



中性

建筑行业周报

板块温和回暖，部分银行控制地产信贷规模

本周市场情绪回暖，建筑温和回升，表现不及大盘，上市公司新签订单保持平稳。近期部分银行严控地产信贷规模，我们认为房建施工占地产资金较大，受地产融资趋紧影响或相对较大，短期内基建依然是建筑板块投资主线。

- **市场回暖，建筑板块表现不及大盘，基建与雄安新区板块表现较好：**本周申万建筑指数收盘 2,084.90 点，建筑板块周涨幅 1.09%，表现不及大盘。板块整体估值 1.00 倍 PB，与上周相比上升 0.03 倍。估值倍数提升稍明显。大盘指数连续四天上涨，板块有所受益。本周建筑板块行业细分板块均有所上涨，设计咨询板块上涨 2.88%，基建与专业工程板块涨幅分别为 1.12% 与 1.79%。其他板块涨幅均不超过 1%。相关概念板块表现较好，均有上涨，涨幅在 1%-3% 之间。雄安新区板块周涨幅达到 3.03%。
- **建筑行业本周订单数量与金额基本与上周持平；东华科技、岭南股份、宏润建设单项目规模较大：**不考虑八大建筑央企，本周建筑行业上市公司新签订单 1 项，新中标订单 12 项。其中新签订单总金额为 9.32 亿元，中标订单总金额为 71.63 亿元；新签与新中标订单金额与数量基本与上周持平；其中东华科技、岭南股份、宏润建设本周新中标订单单项目金额均超过 10 亿元。本周项目 PPP、EPC、施工总包三种项目占比均衡。本周中国化学中标俄罗斯波罗的海化工综合体项目，中标价 120 亿欧元，折合人民币 943 亿元。
- **8 月份基建投资特别是交运邮储明显改善，地产投资保持韧性，开工明显下滑，竣工明显回升：**8 月份建筑行业相关数据新近出炉，8 月份基建投资 1.56 万亿，累计同比 3.2%，其中交运邮储投资 0.58 万亿元，同比增速超过 11%，有明显突破。地产投资 1.17 万亿，累计同比 10.5%，依然保持韧性。8 月份地产新开工 1.94 亿平，同增 4.9%，增速明显下滑；竣工 0.43 亿平，当月同比 2.8%，2017 年 9 月份以来竣工增速第二次回正。
- **部分银行严控新增地产信贷规模：**10 月 12 日从中部地区某农商行人士处获悉，省联社在近日的一次会议上要求，严格落实房地产调控政策，房地产贷款占比高于 20% 的农商行，不得以任何方式新增房地产贷款。7 月份以来，房地产信托、海外债新政，以及对地产开发贷的窗口指导对地产资金面形成较为显著的影响。8 月份地产融资同比环比均有明显的下滑。目前银行在开发贷和按揭贷两个渠道对地产融资均有所收紧。我们认为，地产资金面趋紧将对相关上下游企业资金面造成一定影响。建筑施工行业占用地产资金较大，未来受到影响或相对较大。

相关研究报告

- 《建筑行业周报》20190930
- 《建筑行业 2019 年半年报综述》20190918
- 《建筑行业周报》20190918

中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格

建筑装饰

田世欣

(8621)20328519

shixin.tian@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号：S1300512080002

*余斯杰为本报告重要贡献者

重点推荐

- 预计四季度基建依然是建筑行业相对有政策预期的细分板块，推荐基本面稳健的基建大央企**中国铁建**。

评级面临的主要风险

- 基建项目资本金未有变化，新开工面积增速下滑导致板块关注度进一步下降。



目录

板块行情.....	4
建筑指数.....	4
细分板块与概念指数.....	4
个股表现.....	5
公司事件.....	6
工程中标一览	7
行业数据与新闻	8
某农商行：严控新增房地产贷款规模.....	8
重点推荐.....	9
中国铁建.....	9
风险提示.....	10



