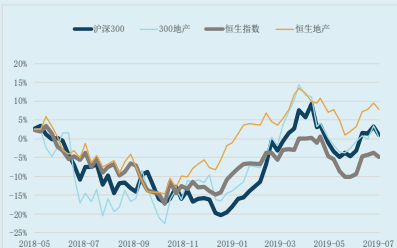


# 房地产周报

本研究报告可在汤姆路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

5月主要指标	指标值
国房景气指数	100.85
房地产开发资金来源(十亿元)	1,422
房地产开发投资完成额(十亿元)	1,186
首套房贷利率	5.42%

股价年走势



**订阅联系:**

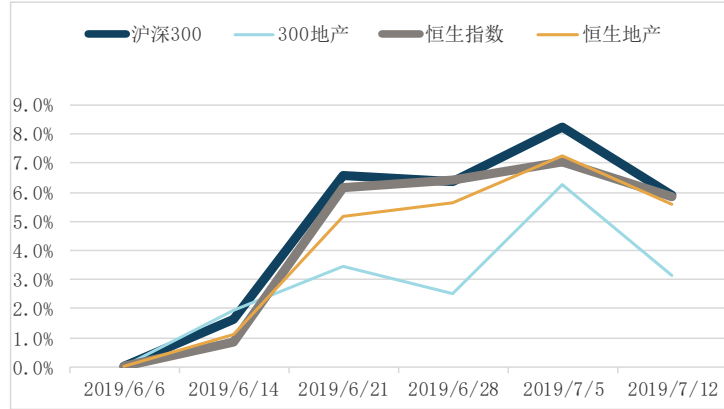
中国区客服/发布经理: 华军  
 邮箱: jack\_hua@chinaknowledge.com  
 电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley  
 邮箱: ted\_worley@chinaknowledge.com

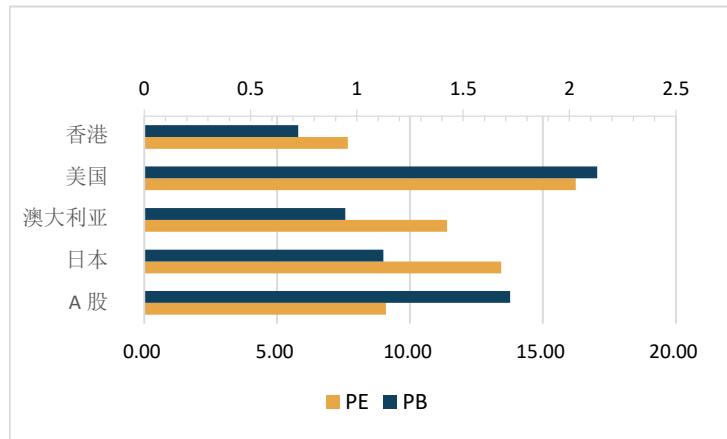
亚洲区客服经理: 叶伟贤  
 邮箱: catherine\_yap@chinaknowledge.com  
 电话: (65) 6743 1728

行业研究部 分析师: 崔诗嘉  
 邮箱: amanda\_cui@chinaknowledge.com  
 电话: (86) 21 6607 5062

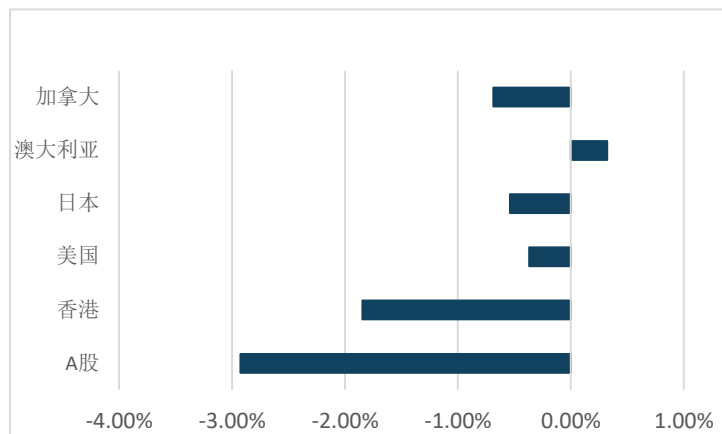
## 沪深 vs 港股价走势



## 全球房地产行业 PE 和 PB 对比



## 全球房地产板块周涨跌幅



## 行业宏观和政策新闻

### 房企追逐美元高息债券 牵动“钱紧”敏感神经

6月下旬以来，多家中资港股地产企业发布关于“发行美元高息票据”的信息。绝大多数房企迫于资金面压力及部分资金实力强大的中资房企为建立离岸市场信用，加速了中资美元债利率的上升。美元票据的票面利率已从2019年一季度的不足6%快速飙升至10%之上，部分中小型房企发行的美元票据最高已达15.5%。

### 地产商争食新能源“蛋糕” 计划投资总额近4000亿元

近日富力地产宣布入股华泰汽车，目前已有10家地产商入局“汽车圈”，包括恒大、万达、绿地、宝能、福利、大名城等，计划投资总额近4000亿元。

### 深圳住房公积金年度结息完成按年利率1.5%付息

深圳住房公积金年度结息已完成，此次结息按年利率1.5%给付缴存利息，利息全部归个人所有，已自动计入职工个人住房公积金账户。据悉，深圳住房公积金本年度共派息23.82亿元，比去年增长18.47%。

### 北京上半年建成4.55万套政策性产权房

2019年北京100个民生改善项目主要包括政策性住房、教育、医疗、养老、文化、体育、绿化等领域。其中，计划筹集建设政策性租赁住房5万套，1-6月共完成2.5万套，完成年度任务的50%。全年计划筹集建设政策性产权房6万套，1-6月共完成4.55万套，完成年度任务的76%。

