



建筑装饰

【联讯建筑建材周观点】深圳本地建筑股表现强劲

2019年08月25日

事项:

增持(维持)

上周市场回顾、重大事项及本周市场观点。

分析师: 刘萍

执业编号: S0300517100001

电话: 0755-83331495

邮箱: liuping_bf@lxsec.com

评论:

◇ 上周市场回顾

8.19 - 8.23, 本周沪深 300 指数上涨 2.97%, 建筑装饰指数上涨 2.60%, 跑输沪深 300 指数 0.37 个百分点; 建筑材料指数上涨 3.56%, 跑赢沪深 300 指数 0.59 个百分点。建筑装饰 8 个细分领域表现如下: 基建 (1.60%)、房建 (2.39%)、建筑设计 (4.32%)、钢结构 (2.17%)、园林 (3.33%)、专业工程 (1.88%)、装饰 (2.64%)、国际工程 (2.28%)。建筑材料板各个细分领域表现如下, 其中: 水泥 (3.37%)、玻璃 (10.25%)、管材 (2.82%)、耐材 (0.26%)、其他建材 (3.21%)。

相关研究

《建筑材料行业报告_【联讯建材行业点评】三家水泥企业发布靓丽业绩预告, 有望带动水泥股反弹》2019-01-10

《建筑装饰行业报告_【联讯建筑建材周观点】坚守龙头》2019-03-03

《建筑材料行业报告_【联讯建筑建材周观点】基建投资继续回升, 关注西北水泥股》2019-03-17

建筑装饰板块过去一周涨幅居前 3 位的个股: 建科院 (18.41%)、美丽生态 (16.50%)、祥龙电业 (14.16%); 过去一周跌幅前 3 位个股: 围海股份 (-4.46%)、城地股份 (-4.36%)、美尚生态 (-2.30%)。过去一周建材涨幅居前 3 位的个股: 深天地 A (14.26%)、北新建材 (9.25%)、天山股份 (9.15%); 过去一周跌幅前 3 位个股: 鲁阳节能 (-4.61%)、永高股份 (-2.23%)、万邦德 (-2.22%)。

◇ 行业重大新闻

1、上半年各大区域水泥产量增长幅度差异较大。前 50 强集团企业在各大区域市场分布量的分析来看, 2019 年上半年, 泛东北 (辽、吉、黑、蒙) 产量增长最快达到 28%, 其中吉林增速 40% 以上。泛华北 (京津冀、晋、鲁) 增长 21%, 其中山西增速 30% 以上。华中地区 (湘、鄂、豫) 增长 10%, 西北地区 (陕、甘、宁、青) 增长 5%, 长三角 (沪、浙、苏、皖、赣) 增长 2.8%, 西南地区 (云、贵、川、渝) 与去年基本持平, 但云南增速较高; 华南地区 (粤、桂、闽、琼) 是唯一负增长区域产量下降 2.6%。

点评:

上半年水泥产量主要增长在北方, 南方地区整体持平, 其中华南地区负增长, 说明北方地区投资增速上半年明显提升。结合数字水泥已发布的《2019 年上半年水泥行业经济运行报告》, 从各大区域上半年熟料产量同比增速两位数以上的也是在东北、华北、西北地区, 而华东、中南、西北地区熟料增长幅度基本低于全国增速 2 个百分点。今年业绩弹性好的区域首选华北, 其次是西北;

2、8月18日, 中共中央、国务院发布《关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》。《意见》强调, 支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区, 努力创建社会主义现代化国家的城市范例, 并指出了深圳的发展目标: 到 2025 年, 深圳经济实力、发展质量跻身全球城市前列, 建成现代化国际化创新型城市; 2035 年, 深圳建成具有全球影响力的创新创业创意之都, 成为我国建设社会主义现代化强国的城市范例。

点评:



深圳有望迎来新一轮发展机遇期，从意见稿发展重点来看，科技、创新、生态环保是深圳未来发展的主旋律，建筑建材行业可适当关注安深圳本地规划设计企业建科院及生态环保企业铁汉生态；

