



2019-08-05

公司点评报告

买入/维持

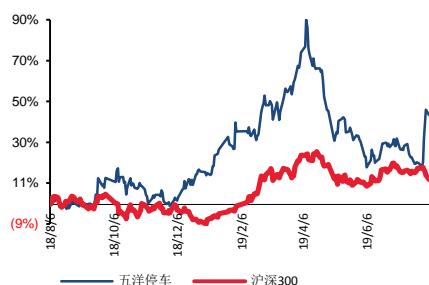
五洋停车 (300420)

昨收盘: 6.12

工业 资本货物

停车设备行业迎政策催化，公司业务将显著受益

■ 走势比较



■ 股票数据

总股本/流通(百万股)	716/469
总市值/流通(百万元)	4,380/2,871
12 个月最高/最低(元)	8.16/4.20

相关研究报告:

五洋停车 (300420)《17 年业绩增长基本符合预期，投资运营将逐渐显现成效》--2018/04/04

五洋停车 (300420)《更名聚焦停车产业，积极转型投资运营服务商》--2018/01/03

证券分析师：钱建江

电话：021-61376578

E-MAIL: qianjianjiang@tpyzq.com

执业资格证书编码：

证券分析师：刘国清

电话：021-61372597

E-MAIL: liugq@tpyzq.com

执业资格证书编码：

事件：公司发布 2019 年半年报，2019H1 实现收入 5.57 亿元，同比增长 31.79%，净利润 8119 万元，同比增长 47.12%。

停车设备贡献主要收入，业绩快速增长：公司 2019H1 实现收入 5.57 亿元，同比增长 31.79%，净利润 8119 万元，同比增长 47.12%。分业务看，智能机械停车设备收入 3.50 亿元，同比增长 28.57%，占总收入的 63%，此外成套生产线及仓储设备收入 7922 万元，搅拌站和砂浆站收入 6247 万元，分别同比增长 66.52%和 62.66%。上半年公司综合毛利率和净利润率分别为 35.64%和 14.48%，分别较上年同期提升-0.04pct 和 1.71pct。

围绕“智造+停车资源+互联网”发展战略，构建投资运营板块：

公司在 2015 年收购深圳伟创和 2017 年收购山东天辰之后，设备端初具规模。2018 年公司确立了“智造+停车资源+互联网”发展战略，加快获取维保类、权益类和联盟类三类停车资源。投资运营项目已先后落地福建南平、江西南昌、云南昆明、辽宁沈阳、江西抚州等城市停车项目以及昆明医院 BOT 项目；今年上半年公司通过产业基金对长安停车整体收购，逐步构建起停车投资运营板块。

停车设备行业迎政策催化，公司将显著受益：我国大城市汽车与停车位的平均比例约为 1: 0.8，中小城市约为 1: 0.5。根据国际城市建设经验，停车泊位数应达到车辆保有量的 1.1-1.3 倍为宜，按照 1.1 的最低比率计算，仅 2018 年我国停车泊位理论上应同步新增约 2,513 万个。根据国家发改委公布的数据，当前我国停车泊位缺口超过 5,000 万个，缺口较大。7 月 30 日政治局会议明确指出要实施城市停车场等补短板工程，停车设备行业有望迎政策催化，公司将显著受益。

盈利预测与投资建议：我们预计公司 2019-2021 年净利润分别为 1.78 亿、2.28 亿和 2.90 亿，对应 PE 分别为 25 倍、19 倍和 15 倍，维持“买入”评级。

风险提示：投资运营项目落地不及预期等

指标/年度	2018A	2019E	2020E	2021E
营业收入 (百万元)	1002.08	1343.49	1758.91	2227.33
增长率	32.80%	34.07%	30.92%	26.63%
归属母公司净利润 (百万元)	131.00	178.48	228.21	290.08
增长率	68.88%	36.25%	27.86%	27.11%
每股收益 EPS (元)	0.18	0.25	0.32	0.41
PE	33	25	19	15
PB	2.78	2.50	2.21	1.93

