

行业周报 (第三十五周)

2019年09月01日

行业评级:

房地产 增持 (维持)

**陈慎** 执业证书编号: S0570519010002  
研究员 chenshen@htsc.com

**刘璐** 执业证书编号: S0570519070001  
研究员 liulu015507@htsc.com

**韩笑** 执业证书编号: S0570518010002  
研究员 hanxiao012792@htsc.com

**林正衡** 021-28972087  
联系人 linzhengheng@htsc.com

本周观点

8月百强房企销售环比增长、同比增速放缓,但整体依然好于行业增速,彰显重点房企销售韧性。我们认为TOP10龙头房企今年仍能稳步前行,而部分TOP50优质二线房企有望延续良好的销售弹性。2019H1龙头房企在业绩、销售、扩张、融资方面均彰显优势,业绩集中度提升趋势渐明。我们认为随着利率市场化所带来的利率中枢下行,以及房地产调控效果显现带来的政策压力趋缓,优质房企业绩潜力有望推动估值低位修复。其中融资渠道更为通畅、直接融资依赖度较低的优质房企发展空间更为明确。

上周回顾

上周地产板块下跌3.00%,相对沪深300指数收益为-2.44个百分点。细分板块方面,房地产开发下跌3.03%,中介服务下跌3.20%。

重点公司及动态

继续推荐:1、具备融资优势且受益于核心城市发展的优质房企(万科A等);2、具备高周转能力和回款能力的成长企业(金地集团、中南建设、华发股份等);3、受益于公募REITs未来推进的优质商业物业企业(大悦城等);4、推进收购招商物业的机构物管央企旗舰中航善达。

风险提示:行业政策推进的节奏、范围和力度存在不确定性,部分房企经营风险,行业基本面下行风险。

一周涨幅前十公司

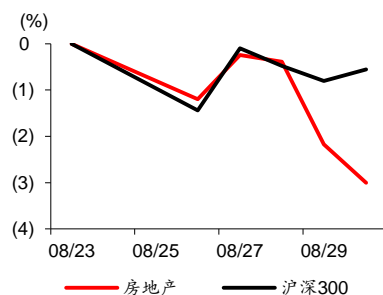
公司名称	公司代码	涨跌幅(%)
浙江广厦	600052.SH	52.88
中航善达	000043.SZ	22.09
香江控股	600162.SH	13.12
莱茵体育	000558.SZ	9.17
实达集团	600734.SH	7.81
ST岩石	600696.SH	7.38
荣丰控股	000668.SZ	7.22
当代明诚	600136.SH	5.29
美好置业	000667.SZ	4.91
粤泰股份	600393.SH	3.32

一周跌幅前十公司

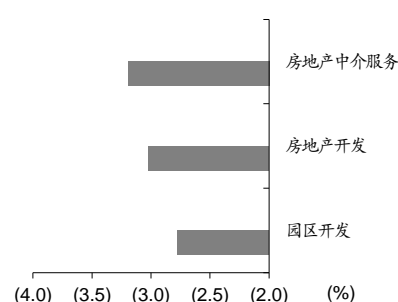
公司名称	公司代码	涨跌幅(%)
金地集团	600383.SH	(7.95)
ST运盛	600767.SH	(7.65)
蓝光发展	600466.SH	(7.31)
保利地产	600048.SH	(7.05)
阳光城	000671.SZ	(7.01)
合肥城建	002208.SZ	(6.14)
苏州高新	600736.SH	(6.13)
天健集团	000090.SZ	(6.08)
中交地产	000736.SZ	(5.73)
空港股份	600463.SH	(5.56)

资料来源:华泰证券研究所

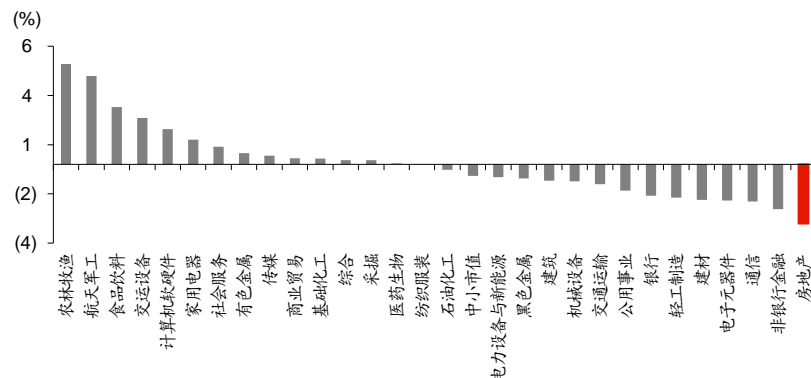
一周内行业走势图



一周行业内各子板块涨跌幅



一周内各行业涨跌幅



本周重点推荐公司

公司名称	公司代码	评级	08月30日		EPS (元)				P/E (倍)			
			收盘价 (元)	目标价区间 (元)	2018	2019E	2020E	2021E	2018	2019E	2020E	2021E
万科A	000002.SZ	买入	25.80	32.58~36.20	3.06	3.62	4.17	4.78	8.43	7.13	6.19	5.40
中南建设	000961.SZ	买入	7.31	8.86~9.94	0.59	1.08	1.90	2.46	12.39	6.77	3.85	2.97
华发股份	600325.SH	买入	7.07	10.22~10.95	1.08	1.46	1.89	2.35	6.55	4.84	3.74	3.01
大悦城	000031.SZ	买入	6.36	7.80~8.45	0.35	0.65	0.77	0.96	18.17	9.78	8.26	6.63
中航善达	000043.SZ	买入	15.86	16.80~17.50	1.28	0.45	0.63	0.77	12.39	35.24	25.17	20.60

资料来源:华泰证券研究所

## 本周观点

亿翰数据显示，2019年8月百强房企单月销售金额环比+6.07%，同比+16.54%，同比增速较7月降低4.27 pct；1-8月累计销售金额同比+14.25%，增速较1-7月下降1.32 pct。8月百强销售环比增长、同比增速放缓，但整体依然好于行业增速，彰显重点房企销售韧性。我们认为TOP10龙头房企今年仍能稳步前行，而部分TOP50优质二线房企有望延续良好的销售弹性。

2019H1龙头房企在业绩、销售、扩张、融资方面均彰显优势，业绩集中度提升趋势渐明。我们认为随着利率市场化所带来的利率中枢下行，以及房地产调控效果显现带来的政策压力趋缓，优质房企业绩潜力有望推动估值低位修复。其中融资渠道更为通畅、直接融资依赖度较低的优质房企发展空间更为明确。

继续推荐：1、具备融资优势且受益于核心城市发展的优质房企（万科A等）；2、具备高周转能力和回款能力的成长企业（金地集团、中南建设、华发股份等）；3、受益于公募REITs未来推进的优质商业物业企业（大悦城等）；4、推进收购招商物业的机构物管央企旗舰中航善达。

