

# 房地产周报

本研究报告可在汤森路透,彭博,标准普尔 Capital IQ,万得,同花顺,大智慧,东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

7月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	100.90	-0.01
房地产开发资金来源 (亿元)	14,830	-18.9
房地产开发投资完成额 (亿元)	11,230	-27.7
首套房贷利率	5.44%	0.4

**订阅联系:**

中国区客服/发布经理: 华军

邮箱: jack\_hua@chinaknowledge.com

电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley

邮箱: ted\_worley@chinaknowledge.com

亚洲区客服经理: Catherine Yap

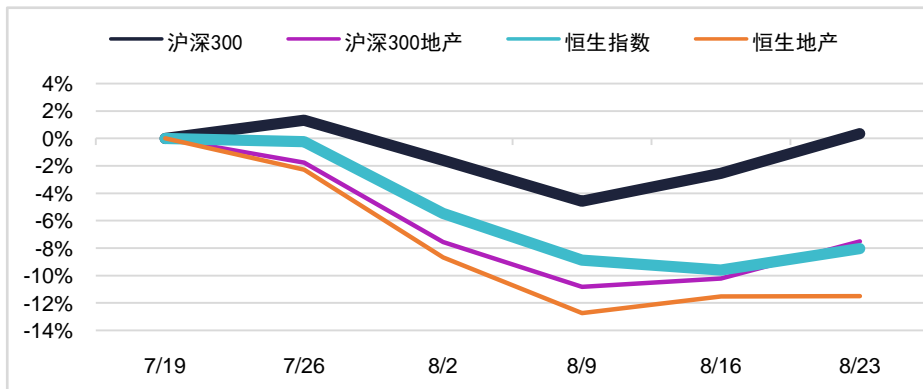
邮箱: catherine\_yap@chinaknowledge.com

电话: (65) 6743 1728

行业研究部分析师: 余怡天

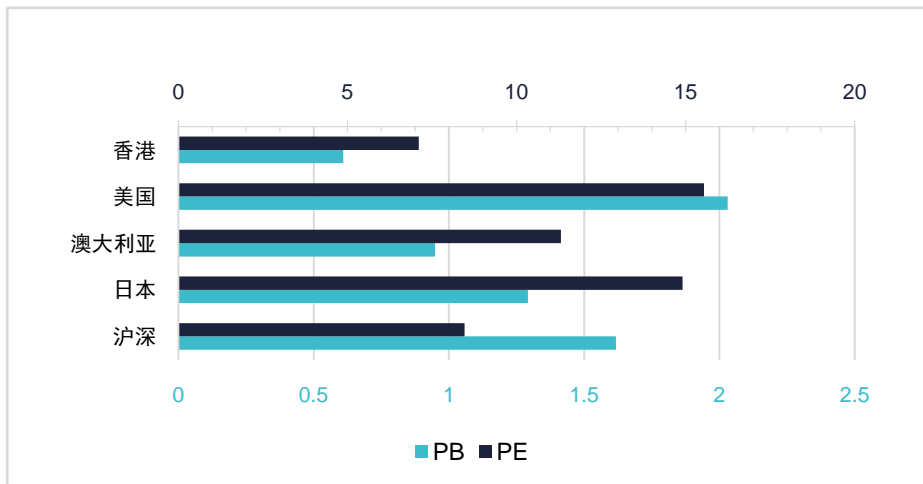
电话: (86) 21 6607 5062

## 沪深 vs 香港房地产行业股价走势



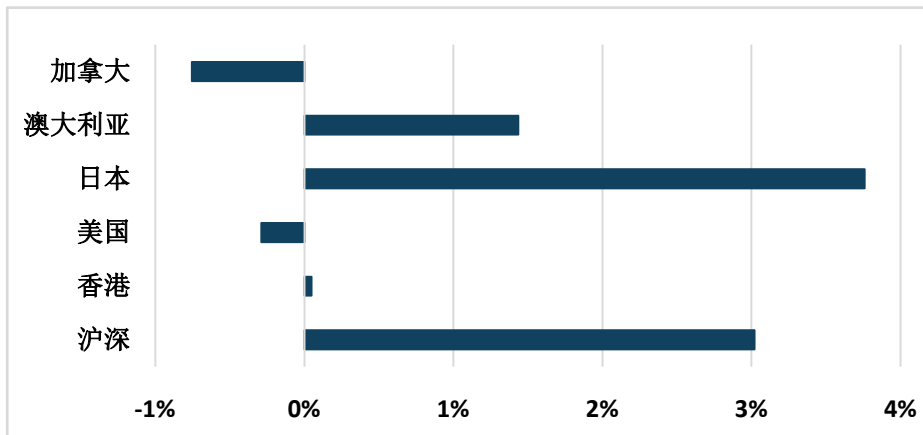
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

## 全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

## 全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

## 行业宏观和政策新闻

### 住房城乡建设部：1-7月全国棚户区改造开工 207 万套

据住房城乡建设部 8 月 19 日消息，2019 年全国棚改计划新开工 289 万套。1-7 月，已开工约 207 万套，占年度目标任务的 71.6%，完成投资 6000 多亿元。

### 发改委：规范房企海外发债不能简单认为是收紧

8 月 16 日，国家发改委就宏观经济运行情况举行新闻发布会，针对市场关注的房地产企业海外发债收紧的问题，国家发改委表示，今年 7 月初，国家发改委印发了《关于对房地产企业发行外债申请备案登记有关要求的通知》，不能简单地认为是收紧发债，而是一种规范管理的举措。

### 央行副行长刘国强：过几天将发布个人住房贷款利率政策的公告

央行日前宣布新的贷款市场报价利率(LPR)形成机制，推动利率并轨改革，促进实体经济融资成本下降。央行副行长刘国强回应表示，对于房地产市场要坚决贯彻落实“房住不炒”的原则，不将房地产作为短期经济刺激的手段，保持个人住房贷款利率基本稳定。过几天央行将发布个人住房贷款利率政策的公告，但有一点是肯定的：房贷的利率不下降。

### 仁恒置地发行 4 亿美元 6.8%固定利率优先票据，目前行业利息最低

新加坡上市仁恒置地（YNLG）上周三（8 月 21 日）成功发行 4 亿美元债。由其香港子公司牵头，新加坡母公司担保。这 4 亿美元固定利率优先票据，票息为 6.80%。本次募集资金将用于项目开发、收购和公司日常运营。此次发债受到了资本市场的追捧，获得了来自 115 个金融机构超 15 亿美元的认购，其中 57% 来自基金与保险公司。

