

# 房地产周报

本研究报告可在汤姆路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

6月主要指标	指标值	变化%
国房景气指数	100.89	0.04
房地产开发资金来源 (十亿元)	1,828	28.5
房地产开发投资完成额 (十亿元)	1,186	30.9
首套房贷利率	5.42%	0

数据来源: China Knowledge 数据库

## 股价年走势



数据来源: China Knowledge 数据库

## 订阅联系:

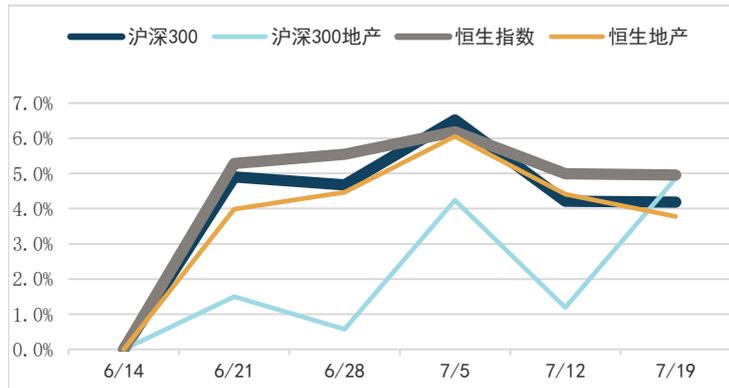
中国区客服/发布经理: 华军  
 邮箱: jack\_hua@chinaknowledge.com  
 电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley  
 邮箱: ted\_worley@chinaknowledge.com

亚洲区客服经理: 叶伟贤  
 邮箱: catherine\_yap@chinaknowledge.com  
 电话: (65) 6743 1728

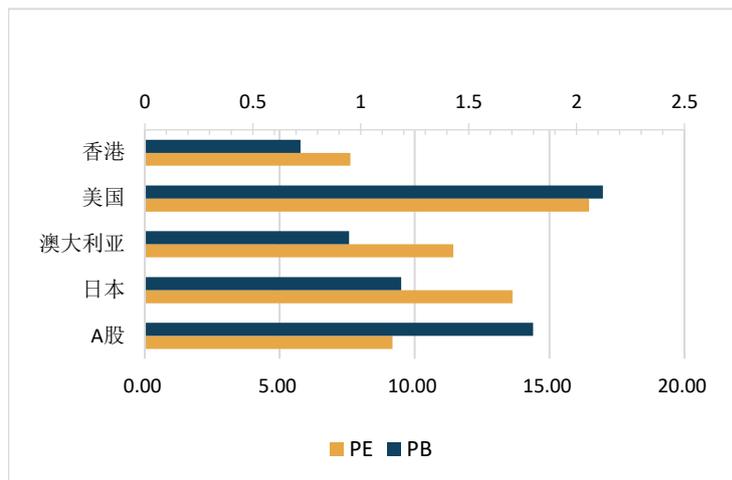
行业研究部 分析师: 崔诗嘉  
 邮箱: amanda\_cui@chinaknowledge.com  
 电话: (86) 21 6607 5062

## 沪深 vs 港股价走势



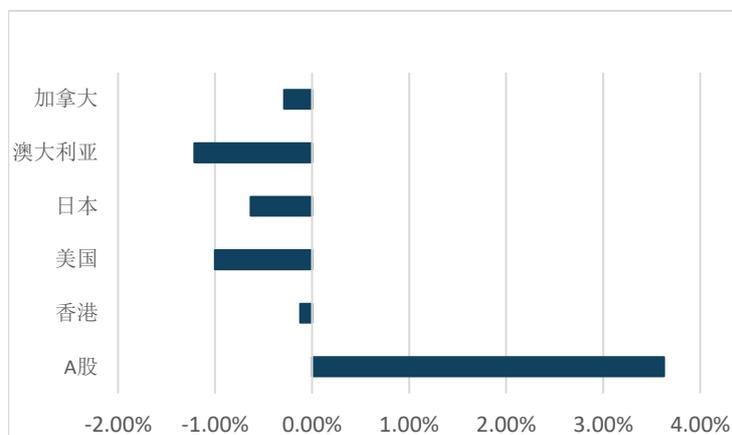
数据来源: China Knowledge 数据库

## 全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

## 全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

## 行业宏观和政策新闻

### 国务院：完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场

7月19日，国务院办公厅颁发关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的指导意见，提出了完善土地二级市场的主要任务，以规范市场秩序，健全服务体系与加强监管，完善转让规则，促进要素流通，提高存量土地资源配置效率，满足经济高质量发展。

### 6月楼市价格涨幅稳中有降

7月15日，国家统计局发布的6月份70个大中城市房价数据，一二三线城市房价涨幅全面回落。一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.4%和0.2%，涨幅比上月分别回落0.3和0.1个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨11.4%和7.6%，涨幅比上月分别回落0.7和0.5个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨10.9%和7.9%，涨幅比上月分别回落0.4和0.3个百分点。

### 房地产企业收紧海外融资，内外调控连动

7月12日，国家发展与改革委发布的《国家发展与改革委办公厅关于对房地产企业发行外债申请备案登记有关要求的通知》明确，房地产企业发行外债只能用于置换未来一年内到期的中长期境外债务。

### 住建部专家：开发商卖不动房

住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌7月15日在中新社“国是论坛—2019年中经济形势分析会”上表示，上半年土地购置面积同比下降27.5%，全国商品房销售面积同比下降1.8%，但房地产开发投资增速同比增长了10.9%。政府卖不动地，开发商卖不动房，开发商去年大量购置的土地在今年进入开发投资阶段。

