

# 房地产周报

本研究报告可在汤森路透,彭博,标准普尔 Capital IQ,万得,同花顺,大智慧,东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

7月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	100.90	-0.01
房地产开发资金来源 (亿元)	14,830	-18.9
房地产开发投资完成额 (亿元)	11,230	-27.7
首套房贷利率	5.44%	0.4

数据来源: China Knowledge 数据库

**订阅联系:**

**中国区客服/发布经理: 华军**

邮箱: jack\_hua@chinaknowledge.com

电话: (86) 21 6607 5069

**全球发布经理: Ted Worley**

邮箱: ted\_worley@chinaknowledge.com

**亚洲区客服经理: Catherine Yap**

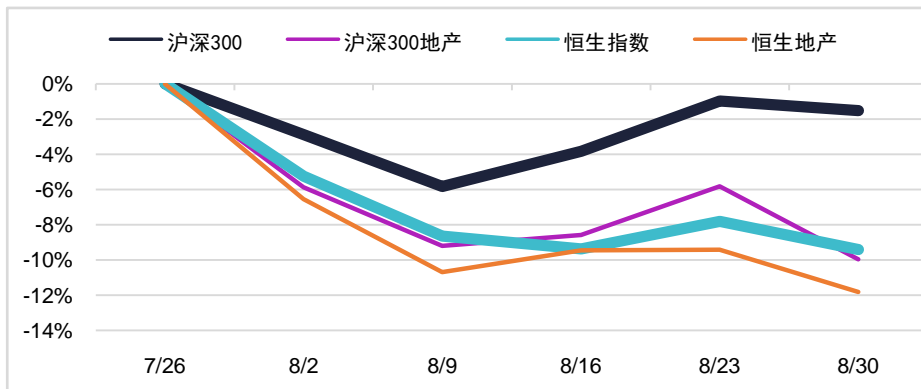
邮箱: catherine\_yap@chinaknowledge.com

电话: (65) 6743 1728

**行业研究部分析师: 余怡天**

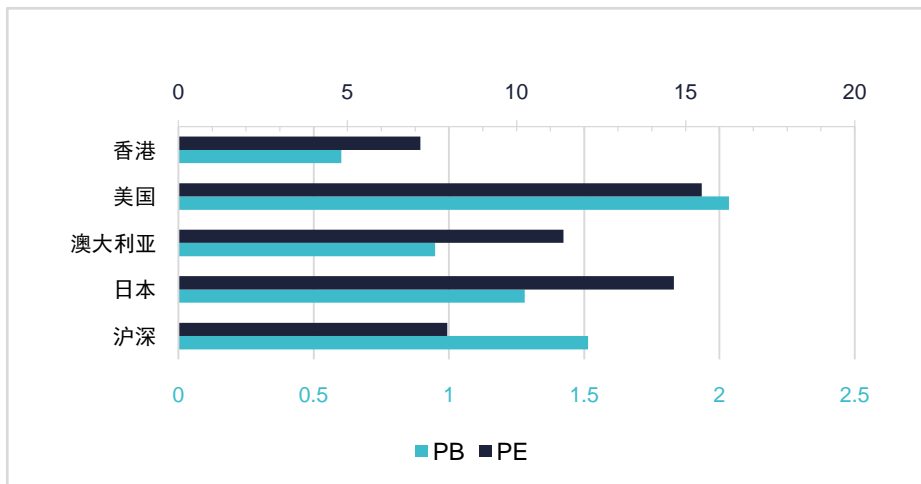
电话: (86) 21 6607 5062

## 沪深 vs 香港房地产行业股价走势



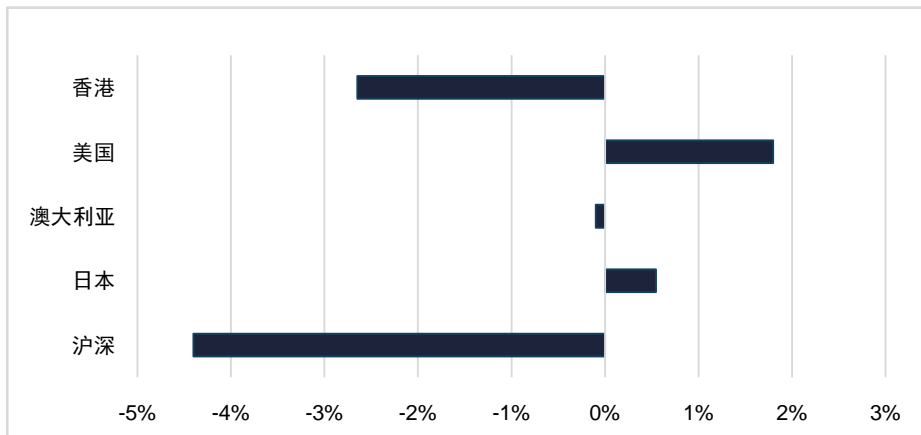
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

## 全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

## 全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

## 行业宏观和政策新闻

### 上市房企半年报：降负债成主流，现金是否充裕成焦点

随着上市房企半年报逐渐披露，其流动性情况受到关注，在手现金成为重要衡量指标。往年财报季，房企销售额大小、土地储备是否雄厚、营收净利增长水平等指标往往是关注焦点。今年以来，房地产企业融资难度加大，在手现金多少一定程度决定房企布局和规划。

### 合肥：调整商品住宅用地定价方式建立房价和地价联动机制

8月28日，合肥市自然资源和规划局发布公告称，调整商品住宅用地定价方式，建立房价和地价联动机制；调整商品住宅用地拍卖方式，将“价高者得+最高限价时转为摇号”的拍卖方式调整为“价高者得+最高限价时转竞自持用于租赁的商品住房”。

### 中国社科院：核心城市房价连续6个月回升，但仍低于去年高点

8月28日，中国社科院发布《中国住房市场发展月度分析报告(2019年08月)》。2019年7月，核心城市房价增速较上月略有上升，但仍处在相对平稳区间。同时，报告显示经过近二十年的快速发展，当前住房总量供应较为充分，住房市场从总体看并无较大的实际增值空间，且部分三四线城市房价存在一定的波动风险。

### 中国28城进入全球房价涨幅最高前50，比去年同期多17个

8月28日，胡润研究院发布《胡润2019上半年全球房价指数》，中国28城市进入全球房价涨幅最高前50城，比去年同期增加17个。西安领跑大陆房价涨幅，过去一年涨幅达19.3%，过去三年累计涨幅超过45%。另外，过去三年房价累计涨幅最高的中国城市还包括长沙，三年累计涨幅接近40%，其次是重庆和南宁，都在30%左右。

