

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

8月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	100.94	0.03
房地产开发资金来源 (亿元)	13,923	-6.1
房地产开发投资完成额 (亿元)	11,741	4.5
首套房贷利率	5.47%	0.6

数据来源: China Knowledge 数据库

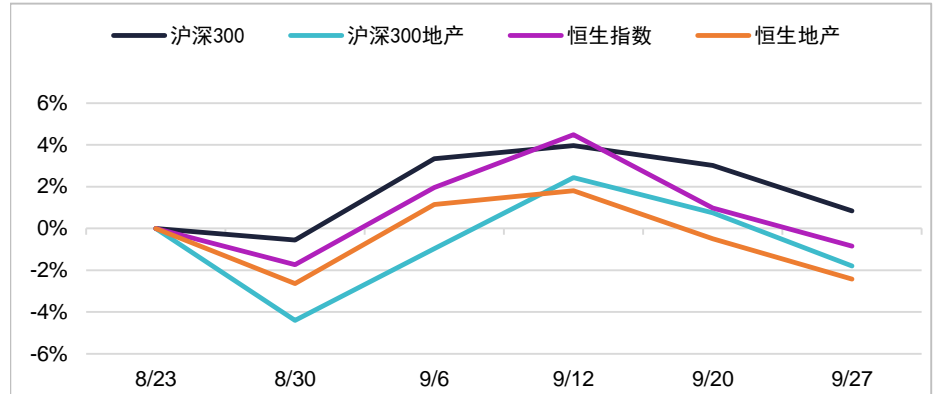
订阅联系:

中国区客服/发布经理: 华军
 邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com
 电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley
 邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

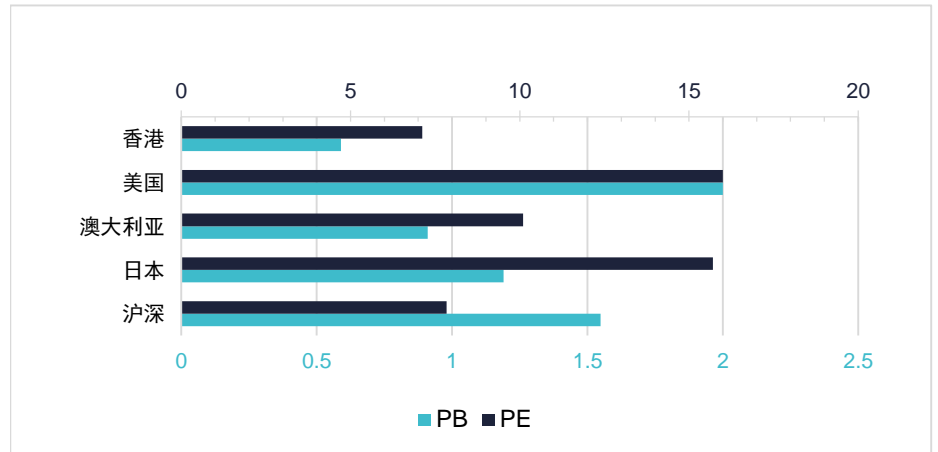
亚洲区客服经理: Catherine Yap
 邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com
 电话: (65) 6743 1728

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



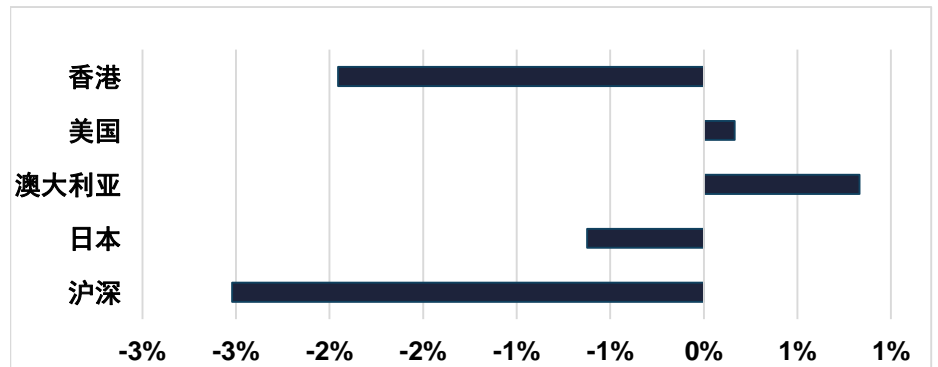
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

财政部：住房租赁市场可获专项资金

近日，财政部下发《中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法》，专项资金支持包括公租房保障和城市棚户区改造、老旧小区改造、住房租赁市场发展等方面。办法明确，住房租赁市场发展资金，采取竞争性评审方式分配。示范期内，专项资金标准按城市规模分档确定。其中，直辖市每年 10 亿元，省会城市和计划单列市每年 8 亿元，地级城市每年 6 亿元，示范期 3 年。

农业农村部：鼓励盘活利用闲置宅基地和闲置住宅

9 月 20 日，中央农村工作领导小组办公室、农业农村部发布《关于进一步加强农村宅基地管理的通知》。鼓励村集体和农民盘活利用闲置宅基地和闲置住宅，通过自主经营、合作经营、委托经营等方式，依法依规发展农家乐、民宿、乡村旅游等。

中国信托业协会发布报告 二季度房地产领域信托规模微增

9 月 18 日，中国信托业协会发布二季度中国信托业发展评析报告。报告指出，截至今年二季度末，信托公司受托资产规模较今年一季度末有所下降。具体来看，截至二季度末，全国 68 家信托公司的受托资产规模为 22.53 万亿元，较一季度末下降 0.02%，同比下滑 7.15%。其中，融资类信托规模为 4.92 万亿元，较一季度末增加约 3004 亿元，占比由 20.49% 升至 21.83%；投资类信托规模为 5.20 万亿元，较一季度末增加 29 亿元，占比由 23.04% 升至 23.05%；事务管理类信托规模为 12.42 万亿元，较一季度末减少 3089 亿元，占比由 56.48% 回落至 55.12%。

香港政府收回土地发展公屋最快 6 年可建成

9 月 15 日，香港民建联高调要求香港政府引用《收回土地条例》增建公营房屋，其中直指闲置农地。香港土地政策小组主席刘振江表示，政府一直有利用土地收回条例收回土地，如元朗横州公屋发展计划，不同的项目基于基建及兴建进度而需时不同，平均需时约 6-7 年。

