

# 房价上涨，官方泼冷水预警 10 城

## 2019 年房地产行业第 21 周周报

### 核心观点

#### 行业一周表现与估值

本周房地产板块下跌 1.76%，沪深 300 下跌 1.5%，上综下跌 1.02%。19 年动态市盈率 7.99 倍，20 年动态市盈率 6.53 倍。

#### 行业判断

本周板块跑输指数，本周国家统计局发布城市价格指数，新房市场方面，4 月份新建商品住宅销售价格环比上涨城市为 67 个，比上月增加 2 个，上涨城市数量回归历史较高水平，1 个城市持平，2 个城市下跌。其中，最高涨幅为秦皇岛的 1.8%，重庆、昆明和北海房价都涨了 1.2%，并列第二。另外，二手房方面，4 月环比上涨城市数量有 55 个，3 个城市持平，12 个城市下跌。一二三线城市二手房价格也在全线上涨。从目前的全国房地产市场来看，整体维持了热度小幅上扬趋势，部分城市的确出现房价上涨过快的苗头。经历了楼市调控最为严厉的 2018，又经历了 2019 年一波“小阳春”洗礼，部分城市开始出现快速回暖，在成交放量的带动下，市场对于房价上涨的预期也开始逐步增强。行业方面住建部近日对最近 3 个月新建商品房、二手房价格指数累计涨幅较大的佛山、苏州、大连、南宁 4 座城市进行预警提示，同时也预示近期部分城市成交带来房价异动，土地成交也开始躁动，因此当前政策仍然以房价为先行指标，坚持房住不炒。预计后续部分地方仍然会持续压制成交火热城市，从而保持平稳前行的市场估值方面，当前的估值和业绩增速出现一定的背离，主要原因仍然是外部因素的扰动，随着未来市场逐步进入稳定状态，利空因素逐步消化，估值有望底部修复，我们看好房地产板块 2019 年的行情修复预期，尤其是在当前政策底以及政策有望放松修复的预期下，地产板块有望迎来一定的板块修复机会。同时集中度的提升我们再次提及，当前不但有龙头销售的集中度的提升，更有拿地，融资等各个方面龙头房企的集中度提升的趋势，在这些龙头公司优秀的能力面前直接推动龙头的规模以及市占率的提升，我们继续看好地产龙头公司在 2019 年的估值修复行情，建议积极关注万科，招商蛇口，华夏幸福，荣盛发展。

#### 本周（2018.5.18—2019.5.24）成交

45 个城市本周成交 385.2 万平方米，环比下降 22.9%，同比下降 4.3%。累计成交方面，一线累计完成去年的 39.9%，二线完成去年的 38.6%，三线完成去年的 40.6%。

#### 公司和行业要闻

- 1、住建部 1 个月内两发房价预警
- 2、雄安新区将针对房地产开发项目，户口迁入等出台具体配套政策

**风险提示：**严厉的调控措施和房产税推出力度和广度超出预期。

### 行业表现对比图

2018/5/28~2019/5/28

— 沪深300 — 房地产

### 相关报告

- 1.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：市场对再融资热情渐趋平静，等待销量恢复》2013.8.26
- 2.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：融资开闸预期持续发酵，估值上修进行时》2013.8.12
- 3.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：政策修复中，震荡向上预期不变》2013.7.29
- 4.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：销量回落，等待基本面探底回升》2013.7.29
- 5.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：本周销量回落，全年增长预期不变》2013.7.16
- 6.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：销售稳健，短期仍有向上空间》2013.7.8

#### 研究员：王树宝

电话：010-84183369

Email: wangshubao@guodu.com

执业证书编号：S09405110800001

#### 联系人：于伯菲

电话：010-84183396

Email: yubofei@guodu.com

独立性申明：本报告中的信息均来源于公开可获得资料，国都证券对这些信息的准确性和完整性不做任何保证。分析逻辑基于作者的职业理解，通过合理判断并得出结论，力求客观、公正，结论不受任何第三方的授意、影响，特此声明。

## 正文目录

一、周成交概览.....	4
二、月度成交与可售数据（更新至4月份）.....	6
三、全国70大中城市住房价格指数（更新至3月份）.....	7
四、宏观、行业、公司一周要闻.....	8
五、行业估值.....	9
附图：主要城市周成交情况（单位：万平方米）.....	10

## 图表目录

图 1: 45 个主要城市商品房销售面积走势图 .....	4
表 1: 45 个城市周成交情况表 .....	4
表 2: 45 个城市月度成交与可售数据表 .....	6
图 2: 新建商品住宅价格涨跌城市数量比较 (环比) .....	7
图 3: 二手房住宅价格涨跌城市数量比较 (环比) .....	8
图 4: 房地产行业历史 PE (TTM) .....	9
图 5: 申万各一级行业、上证综指、沪深 300 指数历史 PE 比较 (截至 12 月 1 日) .....	9
图 6 北京: 环比下降、同比下降, 年度累计上升 .....	10
图 7 上海: 环比下降、同比下降, 年度累计上升 .....	10
图 8 广州: 环比下降、同比下降, 年度累计上升 .....	10
图 9 深圳: 环比下降、同比下降, 年度累计上升 .....	10
图 10 天津: 环比下降、同比下降, 年度累计上升 .....	10
图 11 杭州: 环比下降、同比下降, 年度累计上升 .....	10
图 12 南京: 环比上升、同比上升, 年度累计上升 .....	11
图 13 重庆: 年度累计下降 .....	11
图 14 武汉: 环比上升、同比上升, 年度累计下降 .....	11
图 15 成都: 环比上升、同比上升, 年度累计下降 .....	11
图 16 青岛: 环比上升、同比上升, 年度累计上升 .....	11
图 17 苏州: 环比上升、同比上升, 年度累计上升 .....	11
图 18 福州: 环比上升、同比下降, 年度累计下降 .....	12
图 19 厦门: 环比上升、同比上升, 年度累计下降 .....	12
图 20 长沙: 环比上升、同比下降, 年度累计下降 .....	12
图 21 昆明: 环比上升、同比下降, 年度累计下降 .....	12
图 22 大连: 环比上升、同比下降, 年度累计下降 .....	12
图 23 南昌: 环比上升、同比上升, 年度累计下降 .....	12
图 24 无锡: 环比上升、同比下降, 年度累计下降 .....	13
图 25 宁波: 本周无数据, 年度累计下降 .....	13
图 26 东莞: 环比上升、同比上升, 年度累计上升 .....	13
图 27 哈尔滨: 本周无数据, 年度累计下降 .....	13
图 28 佛山: 环比上升、同比下降, 年度累计下降 .....	13
图 29 惠州: 环比上升、同比下降, 年度累计下降 .....	13
图 30 呼和浩特: 环比上升, 同比上升, 年度累计下降 .....	14
图 31 唐山: 本周无成交数据, 年度累计下降 .....	14
图 32 吉林: 环比上升、同比上升, 年度累计下降 .....	14
图 33 包头: 环比上升、同比下降, 年度累计下降 .....	14
图 34 济宁: 无成交数据 .....	14
图 35 丹东: 本周无数据, 年度累计下降 .....	14
图 36 安庆: 环比上升、同比上升, 年度累计上升 .....	15
图 37 扬州: 环比上升、同比上升, 年度累计下降 .....	15
图 38 温州: 环比上升、同比上升, 年度累计下降 .....	15
图 39 金华: 环比上升、同比下降, 年度累计下降 .....	15
图 40 襄阳: 环比上升、同比上升, 年度累计上升 .....	15
图 41 赣州: 环比上升、同比上升, 年度累计上升 .....	15
图 42 韶关: 环比上升、同比上升, 年度累计上升 .....	16
图 43 岳阳: 环比上升、同比上升, 年度累计上升 .....	16
图 44 三亚: 环比上升、同比上升, 年度累计下降 .....	16
图 45 海口: 环比上升、同比下降, 年度累计下降 .....	16
图 46 南宁: 环比上升、同比上升, 年度累计上升 .....	16
图 47 泸州: 环比上升、同比下降, 年度累计下降 .....	16
图 48 贵阳: 本周无数据, 年度累计下降 .....	17
图 49 南充: 本周无数据, 年度累计下降 .....	17
图 50 兰州: 本周无数据, 年度累计下降 .....	17

## 一、周成交概览

本周（2019.5.18—2019.5.24）成交：45个城市本周成交385.2万平方米，环比下降22.9%，同比下降4.3%。

环比情况：一线城市周成交109.3万平米，环比下降16.8%。其中，北京周环比下降36.7%，上海下降3.7%，广州下降2.8%，深圳上升14.5%。二线城市周环比上升1.5%，三线城市平均周环比下降49.1%。