图表目录

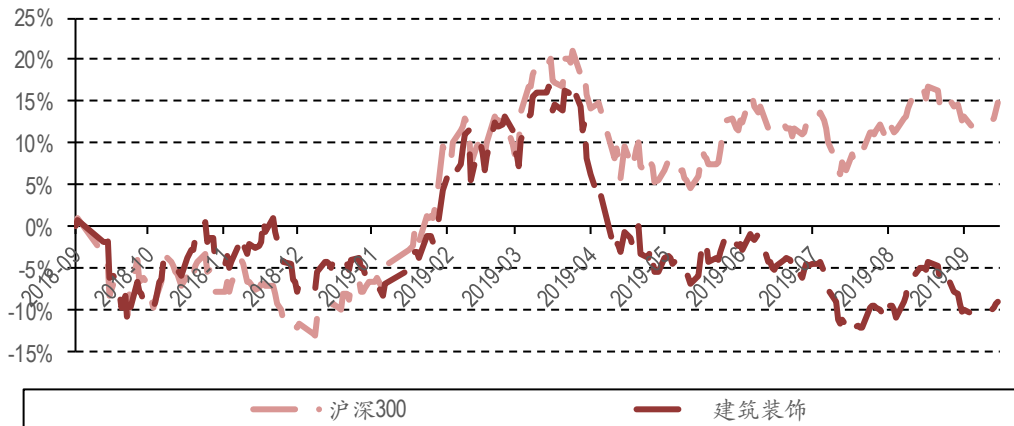
图表 1. 建筑行业近期走势.....	4
图表 2. 主要板块本周涨跌幅与估值.....	4
图表 3. 相关概念指数涨跌幅与估值.....	4
图表 4. 本周建筑建材板块涨跌幅排名.....	5
图表 5. 本周停复牌情况.....	5
图表 6. 资金出入情况.....	5
图表 7. 未来一个月限售解禁一览表.....	6
图表 8. 股东增减持一览表.....	6
图表 9. 个股质押一览表.....	6
图表 10. 行业定增预案.....	6
图表 11. 本周中标企业与中标项目一览.....	7
图表 12. 近期建筑行业开工情况.....	8
图表 13. 地产行业投融资数据.....	8
附录图表 14. 报告中提及上市公司估值表.....	11

板块行情

建筑指数

建筑板块小幅上涨，表现不及大盘：本周申万建筑指数收盘 2,084.90 点，建筑板块周涨幅 1.09%，表现不及大盘。板块整体估值 1.00 倍 PB，与上周相比上升 0.03 倍。估值倍数提升稍明显。大盘指数连续四天上涨，板块有所受益。

图表 1. 建筑行业近期走势

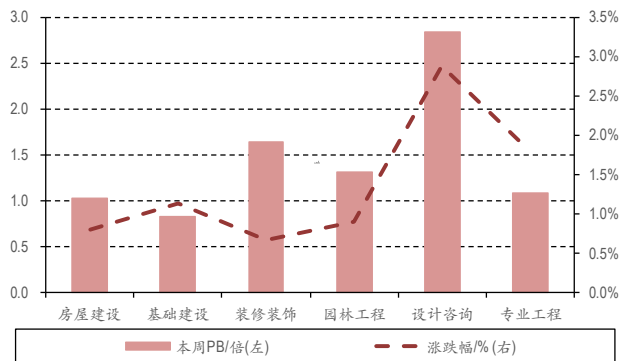


资料来源：万得，中银国际证券

细分板块与概念指数

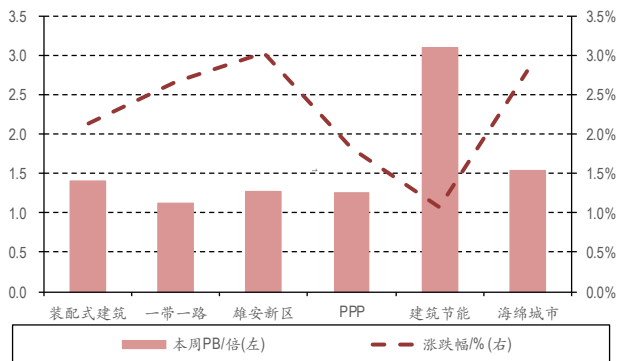
细分板块上涨，设计、基建、工建表现较好，雄安新区概念板块涨幅达到 3%：本周建筑板块行业细分板块均有所上涨，设计咨询板块上涨 2.88%，基建与专业工程板块涨幅分别为 1.12%与 1.79%。其他板块涨幅均不超过 1%。相关概念板块表现较好，均有上涨，涨幅在 1%-3%之间。雄安新区板块周涨幅达到 3.03%。