### 新土地管理法通过！集体土地入市、征地补偿、土地流转等迎重大变化

8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过关于修改土地管理法、城市房地产管理法的决定。本决定自2020年1月1日起施行。土地管理法修改以保护农民利益作为基本原则和重要目标，重点从征地、集体经营性建设用地、宅基地管理等三方面制度进行了完善，其中，集体经营性建设用地入市是这次土地管理法修改的最大的亮点。

## 10月8日起，央行调整商业性个人住房贷款利率

央行8月25日公告称，自今年10月8日起，新发放商业性个人住房贷款利率，以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。央行明确，今年10月8日前，已发放的商业性个人住房贷款和已签订合同但未发放的商业性个人住房贷款，仍按原合同约定执行。此外，新规只针对商业性个人住房贷款，而公积金个人住房贷款利率政策暂不调整。

## 公司公告

### 中国恒大多项核心指标领跑行业，有信心完成6000亿销售目标

8月28日，中国恒大(03333)发布2019年中报，总资产为人民币(下同)20,985亿元，营收2,269.8亿元，毛利润772.6亿元，核心利润303.5亿元，净利润270.6亿元，净资产3453亿元，现金余额2,880亿元，从已经公布的上市房企数据来看，恒大核心财务指标继续领跑行业。

### 敏捷集团荣登“中国房地产潜力榜TOP50”榜单

8月27日，由时代传媒主办的“中国地产时代百强榜”陆续揭晓。敏捷集团凭借强劲的综合发展实力、成熟的多元化产品线以及品牌美誉度，在中国地产时代百强榜中荣登“中国房地产潜力TOP50”。

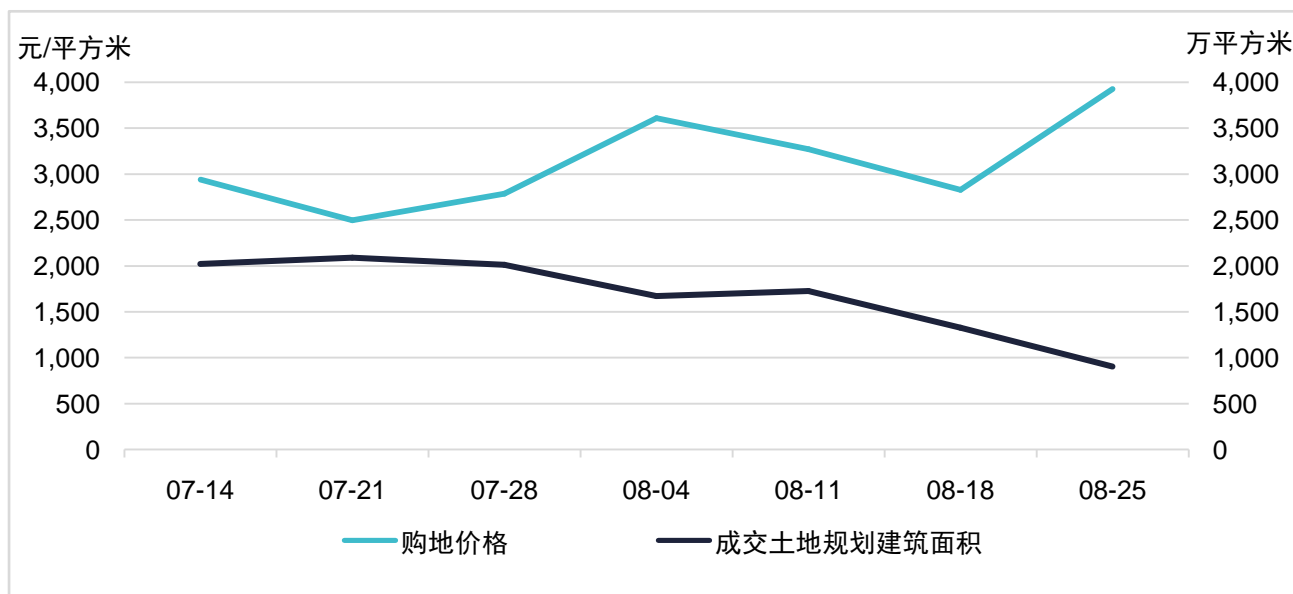
### 世茂房地产：半年破千亿，多项关键业绩指标持续增长创新高

8月27日，世茂房地产控股有限公司(00813)在香港发布2019年中期业绩报告。中报显示，今年上半年，世茂签约额达1,003.4亿元，同比大幅上涨38.7%，世茂实现营业收入565.6亿元，同比大幅上升32.9%；毛利额同比提升28.9%至170.2亿元，毛利率维持30.1%的稳定水平，增速显著高于典型头部房企平均值。

### 龙光地产：2019年中期核心利润率17.3% 稳居上市房企前列

8月26日，龙光地产(3380.HK)公布2019年中期业绩。期内，公司实现营业收入人民币270.2亿元，同比增长78.3%；核心利润46.72亿元，同比增长59%；公司拥有人应占核心利润45.1亿元，同比大幅增长70.2%。核心利润规模在同等销售规模房企中继续遥遥领先。