◇ 建材周观点——东方雨虹中报超预期，建议重点关注

淡季即将结束，本周水泥价格涨跌互现，华北、中南 PO42.5 水泥平均价周跌幅分别为 2.00、3.33 元/吨，华东、东北 PO42.5 水泥平均价周涨幅为 2.14、1.33 元/吨，其他地区保持稳定。

上周全国主要城市浮法玻璃现货均价 1544.63 元/吨，环比上升 13.48 元/吨，纯碱价格为 1744 元/吨，环比不变；

从 7 月数据来看，基建投资弱于预期，显示地方政府目前加杠杆无论是动力还是能力均不足，而房地产投资表现出较强韧性，原因还是我们之前分拆的主要在于房地产建安工程投资近几年并不是特别好，所以也难特别坏，我们依然判断全年地产端需求好于 18 年，水泥股今年量价齐升，目前主要上市公司对应 19 年 PE 仅 6 倍，19 年重点水泥公司量价齐升，业绩确定性强，目前淡季接近尾声，随着旺季来临，水泥价格有望上行，依然建议重点推荐龙头海螺水泥、华新水泥、冀东水泥，其余建议关注天山股份等。

长期来看，建材行业向龙头集中的趋势没有变化，而短期来看，龙头企业估值依然位于历史低位，继续重点推荐中报超预期的东方雨虹。

◇ 建筑周观点——工业化内装蓝海市场有望启动，重点推荐亚厦股份

房建链条来看，长期来看，依靠技术进步实现人的替代是行业发展的方向，随着精装修房渗透率提升，装配式建筑迎来快速发展，装配式内装有望兴起，亚厦股份在产品、材料、制造等方面均处于领先地位，重点推荐。

7 月基建投资回落，虽有季节性因素影响，依然弱于预期，较弱的数据显示目前地方政府目前加杠杆无论是动力还是能力均不足，后续基建依然还需更大政策力度，考虑中报披露在即，建议关注行业核心资产及增长确定的中国中铁、中国铁建、中国交建和中国建筑。