### 2019 上海民企前百强公布万科复星领衔榜首

由上海市企业联合会、上海市企业家协会、上海市经济团体联合会和解放日报社联合主办的 2019 上海百强企业发布会于 8 月 19 日召开。在 2019 上海民营企业 100 强上，上海万科企业有限公司、复星国际有限公司、上海钢联电子商务股份有限公司位居前三。

### 中国民营企业 500 强：恒大、碧桂园、万科等 39 家房企上榜

8 月 22 日，由全国工商联、青海省人民政府共同举办的“2019 中国民营企业 500 强峰会”在青海省西宁市召开。2019 中国民营企业 500 强榜单及有关报告于同期发布。本次房地产业上榜企业共有 39 家。

## 上海全面启动向非沪籍家庭供应共有产权保障住房

上海市住建委网站 21 日消息称，上海市已在全市 16 个区全面启动非沪籍共有产权保障住房申请咨询及受理工作，计划于 2019 年 9 月底之前完成。

## 公司公告

### 红星美凯龙 20 亿进军房地产行业，成立子公司“美凯龙爱家”

8 月 18 日，红星美凯龙在上海宣布成立子品牌“美凯龙爱家”，正式进入房地产经纪行业。会上，美凯龙爱家总裁冯全林介绍，已筛选出 100 家门店，并预计会在未来三个月内落实百家门店。

### 深圳再迎国家级战略利好，本土标杆龙光地产(03380.HK)直接受益

8 月 18 日，中央出台重磅文件，支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区。对于深圳本地股而言，将面临重大利好，龙光地产(03380)股票出现强劲拉升，股价一度冲高至 11.31 港元，涨幅超过 9%。

### 万科上半年盈利增近三成

8 月 20 日晚间，万科公布的 2019 年半年报显示，上半年实现营业收入 1,393.2 亿元，同比增长 31.5%；实现归属于上市公司股东的净利润 118.4 亿元，同比增长 29.8%。在上半年房地产市场融资环境持续收紧的态势下，万科始终保持财务稳健。

### 宝龙地产（01238）拟分拆宝龙商业管理在香港独立上市

8 月 20 日，宝龙地产(01238)公布，公司建议分拆公司附属公司宝龙商业管理的股份在香港联交所主板独立上市。宝龙商业管理股份于联交所主板独立上市构成该公司根据应用指引第 15 项分拆宝龙商业管理。联交所已确认该公司可进行建议分拆。

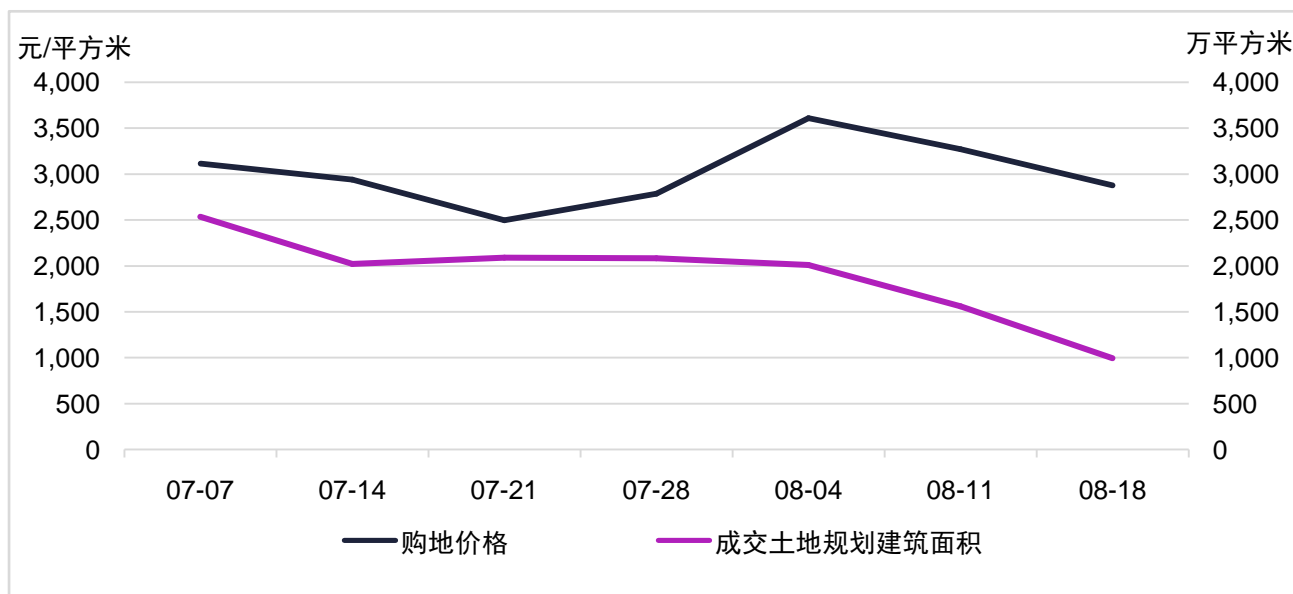
### 贝壳找房与中环地产达成合作后者曾被我爱我家收购未果

8 月 19 日，贝壳找房与中环地产宣布达成业务合作，双方将展开房源、客源、运营等方面合作，实现数据和资源共享。也即，中环地产将入驻贝壳找房平台。这也是继 21 世纪不动产后，又一家加入贝壳平台的大型经纪品牌。

### 绿景中国地产(00095)：已完成全年销售目标的八成不会上调目标

8 月 21 日，绿景中国地产(00095)在香港举行 2019 年中期业绩发布会。会上，执行董事邓承英表示，公司截止中期已完成全年销售目标的八成，但仍会以年度目标为准，不会上调全年销售目标。