同比情况：45个城市周成交同比下降4.3%。其中，一线平均周同比上升6.4%。二线平均上升17.8%，三线平均下降33.9%。

本年累计：45个城市累计成交完成去年销售面积的39.6%。其中，一线完成度为39.9%，二线完成度为38.6%，三线完成度为40.6%。

图1：45个主要城市商品房销售面积走势图

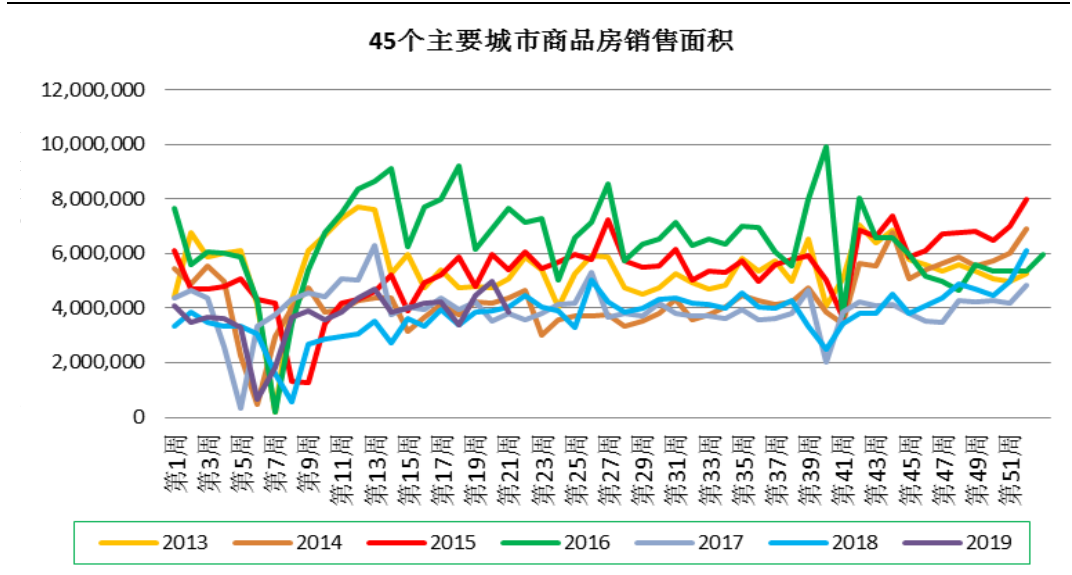


表 1：45个城市周成交情况表

城市	本周成交 (万平方米)	本周环比	本周同比	今年累计 (万平方米)	今年累计 同比
北京	37.8	-36.7%	-14.3%	2747.6	41.4%
上海	38.7	-3.7%	20.5%	2401.6	39.0%
广州	18.0	-2.8%	11.8%	1041.6	37.0%
深圳	14.8	14.5%	42.5%	533.4	43.1%
一线合计	109.3	-16.8%	6.4%	6724.1	39.9%
天津	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1175.6	#DIV/0!
杭州	21.6	-9.0%	2.5%	938.1	28.0%
南京	15.6	22.9%	210.3%	1002.5	36.9%
重庆	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1779.2	#DIV/0!
武汉	37.9	-15.1%	80.2%	1576.2	38.9%
成都	34.2	-2.4%	-27.6%	1089.6	54.1%
青岛	33.4	12.1%	14.3%	1210.5	30.7%
苏州	24.4	-0.1%	38.3%	796.7	43.6%
福州	5.0	-13.9%	239.8%	230.0	55.8%

厦门	6.1	#DIV/0!	165.6%	453.0	85.5%
长沙	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1177.9	#DIV/0!
昆明	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1029.8	#DIV/0!
大连	4.1	-5.0%	-41.7%	287.6	28.1%
南昌	0.0	#DIV/0!	-100.0%	525.3	35.4%
<b>二线合计</b>	<b>177.4</b>	<b>1.5%</b>	<b>17.8%</b>	<b>13802.4</b>	<b>38.6%</b>
无锡	13.5	-4.5%	22.2%	495.1	46.5%
宁波	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	467.7	#DIV/0!
东莞	11.6	6.4%	68.5%	753.0	35.5%
哈尔滨	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	776.8	14.0%
佛山	0.4	-24.4%	147.5%	8.2	43.0%
惠州	5.6	-28.1%	68.6%	327.9	36.4%
呼和浩特	0.0	#DIV/0!	-100.0%	33.5	0.0%
唐山	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	2.4	#DIV/0!
吉林	3.3	-13.2%	-32.0%	312.3	31.6%
包头	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	282.9	#DIV/0!
济宁	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	0.0	#DIV/0!
丹东	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	43.8	#DIV/0!
安庆	3.5	26.3%	-12.8%	133.7	27.4%
扬州	9.7	-9.3%	36.7%	244.1	25.3%
温州	17.4	-37.7%	-54.1%	376.4	47.8%
金华	3.9	-0.6%	-40.8%	197.7	36.4%
襄阳	4.2	29.9%	57.5%	163.0	33.5%
赣州	0.0	-100.0%	-100.0%	421.0	34.3%
韶关	3.7	13.4%	-25.7%	137.7	31.2%
岳阳	4.3	-5.0%	98.0%	126.1	37.0%
三亚	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	156.7	#DIV/0!
海口	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	309.9	#DIV/0!
南宁	12.5	-83.1%	-54.9%	665.9	56.7%
泸州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	223.8	#DIV/0!
贵阳	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	849.5	#DIV/0!
南充	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	347.4	#DIV/0!
兰州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	242.7	#DIV/0!
<b>三线合计</b>	<b>98.5</b>	<b>-49.1%</b>	<b>-33.9%</b>	<b>7568.7</b>	<b>40.6%</b>
<b>整体合计</b>	<b>385.2</b>	<b>-22.9%</b>	<b>-4.3%</b>	<b>28095.2</b>	<b>39.6%</b>

数据来源: wind, 国都证券研究所整理

注 1: 佛山、唐山统计数据为成交套数。

注 2: 跟踪城市数量增加到 45 个, 新增跟踪城市武汉、大连、吉林、济宁、唐山、丹东、扬州、温州、金华、赣州、南充。

## 二、月度成交与可售数据（更新至4月份）

4月份，45个城市商品住宅成交1846.6万平方米。环比上升2%，同比上升28%。

环比情况：一线城市成交479.5万平方米，环比下降10%；二线城市成交842.7万平方米，环比上升13%；三线城市成交524.3万平方米，环比下降2%。

同比情况：45个城市月成交同比上升28%。其中，一线城市同比上升30%；二线城市同比上升37%；三线城市同比上升13%。

本年累计：45个城市累计成交完成去年的31%。其中，一线城市完成去年的31%；二线城市完成去年的31%；三线城市完成去年的32%。

表 2：45 个城市月度成交与可售数据表

城市	本月成交 (万平方米)	本月环比	本月同比	本年累计 (万平方米)	本年累计同比	可售面积 (平方米)	去化时间 (月)
北京	197.5	-9%	35%	2745	33%	13217107	5.51
上海	155.7	-6%	18%	2422	31%	10435545	4.8
广州	82.0	-15%	35%	1045	28%	9011638	10.0
深圳	44.4	-15%	53%	533	32%	6879651	15.6
一线合计	479.5	-10%	30%	6745	31%	39543942	9.0
天津	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1182	#DIV/0!	-	-
杭州	92.7	26%	4%	946	21%	10787387	2.7
南京	71.8	13%	90%	1011	30%	46806	4.6
重庆	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1750	#DIV/0!	-	-
武汉	169.6	16%	42%	1585	29%	-	-
成都	163.9	0%	447%	1094	45%	-	-
青岛	119.3	5%	-40%	1212	24%	18691267	0.0
苏州	118.8	64%	42%	802	33%	4758944	4.9
福州	16.9	-32%	119%	229	44%	-	-
厦门	15.8	29%	251%	451	59%	0	0.0
长沙	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1187	#DIV/0!	-	-
昆明	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1037	#DIV/0!	-	-
大连	17.5	-2%	196%	289	22%	0	0.0
南昌	56.4	-2%	48%	524	36%	3294833	0.0
二线合计	842.7	13%	37%	13298	31%	-	3.7
无锡	50.6	-26%	5%	499	37%	0	0.0
宁波	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	471	#DIV/0!	0	0.0
东莞	44.4	-2%	20%	756	27%	-	-
哈尔滨	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	783	#DIV/0!	-	-
佛山	2.1	-5%	67%	8	33%	-	-
惠州	24.4	-5%	11%	327	28%	2209769	0.0
呼和浩特	0.0	#DIV/0!	-100%	34	0%	-	-
唐山	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	2	#DIV/0!	-	-
吉林	19.1	-21%	4%	312	26%	-	-
包头	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	280	#DIV/0!	-	-
济宁	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	0.0



丹东	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	44	#DIV/0!	-	-
安庆	8.8	-28%	-44%	134	23%	-	-
扬州	17.1	-9%	-42%	246	18%	-	-
温州	106.1	9%	35%	374	38%	-	-
金华	23.7	2%	-13%	199	28%	-	-
襄阳	23.9	43%	45%	162	28%	-	-
赣州	70.9	-3%	-13%	426	29%	-	-
韶关	13.0	12%	12%	137	24%	-	-
岳阳	18.5	14%	45%	126	30%	-	-
三亚	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	158	#DIV/0!	-	-
海口	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	310	#DIV/0!	-	-
南宁	101.9	2%	84%	669	42%	-	-
泸州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	224	#DIV/0!	-	-
贵阳	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	854	#DIV/0!	-	-
南充	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	350	#DIV/0!	-	-
兰州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	242	#DIV/0!	-	-
三线合计	524.3	-2%	13%	8125	32%	-	4.0
整体合计	1846.6	2%	28%	28169	31%	-	5.6