31 省房地产投资排行榜：广东近万亿 海南等 3 地负增

下半年在政策及预期的共同引导下，房地产市场保持低速增长，部分先行指标甚至会出现下跌，市场分化态势持续。日前，国家统计局公布 31 省份前 8 月房地产开发投资情况，广东以近万亿元房地产投资累计值稳居第一。同比增速方面，海南、宁夏、青海三地同比增长为负。从增速来看，15 个省份保持两位数增长。其中，云南、广西前 8 月房地产投资同比增长分别为 31.4%、28.5%，仅海南、宁夏、青海三地前 8 月房地产投资同比增长为负，分别为 -30.7%、-14.6%、-4.6%。

住建部对住房租赁中介机构乱象专项整治 坚决取缔一批黑中介

住建部网站显示，9 月 19 日，住房和城乡建设部召开住房租赁中介机构乱象专项整治工作推进会。会议指出，坚持以人民为中心，围绕群众的操心事、烦心事、揪心事，结合实际找准切入点、着力点，主题教育期间集中力量在全国范围内深入开展住房租赁中介机构乱象专项整治，严厉打击侵害住房租赁当事人合法权益的行为。

公司公告

保利地产：子公司保利物业境外 IPO 获证监会核准批复

保利地产（600048）9 月 17 日晚间公告，公司全资子公司保利物业收到中国证监会批复，核准保利物业发行不超过 1.53 亿股境外上市外资股，每股面值人民币 1 元，全部为普通股。完成此次发行后，保利物业可到香港交易所主板上市。保利物业发行境外上市外资股（H 股）并上市事项尚需取得香港证监会、港交所等核准。

629 亿！中海地产连续 9 年蝉联房企品牌价值榜首

9 月 19 日，2019 中国房地产企业品牌价值测评成果发布会暨房地产品牌发展高峰论坛在云南抚仙湖举行。中海地产集团有限公司（中国海外发展有限公司）凭借强劲的竞争力，荣获“2019 中国房地产开发企业品牌价值 10 强”第 1 名，企业品牌价值高达 629 亿元，这也是中海地产连续 9 年捍卫这一殊荣。

阳光城携手清华大学 绿色智慧家联合课题正式签约

9 月 18 日，阳光城（000671）与清华大学强强联手，在清华大学举办了“绿色智慧家”联合课题签约仪式。在签约仪式上，双方签署五大研究课题，旨在推进绿色智慧家所代表的绿色健康、智慧生活、家文化社区等先进理念。在过去的一年，阳光城与清华大学已经根据这些理念，进行了深入实践及探索。此次正式签约，将会进一步拓宽双方合作领域、加大合作力度。

绿地控股收购家具村剩余股权 低成本获房地产资产将升级改造

绿地控股(600606)9 月 17 日晚间公告，公司全资子公司上海绿地商业(集团)有限公司与上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司签署《股权转让协议》，收购上海吉盛伟邦持有的上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司 50%股权，股权交易价格为 23.49 亿元。收购完成后持有家具村 100%股权。

高盛：地产行业整固将会是长远周期的主要增长动力 看好碧桂园

9 月 17 日，高盛发表内房股最新研究报告。报告称，将 2020 年内地住宅楼价预期由持平降至-5%，因供应增加而需求较呆滞，特别是一二线城市，同时将内房股的资产净值平均下调 4%，2020 及 21 年每股盈利预期分别降 1%及 5%，目标价降 5%，但平均仍然有 23%上升空间。高盛认为，行业整固将会是长远周期的主要增长动力，其中碧桂园(02007)价值被低估，继续维持“确信买入”评级；更看好中型发展商，因估值与增长前景存在更大误差。

万科与大连市政府签署深化合作协议 预计总投资 450 亿元

9 月 17 日，大连市政府与万科集团（000002）在棒棰岛宾馆签署深化合作协议，合作项目预计总投资 450 亿元。根据协议，万科集团将大连作为长期布局的重点战略区域以及深耕的重点城市，积极推动轨道+物业开发、历史文化街区保护利用、新兴产业双创中心、冰上运动及相关产业示范基地等项目落地，助力大连高质量发展。

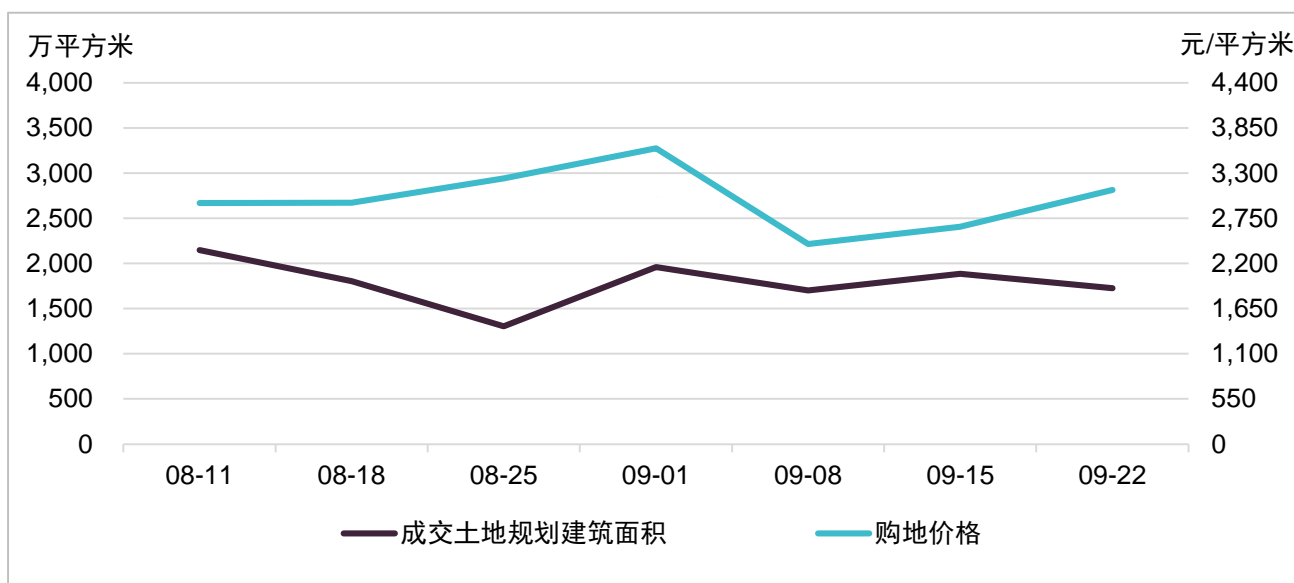
嘉凯城拟设立 19 亿元商业广场类 REITs，恒大集团任担保人

9 月 11 日晚间公告显示，为创新融资模式，拓宽融资渠道，提高资金使用效率，充分利用自持物业，盘活存量资产，为产业转型及轻资产运营提供有利条件。嘉凯城（000918）拟以下属项目公司持有的若干城市客厅资产（下称“物业资产”）设立商业广场类 REITs 资产支持专项计划，进行资产证券化运作。在本次项目中，中国恒大集团拟为上市公司的回购及其他担保义务提供保证担保。而双方正在解决同业竞争问题。