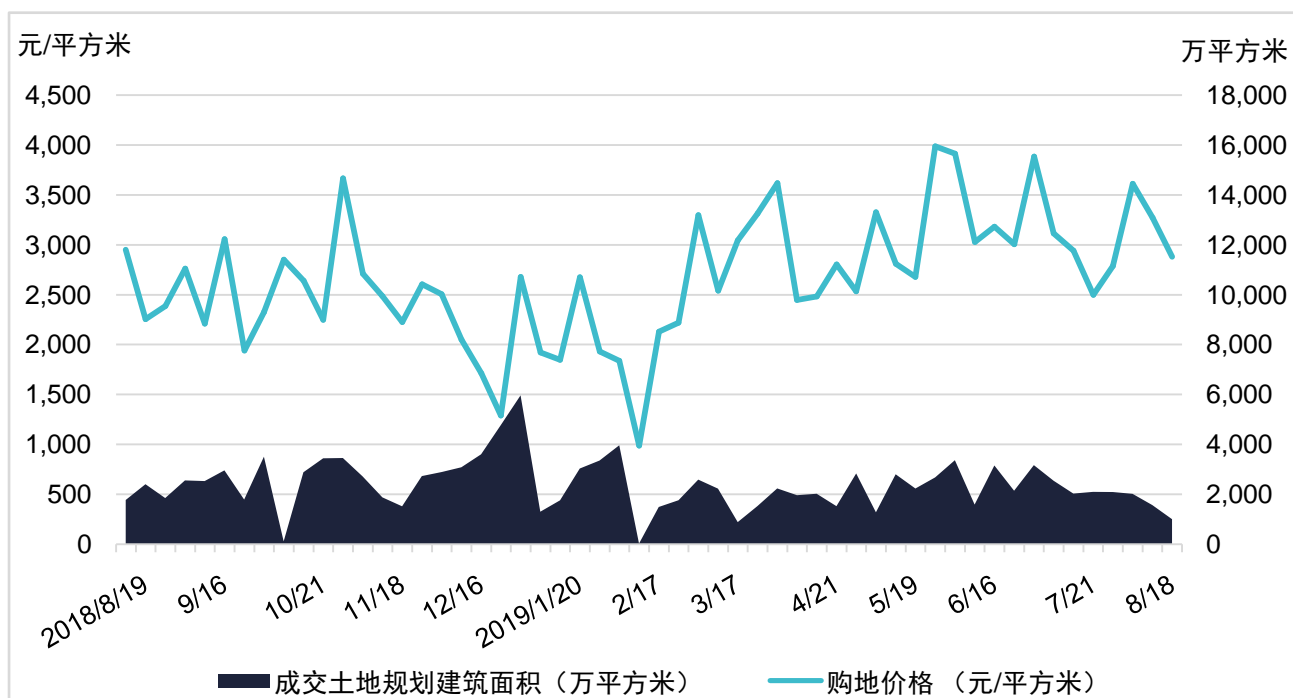
### 全国 100 大中城市土地市场（周）



数据来源：国家统计局

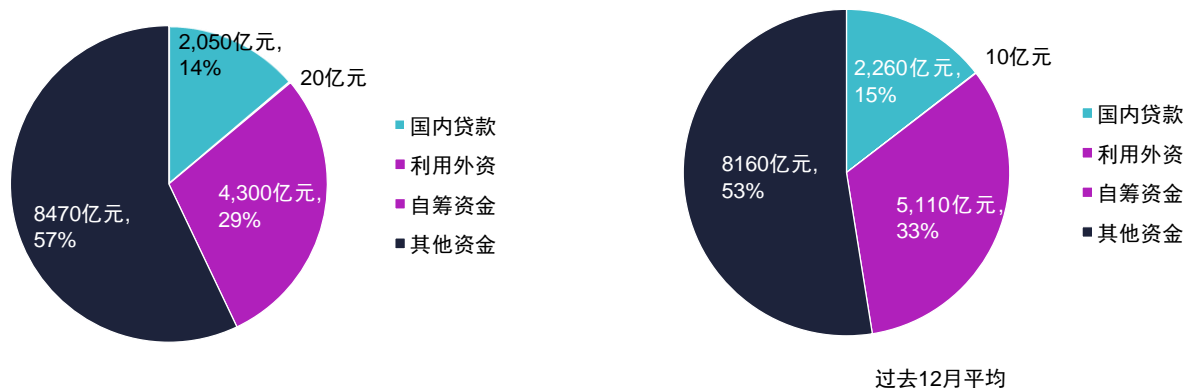
上周购地价格 2,879RMB/m<sup>2</sup>减少 12.0%，同时成交土地规划建筑面积下降 36.2%。

### 全国 100 大中城市土地市场（过去 12 个月）



数据来源：国家统计局

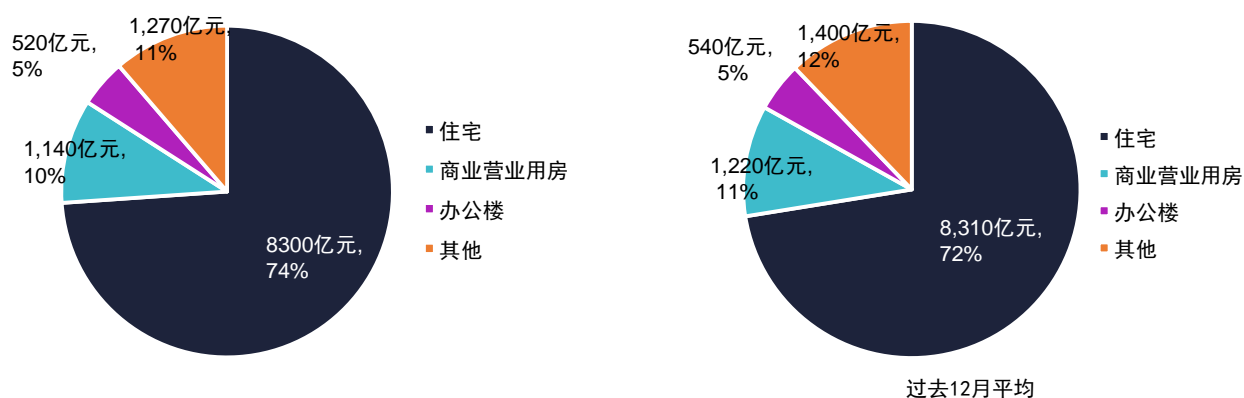
## 房地产开发商资金流入 -7月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