图表 2. 主要板块本周涨跌幅与估值



资料来源：万得，中银国际证券

图表 3. 相关概念指数涨跌幅与估值



资料来源：万得，中银国际证券

个股表现

上涨个股较多，涨幅较小。领涨领跌个股以装修板块为主：本周建筑板块 126 个股上涨个股达到 104 个，但涨幅较小；粤水电与华凯创意涨幅为 0，*ST 毅达停牌；下跌个股 19 个。全筑股份、东方新星、名家汇、西藏天路等个股表现较好。金螳螂、弘高创意、神州长城、奇信股份等个股跌幅较大。其中金螳螂系公司高管接受调查导致单日较大跌幅。本周领涨和领跌个股都是装修板块个股。

图表 4. 本周建筑建材板块涨跌幅排名

上涨排名	公司简称	涨幅(%)	下跌排名	公司简称	涨幅(%)
1	全筑股份	17.12	1	金螳螂	(6.95)
2	东方新星	12.32	2	弘高创意	(5.73)
3	航天工程	10.68	3	祥龙电业	(4.12)
4	名家汇	6.82	4	神州长城	(3.16)
5	西藏天路	6.41	5	奇信股份	(3.08)

资料来源：万得，中银国际证券

图表 5. 本周停复牌情况

代码	简称	停复牌状态	停牌原因
600610.SH	*ST 毅达	持续停牌	未公布年报

资料来源：万得，中银国际证券

美尚生态、文科园林等个股主力资金流入比例较高，主力流入资金以生态园林和装修板块为主：本周卓郎智能、美尚生态、文科园林、亚厦股份、丽鹏股份等个股主力资金流入比例较高；岭南股份、达实智能、正平股份、中工国际、安徽建工等个股主力资金流出比例较多。资金流入板块以园林与装修板块为主。

图表 6. 资金出入情况

资金流入个股					
证券代码	证券简称	主力流入额/万	成交额/万	主力流入率/%	主力流入额占比/%
600545.SH	卓郎智能	6,609.58	41,130.14	16.07	0.76
300495.SZ	美尚生态	9,679.08	67,817.84	14.27	2.49
002775.SZ	文科园林	547.25	4,361.93	12.55	0.22
002375.SZ	亚厦股份	1,125.23	9,317.00	12.08	0.17
002374.SZ	丽鹏股份	398.92	4,603.77	8.67	0.18
资金流出个股					
证券代码	证券简称	主力流入额/万	成交额/万	主力流入率/%	主力流入额占比/%
002717.SZ	岭南股份	(1,838.79)	11,581.94	(15.88)	(0.38)
002421.SZ	达实智能	(3,784.34)	22,690.07	(16.68)	(0.64)
603843.SH	正平股份	(2,133.27)	12,371.78	(17.24)	(0.74)
002051.SZ	中工国际	(4,929.32)	24,115.86	(20.44)	(0.44)
600502.SH	安徽建工	(1,936.27)	9,443.12	(20.50)	(0.50)

资料来源：万得，中银国际证券

公司事件

近期解禁个股持平，重点关注东方铁塔定增解禁：未来一个月，建筑板块共有 4 个股限售解禁，数量保持平稳。其中东方铁塔定增解禁占流通股本达到 46.61%。

图表 7.未来一个月限售解禁一览表

股票代码	股票简称	解禁日	解禁数量/万	流通股/万	占流通股/%	解禁类型
002545.SZ	东方铁塔	2019-10-28	35,944.96	77,115.55	46.61	定增解禁
300495.SZ	美尚生态	2019-11-11	3,701.15	31,788.55	11.64	定增解禁
002717.SZ	岭南股份	2019-10-28	2,695.28	102,501.92	2.63	定增解禁
002310.SZ	东方园林	2019-11-11	4,466.90	171,488.18	2.60	定增解禁

资料来源：万得，中银国际证券

图表 8.股东增减持一览表

股票代码	股票简称	变动次数	涉及股东	总变动方向	净买入/万	参考市值/万	占流通股/%
002586.SZ	ST 国海	1	1	减持	(0.10)	(0.35)	0.00
300044.SZ	赛为智能	1	1	减持	(27.28)	(199.44)	(0.05)

资料来源：万得，中银国际证券

国海股份与赛为智能小额减持，本周无个股质押与新增定增预案或进展：本周围海股份大股东减持 1,000 股，对股价影响较小；三位只能减持 27.28 万股，市值接近 200 万，占总股本 0.05%，影响同样较小。本周无新增个股质押与行业定增预案或进展。

图表 9.个股质押一览表

股票代码	股票简称	质押次数	本周累计质押	质押率变动	股份质押比例
------	------	------	--------	-------	--------

