

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

8月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	100.94	0.03
房地产开发资金来源 (亿元)	13,923	-6.1
房地产开发投资完成额 (亿元)	11,741	4.5
首套房贷利率	5.47%	0.6

数据来源: China Knowledge 数据库

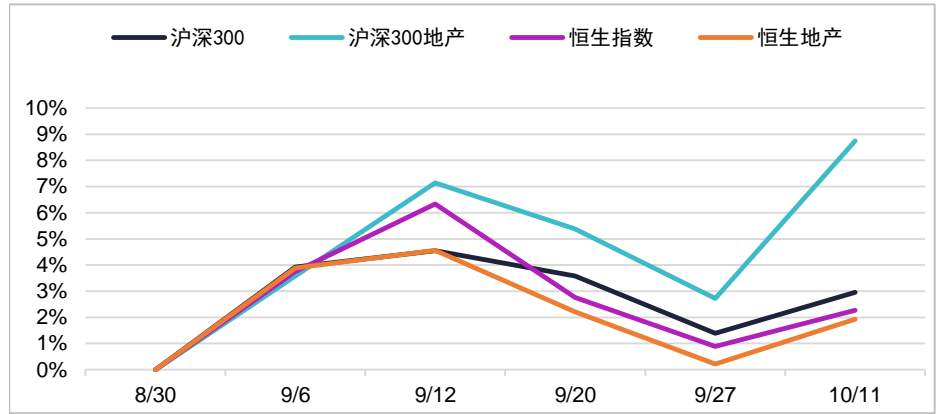
订阅联系:

中国区客服/发布经理: 华军
 邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com
 电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley
 邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

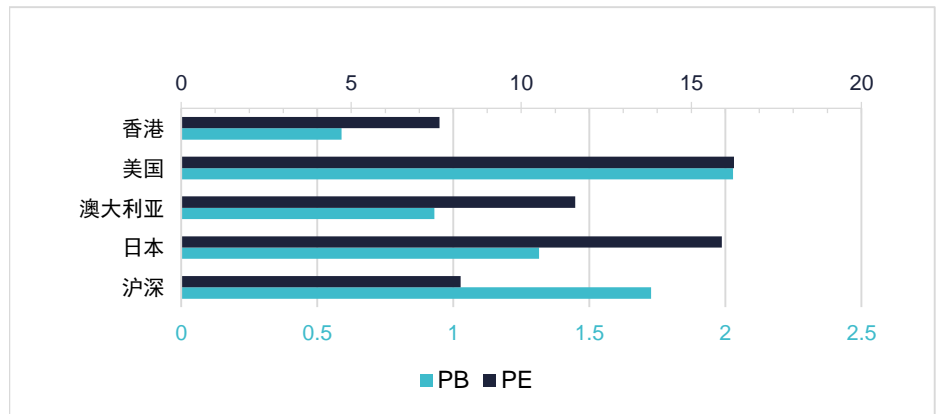
亚洲区客服经理: Catherine Yap
 邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com
 电话: (65) 6743 1728

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



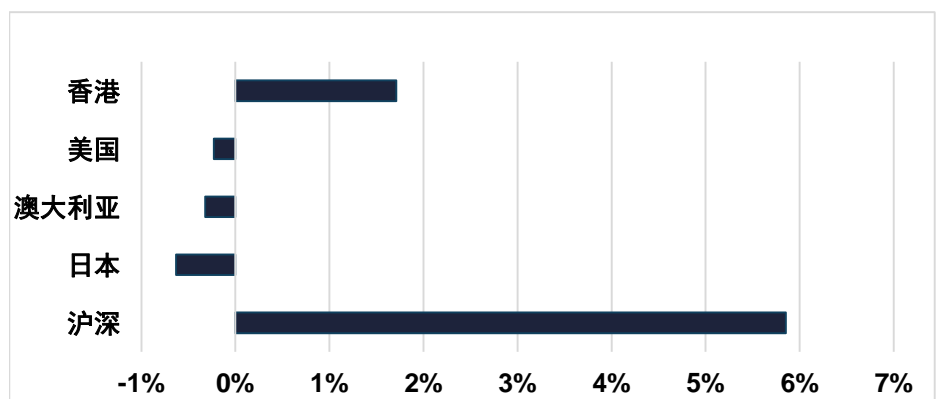
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

个人住房贷款利率新规 10月8日起开始执行

根据央行8月25日发布的《关于新发放商业性个人住房贷款利率调整的公告》显示，10月8日起该新规正式开始执行。新规规定，新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR，二套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点。同时，商业用房购房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点。

三季度土地市场量价齐跌

2019年第三季度，土地市场形势较二季度更加严峻，在融资环境越发收紧的影响下，企业的拿地态度也转向审慎，市场整体呈现出环比量价齐跌的走势。其中，一线城市第三季度供地积极性不减，虽然保障性地块仍是主流，但其中不乏优质宅地，如上海、广州均有稀缺宅地出让；二线城市受成交结构变动及调控政策等多方面因素的影响溢价率大幅回落；三四线城市由于市场预期不佳导致地市热度明显不及去年同期，成交量更是同比大幅减少了15%。

房企融资成本持续上涨 超10%的境外债融资已不是行业个例

房企还在面临着融资难和融资成本上涨的状况。9月份95家典型房企的融资总额为1124.48亿元，环比上升45.3%，同比上升17.2%。从融资方式来看，境内债权融资565亿元，环比上升17.1%；与此同时，境外债权融资额399亿元，环比上升49.1%。前9个月，房企新增债券类融资成本7.03%，较2018年全年上升0.50个百分点。其中，境外债券融资成本达8.08%，较于2018年全年增长0.86个百分点。单月来看，9月单月融资成本6.47%，环比上升0.76个百分点。

9月百城住宅均价涨势继续放缓 64个城市环比上涨

近日，中国指数研究院发布报告显示，9月，全国100个城市新建住宅平均价格为15051元/平方米，环比上涨0.31%，涨幅较上月收窄0.06个百分点。百城中，64个城市环比上涨，30个城市环比下跌，6个城市与上月持平。与8月相比，9月价格环比上涨的城市数量减少5个，其中涨幅在1%以上的城市有15个，较上月减少2个。同比来看，全国100个城市新建住宅均价较去年同期上涨3.56%，涨幅较8月收窄0.12个百分点。