### 前6月北京别墅市场火热

上半年北京楼市中高端新房成交占比，别墅超过公寓达到59%，且多为老盘新推。同期二手别墅成交276套，环比上涨5.34%，同比上涨8.24%，量价齐稳。别墅总成交额385.88亿元，平均成交价57129元/平方米，环比去年下半年价格增长4000元/平方米，套均价环比增加335万元至1829万元。值得注意的是，总价3000万元以上别墅的置业需求表现尤为活跃。

### 6月份多个城市房贷利率现反弹或将继续上调

据《6月房贷市场报告》显示，全国首套房贷款平均利率终于迎来回弹，为5.423%，环比上涨0.14%，其中多数二线城市房贷利率上调，由此终结了2019年上半年连续下调的状况。下半年银行信贷资金普遍比上半年紧张，且热门城市的房地产调控等，预计接下来会有更多城市和银行加入到房贷利率上调的大军中。

### 长租公寓不到两年“阵亡”16家，行业洗牌

截至七月，已有16家长租公寓品牌相继倒下。而接连爆雷，主要是部分企业将杠杆引入了日常运营，依靠“租金贷”扩张。

### 房企海外融资规模井喷，融资成本分化明显（市场现象）

7月上旬，在国内融资有所收紧的情况下，房企海外融资计划渐有井喷之势，有超过15家房企发布了超过百亿美元的融资计划。从企业的美元融资成本看，相比之前有所上涨，分化也非常明显，从不足6%到超过10%都有。大型房企的融资成本优势比较明显。

### 光大信托紧急暂停房地产类项目募集，已募集此类项目全部退款

7月11日，光大信托发布紧急通知称，截至当日12点，暂停所有房地产类项目募集(包括直销和代销)，12点后已募集的此类项目全部退款。但在光大信托官网的热销产品中，房地产类信托产品仍可进行产品预约。

## 公司公告

### 中国奥园(03883.HK)下半年或跨入“千亿”房企阵营

7月2日中国奥园公告称，其前6月累计合同销售额536.3亿元，较2018年同期增长约33%，奥园在3月年报业绩会中公布的年度销售目标是在去年912.8亿元的基础上实现25%的增幅，截至6月末完成度为47.0%，若不出意外很可能在下半年跨入“千亿”房企阵营。

### 富力地产(02777.HK)借款额超1952亿元，合作华泰汽车

7月5日富力地产公告披露，截止2019年6月30日，公司借款余额为1952.34亿元，较公司2018年借款余额增加319.95亿元，累计新增借款超过2018年末公司净资产的40%。7月6日，华泰汽车发布与富力地产集团达成战略合作的消息。双方将在新能源整车制造、智能网联及无人驾驶方面展开合作，未来还将加快布局东南亚等海外汽车市场。

### 世茂地产(00813.HK)2019年前6月销售情况

7月5日，世茂房地产披露其前6月累计合约销售总额为1003.4亿元，较去年同期上升39%，在克而瑞的榜单中，世茂上半年实现权益销售金额702.4亿元，较去年同期上升9.77%，而世茂今年以来的一系列收并购动作也引人关注。

### 保利地产(600048.SH)：前6月合约销售金额2526.24亿元 同比增17.33%

7月8日，保利地产披露6月销售简报，公司实现签约面积409.63万平方米，同比降低4.28%；实现签约金额636.62亿元，同比增长5.76%。2019年1-6月，公司实现签约面积1636.47万平方米，同比增长12.56%；实现签约金额2526.24亿元，同比增长17.33%。

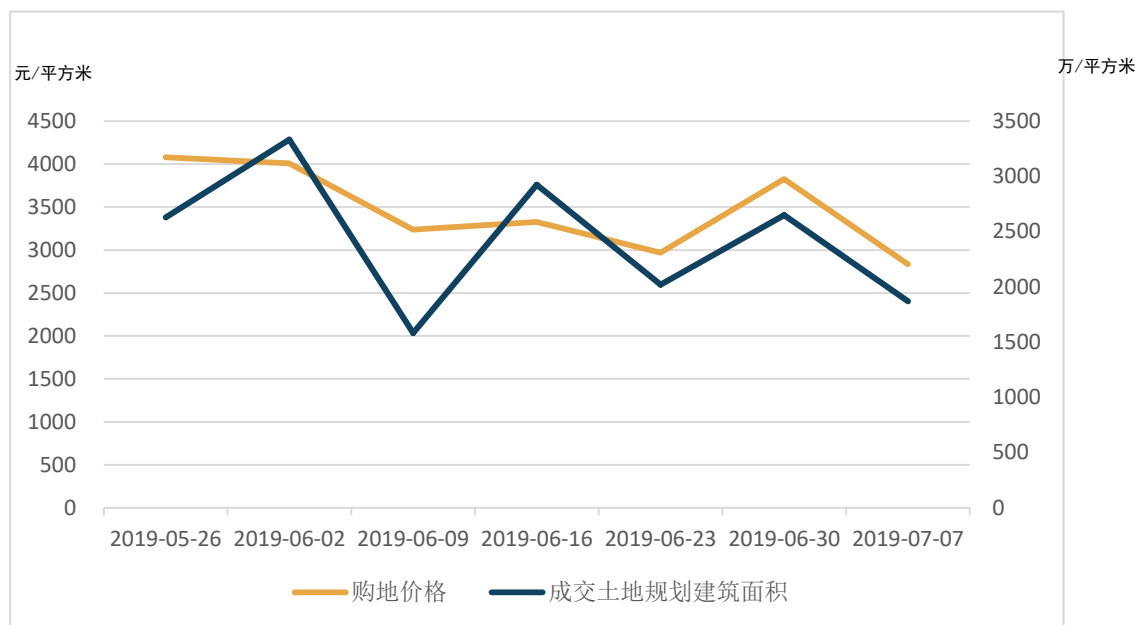
### 越秀地产(00123.HK)6月实现合同销售额下跌12%

7月9日，越秀地产公布，今年6月该公司实现合同销售(连同合营公司项目的合同销售)金额约为80.3亿元，同比下降约12%，实现合同销售面积约为39.41万平方米，同比下跌约9%。今年上半年累计合同销售金额约占2019年合同销售目标680亿元的54.3%。