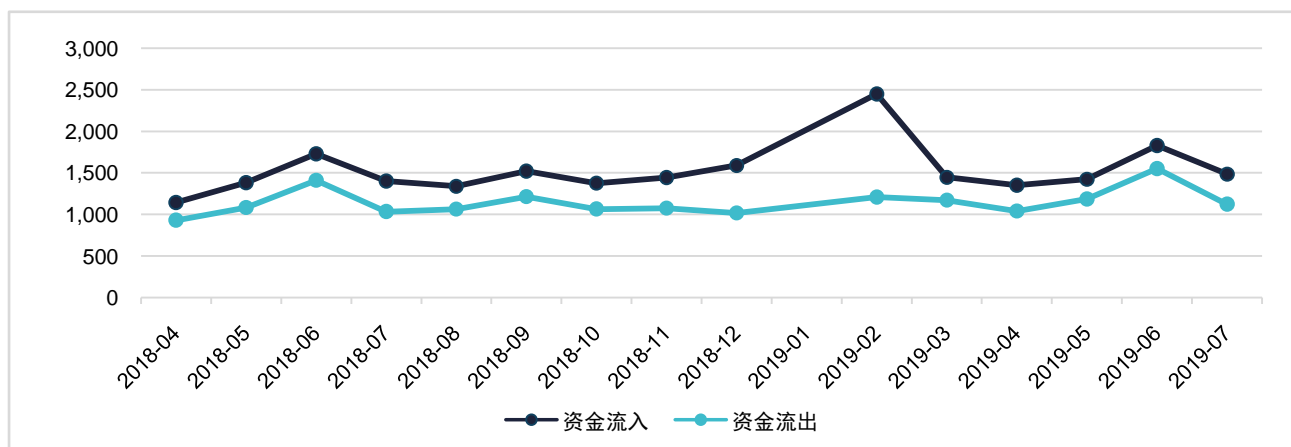
备注: 收款资金主要指定金, 预收款, 个人按揭贷款等。

## 房地产开发商资金投出-7月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

## 房地产开发商资金投出-7月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

## 7月主要城市商品房销售价格

70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)	70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)
杭州市	27,860	12.1	8.4	12%	广州市	32,854	2.3	-0.7	1%
西宁市	8,779	4.7	20.2	12%	唐山市	9,225	0.1	-2.7	1%
呼和浩特市	10,806	0.0	19.7	11%	平顶山市	5,797	-0.3	0.9	1%
桂林市	7,264	4.4	9.5	8%	吉林市	6,438	-2.7	6.8	1%
银川市	7,071	3.5	19.4	8%	重庆市	12,442	-2.4	2.7	1%
兰州市	10,553	5.2	8.0	8%	宁波市	16,803	0.1	2.6	1%
九江市	7,754	7.7	10.4	7%	济南市	16,078	1.2	-0.7	1%
深圳市	57,346	4.4	7.6	7%	北海市	8,790	-0.6	9.3	1%
常德市	6,234	2.4	28.0	7%	岳阳市	7,481	-0.1	-4.4	1%
沈阳市	10,795	2.3	11.2	6%	乌鲁木齐市	9,552	-0.1	4.0	1%
西安市	13,676	-0.4	6.4	6%	上海市	51,434	1.2	2.0	0%
包头市	7,405	1.1	9.3	5%	扬州市	13,467	-0.3	10.3	0%
昆明市	13,028	1.1	5.8	5%	烟台市	9,397	-2.7	7.1	0%
金华市	15,634	-1.2	6.2	5%	济宁市	7,124	-0.5	10.0	0%
秦皇岛市	11,416	-0.9	9.4	5%	泉州市	8,945	-0.3	-5.8	0%
厦门市	27,740	-0.4	-1.9	5%	牡丹江市	4,961	-3.5	0.3	-1%
哈尔滨市	12,406	0.1	13.6	4%	安庆市	7,397	0.2	0.5	-1%
无锡市	15,480	0.5	2.9	4%	遵义市	6,092	0.3	9.8	-1%
三亚市	32,256	-1.3	-2.3	4%	赣州市	9,504	4.4	-3.7	-1%
洛阳市	7,586	2.7	11.5	4%	惠州市	11,398	3.0	-6.6	-1%
南昌市	13,833	0.7	2.8	3%	南京市	21,886	-0.3	0.1	-1%
蚌埠市	7,324	0.8	6.6	3%	海口市	20,112	8.0	10.5	-1%
襄阳市	8,576	-0.2	9.7	3%	湛江市	10,593	0.8	-11.3	-1%
五大连池市	14,669	-0.8	5.5	3%	南充市	7,814	-1.5	3.7	-2%
大连市	14,669	-0.8	5.5	3%	郑州市	13,067	-1.2	-8.7	-2%
石家庄市	14,783	0.3	-0.7	3%	武汉市	16,532	-0.6	-7.5	-2%
太原市	12,342	0.9	9.1	3%	北京市	49,959	-0.5	-0.8	-2%
长沙市	10,854	2.1	-4.9	2%	天津市	19,725	-0.9	-4.1	-3%
徐州市	8,622	-1.3	-1.8	2%	宜昌市	7,440	-2.9	-2.6	-4%
长春市	10,778	0.8	5.8	2%	青岛市	16,900	-1.1	-12.2	-4%
合肥市	15,192	1.0	7.0	2%	贵阳市	11,152	0.3	5.8	-4%
温州市	16,871	-0.7	7.1	2%	泸州市	6,592	-4.6	4.0	-4%
丹东市	6,223	-0.6	11.6	1%	福州市	18,822	0.7	-11.6	-6%
韶关市	6,144	0.5	9.0	1%	锦州市	4,923	1.7	2.4	-10%
南宁市	12,591	2.0	0.5	1%	成都市	10,843	-10.8	-9.2	-11%

数据来源：China Knowledge 数据库

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪，按照近一个月涨跌幅由高到低排列如上。杭州、西宁、呼和浩特 1-7 月商品房价格变化均超过 10%。2018 年至今价格上涨显著的城市为杭州市，达 12%。

## 2019 二季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
宁波	69.6	0.14	15.8	10.49
广州	170.0	0.12	4.9	-10.91
青岛	90.4	0.11	28.3	4.81
大连	94.1	0.00	15.8	1.28
南京	123.7	0.00	11.6	14.85
成都	84.0	0.00	23.0	-1.71
重庆	79.6	-0.25	31.5	-3.96
北京	425.2	-0.47	8.4	3.70
武汉	95.3	-0.63	37.0	-2.37
上海	296.8	-0.70	18.0	9.76
深圳	207.9	-1.28	16.6	24.81
沈阳	77.0	-3.14	24.7	-6.44
天津	116.3	-3.16	41.4	-0.96
杭州	127.4	-3.92	23.2	8.41

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

以上为 14 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 二季度租金变化率由高到低排列如上。各大城市优质写字楼空置率基本在逐渐上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 41%、37%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