## 数读一周楼市

### 政策红黑榜

图表1：一周政策红黑榜（2019年8月24日-8月31日）

日期	城市	政策变化	政策具体内容
8月28日	合肥	土地市场	合肥市自然资源和规划局发布公告，调整商品住宅用地定价方式，建立房价和地价联动机制，这在全国属首次。具体而言，将根据拟供应商品住宅用地周边新建商品住房销售综合均价和二手房成交价格情况，按宗地确定拟供应商品住宅用地最高限价、参考价（即起拍价）。此外，合肥还调整了商品住宅用地拍卖方式。将“价高者得+最高限价时转为摇号”的拍卖方式调整为“价高者得+最高限价时转竞自持用于租赁的商品住房”。
8月29日	广州	公积金	广州市住房公积金管理中心官网发布“关于调整贷款业务流程有关问题的通知”，自2019年8月31日起，购买一手现房申请住房公积金贷款，贷款期限不得超过30年，贷款期限和楼龄之和不得超过40年。
8月30日	上海自贸区	限购限价	中共上海市委、上海市人民政府出台《关于促进中国（上海）自由贸易试验区临港新片区高质量发展实施特殊支持政策的若干意见》50条。上海自贸区临港新片区实施特殊支持政策中的住房内容有6个方面，包括：定向微调新片区住房限购政策；调整商品住房选房购房制度；实施限价商品房政策；建设“先租后售”公租房；扩大租赁住房配套建设渠道；给予规划土地政策支持。其中，意见指出公租房建成10年后可作为商品住房按套上市转让。
8月30日	全国	开发贷	中国银保监会发布《关于对部分地方中小银行机构现场检查情况的通报》。通报显示，银保监会检查发现的主要问题为：部分地方中小银行未能全面贯彻落实国家宏观政策，违规为“四证”不齐房地产项目提供融资、向资本金不足的房地产项目发放贷款、为环保排放不达标且严重污染环境企业提供授信、向政府平台发放贷款。

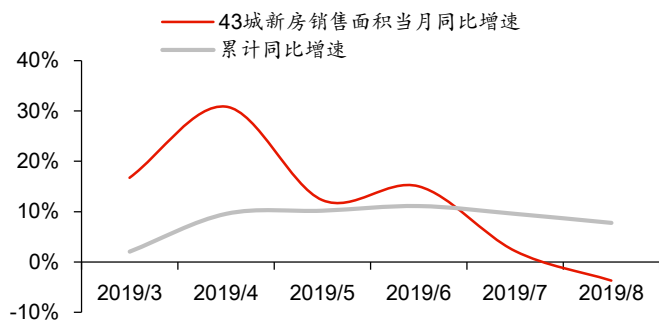
注：红底代表放松类政策变化，灰底代表收紧类政策变化，白底代表中性政策变化。

资料来源：各城市政府、房管局、住建委，华泰证券研究所

### 新房与二手房成交

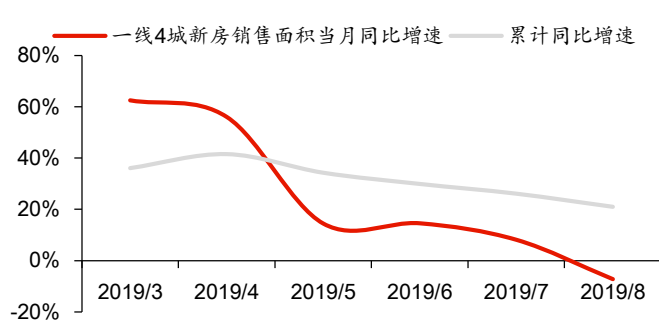
8月1日-30日43城新房销售面积同比下降4%，其中一线下降7%，二线上升7%，三线下降13%。年初至今43城新房销售面积累计同比上升8%，其中一线上升21%，二线上升23%，三线下降8%。

图表2：43城新房销售面积同比增速



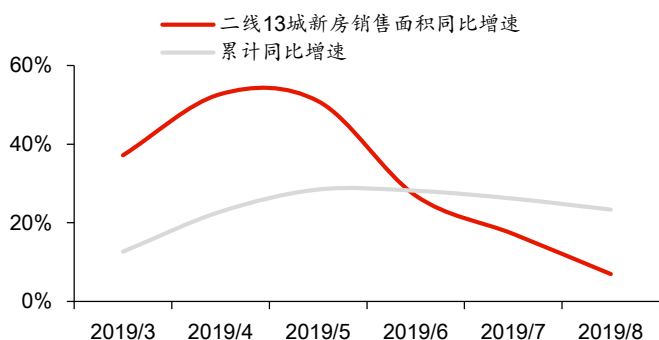
资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表3：一线4城新房销售面积同比增速



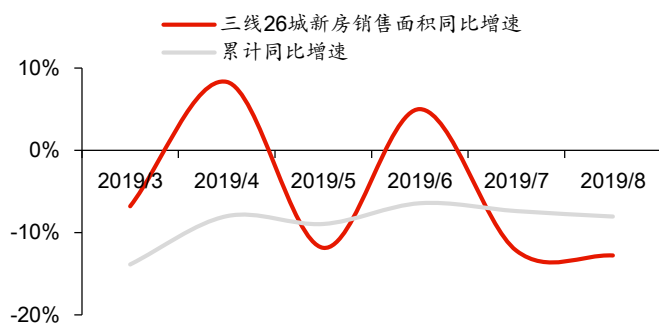
资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表4：二线13城新房销售面积同比增速



资料来源：Wind，华泰证券研究所

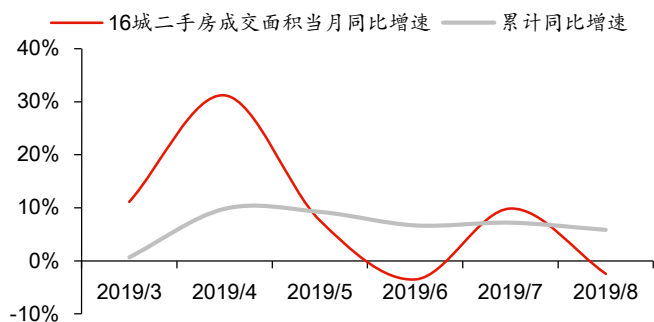
图表5：三线26城新房销售面积同比增速



资料来源：Wind，华泰证券研究所

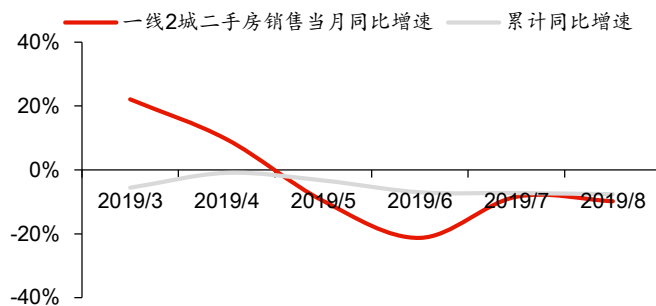
8月1日-30日16城二手房成交面积同比下降2%，其中一线下降10%，二线上升13%，三线下降21%。年初至今16城二手房累计同比上升6%，其中一线下降8%，二线上升18%，三线下降3%。

图表6：16城二手房成交面积同比增速



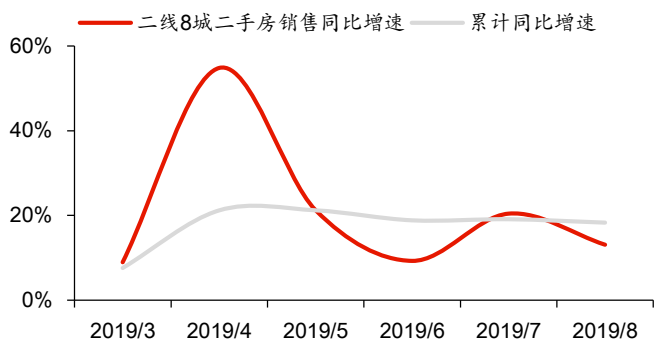
资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表7：一线2城二手房成交面积同比增速



