业园项目 1/2/3/5/6B/6C#公共区域精装修	施工	签署合同	0.76	
元成股份	越龙山国际旅游度假区二期建设工程建设工程	施工	签署合同	8.52	24 个月

资料来源：公司公告及中银国际证券

中标与新签订单的数量与金额有所下降：本周建筑行业上市公司新签订单 4 项，总金额 24.76 亿元。新中标订单 7 项，总金额 15.82 亿元。无新预中标订单，中标订单数量与金额有所下降。本周新签与新中标订单 PPP 项目、EPC 项目与施工项目金额分别占比为 12.97%、64.17%和 22.86%。

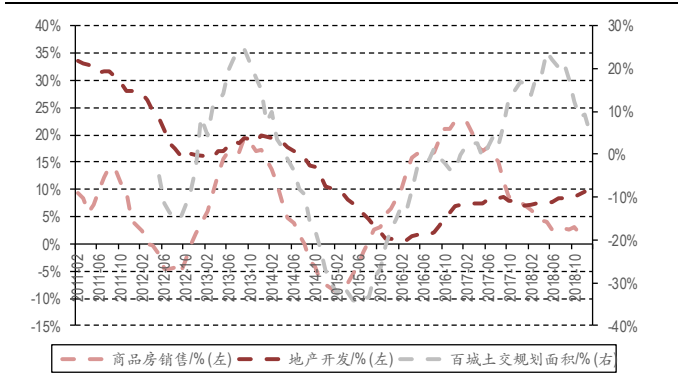
行业数据与新闻

图表 13. 近期建筑行业开工情况



资料来源: 万得, 中银国际证券

图表 14. 房地产行业需求情况



资料来源: 万得, 中银国际证券

本周暂无行业数据发布

海南将加强重大基础设施建设, 把空港和海港建设作为重中之重

海南将加强重大基础设施建设, 把空港和海港建设作为重中之重, 超前谋划推进信息化和网络设施建设。在海南已经推出的 12 个先导性项目中, 有 6 个已经完成阶段性任务, 还有 6 个正在积极推进。下一步将再滚动增加 6 个新的先导性项目, 包括推进海南全岛(全省)5G 网络部署及商业化应用、设立中国(海南)国际知识产权交易所、实施琼港澳游艇自由行、实施服务贸易出口先导性计划等。

点评: 推进海南全面深化改革, 要深入开展中国特色自由贸易港政策和制度体系研究, 抓紧提出自由贸易港总体方案。要抓好重大功能平台建设, 加大对博鳌乐城国际医疗旅游先行区、洋浦港和洋浦开发区建设的支持力度。要加强重大基础设施建设, 立足长远发展, 抓住关键项目, 把空港和海港建设作为重中之重, 超前谋划推进信息化和网络设施建设。

来源: 经济参考报



重点推荐

1. 中国铁建

推荐理由：铁路建设领域市场参与者少，业绩提升确定性高，政府控制能力强，政策有望最先体现。公司作为全国性布局龙头，业绩有望明显释放。2018 年房地产行业资金趋紧，土地购置下半年以来下滑明显。公司主营业务规模巨大，资金优势明显，在行业竞争对手战略收缩的情况下，公司有充分能力逆周期增加土地储备，提升市场占有率。

业绩预测：预计 2019-2021 年，公司营收分别为 7,938.65、8,486.14、8,988.86 亿元；归母净利润分别为 218.53、239.49、259.72 亿元；EPS 为 1.61、1.76、1.91 元。

2. 山东路桥

推荐理由：基建补短板以来，山东省内基建投资推进有所加速，政府储备项目有所增加。“十三五”省内规划新增高速公路投资超 2000 亿元，有望近期加速落地。而公司第一大股东为山东高速集团，第二大股东为齐鲁交通发展集团，股东背景深厚，在山东省内订单承接优势凸显。

业绩预测：考虑山东省内计划基建投资超预期，我们小幅调升公司业绩预期。预计 2019-2021 年，公司营收分别为 177.22、204.87、217.67 亿元，净利润为 7.55、8.98、9.71 亿元，EPS 为 0.67、0.80、0.87 元。

3. 四川路桥

推荐理由：公司控股股东为四川省铁路产业投资集团，实控人为四川国资委。背靠雄厚股东实力，公司在订单获取以及融资方面优势明显。近期公司可转债、短融券融资均有较大进展，资金相对充裕。资质方面，公司地处西南，是四川省内唯一拥有公路施工总包资质的企业。随着西部基建加速推进，特别是川藏铁路持续建设中，公司有望成为最大受益者。

业绩预测：预计 2019-2020 年，公司营收分别为 463.82、528.76 亿元；归母净利润分别为 16.64、20.94 亿元；EPS 为 0.46、0.58 元。

4. 苏交科

推荐理由：公司业绩增长保持稳健，2018 年前三季度营收 47.01 亿元，同增 15.83%；归母净利润 3.66 亿元，同增 20.16%；EPS 0.45，同增 18.42%。公司作为工程设计龙头，在基建补短板逐步落地的背景下，业绩有望率先受益增长。