## 7 月主要城市住宅平均租金价格

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
绵阳	16.1	18.1	常州	24.7	8.0
岳阳	21.1	14.3	襄阳	19.4	7.8
广州	53.8	13.1	江门	24.4	7.6
洛阳	18.8	11.2	沈阳	26.2	7.6
湘潭	16.5	11.2	唐山	18.3	7.5
威海	21.6	11.0	宁波	35.1	7.3
韶关	19.4	10.7	海口	35.0	7.2
常德	22.6	10.6	连云港	19.1	6.8
锦州	16.0	9.8	东莞	30.2	6.7
徐州	19.0	9.7	马鞍山	16.3	6.6
潍坊	15.1	9.5	南昌	26.5	6.6
南充	14.3	9.2	泸州	17.6	6.5
温州	38.1	8.7	合肥	27.8	6.4
丹东	19.3	8.4	淮安	17.4	6.2
盐城	21.8	8.1	贵阳	25.4	5.9

泉州	25.6	5.9	石家庄	21.8	3.1
湛江	26.8	5.8	天津	41.1	3.1
南宁	30.0	5.7	大连	35.5	3.0
吉林	20.1	5.4	平顶山	13.9	3.0
成都	33.9	5.2	长春	26.4	2.8
南通	22.4	5.1	三亚	43.3	2.7
惠州	24.4	5.0	张家口	17.3	2.4
秦皇岛	18.0	4.9	昆明	28.2	2.4
宿迁	15.8	4.8	济宁	13.6	2.4
佛山	28.0	4.8	桂林	19.2	2.4
九江	19.3	4.7	武汉	32.9	2.3
中山	23.9	4.6	无锡	25.2	2.2
重庆	28.9	4.6	廊坊	19.6	2.1
保定	15.2	4.5	湖州	29.1	1.9
遵义	18.6	4.4	宜昌	22.8	1.5
苏州	32.5	4.3	牡丹江	15.0	1.5
厦门	45.6	4.3	泰州	19.4	1.4
安庆	15.1	4.3	金华	25.6	1.3
大理	23.9	4.3	福州	36.8	1.3
银川	17.5	4.2	呼和浩特	22.4	1.2
北京	95.7	4.1	舟山	29.7	1.2
扬州	23.9	4.0	郑州	28.1	1.2
包头	18.5	4.0	丽水	26.2	0.7
淄博	16.8	4.0	南京	45.4	0.6
台州	28.9	3.8	太原	23.8	0.5
镇江	19.0	3.8	兰州	30.1	0.5
西安	29.5	3.8	哈尔滨	28.8	0.2
深圳	82.9	3.7	济南	28.8	0.0
西宁	25.4	3.5	北海	16.1	-0.3
长沙	28.2	3.5	蚌埠	14.9	-0.4
上海	80.0	3.4	珠海	36.7	-0.5
汕头	29.1	3.3	烟台	20.3	-0.6
青岛	31.2	3.3	嘉兴	25.2	-0.7
乌鲁木齐	26.1	3.2	赣州	22.1	-0.8
绍兴	24.0	3.1	杭州	53.7	-2.9

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

以上为 100 个城市住宅平均租金价格，按照 6-7 月租金变化率由高到低排列如上。绵阳、岳阳、广州等 8 座城市都住宅平均价格涨幅超过 10%；只有北海、蚌埠、珠海等 7 座城市价格下降。



## 2019 一季度房地产行业 QFII 持股

排名	证券代码	证券简称	占流通股比例%	持仓市值 (千万人民币)	QFII 属地	持股机构
1	601155	新城控股	0.6%	56.6	瑞士	瑞士联合银行集团
2	002285	世联行	2.9%	35.2	新加坡	新加坡政府投资有限公司
3	000402	金融街	0.6%	15.6	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
4	600007	中国国贸	1.0%	14.7	英国	安本亚洲资产管理有限公司
5	600533	栖霞建设	2.9%	11.8	香港	国泰君安金融控股有限公司
6	600533	栖霞建设	1.8%	7.4	香港	工银国际资产管理有限公司
7	000537	广宇发展	1.9%	7.3	香港	工银国际资产管理有限公司
8	600322	天房发展	1.7%	7.0	香港	工银国际资产管理有限公司
9	600658	电子城	0.6%	4.4	美国	摩根士丹利公司
10	600692	亚通股份	0.8%	1.7	法国	法国兴业银行
11	600665	天地源	0.4%	1.5	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
12	000573	粤宏远 A	0.6%	1.5	法国	法国兴业银行
13	000506	中润资源	0.4%	1.4	法国	法国兴业银行
14	000809	铁岭新城	0.5%	1.2	法国	法国兴业银行
15	600724	宁波富达	0.2%	1.0	法国	法国兴业银行
16	600159	大龙地产	0.4%	0.9	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
17	600159	大龙地产	0.3%	0.9	法国	法国兴业银行

数据来源: China Knowledge 数据库

## 2019 一季度 RQFII 持股房地产行业排名

排名	证券代码	证券简称	占流通股比例%	持仓市值 (千万人民币)	RQFII 属地	持股机构
1	002285	世联行	2.9%	35.2	新加坡	新加坡政府投资有限公司
2	600007	中国国贸	1.0%	14.7	英国	安本亚洲资产管理有限公司
3	600533	栖霞建设	2.9%	11.8	香港	国泰君安金融控股有限公司
4	600665	天地源	0.4%	1.5	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
5	600159	大龙地产	0.4%	0.9	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

数据来源: China Knowledge 数据库

## 陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	9.9	6.2%	3.8%
2	600048	保利地产	3.8	1.1%	2.2%
3	001979	招商蛇口	2.9	15.6%	1.8%
4	600606	绿地控股	1.8	4.4%	2.2%
5	600340	华夏幸福	1.8	4.8%	2.2%
6	601155	新城控股	1.3	6.2%	2.3%
7	000069	华侨城 A	1.1	4.9%	1.9%
8	002146	荣盛发展	1.0	-8.8%	2.6%
9	600383	金地集团	0.9	4.4%	1.6%
10	000656	金科股份	0.6	6.8%	1.7%
11	600094	大名城	0.5	-1.6%	2.8%
12	600325	华发股份	0.3	2.9%	2.3%
13	600565	迪马股份	0.3	4.9%	3.9%
14	000961	中南建设	0.3	6.0%	1.2%
15	000402	金融街	0.3	-1.3%	1.4%
16	600177	雅戈尔	0.3	-1.4%	1.0%
17	600748	上实发展	0.3	10.7%	2.5%
18	600007	中国国贸	0.3	7.4%	1.8%
19	600823	世茂股份	0.3	22.4%	1.9%
20	000036	华联控股	0.2	-4.6%	2.8%