数据来源：wind，国都证券研究所整理

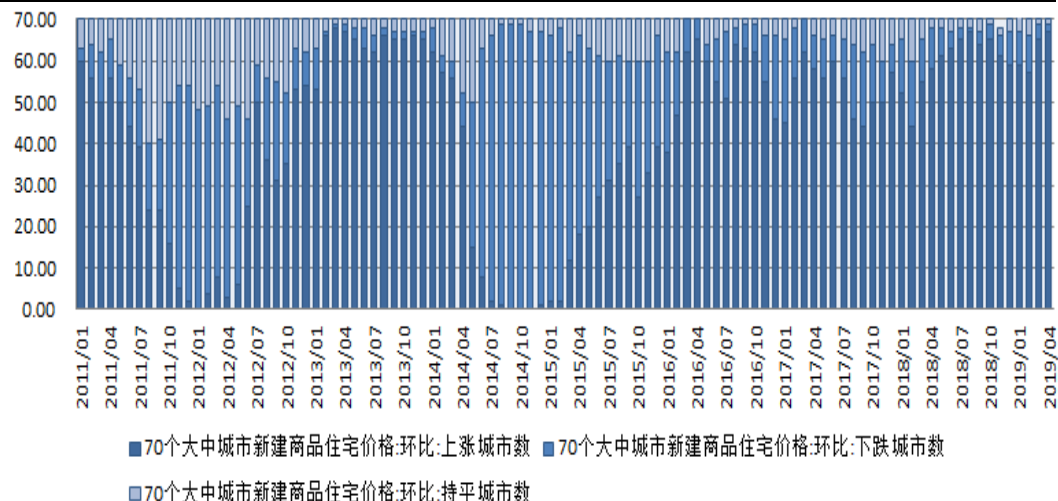
注1：南京、无锡、佛山可售数据为套数，其他城市为面积。

### 三、全国 70 大中城市住房价格指数（更新至 4 月份）

国家统计局公布了 2019 年 3 月份全国 70 个大中城市住宅价格指数：70 大中城市房价持续上涨。数据显示，新房方面，价格下跌的城市 4 座，持平的城市有 1 座，上涨的城市有 65 座。下降城市数量相比 2 月份减少 5 座，持平城市数量减少 3 座，上涨城市相比 2 月份增加 8 座。

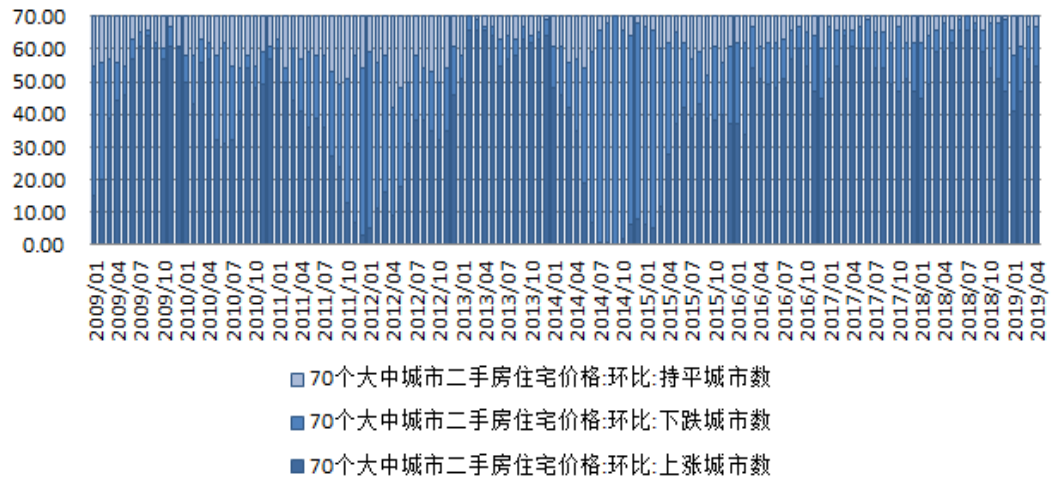
二手房方面，价格下降的城市有 10 座，持平的城市有 3 座，上涨的城市有 57 座。上涨城市数量相比 2 月份增加 10 座，下降城市数量相比 2 月份减少 4 座，持平城市相比 2 月份减少 6 座。

图 2：新建商品住宅价格涨跌城市数量比较（环比）



数据来源：国家统计局，国都证券研究所整理

图 3：二手房住宅价格涨跌城市数量比较（环比）



数据来源：国家统计局，国都证券研究所整理

#### 四、宏观、行业、公司一周要闻

##### 住建部 1 个月内两发房价预警

住房和城乡建设部继 4 月 19 日对 6 个城市进行预警提示后，5 月 18 日又对近 3 个月新建商品住宅、二手住宅价格指数累计涨幅较大的佛山、苏州、大连、南宁等 4 个城市进行了预警提示，一个月内住建部两发房价预警。从目前来看，政策更倾向于一城一策，有松有紧，而非绝对的大幅放松。目前板块估值仍然处于低位，行业热度将逐步消退，未来行业政策环境有望出现改善，地产股估值也有望提升

##### 雄安新区将针对房地产开发项目，户口迁入等出台具体配套政策

雄安新区组织召开专门会议，认真落实《关于持续科学管控和保障群众正常生产生活的意见》，全面妥善解决农村停建住房问题，对已明确拆迁村庄内的停建户发放住房补助，停建住房给予补偿后拆除。下一步，新区还将针对房地产开发项目、产业类停建项目、政府投资类停建项目、户口迁入等，出台具体配套政策