业绩预测：预计 2019-2021 年公司营收分别为 82.11、95.04、109.44 亿元；归母净利润分别为 7.84、9.93、12.22 亿元；EPS 为 0.97、1.23、1.51 元。

5. 金螳螂

推荐理由：受地产新开工与竣工持续背离影响，未来地产竣工增速回升概率较大，对住宅全装修需求增长较快，家装订单有望进一步增长。公司作为行业龙头，有全行业最充足的订单储备，业绩增长确定性最高。

业绩预测：预计 2019-2020 年，公司营收分别为 290.19 亿元、327.26 亿元；归母净利润分别为 26.80 亿元、32.84 亿元；EPS 为 1.00、1.23 元。



风险提示

1. **基建资金到位情况不及预期：**地方政府债务高企，开展基础设施建设意愿与能力存在不确定性。非标监管放松，地方政府专项债发行额度增加只是市场预期。
2. **地产需求进一步下探：**居民现金余额进一步下滑，终端需求并不充足，即使地产政策放开，部分地区需求依然不振；而地产政策放开目前也仅仅是市场预期。
3. **工业企业利润下滑：**工业企业利润下滑，企业进行固定资产投资扩大再生产意愿不足，工业建筑板块需求存在不确定性。
4. **房屋竣工未有改善：**房企资金趋紧，尽管存在合同约定，不排除部分项目“力不从心”，未能竣工，相关产业需求难有改善。

附录图表 15. 报告中提及上市公司估值表

公司代码	公司简称	评级	股价 (元)	市值 (亿元)	每股收益(元/股)		市盈率(x)		最新每股净资产 (元/股)
					2018A	2019E	2018A	2019E	
002717.SZ	岭南股份	买入	4.75	72.86	0.76	1.16	6.3	4.1	4.32
603359.SH	东珠生态	买入	16.49	53.12	1.02	1.63	16.1	10.1	8.46
601117.SH	中国化学	买入	6.03	294.99	0.39	0.55	15.4	11.0	6.18
601668.SH	中国建筑	增持	5.67	2,346.75	0.91	0.99	6.2	5.7	5.50
601186.SH	中国铁建	增持	9.38	1,245.38	1.32	1.61	7.1	5.8	11.32
002081.SZ	金螳螂	增持	9.54	252.92	0.79	1.00	12.0	9.5	5.17
002482.SZ	广田集团	增持	4.87	77.48	0.23	0.38	21.5	12.8	4.52
300284.SZ	苏交科	增持	8.70	85.29	0.64	0.81	13.6	10.8	5.34
300197.SZ	铁汉生态	增持	3.17	77.64	0.13	0.31	24.4	10.2	2.71
300495.SZ	美尚生态	增持	13.92	91.78	0.57	0.79	24.3	17.6	6.09
000498.SZ	山东路桥	增持	4.93	56.90	0.59	0.67	8.3	7.4	4.57
600039.SH	四川路桥	增持	3.48	127.09	0.32	0.46	10.7	7.6	3.98
601800.SH	中国交建	未有评级	10.83	1,547.45	1.22	1.38	8.9	7.8	11.09
601390.SH	中国中铁	未有评级	6.38	1,407.34	0.75	0.87	8.5	7.3	7.17
600068.SH	葛洲坝	未有评级	6.02	280.89	1.01	1.13	6.0	5.3	5.98
600502.SH	安徽水利	未有评级	4.54	82.62	0.46	0.56	9.8	8.1	4.05
002713.SZ	东易日盛	未有评级	16.29	44.29	0.96	1.22	16.9	13.4	4.24
002310.SZ	东方园林	未有评级	5.33	153.34	0.59	0.82	9.0	6.5	4.65
300355.SZ	蒙草生态	未有评级	4.18	67.06	0.13		32.9		2.30
603017.SH	中衡设计	未有评级	12.08	35.16	0.61	0.83	19.8	14.6	6.51
603018.SH	中设集团	未有评级	12.19	54.76	0.85	1.11	14.3	11.0	8.04
600477.SH	杭萧钢构	未有评级	3.95	70.91	0.32	0.29	12.5	13.8	1.85
000928.SZ	中钢国际	未有评级	5.47	69.37	0.35	0.45	15.6	12.0	3.74
002051.SZ	中工国际	未有评级	10.76	136.24	0.97	1.12	11.1	9.6	8.33

资料来源：万得，中银国际证券

注：股价截止日 2019 年 6 月 6 日，未有评级公司盈利预测来自万得一致预期

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

- 买入：预计该公司在未来 6 个月内超越基准指数 20% 以上；
- 增持：预计该公司在未来 6 个月内超越基准指数 10%-20%；
- 中性：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数变动幅度在 -10%-10% 之间；
- 减持：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数跌幅在 10% 以上；
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

- 强于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现强于基准指数；
- 中性：预计该行业指数在未来 6 个月内表现基本与基准指数持平；
- 弱于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现弱于基准指数。
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人士，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构：

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话：
中国网通 10 省市客户请拨打：10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打：10800 1521065
新加坡客户请拨打：800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编: 100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371