### 绿地控股(600606.SH)上半年归属于股东净利润88亿同比约增46%

7月11日晚间，绿地控股发布2019年半年度业绩快报。今年上半年，绿地控股实现归属于上市公司股东的净利润88亿元，同比增长约46%；截至6月末，资产负债率为88.22%。资产负债率88.22%，较去年末下降，年度销售目标完成33.5%。

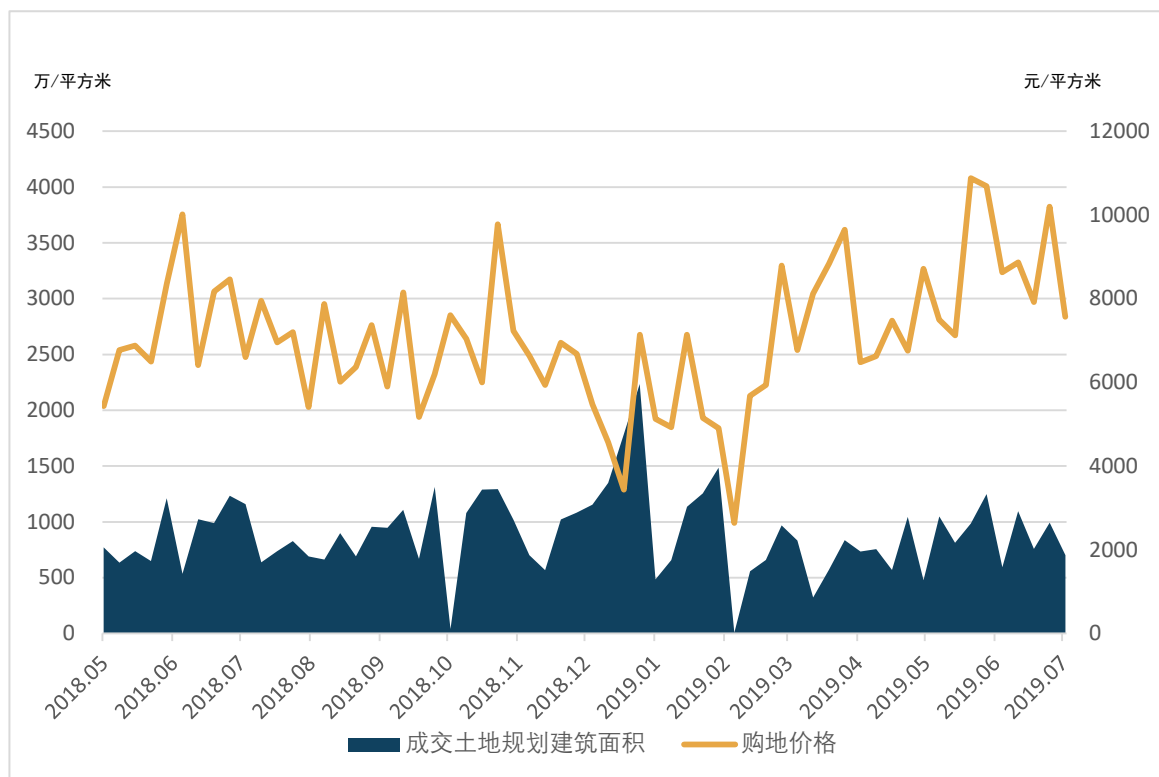
● 全国 100 大中城市土地市场（周）



数据来源：国家统计局

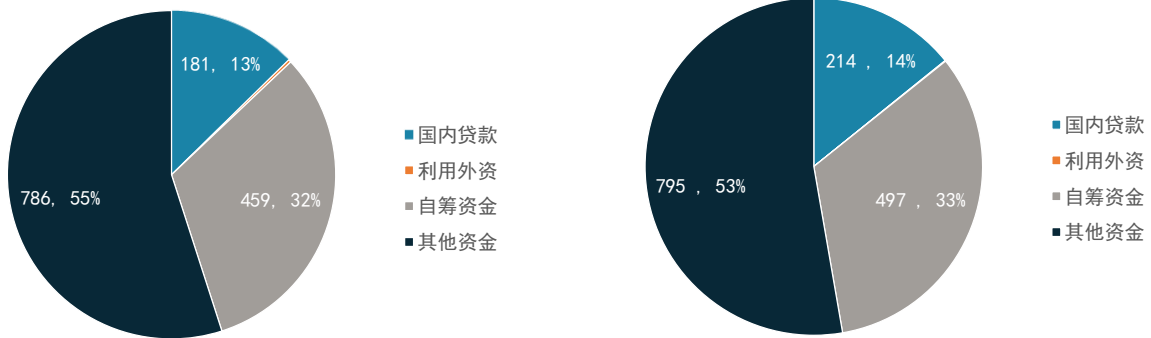
上周购地价格 2,836RMB/m<sup>2</sup> 下降 25.86%，同时成交土地规划建筑面积下降 29.37%。