“房企第一美股”遭标普下调评级：86 亿短债压顶 6600 万美元项目受阻

近日，标普全球评级将鑫苑地产控股有限公司（XIN）的长期主体信用评级从“B”下调至“B-”，将该公司的未到期优先无抵押债券的长期债项评级从“B-”下调至“CCC+”。标普认为，鑫苑地产在 2019 年末和 2020 年将有一次性偿还的债务到期，而公司手头的非限制性现金余额相对较少，这将使公司面临再融资风险。公司未来 12-24 个月内到期债务比重非常高。据美通社介绍，鑫苑地产 2007 年在美国纽交所上市。鑫苑地产成为第一家也是唯一在美国纽交所上市的中国房地产开发企业。

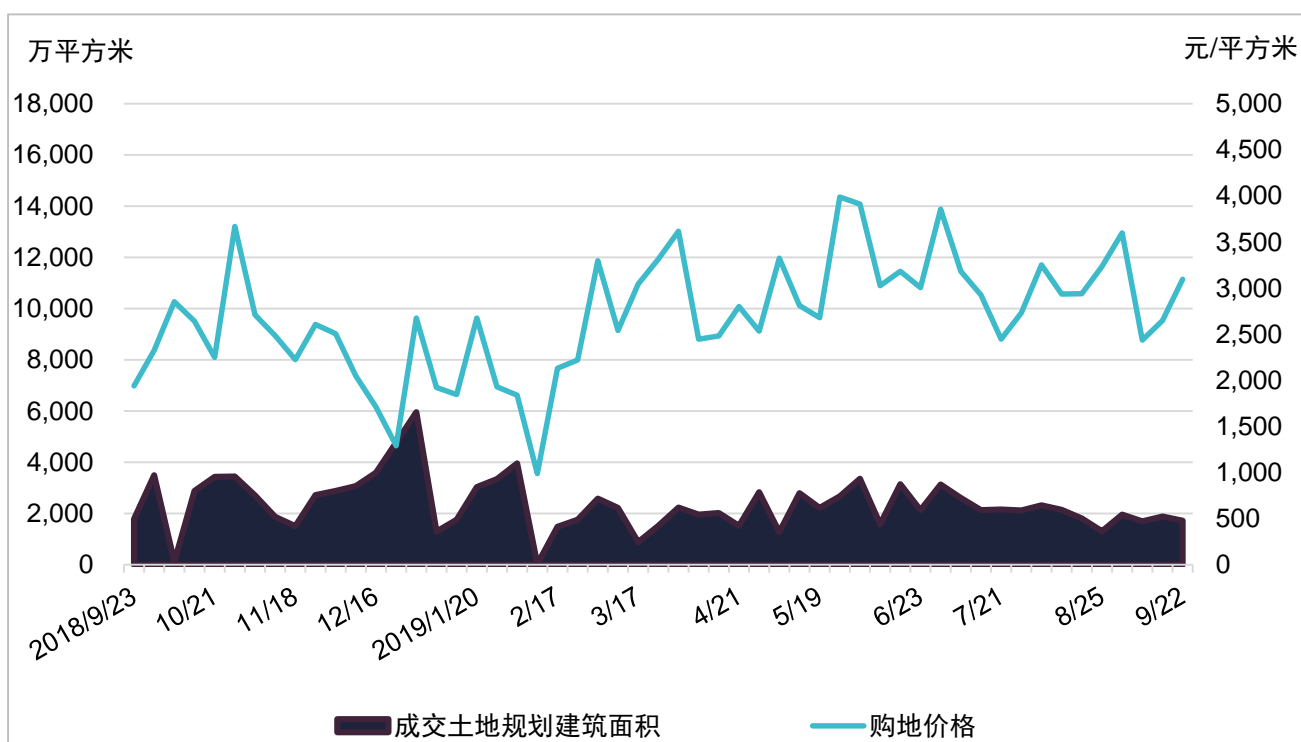
全国 100 大中城市土地市场（周）



数据来源：国家统计局

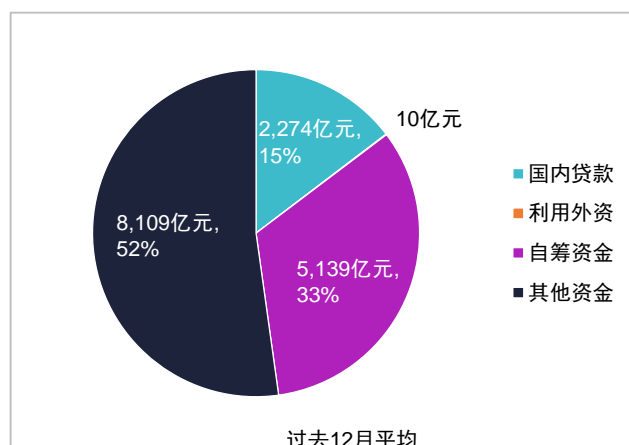
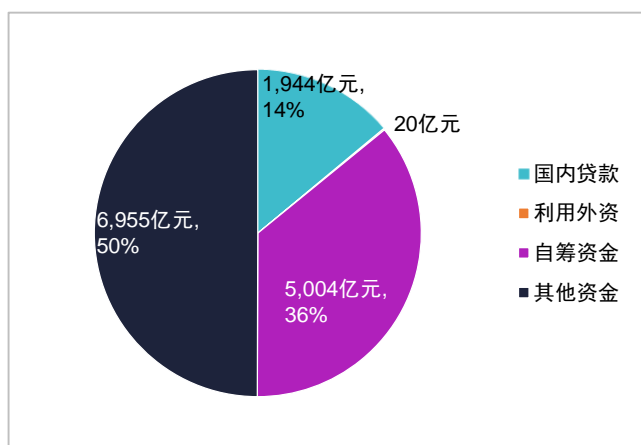
上周购地价格 3,096 RMB/m²增加了 17.0%，同时成交土地规划建筑面积下降 8.5%。