差估署：香港私人住宅售指数连跌3个月 租金指数连升6个月

9月30日，差估物业估价署公布香港物业报告，指香港8月私人住宅售价指数报389.8，环比下跌1.37%，较7月份0.4%之跌幅明显扩大，而自今年6月起，已连续下跌3个月。不过，今年首8个月售价指数，与去年12月数据相比，录得有8.46%的升幅，惟较去年同期升幅11.88%仍低了3.42%。至于8月私人住宅租金指数报201，环比升1.62%，并连续6个月录得升幅，亦为1993起、有纪录以来首次升穿200。今年首8个月，租金指数升幅为3.98%。

公司公告

万科三季度发力拿地：花近 800 亿买下 64 个项目

10月9日，万科企业股份有限公司（000002）发布9月份业绩公告，9月份，万科实现合同销售面积320.7万平方米，合同销售金额492.9亿元，同比增长约13.5%。从今年前三季度整体来看，2019年1-9月份万科累计实现合同销售面积3061.6万平方米，合同销售金额4756.1亿元，同比增长约10.2%。三季度，万科发力拿地，累计获取项目64个，万科权益建筑面积合计1216.9万平方米，万科权益地价776.85亿元。

中国最大在线房地产交易平台赴美上市 房多多将成产业互联网 SaaS 第一股

10月9日，由SaaS赋能的中国最大在线房产交易平台——房多多向美国证监会(SEC)递交了IPO招股书，计划交易代码为“DUO”，拟募集最多1.5亿美元资金，摩根士丹利、花旗集团、瑞银集团、中金公司和香港尚乘集团(AMTD)将担任房多多首次公开募股的联席承销商。

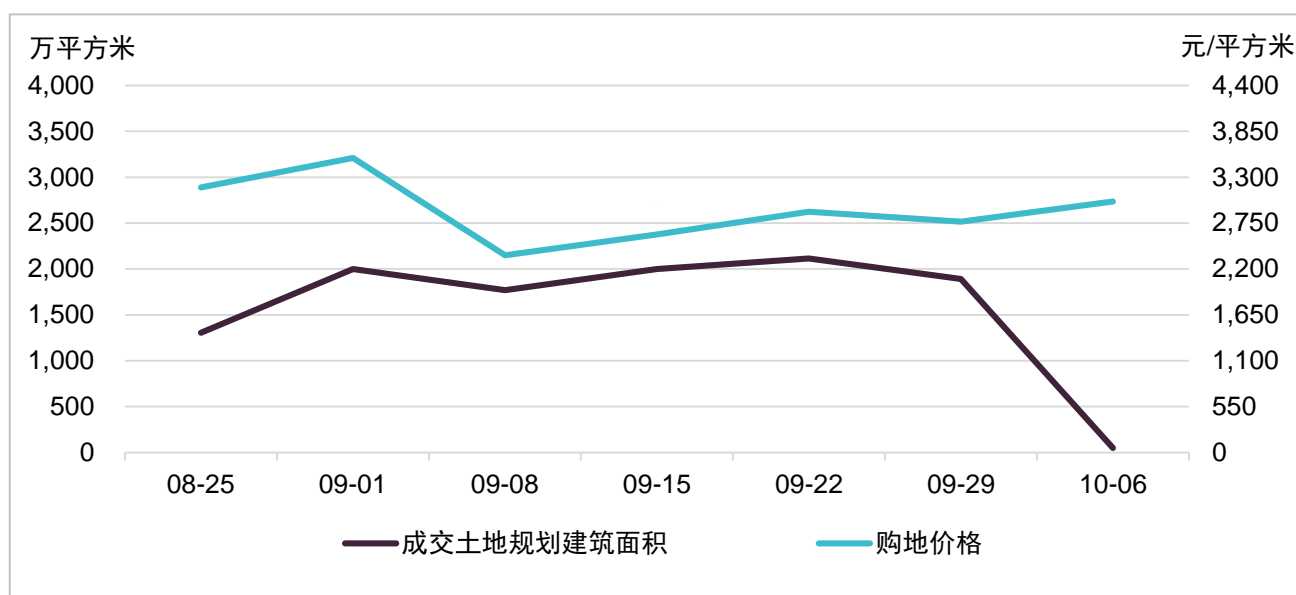
中国恒大 9 月实现合同销售额 831.1 亿元人民币

10月3日，中国恒大（03333）披露2019年9月份未经审核营运数据显示，中国恒大连同其附属公司9月实现合约销售金额约831.1亿元，较上月增长约73.8%，较去年同期增长约31.9%，刷新了集团单月合约销售金额的历史纪录。截至9月底，今年前9个月中国恒大实现合约销售额达4531.8亿元，已完成年度销售目标约75.5%。如此看来，中国恒大完成全年6000亿元的目标应无虞。

绿地与阿里战略合作 共创“科技+生态+地产”新模式

9月29日，绿地控股(600606)与阿里巴巴就建立全面合作伙伴关系签署协议，将围绕绿地在房地产、大基建、大消费、大金融及科创、康养等核心业务及阿里巴巴在云计算、物联网、大数据、人工智能等科技能力，共创“科技+生态+地产”的合作新模式，合作范围包含项目拓展、创新园区开发、地产科技赋能、产品联动开发(智能家居、智能商办、智慧城镇、联合创新实验室)等。