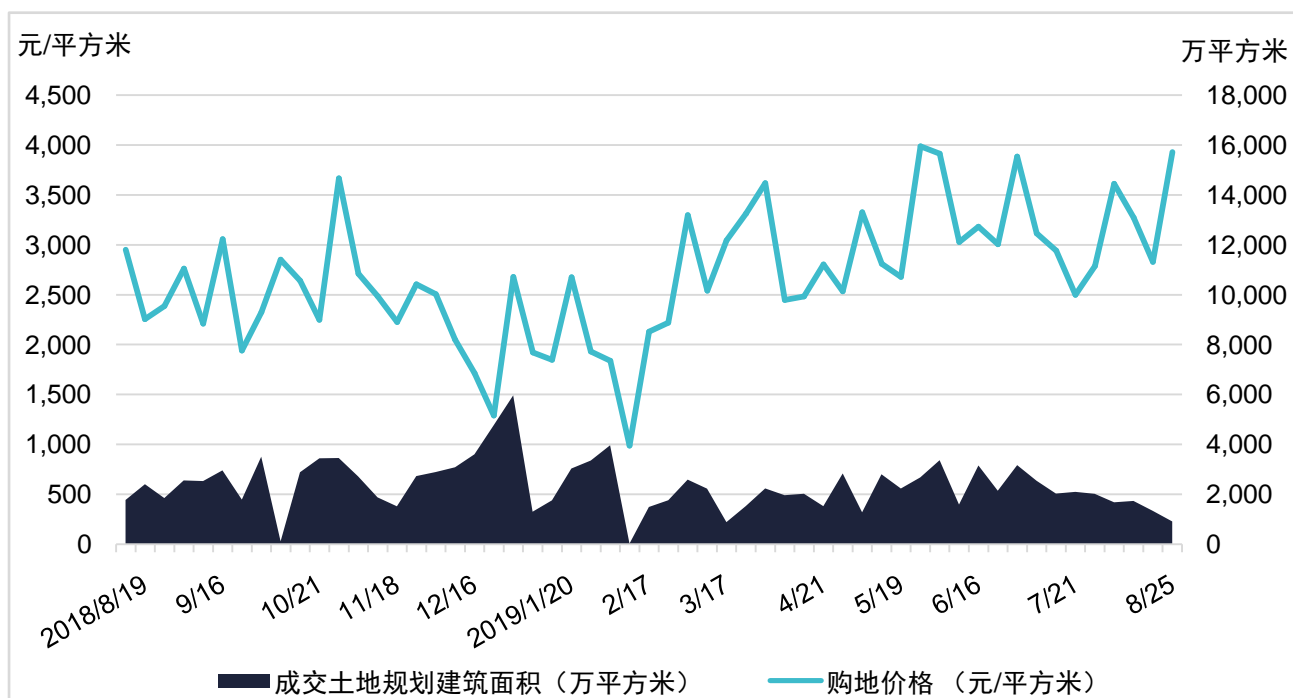
### 全国 100 大中城市土地市场（周）



数据来源：国家统计局

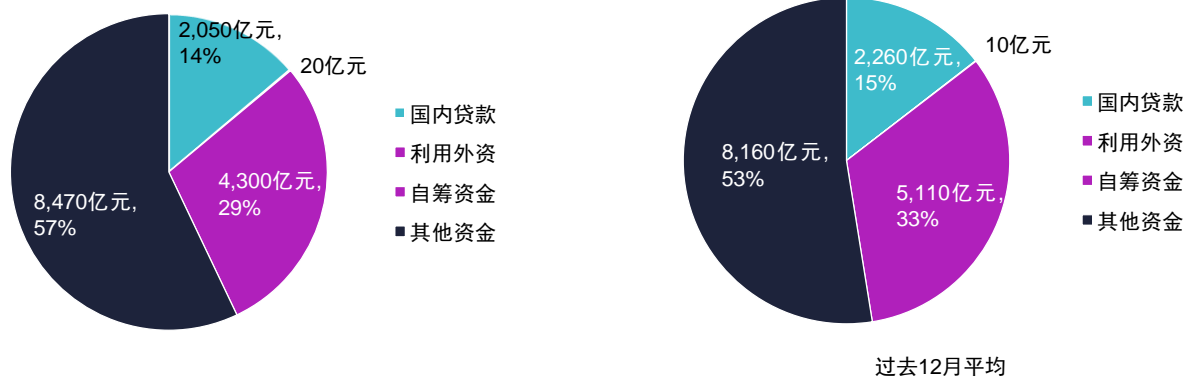
上周购地价格 3,930RMB/m<sup>2</sup>增加 38.9%，同时成交土地规划建筑面积下降 31.8%。

### 全国 100 大中城市土地市场（过去 12 个月）



数据来源：国家统计局

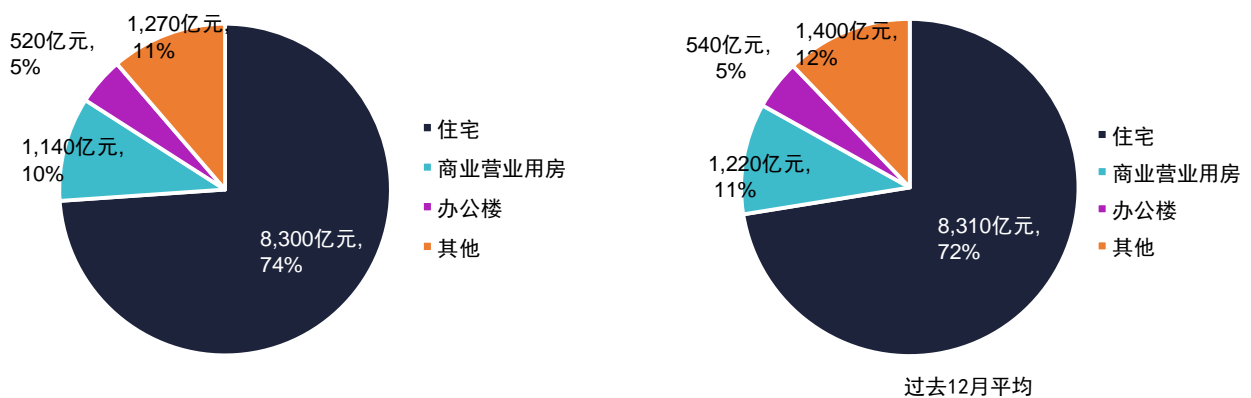
## 房地产开发商资金流入 -7月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