全国 100 大中城市土地市场（过去 12 个月）



数据来源：国家统计局

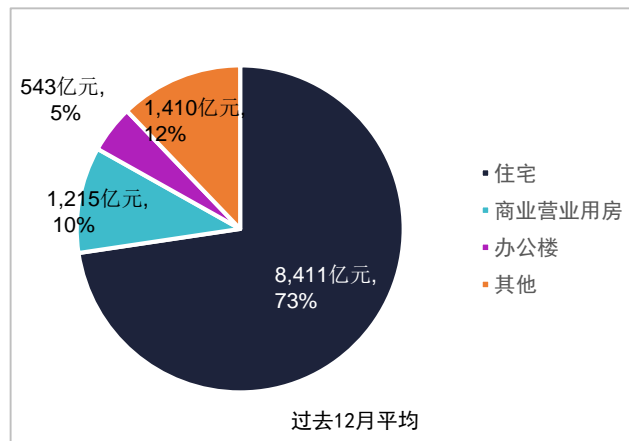
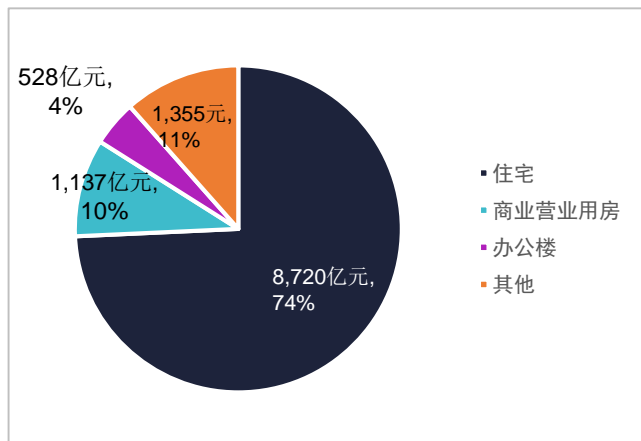
房地产开发商资金流入 -8月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

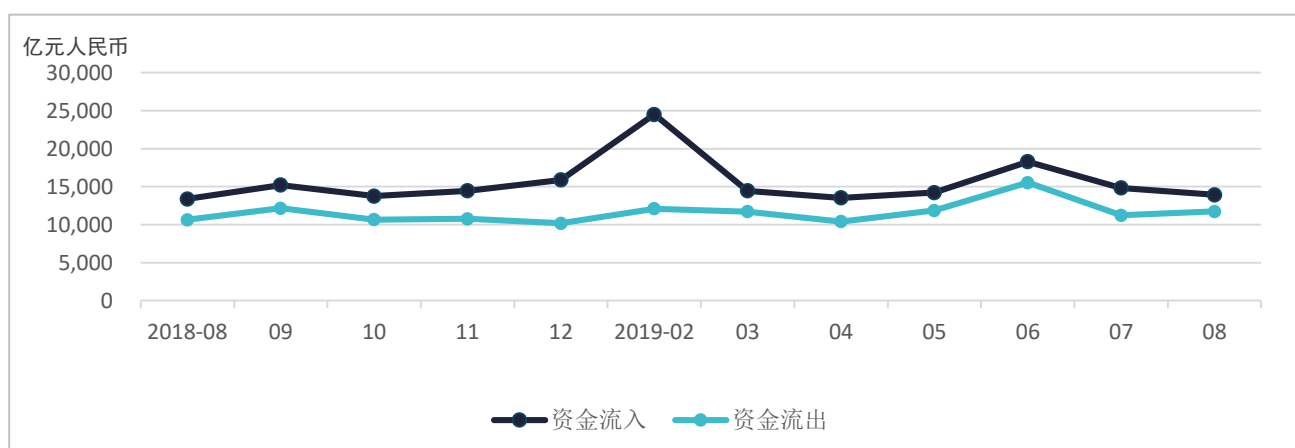
备注: 收款资金主要指定金, 预收款, 个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出-8月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

房地产开发商资金利用-8月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

8月主要城市商品房销售价格

70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)	70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)
西宁市	8,891	0.4	20.4	13.0	长春市	10,725	0.5	4.0	1.6
呼和浩特市	10,949	1.3	19.5	12.7	赣州市	9,731	2.4	-1.7	1.3
杭州市	27,978	0.4	9.4	12.2	南昌市	13,535	-2.2	-1.2	1.2
厦门市	29,464	6.2	2.3	11.2	乌鲁木齐市	9,609	0.6	5.0	1.2
西安市	14,327	5.2	11.9	10.9	唐山市	9,220	-0.1	-12.7	1.0
桂林市	7,306	0.6	9.7	9.1	泉州市	9,060	1.3	-3.6	0.9
深圳市	58,396	1.8	6.0	9.0	广州市	32,768	-0.3	-2.6	0.9
三亚市	33,714	4.5	3.3	8.7	济宁市	7,156	0.5	8.4	0.7
九江市	7,794	0.5	8.2	7.9	宁波市	16,770	-0.2	0.6	0.7
银川市	7,082	0.2	19.7	7.8	重庆市	12,389	-0.1	0.2	0.4
无锡市	15,986	3.3	5.2	7.6	烟台市	9,418	0.2	5.6	0.4
兰州市	10,508	-0.4	6.8	7.1	北海市	8,774	-0.2	5.1	0.4
秦皇岛市	11,656	2.1	11.1	6.9	扬州市	13,464	0.0	7.6	0.3
南京市	23,498	7.4	8.9	6.2	石家庄市	14,412	-2.5	-3.6	0.1
哈尔滨市	12,590	1.5	13.2	6.0	五大连池市	14,267	-2.7	1.4	-0.1
包头市	7,422	0.2	9.7	5.6	大连市	14,267	-2.7	1.4	-0.1
常德市	6,150	-1.4	23.9	5.5	牡丹江市	4,954	-0.1	-1.2	-0.8
沈阳市	10,683	-1.0	9.1	5.3	遵义市	6,084	-0.1	9.1	-1.0
金华市	15,555	-0.5	-3.6	4.6	韶关市	6,007	-2.2	-10.0	-1.0
洛阳市	7,638	0.7	10.7	4.3	惠州市	11,378	-0.2	-5.7	-1.3
安庆市	7,745	4.7	4.6	4.0	郑州市	13,174	0.8	-7.7	-1.3
南宁市	12,940	2.8	2.4	3.9	天津市	19,950	1.1	-2.8	-1.4
太原市	12,472	1.1	3.4	3.7	北京市	50,011	0.1	0.4	-2.0
岳阳市	7,711	3.1	-1.2	3.7	合肥市	14,595	-3.9	2.5	-2.1
徐州市	8,719	1.1	-0.9	3.6	平顶山市	5,618	-3.1	-2.9	-2.2
襄阳市	8,580	0.1	1.5	3.4	海口市	19,951	-0.8	7.6	-2.3
蚌埠市	7,314	-0.1	5.6	3.3	成都市	11,902	0.6	-2.3	-2.4
湛江市	11,096	4.8	1.1	3.2	泸州市	6,552	-0.6	3.1	-4.7
温州市	17,075	1.2	9.5	3.0	长沙市	10,045	-4.2	-9.4	-5.2
上海市	52,724	2.5	4.7	2.9	宜昌市	7,250	-2.6	-5.0	-6.1
丹东市	6,309	1.4	9.8	2.8	贵阳市	10,863	-2.6	1.5	-6.3
吉林市	6,532	1.5	6.0	2.4	济南市	14,696	-8.6	-9.7	-7.9
武汉市	17,258	4.4	-1.1	2.2	青岛市	16,102	-4.7	-17.1	-8.3
南充市	8,126	4.0	7.3	2.1	福州市	18,326	-2.6	-14.3	-8.6
昆明市	12,617	-3.2	0.9	2.0	锦州市	4,972	1.0	-0.6	-9.2