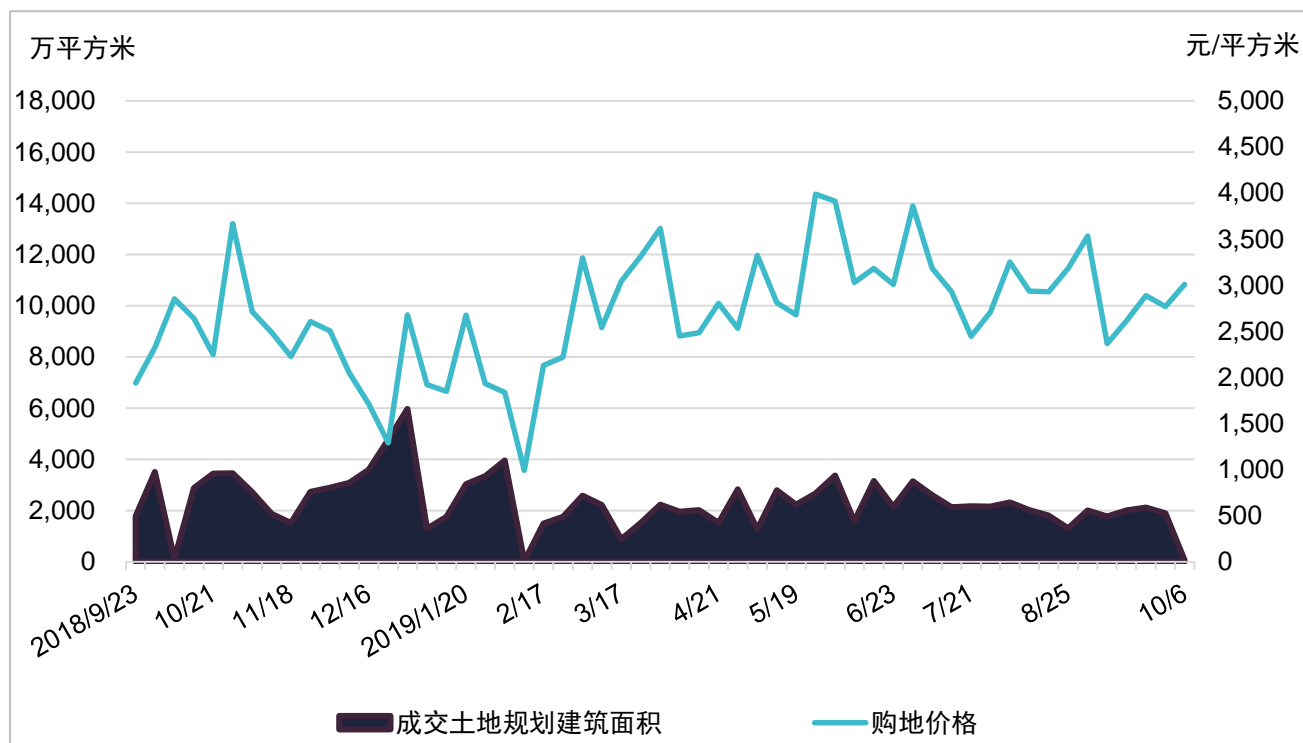
全国 100 大中城市土地市场（周）



数据来源：国家统计局

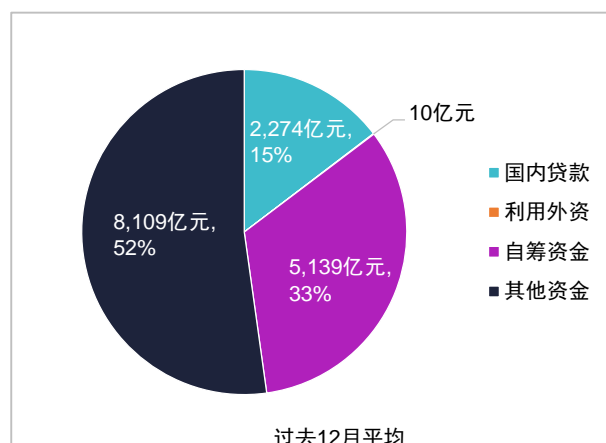
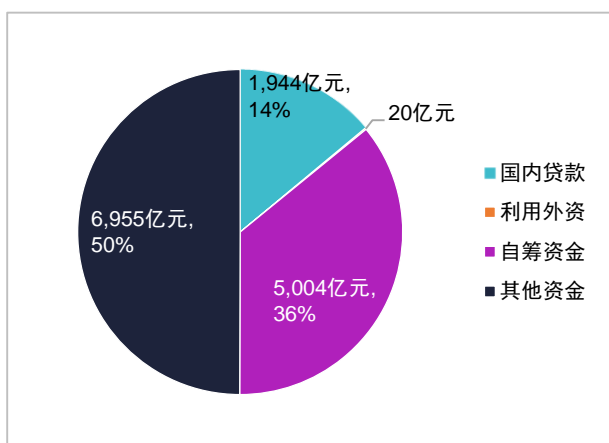
上周购地价格 3,009RMB/m²增加了 8.7%。同时成交土地规划建筑面积下降 97.3%， 主要由于国庆期间交易量下降。

全国 100 大中城市土地市场（过去 12 个月）



数据来源：国家统计局

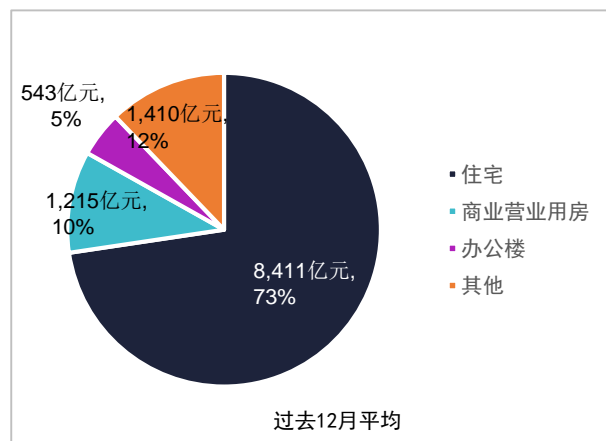
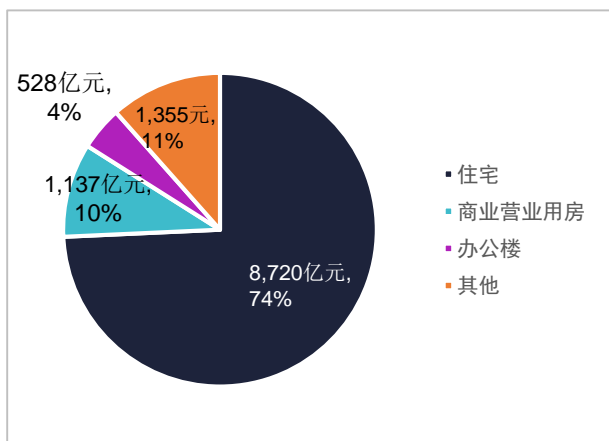
房地产开发商资金流入 -8月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

