

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

8月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	100.94	0.03
房地产开发资金来源 (亿元)	13,923	-6.1
房地产开发投资完成额 (亿元)	11,741	4.5
首套房贷利率	5.47%	0.6

数据来源: China Knowledge 数据库

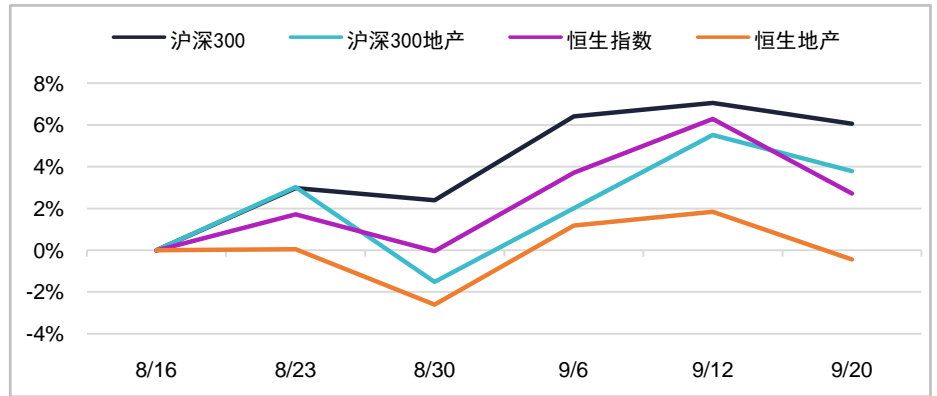
订阅联系:

中国区客服/发布经理: 华军
 邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com
 电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley
 邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

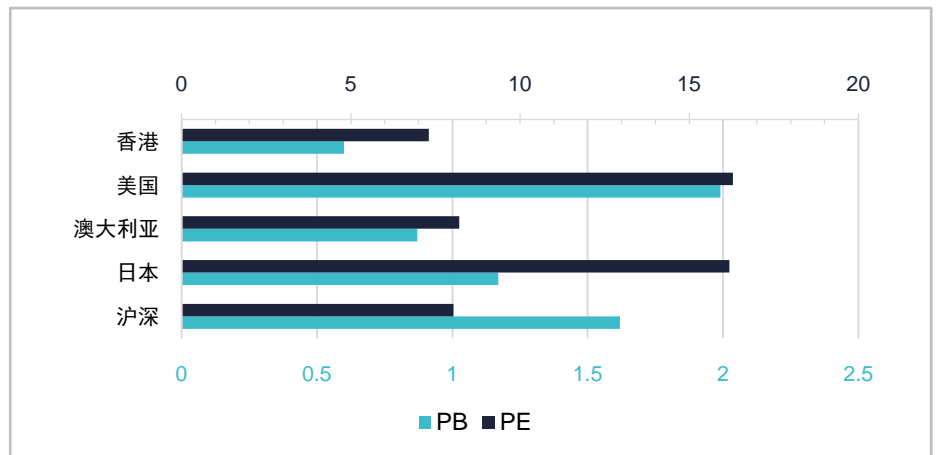
亚洲区客服经理: Catherine Yap
 邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com
 电话: (65) 6743 1728

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



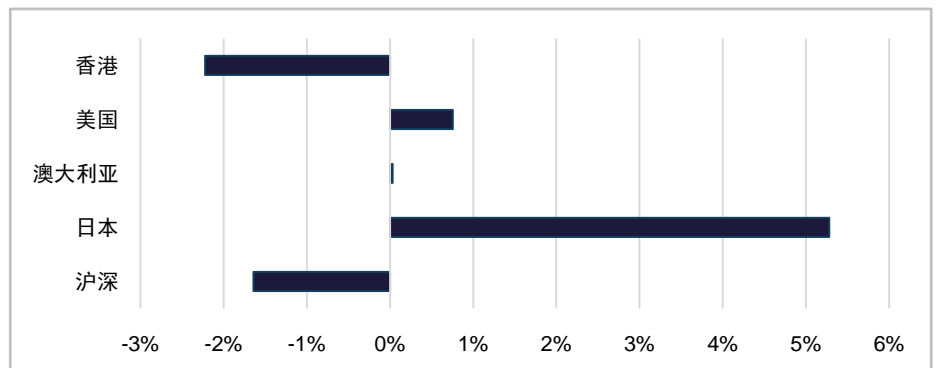
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

财政部：住房租赁市场可获专项资金

近日，财政部下发《中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法》，专项资金支持包括公租房保障和城市棚户区改造、老旧小区改造、住房租赁市场发展等方面。办法明确，住房租赁市场发展资金，采取竞争性评审方式分配。示范期内，专项资金标准按城市规模分档确定。其中，直辖市每年 10 亿元，省会城市和计划单列市每年 8 亿元，地级城市每年 6 亿元，示范期 3 年。

香港政府收回土地发展公屋最快 6 年可建成

9 月 15 日，香港民建联高调要求香港政府引用《收回土地条例》增建公营房屋，其中直指闲置农地。香港土地政策小组主席刘振江表示，政府一直有利用土地收回条例收回土地，如元朗横州公屋发展计划，不同的项目基于基建及兴建进度而需时不同，平均需时约 6-7 年。

中国信托业协会发布报告 二季度房地产领域信托规模微增

9 月 18 日，中国信托业协会发布二季度中国信托业发展评析报告。报告指出，截至今年二季度末，信托公司受托资产规模较今年一季度末有所下降。具体来看，截至二季度末，全国 68 家信托公司的受托资产规模为 22.53 万亿元，较一季度末下降 0.02%，同比下滑 7.15%。其中，融资类信托规模为 4.92 万亿元，较一季度末增加约 3004 亿元，占比由 20.49% 升至 21.83%；投资类信托规模为 5.20 万亿元，较一季度末增加 29 亿元，占比由 23.04% 升至 23.05%；事务管理类信托规模为 12.42 万亿元，较一季度末减少 3089 亿元，占比由 56.48% 回落至 55.12%。

农业农村部：鼓励盘活利用闲置宅基地和闲置住宅

9 月 20 日，中央农村工作领导小组办公室、农业农村部发布《关于进一步加强农村宅基地管理的通知》。鼓励村集体和农民盘活利用闲置宅基地和闲置住宅，通过自主经营、合作经营、委托经营等方式，依法依规发展农家乐、民宿、乡村旅游等。