● 全国 100 大中城市土地市场（过去 12 个月）



数据来源：国家统计局

● 房地产开发商资金流入-5月

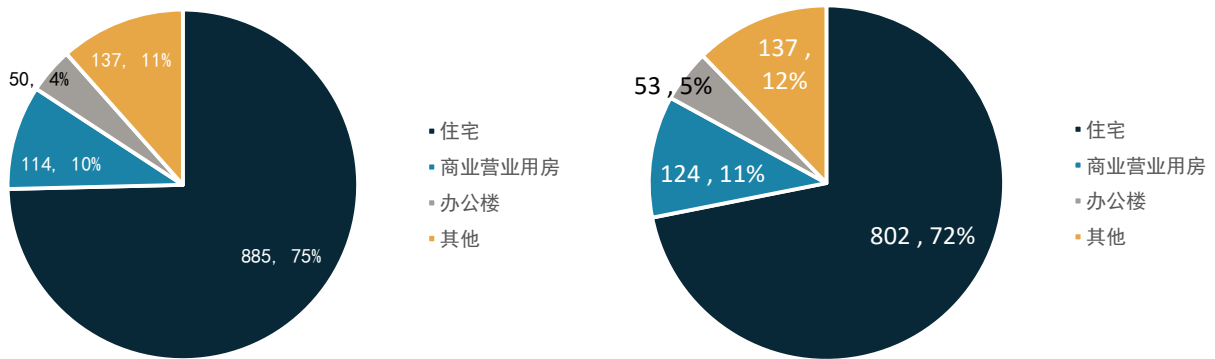


数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

备注: 收款资金主要指定金, 预收款, 个人按揭贷款等。

过去12月平均 (十亿元)

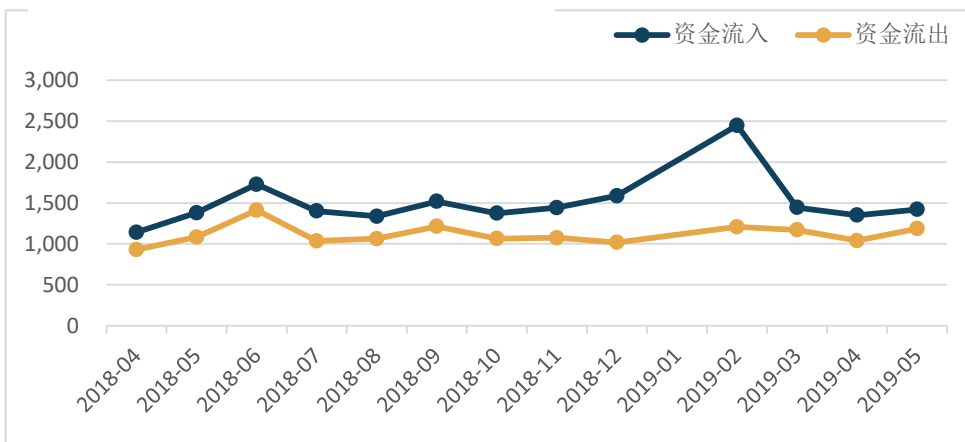
● 房地产开发商资金投出-5月



当月金额 (十亿元)

过去12月平均 (十亿元)

● 房地产开发商资金投出-5月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

● 6月主要城市商品房销售价格

70大中城市	当前值 (元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化 (%)	70大中城市	当前值 (元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化 (%)
呼和浩特市	10,807	4.29	18.47	11%	唐山市	9,214	1.69	-3.87	1%
西宁市	8,386	0.42	16.6	7%	宁波市	16,785	0.05	2.16	1%
金华市	15,827	0.43	5.48	6%	韶关市	6,113	0.58	8.48	1%
西安市	13,727	2.52	9.42	6%	乌鲁木齐市	9,565	0.25	4.98	1%
秦皇岛市	11,521	1.27	11.05	6%	济宁市	7,157	1.3	11.55	1%
三亚市	32,693	2.15	4.27	5%	扬州市	13,504	0.6	10.53	1%
厦门市	27,855	3.2	-2.56	5%	岳阳市	7,480	0.38	-4.81	1%
哈尔滨市	12,398	0.56	13.82	4%	泸州市	6,909	3.43	11.8	0%
常德市	6,088	1.74	24.4	4%	长沙市	10,627	-0.95	-5.11	0%
昆明市	12,910	1.1	7.74	4%	平顶山市	5,754	1.07	0.23	0%
包头市	7,324	0.34	8.28	4%	泉州市	8,975	-0.12	-2.65	0%
沈阳市	10,554	0.59	11.79	4%	成都市	12,156	-0.34	-1.12	0%
银川市	6,830	0.59	17.45	4%	杭州市	24,860	-0.4	-3.82	0%
桂林市	6,959	1.99	4.58	4%	九江市	7,198	0.46	-0.12	0%
徐州市	8,735	3.29	-3.57	4%	南充市	7,929	0.16	10.2	0%
吉林市	6,616	0.58	11.21	4%	济南市	15,885	-0.61	-1.79	0%
无锡市	15,400	-1.17	4.34	4%	宜昌市	7,665	-0.14	4.46	-1%
襄阳市	8,595	0.43	9.92	4%	上海市	50,825	0.85	1.1	-1%
重庆市	12,741	-0.41	5.33	3%	南京市	21,945	0	0.44	-1%
五大连池市	14,732	1.16	7.42	3%	南宁市	12,341	0.6	-1.74	-1%
大连市	14,732	1.16	7.42	3%	安庆市	7,382	0.11	0.61	-1%
烟台市	9,662	0.89	15.35	3%	郑州市	13,225	0.04	-7.22	-1%
牡丹江市	5,143	0.67	3.98	3%	遵义市	6,075	-1.28	9.48	-1%
南昌市	13,742	0.54	3.8	3%	广州市	32,102	-1.02	-2.86	-1%
深圳市	54,956	-1.3	4.15	3%	武汉市	16,639	-1.08	-6.86	-2%
温州市	16,985	0.9	9.07	2%	北京市	50,209	-0.39	-1.24	-2%
石家庄市	14,743	1.06	-1.24	2%	天津市	19,897	-0.13	-3.87	-2%
蚌埠市	7,247	0.29	5.46	2%	湛江市	10,514	-1.23	-10.97	-2%
兰州市	10,030	-0.52	4.42	2%	青岛市	17,093	-0.67	-9.36	-3%
丹东市	6,258	0.35	12.21	2%	惠州市	11,069	-0.57	-11.36	-4%
太原市	12,229	0.76	7.88	2%	贵阳市	11,120	-0.97	8.78	-4%
长春市	10,691	0.53	8.19	1%	赣州市	9,105	-1.63	-6.36	-5%
北海市	8,845	0.01	9.73	1%	福州市	18,687	0.46	-12.71	-7%
合肥市	15,048	-0.62	6.97	1%	海口市	18,622	0.44	3.33	-9%
洛阳市	7,388	0.01	9.68	1%	锦州市	4,843	-1.18	0.77	-12%