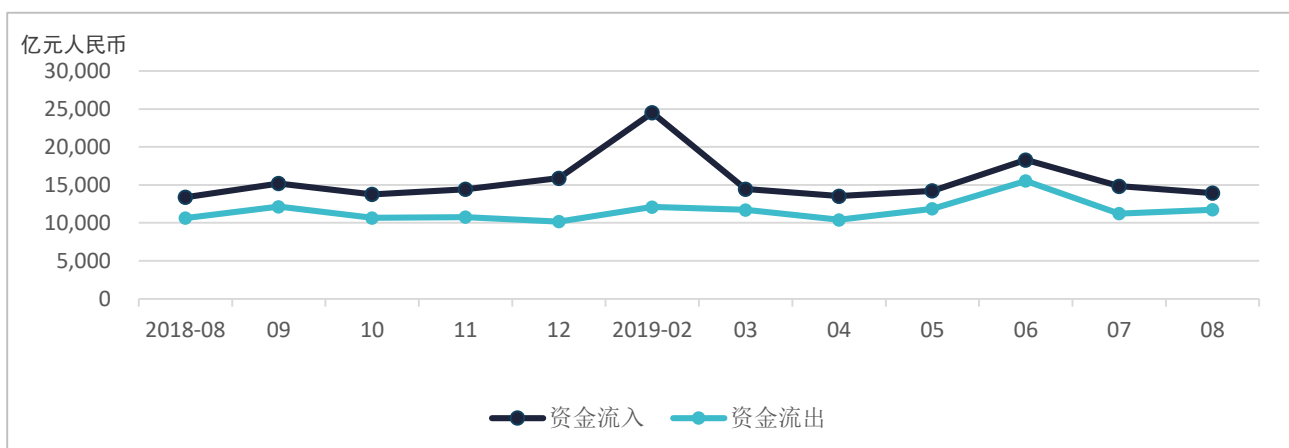
备注: 收款资金主要指定金, 预收款, 个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出-8月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

房地产开发商资金利用-8月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

8月主要城市商品房销售价格

70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)	70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)
西宁市	8,891	0.4	20.4	13.0	长春市	10,725	0.5	4.0	1.6
呼和浩特市	10,949	1.3	19.5	12.7	赣州市	9,731	2.4	-1.7	1.3
杭州市	27,978	0.4	9.4	12.2	南昌市	13,535	-2.2	-1.2	1.2
厦门市	29,464	6.2	2.3	11.2	乌鲁木齐市	9,609	0.6	5.0	1.2
西安市	14,327	5.2	11.9	10.9	唐山市	9,220	-0.1	-12.7	1.0
桂林市	7,306	0.6	9.7	9.1	泉州市	9,060	1.3	-3.6	0.9
深圳市	58,396	1.8	6.0	9.0	广州市	32,768	-0.3	-2.6	0.9
三亚市	33,714	4.5	3.3	8.7	济宁市	7,156	0.5	8.4	0.7
九江市	7,794	0.5	8.2	7.9	宁波市	16,770	-0.2	0.6	0.7
银川市	7,082	0.2	19.7	7.8	重庆市	12,389	-0.1	0.2	0.4
无锡市	15,986	3.3	5.2	7.6	烟台市	9,418	0.2	5.6	0.4
兰州市	10,508	-0.4	6.8	7.1	北海市	8,774	-0.2	5.1	0.4
秦皇岛市	11,656	2.1	11.1	6.9	扬州市	13,464	0.0	7.6	0.3
南京市	23,498	7.4	8.9	6.2	石家庄市	14,412	-2.5	-3.6	0.1
哈尔滨市	12,590	1.5	13.2	6.0	五大连池市	14,267	-2.7	1.4	-0.1
包头市	7,422	0.2	9.7	5.6	大连市	14,267	-2.7	1.4	-0.1
常德市	6,150	-1.4	23.9	5.5	牡丹江市	4,954	-0.1	-1.2	-0.8
沈阳市	10,683	-1.0	9.1	5.3	遵义市	6,084	-0.1	9.1	-1.0
金华市	15,555	-0.5	-3.6	4.6	韶关市	6,007	-2.2	-10.0	-1.0
洛阳市	7,638	0.7	10.7	4.3	惠州市	11,378	-0.2	-5.7	-1.3
安庆市	7,745	4.7	4.6	4.0	郑州市	13,174	0.8	-7.7	-1.3
南宁市	12,940	2.8	2.4	3.9	天津市	19,950	1.1	-2.8	-1.4
太原市	12,472	1.1	3.4	3.7	北京市	50,011	0.1	0.4	-2.0
岳阳市	7,711	3.1	-1.2	3.7	合肥市	14,595	-3.9	2.5	-2.1
徐州市	8,719	1.1	-0.9	3.6	平顶山市	5,618	-3.1	-2.9	-2.2
襄阳市	8,580	0.1	1.5	3.4	海口市	19,951	-0.8	7.6	-2.3
蚌埠市	7,314	-0.1	5.6	3.3	成都市	11,902	0.6	-2.3	-2.4
湛江市	11,096	4.8	1.1	3.2	泸州市	6,552	-0.6	3.1	-4.7
温州市	17,075	1.2	9.5	3.0	长沙市	10,045	-4.2	-9.4	-5.2
上海市	52,724	2.5	4.7	2.9	宜昌市	7,250	-2.6	-5.0	-6.1
丹东市	6,309	1.4	9.8	2.8	贵阳市	10,863	-2.6	1.5	-6.3
吉林市	6,532	1.5	6.0	2.4	济南市	14,696	-8.6	-9.7	-7.9
武汉市	17,258	4.4	-1.1	2.2	青岛市	16,102	-4.7	-17.1	-8.3
南充市	8,126	4.0	7.3	2.1	福州市	18,326	-2.6	-14.3	-8.6
昆明市	12,617	-3.2	0.9	2.0	锦州市	4,972	1.0	-0.6	-9.2

数据来源: China Knowledge 数据库

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪,按照近一个月涨跌幅由高到低排列如上。西宁、呼和浩特、杭州、厦门和西安 1-8 月商品房价格变化均超过 10%。2018 年至今价格上涨显著的城市为西宁市,达 13%。