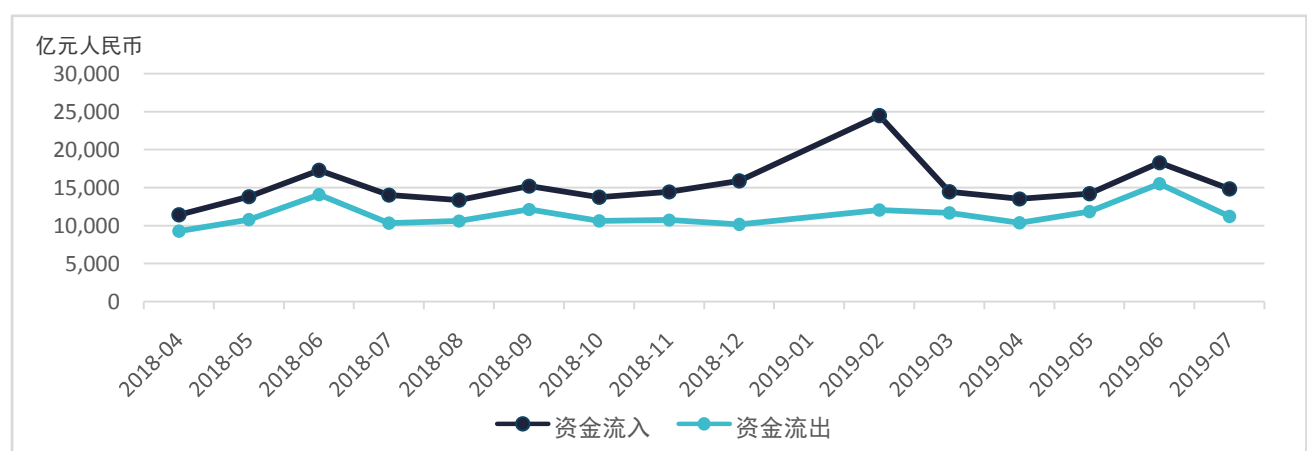
备注: 收款资金主要指定金, 预收款, 个人按揭贷款等。

## 房地产开发商资金投出-7月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

## 房地产开发商资金投出-7月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

## 7月主要城市商品房销售价格

70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)	70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)
杭州市	27,860	12.1	8.4	12%	广州市	32,854	2.3	-0.7	1%
西宁市	8,779	4.7	20.2	12%	唐山市	9,225	0.1	-2.7	1%
呼和浩特市	10,806	0.0	19.7	11%	平顶山市	5,797	-0.3	0.9	1%
桂林市	7,264	4.4	9.5	8%	吉林市	6,438	-2.7	6.8	1%
银川市	7,071	3.5	19.4	8%	重庆市	12,442	-2.4	2.7	1%
兰州市	10,553	5.2	8.0	8%	宁波市	16,803	0.1	2.6	1%
九江市	7,754	7.7	10.4	7%	济南市	16,078	1.2	-0.7	1%
深圳市	57,346	4.4	7.6	7%	北海市	8,790	-0.6	9.3	1%
常德市	6,234	2.4	28.0	7%	岳阳市	7,481	-0.1	-4.4	1%
沈阳市	10,795	2.3	11.2	6%	乌鲁木齐市	9,552	-0.1	4.0	1%
西安市	13,676	-0.4	6.4	6%	上海市	51,434	1.2	2.0	0%
包头市	7,405	1.1	9.3	5%	扬州市	13,467	-0.3	10.3	0%
昆明市	13,028	1.1	5.8	5%	烟台市	9,397	-2.7	7.1	0%
金华市	15,634	-1.2	6.2	5%	济宁市	7,124	-0.5	10.0	0%
秦皇岛市	11,416	-0.9	9.4	5%	泉州市	8,945	-0.3	-5.8	0%
厦门市	27,740	-0.4	-1.9	5%	牡丹江市	4,961	-3.5	0.3	-1%
哈尔滨市	12,406	0.1	13.6	4%	安庆市	7,397	0.2	0.5	-1%
无锡市	15,480	0.5	2.9	4%	遵义市	6,092	0.3	9.8	-1%
三亚市	32,256	-1.3	-2.3	4%	赣州市	9,504	4.4	-3.7	-1%
洛阳市	7,586	2.7	11.5	4%	惠州市	11,398	3.0	-6.6	-1%
南昌市	13,833	0.7	2.8	3%	南京市	21,886	-0.3	0.1	-1%
蚌埠市	7,324	0.8	6.6	3%	海口市	20,112	8.0	10.5	-1%
襄阳市	8,576	-0.2	9.7	3%	湛江市	10,593	0.8	-11.3	-1%
五大连池市	14,669	-0.8	5.5	3%	南充市	7,814	-1.5	3.7	-2%
大连市	14,669	-0.8	5.5	3%	郑州市	13,067	-1.2	-8.7	-2%
石家庄市	14,783	0.3	-0.7	3%	武汉市	16,532	-0.6	-7.5	-2%
太原市	12,342	0.9	9.1	3%	北京市	49,959	-0.5	-0.8	-2%
长沙市	10,854	2.1	-4.9	2%	天津市	19,725	-0.9	-4.1	-3%
徐州市	8,622	-1.3	-1.8	2%	宜昌市	7,440	-2.9	-2.6	-4%
长春市	10,778	0.8	5.8	2%	青岛市	16,900	-1.1	-12.2	-4%
合肥市	15,192	1.0	7.0	2%	贵阳市	11,152	0.3	5.8	-4%
温州市	16,871	-0.7	7.1	2%	泸州市	6,592	-4.6	4.0	-4%
丹东市	6,223	-0.6	11.6	1%	福州市	18,822	0.7	-11.6	-6%
韶关市	6,144	0.5	9.0	1%	锦州市	4,923	1.7	2.4	-10%
南宁市	12,591	2.0	0.5	1%	成都市	10,843	-10.8	-9.2	-11%

数据来源: China Knowledge 数据库

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪,按照近一个月涨跌幅由高到低排列如上。杭州、西宁、呼和浩特 1-7 月商品房价格变化均超过 10%。2018 年至今价格上涨显著的城市为杭州市,达 12%。

## 2019 二季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
宁波	69.6	0.14	15.8	10.49
广州	170.0	0.12	4.9	-10.91
青岛	90.4	0.11	28.3	4.81
大连	94.1	0.00	15.8	1.28
南京	123.7	0.00	11.6	14.85
成都	84.0	0.00	23.0	-1.71
重庆	79.6	-0.25	31.5	-3.96
北京	425.2	-0.47	8.4	3.70
武汉	95.3	-0.63	37.0	-2.37
上海	296.8	-0.70	18.0	9.76
深圳	207.9	-1.28	16.6	24.81
沈阳	77.0	-3.14	24.7	-6.44
天津	116.3	-3.16	41.4	-0.96
杭州	127.4	-3.92	23.2	8.41

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

以上为 14 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 二季度租金变化率由高到低排列如上。各大城市优质写字楼空置率基本在逐渐上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 41%、37%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