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

## 沪深股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价		
1	000656	金科股份	14.6	6.7	16	600732	ST 新梅	3.8	7.6
2	601155	新城控股	7.6	25.4	17	600641	万业企业	3.8	10.4
3	000961	中南建设	4.5	7.6	18	000514	渝开发	3.6	4.1
4	000671	阳光城	3.1	6.3	19	000014	沙河股份	3.6	8.7
5	002146	荣盛发展	2.5	8.5	20	000056	皇庭国际	3.5	3.6
6	600048	保利地产	2.5	13.9	21	600077	宋都股份	3.4	2.4
7	600383	金地集团	2.4	12.1	22	600159	大龙地产	3.3	2.5
8	000069	华侨城 A	1.7	6.7	23	000691	亚太实业	3.2	3.6
9	600663	陆家嘴	1.2	13.8	24	000736	中交地产	3.1	6.7
10	001979	招商蛇口	0.5	19.4	25	600716	凤凰股份	3.0	3.8
11	000031	大悦城	0.3	6.5	26	600533	栖霞建设	2.9	3.2
12	000002	万科 A	0.2	26.3	27	000036	华联控股	2.9	4.6
13	600675	中华企业	0.0	4.8	28	002208	合肥城建	2.9	7.1
14	000540	中天金融	-0.3	3.4	29	600463	空港股份	2.8	7.4
15	600606	绿地控股	-0.3	6.6	30	600185	格力地产	2.7	4.6
16	600208	新湖中宝	-0.7	2.9	31	000631	顺发恒业	2.6	2.7
17	600895	张江高科	-0.7	15.6	32	000909	数源科技	2.5	6.9
18	600340	华夏幸福	-1.5	26.1	33	002016	世荣兆业	2.5	7.3
19	600177	雅戈尔	-1.6	6.2	34	600621	华鑫股份	2.5	12.4
20	600848	上海临港	-7.2	25.2	35	000616	海航投资	2.4	2.5
1	600647	同达创业	28.7	19.0	36	600239	云南城投	2.4	2.9
2	600503	华丽家族	10.5	3.4	37	000918	嘉凯城	2.4	6.5
3	000615	京汉股份	9.6	5.0	38	000042	中洲控股	2.2	8.9
4	600890	中房股份	9.6	5.1	39	000502	绿景控股	2.0	6.8
5	000620	新华联	9.5	4.5	40	600658	电子城	1.9	4.2
6	000043	中航善达	7.2	13.3	41	900940	大名城 B	1.9	0.4
7	600094	大名城	7.2	7.5	42	600773	西藏城投	1.8	5.7
8	000402	金融街	6.7	7.6	43	000534	万泽股份	1.8	8.6
9	600225	天津松江	6.7	3.0	44	600325	华发股份	1.7	7.0
10	002147	ST 新光	5.5	1.9	45	002285	世联行	1.5	4.0
11	000011	深物业 A	5.3	9.2	46	600724	宁波富达	1.5	3.4
12	000803	金宇车城	4.6	13.8	47	600223	鲁商置业	1.5	3.4
13	600665	天地源	4.3	3.6	48	600162	香江控股	1.5	2.1
14	601588	北辰实业	3.9	3.5	49	002314	南山控股	1.5	2.8
15	600095	哈高科	3.8	7.8	50	000573	粤宏远 A	1.4	2.9

注：蓝色区域为总市值高于 230 亿人民币的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价		
51	000897	*ST 津滨	1.4	2.2	86	600067	冠城大通	0.0	4.0
52	900902	市北 B 股	1.4	0.4	87	600638	新黄浦	0.0	7.2
53	600064	南京高科	1.4	8.9	88	600568	中珠医疗	0.0	1.6
54	000838	财信发展	1.3	3.1	89	600696	ST 岩石	-0.1	9.4
55	000517	荣安地产	1.2	2.6	90	900928	临港 B 股	-0.1	1.4
56	603506	南都物业	1.1	16.8	91	002244	滨江集团	-0.3	3.8
57	600791	京能置业	1.1	3.6	92	600823	世茂股份	-0.3	3.7
58	600657	信达地产	1.1	3.7	93	000965	天保基建	-0.3	3.2
59	600240	*ST 华业	1.0	1.0	94	000926	福星股份	-0.3	6.3
60	600683	京投发展	1.0	4.0	95	600649	城投控股	-0.3	5.7
61	002133	广宇集团	1.0	3.0	96	600215	长春经开	-0.4	6.7
62	600376	首开股份	1.0	7.2	97	000718	苏宁环球	-0.6	3.5
63	000558	莱茵体育	1.0	3.1	98	000006	深振业 A	-0.6	4.9
64	200056	皇庭 B	0.9	2.2	99	000797	中国武夷	-0.6	3.3
65	002305	南国置业	0.9	2.2	100	600173	卧龙地产	-0.8	3.8
66	000679	大连友谊	0.9	3.5	101	600466	蓝光发展	-0.9	5.7
67	600639	浦东金桥	0.7	13.6	102	600648	外高桥	-0.9	17.8
68	600736	苏州高新	0.7	6.1	103	000609	中迪投资	-1.1	4.5
69	000537	广宇发展	0.6	6.2	104	000981	ST 银亿	-1.3	1.6
70	900912	外高 B 股	0.6	1.4	105	600807	ST 天业	-1.3	4.6
71	200011	深物业 B	0.5	5.6	106	900932	陆家 B 股	-1.4	1.1
72	600743	华远地产	0.5	2.2	107	600604	市北高新	-1.4	8.5
73	000809	铁岭新城	0.4	2.3	108	600246	万通地产	-1.5	3.9
74	600052	浙江广厦	0.4	2.6	109	600322	天房发展	-1.5	3.2
75	000090	天健集团	0.4	5.3	110	600748	上实发展	-1.8	6.7
76	600692	亚通股份	0.3	6.6	111	900911	金桥 B 股	-1.9	1.1
77	600684	珠江实业	0.3	3.6	112	000046	泛海控股	-2.0	4.4
78	600565	迪马股份	0.3	3.6	113	200160	东沅 B	-2.5	1.2
79	600622	光大嘉宝	0.2	4.0	114	000506	中润资源	-3.1	3.4
80	600007	中国国贸	0.2	16.4	115	000668	荣丰控股	-4.0	13.2
81	900939	汇丽 B	0.2	0.7	116	600708	光明地产	-4.3	3.8
82	600515	海航基础	0.0	4.2	117	600393	粤泰股份	-4.7	2.5
83	200029	深深房 B	0.0	5.5	118	000732	泰禾集团	-4.8	6.1
84	000029	深深房 A	0.0	11.0	119	600266	北京城建	-5.7	7.1
85	000667	美好置业	0.0	2.7	120	000608	阳光股份	-6.5	5.9