信息来源：Wind 资讯



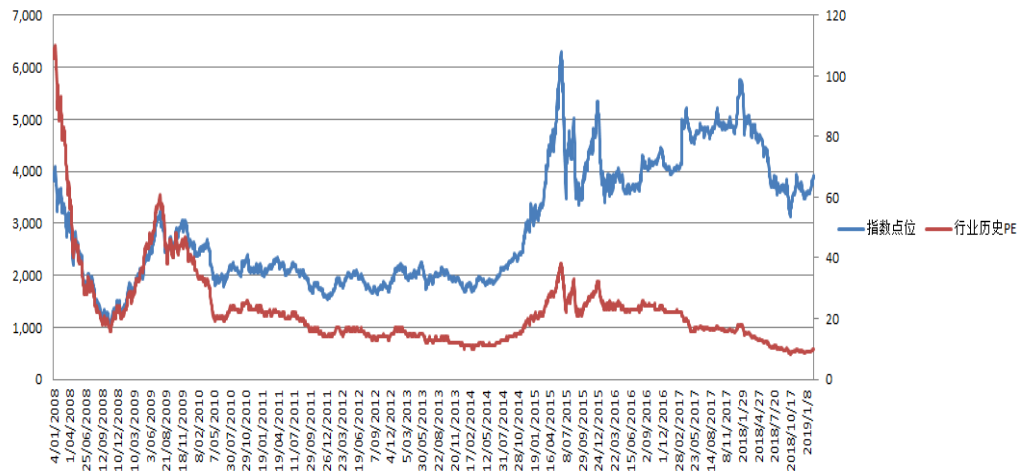
## 五、行业估值

截至5月24日收盘，板块19年动态市盈率7.99倍，20年动态市盈率6.53倍。

上周房地产（申万）收盘指数4074.82点，周环比下跌1.76%，上证综合指数本周下跌1.02%，沪深300指数本周下跌1.5%，行业表现跑输大盘指数。

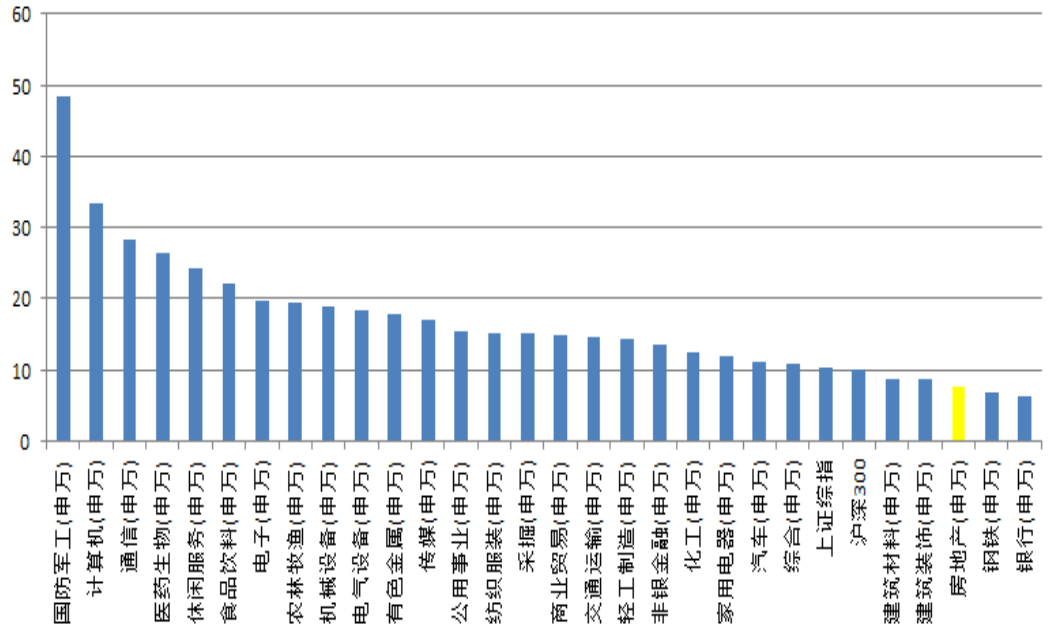
本周内，板块内26只股票上涨，8只持平，123只股票下跌。周涨幅前五名的个股有实达集团（上涨31.84%）；天津松江（上涨20.06%）、ST岩石（上涨12%）、中体产业（上涨11.63%）；海德股份（上涨8.36%）。周跌幅前五名的个股有ST鹏起（下跌-22.59%）、ST鹏起B（下跌-22.54%）、ST神城（下跌22.52%）、ST华业（下跌-22.15%）、ST神城B（下跌-22.08%）。

图4：房地产行业历史PE（TTM）



数据来源：Wind，国都证券研究所整理

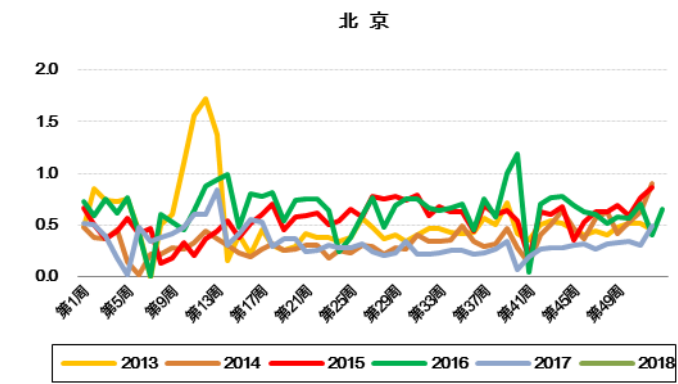
图5：申万各一级行业、上证综指、沪深300指数历史PE比较（截至2月22日）



数据来源：Wind，国都证券研究所整理

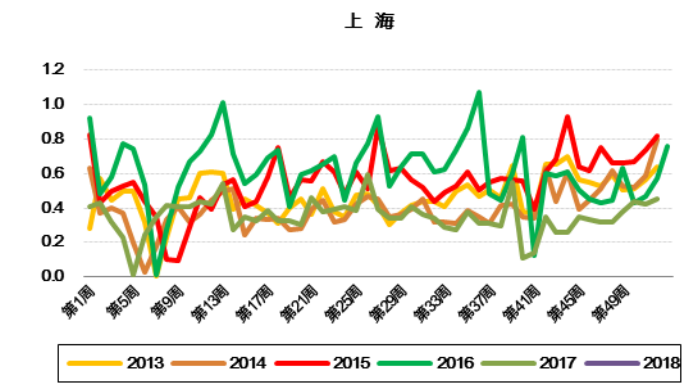
附图：主要城市周成交情况（单位：万平方米）

图 6 北京：环比下降、同比下降，年度累计上升



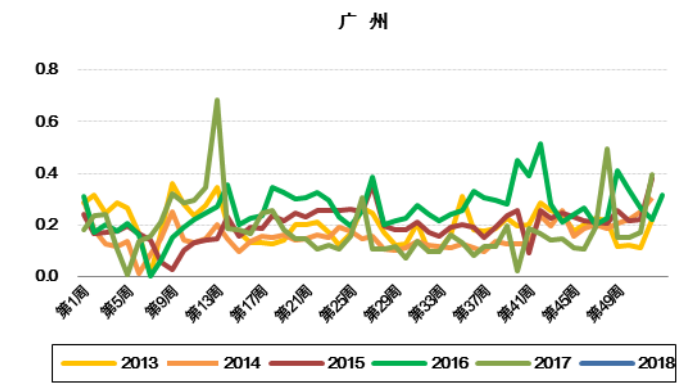
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 7 上海：环比下降、同比下降，年度累计上升



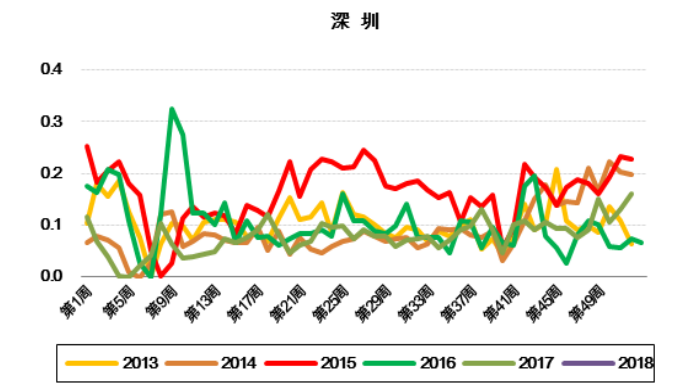
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 8 广州：环比下降、同比下降，年度累计上升



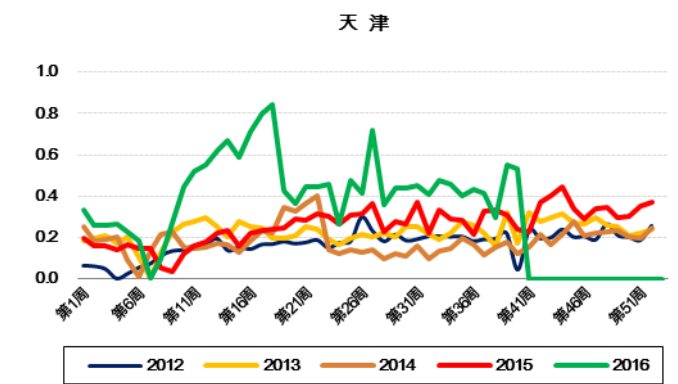
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 9 深圳：环比下降、同比下降，年度累计上升



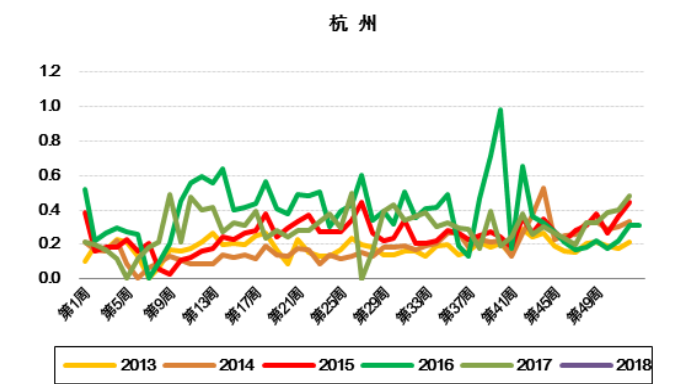
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 10 天津：环比下降、同比下降，年度累计上升



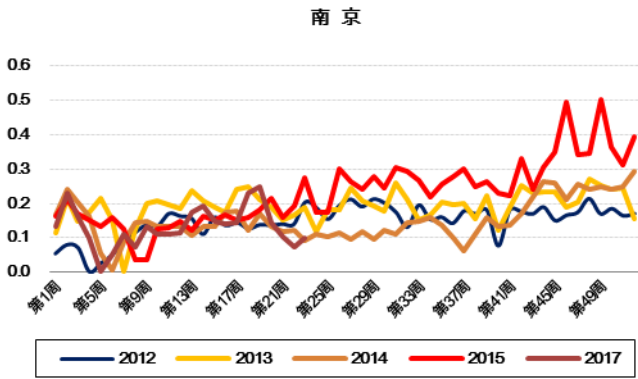
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 11 杭州：环比下降、同比下降，年度累计上升



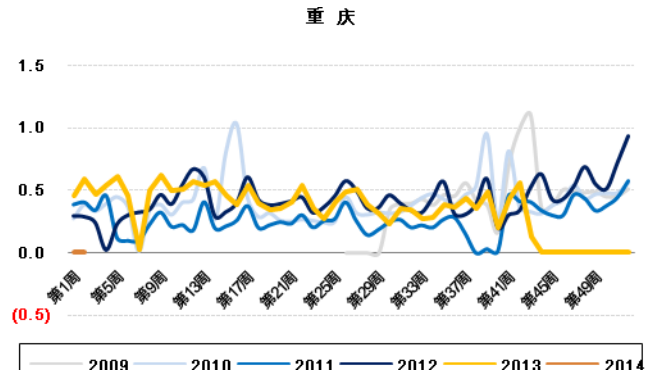
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 12 南京：环比上升、同比上升，年度累计上升