◇ 风险提示

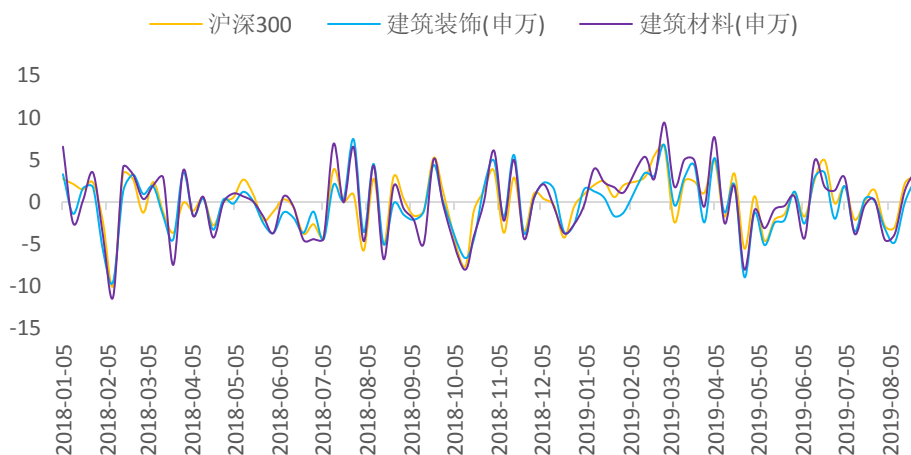
环保政策变化；产品价格大幅下跌；

基建投资增速持续下滑；PPP 推进不及预期；



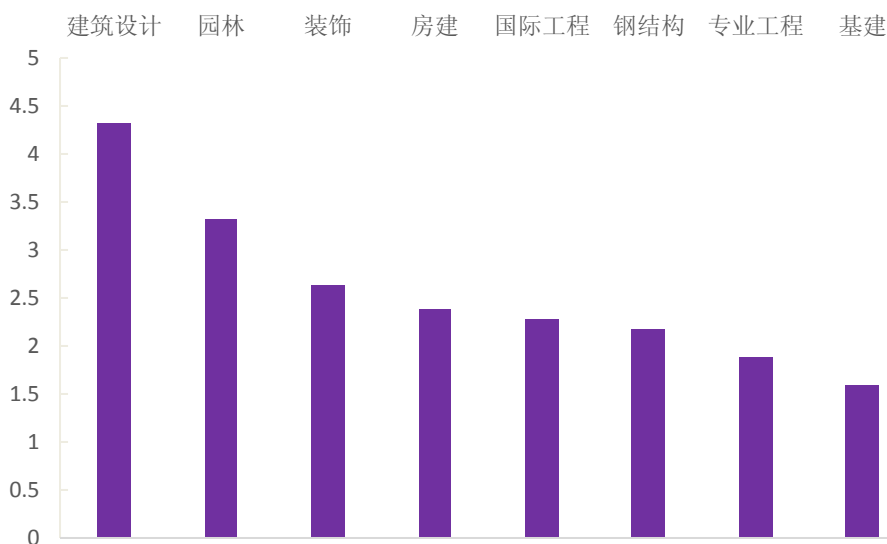
二、板块及个股表现

图表1：建筑装饰&建材板块周涨跌幅一览（%）



资料来源: wind, 联讯证券

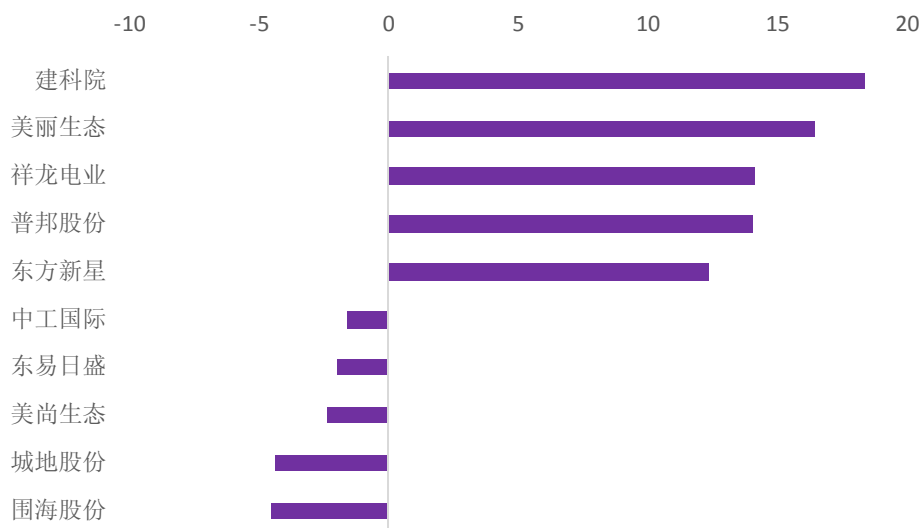
图表2：建筑装饰细分板块涨跌幅一览（%）



资料来源: wind, 联讯证券

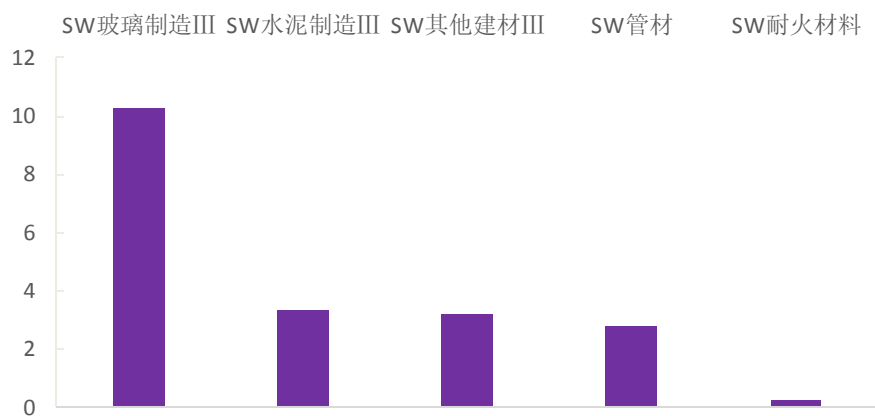


图表3：建筑装饰涨跌幅前5位个股一览（%）



资料来源：wind，联讯证券

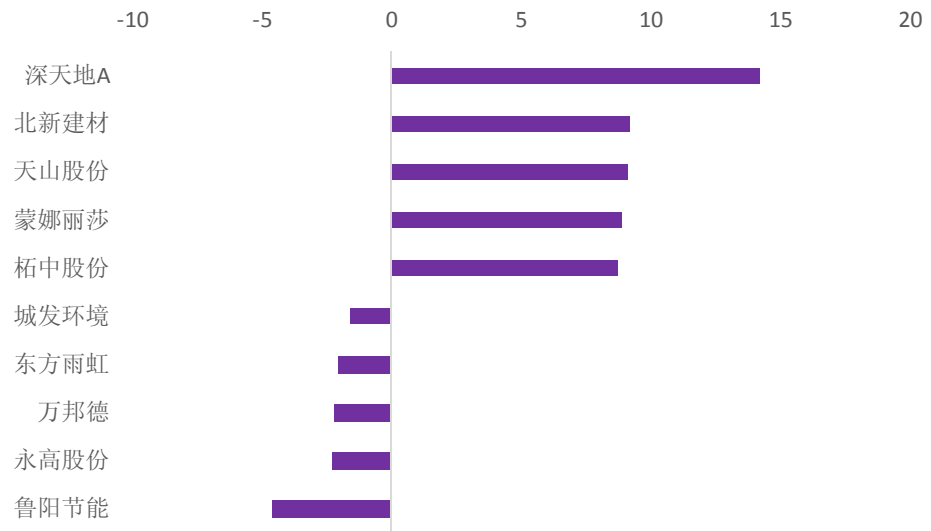
图表4：建筑材料细分板块涨跌幅一览（%）



资料来源：wind，联讯证券



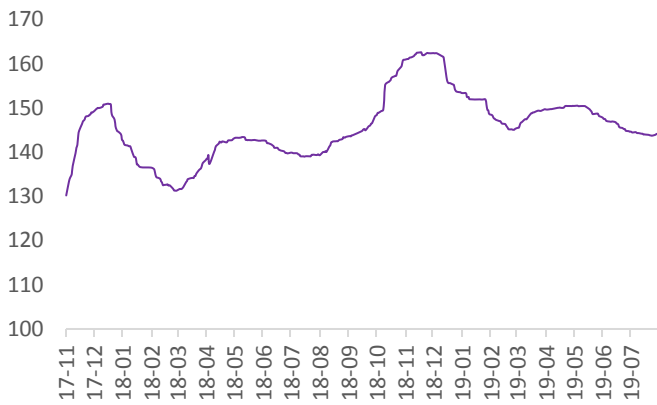
图表5： 建筑材料涨跌幅前 5 位个股一览



资料来源：wind，联讯证券

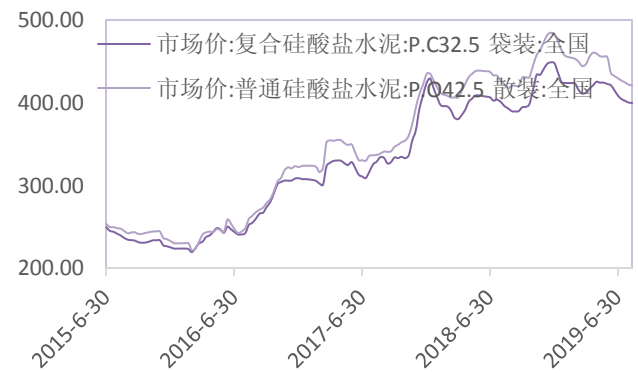
三、近期建材行业产品价格走势概览

图表6： 全国水泥价格指数走势



资料来源：wind，联讯证券

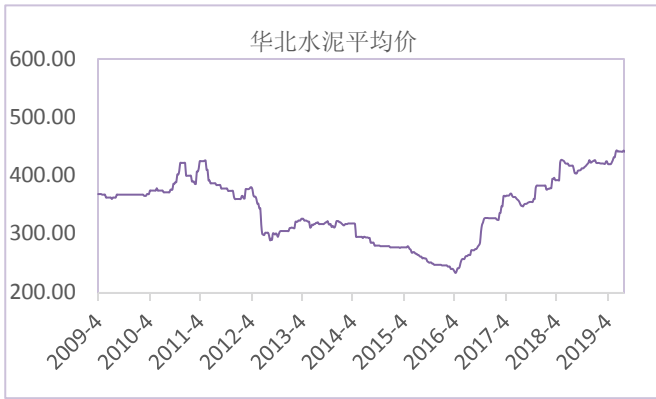
图表7： 全国水泥平均价格走势



资料来源：wind，联讯证券