31 省房地产投资排行榜：广东近万亿 海南等 3 地负增

下半年在政策及预期的共同引导下，房地产市场保持低速增长，部分先行指标甚至会出现下跌，市场分化态势持续。日前，国家统计局公布 31 省份前 8 月房地产开发投资情况，广东以近万亿元房地产投资累计值稳居第一。同比增速方面，海南、宁夏、青海三地同比增长为负。从增速来看，15 个省份保持两位数增长。其中，云南、广西前 8 月房地产投资同比增长分别为 31.4%、28.5%，仅海南、宁夏、青海三地前 8 月房地产投资同比增长为负，分别为 -30.7%、-14.6%、-4.6%。

住建部对住房租赁中介机构乱象专项整治 坚决取缔一批黑中介

住建部网站显示，9 月 19 日，住房和城乡建设部召开住房租赁中介机构乱象专项整治工作推进会。会议指出，坚持以人民为中心，围绕群众的操心事、烦心事、揪心事，结合实际找准切入点、着力点，主题教育期间集中力量在全国范围内深入开展住房租赁中介机构乱象专项整治，严厉打击侵害住房租赁当事人合法权益的行为。

公司公告

保利地产：子公司保利物业境外 IPO 获证监会核准批复

保利地产（600048）9 月 17 日晚间公告，公司全资子公司保利物业收到中国证监会批复，核准保利物业发行不超过 1.53 亿股境外上市外资股，每股面值人民币 1 元，全部为普通股。完成此次发行后，保利物业可到香港交易所主板上市。保利物业发行境外上市外资股（H 股）并上市事项尚需取得香港证监会、港交所等核准。

嘉凯城拟设立 19 亿元商业广场类 REITs，恒大集团任担保人

9 月 11 日晚间公告显示，为创新融资模式，拓宽融资渠道，提高资金使用效率，充分利用自持物业，盘活存量资产，为产业转型及轻资产运营提供有利条件。嘉凯城（000918）拟以下属项目公司持有的若干城市客厅资产（下称“物业资产”）设立商业广场类 REITs 资产支持专项计划，进行资产证券化运作。在本次项目中，中国恒大集团拟为上市公司的回购及其他担保义务提供保证担保。而双方正在解决同业竞争问题。

“房企第一美股”遭标普下调评级：86 亿短债压顶 6600 万美元项目遇阻

近日，标普全球评级将鑫苑地产控股有限公司（XIN）的长期主体信用评级从“B”下调至“B-”，将该公司的未到期优先无抵押债券的长期债项评级从“B-”下调至“CCC+”。标普认为，鑫苑地产在 2019 年末和 2020 年将有一次性偿还的债务到期，而公司手头的非限制性现金余额相对较少，这将使公司面临再融资风险。公司未来 12-24 个月内到期债务比重非常高。据美通社介绍，鑫苑地产 2007 年在美国纽交所上市。鑫苑地产成为第一家也是唯一在美国纽交所上市的中国房地产开发企业。

阳光城携手清华大学 绿色智慧家联合课题正式签约

9 月 18 日，阳光城（000671）与清华大学强强联手，在清华大学举办了“绿色智慧家”联合课题签约仪式。在签约仪式上，双方签署五大研究课题，旨在推进绿色智慧家所代表的绿色健康、智慧生活、家文化社区等先进理念。在过去的一年，阳光城与清华大学已经根据这些理念，进行了深入实践及探索。此次正式签约，将会进一步拓宽双方合作领域、加大合作力度。

万科与大连市政府签署深化合作协议 预计总投资 450 亿元

9 月 17 日，大连市政府与万科集团（000002）在棒棰岛宾馆签署深化合作协议，合作项目预计总投资 450 亿元。根据协议，万科集团将大连作为长期布局的重点战略区域以及深耕的重点城市，积极推动轨道+物业开发、历史文化街区保护利用、新兴产业双创中心、冰上运动及相关产业示范基地等项目落地，助力大连高质量发展。

629 亿！中海地产连续 9 年蝉联房企品牌价值榜首

9 月 19 日，2019 中国房地产企业品牌价值测评成果发布会暨房地产品牌发展高峰论坛在云南抚仙湖举行。中海地产集团有限公司（中国海外发展有限公司）凭借强劲的竞争力，荣获“2019 中国房地产开发企业品牌价值 10 强”第 1 名，企业品牌价值高达 629 亿元，这也是中海地产连续 9 年捍卫这一殊荣。

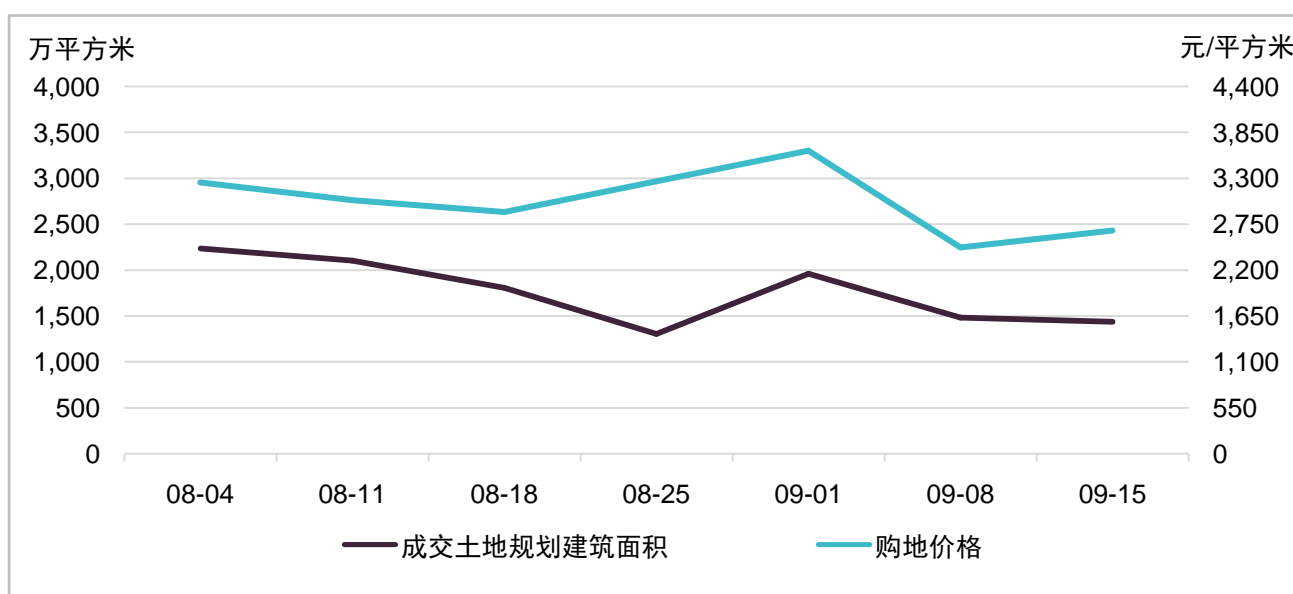
绿地控股收购家具村剩余股权 低成本获房地产资产将升级改造

绿地控股(600606)9 月 17 日晚间公告，公司全资子公司上海绿地商业(集团)有限公司与上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司签署《股权转让协议》，收购上海吉盛伟邦持有的上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司 50%股权，股权交易价格为 23.49 亿元。收购完成后持有家具村 100%股权。