### 房企半月抛170亿美元融资案 40家房企借债直逼4200亿元

数据显示，7月1日至今，在不到半个月的时间内，超过20家房企发布了多笔海外融资计划，共涉及资金高达170亿美元，约1170亿元人民币。2019年上半年，40家典型房企总计完成融资直逼4200亿元。其中，今年6月份，40家典型房企完成融资共计611.6亿元。

### 资金成本相差十个点，房企融资能力加速分化

数据显示，房地产企业在融资能力上的差异正在拉大，有的融资成本只有5%，而有些房企融资成本高达15%，二者之间相差10个百分点，甚至更多。房企之间的实力竞争如今越来越多体现在融资能力上。

### 深圳不再公布楼市均价 官方回应：不能反应市场真实情况

从今年4月开始，深圳市房地产信息平台上公布的数据中不再有新房的成交均价、成交总金额，以及依面积区间分类公布的成交均价、总金额。对此，7月13日深圳市住建局回应称，由于深圳市房地产市场规模有限，成交价格水平易受结构性影响，直接公示有关价格信息并不能很好地反应市场的真实情况。

## 公司公告

### 世茂股份：40 亿元小公募公司债券，已回复交易所意见

7 月 17 日，据上交所消息，上海世茂股份有限公司(600823)公开发行 2019 年公司债券(面向合格投资者)状态更新为“已回复交易所意见”。募集说明书显示，本次债券拟发行金额为 40 亿元，采用分期发行方式，债券期限不超过 10 年期(含 10 年)，拟在上交所上市。中金公司为本次债券的独家主承销商、债券受托管理人、独家簿记管理人。

### 华夏幸福：股东华夏控股质押 730 万股公司股份 占公司总股本 0.24%

7 月 16 日，华夏幸福(600340)发布公告称，公司股东华夏控股为其自身融资提供担保，将其持有的本公司 730 万股无限售流通股质押给华泰证券(上海)资产管理有限公司，用于办理股票质押式回购交易业务，初始交易日为 2019 年 7 月 15 日，购回交易日为 2020 年 1 月 9 日，质押股份占公司总股本 3,002,591,709 的 0.24%，本次业务已进行了交易委托申报。

### 中海 79.4 亿元摘得全国总价地王

7 月 15 日，现场竞拍前，首开+城建+保利+建工、金茂+宝龙+骐骥(村集体)、合生、中海四家开发商及联合体即通过网上报价的方式，参与到本次竞拍。央企中海通过 56 轮鏖战，拿下丰台区花乡造甲村 1512-653 等地块，成交总价 79.4 亿元，溢价率 18.79%，楼面价约 6.66 万元/平方米。

### 嘉凯城拟对院线控股公司增资 11 亿元：提升互联网科技竞争力

7 月 15 日，嘉凯城(000918)公告，公司为积极培育第二主业，进一步提升互联网科技的竞争力，拟对互联网科技增资 11 亿元，增资后互联网科技注册资本金为 12 亿元，此次增资的资金来源于嘉凯城的自有资金。

### 阳光城业绩快报：上半年净利同比增长 40%

阳光城(000671)7 月 15 日晚披露业绩快报，公司 2019 年半年度实现营业总收入 225.92 亿元，同比增长 48.56%；净利润 14.48 亿元，同比增长 40.38%。公司进一步优化资产负债结构，截至 2019 年 6 月末，公司资产负债率 83.54%，较去年末下降 0.88%；净负债率 141.93%，较去年末下降 40.29 个百分点。

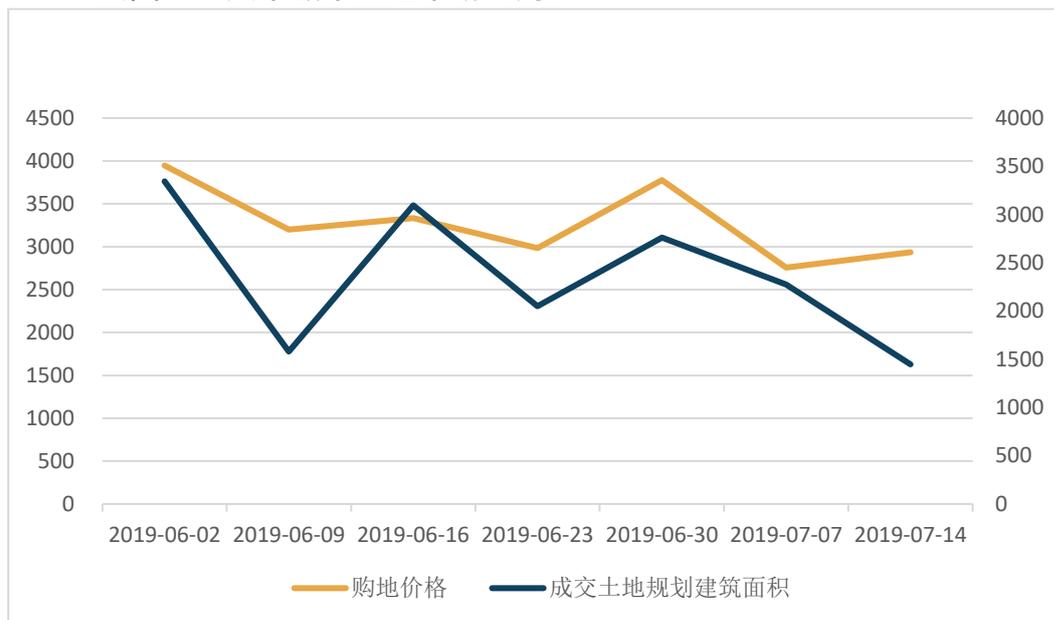
### 20 强房企上市中梁控股敲钟上市

7 月 16 日，中梁控股(02772)终于香港正式敲钟上市。这是中国 20 强房企榜中最后一家上市的房企。从观点指数研究院发布的 2018 中国房地产销售金额 TOP100 可见，中梁控股在 2018 年销售 1425 亿元，排名 19，居于富力、泰禾、金科、金茂等之前。