## 7 月主要城市住宅平均租金价格

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
绵阳	16.1	18.1	常州	24.7	8.0
岳阳	21.1	14.3	襄阳	19.4	7.8
广州	53.8	13.1	江门	24.4	7.6
洛阳	18.8	11.2	沈阳	26.2	7.6
湘潭	16.5	11.2	唐山	18.3	7.5
威海	21.6	11.0	宁波	35.1	7.3
韶关	19.4	10.7	海口	35.0	7.2
常德	22.6	10.6	连云港	19.1	6.8
锦州	16.0	9.8	东莞	30.2	6.7
徐州	19.0	9.7	马鞍山	16.3	6.6
潍坊	15.1	9.5	南昌	26.5	6.6
南充	14.3	9.2	泸州	17.6	6.5
温州	38.1	8.7	合肥	27.8	6.4
丹东	19.3	8.4	淮安	17.4	6.2
盐城	21.8	8.1	贵阳	25.4	5.9

泉州	25.6	5.9	石家庄	21.8	3.1
湛江	26.8	5.8	天津	41.1	3.1
南宁	30.0	5.7	大连	35.5	3.0
吉林	20.1	5.4	平顶山	13.9	3.0
成都	33.9	5.2	长春	26.4	2.8
南通	22.4	5.1	三亚	43.3	2.7
惠州	24.4	5.0	张家口	17.3	2.4
秦皇岛	18.0	4.9	昆明	28.2	2.4
宿迁	15.8	4.8	济宁	13.6	2.4
佛山	28.0	4.8	桂林	19.2	2.4
九江	19.3	4.7	武汉	32.9	2.3
中山	23.9	4.6	无锡	25.2	2.2
重庆	28.9	4.6	廊坊	19.6	2.1
保定	15.2	4.5	湖州	29.1	1.9
遵义	18.6	4.4	宜昌	22.8	1.5
苏州	32.5	4.3	牡丹江	15.0	1.5
厦门	45.6	4.3	泰州	19.4	1.4
安庆	15.1	4.3	金华	25.6	1.3
大理	23.9	4.3	福州	36.8	1.3
银川	17.5	4.2	呼和浩特	22.4	1.2
北京	95.7	4.1	舟山	29.7	1.2
扬州	23.9	4.0	郑州	28.1	1.2
包头	18.5	4.0	丽水	26.2	0.7
淄博	16.8	4.0	南京	45.4	0.6
台州	28.9	3.8	太原	23.8	0.5
镇江	19.0	3.8	兰州	30.1	0.5
西安	29.5	3.8	哈尔滨	28.8	0.2
深圳	82.9	3.7	济南	28.8	0.0
西宁	25.4	3.5	北海	16.1	-0.3
长沙	28.2	3.5	蚌埠	14.9	-0.4
上海	80.0	3.4	珠海	36.7	-0.5
汕头	29.1	3.3	烟台	20.3	-0.6
青岛	31.2	3.3	嘉兴	25.2	-0.7
乌鲁木齐	26.1	3.2	赣州	22.1	-0.8
绍兴	24.0	3.1	杭州	53.7	-2.9

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

以上为 100 个城市住宅平均租金价格，按照 6-7 月租金变化率由高到低排列如上。绵阳、岳阳、广州等 8 座城市都住宅平均价格涨幅超过 10%；只有北海、蚌埠、珠海等 7 座城市价格下降。



## 2019 一季度房地产行业 QFII 持股

排名	证券代码	证券简称	占流通股比例%	持仓市值 (千万人民币)	QFII 属地	持股机构
1	601155	新城控股	0.6%	56.6	瑞士	瑞士联合银行集团
2	002285	世联行	2.9%	35.2	新加坡	新加坡政府投资有限公司
3	000402	金融街	0.6%	15.6	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
4	600007	中国国贸	1.0%	14.7	英国	安本亚洲资产管理有限公司
5	600533	栖霞建设	2.9%	11.8	香港	国泰君安金融控股有限公司
6	600533	栖霞建设	1.8%	7.4	香港	工银国际资产管理有限公司
7	000537	广宇发展	1.9%	7.3	香港	工银国际资产管理有限公司
8	600322	天房发展	1.7%	7.0	香港	工银国际资产管理有限公司
9	600658	电子城	0.6%	4.4	美国	摩根士丹利公司
10	600692	亚通股份	0.8%	1.7	法国	法国兴业银行
11	600665	天地源	0.4%	1.5	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
12	000573	粤宏远 A	0.6%	1.5	法国	法国兴业银行
13	000506	中润资源	0.4%	1.4	法国	法国兴业银行
14	000809	铁岭新城	0.5%	1.2	法国	法国兴业银行
15	600724	宁波富达	0.2%	1.0	法国	法国兴业银行
16	600159	大龙地产	0.4%	0.9	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
17	600159	大龙地产	0.3%	0.9	法国	法国兴业银行

数据来源: China Knowledge 数据库

## 2019 一季度房地产行业 RQFII 持股

排名	证券代码	证券简称	占流通股比例%	持仓市值 (千万人民币)	RQFII 属地	持股机构
1	002285	世联行	2.9%	35.2	新加坡	新加坡政府投资有限公司
2	600007	中国国贸	1.0%	14.7	英国	安本亚洲资产管理有限公司
3	600533	栖霞建设	2.9%	11.8	香港	国泰君安金融控股有限公司
4	600665	天地源	0.4%	1.5	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
5	600159	大龙地产	0.4%	0.9	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

数据来源: China Knowledge 数据库

## 陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	99.4	0.2	4.0
2	600048	保利地产	38.0	1.1	2.4
3	001979	招商蛇口	27.6	-4.2	1.8
4	600606	绿地控股	19.0	3.0	2.4
5	600340	华夏幸福	17.9	0.8	2.3
6	601155	新城控股	12.8	-3.9	2.3
7	000069	华侨城 A	10.8	0.9	1.9
8	002146	荣盛发展	9.1	-5.3	2.6
9	600383	金地集团	7.9	-8.3	1.6
10	000656	金科股份	6.2	-3.5	1.7
11	600094	大名城	4.6	0.5	2.8
12	000961	中南建设	3.7	12.9	1.4
13	600325	华发股份	3.5	1.6	2.3
14	600565	迪马股份	3.3	-2.3	3.9
15	600748	上实发展	3.3	3.6	2.6
16	600007	中国国贸	3.2	8.6	1.9
17	600823	世茂股份	3.2	13.1	2.1
18	600177	雅戈尔	3.2	-1.4	1.0
19	000402	金融街	3.0	-7.6	1.4
20	600393	粤泰股份	2.0	13.0	8.1