高盛：地产行业整固将会是长远周期的主要增长动力 看好碧桂园

9 月 17 日，高盛发表内房股最新研究报告。报告称，将 2020 年内地住宅楼价预期由持平降至-5%，因供应增加而需求较呆滞，特别是一二线城市，同时将内房股的资产净值平均下调 4%，2020 及 21 年每股盈利预期分别降 1%及 5%，目标价降 5%，但平均仍然有 23%上升空间。高盛认为，行业整固将会是长远周期的主要增长动力，其中碧桂园(02007)价值被低估，继续维持“确信买入”评级；更看好中型发展商，因估值与增长前景存在更大误差。

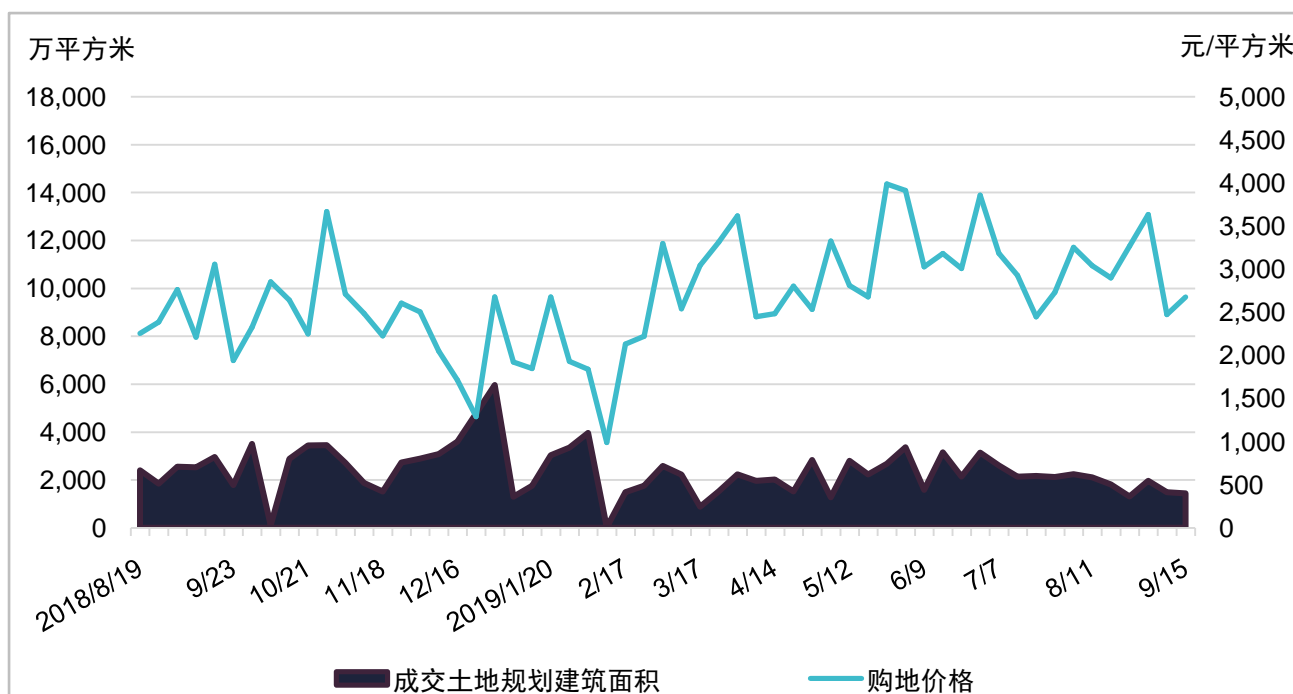
全国 100 大中城市土地市场（周）



数据来源：国家统计局

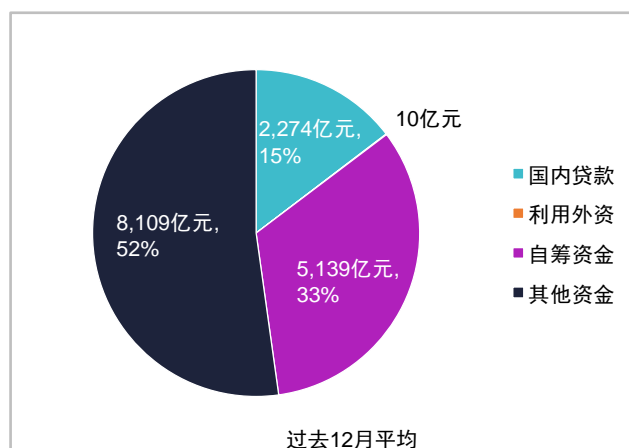
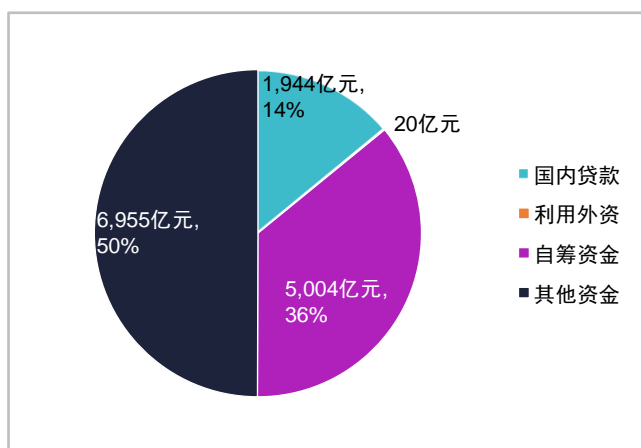
上周购地价格 2,676RMB/m²增加了 8.2%，同时成交土地规划建筑面积下降 3.2%。