### 长实油塘工业地转住宅用途，补价 22 亿

长实(01113)近日就油塘两幅工业用地，补地价 22.1 亿元转为住宅用途，每尺楼面地价约 5283 元，两年补地价升近 5 成，创区内补地价新高。

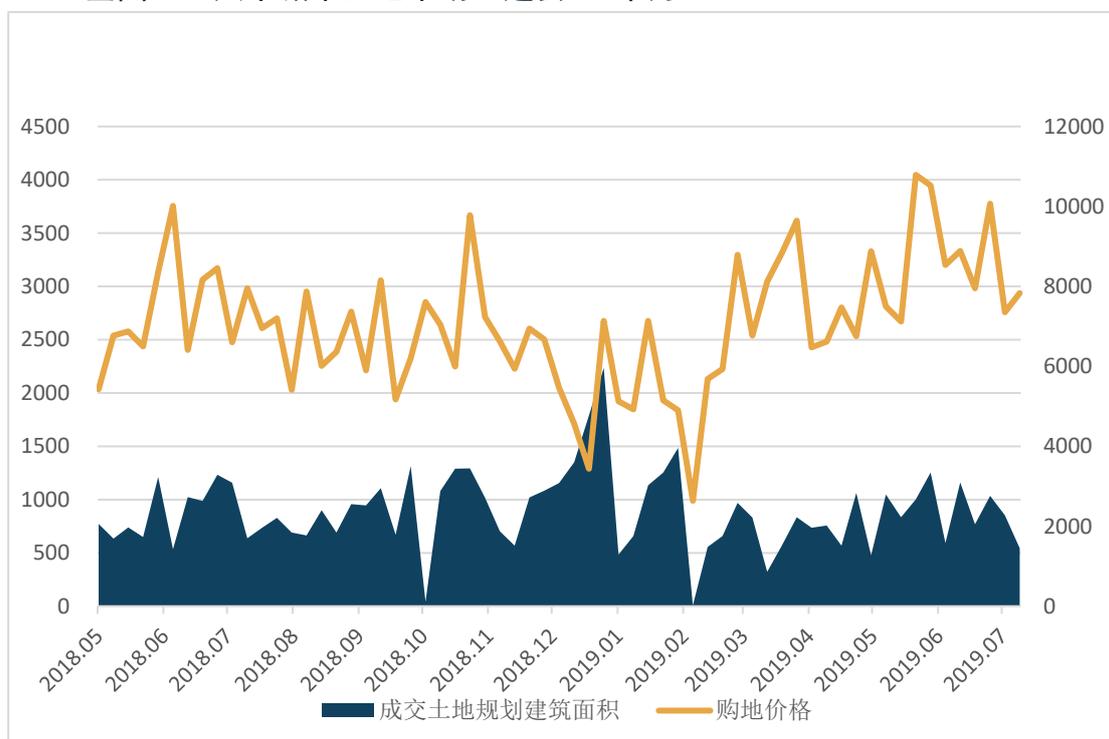
● 全国 100 大中城市土地市场（周）



数据来源：国家统计局

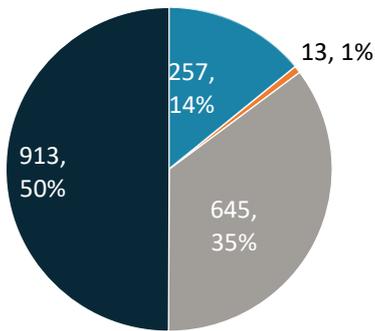
上周购地价格 2,936RMB/m² 增加 6.49%，同时成交土地规划建筑面积下降 36.37%。

● 全国 100 大中城市土地市场（过去 12 个月）

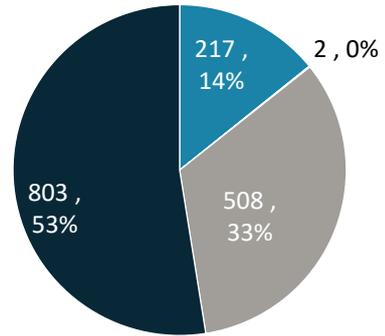


数据来源：国家统计局

● 房地产开发商资金流入-6月



- 国内贷款
- 利用外资
- 自筹资金
- 其他资金



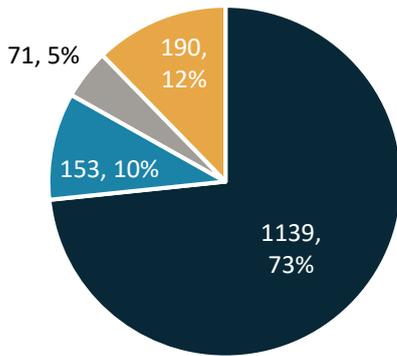
- 国内贷款
- 利用外资
- 自筹资金
- 其他资金

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

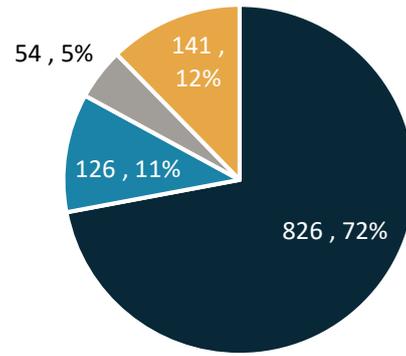
过去 12 月平均 (十亿元)