利润表（百万元）	2018A	2019E	2020E	2021E
营业收入	1002.08	1343.49	1758.91	2227.33
营业成本	651.36	866.34	1146.05	1456.35
营业税金及附加	8.35	11.20	14.66	18.56
销售费用	75.51	94.04	123.12	155.91
管理费用	59.79	147.78	193.48	245.01
财务费用	5.78	2.75	2.39	2.70
资产减值损失	20.48	20.00	20.00	20.00
投资收益	2.92	5.00	5.00	5.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润	146.61	206.37	264.20	333.79
其他非经营损益	-2.83	0.12	-0.95	-0.91
利润总额	143.77	206.49	263.25	332.89
所得税	14.49	28.02	35.04	42.80
净利润	129.28	178.48	228.21	290.08
少数股东损益	-1.71	0.00	0.00	0.00
归属母公司股东净利润	131.00	178.48	228.21	290.08
资产负债表（百万元）	2018A	2019E	2020E	2021E
货币资金	107.75	134.35	175.89	222.73
应收和预付款项	773.85	1037.07	1358.48	1720.59
存货	302.80	402.74	532.77	677.02
其他流动资产	105.96	91.24	119.45	151.26
长期股权投资	6.47	6.47	6.47	6.47
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产和在建工程	253.05	227.10	201.14	175.19
无形资产和开发支出	613.08	600.04	586.99	573.95
其他非流动资产	39.67	39.04	38.40	37.76
资产总计	2202.63	2538.04	3019.60	3564.97
短期借款	50.00	19.74	35.05	24.81
应付和预收款项	453.03	604.59	796.28	1010.39
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00
其他负债	124.49	160.11	206.47	257.89
负债合计	627.52	784.45	1037.80	1293.09
股本	715.63	715.63	715.63	715.63
资本公积	471.15	471.15	471.15	471.15
留存收益	361.53	540.00	768.21	1058.29
归属母公司股东权益	1548.31	1726.78	1954.99	2245.08
少数股东权益	26.80	26.80	26.80	26.80
股东权益合计	1575.11	1753.59	1981.80	2271.88
负债和股东权益合计	2202.63	2538.04	3019.60	3564.97
业绩和估值指标	2018A	2019E	2020E	2021E
EBITDA	178.26	248.76	306.23	376.13
PE	33.43	24.54	19.19	15.10
PB	2.78	2.50	2.21	1.93
PS	4.37	3.26	2.49	1.97
EV/EBITDA	24.06	17.01	13.73	11.03

现金流量表（百万元）	2018A	2019E	2020E	2021E
净利润	129.28	178.48	228.21	290.08
折旧与摊销	25.86	39.63	39.63	39.63
财务费用	5.78	2.75	2.39	2.70
资产减值损失	20.48	20.00	20.00	20.00
经营营运资本变动	-142.92	-199.16	-241.61	-272.64
其他	-120.69	-25.00	-25.00	-25.00
经营活动现金流净额	-82.21	16.70	23.63	54.78
资本支出	-83.16	0.00	0.00	0.00
其他	28.75	42.91	5.00	5.00
投资活动现金流净额	-54.42	42.91	5.00	5.00
短期借款	19.80	-30.26	15.31	-10.24
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00
股权融资	1.11	0.00	0.00	0.00
支付股利	-30.67	0.00	0.00	0.00
其他	48.83	-2.75	-2.39	-2.70
筹资活动现金流净额	39.07	-33.01	12.92	-12.94
现金流量净额	-97.55	26.60	41.54	46.84
财务分析指标	2018A	2019E	2020E	2021E
成长能力				
销售收入增长率	32.80%	34.07%	30.92%	26.63%
营业利润增长率	68.72%	40.77%	28.02%	26.34%
净利润增长率	84.53%	38.05%	27.86%	27.11%
EBITDA 增长率	63.94%	39.55%	23.10%	22.83%
获利能力				
毛利率	35.00%	35.52%	34.84%	34.61%
三费率	14.08%	18.20%	18.14%	18.12%
净利率	12.90%	13.28%	12.97%	13.02%
ROE	8.21%	10.18%	11.52%	12.77%
ROA	5.87%	7.03%	7.56%	8.14%
ROIC	9.50%	11.04%	12.45%	13.84%
EBITDA/销售收入	17.79%	18.52%	17.41%	16.89%
营运能力				
总资产周转率	0.48	0.57	0.63	0.68
固定资产周转率	4.90	7.15	10.87	16.39
应收账款周转率	1.77	1.82	1.80	1.77
存货周转率	2.54	2.46	2.45	2.41
销售商品提供劳务收	98.52%	—	—	—
资本结构				
资产负债率	28.49%	30.91%	34.37%	36.27%
带息债务/总负债	7.97%	2.52%	3.38%	1.92%
流动比率	2.11	2.17	2.14	2.17
速动比率	1.62	1.64	1.62	1.64
每股指标				
每股收益	0.18	0.25	0.32	0.41
每股净资产	2.20	2.45	2.77	3.17
每股经营现金	-0.11	0.00	0.00	0.00