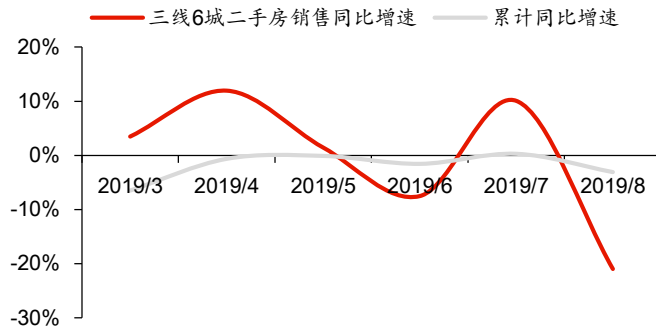
资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表8：二线8城二手房成交面积同比增速



资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表9：三线6城二手房成交面积同比增速



资料来源：Wind，华泰证券研究所

图表10： 20城二手房热力图

日期	总体	北京	上海	广州	深圳	天津	杭州	南京	武汉	成都	济南	南宁	苏州	厦门	青岛	大连	佛山	无锡	扬州	岳阳	金华
1701	-50	-54	-78	62	-83	-39	-6	-50	232		-22	18	-67	-39	38	36		24	76	-2	72
1702	-14	-20	-61	253	-74	1	82	-36	104		87	79	-37	13	236	128		138	133	33	260
1703	-24	-19	-64	104	-73	-12	26	-46	17		64	20	-58	7	44	48		66	124	28	143
1704	-17	-36	-21	25	-26	-67	-10	-46	33		9	28	-43	-44	17	10		66	102	10	135
1705	-17	-55	-32	-1	61	-72	10	-25	40		-20	23	-14	-59	-21	46		61	79	-7	119
1706	-20	-35	-56	11	40	-80	27	-53	38	-7	-17	27	13	-76	-13	34		79	98	6	150
1707	-41	-67	-69	-10	0	-80	-43	-32	33	-32	-38	65	-7	-70	-25	28		-4	99	29	285
1708	-50	-70	-78	-21	-20	-83	-18	-37	-14	-23	-31	36	-22	-78	-25	47		-10	71	226	45
1709	-48	-71	-60	-34	-26	-80	-23	-52	-29	-11	-59	37	-72	-73	-35	34		-24	62	91	71
1710	-47	-71	-51	-35	-12	-35	-50	-72	19	-27	-35		-48	-53	-43	48		-57	33	62	-38
1711	-31	-56	-40	-28	19	-41	-46	-44	90		-45		-18	-45	-22	25		-17	40	25	10
1712	-14	-43	-11	-39	97	-26	-33	-21	92		-27	-46	6	8	-17	46		52	9	4	-6
1801	13	-2	22	-14	139	44	-12	-13	229		101	-16	95	-67	22	71		0	9	43	55
1802	-38	-40	-33	-66	41	-66	-55	-40	-26		-65	-28	6	-76	-42	31		-51	-37	23	-25
1803	-42	-57	-16	-65	16	-59	-52	-41	-3		-47	-32	-15	-88	-24	-3		-52	-43	-6	-42
1804	-18	-14	-17	-20	-6	80	-22	-44	-6		-23	-44	22	-70	2	32		-45	-29	3	-1
1805	6	68	6	7	9	750	-20	-46	4		29	-27	32	-43	3	17		-21	2	31	13
1806	14	77	23	-4	2	429	-22	9	-5	68	2	-24	24	18	-21	11		-27	-7	-16	-15
1807	16	107	17	3	20	100	14	-23	-19	24	-7	-22	55	42	-15	-6	-11	23	-5	0	-9
1808	12	95	15	-6	26	57	-49	-22	-22	11	-49	-32	77	117	-34	-6	68	5	-9	-7	-26
1809	-2	67	10	-29	-16	23	-65	-12	-21	-29	-54	-53	222	39	-52	-32	102	-30	-34	-28	-53
1810	6	44	11	-27	-29	33	-63	31	-35	-8	-31		191	18	-44	-26	192	29	-36	-32	-32
1811	-3	32	20	-57	-26	81	-62	-1	-42	-20	-6		88	40	-52	-19	129	-3	-52	-29	-58
1812	-10	13	27	-53	-47	32	-35	-20	-29	-11	8	-33	48	-21	-58	-26	115	-42	-48	8	-61
1901	-2	-12	42	-52	-38	5	-13	-10	-30	31	-21	44	52	330	-51	-31	23	-14	-29	-26	-73
1902	-3	-17	38	-49	-36	44	-28	1	-8	31	31	-28	22	226	-47	-67	101	-6	-24	-55	-41
1903	22	44	50	-32	-19	82	-2	26	5	113	30	0	4	360	-47	21	89	1	-29	-12	-38
1904	34	1	91	-31	28	51	-19	73	18	176	31	9	84	309	-27	-11	95	18	-22	-7	-42
1905	3	-24	44	-42	17	-61	-24	19	10	-13	11	-29	58	197	9	-12	141	5	-28	-31	-44
1906	1	-26	42	-39	-10	-17	-18	-7	19	-27	23	-49	64	127	30	-1	79	6	-29	-21	-30
1907	20	-14	45	-26	-4	39	-6	23	28	22	25	103	37	85	61	21	56	28	-4	-17	9
1908	8	-16			-3		15	50				73	-2	38	72		-15	17	-11	-15	5

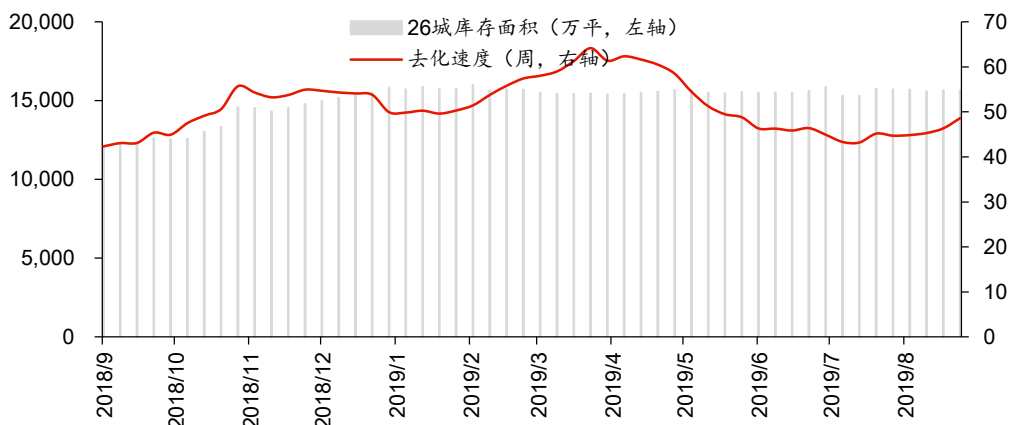
注：表中数据为城市月度二手房成交套数同比增速，单位为%；8月份数据截至8月30日；成都、南宁、佛山部分时间数据缺失；上海为中指院二手住宅城市全口径，广州为中原二手住宅全市中介网签口径，成都、武汉、天津、济南为链家口径，无锡为Wind二手商品房城市全口径，其余城市为Wind二手住宅城市全口径，部分城市根据不同口径有所修正。部分城市数据暂未更新，总体增速为已更新数据的城市口径。

资料来源：Wind，链家，中原地产，华泰证券研究所

## 库存与推盘

8月18日-25日26城库存面积四周滚动环比上升1%，同比上升30%。其中一线环比下降1%，同比上升12%；二线环比上升1%，同比上升33%；三线环比上升2%，同比上升47%。26城去化速度为49周，四周滚动环比放缓2周，同比放缓5周。其中一线去化速度为64周，四周滚动环比放缓4周，同比放缓2周；二线去化速度为31周，四周滚动环比放缓1周，同比放缓5周；三线去化速度为66周，四周滚动环比放缓2周，同比放缓3周。