全国 100 大中城市土地市场（过去 12 个月）



数据来源：国家统计局

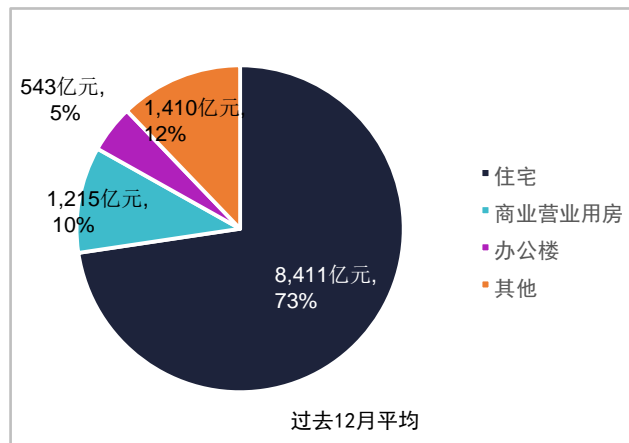
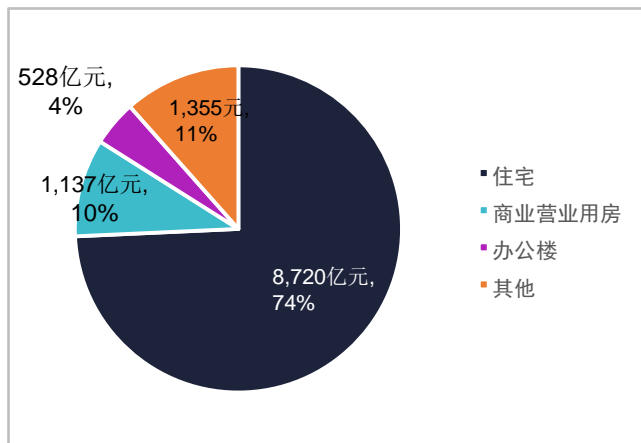
房地产开发商资金流入 -8月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

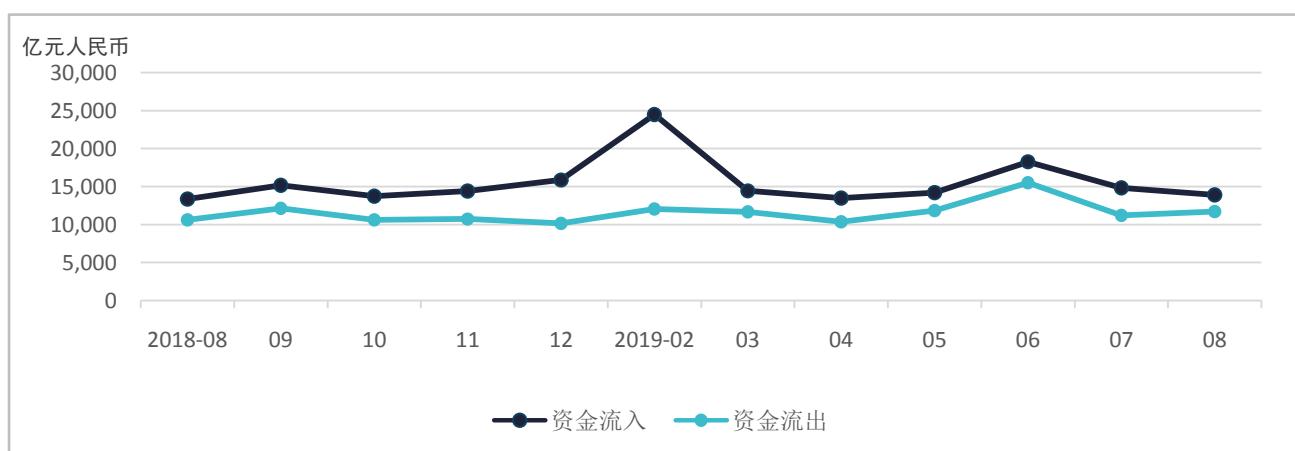
备注: 收款资金主要指定金, 预收款, 个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出-8月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

房地产开发商资金利用-8月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

8月主要城市商品房销售价格

70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)	70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)
西宁市	8,891	0.4	20.4	13.0	长春市	10,725	0.5	4.0	1.6
呼和浩特市	10,949	1.3	19.5	12.7	赣州市	9,731	2.4	-1.7	1.3
杭州市	27,978	0.4	9.4	12.2	南昌市	13,535	-2.2	-1.2	1.2
厦门市	29,464	6.2	2.3	11.2	乌鲁木齐市	9,609	0.6	5.0	1.2
西安市	14,327	5.2	11.9	10.9	唐山市	9,220	-0.1	-12.7	1.0
桂林市	7,306	0.6	9.7	9.1	泉州市	9,060	1.3	-3.6	0.9
深圳市	58,396	1.8	6.0	9.0	广州市	32,768	-0.3	-2.6	0.9
三亚市	33,714	4.5	3.3	8.7	济宁市	7,156	0.5	8.4	0.7
九江市	7,794	0.5	8.2	7.9	宁波市	16,770	-0.2	0.6	0.7
银川市	7,082	0.2	19.7	7.8	重庆市	12,389	-0.1	0.2	0.4
无锡市	15,986	3.3	5.2	7.6	烟台市	9,418	0.2	5.6	0.4
兰州市	10,508	-0.4	6.8	7.1	北海市	8,774	-0.2	5.1	0.4
秦皇岛市	11,656	2.1	11.1	6.9	扬州市	13,464	0.0	7.6	0.3
南京市	23,498	7.4	8.9	6.2	石家庄市	14,412	-2.5	-3.6	0.1
哈尔滨市	12,590	1.5	13.2	6.0	五大连池市	14,267	-2.7	1.4	-0.1
包头市	7,422	0.2	9.7	5.6	大连市	14,267	-2.7	1.4	-0.1
常德市	6,150	-1.4	23.9	5.5	牡丹江市	4,954	-0.1	-1.2	-0.8
沈阳市	10,683	-1.0	9.1	5.3	遵义市	6,084	-0.1	9.1	-1.0
金华市	15,555	-0.5	-3.6	4.6	韶关市	6,007	-2.2	-10.0	-1.0
洛阳市	7,638	0.7	10.7	4.3	惠州市	11,378	-0.2	-5.7	-1.3
安庆市	7,745	4.7	4.6	4.0	郑州市	13,174	0.8	-7.7	-1.3
南宁市	12,940	2.8	2.4	3.9	天津市	19,950	1.1	-2.8	-1.4
太原市	12,472	1.1	3.4	3.7	北京市	50,011	0.1	0.4	-2.0
岳阳市	7,711	3.1	-1.2	3.7	合肥市	14,595	-3.9	2.5	-2.1
徐州市	8,719	1.1	-0.9	3.6	平顶山市	5,618	-3.1	-2.9	-2.2
襄阳市	8,580	0.1	1.5	3.4	海口市	19,951	-0.8	7.6	-2.3
蚌埠市	7,314	-0.1	5.6	3.3	成都市	11,902	0.6	-2.3	-2.4
湛江市	11,096	4.8	1.1	3.2	泸州市	6,552	-0.6	3.1	-4.7
温州市	17,075	1.2	9.5	3.0	长沙市	10,045	-4.2	-9.4	-5.2
上海市	52,724	2.5	4.7	2.9	宜昌市	7,250	-2.6	-5.0	-6.1
丹东市	6,309	1.4	9.8	2.8	贵阳市	10,863	-2.6	1.5	-6.3
吉林市	6,532	1.5	6.0	2.4	济南市	14,696	-8.6	-9.7	-7.9
武汉市	17,258	4.4	-1.1	2.2	青岛市	16,102	-4.7	-17.1	-8.3
南充市	8,126	4.0	7.3	2.1	福州市	18,326	-2.6	-14.3	-8.6
昆明市	12,617	-3.2	0.9	2.0	锦州市	4,972	1.0	-0.6	-9.2