数据来源: China Knowledge 数据库, 国家统计局

我们对主要的70个城市新房销售价格进行了追踪,按照近一个月涨跌幅由高到低排列如上。西宁、金华、西安、秦皇岛、三亚、厦门1-6月商品房价格变化均超过5%。2018年至今价格上涨显著的城市有呼和浩特市,超过10%。

● 2019 一季度 QFII 持股行业排名

排名	行业	2019 一季度 QFII 持股市值 (十亿)
1	非日常生活消费品	29.06
2	日常消费品	22.29
3	金融	19.01
4	医疗保健	17.48
5	信息技术	15.50
6	工业	14.81
7	原材料	8.64
8	房地产	2.00
9	通讯服务	1.30
10	公用事业	0.84
11	能源	0.73

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

● 上周沪深股通持有市值变化率

排名	行业	上周最终沪深股通持有市值(十亿)	市值变动
1	医疗保健	90.24	-1.0%
2	日常消费品	243.07	-1.2%
3	公用事业	30.57	-1.6%
4	房地产	28.25	-2.3%
5	工业	112.07	-2.4%
6	非日常生活消费品	175.59	-2.6%
7	能源	16.27	-2.6%
8	金融	197.36	-2.8%
9	信息技术	79.85	-4.2%
10	通讯服务	13.56	-4.4%
11	原材料	51.77	-4.8%

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
000656.SZ	金科股份	2.2	6.5	600007.SH	中国国贸	14.7	17.0	002314.SZ	南山控股	-3.6	3.0
600606.SH	绿地控股	1.9	6.9	000043.SZ	中航善达	2.8	12.0	600376.SH	首开股份	-3.7	8.6
600383.SH	金地集团	0.8	12.8	000718.SZ	苏宁环球	2.7	3.9	002285.SZ	世联行	-4.2	4.4
000002.SZ	万科A	0.7	29.7	000620.SZ	新华联	1.2	4.3	600466.SH	蓝光发展	-4.2	6.1
600048.SH	保利地产	0.1	13.6	000090.SZ	天健集团	0.6	5.4	600639.SH	浦东金桥	-4.3	15.0
000069.SZ	华侨城A	-0.5	7.4	200029.SZ	深深房B	0.0	5.5	600641.SH	万业企业	-4.4	11.3
600177.SH	雅戈尔	-0.8	6.3	000029.SZ	深深房A	0.0	11.0	600649.SH	城投控股	-4.4	6.5
001979.SZ	招商蛇口	-1.0	21.0	600565.SH	迪马股份	-1.3	3.9	600648.SH	外高桥	-4.8	19.6
000961.SZ	中南建设	-1.9	8.7	600748.SH	上实发展	-1.3	8.9	000517.SZ	荣安地产	-5.1	3.0
600675.SH	中华企业	-2.7	5.0	601185.SH	格力地产	-1.8	5.0	600736.SH	苏州高新	-5.7	7.6
000540.SZ	中天金融	-3.3	3.8	601588.SH	北辰实业	-1.8	3.8	000537.SZ	广宇发展	-5.8	6.7
600340.SH	华夏幸福	-3.4	30.4	600094.SH	大名城	-2.0	6.8	600823.SH	世茂股份	-5.8	4.1
600848.SH	上海临港	-4.1	31.2	600162.SH	香江控股	-2.1	2.3	000031.SZ	大悦城	-6.4	6.2
002146.SZ	荣盛发展	-4.3	9.2	000402.SZ	金融街	-2.1	7.9	000918.SZ	嘉凯城	-6.4	7.1
600208.SH	新潮中宝	-5.0	3.0	600246.SH	万通地产	-2.5	3.9	600515.SH	海航基础	-6.5	4.7
000671.SZ	阳光城	-5.1	6.7	600657.SH	信达地产	-2.6	4.1	600708.SH	光明地产	-6.8	5.1
000046.SZ	泛海控股	-5.2	5.3	600621.SH	华鑫股份	-2.6	14.2	600604.SH	市北高新	-9.0	12.2
600663.SH	陆家嘴	-5.8	14.5	600266.SH	北京城建	-2.8	8.4	000732.SZ	泰禾集团	-9.8	7.0
600895.SH	张江高科	-9.0	18.9	600325.SH	华发股份	-2.8	8.2	600064.SH	南京高科	-11.9	9.6
601155.SH	新城控股	-19.5	27.8	002244.SZ	滨江集团	-3.0	4.2	600393.SH	粤泰股份	-14.9	3.9