备注: 收款资金主要指定金, 预收款, 个人按揭贷款等。

● 房地产开发商资金投出-6月



- 住宅
- 商业营业用房
- 办公楼
- 其他

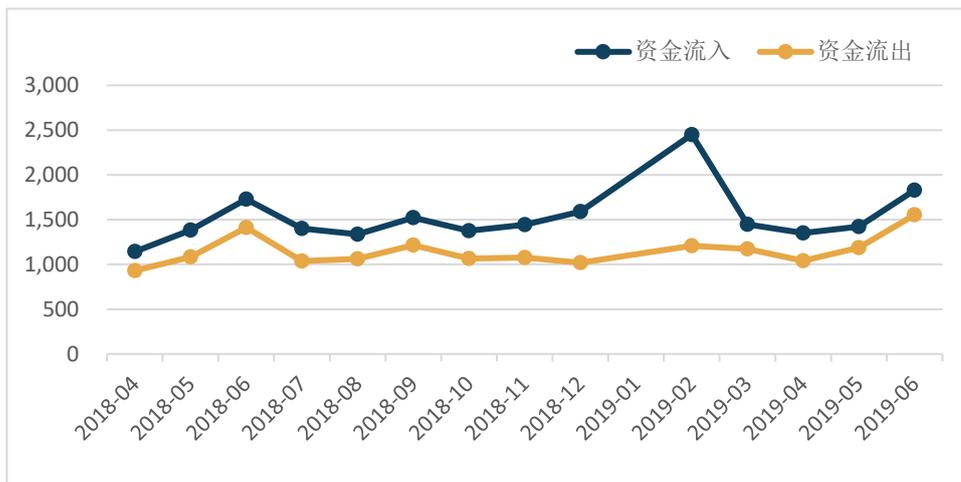


- 住宅
- 商业营业用房
- 办公楼
- 其他

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

过去 12 月平均 (十亿元)

● 房地产开发商资金投出-6月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

● 6月主要城市商品房销售价格

70 大中城市	当前值 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)	70 大中城市	当前值 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)
呼和浩特市	10,807	4.29	18.47	11%	唐山市	9,214	1.69	-3.87	1%
西宁市	8,386	0.42	16.6	7%	宁波市	16,785	0.05	2.16	1%
金华市	15,827	0.43	5.48	6%	韶关市	6,113	0.58	8.48	1%
西安市	13,727	2.52	9.42	6%	乌鲁木齐市	9,565	0.25	4.98	1%
秦皇岛市	11,521	1.27	11.05	6%	济宁市	7,157	1.3	11.55	1%
三亚市	32,693	2.15	4.27	5%	扬州市	13,504	0.6	10.53	1%
厦门市	27,855	3.2	-2.56	5%	岳阳市	7,480	0.38	-4.81	1%
哈尔滨市	12,398	0.56	13.82	4%	泸州市	6,909	3.43	11.8	0%
常德市	6,088	1.74	24.4	4%	长沙市	10,627	-0.95	-5.11	0%
昆明市	12,910	1.1	7.74	4%	平顶山市	5,754	1.07	0.23	0%
包头市	7,324	0.34	8.28	4%	泉州市	8,975	-0.12	-2.65	0%
沈阳市	10,554	0.59	11.79	4%	成都市	12,156	-0.34	-1.12	0%
银川市	6,830	0.59	17.45	4%	杭州市	24,860	-0.4	-3.82	0%
桂林市	6,959	1.99	4.58	4%	九江市	7,198	0.46	-0.12	0%
徐州市	8,735	3.29	-3.57	4%	南充市	7,929	0.16	10.2	0%
吉林市	6,616	0.58	11.21	4%	济南市	15,885	-0.61	-1.79	0%
无锡市	15,400	-1.17	4.34	4%	宜昌市	7,665	-0.14	4.46	-1%
襄阳市	8,595	0.43	9.92	4%	上海市	50,825	0.85	1.1	-1%
重庆市	12,741	-0.41	5.33	3%	南京市	21,945	0	0.44	-1%
五大连池市	14,732	1.16	7.42	3%	南宁市	12,341	0.6	-1.74	-1%
大连市	14,732	1.16	7.42	3%	安庆市	7,382	0.11	0.61	-1%
烟台市	9,662	0.89	15.35	3%	郑州市	13,225	0.04	-7.22	-1%
牡丹江市	5,143	0.67	3.98	3%	遵义市	6,075	-1.28	9.48	-1%
南昌市	13,742	0.54	3.8	3%	广州市	32,102	-1.02	-2.86	-1%
深圳市	54,956	-1.3	4.15	3%	武汉市	16,639	-1.08	-6.86	-2%
温州市	16,985	0.9	9.07	2%	北京市	50,209	-0.39	-1.24	-2%
石家庄市	14,743	1.06	-1.24	2%	天津市	19,897	-0.13	-3.87	-2%
蚌埠市	7,247	0.29	5.46	2%	湛江市	10,514	-1.23	-10.97	-2%
兰州市	10,030	-0.52	4.42	2%	青岛市	17,093	-0.67	-9.36	-3%
丹东市	6,258	0.35	12.21	2%	惠州市	11,069	-0.57	-11.36	-4%
太原市	12,229	0.76	7.88	2%	贵阳市	11,120	-0.97	8.78	-4%
长春市	10,691	0.53	8.19	1%	赣州市	9,105	-1.63	-6.36	-5%
北海市	8,845	0.01	9.73	1%	福州市	18,687	0.46	-12.71	-7%
合肥市	15,048	-0.62	6.97	1%	海口市	18,622	0.44	3.33	-9%
洛阳市	7,388	0.01	9.68	1%	锦州市	4,843	-1.18	0.77	-12%