资料来源：WIND，太平洋证券

机械行业分析师介绍

刘国清, 太平洋证券机械行业首席分析师, 浙江大学管理专业硕士, 从事高端装备等领域的行业研究工作, 擅长产业链调研, 尤其精通机器人及自动化相关板块。金融行业从业八年, 代表作包括《机器人趋势》等。在进入金融行业之前, 有丰富的实业工作经历, 曾经在工程机械和汽车等领域, 从事过生产技术, 市场与战略等方面的工作。

钱建江, 太平洋证券机械行业分析师, 华中科技大学工学硕士, 曾就职于国元证券研究中心, 2017年7月加盟太平洋证券, 善于自下而上把握投资机会。

曾博文, 太平洋证券机械行业分析师, 中山大学金融学硕士, 曾就职于广证恒生证券研究中心, 2017年9月加盟太平洋证券, 善于从产业趋势把握投资机会。

崔文娟, 太平洋证券机械行业分析师, 复旦大学经济学院硕士。曾就职于安信证券研究中心, 2019年7月加入太平洋证券, 致力以研究穿越行业波动, 找寻确定性机会。

徐也, 太平洋证券机械行业助理分析师, 英国 Strathclyde 大学海上石油平台专业硕士, 曾就职于西南证券研发中心, 于 2017 年 7 月加盟太平洋证券。

投资评级说明

1、行业评级

看好：我们预计未来 6 个月内，行业整体回报高于市场整体水平 5%以上；

中性：我们预计未来 6 个月内，行业整体回报介于市场整体水平-5%与 5%之间；

看淡：我们预计未来 6 个月内，行业整体回报低于市场整体水平 5%以下。

2、公司评级

买入：我们预计未来 6 个月内，个股相对大盘涨幅在 15%以上；

增持：我们预计未来 6 个月内，个股相对大盘涨幅介于 5%与 15%之间；

持有：我们预计未来 6 个月内，个股相对大盘涨幅介于-5%与 5%之间；

减持：我们预计未来 6 个月内，个股相对大盘涨幅介于-5%与-15%之间；

销 售 团 队

职务	姓名	手机	邮箱
华北销售总监	王均丽	13910596682	wangjl@tpyzq.com
华北销售	成小勇	18519233712	chengxy@tpyzq.com
华北销售	孟超	13581759033	mengchao@tpyzq.com
华北销售	付禹璇	18515222902	fuyx@tpyzq.com
华东销售副总监	陈辉弥	13564966111	chenhm@tpyzq.com
华东销售	李洋洋	18616341722	liyangyang@tpyzq.com
华东销售	杨海萍	17717461796	yanghp@tpyzq.com
华东销售	梁金萍	15999569845	liangjp@tpyzq.com
华东销售	宋悦	13764661684	songyue@tpyzq.com
华东销售	杨晶	18616086730	yangjinga@tpyzq.com
华南销售总监	张茜萍	13923766888	zhangqp@tpyzq.com
华南销售	查方龙	18520786811	zhaf1@tpyzq.com
华南销售	胡博涵	18566223256	hubh@tpyzq.com
华南销售	陈婷婷	18566247668	chentt@tpyzq.com
华南销售	张卓粤	13554982912	zhangzy@tpyzq.com
华南销售	张文婷	18820150251	zhangwt@tpyzq.com



研究院

中国北京 100044

北京市西城区北展北街九号

华远·企业号 D 座

电话： (8610) 88321761

传真： (8610) 88321566

重要声明

太平洋证券股份有限公司具有证券投资咨询业务资格，经营证券业务许可证编号 13480000。

本报告信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。负责准备本报告以及撰写本报告的所有研究分析师或工作人员在此保证，本研究报告中关于任何发行商或证券所发表的观点均如实反映分析人员的个人观点。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或询价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。本报告版权归太平洋证券股份有限公司所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登。任何人使用本报告，视为同意以上声明。