图表11：26城库存与去化速度

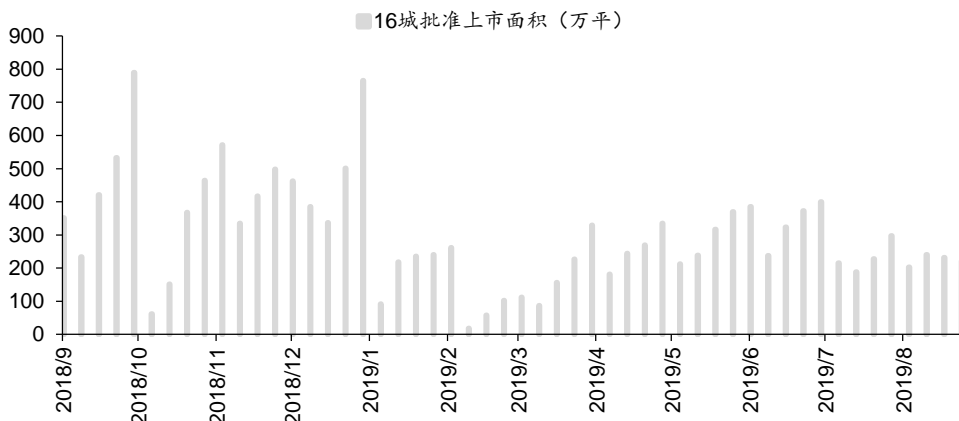


资料来源：中指院，华泰证券研究所

8月18日-25日16城推盘面积四周滚动环比下降4%，同比下降24%。

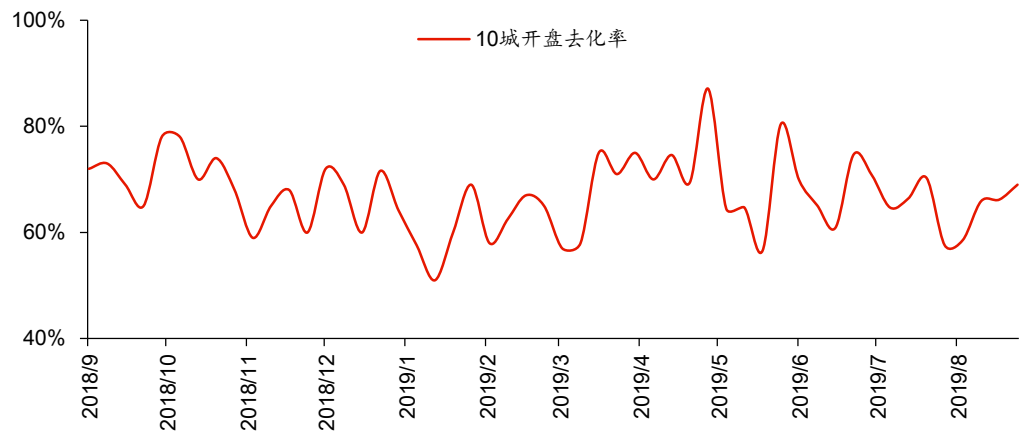
10城新开盘去化率为69%，四周滚动环比上升0.2个百分点。其中一线去化率80%，四周滚动环比下降1.8个百分点；二线去化率63%，四周滚动环比上升1.5个百分点。

图表12：16城批准上市面积



资料来源：中指院，华泰证券研究所

图表13： 10城开盘去化率



资料来源：中指院，华泰证券研究所

### 土地市场

8月1日-25日百城住宅类土地供应建面同比下降17%，年初至今累计同比持平，其中一线上升47%，二线上升11%，三线下降11%。

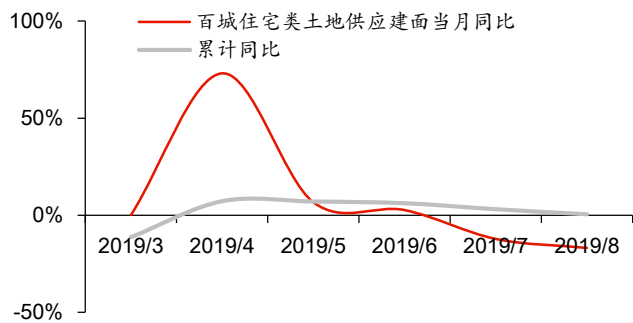
百城住宅类土地成交建面同比下降16%，年初至今累计同比上升1%，其中一线上升23%，二线上升15%，三线下降14%。

百城住宅类土地成交楼面价同比上涨7%，年初至今累计同比上涨20%，其中一线上升1%，二线上升16%，三线上升13%。

百城住宅类土地溢价率为5%，环比下降8.6个百分点，其中一线、二线、三线溢价率分别为0%、7%、5%。

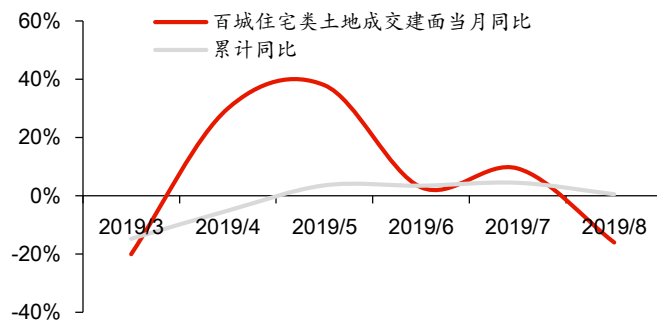


**图表14：百城住宅类土地供应建面同比增速**



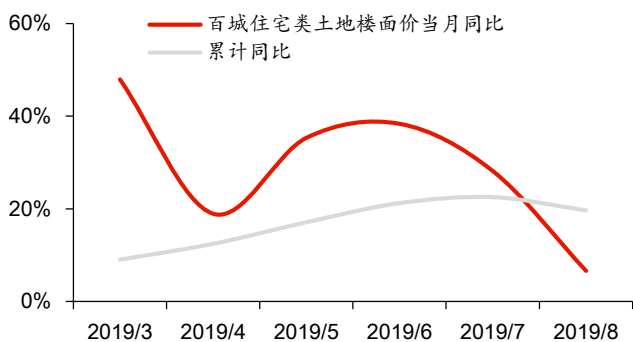
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表15：百城住宅类土地成交建面同比增速**



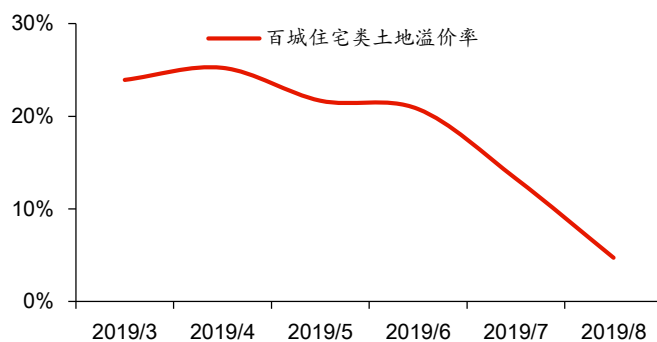
资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表16：百城住宅类土地成交楼面价同比增速**