图表8: 华北地区水泥价格走势



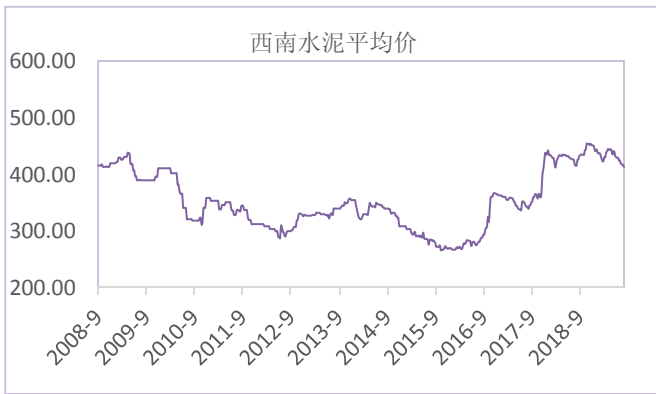
资料来源: wind, 联讯证券

图表9: 华东地区水泥价格走势



资料来源: wind, 联讯证券

图表10: 西南地区水泥价格走势



资料来源: wind, 联讯证券

图表11: 东北地区水泥价格走势



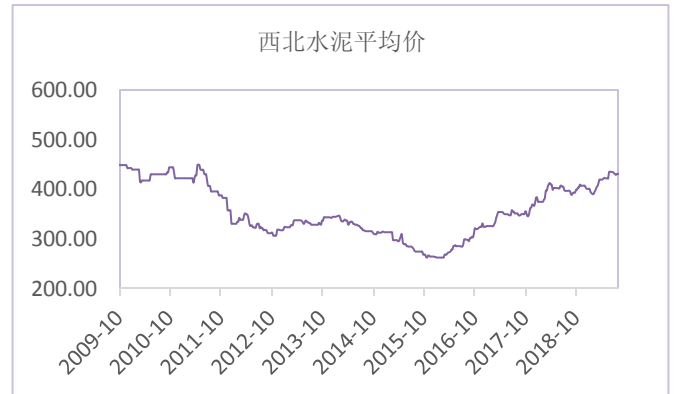
资料来源: wind, 联讯证券

图表12: 中南地区水泥价格走势



资料来源: wind, 联讯证券

图表13: 西北地区水泥价格走势



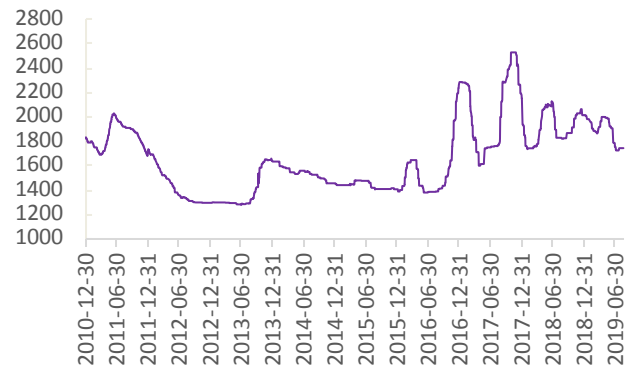
资料来源: wind, 联讯证券

图表14: 全国浮法玻璃价格走势

图表15: 全国纯碱价格走势



资料来源: wind, 联讯证券



资料来源: wind, 联讯证券



分析师简介

刘萍，西安交通大学硕士，2017年10月加入联讯证券研究院，现任建筑建材行业首席分析师。证书编号：S0300517100001。

研究院销售团队

北京	王爽	010-66235719	18810181193	wangshuang@lxsec.com
上海	徐佳琳	021-51782249	13795367644	xujialin@lxsec.com

分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业理解，本报告清晰准确地反映了作者的研究观点，力求独立、客观和公正，结论不受任何第三方的授意或影响，特此声明。