数据来源: China Knowledge 数据库

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪,按照近一个月涨跌幅由高到低排列如上。西宁、呼和浩特、杭州、厦门和西安 1-8 月商品房价格变化均超过 10%。2018 年至今价格上涨显著的城市为西宁市,达 13%。

2019 二季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
宁波	69.6	0.14	15.8	10.49
广州	170.0	0.12	4.9	-10.91
青岛	90.4	0.11	28.3	4.81
大连	94.1	0.00	15.8	1.28
南京	123.7	0.00	11.6	14.85
成都	84.0	0.00	23.0	-1.71
重庆	79.6	-0.25	31.5	-3.96
北京	425.2	-0.47	8.4	3.70
武汉	95.3	-0.63	37.0	-2.37
上海	296.8	-0.70	18.0	9.76
深圳	207.9	-1.28	16.6	24.81
沈阳	77.0	-3.14	24.7	-6.44
天津	116.3	-3.16	41.4	-0.96
杭州	127.4	-3.92	23.2	8.41

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

以上为 14 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 二季度租金变化率由高到低排列如上。各大城市优质写字楼空置率基本在逐渐上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 41%、37%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

8 月主要城市住宅平均租金价格

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
平顶山	15.2	9.1	台州	29.2	1.4
锦州	17.0	6.3	宜昌	23.1	1.3
马鞍山	17.0	4.4	江门	24.6	1.1
南充	14.8	4.1	杭州	54.3	1.1
丽水	27.0	3.4	汕头	29.3	1.0
遵义	19.2	3.1	舟山	30.0	0.9
丹东	19.9	3.1	南通	22.6	0.9
大理	24.6	2.9	烟台	20.4	0.8
金华	26.2	2.5	嘉兴	25.4	0.8
桂林	19.6	2.3	乌鲁木齐	26.3	0.7
济宁	13.9	2.3	张家口	17.4	0.6
三亚	44.1	1.8	长沙	28.4	0.6
襄阳	19.7	1.7	大连	35.7	0.6
潍坊	15.4	1.7	蚌埠	15.0	0.5
绍兴	24.3	1.4	济南	29.0	0.5

秦皇岛	18.1	0.4	南京	44.8	-1.4
泸州	17.7	0.4	呼和浩特	22.1	-1.4
唐山	18.3	0.2	沈阳	25.8	-1.4
湘潭	16.5	0.1	中山	23.6	-1.5
泰州	19.4	0.1	重庆	28.4	-1.6
镇江	19.0	-0.1	赣州	21.7	-1.7
珠海	36.7	-0.2	惠州	24.0	-1.7
盐城	21.8	-0.3	佛山	27.5	-1.7
湖州	29.0	-0.3	银川	17.2	-1.7
吉林	20.0	-0.3	牡丹江	14.7	-1.7
韶关	19.3	-0.4	北京	94.0	-1.8
无锡	25.1	-0.4	福州	36.2	-1.8
贵阳	25.3	-0.4	上海	78.5	-1.8
哈尔滨	28.7	-0.5	温州	37.4	-1.9
宿迁	15.8	-0.5	包头	18.1	-1.9
保定	15.1	-0.5	泉州	25.1	-2.1
昆明	28.1	-0.6	成都	33.2	-2.1
九江	19.2	-0.6	威海	21.1	-2.1
绵阳	16.0	-0.6	常州	24.2	-2.2
西宁	25.2	-0.7	淄博	16.4	-2.3
武汉	32.6	-0.8	徐州	18.6	-2.5
兰州	29.9	-0.8	西安	28.7	-2.6
北海	15.9	-0.8	扬州	23.3	-2.7
廊坊	19.5	-0.8	常德	21.9	-3.0
石家庄	21.6	-0.8	湛江	26.0	-3.0
连云港	18.9	-0.8	洛阳	18.2	-3.1
安庆	15.0	-0.9	合肥	26.9	-3.1
长春	26.2	-0.9	青岛	30.2	-3.2
苏州	32.2	-0.9	海口	33.9	-3.3
郑州	27.9	-0.9	南昌	25.5	-3.7
宁波	34.8	-0.9	东莞	28.8	-4.6
南宁	29.8	-1.0	广州	51.1	-5.0
厦门	45.2	-1.0	深圳	78.5	-5.2
太原	23.6	-1.1	岳阳	19.6	-6.9
淮安	17.2	-1.2	天津	37.5	-8.6

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

以上为 100 个城市住宅平均租金价格，按照 7-8 月租金变化率由高到低排列如上。平顶山和锦州城市都住宅平均价格涨幅超过 5%，上涨城市基本为二三线城市，部分一线城市有较小涨幅；大部分城市处于一个下落趋势，回弹 7 月份的上涨趋势。

2019 二季度房地产行业 QFII 持股

排名	证券代码	证券简称	占流通股比例%	持仓市值 (百万人民币)	QFII 属地	持股机构
1	601155	新城控股	0.6	561.7	瑞士	瑞士联合银行集团
2	002285	世联行	3.1	279.7	新加坡	新加坡政府投资有限公司
3	600007	中国国贸	1.0	146.3	英国	安本亚洲资产管理有限公司
4	000402	金融街	0.6	142.3	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
5	600658	电子城	0.6	34.3	美国	摩根士丹利公司
6	603506	南都物业	2.3	14.6	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	0.4	13.5	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	0.4	8.3	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	114.3	-2.3	4.4
2	601155	新城控股	16.0	5.5	2.7
3	002146	荣盛发展	11.3	5.8	3.0
4	600823	世茂股份	4.7	28.6	2.8
5	600325	华发股份	4.2	8.5	2.7
6	000402	金融街	4.0	19.0	1.7
7	600094	大名城	4.0	-13.4	2.2
8	000961	中南建设	3.7	3.0	1.2
9	600007	中国国贸	3.4	-0.6	2.0
10	600177	雅戈尔	3.3	-0.2	1.0
11	600748	上实发展	2.8	-8.0	2.2
12	000671	阳光城	2.6	15.1	1.0
13	600466	蓝光发展	2.5	6.4	1.3
14	600208	新湖中宝	2.3	16.3	0.9
15	600376	首开股份	2.1	12.0	1.0
16	600657	信达地产	2.0	5.3	3.2
17	000036	华联控股	2.0	4.7	3.1
18	600663	陆家嘴	1.8	11.5	0.4
19	600895	张江高科	1.8	11.9	0.7
20	000046	泛海控股	1.6	-4.3	0.7