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

## 沪深股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	600177 雅戈尔	-0.3	6.2	16	600095 哈高科	2.5	7.8
2	600208 新湖中宝	-1.0	2.9	17	600173 卧龙地产	2.4	4.4
3	000031 大悦城	-1.4	6.4	18	600223 鲁商置业	1.8	3.4
4	600848 上海临港	-1.8	27.3	19	002314 南山控股	1.6	3.1
5	000540 中天金融	-2.0	3.5	20	600533 栖霞建设	1.5	3.3
6	000069 华侨城 A	-2.0	6.8	21	600732 ST 新梅	1.4	8.0
7	600663 陆家嘴	-2.1	13.8	22	600067 冠城大通	1.2	4.2
8	600606 绿地控股	-2.4	6.6	23	000573 粤宏远 A	1.0	3.0
9	600340 华夏幸福	-2.6	26.7	24	603506 南都物业	0.8	17.3
10	001979 招商蛇口	-3.0	19.8	25	600823 世茂股份	0.8	4.0
11	600675 中华企业	-3.5	4.7	26	900932 陆家 B 股	0.7	1.1
12	601155 新城控股	-3.8	24.8	27	000918 嘉凯城	0.6	6.3
13	000961 中南建设	-3.8	7.3	28	000803 金宇车城	0.6	14.3
14	600895 张江高科	-3.9	15.8	29	000926 福星股份	0.6	6.4
15	002146 荣盛发展	-3.9	8.1	30	600743 华远地产	0.4	2.4
16	000656 金科股份	-4.2	6.8	31	600094 大名城	0.4	7.2
17	000002 万科 A	-4.3	25.8	32	000609 中迪投资	0.2	4.7
18	000671 阳光城	-7.0	5.7	33	000042 中洲控股	0.2	9.4
19	600048 保利地产	-7.0	13.5	34	600007 中国国贸	0.2	16.4
20	600383 金地集团	-8.0	11.2	35	200029 深深房 B	0.0	5.5
1	600052 浙江广厦	28.7	19.0	36	000029 深深房 A	0.0	11.0
2	000043 中航善达	10.5	3.4	37	000631 顺发恒业	0.0	2.9
3	600162 香江控股	9.6	5.0	38	200011 深物业 B	0.0	5.7
4	000909 数源科技	9.6	5.1	39	000809 铁岭新城	0.0	2.3
5	000056 皇庭国际	9.5	4.5	40	000502 绿景控股	0.0	7.0
6	000558 莱茵体育	7.2	13.3	41	600683 京投发展	-0.2	4.1
7	002147 ST 新光	7.2	7.5	42	600246 万通地产	-0.3	3.8
8	600696 ST 岩石	6.7	7.6	43	600641 万业企业	-0.3	10.8
9	000668 荣丰控股	6.7	3.0	44	000537 广宇发展	-0.3	6.3
10	000667 美好置业	5.5	1.9	45	200056 皇庭 B	-0.4	2.5
11	600393 粤泰股份	5.3	9.2	46	600266 北京城建	-0.4	7.2
12	002016 世荣兆业	4.6	13.8	47	600064 南京高科	-0.4	9.1
13	002133 广宇集团	4.3	3.6	48	600568 中珠医疗	-0.6	1.8
14	600376 首开股份	3.9	3.5	49	600325 华发股份	-0.6	7.1
15	600791 京能置业	3.8	7.8	50	000620 新华联	-0.6	4.7

注：蓝色区域为总市值高于 230 亿人民币的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
51	600239	云南城投	-0.7	3.0	86	600639	浦东金桥	-3.0	13.7
52	600515	海航基础	-0.7	4.3	87	002305	南国置业	-3.1	2.2
53	600724	宁波富达	-0.9	3.4	88	000608	阳光股份	-3.1	5.9
54	000506	中润资源	-0.9	3.4	89	900911	金桥 B 股	-3.1	1.1
55	600649	城投控股	-1.0	5.7	90	601588	北辰实业	-3.1	3.4
56	000718	苏宁环球	-1.1	3.8	91	600716	凤凰股份	-3.3	3.8
57	600684	珠江实业	-1.1	3.7	92	000965	天保基建	-3.3	3.2
58	000679	大连友谊	-1.1	3.6	93	600622	光大嘉宝	-3.4	4.0
59	000732	泰禾集团	-1.1	6.1	94	600708	光明地产	-3.4	3.7
60	000616	海航投资	-1.2	2.6	95	200160	东沣 B	-3.4	1.1
61	600159	大龙地产	-1.2	2.5	96	600648	外高桥	-3.5	17.7
62	600638	新黄浦	-1.2	7.3	97	000402	金融街	-3.6	7.3
63	900928	临港 B 股	-1.2	1.5	98	000014	沙河股份	-3.6	9.7
64	000691	亚太实业	-1.3	3.8	99	002244	滨江集团	-3.6	3.7
65	900940	大名城 B	-1.5	0.4	100	000981	ST 银亿	-3.8	1.5
66	600773	西藏城投	-1.5	5.8	101	600503	华丽家族	-3.9	3.2
67	600657	信达地产	-1.6	3.8	102	600890	中房股份	-4.3	4.7
68	900939	汇丽 B	-1.6	0.7	103	600807	ST 天业	-4.3	4.5
69	000534	万泽股份	-1.6	9.1	104	600225	天津松江	-4.5	3.2
70	600565	迪马股份	-1.9	3.6	105	000838	财信发展	-4.6	3.1
71	000797	中国武夷	-2.1	3.3	106	000517	荣安地产	-4.7	2.6
72	600240	*ST 华业	-2.1	0.9	107	000046	泛海控股	-4.8	4.4
73	600658	电子城	-2.3	4.3	108	900902	市北 B 股	-5.3	0.4
74	600215	长春经开	-2.3	6.8	109	600665	天地源	-5.4	3.5
75	000006	深振业 A	-2.4	5.3	110	002285	世联行	-5.5	4.0
76	000514	渝开发	-2.4	4.0	111	600463	空港股份	-5.6	7.3
77	600748	上实发展	-2.6	6.8	112	600647	同达创业	-5.6	19.1
78	000011	深物业 A	-2.6	10.1	113	000736	中交地产	-5.7	6.3
79	600185	格力地产	-2.6	4.8	114	600621	华鑫股份	-6.0	12.1
80	600322	天房发展	-2.7	3.2	115	000090	天健集团	-6.1	5.6
81	000897	*ST 津滨	-2.8	2.1	116	600736	苏州高新	-6.1	6.3
82	900912	外高 B 股	-2.8	1.4	117	002208	合肥城建	-6.1	6.6
83	600077	宋都股份	-2.8	2.4	118	000615	京汉股份	-6.7	4.7
84	000036	华联控股	-2.8	4.5	119	600466	蓝光发展	-7.3	5.7
85	600692	亚通股份	-2.9	6.7	120	600604	市北高新	-9.2	8.9