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
600095.SH	哈高科	2.4	8.4	600684.SH	珠江实业	-3.1	4.1	600638.SH	新黄浦	-5.2	8.2
000011.SZ	深物业A	2.1	10.2	600052.SH	浙江广厦	-3.1	3.0	600077.SH	宋都股份	-5.3	2.7
200011.SZ	深物业B	1.9	5.8	600067.SH	冠城大通	-3.1	4.7	600533.SH	栖霞建设	-5.3	3.5
000608.SZ	阳光股份	1.3	5.6	600683.SH	京投发展	-3.1	4.6	000615.SZ	京汉股份	-5.4	5.3
900912.SH	外高B股	0.1	1.5	000036.SZ	华联控股	-3.2	4.9	600791.SH	京能置业	-5.5	4.0
900911.SH	金桥B股	-0.4	1.2	000736.SZ	中交地产	-3.3	7.6	000616.SZ	海航投资	-5.5	2.9
900932.SH	陆家B股	-0.7	1.2	900939.SH	汇丽B	-3.4	0.7	600773.SH	西藏城投	-5.5	6.5
002305.SZ	南国置业	-0.8	2.6	000006.SZ	深振业A	-3.6	5.4	600724.SH	宁波富达	-5.7	3.7
200160.SZ	东洋B	-0.8	1.3	000014.SZ	沙河股份	-3.6	9.6	600503.SH	华丽家族	-5.7	3.6
900928.SH	临港B股	-1.1	1.5	002016.SZ	世荣兆业	-3.7	8.3	600239.SH	云南城投	-5.8	3.4
000667.SZ	美好置业	-1.1	2.6	002133.SZ	广宇集团	-3.7	3.4	600890.SH	中房股份	-5.9	6.1
000631.SZ	顺发恒业	-1.3	3.0	000809.SZ	铁岭新城	-4.0	2.6	603506.SH	南都物业	-5.9	19.3
600665.SH	天地源	-1.5	3.9	600322.SH	天房发展	-4.1	3.5	600658.SH	电子城	-6.1	4.8
000965.SZ	天保基建	-1.6	3.7	000558.SZ	莱茵体育	-4.1	3.5	600622.SH	光大嘉宝	-6.5	4.7
000668.SZ	荣丰控股	-1.9	16.2	600692.SH	亚通股份	-4.2	7.5	000514.SZ	渝开发	-6.5	4.6
000797.SZ	中国武夷	-1.9	4.6	900902.SH	市北B股	-4.2	0.5	600240.SH	*ST华业	-6.7	1.0
900940.SH	大名城B	-2.0	0.4	600716.SH	凤凰股份	-4.2	4.1	000679.SZ	大连友谊	-7.0	3.7
600463.SH	空港股份	-2.0	8.9	002208.SZ	合肥城建	-4.3	7.8	000056.SZ	皇庭国际	-7.0	4.1
600807.SH	ST天业	-2.0	4.4	600173.SH	卧龙地产	-4.5	4.3	002147.SZ	ST新光	-7.1	2.0
600647.SH	同达创业	-2.0	14.7	000909.SZ	数源科技	-4.6	7.5	000897.SZ	*ST津滨	-7.4	2.3
200056.SZ	皇庭B	-2.0	2.4	000506.SZ	中润资源	-4.6	3.5	600732.SH	ST新梅	-8.6	6.3
000691.SZ	亚太实业	-2.7	4.0	000609.SZ	中迪投资	-4.6	5.1	600568.SH	中珠医疗	-8.8	1.9
600223.SH	鲁商发展	-2.7	4.0	000981.SZ	ST银亿	-4.8	1.8	000534.SZ	万泽股份	-9.5	8.6
600743.SH	华远地产	-2.7	2.5	600225.SH	天津松江	-4.8	3.4	000838.SZ	财信发展	-9.8	3.5
600159.SH	大龙地产	-2.8	2.8	000042.SZ	中洲控股	-5.0	9.7	600696.SH	ST岩石	-10.9	8.3
000926.SZ	福星股份	-2.8	6.9	000573.SZ	粤宏远A	-5.0	3.2	000803.SZ	金字车城	-12.2	15.1
600215.SH	长春经开	-2.8	7.5	000502.SZ	绿景控股	-5.1	7.5				