2019 二季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
北京	425.2	-0.47	8.4	3.70
上海	296.8	-0.70	18.0	9.76
深圳	207.9	-1.28	16.6	24.81
广州	170.0	0.12	4.9	-10.91
杭州	127.4	-3.92	23.2	8.41
南京	123.7	0.00	11.6	14.85
天津	116.3	-3.16	41.4	-0.96
武汉	95.3	-0.63	37.0	-2.37
大连	94.1	0.00	15.8	1.28
青岛	90.4	0.11	28.3	4.81
成都	84.0	0.00	23.0	-1.71
重庆	79.6	-0.25	31.5	-3.96
沈阳	77.0	-3.14	24.7	-6.44
宁波	69.6	0.14	15.8	10.49

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

以上为 14 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 二季度租金变化率由高到低排列如上。各大城市优质写字楼空置率基本在逐渐上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 41%、37%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

9 月主要城市住宅平均租金价格

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
天津	40.3	7.2	蚌埠	15.2	1.6
湛江	27.1	4.1	绵阳	16.2	1.6
牡丹江	15.3	3.9	苏州	32.7	1.5
深圳	81.3	3.6	济宁	14.1	1.5
宿迁	16.3	3.3	昆明	28.5	1.5
徐州	19.2	3.3	遵义	19.5	1.4
岳阳	20.2	2.7	西安	29.1	1.3
三亚	45.0	2.1	绍兴	24.6	1.1
重庆	29.0	2.0	丽水	27.3	0.9
珠海	37.4	2.0	兰州	30.1	0.9
赣州	22.1	1.8	洛阳	18.4	0.9
舟山	30.5	1.7	桂林	19.8	0.9
保定	15.4	1.7	北海	16.1	0.8
无锡	25.5	1.7	包头	18.3	0.7
广州	52.0	1.6	嘉兴	25.5	0.7

宜昌	23.3	0.6	马鞍山	16.8	-1.1
淮安	17.3	0.5	宁波	34.3	-1.3
泸州	17.8	0.4	常州	23.8	-1.3
淄博	16.5	0.3	韶关	19.1	-1.3
郑州	27.9	0.3	温州	36.9	-1.4
连云港	18.9	0.1	湘潭	16.2	-1.5
长沙	28.4	0.0	佛山	27.1	-1.5
台州	29.2	0.0	长春	25.8	-1.5
烟台	20.4	0.0	乌鲁木齐	25.9	-1.6
扬州	23.3	-0.1	汕头	28.9	-1.6
南宁	29.7	-0.1	银川	17.0	-1.6
贵阳	25.2	-0.1	沈阳	25.4	-1.6
中山	23.6	-0.1	呼和浩特	21.8	-1.6
南京	44.7	-0.2	常德	21.6	-1.6
安庆	15.0	-0.3	福州	35.6	-1.7
济南	28.9	-0.3	青岛	29.7	-1.8
九江	19.1	-0.3	唐山	18.0	-1.9
惠州	23.9	-0.3	湖州	28.5	-1.9
东莞	28.7	-0.4	大连	35.0	-1.9
厦门	45.0	-0.5	杭州	53.1	-2.1
吉林	19.9	-0.5	盐城	21.3	-2.2
泰州	19.3	-0.6	海口	33.1	-2.3
镇江	18.8	-0.6	张家口	17.0	-2.4
石家庄	21.5	-0.6	金华	25.6	-2.4
南通	22.4	-0.7	太原	23.0	-2.5
泉州	24.9	-0.7	威海	20.6	-2.6
江门	24.5	-0.7	南充	14.4	-2.7
廊坊	19.3	-0.8	潍坊	14.9	-2.8
南昌	25.3	-0.8	平顶山	14.6	-3.5
秦皇岛	18.0	-0.9	成都	31.9	-3.9
哈尔滨	28.4	-0.9	襄阳	19.0	-3.9
合肥	26.7	-0.9	大理	23.6	-4.1
西宁	25.0	-1.1	丹东	19.1	-4.1
上海	77.7	-1.1	锦州	16.0	-5.9
北京	93.0	-1.1	武汉	30.3	-7.0

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

以上为 100 个城市住宅平均租金价格，按照 8-9 月租金变化率由高到低排列如上。天津住宅平均价格涨幅超过 5%，部分二三线城市平均租金价格有较小涨幅；大部分城市仍处于一个下落趋势。

2019 二季度房地产行业 QFII 持股

排名	证券代码	证券简称	占流通股比例%	持仓市值 (百万人民币)	QFII 属地	持股机构
1	601155	新城控股	0.6	561.7	瑞士	瑞士联合银行集团
2	002285	世联行	3.1	279.7	新加坡	新加坡政府投资有限公司
3	600007	中国国贸	1.0	146.3	英国	安本亚洲资产管理有限公司
4	000402	金融街	0.6	142.3	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
5	600658	电子城	0.6	34.3	美国	摩根士丹利公司
6	603506	南都物业	2.3	14.6	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	0.4	13.5	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	0.4	8.3	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	117.4	6.7	4.5
2	600048	保利地产	55.2	15.9	2.9
3	001979	招商蛇口	33.3	13.0	2.1
4	600606	绿地控股	25.5	5.9	2.9
5	600340	华夏幸福	23.0	10.1	2.7
6	601155	新城控股	19.2	5.8	3.0
7	000069	华侨城 A	12.4	0.7	2.1
8	002146	荣盛发展	11.8	6.2	3.0
9	600383	金地集团	11.8	34.1	2.0
10	000656	金科股份	6.7	12.2	1.7
11	600823	世茂股份	5.2	8.6	3.1
12	600325	华发股份	4.9	15.3	3.1
13	000402	金融街	4.3	8.8	1.8
14	000961	中南建设	3.9	9.0	1.2
15	600007	中国国贸	3.6	6.9	2.0
16	000671	阳光城	3.3	40.0	1.3
17	600177	雅戈尔	3.3	1.4	1.0
18	600094	大名城	3.1	-9.6	1.9
19	600565	迪马股份	2.9	10.1	3.6
20	600208	新湖中宝	2.8	29.8	1.1