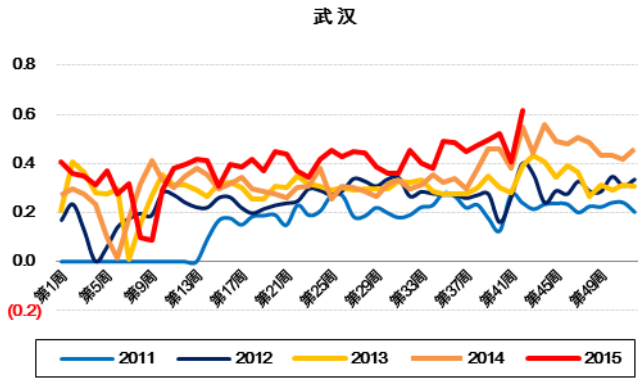
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 13 重庆：年度累计下降



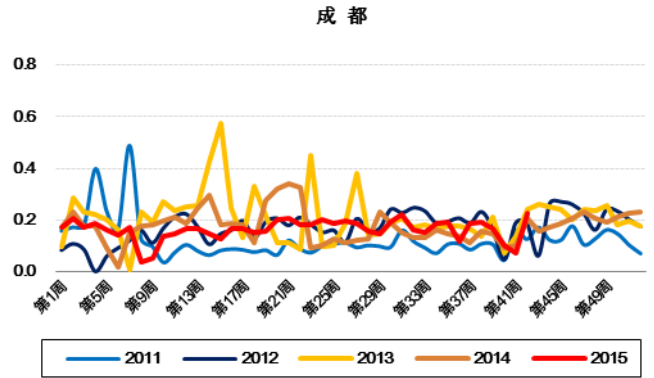
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 14 武汉：环比上升、同比上升，年度累计下降



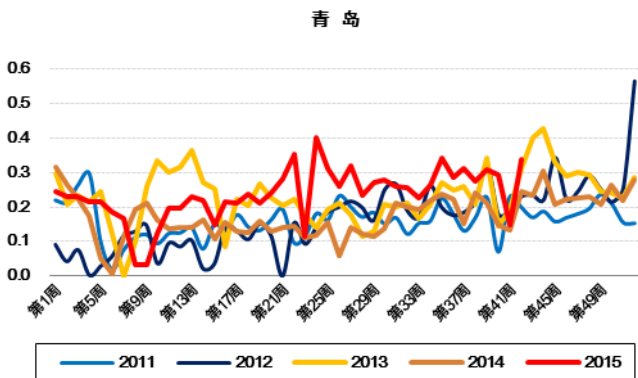
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 15 成都：环比上升、同比上升，年度累计下降



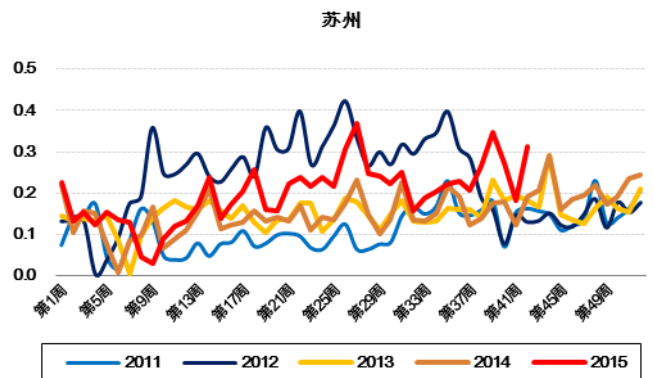
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 16 青岛：环比上升、同比上升，年度累计上升



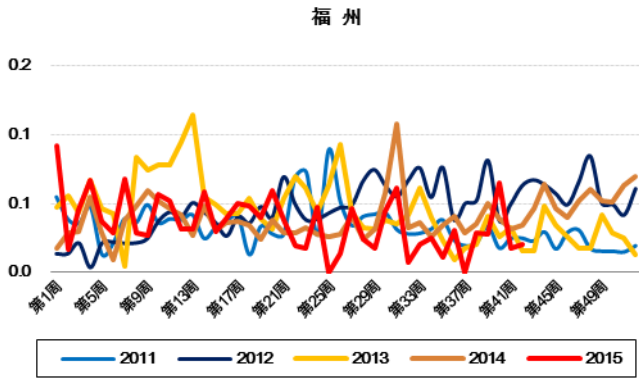
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 17 苏州：环比上升、同比上升，年度累计上升



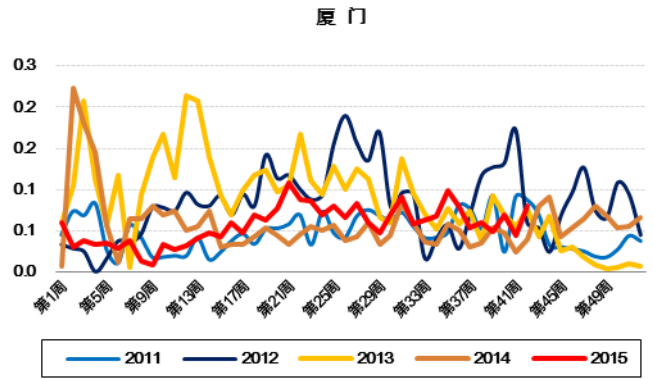
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 18 福州：环比上升、同比下降，年度累计下降



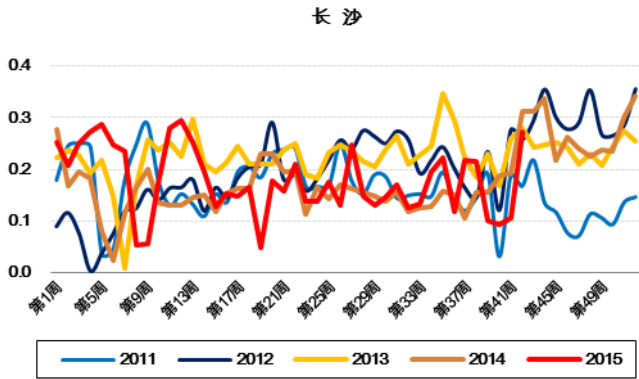
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 19 厦门：环比上升、同比上升，年度累计下降



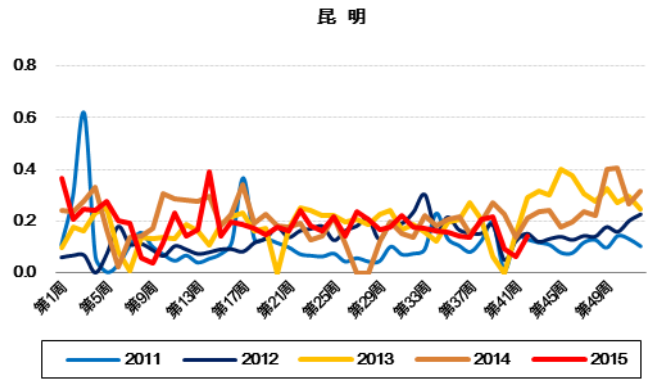
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 20 长沙：环比上升、同比下降，年度累计下降



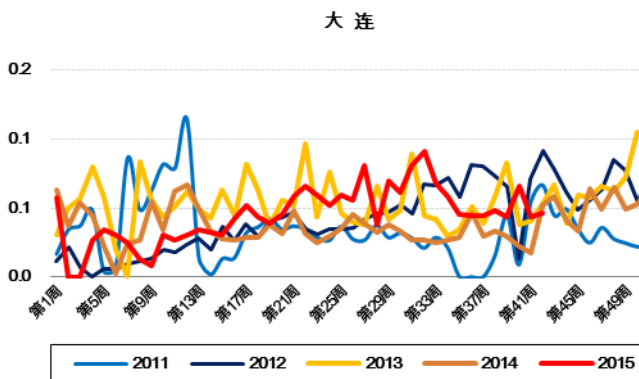
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 21 昆明：环比上升、同比下降，年度累计下降



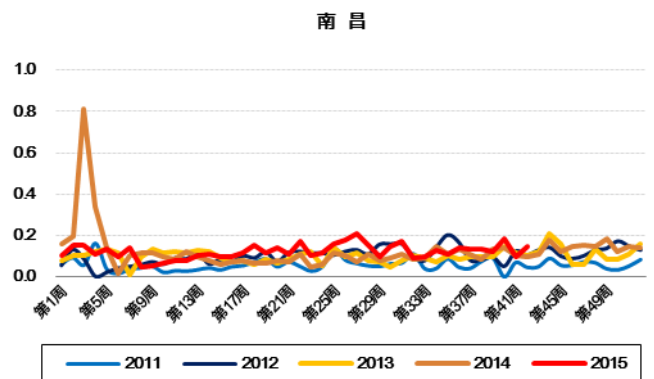
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 22 大连：环比上升、同比下降，年度累计下降