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	600848 上海临港	2.7	28.3	16	002147 ST 新光	1.4	2.2
2	000961 中南建设	0.9	8.3	17	600622 光大嘉宝	1.3	4.7
3	600177 雅戈尔	0.2	6.5	18	002016 世荣兆业	1.2	8.6
4	600675 中华企业	0.0	4.7	19	600376 首开股份	1.0	8.4
5	000671 阳光城	0.0	6.1	20	600239 云南城投	0.6	3.1
6	600663 陆家嘴	-0.2	14.5	21	600246 万通地产	0.5	4.0
7	601155 新城控股	-0.3	26.2	22	000537 广宇发展	0.4	6.9
8	000031 大悦城	-0.3	7.0	23	002208 合肥城建	0.4	7.1
9	000656 金科股份	-0.3	6.8	24	600692 亚通股份	0.3	7.2
10	600048 保利地产	-0.4	14.6	25	000797 中国武夷	0.3	3.6
11	600208 新湖中宝	-0.6	3.1	26	000502 绿景控股	0.3	7.3
12	600340 华夏幸福	-1.3	27.8	27	600657 信达地产	0.2	4.1
13	002146 荣盛发展	-1.5	8.7	28	000620 新华联	0.2	4.4
14	600383 金地集团	-1.6	12.1	29	200029 深深房 B	0.0	5.5
15	000069 华侨城 A	-2.1	7.1	30	000029 深深房 A	0.0	11.0
16	600606 绿地控股	-2.1	7.1	31	600708 光明地产	0.0	3.9
17	001979 招商蛇口	-2.1	19.9	32	000897 *ST 津滨	0.0	2.2
18	600895 张江高科	-2.8	16.5	33	000402 金融街	-0.3	7.9
19	000002 万科 A	-3.5	26.8	34	600604 市北高新	-0.5	10.2
20	000540 中天金融	-3.7	3.6	35	000691 亚太实业	-0.5	4.0
1	600173 卧龙地产	15.4	5.3	36	600684 珠江实业	-0.5	3.9
2	600463 空港股份	14.1	9.2	37	200011 深物业 B	-0.7	5.8
3	600696 ST 岩石	13.6	13.8	38	000667 美好置业	-0.7	2.9
4	000534 万泽股份	10.9	12.2	39	900912 外高 B 股	-0.8	1.4
5	000909 数源科技	7.7	8.5	40	600466 蓝光发展	-0.8	6.3
6	000043 中航善达	7.7	16.4	41	900911 金桥 B 股	-0.8	1.1
7	000918 嘉凯城	7.2	7.0	42	900902 市北 B 股	-1.0	0.4
8	600641 万业企业	5.5	13.0	43	600007 中国国贸	-1.0	16.6
9	600638 新黄浦	4.7	7.8	44	600807 ST 天业	-1.1	4.5
10	000668 荣丰控股	3.5	16.3	45	600648 外高桥	-1.1	18.4
11	600890 中房股份	3.3	5.4	46	600724 宁波富达	-1.1	3.5
12	600823 世茂股份	3.3	4.4	47	600225 天津松江	-1.1	3.5
13	600094 大名城	2.6	7.9	48	000838 财信发展	-1.2	3.3
14	000809 铁岭新城	2.0	2.6	49	000679 大连友谊	-1.3	3.9
15	002133 广宇集团	1.5	3.5	50	600639 浦东金桥	-1.3	14.1

注：蓝色区域为总市值高于 240 亿人民币的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
51	600503	华丽家族	-1.4	3.5	86	000514	渝开发	-2.7	4.3
52	600215	长春经开	-1.4	6.9	87	600665	天地源	-2.7	3.6
53	600393	粤泰股份	-1.4	2.7	88	000965	天保基建	-2.9	3.4
54	900932	陆家 B 股	-1.5	1.2	89	002244	滨江集团	-2.9	4.0
55	600325	华发股份	-1.5	7.4	90	600716	凤凰股份	-2.9	4.0
56	000803	金宇车城	-1.5	15.4	91	000615	京汉股份	-3.2	5.1
57	600743	华远地产	-1.6	2.5	92	600565	迪马股份	-3.3	3.5
58	000090	天健集团	-1.6	5.4	93	600515	海航基础	-3.3	4.4
59	900940	大名城 B	-1.6	0.4	94	600266	北京城建	-3.3	7.3
60	002305	南国置业	-1.7	2.3	95	600748	上实发展	-3.4	6.8
61	000608	阳光股份	-1.7	5.7	96	600683	京投发展	-3.5	4.2
62	600773	西藏城投	-1.8	6.0	97	002285	世联行	-3.5	4.1
63	000718	苏宁环球	-1.8	3.8	98	000573	粤宏远 A	-3.5	3.0
64	000981	ST 银亿	-1.9	1.5	99	000631	顺发恒业	-3.7	2.9
65	000042	中洲控股	-2.0	9.5	100	600649	城投控股	-3.9	5.7
66	000732	泰禾集团	-2.0	6.4	101	600052	浙江广厦	-4.0	5.8
67	002314	南山控股	-2.0	3.4	102	000006	深振业 A	-4.0	5.3
68	000926	福星股份	-2.1	6.6	103	600621	华鑫股份	-4.0	14.1
69	600159	大龙地产	-2.2	2.6	104	600185	格力地产	-4.1	4.9
70	600791	京能置业	-2.3	3.9	105	600240	*ST 华业	-4.2	0.9
71	600533	栖霞建设	-2.3	3.5	106	600064	南京高科	-4.4	9.5
72	600223	鲁商置业	-2.3	3.5	107	000609	中迪投资	-4.4	5.0
73	601588	北辰实业	-2.3	3.4	108	000736	中交地产	-4.7	6.6
74	600067	冠城大通	-2.3	4.3	109	600736	苏州高新	-4.8	6.3
75	600077	宋都股份	-2.3	2.6	110	600732	ST 新梅	-4.9	8.2
76	600162	香江控股	-2.4	2.4	111	200056	皇庭 B	-5.1	2.4
77	000517	荣安地产	-2.4	2.8	112	600647	同达创业	-5.3	19.0
78	000011	深物业 A	-2.5	10.3	113	000616	海航投资	-5.4	2.6
79	900939	汇丽 B	-2.5	0.7	114	000506	中润资源	-5.6	3.2
80	200160	东洋 B	-2.5	1.2	115	000014	沙河股份	-5.6	10.1
81	600658	电子城	-2.6	4.5	116	000056	皇庭国际	-5.7	5.1
82	600322	天房发展	-2.6	3.4	117	600568	中珠医疗	-5.9	1.8
83	900928	临港 B 股	-2.6	1.5	118	000046	泛海控股	-6.1	4.6
84	603506	南都物业	-2.6	18.2	119	000558	莱茵体育	-7.2	3.6
85	000036	华联控股	-2.7	4.3	120	600095	哈高科	-10.8	10.0