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	000961 中南建设	14.0	8.9	16	600223 鲁商置业	6.1	3.9
2	000031 大悦城	12.3	7.6	17	000573 粤宏远 A	6.0	3.0
3	600383 金地集团	11.5	12.9	18	000718 苏宁环球	6.0	3.9
4	000656 金科股份	10.5	7.3	19	600067 冠城大通	5.8	4.2
5	000671 阳光城	10.3	6.5	20	002016 世荣兆业	5.3	8.7
6	600048 保利地产	9.9	15.7	21	000736 中交地产	5.3	6.7
7	002146 荣盛发展	7.2	8.9	22	000517 荣安地产	5.3	2.8
8	001979 招商蛇口	5.3	20.0	23	002305 南国置业	5.2	2.2
9	600208 新湖中宝	4.8	3.0	24	600791 京能置业	5.1	3.9
10	600340 华夏幸福	4.3	28.1	25	000918 嘉凯城	5.1	6.8
11	000002 万科 A	3.5	26.8	26	000609 中迪投资	5.1	4.8
12	000069 华侨城 A	3.4	7.3	27	600565 迪马股份	5.0	3.4
13	600606 绿地控股	3.3	7.3	28	600604 市北高新	4.9	9.2
14	600663 陆家嘴	2.6	14.0	29	600708 光明地产	4.8	3.7
15	600177 雅戈尔	2.0	6.5	30	600696 ST 岩石	4.8	13.6
16	600895 张江高科	1.9	15.8	31	600639 浦东金桥	4.6	14.4
17	000540 中天金融	1.2	3.4	32	601588 北辰实业	4.5	3.5
18	600675 中华企业	0.9	4.6	33	000926 福星股份	4.5	6.6
19	601155 新城控股	0.4	28.5	34	000502 绿景控股	4.1	6.9
20	600848 上海临港	0.0	26.2	35	600748 上实发展	4.0	6.2
1	000620 新华联	16.3	5.3	36	600621 华鑫股份	4.0	13.3
2	600052 浙江广厦	11.6	5.9	37	000981 ST 银亿	3.6	1.4
3	000043 中航善达	11.6	19.0	38	600692 亚通股份	3.5	7.0
4	600240 *ST 华业	11.4	1.0	39	600064 南京高科	3.4	9.4
5	600466 蓝光发展	10.6	6.7	40	600239 云南城投	3.4	3.0
6	600007 中国国贸	10.3	17.8	41	000014 沙河股份	3.4	9.7
7	600325 华发股份	8.4	7.6	42	600743 华远地产	3.4	2.5
8	000537 广宇发展	7.8	6.9	43	002133 广宇集团	3.4	3.4
9	600657 信达地产	7.8	4.1	44	000534 万泽股份	3.4	10.5
10	000691 亚太实业	7.6	4.1	45	600077 宋都股份	3.3	2.5
11	600376 首开股份	6.4	8.6	46	000679 大连友谊	3.3	3.8
12	600322 天房发展	6.4	3.3	47	600159 大龙地产	3.3	2.5
13	600095 哈高科	6.3	9.4	48	000402 金融街	3.2	8.0
14	600823 世茂股份	6.2	4.5	49	000046 泛海控股	3.2	4.5
15	600533 栖霞建设	6.1	3.5	50	000558 莱茵体育	3.1	3.6

注：蓝色区域为总市值高于 230 亿人民币的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
51	002244	滨江集团	3.1	3.9	86	000732	泰禾集团	0.8	6.1
52	600225	天津松江	3.1	3.3	87	002285	世联行	0.8	3.8
53	600162	香江控股	3.0	2.4	88	600890	中房股份	0.8	5.4
54	000514	渝开发	3.0	4.1	89	900911	金桥 B 股	0.8	1.1
55	000797	中国武夷	3.0	3.4	90	600515	海航基础	0.7	4.2
56	600665	天地源	2.9	3.5	91	000631	顺发恒业	0.7	2.8
57	000036	华联控股	2.9	4.3	92	900939	汇丽 B	0.6	0.7
58	603506	南都物业	2.8	18.1	93	600622	光大嘉宝	0.5	4.3
59	600684	珠江实业	2.8	3.7	94	900902	市北 B 股	0.3	0.4
60	600266	北京城建	2.7	7.2	95	600649	城投控股	0.2	5.5
61	600724	宁波富达	2.6	3.6	96	600736	苏州高新	0.2	6.0
62	000809	铁岭新城	2.6	2.4	97	200029	深深房 B	0.0	5.5
63	600393	粤泰股份	2.5	2.4	98	000029	深深房 A	0.0	11.0
64	600648	外高桥	2.5	18.3	99	900932	陆家 B 股	0.0	1.1
65	000965	天保基建	2.5	3.3	100	000897	*ST 津滨	0.0	2.2
66	600773	西藏城投	2.5	5.8	101	600215	长春经开	0.0	6.7
67	000011	深物业 A	2.4	9.8	102	900928	临港 B 股	-0.1	1.5
68	600568	中珠医疗	2.4	1.7	103	002208	合肥城建	-0.3	6.7
69	000006	深振业 A	2.4	5.2	104	000608	阳光股份	-0.4	5.2
70	000042	中洲控股	2.4	9.5	105	200056	皇庭 B	-0.4	2.3
71	000090	天健集团	2.3	5.3	106	600658	电子城	-0.5	4.3
72	002314	南山控股	2.2	3.2	107	900912	外高 B 股	-0.6	1.4
73	600246	万通地产	2.2	3.8	108	000909	数源科技	-0.7	8.0
74	000616	海航投资	2.0	2.6	109	900940	大名城 B	-0.7	0.4
75	000056	皇庭国际	2.0	4.7	110	600641	万业企业	-0.8	13.3
76	000615	京汉股份	1.9	5.3	111	200160	东沣 B	-0.9	1.2
77	600503	华丽家族	1.9	3.3	112	000667	美好置业	-1.4	2.8
78	600716	凤凰股份	1.8	4.0	113	600647	同达创业	-1.6	17.6
79	000506	中润资源	1.4	2.9	114	600173	卧龙地产	-2.1	5.2
80	600683	京投发展	1.3	4.0	115	600463	空港股份	-2.2	7.6
81	000668	荣丰控股	1.2	15.5	116	000803	金宇车城	-2.8	14.7
82	200011	深物业 B	1.2	5.7	117	600094	大名城	-3.4	7.1
83	600638	新黄浦	1.1	7.2	118	600732	ST 新梅	-3.9	7.3
84	000838	财信发展	1.0	3.1	119	600807	ST 天业	-4.1	4.2
85	600185	格力地产	0.9	5.4	120	002147	ST 新光	-5.4	1.9