## 港股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	6098 碧桂园服务	8.8	22.9	6	6111 大发地产	9.3	5.4
2	0813 世茂房地产	2.5	22.4	7	0224 建生国际	8.7	1.6
3	2007 碧桂园	2.4	9.8	8	2088 西王置业	7.5	0.2
4	0004 九龙仓集团	1.2	17.6	9	2286 辰兴发展	6.6	2.1
5	0019 太古股份公司A	0.2	78.1	10	0583 长城环亚控股	6.1	0.7
6	1972 太古地产	0.2	26.7	11	1813 合景泰富集团	5.6	6.6
7	0247 TST PROPERTIES	0.0	26.4	12	0063 中国烯谷集团	4.9	0.3
8	0101 恒隆地产	-0.3	17.7	13	1417 浦江中国	4.8	2.4
9	3380 龙光地产	-0.4	11.1	14	0755 上海证大	4.5	0.1
10	1113 长实集团	-0.6	54.5	15	0519 实力建业	4.5	0.4
11	0688 中国海外发展	-1.0	24.9	16	2669 中海物业	3.9	4.0
12	0016 新鸿基地产	-1.0	113.1	17	0495 PALADIN	3.8	0.1
13	0083 信和置业	-1.2	11.4	18	2699 新明中国	3.8	1.1
14	0010 恒隆集团	-1.6	19.4	19	1278 中国新城镇	3.8	0.2
15	0020 会德丰	-1.7	45.9	20	0105 凯联国际酒店	3.2	22.7
16	0017 新世界发展	-1.8	10.0	21	0864 永利地产发展	3.1	0.7
17	3383 雅居乐集团	-2.0	10.0	22	6090 胜捷企业	3.0	2.3
18	0960 龙湖集团	-2.1	27.7	23	1125 丽丰控股	2.9	7.0
19	2777 富力地产	-2.3	12.6	24	0898 万事昌国际	2.9	0.4
20	1109 华润置地	-2.4	32.0	25	2048 易居企业控股	2.8	9.1
21	0014 希慎兴业	-2.5	32.2	26	1622 力高集团	2.8	3.7
22	1997 九龙仓置业	-2.5	42.6	27	0108 国锐地产	2.6	1.2
23	1030 新城发展控股	-2.6	6.3	28	1195 京维集团	2.6	0.1
24	0683 嘉里建设	-2.7	26.8	29	0535 金地商置	2.3	0.9
25	0012 恒基地产	-2.9	36.7	30	0938 民生国际	2.2	0.5
26	2202 万科企业	-3.9	27.1	31	2118 天山发展控股	2.2	2.3
27	1918 融创中国	-5.4	32.2	32	0120 COSMOPOL INT'L	2.2	1.4
28	0817 中国金茂	-6.2	4.5	33	0747 沈阳公用发展股份	2.0	0.3
29	3333 中国恒大	-7.3	16.3	34	0672 众安集团	2.0	0.3
30	0884 旭辉控股集团	-7.4	4.3	35	1281 隆基泰和智慧能源	1.9	0.5
1	2869 绿城服务	19.5	7.3	36	1663 汉港控股	1.7	0.2
2	1329 首创钜大	14.0	1.3	37	1232 金轮天地控股	1.7	0.6
3	8119 即时科研	13.2	0.3	38	0185 正商实业	1.5	0.3
4	0726 中民筑友智造科技	13.2	0.2	39	2288 宏基资本	1.4	0.7
5	2330 中国上城	10.1	0.2	40	0604 深圳控股	1.4	2.9

注：蓝色区域为总市值高于 290 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
41	2608	阳光 100 中国	1.4	1.5	76	3319	雅生活服务	-0.8	15.5
42	6166	中国宏泰发展	1.3	3.0	77	0369	永泰地产	-0.8	4.9
43	3316	滨江服务	0.9	7.0	78	1107	当代置业	-0.9	1.1
44	0199	德祥地产	0.8	1.2	79	0266	天德地产	-0.9	8.4
45	0456	新城市建设发展	0.6	0.2	80	0115	钧濠集团	-0.9	0.1
46	2183	三盛控股	0.6	10.9	81	0230	五矿地产	-0.9	1.1
47	1243	宏安地产	0.0	0.9	82	0978	招商局置地	-1.0	1.0
48	0095	绿景中国地产	0.0	2.8	83	1176	珠光控股	-1.0	1.0
49	1387	中国地利	0.0	2.3	84	0208	保利达资产	-1.0	1.0
50	0846	明发集团	0.0	1.9	85	1207	上置集团	-1.0	0.1
51	1224	中渝置地	0.0	1.8	86	0298	庄士中国	-1.0	0.5
52	0627	福晟国际	0.0	0.5	87	0281	川河集团	-1.0	0.5
53	3639	亿达中国	0.0	2.0	88	0593	梦东方	-1.1	7.2
54	0299	宝新置地	0.0	0.8	89	0207	大悦城地产	-1.1	0.9
55	0029	达力集团	0.0	8.0	90	1036	万科置业海外	-1.2	4.3
56	1396	毅德国际	0.0	0.5	91	6158	正荣地产	-1.2	4.8
57	0075	渝太地产	0.0	2.3	92	0367	庄士机构国际	-1.3	1.6
58	0277	太兴置业	0.0	4.8	93	0715	中泛控股	-1.3	0.4
59	0226	力宝	0.0	2.6	94	0035	远东发展	-1.4	3.5
60	2278	海蓝控股	0.0	4.2	95	0089	大生地产	-1.4	4.9
61	2892	万城控股	0.0	1.2	96	0190	香港建设(控股)	-1.4	4.8
62	0565	锦艺集团控股	0.0	0.3	97	0845	恒盛地产	-1.5	0.3
63	0996	嘉年华国际	0.0	0.0	98	0925	北京建设	-1.5	0.2
64	0093	TERMBRAY IND	0.0	0.3	99	0258	汤臣集团	-1.5	1.9
65	1538	中奥到家	0.0	0.7	100	1996	弘阳地产	-1.6	2.4
66	0287	永发置业	0.0	10.6	101	3686	祈福生活服务	-1.6	0.6
67	1218	永义国际	0.0	4.0	102	0989	广泽国际发展	-1.7	0.2
68	8155	南华资产控股	0.0	0.0	103	0119	保利置业集团	-1.8	2.8
69	1369	五洲国际	0.0	0.0	104	0112	勒泰集团	-1.8	6.9
70	0275	凯华集团	0.0	0.3	105	0131	卓能(集团)	-2.0	3.9
71	2927	凯华集团(旧)(退市)	0.0	0.4	106	0733	合富辉煌	-2.1	1.9
72	0191	丽新国际	-0.2	8.7	107	1222	WANG ON GROUP	-2.1	0.1
73	1902	银城国际控股	-0.4	2.4	108	1778	彩生活	-2.1	4.2
74	0028	天安	-0.5	3.7	109	0618	北大资源	-2.2	0.2
75	0251	爪哇控股	-0.6	8.7	110	0158	万邦投资	-2.3	195.5