## 港股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
1	3883 中国奥园	15.6	11.0	6	0604 深圳控股	11.6	2.9
2	3383 雅居乐集团	8.5	10.2	7	1638 佳兆业集团	10.9	2.9
3	0813 世茂房地产	7.9	21.8	8	3990 美的置业	10.5	20.7
4	3380 龙光地产	7.7	11.2	9	2168 佳兆业美好	10.2	14.5
5	1109 华润置地	7.2	32.6	10	0173 嘉华国际	9.9	4.1
6	0817 中国金茂	5.0	4.9	11	0029 达力集团	9.9	8.0
7	2007 碧桂园	4.8	9.9	12	0859 中昌国际控股	9.1	0.6
8	0960 龙湖集团	3.9	28.1	13	2340 升捷控股	9.1	0.6
9	2202 万科企业	3.7	28.3	14	0337 绿地香港	8.9	2.9
10	1918 融创中国	3.5	33.9	15	1622 力高集团	8.7	3.6
11	2777 富力地产	3.3	13.1	16	1777 花样年控股	8.5	1.3
12	1030 新城发展控股	3.1	6.4	17	1908 建发国际集团	8.5	8.5
13	6098 碧桂园服务	2.6	19.2	18	1238 宝龙地产	8.5	4.8
14	0688 中国海外发展	2.2	25.4	19	2329 国瑞置业	8.4	1.4
15	0020 会德丰	1.9	47.7	20	0754 合生创展集团	8.3	7.8
16	3333 中国恒大	1.8	17.9	21	1628 禹洲地产	8.1	3.5
17	1113 长实集团	1.2	54.3	22	0119 保利置业集团	8.1	2.8
18	0101 恒隆地产	0.8	17.8	23	1862 景瑞控股	8.1	2.7
19	0004 九龙仓集团	0.8	17.8	24	1755 新城悦服务	8.0	6.4
20	0884 旭辉控股集团	0.7	4.6	25	1009 国际娱乐	7.8	0.7
21	0083 信和置业	0.3	11.6	26	0755 上海证大	7.6	0.1
22	0247 TST PROPERTIES	0.0	26.4	27	1966 中骏集团控股	7.3	4.0
23	0683 嘉里建设	-0.9	28.5	28	1383 太阳城集团	7.2	1.2
24	0012 恒基地产	-1.8	37.6	29	3688 莱蒙国际	7.1	1.7
25	0016 新鸿基地产	-2.1	114.3	30	0108 国锐地产	6.8	1.1
26	0014 希慎兴业	-2.8	33.5	31	0715 中泛控股	6.8	0.4
27	1972 太古地产	-3.1	26.9	32	6166 中国宏泰发展	6.5	3.1
28	0019 太古股份公司 A	-3.2	78.9	33	0081 中国海外宏洋集团	6.4	4.0
29	0017 新世界发展	-3.5	10.1	34	1233 时代中国控股	5.8	13.2
30	1997 九龙仓置业	-4.8	44.8	35	0588 北京北辰实业股份	5.7	2.8
1	0149 中国农产品交易	23.8	0.1	36	1064 中华国际	5.6	0.2
2	3900 绿城中国	17.8	7.1	37	0190 香港建设(控股)	5.3	4.8
3	0832 建业地产	15.5	3.6	38	0271 亚证地产	5.1	1.6
4	0899 亚洲资源	13.7	0.1	39	1813 合景泰富集团	5.1	6.4
5	0495 PALADIN	13.0	0.1	40	0272 瑞安房地产	5.1	1.7

注：蓝色区域为总市值高于 290 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价		
41	2868	首创置业	5.1	2.7	76	0041	鹰君	2.4	30.3
42	0299	宝新置地	5.0	0.8	77	3366	华侨城(亚洲)	2.3	2.6
43	0207	大悦城地产	4.8	0.9	78	0535	金地商置	2.3	0.9
44	0059	天誉置业	4.8	1.1	79	0160	汉国置业	2.2	3.8
45	2330	中国上城	4.7	0.2	80	0672	众安集团	2.0	0.3
46	0183	宏辉集团	4.7	0.1	81	1168	百仕达控股	2.0	0.5
47	0217	中国诚通发展集团	4.4	0.2	82	3301	融信中国	1.9	9.4
48	3377	远洋集团	4.2	3.0	83	0115	钧濠集团	1.9	0.1
49	1996	弘阳地产	4.1	2.5	84	0034	九龙建业	1.9	9.7
50	1668	华南城	4.1	1.0	85	2183	三盛控股	1.9	11.0
51	2048	易居企业控股	4.1	8.9	86	0147	国际商业结算	1.8	0.2
52	8426	雅居投资控股	4.0	0.2	87	0156	力宝华润	1.7	0.2
53	6158	正荣地产	4.0	5.0	88	6090	胜捷企业	1.7	2.4
54	1281	隆基泰和智慧能源	3.8	0.5	89	0563	上实城市开发	1.7	1.2
55	2088	西王置业	3.8	0.2	90	0410	SOHO 中国	1.7	2.4
56	0035	远东发展	3.8	3.6	91	0123	越秀地产	1.7	1.8
57	0095	绿景中国地产	3.7	2.8	92	0432	盈大地产	1.7	1.8
58	0131	卓能(集团)	3.6	4.0	93	3686	祈福生活服务	1.7	0.6
59	2379	中天国际	3.6	1.1	94	0185	正商实业	1.6	0.3
60	0798	中电光谷	3.6	0.6	95	0124	粤海置地	1.6	1.3
61	0191	丽新国际	3.6	8.7	96	0583	长城环亚控股	1.5	0.7
62	3699	光大永年	3.5	0.6	97	0051	海港企业	1.4	13.0
63	2019	德信中国	3.3	3.4	98	2608	阳光 100 中国	1.4	1.5
64	0864	永利地产发展	3.2	0.7	99	1902	银城国际控股	1.3	2.4
65	2286	辰兴发展	3.1	2.0	100	1125	丽丰控股	1.2	6.8
66	0089	大生地产	3.1	5.0	101	0655	香港华人有限公司	1.1	0.9
67	2098	卓尔智联	3.1	1.0	102	0298	庄士中国	1.1	0.5
68	3616	恒达集团控股	3.1	1.0	103	0208	保利达资产	1.0	1.0
69	0978	招商局置地	2.9	1.1	104	0878	金朝阳集团	0.8	10.1
70	0845	恒盛地产	2.9	0.4	105	0488	丽新发展	0.7	9.6
71	0028	天安	2.8	3.7	106	0194	廖创兴企业	0.7	11.1
72	1107	当代置业	2.6	1.2	107	0010	恒隆集团	0.7	19.7
73	6111	大发地产	2.5	4.9	108	0618	北大资源	0.4	0.2
74	0199	德祥地产	2.5	1.2	109	3319	雅生活服务	0.4	14.6
75	0251	爪哇控股	2.5	8.8	110	2349	中国城市基础设施	0.4	0.3