数据来源: China Knowledge 数据库

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪,按照近一个月涨跌幅由高到低排列如上。西宁、呼和浩特、杭州、厦门和西安 1-8 月商品房价格变化均超过 10%。2018 年至今价格上涨显著的城市为西宁市,达 13%。

2019 二季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
宁波	69.6	0.14	15.8	10.49
广州	170.0	0.12	4.9	-10.91
青岛	90.4	0.11	28.3	4.81
大连	94.1	0.00	15.8	1.28
南京	123.7	0.00	11.6	14.85
成都	84.0	0.00	23.0	-1.71
重庆	79.6	-0.25	31.5	-3.96
北京	425.2	-0.47	8.4	3.70
武汉	95.3	-0.63	37.0	-2.37
上海	296.8	-0.70	18.0	9.76
深圳	207.9	-1.28	16.6	24.81
沈阳	77.0	-3.14	24.7	-6.44
天津	116.3	-3.16	41.4	-0.96
杭州	127.4	-3.92	23.2	8.41

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

以上为 14 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 二季度租金变化率由高到低排列如上。各大城市优质写字楼空置率基本在逐渐上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 41%、37%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

8 月主要城市住宅平均租金价格

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
平顶山	15.2	9.1	台州	29.2	1.4
锦州	17.0	6.3	宜昌	23.1	1.3
马鞍山	17.0	4.4	江门	24.6	1.1
南充	14.8	4.1	杭州	54.3	1.1
丽水	27.0	3.4	汕头	29.3	1.0
遵义	19.2	3.1	舟山	30.0	0.9
丹东	19.9	3.1	南通	22.6	0.9
大理	24.6	2.9	烟台	20.4	0.8
金华	26.2	2.5	嘉兴	25.4	0.8
桂林	19.6	2.3	乌鲁木齐	26.3	0.7
济宁	13.9	2.3	张家口	17.4	0.6
三亚	44.1	1.8	长沙	28.4	0.6
襄阳	19.7	1.7	大连	35.7	0.6
潍坊	15.4	1.7	蚌埠	15.0	0.5
绍兴	24.3	1.4	济南	29.0	0.5

秦皇岛	18.1	0.4	南京	44.8	-1.4
泸州	17.7	0.4	呼和浩特	22.1	-1.4
唐山	18.3	0.2	沈阳	25.8	-1.4
湘潭	16.5	0.1	中山	23.6	-1.5
泰州	19.4	0.1	重庆	28.4	-1.6
镇江	19.0	-0.1	赣州	21.7	-1.7
珠海	36.7	-0.2	惠州	24.0	-1.7
盐城	21.8	-0.3	佛山	27.5	-1.7
湖州	29.0	-0.3	银川	17.2	-1.7
吉林	20.0	-0.3	牡丹江	14.7	-1.7
韶关	19.3	-0.4	北京	94.0	-1.8
无锡	25.1	-0.4	福州	36.2	-1.8
贵阳	25.3	-0.4	上海	78.5	-1.8
哈尔滨	28.7	-0.5	温州	37.4	-1.9
宿迁	15.8	-0.5	包头	18.1	-1.9
保定	15.1	-0.5	泉州	25.1	-2.1
昆明	28.1	-0.6	成都	33.2	-2.1
九江	19.2	-0.6	威海	21.1	-2.1
绵阳	16.0	-0.6	常州	24.2	-2.2
西宁	25.2	-0.7	淄博	16.4	-2.3
武汉	32.6	-0.8	徐州	18.6	-2.5
兰州	29.9	-0.8	西安	28.7	-2.6
北海	15.9	-0.8	扬州	23.3	-2.7
廊坊	19.5	-0.8	常德	21.9	-3.0
石家庄	21.6	-0.8	湛江	26.0	-3.0
连云港	18.9	-0.8	洛阳	18.2	-3.1
安庆	15.0	-0.9	合肥	26.9	-3.1
长春	26.2	-0.9	青岛	30.2	-3.2
苏州	32.2	-0.9	海口	33.9	-3.3
郑州	27.9	-0.9	南昌	25.5	-3.7
宁波	34.8	-0.9	东莞	28.8	-4.6
南宁	29.8	-1.0	广州	51.1	-5.0
厦门	45.2	-1.0	深圳	78.5	-5.2
太原	23.6	-1.1	岳阳	19.6	-6.9
淮安	17.2	-1.2	天津	37.5	-8.6

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

以上为 100 个城市住宅平均租金价格，按照 7-8 月租金变化率由高到低排列如上。平顶山和锦州城市都住宅平均价格涨幅超过 5%，上涨城市基本为二三线城市，部分一线城市有较小涨幅；大部分城市处于一个下落趋势，回弹 7 月份的上涨趋势。

2019 二季度房地产行业 QFII 持股

排名	证券代码	证券简称	占流通股比例%	持仓市值 (百万人民币)	QFII 属地	持股机构
1	601155	新城控股	0.6	561.7	瑞士	瑞士联合银行集团
2	002285	世联行	3.1	279.7	新加坡	新加坡政府投资有限公司
3	600007	中国国贸	1.0	146.3	英国	安本亚洲资产管理有限公司
4	000402	金融街	0.6	142.3	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
5	600658	电子城	0.6	34.3	美国	摩根士丹利公司
6	603506	南都物业	2.3	14.6	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	0.4	13.5	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	0.4	8.3	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	110.0	-3.7	4.4
2	600048	保利地产	47.6	-1.0	2.8
3	001979	招商蛇口	29.5	-5.9	2.0
4	600606	绿地控股	24.1	2.9	2.8
5	600340	华夏幸福	20.8	-1.0	2.6
6	601155	新城控股	18.2	13.9	3.0
7	000069	华侨城 A	12.3	-0.9	2.1
8	002146	荣盛发展	11.1	-2.0	3.1
9	600383	金地集团	8.8	-4.9	1.7
10	000656	金科股份	6.0	-3.9	1.7
11	600823	世茂股份	4.7	1.8	2.9
12	600325	华发股份	4.3	1.6	2.9
13	000402	金融街	4.0	-0.2	1.8
14	000961	中南建设	3.6	-1.6	1.2
15	600094	大名城	3.4	-14.1	1.9
16	600007	中国国贸	3.3	-2.2	2.0
17	600177	雅戈尔	3.3	-1.3	1.0
18	600565	迪马股份	2.6	-13.4	3.4
19	600748	上实发展	2.4	-13.3	2.2
20	000671	阳光城	2.4	-6.2	1.0