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
111	2868	首创置业	-2.3	2.6	146	0352	富阳	-3.3	0.6
112	3366	华侨城(亚洲)	-2.3	2.6	147	0051	海港企业	-3.4	12.6
113	0163	英皇国际	-2.3	1.7	148	0563	上实城市开发	-3.4	1.1
114	0124	粤海置地	-2.3	1.3	149	0106	朗诗绿色集团	-3.4	0.9
115	2168	佳兆业美好	-2.4	14.0	150	3688	莱蒙国际	-3.6	1.6
116	0009	九号运通	-2.4	0.1	151	0588	北京北辰实业 股份	-3.7	2.6
117	0202	润中国际控股	-2.4	0.2	152	0059	天誉置业	-3.7	1.1
118	0212	NANYANG HOLD	-2.4	50.0	153	1908	建发国际集团	-3.7	8.1
119	0225	博富临置业	-2.5	14.9	154	1238	宝龙地产	-3.7	4.7
120	1064	中华国际	-2.5	0.2	155	0480	香港兴业国际	-3.7	3.3
121	0217	中国诚通发展 集团	-2.6	0.2	156	2098	卓尔智联	-3.8	1.0
122	0026	中华汽车	-2.6	97.1	157	0129	泛海集团	-3.9	1.2
123	8376	方圆房服集团	-2.6	0.4	158	1638	佳兆业集团	-3.9	2.7
124	1200	美联集团	-2.7	1.1	159	0160	汉国置业	-4.0	3.6
125	0194	廖创兴企业	-2.7	11.0	160	0041	鹰君	-4.0	28.7
126	0088	TAI CHEUNG HOLD	-2.7	6.6	161	1321	中国新城市	-4.0	1.0
127	0216	建业实业	-2.7	2.5	162	3992	创毅控股	-4.0	1.0
128	2019	德信中国	-2.7	3.2	163	1383	太阳城集团	-4.1	1.2
129	1730	LHN	-2.8	0.7	164	0081	中国海外宏洋 集团	-4.2	3.7
130	0754	合生创展集团	-2.8	7.6	165	0271	亚证地产	-4.2	1.6
131	0878	金朝阳集团	-2.9	9.8	166	2349	中国城市基础 设施	-4.4	0.2
132	0410	SOHO 中国	-2.9	2.3	167	0221	易易壹金融	-4.4	0.4
133	1098	路劲	-2.9	13.9	168	3377	远洋集团	-4.5	2.8
134	1009	国际娱乐	-2.9	0.7	169	0034	九龙建业	-4.5	9.4
135	3616	恒达集团控股	-3.0	1.0	170	0169	万达酒店发展	-4.7	0.4
136	1862	景瑞控股	-3.0	2.6	171	0760	新天地产集团	-4.8	0.0
137	1668	华南城	-3.0	1.0	172	0050	香港小轮 (集团)	-4.8	7.6
138	0171	银建国际	-3.0	1.3	173	8426	雅居投资控股	-4.9	0.2
139	0272	瑞安房地产	-3.0	1.6	174	1560	星星地产	-5.0	0.6
140	0173	嘉华国际	-3.1	4.1	175	0156	力宝华润	-5.0	0.2
141	0214	汇汉控股	-3.1	1.2	176	0123	越秀地产	-5.1	1.7
142	0899	亚洲资源	-3.1	0.1	177	3699	光大永年	-5.1	0.6
143	0021	大中华地产 控股	-3.2	0.2	178	0497	资本策略地产	-5.1	0.3
144	0499	青岛控股	-3.2	0.6	179	0432	盈大地产	-5.1	1.7
145	0488	丽新发展	-3.2	9.4	180	0127	华人置业	-5.2	5.1

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
181	1628	禹洲地产	-5.2	3.3	199	0832	建业地产	-7.7	3.3
182	1233	时代中国控股	-5.3	12.2	200	0237	安全货仓	-7.9	12.6
183	0613	梧桐国际	-5.3	0.1	201	0459	美联工商铺	-8.1	0.1
184	0147	国际商业结算	-5.3	0.2	202	0278	华厦置业	-8.6	7.4
185	0798	中电光谷	-5.4	0.5	203	0149	中国农产品交易	-9.8	0.0
186	1168	百仕达控股	-5.6	0.5	204	2340	升捷控股	-10.0	0.5
187	2329	国瑞置业	-5.6	1.4	205	1838	CHINAPROPERTIES	-10.6	0.8
188	0183	宏辉集团	-5.6	0.1	206	1570	伟业控股	-11.0	5.7
189	3301	融信中国	-5.7	9.0	207	1755	新城悦服务	-11.2	6.0
190	2768	佳源国际控股	-6.0	3.2	208	0262	迪臣发展国际	-11.3	0.2
191	3900	绿城中国	-6.2	6.7	209	1124	沿海家园	-11.5	0.1
192	0616	高山企业	-6.3	0.0	210	2379	中天国际	-11.6	1.0
193	1966	中骏集团控股	-6.4	3.8	211	3883	中国奥园	-12.5	9.4
194	0655	香港华人有限公司	-6.4	0.9	212	8067	东方大学城控股	-13.0	1.2
195	0337	绿地香港	-6.5	2.7	213	0859	中昌国际控股	-14.3	0.5
196	1777	花样年控股	-7.1	1.2	214	0313	裕田中国	-14.3	0.0
197	0736	中国置业投资	-7.4	0.0	215	0231	平安证券集团控股	-19.8	0.1
198	3990	美的置业	-7.7	19.1	216	1191	中国中石控股	-20.0	0.1



## 风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。