数据来源: China Knowledge 数据库, 国家统计局

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪, 按照近一个月涨跌幅由高到低排列如上。西宁、金华、西安、秦皇岛、三亚、厦门 1-6 月商品房价格变化均超过 5%。2018 年至今价格上涨显著的城市有呼和浩特市, 超过 10%。

● 2019 一季度 QFII 持股行业排名

排名	行业	2019 一季度 QFII 持股市值 (十亿)
1	非日常生活消费品	29.06
2	日常消费品	22.29
3	金融	19.01
4	医疗保健	17.48
5	信息技术	15.50
6	工业	14.81
7	原材料	8.64
8	房地产	2.00
9	通讯服务	1.30
10	公用事业	0.84
11	能源	0.73

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

● 上周沪深股通持有市值变化率

排名	行业	上周最终沪深股通持有市值(十亿)	市值变动
1	房地产	8.9%	30.77
2	工业	3.3%	115.73
3	金融	1.4%	200.22
4	原材料	0.3%	51.93
5	公用事业	0.2%	30.63
6	能源	-0.2%	16.24
7	信息技术	-0.3%	79.68
8	医疗保健	-1.3%	89.04
9	通讯服务	-1.5%	13.36
10	非日常生活消费品	-2.2%	171.76
11	日常消费品	-2.3%	237.37

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
000031.SZ	大悦城	10.9	6.8	600094.SH	大名城	18.0	8.0	600064.SH	南京高科	0.6	9.6
600848.SH	上海临港	9.6	34.2	600708.SH	光明地产	6.3	5.4	600639.SH	浦东金桥	0.6	15.1
000671.SZ	阳光城	7.9	7.3	600466.SH	蓝光发展	6.0	6.5	600823.SH	世茂股份	0.5	4.2
601155.SH	新城控股	7.3	29.9	000043.SZ	中航善达	5.4	12.6	000402.SZ	金融街	0.4	7.9
600048.SH	保利地产	6.1	14.4	000918.SZ	嘉凯城	4.6	7.4	601588.SH	北辰实业	0.3	3.8
600606.SH	绿地控股	5.7	7.3	600736.SH	苏州高新	4.5	8.0	000718.SZ	苏宁环球	0.3	3.9
000961.SZ	中南建设	5.5	9.1	600648.SH	外高桥	3.9	20.2	600748.SH	上实发展	0.1	8.9
000002.SZ	万科A	3.6	30.7	600325.SH	华发股份	3.4	8.5	000620.SZ	新华联	0.0	4.1
000656.SZ	金科股份	3.3	6.7	600515.SH	海航基础	3.4	4.9	200029.SZ	深深房B	0.0	5.5
002146.SZ	荣盛发展	3.2	9.5	000732.SZ	泰禾集团	3.3	7.2	000029.SZ	深深房A	0.0	11.0
600383.SH	金地集团	3.1	12.6	900928.SH	临港B股	3.1	1.6	600565.SH	迪马股份	-0.3	3.9
000069.SZ	华侨城A	3.0	7.6	002314.SZ	南山控股	2.7	3.1	600246.SH	万通地产	-0.3	3.8
600663.SH	陆家嘴	2.7	14.9	600266.SH	北京城建	2.3	8.5	600649.SH	城投控股	-0.6	6.4
000540.SZ	中天金融	2.6	3.9	002244.SZ	滨江集团	2.1	4.3	600604.SH	市北高新	-0.9	12.1
600895.SH	张江高科	2.5	19.3	600208.SH	新湖中宝	1.7	3.1	002285.SZ	世联行	-1.1	4.3
000046.SZ	泛海控股	1.9	5.4	000537.SZ	广宇发展	1.5	6.8	600641.SH	万业企业	-2.7	11.0
001979.SZ	招商蛇口	1.9	21.4	000517.SZ	荣安地产	1.0	3.0	600376.SH	首开股份	-4.1	8.2
600340.SH	华夏幸福	1.6	30.9	600185.SH	格力地产	1.0	5.1	600621.SH	华鑫股份	-4.9	13.5
600675.SH	中华企业	1.4	5.1	600657.SH	信达地产	1.0	4.2	600007.SH	中国国贸	-5.5	16.1
600177.SH	雅戈尔	0.0	6.3	000090.SZ	天健集团	0.9	5.4	600393.SH	粤泰股份	-9.3	3.5