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	601155 新城控股	4.5	27.4	16	900912 外高 B 股	-0.7	1.4
2	600606 绿地控股	0.0	7.1	17	200056 皇庭 B	-0.8	2.4
3	000069 华侨城 A	-0.3	7.1	18	200011 深物业 B	-0.9	5.8
4	600177 雅戈尔	-1.2	6.4	19	200160 东沅 B	-0.9	1.2
5	600340 华夏幸福	-1.8	27.3	20	600696 ST 岩石	-1.0	13.7
6	600048 保利地产	-2.3	14.2	21	900911 金桥 B 股	-1.1	1.1
7	000002 万科 A	-3.0	26.0	22	600173 卧龙地产	-1.1	5.3
8	600663 陆家嘴	-3.7	14.0	23	000667 美好置业	-1.4	2.8
9	600675 中华企业	-3.8	4.6	24	600094 大名城	-1.5	7.8
10	600383 金地集团	-3.9	11.6	25	600639 浦东金桥	-1.6	13.8
11	002146 荣盛发展	-3.9	8.3	26	900902 市北 B 股	-1.7	0.4
12	000671 阳光城	-4.2	5.9	27	600823 世茂股份	-2.0	4.4
13	000961 中南建设	-4.4	7.9	28	900939 汇丽 B	-2.2	0.7
14	000656 金科股份	-4.4	6.5	29	600732 ST 新梅	-2.2	8.0
15	001979 招商蛇口	-4.5	19.0	30	600376 首开股份	-2.3	8.2
16	000031 大悦城	-4.7	6.7	31	600649 城投控股	-2.3	5.5
17	000540 中天金融	-5.0	3.4	32	000042 中洲控股	-2.4	9.3
18	600208 新湖中宝	-5.5	2.9	33	000668 荣丰控股	-2.7	15.9
19	600895 张江高科	-5.8	15.5	34	600007 中国国贸	-2.7	16.1
20	600848 上海临港	-7.0	26.3	35	600266 北京城建	-2.8	7.1
1	000043 中航善达	5.9	17.3	36	000558 莱茵体育	-2.8	3.5
2	600185 格力地产	4.9	5.2	37	600648 外高桥	-2.9	17.9
3	600641 万业企业	4.4	13.6	38	000736 中交地产	-3.0	6.4
4	000909 数源科技	2.7	8.7	39	000718 苏宁环球	-3.1	3.7
5	000615 京汉股份	2.1	5.2	40	900932 陆家 B 股	-3.3	1.1
6	600223 鲁商置业	1.7	3.5	41	000803 金宇车城	-3.3	14.9
7	000897 *ST 津滨	1.4	2.2	42	900940 大名城 B	-3.3	0.4
8	900928 临港 B 股	1.1	1.5	43	600568 中珠医疗	-3.4	1.7
9	000620 新华联	0.7	4.4	44	601588 北辰实业	-3.5	3.3
10	600890 中房股份	0.4	5.4	45	000631 顺发恒业	-3.5	2.8
11	603506 南都物业	0.3	18.3	46	600658 电子城	-3.5	4.4
12	200029 深深房 B	0.0	5.5	47	600647 同达创业	-3.6	18.3
13	000029 深深房 A	0.0	11.0	48	600791 京能置业	-3.6	3.8
14	600724 宁波富达	-0.3	3.5	49	600743 华远地产	-3.6	2.4
15	600716 凤凰股份	-0.5	4.0	50	600665 天地源	-3.7	3.4

注：蓝色区域为总市值高于 230 亿人民币的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
51	000402	金融街	-3.7	7.6	86	000691	亚太实业	-5.5	3.8
52	600064	南京高科	-3.7	9.1	87	000732	泰禾集团	-5.6	6.1
53	002133	广宇集团	-3.8	3.3	88	002314	南山控股	-5.6	3.2
54	000926	福星股份	-3.8	6.4	89	600239	云南城投	-5.7	3.0
55	000616	海航投资	-3.8	2.5	90	600162	香江控股	-5.7	2.3
56	000517	荣安地产	-3.9	2.7	91	000838	财信发展	-5.8	3.1
57	600325	华发股份	-3.9	7.1	92	600621	华鑫股份	-5.8	13.3
58	600807	ST 天业	-4.0	4.4	93	002147	ST 新光	-5.9	2.1
59	600773	西藏城投	-4.0	5.8	94	600077	宋都股份	-5.9	2.4
60	000090	天健集团	-4.0	5.2	95	000502	绿景控股	-5.9	6.8
61	600533	栖霞建设	-4.0	3.3	96	000918	嘉凯城	-6.2	6.5
62	600683	京投发展	-4.1	4.0	97	000514	渝开发	-6.3	4.0
63	000006	深振业 A	-4.1	5.1	98	002285	世联行	-6.4	3.8
64	600215	长春经开	-4.2	6.6	99	002305	南国置业	-6.5	2.2
65	002244	滨江集团	-4.2	3.8	100	600622	光大嘉宝	-6.6	4.4
66	600466	蓝光发展	-4.3	6.0	101	000981	ST 银亿	-6.6	1.4
67	000036	华联控股	-4.4	4.1	102	600225	天津松江	-7.2	3.2
68	600736	苏州高新	-4.6	6.1	103	600246	万通地产	-7.2	3.7
69	000573	粤宏远 A	-4.7	2.9	104	600708	光明地产	-7.2	3.6
70	600692	亚通股份	-4.8	6.8	105	000797	中国武夷	-7.2	3.3
71	000965	天保基建	-4.8	3.2	106	000608	阳光股份	-7.2	5.3
72	000046	泛海控股	-4.8	4.4	107	600638	新黄浦	-7.5	7.2
73	002016	世荣兆业	-4.9	8.1	108	000609	中迪投资	-8.0	4.6
74	600159	大龙地产	-5.0	2.5	109	600565	迪马股份	-8.2	3.3
75	600515	海航基础	-5.0	4.2	110	600503	华丽家族	-8.3	3.2
76	002208	合肥城建	-5.1	6.7	111	000056	皇庭国际	-8.8	4.7
77	000011	深物业 A	-5.2	9.8	112	600095	哈高科	-8.8	9.1
78	600657	信达地产	-5.3	3.9	113	000506	中润资源	-10.0	2.9
79	000679	大连友谊	-5.4	3.7	114	000809	铁岭新城	-10.4	2.3
80	000014	沙河股份	-5.4	9.5	115	600748	上实发展	-10.6	6.1
81	600322	天房发展	-5.4	3.2	116	600393	粤泰股份	-11.7	2.4
82	000537	广宇发展	-5.4	6.5	117	600463	空港股份	-12.0	8.1
83	600067	冠城大通	-5.4	4.0	118	600604	市北高新	-12.6	9.0
84	600684	珠江实业	-5.5	3.6	119	000534	万泽股份	-13.9	10.5
85	600240	*ST 华业	-5.5	0.9	120	600052	浙江广厦	-13.9	5.0