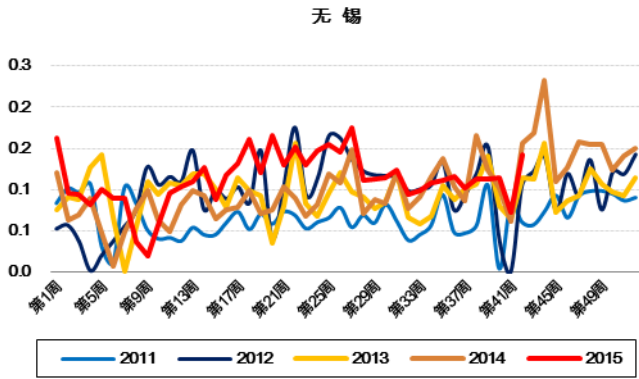
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 23 南昌：环比上升、同比上升，年度累计下降



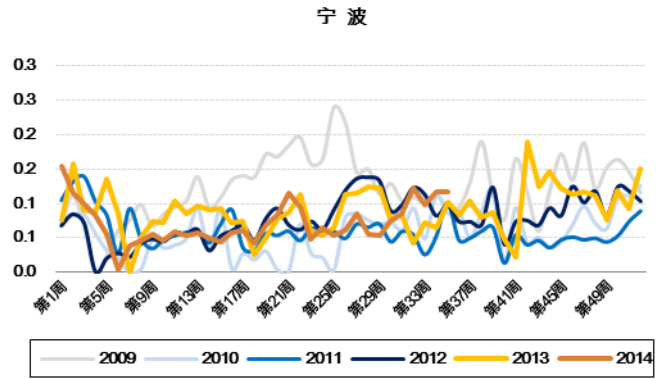
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 24 无锡：环比上升、同比下降，年度累计下降



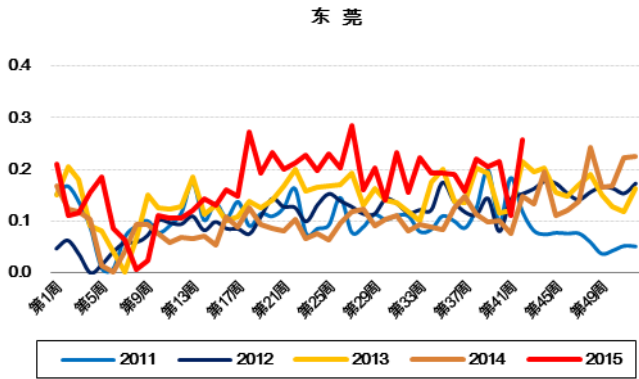
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 25 宁波：本周无数据，年度累计下降



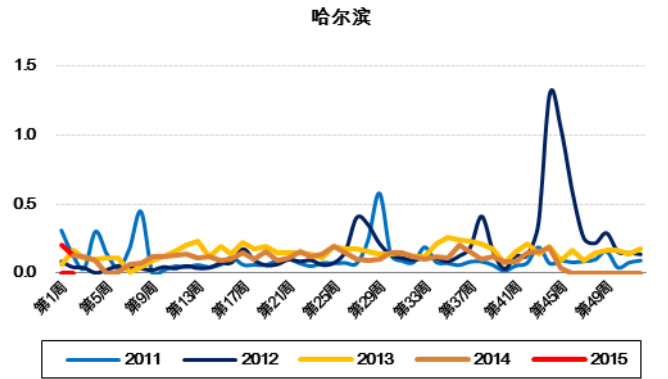
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 26 东莞：环比上升、同比上升，年度累计上升



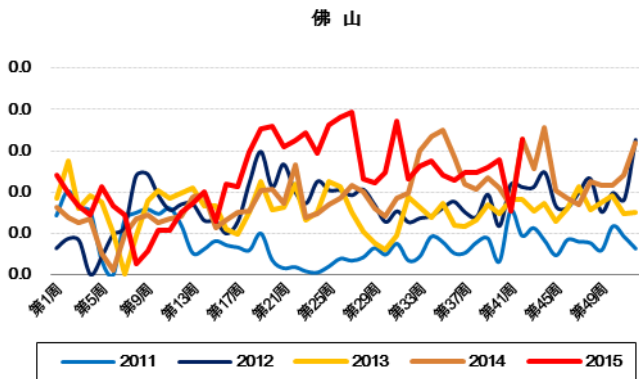
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 27 哈尔滨：本周无数据，年度累计下降



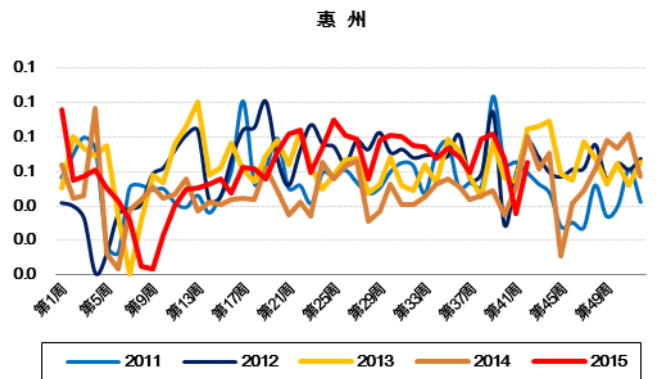
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 28 佛山：环比上升、同比下降，年度累计下降



资料来源：Wind，国都证券研究所整理

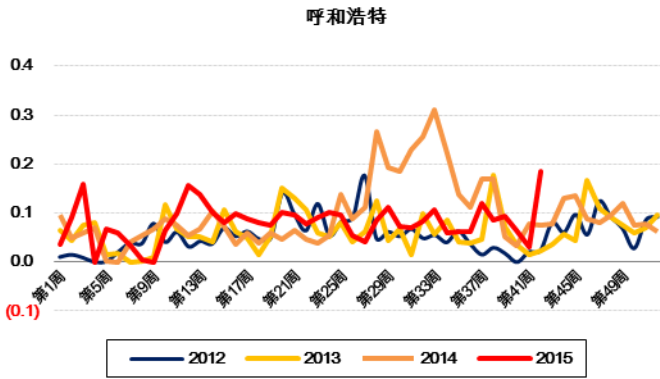
图 29 惠州：环比上升、同比下降，年度累计下降



资料来源：Wind，国都证券研究所整理

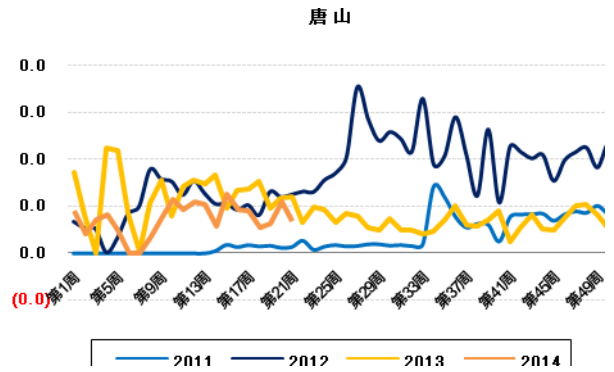


图 30 呼和浩特：环比上升，同比上升，年度累计下降



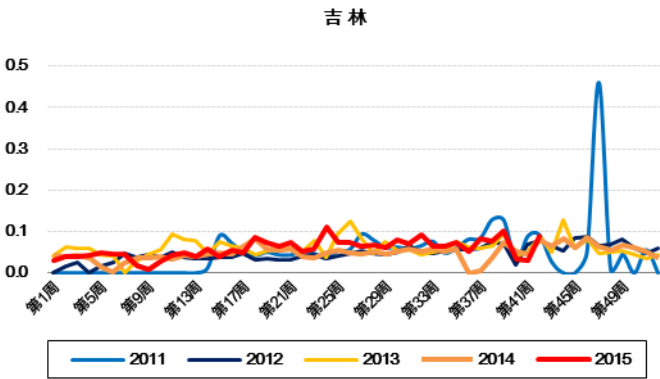
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 31 唐山：本周无成交数据，年度累计下降



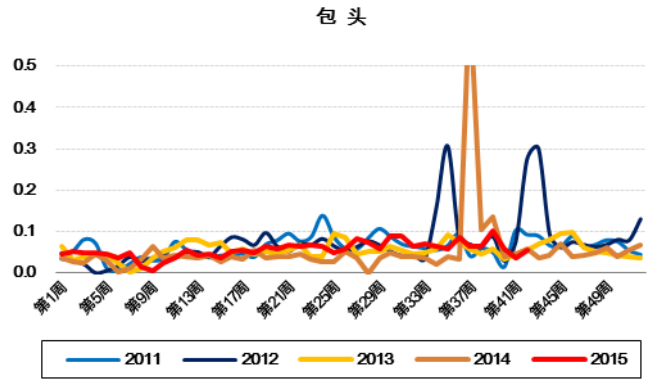
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 32 吉林：环比上升、同比上升，年度累计下降