与公司有关的信息披露

联讯证券具备证券投资咨询业务资格，经营证券业务许可证编号：10485001。
本公司在知晓范围内履行披露义务。

股票投资评级说明

投资评级分为股票投资评级和行业投资评级。

股票投资评级标准

报告发布日后的12个月内公司股价的涨跌幅度相对同期沪深300指数的涨跌幅为基准，投资建议的评级标准为：

买入：相对大盘涨幅大于10%；
增持：相对大盘涨幅在5%~10%之间；
持有：相对大盘涨幅在-5%~5%之间；
减持：相对大盘涨幅小于-5%。

行业投资评级标准

报告发布日后的12个月内行业股票指数的涨跌幅度相对同期沪深300指数的涨跌幅为基准，投资建议的评级标准为：

增持：我们预计未来报告期内，行业整体回报高于基准指数5%以上；
中性：我们预计未来报告期内，行业整体回报介于基准指数-5%与5%之间；
减持：我们预计未来报告期内，行业整体回报低于基准指数5%以下。



免责声明

本报告由联讯证券股份有限公司（以下简称“联讯证券”）提供，旨在派发给本公司客户使用。未经联讯证券事先书面同意，不得以任何方式复印、传送或出版作任何用途。合法取得本报告的途径为本公司网站及本公司授权的渠道，非通过以上渠道获得的报告均为非法，我公司不承担任何法律责任。

本报告基于联讯证券认为可靠的公开信息和资料，但我们对这些信息的准确性和完整性均不作任何保证，也不保证所包含的信息和建议不会发生任何变更。联讯证券可随时更改报告中的内容、意见和预测，且并不承诺提供任何有关变更的通知。