资料来源：万得，中银国际证券

图表 10.行业定增预案

股票代码	股票简称	最新公告日	方案进度	增发价格	增发数量/万	募集资金/亿	定价	认购方式	定增目的
300746.SZ	汉嘉设计	2019-06-11	证监会核准	19.75	1,533.83	3.03	定价	资产	融资收购
002663.SZ	普邦股份	2017-04-01	证监会核准		1,867.11	1.27	竞价	现金	配套融资
603887.SH	城地股份	2018-11-15	证监会核准		2,884.00	4.40	竞价	现金	配套融资
600133.SH	东湖高新	2019-06-01	证监会核准		14,515.59	2.20	竞价	现金	配套融资
600133.SH	东湖高新	2019-06-27	证监会核准	8.47	2,802.30	2.37	定价	资产	融资收购
601390.SH	中国中铁	2019-05-30	证监会核准	6.87	169,646.83	116.55	定价	资产	融资收购
603388.SH	元成股份	2019-05-16	股东大会通过		5,600.00	5.20			
002081.SZ	金螳螂	2015-07-04	股东大会通过	18.38	21,616.59	40.81	定价	现金	项目融资
002856.SZ	美芝股份	2019-05-21	股东大会通过		2,432.16	4.50	竞价	现金	项目融资
603959.SH	百利科技	2019-07-03	股东大会通过		8,780.80	10.00	竞价	现金	项目融资
603778.SH	乾景园林	2019-06-07	股东大会通过		10,000.00	5.10	竞价	现金	项目融资
002374.SZ	丽鹏股份	2019-06-28	股东大会通过		17,548.55	4.80	竞价	现金	项目融资
603955.SH	大千生态	2019-07-13	发审委通过		2,262.00	6.00	竞价	现金	项目融资
300506.SZ	名家汇	2019-05-27	董事会预案	9.14	3,313.39	3.03	定价	资产	融资收购
300592.SZ	华凯创意	2019-07-10	董事会预案		2,447.62		竞价	现金	配套融资
002307.SZ	北新路桥	2019-03-19	董事会预案		17,964.13		竞价	现金	配套融资
002781.SZ	奇信股份	2018-11-23	董事会预案		4,500.00	10.00	竞价	现金	补充资金
300592.SZ	华凯创意	2019-07-10	董事会预案	9.80			定价	资产	融资收购
002307.SZ	北新路桥	2019-03-19	董事会预案	5.38			定价	资产	融资收购

资料来源：万得，中银国际证券

工程中标一览

图表 11. 本周中标企业与中标项目一览

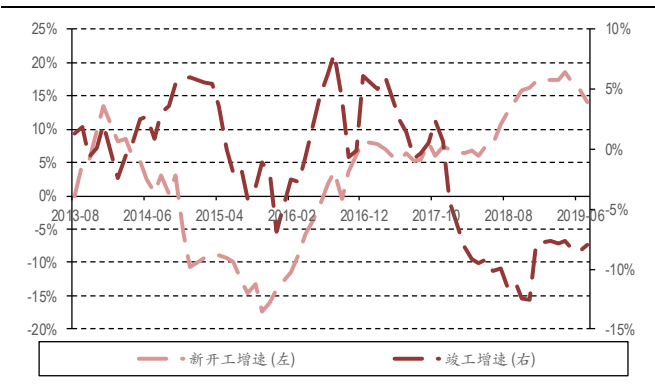
中标公司	中标项目	项目类型	项目进度	中标金额/亿	工期/合作期
宏润建设	杭州机场轨道快线土建施工 SGJC-3 标段	施工	中标	13.29	1010 天
宏润建设	杭州地铁 3 号线一期工程土建施工 SG3-9-1 标段	施工	中标	2.16	579 天
粤水电	柯灯山水厂取水口迁移工程	EPC	中标	4.81	
东珠生态	高密市乡村振兴家园建设	EPC	预中标	2.47	365 天
岭南股份	盐城市亭湖区水环境综合整治	PPP	中标	11.90	3+15 年
岭南股份	全椒县慢城旅游开发建设项目	EPC	中标	2.30	540 天
四川路桥	佛山市同济路西延工程等 6 项	施工	中标	7.28	1,279 天
粤水电	中国华电集团有限公司新疆等地风电项目塔筒打捆	施工	中标	2.64	
粤水电	汕头市澄海区隆都镇后沟村垦造水田项目	EPC	中标	0.09	3 个月
腾达建设	轨道交通 18 号线国权北路 565 和 573 号改扩建项目	施工	中标	0.68	440 天
东华科技	忻州市南云中河生态修复	PPP	中标	23.39	3+20 年
启迪设计	昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段工程总承包	EPC	签订合同	9.32	871 天
海南瑞泽	珠海市斗门区水务局井岸城区新青片区排水管网清淤检测	施工	预中标	0.62	180 天
中国化学	俄罗斯波罗的海化工综合体项目	EPC	签订合同	120 亿欧元	60 个月