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
600095.SH	哈高科	14.6	9.7	600077.SH	宋都股份	1.1	2.7	600743.SH	华远地产	-0.4	2.5
600696.SH	ST 岩石	7.6	8.9	000631.SZ	顺发恒业	1.0	3.0	900902.SH	市北B股	-0.4	0.5
600732.SH	ST 新梅	5.4	6.6	900912.SH	外高B股	0.8	1.5	600503.SH	华丽家族	-0.6	3.6
000011.SZ	深物业A	4.3	10.6	002305.SZ	南国置业	0.8	2.6	000514.SZ	渝开发	-0.7	4.6
600322.SH	天房发展	4.2	3.7	603506.SH	南都物业	0.6	19.4	200160.SZ	东洋B	-0.8	1.3
000573.SZ	粤宏远A	3.1	3.3	600716.SH	凤凰股份	0.5	4.0	000965.SZ	天保基建	-0.8	3.7
600240.SH	*ST 华业	3.1	1.0	600622.SH	光大嘉宝	0.4	4.8	600638.SH	新黄浦	-0.9	8.1
600683.SH	京投发展	2.8	4.8	900911.SH	金桥B股	0.4	1.2	000558.SZ	莱茵体育	-0.9	3.5
600807.SH	ST 天业	2.3	4.5	200056.SZ	皇庭B	0.4	2.4	000042.SZ	中洲控股	-0.9	9.6
000897.SZ	*ST 津滨	2.2	2.3	600658.SH	电子城	0.4	4.8	600533.SH	栖霞建设	-1.1	3.5
002016.SZ	世荣兆业	2.0	8.5	600159.SH	大龙地产	0.4	2.8	000691.SZ	亚太实业	-1.2	4.0
900940.SH	大名城B	2.0	0.5	002133.SZ	广宇集团	0.3	3.4	600223.SH	鲁商发展	-1.2	4.0
000506.SZ	中润资源	2.0	3.6	900939.SH	汇丽B	0.3	0.7	600647.SH	同达创业	-1.4	14.5
600724.SH	宁波富达	1.9	3.7	600215.SH	长春经开	0.3	7.5	000615.SZ	京汉股份	-1.7	5.2
000679.SZ	大连友谊	1.9	3.8	000608.SZ	阳光股份	0.2	5.6	000609.SZ	中迪投资	-1.8	5.0
600665.SH	天地源	1.8	4.0	600890.SH	中房股份	0.2	6.1	000803.SZ	金宇车城	-1.9	14.8
000014.SZ	沙河股份	1.8	9.8	002147.SZ	ST 新光	0.0	2.0	600692.SH	亚通股份	-1.9	7.4
600173.SH	卧龙地产	1.6	4.3	600052.SH	浙江广厦	0.0	3.0	000809.SZ	铁岭新城	-2.3	2.6
600568.SH	中珠医疗	1.6	1.9	600791.SH	京能置业	0.0	4.0	600225.SH	天津松江	-2.4	3.3
002208.SZ	合肥城建	1.5	7.9	600162.SH	香江控股	-0.0	2.3	600684.SH	珠江实业	-2.7	3.9
000667.SZ	美好置业	1.5	2.6	000534.SZ	万泽股份	-0.1	8.6	600463.SH	空港股份	-3.9	8.6
000006.SZ	深振业A	1.5	5.5	000909.SZ	数源科技	-0.1	7.5	000668.SZ	荣丰控股	-4.2	15.6
000926.SZ	福星股份	1.5	6.9	600067.SH	冠城大通	-0.2	4.6	000838.SZ	财信发展	-4.3	3.3
000036.SZ	华联控股	1.4	4.9	000502.SZ	绿景控股	-0.3	7.5	000981.SZ	ST 银亿	-5.0	1.7
200011.SZ	深物业B	1.4	5.9	600773.SH	西藏城投	-0.3	6.5	000736.SZ	中交地产	-6.1	7.1
000797.SZ	中国武夷	1.2	3.8	900932.SH	陆家B股	-0.3	1.2	600239.SH	云南城投	-6.3	3.1
000056.SZ	皇庭国际	1.2	4.2	000616.SZ	海航投资	-0.3	2.9	600743.SH	华远地产	-0.4	2.5