港股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	0004 九龙仓集团	1.8	16.9	6	6111 大发地产	12.6	6.1
2	0101 恒隆地产	1.2	17.9	7	8426 雅居投资控股	12.1	0.2
3	0083 信和置业	1.2	11.7	8	3319 雅生活服务	10.5	18.2
4	0017 新世界发展	1.0	10.2	9	0149 中国农产品交易	9.4	0.1
5	1030 新城发展控股	0.9	6.7	10	0156 力宝华润	8.3	0.2
6	0014 希慎兴业	0.3	31.4	11	3699 光大永年	6.0	0.5
7	0247 TST PROPERTIES	0.0	25.9	12	1191 中国中石控股	5.3	0.1
8	0683 嘉里建设	0.0	24.0	13	0754 合生创展集团	4.1	7.9
9	3383 雅居乐集团	-0.1	9.5	14	0755 上海证大	4.1	0.1
10	1997 九龙仓置业	-0.2	43.0	15	0063 中国烯谷集团	3.8	0.3
11	1972 太古地产	-0.8	24.8	16	1238 宝龙地产	3.2	5.5
12	0020 会德丰	-1.0	44.5	17	0262 迪臣发展国际	3.2	0.2
13	6098 碧桂园服务	-1.1	22.4	18	1064 中华国际	3.0	0.2
14	0884 旭辉控股集团	-1.3	4.5	19	2329 国瑞置业	2.8	1.5
15	0010 恒隆集团	-1.7	19.4	20	0108 国锐地产	2.5	1.2
16	0016 新鸿基地产	-2.2	112.0	21	0618 北大资源	2.2	0.2
17	1113 长实集团	-2.3	53.2	22	2340 升捷控股	2.1	0.5
18	0019 太古股份公司A	-2.4	72.4	23	2088 西王置业	2.0	0.3
19	1109 华润置地	-2.6	32.3	24	0115 钧濠集团	2.0	0.1
20	0688 中国海外发展	-2.6	24.6	25	1232 金轮天地控股	1.9	0.6
21	2007 碧桂园	-2.7	9.9	26	0059 天誉置业	1.8	1.1
22	2202 万科企业	-3.2	27.2	27	1560 星星地产	1.8	0.6
23	2777 富力地产	-3.7	11.8	28	1224 中渝置地	1.7	1.8
24	3380 龙光地产	-3.8	11.1	29	0171 银建国际	1.5	1.3
25	0012 恒基地产	-4.1	36.6	30	0898 万事昌国际	1.4	0.4
26	0960 龙湖集团	-4.5	28.8	31	0271 亚证地产	1.3	1.6
27	3333 中国恒大	-4.6	16.5	32	0266 天德地产	1.3	7.9
28	0817 中国金茂	-5.7	4.5	33	0035 远东发展	1.2	3.3
29	1918 融创中国	-5.9	31.3	34	0183 宏辉集团	1.2	0.1
30	0813 世茂房地产	-5.9	22.4	35	0034 九龙建业	1.1	9.3
1	8376 方圆房服集团	44.8	0.6	36	2098 卓尔智联	1.1	0.9
2	0996 嘉年华国际	26.9	0.0	37	0281 川河集团	1.1	0.5
3	0736 中国置业投资	21.2	0.0	38	2669 中海物业	1.0	4.0
4	3992 创毅控股	15.8	1.1	39	2286 辰兴发展	1.0	2.1
5	2379 中天国际	13.6	1.0	40	0041 鹰君	0.9	26.6

注：蓝色区域为总市值高于 260 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
41	0214 汇汉控股	0.8	1.2	76	0278 华夏置业	0.0	7.4
42	0021 大中华地产控股	0.8	0.1	77	0565 锦艺集团控股	0.0	0.3
43	1862 景瑞控股	0.8	2.5	78	0093 TERMBRAY IND	0.0	0.3
44	2608 阳光100中国	0.7	1.4	79	3686 祈福生活服务	0.0	0.6
45	0199 德祥地产	0.7	1.5	80	1538 中奥到家	0.0	0.7
46	0456 新城市建设发展	0.6	0.2	81	0231 平安证券集团控股	0.0	0.1
47	0191 丽新国际	0.6	8.7	82	1218 永义国际	0.0	4.0
48	2183 三盛控股	0.6	10.6	83	1730 LHN	0.0	0.7
49	2768 佳源国际控股	0.3	3.3	84	0864 永利地产发展	0.0	0.7
50	0131 卓能(集团)	0.3	3.8	85	1369 五洲国际	0.0	0.0
51	1243 宏安地产	0.0	1.0	86	8155 南华资产控股	0.0	0.0
52	0095 绿景中国地产	0.0	2.8	87	0275 凯华集团	0.0	0.3
53	0846 明发集团	0.0	1.9	88	2927 凯华集团(旧)(退市)	0.0	0.4
54	0119 保利置业集团	0.0	2.7	89	0026 中华汽车	-0.1	97.5
55	0051 海港企业	0.0	13.0	90	0158 万邦投资	-0.2	200.0
56	2019 德信中国	0.0	3.2	91	0089 大生地产	-0.2	4.8
57	0105 凯联国际酒店	0.0	21.7	92	3316 滨江服务	-0.3	7.1
58	0369 永泰地产	0.0	4.8	93	0287 永发置业	-0.4	10.3
59	3639 亿达中国	0.0	2.0	94	6090 胜捷企业	-0.4	2.4
60	0106 朗诗绿色集团	0.0	0.9	95	0202 润中国际控股	-0.5	0.2
61	0258 汤臣集团	0.0	1.9	96	0194 廖创兴企业	-0.6	10.4
62	1902 银城国际控股	0.0	2.3	97	8067 东方大学城控股	-0.6	1.6
63	0190 香港建设(控股)	0.0	5.6	98	1813 合景泰富集团	-0.7	6.7
64	2699 新明中国	0.0	1.1	99	0225 博富临置业	-0.8	14.7
65	1321 中国新城市	0.0	1.0	100	0216 建业实业	-0.8	2.4
66	0655 香港华人有限公司	0.0	0.9	101	0050 香港小轮(集团)	-0.8	7.1
67	0129 泛海集团	0.0	1.3	102	3301 融信中国	-0.9	8.9
68	1838 CHINA PROPERTIES	0.0	0.9	103	0237 安全货仓	-1.0	12.5
69	1222 WANG ON GROUP	0.0	0.1	104	3616 恒达集团控股	-1.0	1.0
70	0226 力宝	0.0	2.7	105	1168 百仕达控股	-1.0	0.5
71	2278 海蓝控股	0.0	4.2	106	0208 保利达资产	-1.0	1.0
72	0277 太兴置业	0.0	4.3	107	0488 丽新发展	-1.1	9.1
73	0298 庄士中国	0.0	0.5	108	0925 北京建设	-1.2	0.2
74	0583 长城环亚控股	0.0	0.6	109	0367 庄士机构国际	-1.2	1.6
75	2892 万城控股	0.0	1.2	110	1195 京维集团	-1.3	0.1