资料来源：公司公告，中银国际证券

建筑行业本周订单数量与金额基本与上周持平；东华科技、岭南股份、宏润建设单项目规模较大：不考虑八大建筑央企，本周建筑行业上市公司新签订单 1 项，新中标订单 12 项。其中新签订单总金额为 9.32 亿元，中标订单总金额为 71.63 亿元；新签与新中标订单金额与数量基本与上周持平；其中东华科技、岭南股份、宏润建设本周新中标订单单项目金额均超过 10 亿元。本周项目 PPP、EPC、施工总包三种项目占比均衡。

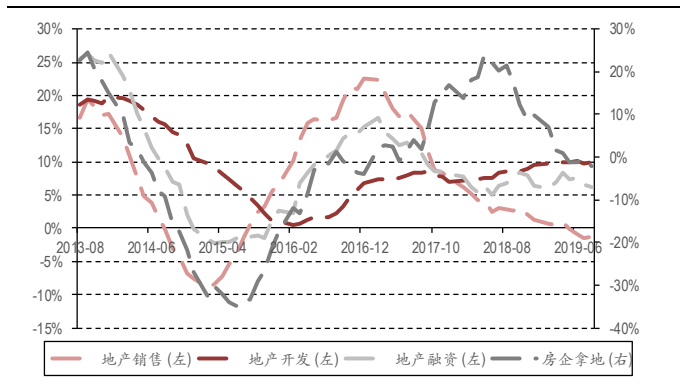
行业数据与新闻

图表 12. 近期建筑行业开工情况



资料来源：万得，中银国际证券

图表 13. 地产行业投融资数据



资料来源：万得，中银国际证券

8月份基建投资特别是交运邮储明显改善，地产投资保持韧性，开工明显下滑，竣工明显回升：8月份建筑行业相关数据新近出炉，8月份基建投资1.56万亿，累计同比3.2%，其中交运邮储投资0.58万亿元，同比增速超过11%，有明显突破。地产投资1.17万亿，累计同比10.5%，依然保持韧性。8月份地产新开工1.94亿平，同增4.9%，增速明显下滑；竣工0.43亿平，当月同比2.8%，2017年9月份以来竣工增速第二次回正。

某农商行：严控新增房地产贷款规模

10月12日从中部地区某农商行人士处获悉，省联社在近日的一次会议上要求，严格落实房地产调控政策，房地产贷款占比高于20%的农商行，不得以任何方式新增房地产贷款。此外，同时要求房地产贷款占比低于20%的农商行，严禁违规为“四证”不齐的房地产项目提供融资，严禁向资本金不足的房地产项目发放贷款。

点评：7月份以来，房地产信托、海外债新政，以及对地产开发贷的窗口指导对地产资金面形成较为显著的影响。8月份地产融资同比环比均有明显的下滑。目前银行在开发贷和按揭贷两个渠道对地产融资均有所收紧。我们认为，地产资金面趋紧将对相关上下游企业资金面造成一定影响。建筑施工行业占用地产资金较大，未来受到影响或相对较大；建材行业自身有规模效应，且占用资金相对较小，未来受到影响相对较小。

来源：每日经济新闻



重点推荐

中国铁建

推荐理由：铁路建设领域市场参与者少，业绩提升确定性高，政府控制能力强，政策有望最先体现。公司作为全国性布局龙头，业绩有望明显释放。2018 年房地产行业资金趋紧，土地购置下半年以来下滑明显。公司主营业务规模巨大，资金优势明显，在行业竞争对手战略收缩的情况下，公司有充分能力逆周期增加土地储备，提升市场占有率。

业绩预测：预计 2019-2021 年，公司营收分别为 7,938.65、8,486.14、8,988.86 亿元；归母净利润分别为 218.53、239.49、259.72 亿元；EPS 为 1.61、1.76、1.91 元。



