

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

9月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	101.08	0.14
房地产开发资金来源 (亿元)	16,847	21.0
房地产开发投资完成额 (亿元)	13,419	14.2
首套房贷利率	5.51%	0.7

数据来源: China Knowledge 数据库

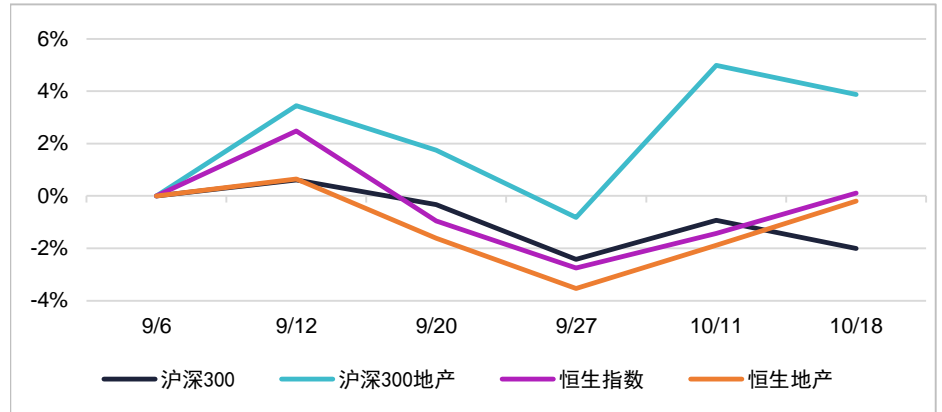
订阅联系:

中国区客服/发布经理: 华军
 邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com
 电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley
 邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

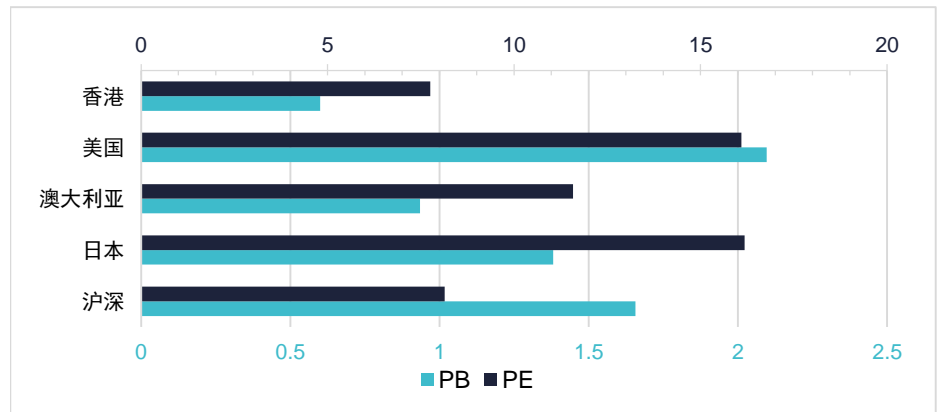
亚洲区客服经理: Catherine Yap
 邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com
 电话: (65) 6743 1728

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



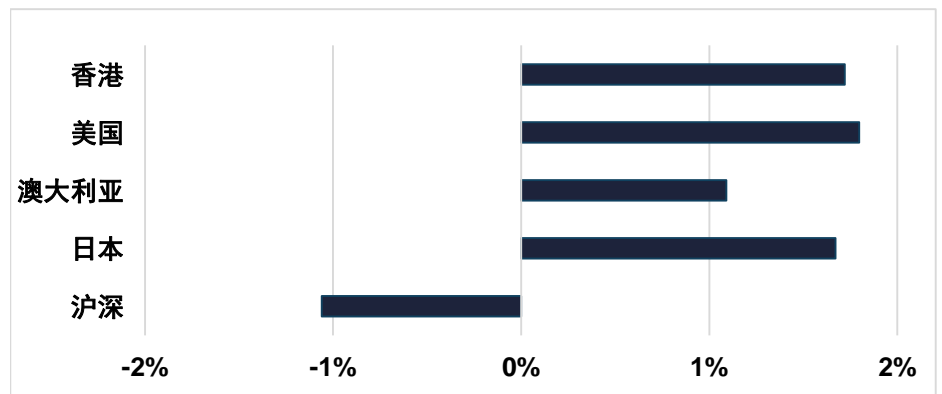
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