港股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
2202.HK	万科企业	3.6	31.1	3301.HK	融信中国	4.7	11.1	3377.HK	远洋集团	-0.6	3.4
1030.HK	新城发展	3.4	7.8	3990.HK	美的置业	4.3	21.9	0337.HK	绿地香港	-0.6	3.1
3883.HK	中国奥园	2.7	11.4	2768.HK	佳源国际	4.1	3.5	1383.HK	太阳城集	-0.7	1.5
1918.HK	融创中国	2.6	38.9	1966.HK	中骏集团	3.4	4.2	1098.HK	路劲	-0.8	17.2
3333.HK	中国恒大	2.6	22.1	1628.HK	禹洲地产	3.4	3.9	1638.HK	佳兆业集	-0.8	3.7
3383.HK	雅居乐集	1.3	10.9	1908.HK	建发国际	3.1	8.7	2869.HK	绿城服务	-0.9	6.6
0884.HK	旭辉控股	1.2	5.7	1238.HK	宝龙地产	3.0	4.9	0010.HK	恒隆集团	-0.9	21.8
0004.HK	九龙仓集	1.2	20.8	0272.HK	瑞安房地	2.3	1.8	0051.HK	海港企业	-1.0	14.1
2777.HK	富力地产	1.1	14.8	0041.HK	鹰君	2.2	34.2	0535.HK	金地商置	-1.0	1.0
0083.HK	信和置业	0.7	13.5	2048.HK	易居企业	2.0	10.0	0832.HK	建业地产	-1.0	3.8
0016.HK	新鸿基地	0.7	135.8	0588.HK	北京北辰	2.0	3.1	0410.HK	SOHO 中	-1.1	2.7
0101.HK	恒隆地产	0.7	19.3	0127.HK	华人置业	1.5	7.2	0251.HK	爪哇控股	-1.4	9.9
1972.HK	太古地产	0.6	32.4	1233.HK	时代中国	1.2	15.0	3319.HK	雅生活服	-1.5	16.1
0012.HK	恒基地产	0.5	43.7	2669.HK	中海物业	0.9	4.3	1813.HK	合景泰富	-1.6	7.9
3380.HK	龙光地产	0.3	12.9	0059.HK	天誉置业	0.8	1.2	1668.HK	华南城	-1.7	1.1
0960.HK	龙湖集团	0.2	31.2	0035.HK	远东发展	0.8	3.8	0095.HK	绿景中国	-1.8	2.7
1109.HK	华润置地	0.1	34.8	0119.HK	保利置业	0.7	3.0	0163.HK	英皇国际	-1.9	2.0
1113.HK	长实集团	0.0	61.0	0123.HK	越秀地产	0.5	1.9	2098.HK	卓尔智联	-1.9	1.0
0017.HK	新世界发	0.0	12.4	0081.HK	中国海外	0.5	4.3	0207.HK	大悦城地	-2.1	1.0
0247.HK	TST	0.0	26.5	0604.HK	深圳控股	0.3	2.9	0173.HK	嘉华国际	-2.9	4.4
0014.HK	希慎兴业	0.0	40.8	2868.HK	首创置业	0.3	2.9	2019.HK	德信中国	-2.9	3.3
0688.HK	中国海外	-0.2	28.7	0488.HK	丽新发展	0.2	11.6	1777.HK	花祥年控	-2.9	1.3
2007.HK	碧桂园	-0.5	11.4	0846.HK	明发集团	0.0	1.9	0754.HK	合生创展	-3.0	8.2
0020.HK	会德丰	-0.6	55.4	0105.HK	凯联国际	0.0	22.8	1996.HK	弘阳地产	-3.3	2.6
0817.HK	中国金茂	-1.2	4.8	1224.HK	中渝置地	0.0	1.8	1243.HK	宏安地产	-3.9	1.0
0019.HK	太古股份	-1.3	94.4	2329.HK	国瑞置业	0.0	1.5	1176.HK	珠光控股	-4.4	1.1
1997.HK	九龙仓置	-1.7	52.1	0369.HK	永泰地产	-0.2	5.4	0120.HK	COSMOP	-5.3	1.6
0813.HK	世茂房地	-1.7	23.2	0034.HK	九龙建业	-0.2	10.6	3900.HK	绿城中国	-5.6	5.9
0683.HK	嘉里建设	-2.2	33.1	6158.HK	正荣地产	-0.2	5.1	1778.HK	彩生活	-6.5	5.5
6098.HK	碧桂园服	-3.6	18.9	1387.HK	中国地利	-0.4	2.3	1622.HK	力高集团	-8.2	3.1

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
0996.HK	嘉年华国	37.5	0.0	0208.HK	保利达资	3.0	1.0	0156.HK	力宝华润	0.6	0.2
0938.HK	民生国际	24.0	0.6	0864.HK	永利地产	3.0	0.7	2168.HK	佳兆业美	0.5	15.7
0989.HK	广泽国际	21.2	0.2	0299.HK	宝新置地	2.9	0.7	0216.HK	建业实业	0.4	2.7
0456.HK	新城市建	17.4	0.2	8376.HK	方圆房服	2.6	0.4	0029.HK	达力集团	0.4	8.3
1168.HK	百仕达控	9.8	0.7	0258.HK	汤臣集团	2.6	2.4	2183.HK	三盛控股	0.4	11.3
1195.HK	京维集团	9.1	0.1	0480.HK	香港兴业	2.5	4.1	0237.HK	安全货仓	0.3	15.7
0760.HK	新天地产	8.7	0.1	0230.HK	五矿地产	2.4	1.3	0028.HK	天安	0.0	3.9
1862.HK	景瑞控股	6.8	2.5	0878.HK	金朝阳集	2.4	11.1	0158.HK	万邦投资	0.0	224.0
0278.HK	华夏置业	6.7	8.8	0627.HK	福晟国际	2.0	0.5	0798.HK	中电光谷	0.0	0.6
0185.HK	正商实业	6.3	0.3	0281.HK	川河集团	2.0	0.5	0106.HK	朗诗绿色	0.0	0.9
3616.HK	恒达集团	5.6	1.0	6166.HK	中国宏泰	1.9	3.2	0266.HK	天德地产	0.0	8.7
0221.HK	易易壹金	5.4	0.5	2118.HK	天山发展	1.9	2.7	1107.HK	当代置业	0.0	1.2
0271.HK	亚证地产	4.7	1.8	0224.HK	建生国际	1.9	1.7	0898.HK	万事昌国	0.0	0.4
0613.HK	YUGANG	4.7	0.1	0169.HK	万达酒店	1.7	0.6	0277.HK	太兴置业	0.0	4.8
2379.HK	中天国际	4.6	1.1	0287.HK	永发置业	1.7	12.3	1278.HK	中国新城	0.0	0.2
1560.HK	星星地产	4.5	0.7	1281.HK	隆基泰和	1.6	0.7	2278.HK	海蓝控股	0.0	4.2
0226.HK	力宝	4.5	3.0	1200.HK	美联集团	1.5	1.3	0298.HK	庄士中国	0.0	0.5
1663.HK	汉港控股	3.9	0.2	0026.HK	中华汽车	1.5	127.5	0726.HK	中民筑友	0.0	0.1
1755.HK	新城悦服	3.9	7.5	0212.HK	NANYAN	1.4	58.0	1329.HK	首创钜大	0.0	1.2
1191.HK	中国中石	3.7	0.1	0352.HK	富阳	1.4	0.8	0565.HK	锦艺集团	0.0	0.4
2349.HK	中国城市	3.3	0.3	1396.HK	毅德国际	1.3	0.4	0432.HK	盈大地产	0.0	2.1
0129.HK	泛海集团	3.3	1.6	2699.HK	新明中国	0.9	1.1	0519.HK	实力建业	0.0	0.3
1222.HK	WANG	3.2	0.1	2330.HK	中国上城	0.7	0.1	0149.HK	中国农产	0.0	0.0
1232.HK	金轮天地	3.2	0.7	3366.HK	华侨城(亚	0.7	2.9	2088.HK	西王置业	0.0	0.2
0183.HK	宏辉集团	3.1	0.1	3688.HK	莱蒙国际	0.6	1.8	0899.HK	亚洲资源	0.0	0.0