港股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
1030.HK	新城发展	13.0	7.6	2098.HK	卓尔智联	145.2	1.0	0832.HK	建业地产	0.0	3.8
6098.HK	碧桂园服	9.7	19.6	0081.HK	中国海外	17.8	4.2	0105.HK	凯联国际	0.0	22.8
0960.HK	龙湖集团	2.5	31.2	3319.HK	雅生活服	11.0	16.3	0369.HK	永泰地产	0.0	5.5
0884.HK	旭辉控股	2.2	5.6	0337.HK	绿地香港	7.6	3.1	0488.HK	丽新发展	-0.3	11.6
1972.HK	太古地产	1.6	32.2	1238.HK	宝龙地产	7.3	4.7	1224.HK	中渝置地	-0.6	1.8
0101.HK	恒隆地产	0.0	19.2	2869.HK	绿城服务	5.6	6.7	3377.HK	远洋集团	-0.6	3.4
0683.HK	嘉里建设	0.0	33.8	1778.HK	彩生活	4.9	5.8	0041.HK	鹰君	-0.6	33.5
0247.HK	TST	0.0	26.5	3900.HK	绿城中国	4.4	6.2	0119.HK	保利置业	-0.7	2.9
2202.HK	万科企业	-0.6	31.2	3990.HK	美的置业	4.2	21.0	0051.HK	海港企业	-0.7	14.2
1918.HK	融创中国	-0.7	37.9	3301.HK	融信中国	4.1	10.6	1176.HK	珠光控股	-0.9	1.1
0083.HK	信和置业	-0.9	13.4	0535.HK	金地商置	3.2	1.0	0010.HK	恒隆集团	-1.1	22.0
0012.HK	恒基地产	-1.1	43.5	0588.HK	北京北辰	3.1	3.0	1622.HK	力高集团	-1.4	3.4
0014.HK	希慎兴业	-1.2	40.8	1996.HK	弘阳地产	2.3	2.7	0059.HK	天誉置业	-1.6	1.2
0016.HK	新鸿基地	-1.3	134.8	2669.HK	中海物业	2.2	4.3	0173.HK	嘉华国际	-1.7	4.5
1113.HK	长实集团	-1.4	61.0	1243.HK	宏安地产	2.0	1.0	0251.HK	爪哇控股	-1.8	10.0
0817.HK	中国金茂	-1.4	4.9	0095.HK	绿景中国	1.8	2.8	6158.HK	正荣地产	-1.9	5.1
0017.HK	新世界发	-1.7	12.4	2019.HK	德信中国	1.8	3.4	0410.HK	SOHO 中	-2.1	2.7
3380.HK	龙光地产	-1.8	12.9	1966.HK	中骏集团	1.2	4.1	1668.HK	华南城	-2.5	1.2
0020.HK	会德丰	-1.9	55.8	0163.HK	英皇国际	1.0	2.1	0604.HK	深圳控股	-2.7	2.9
0004.HK	九龙仓集	-2.6	20.6	1098.HK	路劲	0.9	17.3	0034.HK	九龙建业	-2.7	10.6
1109.HK	华润置地	-2.7	34.7	2868.HK	首创置业	0.7	2.9	1628.HK	禹洲地产	-3.3	3.8
0688.HK	中国海外	-2.7	28.7	0035.HK	远东发展	0.5	3.8	1233.HK	时代中国	-4.0	14.8
0019.HK	太古股份	-3.1	95.7	1387.HK	中国地利	0.4	2.3	1908.HK	建发国际	-4.1	8.4
0813.HK	世茂房地	-3.3	23.6	2048.HK	易居企业	0.4	9.8	1777.HK	花样年控	-4.2	1.4
3333.HK	中国恒大	-3.4	21.6	0127.HK	华人置业	0.3	7.1	2768.HK	佳源国际	-4.8	3.4
3383.HK	雅居乐集	-3.4	10.7	1638.HK	佳兆业集	0.3	3.7	0120.HK	COSMOP	-5.6	1.7
1997.HK	九龙仓置	-3.6	53.0	0754.HK	合生创展	0.1	8.5	1813.HK	合景泰富	-5.8	8.0
2007.HK	碧桂园	-3.7	11.4	0123.HK	越秀地产	0.0	1.9	0272.HK	瑞安房地	-5.9	1.8
3883.HK	中国奥园	-4.3	11.1	0207.HK	大悦城地	0.0	1.0	0563.HK	上实城市	-9.1	1.4
2777.HK	富力地产	-9.4	14.6	0846.HK	明发集团	0.0	1.9	1383.HK	太阳城集	-21.1	1.5

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
1755.HK	新城悦服	41.1	7.2	1036.HK	万科置业	2.7	4.9	2118.HK	天山发展	0.4	2.7
3686.HK	祈福生活	20.3	0.7	2288.HK	宏基资本	2.7	0.8	3366.HK	华侨城(亚	0.3	2.9
1168.HK	百仕达控	13.0	0.6	0480.HK	香港兴业	2.6	4.0	0112.HK	勒泰集团	0.3	7.2
0616.HK	高山企业	12.5	0.1	0149.HK	中国农产	2.2	0.0	2329.HK	国瑞置业	0.0	1.5
1538.HK	中奥到家	12.1	0.7	0026.HK	中华汽车	2.1	125.6	3639.HK	亿达中国	0.0	2.3
0147.HK	国际商业	11.7	0.1	0237.HK	安全货仓	1.8	15.7	0978.HK	招商局置	0.0	1.2
1329.HK	首创钜大	11.7	1.2	0367.HK	庄士机构	1.7	1.8	0627.HK	福晟国际	0.0	0.5
2379.HK	中天国际	10.1	1.1	1107.HK	当代置业	1.7	1.2	0158.HK	万邦投资	0.0	224.0
0899.HK	亚洲资源	10.0	0.0	0499.HK	青岛控股	1.6	0.6	0194.HK	廖创兴企	0.0	12.4
2168.HK	佳兆业物	9.8	15.6	1570.HK	伟业控股	1.5	6.9	0106.HK	朗诗绿色	0.0	0.9
0495.HK	PALADIN	8.7	0.2	0845.HK	恒盛地产	1.3	0.4	0266.HK	天德地产	0.0	8.7
3316.HK	滨江服务	7.7	7.8	0258.HK	汤臣集团	1.3	2.3	0050.HK	香港小轮	0.0	8.5
0352.HK	富阳	7.2	0.7	6166.HK	中国宏泰	1.3	3.2	0131.HK	卓能(集	0.0	4.2
0202.HK	润中国际	6.7	0.2	1730.HK	LHN	1.3	0.8	0655.HK	香港华人	0.0	1.0
0262.HK	迪臣发展	6.5	0.2	0190.HK	香港建设	1.2	5.3	1321.HK	中国新城	0.0	1.0
0063.HK	中国烯谷	6.5	0.3	0088.HK	TAI	1.1	8.0	0224.HK	建生国际	0.0	1.6
8067.HK	东方大学	6.1	2.1	0221.HK	易易壹金	1.1	0.5	0925.HK	北京建设	0.0	0.2
0583.HK	长城环亚	5.2	0.6	0028.HK	天安	1.0	3.9	0898.HK	万事昌国	0.0	0.4
0214.HK	汇汉控股	4.8	1.5	2340.HK	升捷控股	1.0	0.5	0277.HK	太兴置业	0.0	4.8
0299.HK	宝新置地	4.6	0.7	0281.HK	川河集团	1.0	0.5	0216.HK	建业实业	0.0	2.6
0996.HK	嘉年华国	4.3	0.0	0115.HK	钧濠集团	0.9	0.1	2278.HK	海蓝控股	0.0	4.2
1278.HK	中国新城	3.6	0.2	1902.HK	银城国际	0.8	2.4	0298.HK	庄士中国	0.0	0.5
6090.HK	胜捷企业	3.5	2.4	0199.HK	德祥地产	0.5	1.8	0726.HK	中民筑友	0.0	0.1
0798.HK	中电光谷	3.2	0.6	0075.HK	渝太地产	0.4	2.3	0938.HK	民生国际	0.0	0.5
0089.HK	大生地产	3.0	5.4	0733.HK	合富辉煌	0.4	2.4	2892.HK	万城控股	0.0	1.3