风险提示

1. **基建项目资本金比例未能调降**：目前中美贸易战缓和，外部压力减小，基建刺激托底紧迫性或下降。且当前资本金比例调降仅仅是发改委调研与征求意见阶段，是否实施，调降比例有多少仍有非常大的不确定性。
2. **生态园林基本面进一步恶化**：2019年后，生态园林板块业绩加速下滑，目前风险尚未充分释放。当前的市场偏好下，生态园林板块现金流相对较差，并不受市场青睐，未来板块风险是否充分释放，释放后市场关注度是否提升仍有较大不确定性。
3. **新开工增速回落**：工业企业投资高企和新开工超预期是2018年以来建筑建材板块投资的两大亮点。目前工业企业投资已经回落，新开工未来大概率下降，而基建投资尚未明显回升。未来若新开工增速下降，则建筑板块几大需求均疲软，行业整体市场关注度恐进一步下滑。



附录图表 14. 报告中提及上市公司估值表

公司代码	公司简称	评级	股价 (元)	市值 (亿元)	每股收益(元/股)		市盈率(x)		最新每股净资产 (元/股)
					2018A	2019E	2018A	2019E	
002717.SZ	岭南股份	买入	4.93	75.78	0.76	1.16	6.5	4.3	2.94
603359.SH	东珠生态	买入	16.16	51.49	1.02	1.34	15.8	12.1	8.68
601117.SH	中国化学	买入	6.10	300.91	0.39	0.55	15.6	11.1	6.24
002081.SZ	金螳螂	买入	8.60	230.17	0.79	0.94	10.8	9.1	5.18
601186.SH	中国铁建	增持	9.72	1,279.62	1.32	1.61	7.4	6.0	11.46
002482.SZ	广田集团	增持	4.79	73.64	0.23	0.38	21.1	12.6	4.57
300284.SZ	苏交科	增持	8.65	84.03	0.64	0.79	13.5	10.9	4.46
300495.SZ	美尚生态	增持	12.14	81.86	0.57	0.68	21.2	17.9	6.21
000498.SZ	山东路桥	增持	4.93	55.22	0.59	0.67	8.3	7.4	4.56
300197.SZ	铁汉生态	中性	3.20	75.08	0.13	0.03	24.7	106.7	2.75
600039.SH	四川路桥	未有评级	3.33	120.23	0.32	0.46	10.3	7.2	4.05
601668.SH	中国建筑	未有评级	5.49	2,304.77	0.91	1.01	6.0	5.5	5.54
601800.SH	中国交建	未有评级	10.12	1,433.05	1.22	1.36	8.3	7.4	11.22
601390.SH	中国中铁	未有评级	6.03	1,408.43	0.70	0.80	8.6	7.6	7.26
600068.SH	葛洲坝	未有评级	5.94	273.52	1.01	1.12	5.9	5.3	6.26
600502.SH	安徽建工	未有评级	4.23	72.81	0.46	0.59	9.1	7.2	4.12
002713.SZ	东易日盛	未有评级	7.95	33.41	0.60	0.69	13.2	11.5	2.15
002310.SZ	东方园林	未有评级	5.16	138.57	0.59	0.50	8.7	10.4	4.32
603017.SH	中衡设计	未有评级	11.21	30.84	0.61	0.84	18.3	13.4	6.36
603018.SH	中设集团	未有评级	11.55	53.64	0.85	1.08	13.5	10.7	5.52
600477.SH	杭萧钢构	未有评级	2.88	62.05	0.26	0.24	10.9	12.2	1.51
000928.SZ	中钢国际	未有评级	5.23	65.72	0.35	0.44	14.9	12.0	3.70
002051.SZ	中工国际	未有评级	10.10	124.98	0.97	1.00	10.4	10.1	8.16

资料来源：万得，中银国际证券

注：股价截止日 2019 年 10 月 15 日，未有评级公司盈利预测来自万得一致预期

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

- 买入：预计该公司在未来6个月内超越基准指数20%以上；
- 增持：预计该公司在未来6个月内超越基准指数10%-20%；
- 中性：预计该公司股价在未来6个月内相对基准指数变动幅度在-10%-10%之间；
- 减持：预计该公司股价在未来6个月内相对基准指数跌幅在10%以上；
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

- 强于大市：预计该行业指数在未来6个月内表现强于基准指数；
- 中性：预计该行业指数在未来6个月内表现基本与基准指数持平；
- 弱于大市：预计该行业指数在未来6个月内表现弱于基准指数。
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深300指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普500指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人士，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编: 100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371