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
0499.HK	青岛控股	0.0	0.6	0088.HK	TAI	-1.1	7.9	0313.HK	裕田中国	-2.9	0.0
2340.HK	升捷控股	0.0	0.5	1009.HK	国际娱乐	-1.2	0.9	0093.HK	TERMBR	-2.9	0.3
1369.HK	五洲国际	0.0	0.0	1902.HK	银城国际	-1.2	2.4	0618.HK	北大资源	-3.0	0.2
8155.HK	南华资产	0.0	0.0	0089.HK	大生地产	-1.3	5.4	2286.HK	辰兴发展	-3.0	1.9
0275.HK	凯华集团	0.0	0.3	0191.HK	丽新国际	-1.3	9.9	0021.HK	大中华地	-3.2	0.2
0736.HK	中国置业	0.0	0.0	0497.HK	资本策略	-1.4	0.4	6090.HK	胜捷企业	-3.4	2.3
8119.HK	即时科研	0.0	0.3	0050.HK	香港小轮	-1.5	8.4	1124.HK	沿海家园	-3.5	0.2
2927.HK	凯华集团	0.0	0.4	0583.HK	长城环亚	-1.6	0.6	0563.HK	上实城市	-3.6	1.4
0190.HK	香港建设	-0.2	5.3	0367.HK	庄士机构	-1.7	1.7	1417.HK	浦江中国	-3.8	2.3
0225.HK	博富临置	-0.2	16.7	0672.HK	众安集团	-1.8	0.3	1838.HK	CHINAPR	-3.8	1.0
0131.HK	卓能(集	-0.2	4.1	0747.HK	沈阳公用	-1.8	0.3	8426.HK	雅居投资	-3.8	0.2
0160.HK	汉国置业	-0.3	4.0	0755.HK	上海证大	-1.8	0.1	0845.HK	恒盛地产	-3.9	0.4
0075.HK	渝太地产	-0.4	2.3	0214.HK	汇汉控股	-2.0	1.5	2288.HK	宏基资本	-3.9	0.7
0262.HK	迪臣发展	-0.5	0.2	0171.HK	银建国际	-2.0	1.5	0459.HK	美联工商	-4.0	0.2
2608.HK	阳光 100	-0.7	1.5	0231.HK	平安证券	-2.0	0.0	8067.HK	东方大学	-4.8	2.0
0112.HK	勒泰集团	-0.7	7.2	0217.HK	中国诚通	-2.1	0.2	2892.HK	万城控股	-5.6	1.2
0124.HK	粤海置地	-0.7	1.4	0859.HK	中昌国际	-2.2	0.9	0009.HK	九号运通	-7.1	0.2
1218.HK	永义国际	-0.7	4.2	0202.HK	润中国际	-2.2	0.2	0616.HK	高山企业	-7.4	0.1
0194.HK	廖创兴企	-0.8	12.3	0593.HK	梦东方	-2.5	7.9	6111.HK	大发地产	-7.6	5.7
0978.HK	招商局置	-0.8	1.2	0715.HK	中泛控股	-2.5	0.4	0115.HK	钧濠集团	-8.0	0.1
0925.HK	北京建设	-0.9	0.2	0733.HK	合富辉煌	-2.5	2.3	3686.HK	祈福生活	-8.5	0.7
0655.HK	香港华人	-1.0	1.0	3639.HK	亿达中国	-2.6	2.2	0147.HK	国际商业	-8.7	0.1
1321.HK	中国新城	-1.0	1.0	3316.HK	滨江服务	-2.7	7.6	0495.HK	PALADIN	-9.3	0.1
1036.HK	万科置业	-1.0	4.8	1538.HK	中奥到家	-2.7	0.7	1064.HK	中华国际	-9.7	0.2
1207.HK	上置集团	-1.0	0.1	3699.HK	光大永年	-2.7	0.7	1730.HK	LHN	-11.3	0.7
1125.HK	丽丰控股	-1.1	8.1	0199.HK	德祥地产	-2.8	1.7	0108.HK	国锐地产	-17.2	1.2
3992.HK	创毅控股	-1.1	0.9	1570.HK	伟业控股	-2.9	6.7	0063.HK	中国烯谷	-21.2	0.3

## ● 风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自转载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视为将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。