本公司力求报告内容的客观、公正，但文中的观点、结论和建议仅供参考，不构成所述证券的买卖出价或询价，投资者据此做出的任何投资决策与本公司和作者无关。在本公司及作者所知情的范围内，本机构、本人以及财产上的利害关系人与所评价或推荐的证券没有利害关系。

本公司利用信息隔离墙控制内部一个或多个领域、部门或关联机构之间的信息流动。因此，投资者应注意，在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。在法律许可的情况下，本公司的员工可能担任本报告所提到的公司的董事。

市场有风险，投资需谨慎。投资者不应将本报告作为作出投资决策的唯一参考因素，亦不应认为本报告可以取代自己的判断。在决定投资前，如有需要，投资者务必向专业人士咨询并谨慎决策。

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，须在允许的范围内使用，并注明出处为“联讯证券研究”，且不得对本报告进行任何有悖意愿的引用、删节和修改。

投资者应根据个人投资目标、财务状况和需求来判断是否使用资料所载之内容和信息，独立做出投资决策并自行承担相应风险。我公司及其雇员做出的任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

联系我们

北京市朝阳区红军营南路绿色家园媒体村天畅园 6 号楼二层
传真：010-64408622

上海市浦东新区源深路 1088 号 2 楼联讯证券（平安财富大厦）

深圳市福田区深南大道和彩田路交汇处中广核大厦 10F

网址：www.lxsec.com