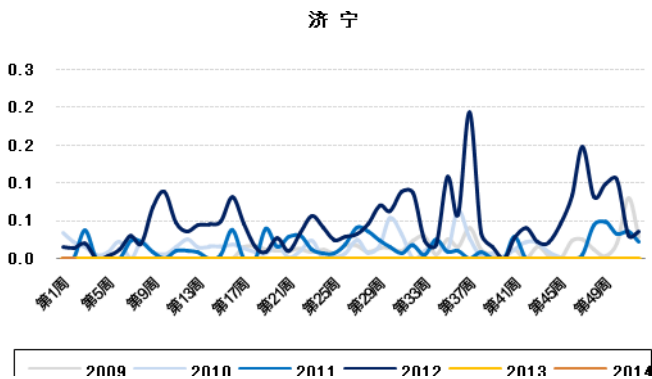
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 33 包头：环比上升、同比下降，年度累计下降



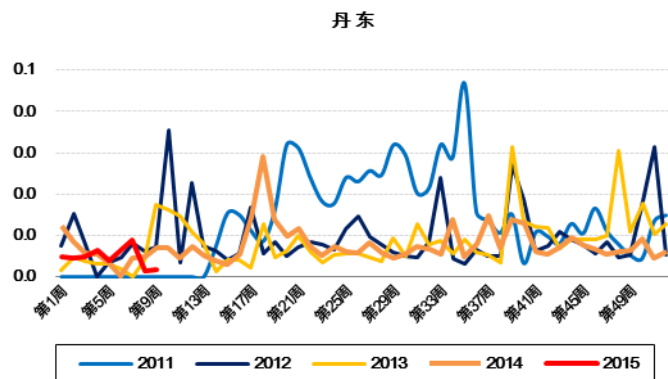
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 34 济宁：无成交数据



资料来源：Wind，国都证券研究所整理

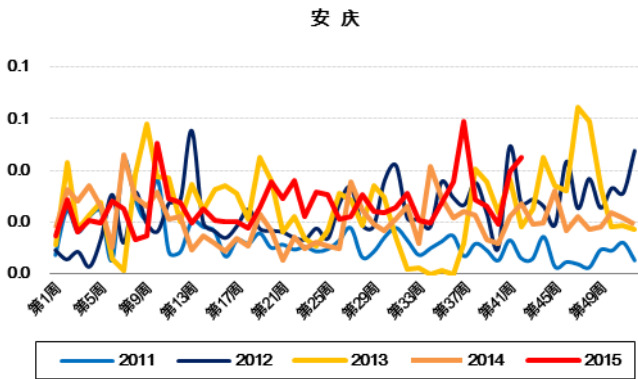
图 35 丹东：本周无数据，年度累计下降



资料来源：Wind，国都证券研究所整理

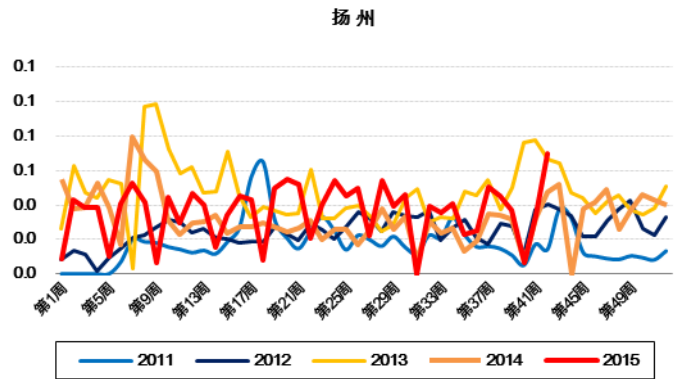


图 36 安庆：环比上升、同比上升，年度累计上升



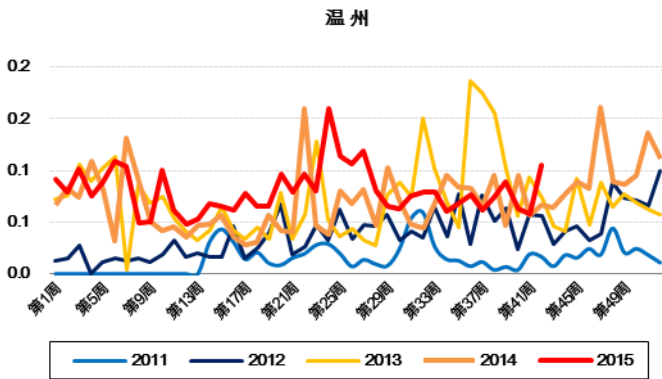
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 37 扬州：环比上升、同比上升，年度累计下降



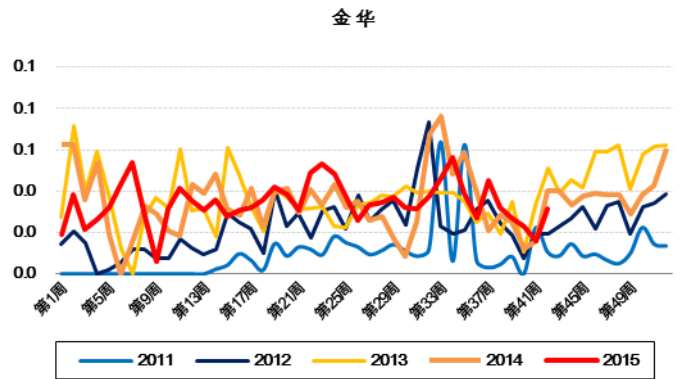
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 38 温州：环比上升、同比上升，年度累计下降



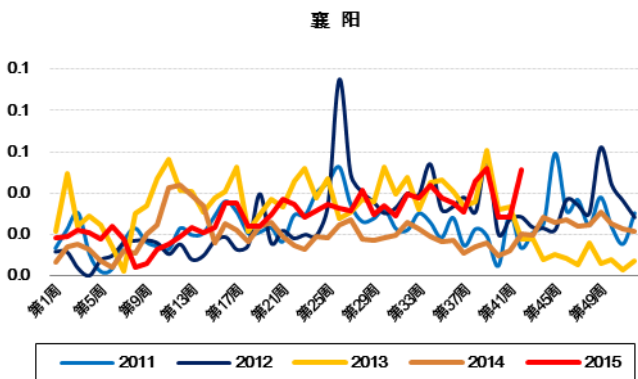
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 39 金华：环比上升、同比下降，年度累计下降



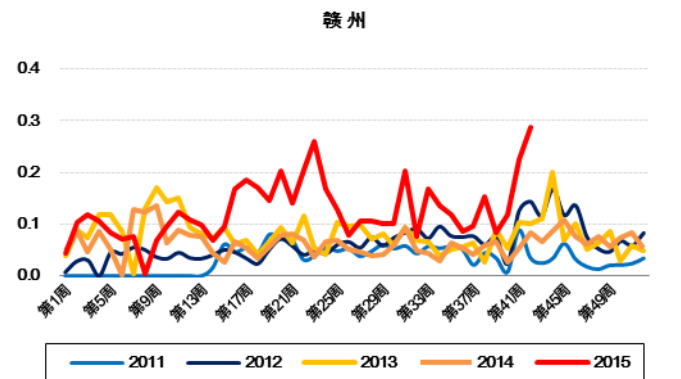
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 40 襄阳：环比上升、同比上升，年度累计上升



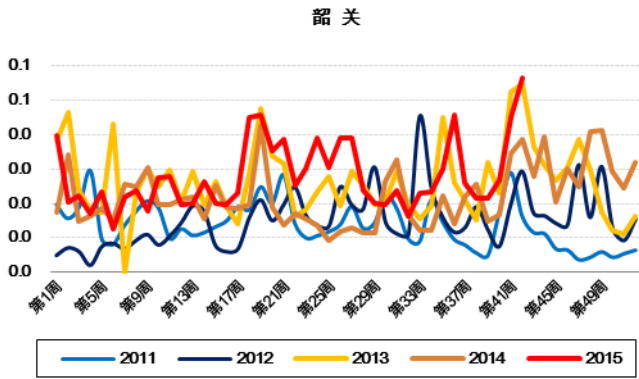
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 41 赣州：环比上升、同比上升，年度累计上升



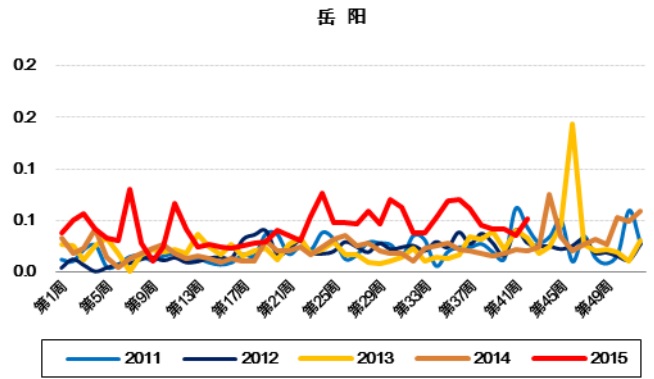
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 42 韶关：环比上升、同比上升，年度累计上升