资料来源：Wind，华泰证券研究所

**图表17：百城住宅类土地成交溢价率**



资料来源：Wind，华泰证券研究所

## 重点公司概况

图表18：重点公司一览表

公司名称	公司代码	评级	08月30日		EPS (元)				P/E (倍)			
			收盘价 (元)	目标价区间 (元)	2018	2019E	2020E	2021E	2018	2019E	2020E	2021E
万科 A	000002.SZ	买入	25.80	32.58-36.20	3.06	3.62	4.17	4.78	8.43	7.13	6.19	5.40
金地集团	600383.SH	买入	11.23	13.32-15.54	1.79	2.22	2.66	3.19	6.27	5.06	4.22	3.52
中南建设	000961.SZ	买入	7.31	8.86-9.94	0.59	1.08	1.90	2.46	12.39	6.77	3.85	2.97
华发股份	600325.SH	买入	7.07	10.22-10.95	1.08	1.46	1.89	2.35	6.55	4.84	3.74	3.01
大悦城	000031.SZ	买入	6.36	7.80-8.45	0.35	0.65	0.77	0.96	18.17	9.78	8.26	6.63
中航善达	000043.SZ	买入	15.86	16.80-17.50	1.28	0.45	0.63	0.77	12.39	35.24	25.17	20.60
华侨城 A	000069.SZ	买入	6.81	8.10-9.72	1.29	1.62	2.03	2.53	5.28	4.20	3.35	2.69
荣盛发展	002146.SZ	买入	8.11	10.70-11.77	1.74	2.14	2.57	3.08	4.66	3.79	3.16	2.63

资料来源：华泰证券研究所

图表19：重点公司最新观点

公司名称	最新观点
<b>万科 A</b> (000002.SZ)	<b>核心观点</b> 公司发布半年报，2019H1 实现营收 1393 亿元，同比+31%；实现归母净利润 118 亿元，同比+30%；业绩略超预期。我们认为在房地产融资收紧背景下，公司经营和融资优势凸显，有望把握下半年土地市场和收并购机遇；重点城市韧性保障销售增长。维持 2019-2021 年 EPS 为 3.62、4.17、4.78 元的盈利预测，维持“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文：万科 A(000002 SZ,买入)：结算量质齐升，拓展渐趋积极</a>
<b>金地集团</b> (600383.SH)	<b>核心观点</b> 公司发布中报，上半年实现营收 224.8 亿元，同比+48.8%；归母净利 36.32 亿元，同比+52%，EPS 0.80 元；与业绩快报一致。公司业绩维持增长，结转量质齐升；连续两年强拓展积累充沛一二线城市货值，2019 年可售货值充沛，有望助公司销售冲刺 2000 亿；高分红属性凸显低估值。我们预测公司 2019-2021 年 EPS 为 2.22、2.66、3.19 元，维持“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文：金地集团(600383 SH,买入)：业绩释放期，规模有望再上新台阶</a>
<b>中南建设</b> (000961.SZ)	<b>核心观点</b> 公司发布中报，上半年实现营收 233.2 亿元，同比+52.3%；归母净利 13.1 亿元，同比+41.6%，与业绩快报一致。业绩增长主要源于地产业务结算规模大幅增加。公司杠杆空间和土地储备充裕，管理红利持续兑现，高标准股权激励计划有望持续推动公司业绩实现高质量发展。维持 2019-2021 年 EPS 1.08、1.90、2.46 元的盈利预测，维持“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文：中南建设(000961 SZ,买入)：业绩维持高增长，激励加持稳健扩张</a>
<b>华发股份</b> (600325.SH)	<b>核心观点</b> 公司发布半年报，2019H1 实现营收 142 亿元，同比+51%；实现归母净利润 14 亿元，同比+3%；拟每 10 股派发 2 元中期股利；业绩符合预期，中期分红超预期。公司充裕货值助推其在 2019 年迎来新机遇，下半年有望把握融资优势补充库存，公司和大股东在粤港澳大湾区的深厚资源将受益于区域红利提振。我们维持 2019-2021 年 EPS 为 1.46、1.89、2.35 元的盈利预测，维持“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文：华发股份(600325 SH,买入)：销售弹性如期释放，中期分红彰显诚意</a>
<b>大悦城</b> (000031.SZ)	<b>核心观点</b> 公司发布中报，2019 上半年公司实现营业收入 182.7 亿元，较去年同期重组后增长 103%，归母净利 19.3 亿元，较去年同期重组后增长 42%，EPS0.49 元，与业绩预告一致。上半年业绩保持快速增长，主要源于报告期商品房销售收入结转增加。重组完成后，公司融合住宅地产与商业地产，定位全产业综合地产开发平台，产业协同和核心竞争力进一步提升，维持 2019-2021 年 EPS0.65、0.77、0.96 元的盈利预测，维持“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文：大悦城(000031 SZ,买入)：业绩兑现高成长，租金亦迎收获期</a>
<b>中航善达</b> (000043.SZ)	<b>核心观点</b> 我国物业管理行业正处于规模快速扩张，同时龙头集中度提升、证券化加速的关键阶段。公司作为 A 股上市机构物业管理龙头，内生业务规模有望稳健扩张。公司控股股东拟变更为招商蛇口，同时拟收购招商物业，若交易完成将打造央企物管龙头，实现规模翻番和资源翻番。我们预计公司 2019-2021 年 EPS 为 0.45、0.63、0.77 元，首次覆盖给予“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文：中航善达(000043 SZ,买入)：打造机构物管旗舰，领航存量服务未来</a>
<b>华侨城 A</b> (000069.SZ)	<b>核心观点</b> 2019 上半年公司实现营收 176.5 亿元，同比增长 20.0%；实现归母净利润 28.1 亿元，同比增长 39.5%；实现扣非后归母净利 26.6 亿元，同比增长 45.3%，公司总体业绩略超出预期。公司片区开发模式在资源获取成本和溢价层面的盈利优势明显，综合毛利率保持行业领先，上调 2019-2021 年 EPS 至 1.62、2.03、2.53 元（前值 1.59、1.92、2.30 元），维持“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文：华侨城 A(000069 SZ,买入)：资源禀赋兑现盈利，片区模式穿越周期</a>
<b>荣盛发展</b> (002146.SZ)	<b>核心观点</b> 2019 上半年公司实现营收 243.6 亿元，同比+25.7%；实现归母净利润 29.4 亿元，同比+31.1%；实现扣非后归母净利 29.4 亿元，同比+34.8%。上半年公司业绩符合预期，货值储备和杠杆空间充裕，布局优化叠加多元盈利产业链逐渐成型，全年业绩有望保持稳健增长。维持公司 2019-2021 年 EPS 为 2.14、2.57、3.08 元的盈利预测，维持“买入”评级。 <a href="#">点击下载全文：荣盛发展(002146 SZ,买入)：业绩增势稳健，布局杠杆优化</a>