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
111	2288	宏基资本	-1.4	0.7	146	1638	佳兆业集团	-3.1	3.4
112	0124	粤海置地	-1.5	1.3	147	0499	青岛控股	-3.3	0.6
113	2869	绿城服务	-1.5	7.6	148	0616	高山企业	-3.3	0.0
114	0519	实力建业	-1.6	0.3	149	0747	沈阳公用发展股份	-3.3	0.2
115	1098	路劲	-1.6	13.2	150	1908	建发国际集团	-3.3	8.1
116	3366	华侨城(亚洲)	-1.7	2.4	151	0221	易易壹金融	-3.4	0.4
117	0075	渝太地产	-1.7	2.3	152	1009	国际娱乐	-3.4	0.6
118	0230	五矿地产	-1.8	1.1	153	0832	建业地产	-3.5	3.4
119	1107	当代置业	-1.8	1.1	154	0207	大悦城地产	-3.5	0.8
120	0497	资本策略地产	-1.9	0.3	155	0859	中昌国际控股	-3.5	0.6
121	0798	中电光谷	-1.9	0.5	156	3990	美的置业	-3.6	19.0
122	6158	正荣地产	-1.9	5.1	157	0352	富阳	-3.6	0.5
123	6166	中国宏泰发展	-2.0	3.0	158	1281	隆基泰和智慧能源	-3.7	0.4
124	0088	TAI CHEUNG HOLD	-2.0	6.3	159	3883	中国奥园	-3.8	8.8
125	1622	力高集团	-2.1	3.2	160	1778	彩生活	-3.9	4.0
126	0173	嘉华国际	-2.1	4.2	161	2118	天山发展控股	-3.9	2.0
127	1383	太阳城集团	-2.2	1.8	162	1570	伟业控股	-4.0	5.5
128	0212	NANYANG HOLD	-2.2	51.9	163	3377	远洋集团	-4.0	2.6
129	1755	新城悦服务	-2.3	6.9	164	2048	易居企业控股	-4.1	9.3
130	0163	英皇国际	-2.3	1.7	165	0459	美联工商铺	-4.1	0.1
131	0009	九号运通	-2.3	0.1	166	0432	盈大地产	-4.2	1.6
132	0878	金朝阳集团	-2.4	9.8	167	1396	毅德国际	-4.3	0.3
133	0672	众安集团	-2.4	0.2	168	0224	建生国际	-4.4	1.5
134	0760	新天地产集团	-2.5	0.0	169	1233	时代中国控股	-4.4	12.1
135	0251	爪哇控股	-2.6	7.8	170	3900	绿城中国	-4.5	6.1
136	0715	中泛控股	-2.6	0.4	171	1125	丽丰控股	-4.5	7.4
137	1176	珠光控股	-2.7	1.1	172	0160	汉国置业	-4.6	3.4
138	0978	招商局置地	-2.8	1.1	173	2168	佳兆业美好	-4.6	14.2
139	0733	合富辉煌	-2.8	1.9	174	0726	中民筑友智造科技	-4.6	0.2
140	0185	正商实业	-2.8	0.3	175	1036	万科置业海外	-4.6	4.2
141	0028	天安	-3.0	3.6	176	1996	弘阳地产	-4.8	2.4
142	1200	美联集团	-3.0	1.0	177	0588	北京北辰实业股份	-4.9	2.5
143	0604	深圳控股	-3.0	2.9	178	1628	禹洲地产	-5.1	3.2
144	3688	莱蒙国际	-3.0	1.6	179	0120	COSMOPOL INT'L	-5.1	1.3
145	0272	瑞安房地产	-3.1	1.6	180	2868	首创置业	-5.2	2.5

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
181	0627	福晟国际	-5.3	0.5	199	1124	沿海家园	-6.9	0.1
182	0337	绿地香港	-5.3	2.7	200	1966	中骏集团控股	-7.0	3.6
183	0410	SOHO 中国	-5.4	2.3	201	1278	中国新城镇	-7.1	0.1
184	0535	金地商置	-5.5	0.9	202	1663	汉港控股	-7.2	0.2
185	1777	花样年控股	-5.5	1.2	203	0217	中国诚通发展集团	-7.4	0.2
186	0938	民生国际	-5.6	0.4	204	0299	宝新置地	-7.4	0.9
187	0613	梧桐国际	-5.7	0.1	205	0563	上实城市开发	-7.5	1.0
188	0480	香港兴业国际	-5.7	3.1	206	0147	国际商业结算	-8.3	0.2
189	0899	亚洲资源	-5.8	0.1	207	0169	万达酒店发展	-9.5	0.4
190	0127	华人置业	-5.9	5.5	208	1207	上置集团	-9.9	0.1
191	2349	中国城市基础设施	-6.0	0.2	209	8119	即时科研	-10.0	0.3
192	1668	华南城	-6.1	0.9	210	0593	梦东方	-10.5	6.2
193	0123	越秀地产	-6.1	1.7	211	0112	勒泰集团	-10.6	4.4
194	0029	达力集团	-6.2	12.9	212	1387	中国地利	-10.9	2.5
195	0845	恒盛地产	-6.3	0.3	213	0495	PALADIN	-13.5	0.1
196	0081	中国海外宏洋集团	-6.3	3.6	214	0989	广泽国际发展	-15.4	0.1
197	2330	中国上城	-6.3	0.1	215	1329	首创钜大	-24.5	1.1
198	1417	浦江中国	-6.7	2.4	216	0313	裕田中国	-28.1	0.0

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。