港股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
1	0817	中国金茂	9.3	5.0	6	1622	力高集团	9.5	3.9
2	1109	华润置地	7.7	35.7	7	0495	PALADIN	8.9	0.1
3	0960	龙湖集团	7.3	31.7	8	2168	佳兆业美好	8.8	15.9
4	3319	雅生活服务	6.6	22.7	9	0251	爪哇控股	7.5	8.0
5	1918	融创中国	6.4	34.3	10	8067	东方大学城控股	7.2	1.5
6	0020	会德丰	4.2	46.4	11	1755	新城悦服务	6.8	7.8
7	0884	旭辉控股集团	3.6	4.9	12	1195	京维集团	6.7	0.1
8	0813	世茂房地产	3.5	25.1	13	2019	德信中国	6.4	3.3
9	0688	中国海外发展	3.4	25.9	14	0535	金地商置	5.7	0.9
10	3383	雅居乐集团	3.4	10.1	15	1638	佳兆业集团	5.2	3.7
11	0012	恒基地产	3.2	37.4	16	0726	中民筑友智造科技	5.0	0.2
12	6098	碧桂园服务	2.7	24.3	17	0112	勒泰集团	5.0	3.2
13	1997	九龙仓置业	2.4	43.4	18	0278	华夏置业	4.8	7.8
14	2202	万科企业	2.3	28.4	19	0190	香港建设(控股)	4.7	5.9
15	0083	信和置业	2.2	12.0	20	0028	天安	4.2	3.7
16	0101	恒隆地产	2.2	18.0	21	0410	SOHO 中国	4.1	2.3
17	0004	九龙仓集团	1.4	17.4	22	3616	恒达集团控股	4.0	1.0
18	0016	新鸿基地产	1.2	112.2	23	3900	绿城中国	3.9	7.0
19	2777	富力地产	1.2	12.3	24	3688	莱蒙国际	3.7	1.7
20	1030	新城发展控股	1.1	7.3	25	0287	永发置业	3.6	11.0
21	2007	碧桂园	1.0	10.5	26	1107	当代置业	3.4	1.1
22	0683	嘉里建设	0.6	24.5	27	6158	正荣地产	3.4	5.4
23	1113	长实集团	-0.2	52.8	28	3686	祈福生活服务	3.4	0.6
24	3333	中国恒大	-0.2	17.5	29	1233	时代中国控股	3.4	12.8
25	0017	新世界发展	-0.4	10.4	30	0899	亚洲资源	3.2	0.1
26	3380	龙光地产	-0.9	11.4	31	1538	中奥到家	3.1	0.7
27	0247	TST PROPERTIES	-1.9	25.4	32	3377	远洋集团	3.0	2.7
28	0019	太古股份公司 A	-2.0	72.0	33	1191	中国中石控股	2.9	0.1
29	1972	太古地产	-2.4	24.0	34	0337	绿地香港	2.9	2.8
30	0014	希慎兴业	-3.1	29.9	35	0163	英皇国际	2.9	1.8
1	1396	毅德国际	23.0	0.4	36	3883	中国奥园	2.9	9.6
2	0147	国际商业结算	15.3	0.2	37	2669	中海物业	2.8	4.0
3	0736	中国置业投资	12.5	0.0	38	0480	香港兴业国际	2.6	3.2
4	0588	北京北辰实业股份	9.9	2.6	39	1281	隆基泰和智慧能源	2.6	0.4
5	2286	辰兴发展	9.6	2.2	40	1813	合景泰富集团	2.5	7.4

注：蓝色区域为总市值高于 300 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
41	0604	深圳控股	2.4	3.0	76	1387	中国地利	0.8	2.6
42	0226	力宝	2.4	2.6	77	0119	保利置业集团	0.7	2.8
43	2868	首创置业	2.3	2.7	78	8426	雅居投资控股	0.7	0.1
44	1778	彩生活	2.2	4.1	79	0194	廖创兴企业	0.6	10.4
45	0081	中国海外宏洋集团	2.2	3.7	80	1966	中骏集团控股	0.6	3.7
46	1668	华南城	2.2	1.0	81	0095	绿景中国地产	0.4	2.8
47	0497	资本策略地产	2.0	0.3	82	0026	中华汽车	0.2	97.4
48	0173	嘉华国际	2.0	4.1	83	2048	易居企业控股	0.1	9.0
49	1098	路劲	2.0	13.5	84	0272	瑞安房地产	0.0	1.6
50	0754	合生创展集团	1.9	7.7	85	0846	明发集团	0.0	1.9
51	1560	星星地产	1.9	0.6	86	0051	海港企业	0.0	13.0
52	3699	光大永年	1.9	0.6	87	0059	天誉置业	0.0	1.1
53	1064	中华国际	1.8	0.2	88	1777	花样年控股	0.0	1.2
54	0747	沈阳公用发展股份	1.7	0.2	89	0978	招商局置地	0.0	1.1
55	0123	越秀地产	1.7	1.8	90	3639	亿达中国	0.0	2.0
56	2288	宏基资本	1.6	0.6	91	0106	朗诗绿色集团	0.0	0.9
57	1125	丽丰控股	1.6	7.5	92	0299	宝新置地	0.0	0.9
58	1238	宝龙地产	1.6	5.8	93	0185	正商实业	0.0	0.3
59	1207	上置集团	1.5	0.1	94	3366	华侨城(亚洲)	0.0	2.6
60	0158	万邦投资	1.4	210.0	95	0271	亚证地产	0.0	1.5
61	1628	禹洲地产	1.3	3.2	96	0925	北京建设	0.0	0.2
62	0207	大悦城地产	1.2	0.8	97	0224	建生国际	0.0	1.5
63	0258	汤臣集团	1.1	1.9	98	1222	WANG ON GROUP	0.0	0.1
64	1243	宏安地产	1.1	0.9	99	0202	润中国际控股	0.0	0.2
65	0281	川河集团	1.1	0.5	100	0199	德祥地产	0.0	1.4
66	0266	天德地产	1.1	7.7	101	2278	海蓝控股	0.0	4.2
67	1321	中国新城市	1.0	1.0	102	0277	太兴置业	0.0	4.3
68	2118	天山发展控股	1.0	2.0	103	0733	合富辉煌	0.0	1.8
69	2183	三盛控股	1.0	10.4	104	0298	庄士中国	0.0	0.5
70	0230	五矿地产	0.9	1.1	105	2892	万城控股	0.0	1.2
71	0832	建业地产	0.9	3.4	106	1200	美联集团	0.0	1.0
72	1902	银城国际控股	0.9	2.3	107	0093	TERMBRAY IND	0.0	0.3
73	1862	景瑞控股	0.8	2.5	108	0183	宏辉集团	0.0	0.1
74	0214	汇汉控股	0.8	1.3	109	0760	新天地地产集团	0.0	0.0
75	0171	银建国际	0.8	1.3	110	2088	西王置业	0.0	0.2