港股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	0817 中国金茂	0.8	4.8	6	1638 佳兆业集团	9.0	3.5
2	0813 世茂房地产	0.8	23.8	7	2330 中国上城	8.4	0.1
3	1109 华润置地	0.0	33.3	8	0169 万达酒店发展	6.7	0.5
4	0123 越秀地产	0.0	1.8	9	1755 新城悦服务	6.5	7.0
5	0960 龙湖集团	-0.5	30.2	10	1243 宏安地产	6.5	1.0
6	0247 TST PROPERTIES	-0.8	25.9	11	0352 富阳	5.7	0.6
7	0012 恒基地产	-1.2	38.2	12	1036 万科置业海外	5.1	4.4
8	3380 龙光地产	-1.5	11.5	13	0059 天誉置业	4.8	1.1
9	6098 碧桂园服务	-2.2	22.6	14	2048 易居企业控股	4.8	9.7
10	0016 新鸿基地产	-2.3	114.5	15	0190 香港建设(控股)	4.7	5.6
11	2202 万科企业	-2.4	28.1	16	0147 国际商业结算	4.7	0.2
12	0014 希慎兴业	-2.8	31.3	17	0185 正商实业	4.4	0.4
13	0884 旭辉控股集团	-2.9	4.7	18	0898 万事昌国际	4.2	0.4
14	0688 中国海外发展	-3.1	25.2	19	6090 胜捷企业	3.5	2.4
15	2007 碧桂园	-3.4	10.1	20	0217 中国诚通发展集团	3.4	0.2
16	0017 新世界发展	-3.4	10.1	21	0299 宝新置地	3.3	0.9
17	3333 中国恒大	-4.0	17.3	22	0124 粤海置地	3.2	1.3
18	3383 雅居乐集团	-4.0	9.5	23	1417 浦江中国	3.2	2.6
19	1030 新城发展控股	-4.3	6.7	24	1622 力高集团	3.1	3.3
20	0083 信和置业	-4.5	11.6	25	0878 金朝阳集团	3.0	10.0
21	1997 九龙仓置业	-4.5	43.1	26	0715 中泛控股	2.7	0.4
22	1918 融创中国	-4.7	33.2	27	0832 建业地产	2.4	3.5
23	0101 恒隆地产	-4.7	17.7	28	2088 西王置业	2.1	0.2
24	0004 九龙仓集团	-4.9	16.6	29	1200 美联集团	2.0	1.0
25	1113 长实集团	-5.3	54.5	30	0212 NANYANG HOLD	1.9	53.0
26	0019 太古股份公司 A	-5.5	74.2	31	1064 中华国际	1.9	0.2
27	0020 会德丰	-6.0	45.0	32	2699 新明中国	1.8	1.1
28	2777 富力地产	-6.0	12.3	33	0120 COSMOPOL INT'L	1.5	1.4
29	1972 太古地产	-6.2	25.0	34	1387 中国地利	1.5	2.8
30	0683 嘉里建设	-7.9	24.0	35	2286 辰兴发展	1.4	2.1
1	1329 首创钜大	18.2	1.4	36	0618 北大资源	1.3	0.2
2	0313 裕田中国	14.3	0.0	37	0075 渝太地产	1.3	2.3
3	1125 丽丰控股	14.1	7.7	38	0207 大悦城地产	1.2	0.9
4	8067 东方大学城控股	13.1	1.6	39	0106 朗诗绿色集团	1.2	0.9
5	0029 达力集团	10.6	13.8	40	8376 方圆房服集团	1.2	0.4

注：蓝色区域为总市值高于 270 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
41	0278 华夏置业	1.1	7.4	76	0063 中国烯谷集团	0.0	0.3
42	0298 庄士中国	1.0	0.5	77	0093 TERMBRAY IND	0.0	0.3
43	3699 光大永年	1.0	0.5	78	1538 中奥到家	0.0	0.7
44	0237 安全货仓	1.0	12.6	79	3992 创毅控股	0.0	1.0
45	1777 花样年控股	0.8	1.3	80	1218 永义国际	0.0	4.0
46	2329 国瑞置业	0.7	1.4	81	0747 沈阳公用发展股份	0.0	0.2
47	0199 德祥地产	0.7	1.4	82	1730 LHN	0.0	0.7
48	0726 中民筑友智造科技	0.6	0.2	83	0115 钧濠集团	0.0	0.1
49	1224 中渝置地	0.6	1.8	84	1369 五洲国际	0.0	0.0
50	2869 绿城服务	0.5	7.8	85	0495 PALADIN	0.0	0.1
51	0088 TAI CHEUNG HOLD	0.5	6.4	86	0262 迪臣发展国际	0.0	0.2
52	1902 银城国际控股	0.4	2.3	87	0275 凯华集团	0.0	0.3
53	0226 力宝	0.4	2.7	88	8119 即时科研	0.0	0.3
54	0160 汉国置业	0.3	3.5	89	2927 凯华集团(旧)(退市)	0.0	0.4
55	1238 宝龙地产	0.2	5.3	90	1570 伟业控股	-0.2	5.7
56	0051 海港企业	0.2	13.0	91	0050 香港小轮(集团)	-0.3	7.2
57	0026 中华汽车	0.1	97.6	92	0672 众安集团	-0.4	0.2
58	6158 正荣地产	0.0	5.2	93	3366 华侨城(亚洲)	-0.4	2.4
59	0846 明发集团	0.0	1.9	94	0081 中国海外宏洋集团	-0.5	3.8
60	2098 卓尔智联	0.0	0.9	95	0173 嘉华国际	-0.7	4.2
61	3639 亿达中国	0.0	2.0	96	0095 绿景中国地产	-0.7	2.8
62	0158 万邦投资	0.0	200.4	97	0129 泛海集团	-0.8	1.3
63	0108 国锐地产	0.0	1.2	98	0028 天安	-0.8	3.7
64	0593 梦东方	0.0	6.9	99	0214 汇汉控股	-0.8	1.2
65	0224 建生国际	0.0	1.6	100	0089 大生地产	-0.8	4.8
66	0655 香港华人有限公司	0.0	0.9	101	0287 永发置业	-1.0	10.4
67	0225 博富临置业	0.0	14.8	102	0733 合富辉煌	-1.0	2.0
68	1207 上置集团	0.0	0.1	103	0105 凯联国际酒店	-1.0	21.7
69	0156 力宝华润	0.0	0.2	104	0535 金地商置	-1.1	0.9
70	2278 海蓝控股	0.0	4.2	105	0221 易易壹金融	-1.1	0.4
71	0281 川河集团	0.0	0.5	106	0183 宏辉集团	-1.2	0.1
72	3616 恒达集团控股	0.0	1.0	107	3319 雅生活服务	-1.2	16.5
73	2892 万城控股	0.0	1.2	108	0925 北京建设	-1.2	0.2
74	0938 民生国际	0.0	0.5	109	0216 建业实业	-1.2	2.4
75	0565 锦艺集团控股	0.0	0.3	110	0367 庄士机构国际	-1.2	1.6