资料来源：华泰证券研究所

## 行业与公司动态

图表20：行业新闻概览

新闻日期	来源	新闻标题及链接地址
2019年08月31日	中国经营报	从心理周期看房价的未来波动 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月31日	中国证券网	安徽启动房地产开发企业信用“红黑名单”制度 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月31日	证券时报	香港楼市曾经太狂热 金融风险催生按证平台 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月31日	证券时报	走向理性是楼市唯一选择 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月31日	证券日报	公积金个贷利率暂不调整 专家称利于保持政策平稳 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月31日	证券日报	基于LPR 搭建实体和楼市之间的资金“防火墙” <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月31日	中国证券报	以市场化手段促金融资源高效配置 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月31日	中国证券报	看清个人房贷利率换“锚”信号 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月31日	财联社	证券时报：走向理性是楼市唯一选择 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	阿思达克	中原 CCL 按周跌 0.22%报 187.97 点 新界西连跌 4 周 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	中证网	58同城：8月份全国找房热度回升 预计“金九”城市分化进一步加剧 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	证券市场周刊	房住不炒，地产股各有应对 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	中国证券网	58同城安居客：8月67城新房均价微降 二手房挂牌均价微涨 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	中国新闻网	报告：全国找房热度呈回升态势 楼市分化将持续 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	中商产业研究院	房企争相布局体育特色小镇 体育特色小镇有哪些发展模式？(图) <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	财经网	政策利好上海楼市热度急升 用户来电增速全国居首 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	观点地产网	重庆6亿挂牌2宗宅地 总面积152.02亩 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	界面	西安市住建局：22家房产经纪机构存在违规行为，予以记分处理 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	时代周报	房企融资再承压，多家银行收到窗口指导收紧开发额度 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	中国证券网	上海定向微调临港新片区住房限购政策 购房资格由居民家庭调整为个人 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	经济观察报	北京大兴集体土地入市试点：共有产权房地土地流拍 7 租赁项目开工 1 个 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	经济观察网	三大房企集体减员：投资口成重灾区 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	上海证券报	融资政策趋紧 土地市场快速退烧 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	南方都市报	政策加码 东莞楼市“稳”字当头 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	证券日报	房地产经纪行业进入“竞合时代” 超100家品牌实现房源共享联卖 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	中国证券报	报告称警惕房地产市场成为“灰犀牛” <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	中国证券报	降温明显 下半年二手房市场疲态难改 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	21世纪经济报道	开发贷收紧，但要防止影响面扩大 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月30日	经济参考报	市场低迷 北京两宗住宅地块底价成交 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月29日	新京报网	央行：公积金个人住房贷款利率政策暂不调整 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月29日	阿思达克	据报内地房地产开发贷即日起收紧规模 或不得超过3月底额度 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月29日	中国保险报网	利率“换锚”并非利好楼市 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月29日	人民网深圳	深圳启动4个人才住房项目配租 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月29日	财联社	房地产开发贷即日起收紧 规模或不得超过3月底额度 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月29日	人民网	南昌房贷利率普遍回升 房贷新政短期影响不大 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月29日	财联社	宁波：少于1/3购房人反对全装修住宅方可通过验收 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月29日	第一财经日报	“成片开发征地”官方标准将定 房地产供地来源或遭挤压 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月29日	经济参考报	百城住宅库存连续8个月同比正增长 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月28日	财联社	合肥：建立房价和地价联动机制 以地块周边房价确定出让地价 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月28日	中证网	社科院报告建议将具有实际居住功能的商业公寓纳入限购范围 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月28日	观点地产网	宁波近29亿挂牌两宗涉宅地 计容总建面约20万平 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月28日	第一财经日报	行业巨轮放缓 房企大佬集体焦虑 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月28日	中国证券报	房企现金是否充裕成焦点 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月28日	21世纪经济报道	房贷利率彻底告别“打折时代” 房企销售端资金承压 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月28日	经济参考报	资金收紧效应显现 8月份房企拿地明显减少 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月27日	界面	业绩增速放缓，房企下半年谨慎应对 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月27日	21世纪经济报道	新政后，房贷利率会涨还是降？银行行长们：短期内下调没可能 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月27日	新华网	利率打折时代终结 房贷迎来历史性变革 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月27日	证券日报	房贷新政下热点地区利率预计上升 上海地区银行利率打折或结束 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月27日	中国经济网	房产利率新规颁布 促进房地产市场合理平衡 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月27日	人民网	江苏自贸区将带来人才和产业集聚 楼市迎利好 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月27日	第一财经日报	14家上市银行涉房贷款速览：上半年平稳增长，下半年将收紧 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月27日	时代周报	房贷利率“对焦”LPR 新定价机制“限低不限高” <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月27日	每日经济新闻	除了利率，还有哪些房贷政策需改革 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月26日	阿思达克	内地修改土地管理法 鼓励农村盘活利用闲置宅基地于2020年起施行 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月26日	财联社	我国修改土地管理法鼓励农村盘活利用闲置宅基地 <a href="#">(点击查看原文)</a>

新闻日期	来源	新闻标题及链接地址
2019年08月26日	阿思达克	人行：首套个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月26日	上海证券报	个人房贷利率换 LPR “锚” <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月26日	证券时报	央行：10月8日起房贷利率定价基准换为 LPR <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月26日	北京商报	看齐 LPR 个人房贷利率告别“折扣” <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月26日	证券日报	央行调整新发放商业性个人住房贷款利率 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月26日	经济参考报	加强金融监管 把好楼市资金“水龙头” <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月26日	每日经济新闻	央行明确个人房贷利率不得低于相应 LPR 房价上涨较快地区 LPR 加点可能更高 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月26日	每日经济新闻	房贷利率新规表明“房住不炒”决心不变 <a href="#">(点击查看原文)</a>
2019年08月26日	每日经济新闻	10月8日起 新发放个人住房商贷利率挂钩 LPR <a href="#">(点击查看原文)</a>

资料来源：财汇资讯、华泰证券研究所

图表21：公司动态

公司	公告日期	具体内容
万科 A	2019-08-28	万科 A：关于股东 A 股股份质押变动的公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602228.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602228.pdf</a>
大悦城	2019-08-31	第九届董事会第三十九次会议决议公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627057.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627057.pdf</a>
	2019-08-31	关于控股子公司将上海长风大悦城、西安大悦城项目相关股权注入大悦城商业并购改造基金的公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627059.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627059.pdf</a>
	2019-08-31	独立董事关于控股子公司将上海长风大悦城项目相关股权注入大悦城商业并购改造基金的独立意见 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627061.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627061.pdf</a>
	2019-08-31	独立董事关于公司放弃子公司增资优先认缴权暨关联交易的意见 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627056.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627056.pdf</a>
	2019-08-31	独立董事关于控股子公司将西安大悦城项目相关股权注入大悦城商业并购改造基金的独立意见 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627060.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627060.pdf</a>
	2019-08-31	关于放弃子公司增资优先认缴权暨关联交易的公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627058.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5627058.pdf</a>
	2019-08-29	中粮财务有限责任公司 2019 年 6 月 30 日风险管理内部控制审核报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612080.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612080.pdf</a>
	2019-08-29	2019 年半年度审计报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612078.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612078.pdf</a>
	2019-08-29	2019 年半年度报告摘要 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612079.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612079.pdf</a>
	2019-08-29	关于对外提供财务资助的公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612074.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612074.pdf</a>
	2019-08-29	第九届监事会第十五次会议决议公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612076.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612076.pdf</a>
	2019-08-29	2019 年半年度报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612071.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612071.pdf</a>
	2019-08-29	2019 年上半年度投资者保护工作情况报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612072.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612072.pdf</a>
	2019-08-29	关于会计政策变更的公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612075.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612075.pdf</a>
	2019-08-29	独立董事关于第九届董事会第三十八次会议相关事项的独立意见 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612073.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612073.pdf</a>
	2019-08-29	第九届董事会第三十八次会议决议公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612077.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612077.pdf</a>
	2019-08-29	内部审计工作规定（2019 年 8 月） 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612070.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612070.pdf</a>
中航善达	2019-08-31	公司债券保证人中国航空技术深圳有限公司 2019 年半年度财务报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5622716.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5622716.pdf</a>
	2019-08-30	2016 年面向合格投资者公开发行公司债券临时受托管理事务报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616399.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616399.pdf</a>
	2019-08-29	关于对中航善达股份有限公司的重组问询函 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5620253.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5620253.pdf</a>
	2019-08-28	非公开发行股份购买招商局蛇口工业区控股股份有限公司直接或间接持有的招商局物业管理有限公司 100%股权资产评估说明（二） 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5598242.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5598242.pdf</a>