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价
111	0216 建业实业	0.4	2.6	146	8119 即时科研	0.0	0.3
112	0277 太兴置业	0.0	4.8	147	2927 凯华集团(旧)(退市)	0.0	0.4
113	1243 宏安地产	0.0	0.9	148	0112 勒泰集团	-0.1	7.0
114	0846 明发集团	0.0	1.9	149	0158 万邦投资	-0.3	201.8
115	0127 华人置业	0.0	5.5	150	0212 NANYANG HOLD	-0.4	51.3
116	0105 凯联国际酒店	0.0	22.0	151	1387 中国地利	-0.4	2.3
117	1176 珠光控股	0.0	1.0	152	0088 TAI CHEUNG HOLD	-0.4	6.7
118	0369 永泰地产	0.0	5.0	153	0258 汤臣集团	-0.5	2.0
119	0163 英皇国际	0.0	1.8	154	0456 新城市建设发展	-0.6	0.2
120	0120 COSMOPOL INT'L	0.0	1.4	155	1224 中渝置地	-0.6	1.8
121	0627 福晟国际	0.0	0.5	156	0989 广泽国际发展	-0.6	0.2
122	0106 朗诗绿色集团	0.0	0.8	157	3316 滨江服务	-0.6	6.9
123	0593 梦东方	0.0	7.2	158	0266 天德地产	-0.6	8.5
124	0169 万达酒店发展	0.0	0.4	159	2768 佳源国际控股	-0.6	3.3
125	2699 新明中国	0.0	1.1	160	0202 润中国际控股	-1.0	0.2
126	0075 渝太地产	0.0	2.3	161	1191 中国中石控股	-1.0	0.1
127	0224 建生国际	0.0	1.5	162	1321 中国新城市	-1.0	1.0
128	0925 北京建设	0.0	0.2	163	1218 永义国际	-1.2	4.0
129	2278 海蓝控股	0.0	4.2	164	0367 庄士机构国际	-1.3	1.6
130	0281 川河集团	0.0	0.5	165	0225 博富临置业	-1.3	15.3
131	1570 伟业控股	0.0	6.5	166	1538 中奥到家	-1.5	0.7
132	1329 首创钜大	0.0	1.1	167	0129 泛海集团	-1.5	1.3
133	0278 华夏置业	0.0	8.7	168	0565 锦艺集团控股	-1.5	0.3
134	2892 万城控股	0.0	1.2	169	0214 汇汉控股	-1.5	1.3
135	1417 浦江中国	0.0	2.2	170	0499 青岛控股	-1.5	0.6
136	0519 实力建业	0.0	0.3	171	0063 中国烯谷集团	-1.6	0.2
137	0996 嘉年华国际	0.0	0.0	172	0497 资本策略地产	-1.6	0.3
138	0093 TERMBRAY IND	0.0	0.3	173	2869 绿城服务	-1.6	6.0
139	0313 裕田中国	0.0	0.0	174	1098 路劲	-1.8	14.4
140	0231 平安证券集团控股	0.0	0.1	175	0230 五矿地产	-1.8	1.1
141	3992 创毅控股	0.0	1.0	176	0050 香港小轮(集团)	-1.9	7.9
142	0287 永发置业	0.0	10.6	177	1396 毅德国际	-2.0	0.5
143	1369 五洲国际	0.0	0.0	178	1838 CHINAPROPERTIES	-2.1	0.9
144	0352 富阳	0.0	0.6	179	0221 易易壹金融	-2.2	0.5
145	0275 凯华集团	0.0	0.3	180	0760 新天地地产集团	-2.3	0.0

证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅%	收盘价		
181	0733	合富辉煌	-2.5	2.0	199	2669	中海物业	-4.8	3.8
182	8376	方圆房服集团	-2.5	0.4	200	2118	天山发展控股	-5.0	2.3
183	0480	香港兴业国际	-2.5	3.5	201	8155	南华资产控股	-5.3	0.0
184	2288	宏基资本	-2.7	0.7	202	0459	美联工商铺	-5.3	0.1
185	0898	万事昌国际	-2.7	0.4	203	0226	力宝	-5.4	2.6
186	0237	安全货仓	-2.8	13.5	204	1560	星星地产	-6.0	0.6
187	1730	LHN	-2.9	0.7	205	0616	高山企业	-6.1	0.0
188	1222	WANG ON GROUP	-3.0	0.1	206	1778	彩生活	-6.1	4.5
189	1232	金轮天地控股	-3.3	0.6	207	0726	中民筑友智造科技	-6.2	0.2
190	0262	迪臣发展国际	-3.7	0.2	208	0736	中国置业投资	-6.7	0.0
191	0026	中华汽车	-3.8	101.0	209	1036	万科置业海外	-7.0	4.4
192	0747	沈阳公用发展股份	-3.9	0.2	210	1124	沿海家园	-7.1	0.1
193	0613	梧桐国际	-4.2	0.1	211	8067	东方大学城控股	-7.8	1.4
194	0171	银建国际	-4.3	1.3	212	3639	亿达中国	-8.3	2.0
195	1278	中国新城镇	-4.4	0.2	213	1200	美联集团	-10.2	1.2
196	1663	汉港控股	-4.4	0.2	214	0009	九号运通	-12.1	0.1
197	1207	上置集团	-4.4	0.1	215	0938	民生国际	-13.7	0.4
198	0021	大中华地产控股	-4.8	0.2	216	1195	京维集团	-17.6	0.1



## 风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。