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
111	0410 SOHO 中国	-1.2	2.4	146	2288 宏基资本	-2.8	0.7
112	6166 中国宏泰发展	-1.3	3.1	147	0864 永利地产发展	-2.8	0.7
113	1191 中国中石控股	-1.3	0.1	148	0456 新城市建设发展	-2.9	0.2
114	0588 北京北辰实业股份	-1.5	2.6	149	2183 三盛控股	-2.9	10.5
115	0519 实力建业	-1.6	0.3	150	1663 汉港控股	-3.0	0.2
116	1996 弘阳地产	-1.6	2.5	151	0627 福晟国际	-3.1	0.5
117	0499 青岛控股	-1.6	0.6	152	0616 高山企业	-3.2	0.0
118	3686 祈福生活服务	-1.7	0.6	153	3900 绿城中国	-3.3	6.4
119	0034 九龙建业	-1.7	9.2	154	0859 中昌国际控股	-3.4	0.6
120	1966 中骏集团控股	-1.8	3.9	155	0432 盈大地产	-3.5	1.7
121	1232 金轮天地控股	-1.8	0.5	156	1778 彩生活	-3.5	4.2
122	0127 华人置业	-1.9	5.8	157	1862 景瑞控股	-3.5	2.5
123	0798 中电光谷	-1.9	0.5	158	1176 珠光控股	-3.5	1.1
124	0208 保利达资产	-2.0	1.0	159	3301 融信中国	-3.6	8.9
125	1321 中国新城市	-2.0	1.0	160	1098 路劲	-3.6	13.4
126	0258 汤臣集团	-2.0	1.9	161	0266 天德地产	-3.7	7.8
127	0369 永泰地产	-2.0	4.8	162	0009 九号运通	-3.7	0.1
128	0035 远东发展	-2.1	3.3	163	0191 丽新国际	-3.8	8.7
129	2768 佳源国际控股	-2.1	3.2	164	1668 华南城	-3.8	1.0
130	6111 大发地产	-2.2	5.4	165	0010 恒隆集团	-3.8	19.7
131	0163 英皇国际	-2.2	1.7	166	1168 百仕达控股	-3.8	0.5
132	1222 WANG ON GROUP	-2.2	0.1	167	2019 德信中国	-3.9	3.2
133	0171 银建国际	-2.3	1.3	168	2868 首创置业	-3.9	2.7
134	0277 太兴置业	-2.3	4.3	169	3883 中国奥园	-4.1	9.2
135	0488 丽新发展	-2.3	9.2	170	1838 CHINAPROPERTIES	-4.1	0.9
136	0480 香港兴业国际	-2.3	3.3	171	1908 建发国际集团	-4.1	8.4
137	3688 莱蒙国际	-2.4	1.7	172	1383 太阳城集团	-4.1	1.9
138	0272 瑞安房地产	-2.4	1.6	173	1628 禹洲地产	-4.1	3.5
139	0202 润国际控股	-2.4	0.2	174	0251 爪哇控股	-4.3	8.0
140	0760 新天地地产集团	-2.4	0.0	175	1107 当代置业	-4.3	1.1
141	3316 滨江服务	-2.6	7.1	176	0563 上实城市开发	-4.5	1.1
142	0604 深圳控股	-2.6	3.0	177	0845 恒盛地产	-4.5	0.3
143	0230 五矿地产	-2.7	1.1	178	1233 时代中国控股	-4.5	12.7
144	0978 招商局置地	-2.7	1.1	179	2168 佳兆业美好	-4.6	14.9
145	0337 绿地香港	-2.8	2.8	180	2608 阳光 100 中国	-4.7	1.4

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
181	1124	沿海家园	-4.7	0.1	199	0231	平安证券集团控股	-6.0	0.1
182	0459	美联工商铺	-4.7	0.1	200	0112	勒泰集团	-6.1	4.9
183	0131	卓能(集团)	-4.8	3.8	201	3377	远洋集团	-6.2	2.7
184	1195	京维集团	-5.0	0.1	202	1281	隆基泰和智慧能源	-6.8	0.4
185	2669	中海物业	-5.0	4.0	203	0271	亚证地产	-7.8	1.5
186	1560	星星地产	-5.1	0.6	204	1009	国际娱乐	-7.8	0.6
187	0194	廖创兴企业	-5.3	10.5	205	3990	美的置业	-7.9	19.7
188	2349	中国城市基础设施	-5.3	0.2	206	0899	亚洲资源	-8.0	0.1
189	0497	资本策略地产	-5.4	0.3	207	1278	中国新城镇	-8.3	0.2
190	0613	梧桐国际	-5.4	0.1	208	8426	雅居投资控股	-8.5	0.1
191	1396	毅德国际	-5.5	0.3	209	0583	长城环亚控股	-8.6	0.6
192	0041	鹰君	-5.5	26.7	210	0755	上海证大	-8.6	0.1
193	8155	南华资产控股	-5.6	0.0	211	2379	中天国际	-10.2	0.9
194	0754	合生创展集团	-5.6	7.6	212	2118	天山发展控股	-10.5	2.0
195	1813	合景泰富集团	-5.7	6.8	213	0021	大中华地产控股	-14.0	0.1
196	0149	中国农产品交易	-5.9	0.1	214	0989	广泽国际发展	-14.7	0.2
197	0119	保利置业集团	-5.9	2.7	215	0736	中国置业投资	-15.4	0.0
198	2340	升捷控股	-6.0	0.5	216	0996	嘉年华国际	-21.2	0.0

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址或超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。