	2019-08-28	非公开发行股份购买招商局蛇口工业区控股股份有限公司直接或间接持有的招商局物业管理有限公司 100%股权资产评估说明（一） 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5598240.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5598240.pdf</a>
	2019-08-27	关于召开 2019 年第四次临时股东大会的通知 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594050.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594050.pdf</a>
华侨城 A	2019-08-30	华侨城 A：独立董事关于回购注销公司部分限制性股票的独立意见 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616767.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616767.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：广东志润律师事务所关于公司 2015 年限制性股票激励计划之回购注销部分限制性股票相关事宜的法律意见书 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616733.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616733.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：关于回购注销部分限制性股票的减资公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616734.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616734.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：2019 年半年度报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616773.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616773.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：第七届监事会第十五次会议决议公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616771.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616771.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：第七届董事会第七次会议决议公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616735.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616735.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：董事会关于 2019 年上半年募集资金存放与实际使用情况的专项报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616732.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616732.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：独立董事关于公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616731.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616731.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：财务报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616729.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616729.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：关于回购注销部分股权激励对象所持已获授但尚未解锁的限制性股票的公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616770.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616770.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：2019 年半年度报告摘要 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616772.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616772.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：独立董事关于变更会计政策的独立意见 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616768.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616768.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：第七届监事会关于回购注销部分限制性股票的审核意见 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616730.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616730.pdf</a>
	2019-08-30	华侨城 A：关于变更会计政策的公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616769.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616769.pdf</a>
天健集团	2019-08-29	2019 年上半年投资者保护工作情况报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610453.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610453.pdf</a>
	2019-08-29	董事会关于 2019 年上半年募集资金存放与使用情况的专项报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610446.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610446.pdf</a>
	2019-08-29	2019 年半年度财务报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610450.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610450.pdf</a>
	2019-08-29	2019 年半年度报告摘要 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610454.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610454.pdf</a>
	2019-08-29	监事会议事规则（2019 年 8 月） 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610448.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610448.pdf</a>
	2019-08-29	《监事会议事规则》修订对照表 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610452.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610452.pdf</a>
	2019-08-29	第八届董事会第二十三次会议决议公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610455.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610455.pdf</a>
	2019-08-29	第八届监事会第九次会议决议公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610449.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610449.pdf</a>
	2019-08-29	2019 年半年度报告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610443.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610443.pdf</a>
	2019-08-29	独立董事关于 2019 年半年度相关事项的独立意见 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610451.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5610451.pdf</a>
金融街	2019-08-29	关于公司股东更名的公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612988.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5612988.pdf</a>
	2019-08-29	公司债券（15 金街 03）2019 年付息公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5606567.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5606567.pdf</a>
	2019-08-28	2019 年第一次临时股东大会决议公告 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5599970.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5599970.pdf</a>
	2019-08-28	2019 年第一次临时股东大会的法律意见书 链接： <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5599969.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5599969.pdf</a>

我爱我家	2019-08-30	关于2017年度第一期中票据兑付完成的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616706.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616706.pdf</a>	
	2019-08-30	关于为子公司提供担保的进展公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616707.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5616707.pdf</a>	
	2019-08-27	独立董事关于第九届董事会第三十九次会议相关事项的专项说明和独立意见 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594119.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594119.pdf</a>	
	2019-08-27	2019年半年度报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594114.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594114.pdf</a>	
	2019-08-27	2019年半年度报告摘要 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594115.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594115.pdf</a>	
	2019-08-27	2019年半年度财务报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594117.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594117.pdf</a>	
	2019-08-27	关于公司控股股东所持部分股份质押及质押续期的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594190.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594190.pdf</a>	
	2019-08-27	第九届监事会第二十三次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594118.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594118.pdf</a>	
	2019-08-27	第九届董事会第三十九次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594120.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594120.pdf</a>	
	2019-08-27	关于会计政策变更的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594116.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5594116.pdf</a>	
	金科股份	2019-08-31	关于公司股东所持股份部分质押的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5626569.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5626569.pdf</a>
		2019-08-29	2019年第七次临时股东大会的法律意见书 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5611883.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5611883.pdf</a>
		2019-08-29	关于2019年第七次临时股东大会决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5611884.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5611884.pdf</a>
	中南建设	2019-08-31	关于自主行权模式下2018年股票期权激励计划首次授予期权第一个行权期符合行权条件开始行权的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5625801.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5625801.pdf</a>
2019-08-30		国泰君安证券股份有限公司关于公司2016年非公开募集资金2019年度存放与使用情况的核查意见 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618647.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618647.pdf</a>	
2019-08-30		关于为济南锦汇提供担保的进展公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618646.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618646.pdf</a>	
2019-08-29		关于2018年股票期权激励计划首次授予期权第一个行权期行权事宜的补充公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5609990.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5609990.pdf</a>	
2019-08-29		关于2018年股票期权激励计划首次授予期权第一个行权期行权事宜的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5609989.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5609989.pdf</a>	
2019-08-27		第七届董事会第五十一次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593756.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593756.pdf</a>	
2019-08-27		关于董事辞职的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593745.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593745.pdf</a>	
2019-08-27		独立董事关于第七届董事会第五十一次会议相关事项的独立意见 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593762.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593762.pdf</a>	
2019-08-27		2019年半年度财务报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593737.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593737.pdf</a>	
2019-08-27		独立董事关于公司2019年半年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及对外担保情况的独立意见 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593759.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593759.pdf</a>	
2019-08-27		2019年第十一次临时股东大会提示性公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593732.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593732.pdf</a>	
2019-08-27		2019年半年度报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593741.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593741.pdf</a>	
2019-08-27		关于公司控股股东持股解除质押的公告(8月27日) 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593765.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593765.pdf</a>	
2019-08-27		2019年半年度报告摘要 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593731.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593731.pdf</a>	
2019-08-27	关于2016年非公开募集资金2019年度存放与使用情况专项报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593753.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593753.pdf</a>		
2019-08-27	关于为杭州锦启等公司提供担保的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593749.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5593749.pdf</a>		
2019-08-26	关于为绍兴基越提供担保的进展公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-26\5585802.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-26\5585802.pdf</a>		