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
111	0864	永利地产发展	0.0	0.7	146	0715	中泛控股	-1.4	0.4
112	0459	美联工商铺	0.0	0.1	147	2608	阳光100中国	-1.4	1.4
113	1369	五洲国际	0.0	0.0	148	3316	滨江服务	-1.4	6.9
114	8155	南华资产控股	0.0	0.0	149	0593	梦东方	-1.5	6.5
115	0275	凯华集团	0.0	0.3	150	0216	建业实业	-1.7	2.3
116	8119	即时科研	0.0	0.3	151	0499	青岛控股	-1.7	0.6
117	2927	凯华集团(旧)(退市)	0.0	0.4	152	0041	鹰君	-1.7	26.1
118	3990	美的置业	-0.1	20.0	153	6090	胜捷企业	-1.7	2.3
119	0088	TAI CHEUNG HOLD	-0.3	6.2	154	0115	钧濠集团	-1.7	0.1
120	0225	博富临置业	-0.4	14.5	155	0160	汉国置业	-1.8	3.3
121	0369	永泰地产	-0.4	4.8	156	0859	中昌国际控股	-1.8	0.5
122	0089	大生地产	-0.4	4.6	157	0063	中国烯谷集团	-1.9	0.3
123	0075	渝太地产	-0.4	2.3	158	0432	盈大地产	-1.9	1.5
124	1036	万科置业海外	-0.5	4.2	159	0878	金朝阳集团	-2.0	9.5
125	1908	建发国际集团	-0.5	8.3	160	0798	中电光谷	-2.1	0.5
126	2349	中国城市基础设施	-0.5	0.2	161	0618	北大资源	-2.1	0.2
127	1383	太阳城集团	-0.6	1.8	162	0208	保利达资产	-2.1	0.9
128	0456	新城市建设发展	-0.6	0.2	163	2869	绿城服务	-2.2	7.7
129	3301	融信中国	-0.6	9.3	164	0169	万达酒店发展	-2.2	0.4
130	0034	九龙建业	-0.6	9.3	165	0217	中国诚通发展集团	-2.2	0.2
131	0131	卓能(集团)	-0.8	3.8	166	0938	民生国际	-2.3	0.4
132	0672	众安集团	-0.8	0.2	167	0108	国锐地产	-2.4	1.2
133	1996	弘阳地产	-0.8	2.5	168	0129	泛海集团	-2.4	1.2
134	2330	中国上城	-0.8	0.1	169	0050	香港小轮(集团)	-2.4	6.9
135	2699	新明中国	-0.9	1.1	170	0124	粤海置地	-2.4	1.2
136	1176	珠光控股	-0.9	1.1	171	0010	恒隆集团	-2.5	18.9
137	0212	NANYANG HOLD	-1.0	51.0	172	0191	丽新国际	-2.6	8.3
138	0029	达力集团	-1.0	11.9	173	1663	汉港控股	-2.6	0.2
139	2379	中天国际	-1.0	1.0	174	2768	佳源国际控股	-2.8	3.2
140	1168	百仕达控股	-1.0	0.5	175	0563	上实城市开发	-2.9	1.0
141	1224	中渝置地	-1.1	1.8	176	1124	沿海家园	-2.9	0.1
142	0655	香港华人有限公司	-1.1	0.9	177	0009	九号运通	-3.0	0.1
143	1838	CHINAPROPERTIES	-1.1	0.9	178	2340	升捷控股	-3.1	0.5
144	0035	远东发展	-1.3	3.1	179	0127	华人置业	-3.3	5.3
145	0367	庄士机构国际	-1.3	1.5	180	6111	大发地产	-3.3	5.3

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
181	8376 方圆房服集团	-3.4	0.6	199	0156 力宝华润	-5.7	0.2
182	0221 易易壹金融	-3.4	0.4	200	0989 广泽国际发展	-5.9	0.1
183	0616 高山企业	-3.4	0.0	201	1570 伟业控股	-6.0	5.2
184	0237 安全货仓	-3.5	12.1	202	0149 中国农产品交易	-6.1	0.1
185	0105 凯联国际酒店	-3.8	20.4	203	2098 卓尔智联	-6.3	0.9
186	2329 国瑞置业	-4.0	1.5	204	0613 梧桐国际	-7.0	0.1
187	0352 富阳	-4.0	0.5	205	0898 万事昌国际	-7.9	0.3
188	0021 大中华地产控股	-4.0	0.1	206	0120 COSMOPOL INT'L	-7.9	1.2
189	3992 创毅控股	-4.1	0.9	207	0313 裕田中国	-9.1	0.0
190	0488 丽新发展	-4.2	8.6	208	0231 平安证券集团控股	-9.2	0.1
191	0845 恒盛地产	-4.3	0.3	209	0565 锦艺集团控股	-9.8	0.3
192	0262 迪臣发展国际	-4.4	0.2	210	1232 金轮天地控股	-10.5	0.5
193	1730 LHN	-4.6	0.6	211	1417 浦江中国	-13.9	2.1
194	1278 中国新城镇	-4.7	0.1	212	0755 上海证大	-15.1	0.1
195	6166 中国宏泰发展	-4.8	3.0	213	0583 长城环亚控股	-16.2	0.6
196	1218 永义国际	-5.0	3.8	214	1329 首创钜大	-16.9	1.1
197	0519 实力建业	-5.3	0.2	215	0996 嘉年华国际	-26.5	0.0
198	1009 国际娱乐	-5.7	0.5	216	0627 福晟国际	-55.2	0.2

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。