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
0021.HK	大中华地	0.0	0.2	0108.HK	国锐地产	-1.4	1.5	1222.HK	WANG	-3.1	0.1
0747.HK	沈阳公用	0.0	0.3	2286.HK	辰兴发展	-1.5	2.0	0169.HK	万达酒店	-3.3	0.6
1369.HK	五洲国际	0.0	0.0	1281.HK	隆基泰和	-1.5	0.6	3688.HK	莱蒙国际	-3.3	1.8
0275.HK	凯华集团	0.0	0.3	1232.HK	金轮天地	-1.6	0.6	0271.HK	亚证地产	-3.4	1.7
0736.HK	中国置业	0.0	0.0	0230.HK	五矿地产	-1.6	1.2	0672.HK	众安集团	-3.4	0.3
1064.HK	中华国际	0.0	0.2	2088.HK	西王置业	-1.6	0.2	2699.HK	新明中国	-3.6	1.1
8119.HK	即时科研	0.0	0.3	0029.HK	达力集团	-1.7	8.3	6111.HK	大发地产	-3.6	6.2
2927.HK	凯华集团	0.0	0.4	0989.HK	广泽国际	-1.8	0.2	0093.HK	TERMBR	-4.2	0.3
0878.HK	金朝阳集	-0.4	10.8	1838.HK	CHINAPR	-1.9	1.1	0185.HK	正恒国际	-4.5	0.3
0432.HK	盈大地产	-0.5	2.1	2183.HK	三盛控股	-1.9	11.3	0456.HK	新城市建	-4.6	0.2
0212.HK	NANYAN	-0.5	57.2	0124.HK	粤海置地	-2.1	1.4	1124.HK	沿海家园	-4.8	0.2
0225.HK	博富临置	-0.6	16.7	3992.HK	创毅控股	-2.2	0.9	1663.HK	汉港控股	-5.8	0.2
0171.HK	银建国际	-0.7	1.5	3616.HK	恒达集团	-2.2	0.9	8155.HK	南华资产	-5.9	0.0
0129.HK	泛海集团	-0.7	1.5	0156.HK	力宝华润	-2.2	0.2	1009.HK	国际娱乐	-6.5	0.9
0226.HK	力宝	-0.7	2.9	1200.HK	美联集团	-2.2	1.3	0864.HK	永利地产	-6.9	0.7
1218.HK	永义国际	-0.7	4.2	1125.HK	丽丰控股	-2.3	8.2	0859.HK	中昌国际	-7.2	0.9
2330.HK	中国上城	-0.7	0.1	0715.HK	中泛控股	-2.4	0.4	2349.HK	中国城市	-9.1	0.3
0160.HK	汉国置业	-0.7	4.0	0593.HK	梦东方	-2.4	8.1	0009.HK	九号运通	-9.3	0.2
1862.HK	景瑞控股	-0.8	2.4	0287.HK	永发置业	-2.4	12.1	0519.HK	实力建业	-9.5	0.3
0208.HK	保利达资	-1.0	1.0	0191.HK	丽新国际	-2.4	10.0	0565.HK	锦艺集团	-10.3	0.4
0183.HK	宏辉集团	-1.0	0.1	8376.HK	方圆房服	-2.6	0.4	0760.HK	新天地产	-11.5	0.0
0459.HK	美联工商	-1.1	0.2	0755.HK	上海证大	-2.7	0.1	1417.HK	浦江中国	-12.2	2.4
1396.HK	毅德国际	-1.3	0.4	3699.HK	光大永年	-2.7	0.7	1191.HK	中国中石	-12.3	0.1
0618.HK	北大资源	-1.3	0.2	0217.HK	中国诚通	-2.9	0.2	8426.HK	雅居投资	-12.4	0.2
1195.HK	京维集团	-1.3	0.1	0278.HK	华夏置业	-2.9	8.3	0613.HK	YUGANG	-12.4	0.1
2608.HK	阳光 100	-1.3	1.5	1560.HK	星星地产	-2.9	0.7	0313.HK	裕田中国	-15.0	0.0
0497.HK	资本策略	-1.3	0.4	1207.HK	上置集团	-3.0	0.1	0231.HK	平安证券	-33.3	0.1

## ● 风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自转载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视为将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。