滨江集团	2019-08-31	关于竞得土地使用权的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5623305.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5623305.pdf</a>	
	2019-08-31	2019年第三次临时股东大会决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5623307.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5623307.pdf</a>	
	2019-08-31	2019年第三次临时股东大会的法律意见书 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5623306.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-31\5623306.pdf</a>	
	2019-08-29	2019年半年度报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605039.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605039.pdf</a>	
	2019-08-29	第五届董事会第七次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605047.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605047.pdf</a>	
	2019-08-29	2019年半年度报告摘要 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605037.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605037.pdf</a>	
	2019-08-29	2019年半年度财务报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605049.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605049.pdf</a>	
	2019-08-29	第五届监事会第二次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605045.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605045.pdf</a>	
	2019-08-29	独立董事关于五届七次董事会相关事项的独立意见 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605043.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605043.pdf</a>	
	2019-08-29	关于会计政策变更的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605041.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-29\5605041.pdf</a>	
	2019-08-27	关于公司短期融资券和中期票据获准注册的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5591126.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-27\5591126.pdf</a>	
	世联行	2019-08-30	第四届监事会第四十四次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618389.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618389.pdf</a>
		2019-08-30	独立董事关于第四届董事会第四十五次会议相关事项的独立意见 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618388.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618388.pdf</a>
		2019-08-30	2019年半年度财务报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618391.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618391.pdf</a>
2019-08-30		关于全资子公司为公司向银行申请综合授信提供担保的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618387.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618387.pdf</a>	
2019-08-30		2019年半年度投资者保护工作报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618384.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618384.pdf</a>	
2019-08-30		关于会计政策变更的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618386.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618386.pdf</a>	
2019-08-30		第四届董事会第四十五次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618390.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618390.pdf</a>	
2019-08-30		2019年半年度报告摘要 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618392.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618392.pdf</a>	
2019-08-30		2019年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618385.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618385.pdf</a>	
2019-08-30		2019年半年度报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618383.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5618383.pdf</a>	
北京城建		2019-08-30	北京城建关于竞得北京市顺义区北小营镇顺义新城第30街区30-01-02地块R2二类居住用地、30-01-04地块A33基础教育用地国有建设用地使用权的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5617339.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5617339.pdf</a>
金地集团		2019-08-30	金地集团关于股东更名的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5614531.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5614531.pdf</a>
		2019-08-28	金地集团2019年上半年投资者保护工作报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602426.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602426.pdf</a>
		2019-08-28	金地集团2019年半年度报告摘要 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602436.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602436.pdf</a>
	2019-08-28	金地集团2019年半年度报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602431.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602431.pdf</a>	
	2019-08-28	金地集团第八届监事会第十次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602414.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602414.pdf</a>	
	2019-08-28	金地集团2019年上半年内部控制评价报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602421.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602421.pdf</a>	
	2019-08-28	金地集团第八届董事会第四十五次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602711.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-28\5602711.pdf</a>	
蓝光发展	2019-08-30	蓝光发展关于控股股东股份质押的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5617124.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESZ_STOCK\2019\2019-8\2019-08-30\5617124.pdf</a>	

	2019-08-29	蓝光发展关于“16 蓝光 02”公司债券回售的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-29/5611691.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-29/5611691.pdf</a>
	2019-08-29	蓝光发展关于放弃行使“16 蓝光 02”公司债券发行人赎回选择权的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-29/5611689.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-29/5611689.pdf</a>
	2019-08-29	蓝光发展关于“16 蓝光 02”公司债券票面利率调整的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-29/5611690.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-29/5611690.pdf</a>
绿地控股	2019-08-27	绿地控股第九届董事会第五次会议独立董事意见书 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593025.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593025.pdf</a>
	2019-08-27	绿地控股第九届监事会第四次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593020.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593020.pdf</a>
	2019-08-27	绿地控股 2019 年半年度报告摘要 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593035.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593035.pdf</a>
	2019-08-27	绿地控股第九届董事会第五次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593046.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593046.pdf</a>
	2019-08-27	绿地控股关于会计政策变更的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593041.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593041.pdf</a>
	2019-08-27	绿地控股 2019 年半年度报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593015.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5593015.pdf</a>
光明地产	2019-08-28	光明地产 2019 年度第二期超短期融资券发行结果的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-28/5595862.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-28/5595862.pdf</a>
	2019-08-27	光明地产独立董事关于转让资产暨关联交易相关事项的事前认可意见 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592288.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592288.pdf</a>
	2019-08-27	光明地产第八届董事会第一百七十五次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592249.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592249.pdf</a>
	2019-08-27	光明地产 2019 年度第二次临时股东大会的法律意见书 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592241.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592241.pdf</a>
	2019-08-27	光明地产关于转让资产暨关联交易的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592259.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592259.pdf</a>
	2019-08-27	光明地产独立董事关于转让资产暨关联交易相关事项的独立意见 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592283.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592283.pdf</a>
	2019-08-27	光明地产 2019 年半年度报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592254.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592254.pdf</a>
	2019-08-27	光明地产第八届监事会第三十五次会议决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592275.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592275.pdf</a>
	2019-08-27	光明地产 2019 年第二次临时股东大会决议公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592273.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592273.pdf</a>
	2019-08-27	光明地产 2019 年半年度报告摘要 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592262.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592262.pdf</a>
	2019-08-27	农工商房地产（集团）有限公司拟向上海牛奶（集团）有限公司协议转让部分房地产资产评估报告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592237.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592237.pdf</a>
	2019-08-27	光明地产 2019 年第二季度房地产业务主要经营数据公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592246.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-27/5592246.pdf</a>
新城控股	2019-08-30	新城控股关于转让项目公司股权的公告 链接: <a href="https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-30/5620588.pdf">https://crm.htsc.com.cn/pdf_finchina/CNSESH_STOCK/2019/2019-8/2019-08-30/5620588.pdf</a>

资料来源：财汇资讯、华泰证券研究所

## 风险提示

**行业政策风险：**融资收紧的节奏、范围、力度，“一城一策”落地的节奏、范围、力度，房地产税推进的节奏和力度存在不确定性。

**房企经营风险：**房地产行业融资环境暂未出现明显放松，销售下行可能导致部分中小房企资金链面临更大压力，不排除部分中小房企出现经营困难等问题。

**行业下行风险：**若调控政策未出现较大力度放松，行业经历 2008 年以来最长上行周期后，需求存在一定透支，叠加居民加杠杆空间和能力的收窄，本轮下行期的持续时间和程度存在超出预期的可能（尤其是部分三四线城市），使得行业销售、投资增速低于我们在悲观情景下的假设值。



## 免责声明

本报告仅供华泰证券股份有限公司（以下简称“本公司”）客户使用。本公司不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于本公司认为可靠的、已公开的信息编制，但本公司对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期，本公司可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本公司力求报告内容客观、公正，但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考，不构成所述证券的买卖出价或征价。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

本公司及作者在自身所知情的范围内，与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，也可能为之提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。本公司的资产管理部、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

本报告版权仅为本公司所有。未经本公司书面许可，任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人等任何形式侵犯本公司版权。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“华泰证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。本公司保留追究相关责任的权力。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

本公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格，经营许可证编号为：91320000704041011J。

全资子公司华泰金融控股（香港）有限公司具有香港证监会核准的“就证券提供意见”业务资格，经营许可证编号为：AOK809

©版权所有 2019 年华泰证券股份有限公司

## 评级说明

### 行业评级体系

一 报告发布日后的 6 个月内的行业涨跌幅相对同期的沪深 300 指数的涨跌幅为基准；

一 投资建议的评级标准

增持行业股票指数超越基准

中性行业股票指数基本与基准持平

减持行业股票指数明显弱于基准

### 公司评级体系

一 报告发布日后的 6 个月内的公司涨跌幅相对同期的沪深 300 指数的涨跌幅为基准；

一 投资建议的评级标准

买入股价超越基准 20% 以上

增持股价超越基准 5%-20%

中性股价相对基准波动在 -5%~5% 之间

减持股价弱于基准 5%-20%

卖出股价弱于基准 20% 以上

## 华泰证券研究

### 南京

南京市建邺区江东中路 228 号华泰证券广场 1 号楼/邮政编码：210019

电话：86 25 83389999/传真：86 25 83387521

电子邮件：ht-rd@htsc.com

### 深圳

深圳市福田区益田路 5999 号基金大厦 10 楼/邮政编码：518017

电话：86 755 82493932/传真：86 755 82492062

电子邮件：ht-rd@htsc.com

### 北京

北京市西城区太平桥大街丰盛胡同 28 号太平洋保险大厦 A 座 18 层  
 邮政编码：100032

电话：86 10 63211166/传真：86 10 63211275

电子邮件：ht-rd@htsc.com

### 上海

上海市浦东新区东方路 18 号保利广场 E 栋 23 楼/邮政编码：200120

电话：86 21 28972098/传真：86 21 28972068

电子邮件：ht-rd@htsc.com