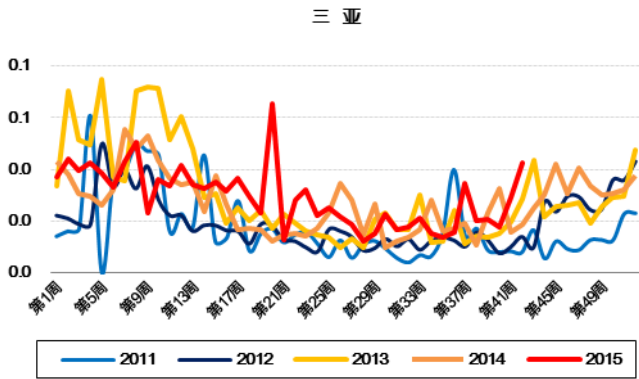
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 43 岳阳：环比上升、同比上升，年度累计上升



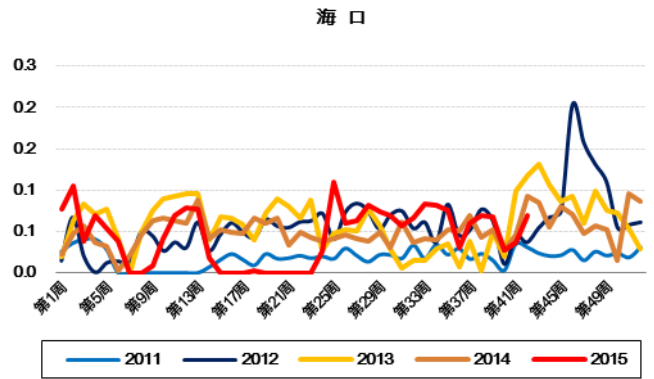
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 44 三亚：环比上升、同比上升，年度累计下降



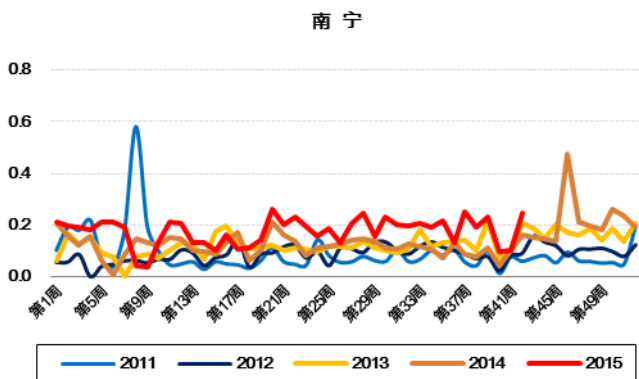
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 45 海口：环比上升、同比下降，年度累计下降



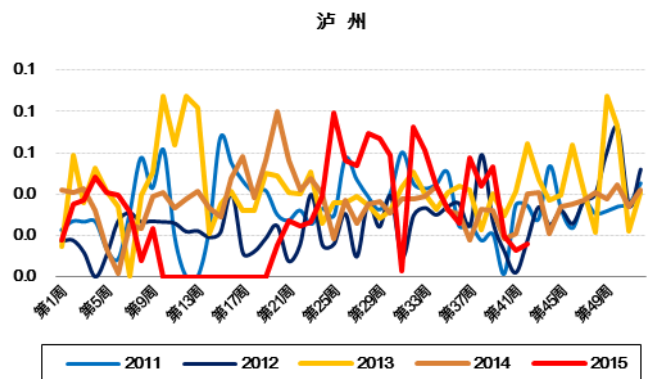
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 46 南宁：环比上升、同比上升，年度累计上升



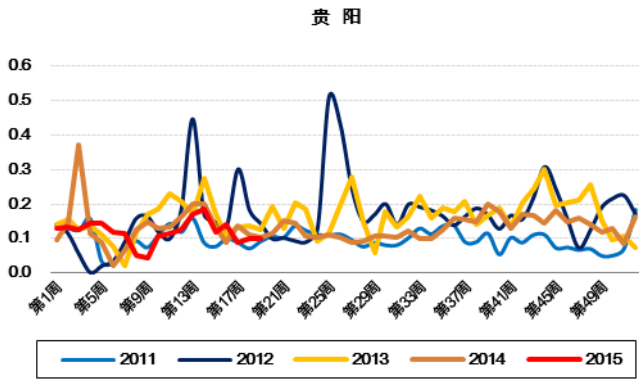
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 47 泸州：环比上升、同比下降，年度累计下降



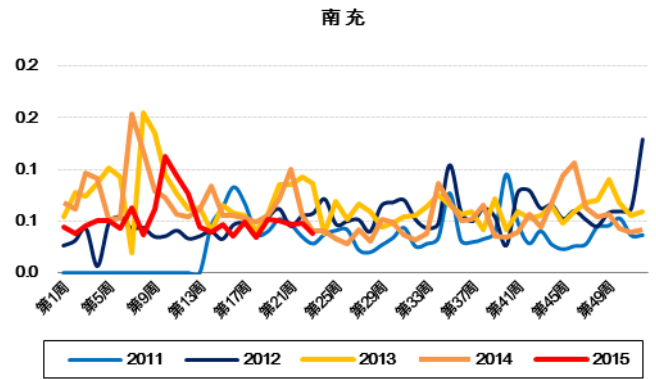
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 48 贵阳：本周无数据，年度累计下降



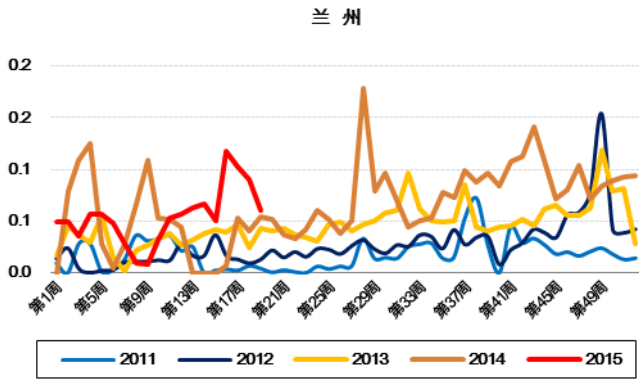
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 49 南充：本周无数据，年度累计下降



资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 50 兰州：本周无数据，年度累计下降



资料来源：Wind，国都证券研究所整理

**国都证券投资评级**

国都证券行业投资评级的类别、级别定义		
类别	级别	定义
短期评级	推荐	行业基本面向好, 未来6个月内, 行业指数跑赢综合指数
	中性	行业基本面稳定, 未来6个月内, 行业指数跟随综合指数
	回避	行业基本面向淡, 未来6个月内, 行业指数跑输综合指数
长期评级	A	预计未来三年内, 该行业竞争力高于所有行业平均水平
	B	预计未来三年内, 该行业竞争力等于所有行业平均水平
	C	预计未来三年内, 该行业竞争力低于所有行业平均水平

国都证券公司投资评级的类别、级别定义		
类别	级别	定义
短期评级	强烈推荐	预计未来6个月内, 股价涨幅在15%以上
	推荐	预计未来6个月内, 股价涨幅在5-15%之间
	中性	预计未来6个月内, 股价变动幅度介于±5%之间
	回避	预计未来6个月内, 股价跌幅在5%以上
长期评级	A	预计未来三年内, 公司竞争力高于行业平均水平
	B	预计未来三年内, 公司竞争力与行业平均水平一致
	C	预计未来三年内, 公司竞争力低于行业平均水平

**免责声明**

国都证券研究所及研究员在预测证券品种的走势或对投资证券的可行性提出建议时, 在研究所和研究员知情的范围内本公司、本人以及财产上的利害关系人与所评价或推荐的证券不存在利害关系。

本报告中的信息均来源于公开资料或国都证券研究所研究员实地调研所取得的信息, 国都证券研究所及其研究员不对这些信息的准确性与完整性做出任何保证。国都证券及其关联机构可能持有报告所涉及的证券品种并进行交易, 也有可能为这些公司提供相关服务。本报告中所有观点与建议仅供参考, 根据本报告作出投资所导致的任何后果与公司及研究员无关, 投资者据此操作, 风险自负。

本报告版权归国都证券所有, 未经书面授权许可, 任何机构或个人不得对本报告进行任何形式的发送、发布、复制。

**国都证券研究员及其研究行业一览表**

研究员	研究领域	E-mail	研究员	研究领域	E-mail
肖世俊	研究管理、策略研究	xiaoshijun@guodu.com	王树宝	汽车环保	wangshubao@guodu.com
王双	化工	wangshuang@guodu.com	苏国印	通讯、电子	suguoyn@guodu.com
于伯菲	房地产	yubofei@guodu.com	李树峰	传媒、互联网	lishufeng@guodu.com
陆星挺	家电、电力设备	luxingting@guodu.com	白姣姣	食品饮料	baijiaojiao@guodu.com
李兰	宏观、金融	Lilan@guodu.com	朱天辉	机械、军工	zhutianhui@guodu.com
黄翱	计算机、电子	huangao@guodu.com	韩保倩	光伏风电、商贸、交运物流	hanbaoqian@guodu.com
时应超	新材料、新技术	shiyingchao@guodu.com	傅达理	医药生物、医疗服务	fudali@guodu.com