南京连续两郊区对外地人放松限购

10月15日，据当地媒体报道，南京市六合区开始放松针对外地人的限购政策。只要有大专以上学历和南京市居住证，外地人不需要近3年内累计2年社保或个税，就可以开具购房证明，在六合区内购房。这是近四个月来，今年房价上涨迅速的热点城市南京的远郊区县第二次出现对外地人购房“松绑”现象。

深圳首批“稳租金”商品房上线 年度涨跌幅范围不超过±5%

据深圳市土地房产交易中心消息，10月15日，深圳首批“稳租金”商品房开始线上租赁申请工作，年度涨跌幅范围不超过±5%。此次试点为248套带装修商务公寓，项目预计10月底可交付使用。据悉，深圳市住房和建设局将规范稳租金商品房租金定价机制，对纳入深圳市房地产信息平台稳租金商品房系统的租赁房源实行“一房一价”、“一年一调”制度。

经济压力导致需求低迷 北京写字楼空置率持续上升 租金下滑

作为经济形势的“晴雨表”，北京写字楼的成交情况并不景气，其空置率已连续多个季度保持上升。10月15日，第一太平戴维斯发布报告显示，今年第三季度，北京甲级写字楼市场的新增供应继续增加，但需求持续疲软，导致三季度全市的平均空置率环比上升了0.5个百分点至9.2%，同比亦上升2.4个百分点。同期，北京甲级写字楼市场的平均租金为每月每平方米367.6元，环比下降0.4%，连续第三个季度出现环比下滑。

全国土地市场明显退烧，底价成交成主流

在严格的楼市调控之下，楼市正保持平稳健康发展的态势，土地市场的溢价率也持续走低。中原地产研究中心13日的统计数据显示：十一后首周全国土地市场明显降温。按照热点地块前50宗情况计算，共有31宗、占比高达62%的地块是底价成交，而此前9月为40%左右。

千亿阵营成员达20家 前9月房企业绩平稳增长

10月份以来，房地产上市公司陆续公布9月份销售业绩。综合前9个月，在楼市严调控及长效机制逐步建立的背景下，房地产市场更趋理性，规模房企业绩增长平稳。中国指数研究院近日公布的9月房地产企业销售业绩数据显示，1至9月份，房企销售额超过千亿的企业达20家，均值为2332.2亿元。其中5家企业超3000亿，碧桂园销售额高达5966亿元。1至9月销售面积超千万平方米的企业达12家，碧桂园、恒大、万科销售面积稳居前三，其中碧桂园销售面积最高为6292万平方米。今年三季度，重点监测房企销售业绩继续提升，不过增速有所回落。

房地产贷款增速连降14个月

房住不炒、一城一策等政策指导下，房地产市场持续降温，央行数据显示，房地产领域贷款增速连续14个月回落，9月末，人民币房地产贷款余额为43.3万亿元，同比增速为15.6%。前三季度，新增人民币房地产贷款4.6万亿元，占同期人民币新增贷款量的33.7%，与去年全年水平相比低6.2个百分点，降至24.1%。

借力体育振兴政策 房企上市公司再燃“体育小镇”激情

近年来房地产行业屡受“打压”，传统住宅开发模式的项目机会越来越少，土地的产业贡献门槛越来越高。不少地产上市公司纷纷向跨界转型，而今年以来国家层面多次出台支持体育的政策，而粤泰股份(600393)、中国恒大(03333)、雅居乐(03383)等房地产上市公司，借政策的东风继续体育小镇等转型路上发力突围。中国报告网预计，2019年国内体育小镇数量将超130个，投资规模将近5000亿元。

公司公告

格力地产公布三季报 前三季净利增加 28.65%

10月14日，格力地产（600185）发布三季报称，前三季度实现营业收入34.32亿元，同比增长88.69%；实现净利润为5.02亿元，同比增长28.65%。对于业绩增长原因，格力地产表示，主要是房地产及代建收入增加所致。不过格力地产盈利能力下降与短期债务的问题都很突出。在盈利方面，格力地产净利率14.66%，同比下降31.51%；销售毛利率为28.47%，同比下降33.01%；投资收益770.85万，同比下降42.12%。

美好置业前三季净利降逾七成 全年业绩或延续 2018 惨淡光景

美好置业（000667）10月14日发布2018年三季度业绩预告，报告期内公司预计盈利6800万元-8400万元，与上年同期相比降幅约为71.27%-76.74%。关于业绩变动的原因，美好置业指出，报告期内公司装配式建筑业务处于培育期，尚未开始贡献利润。房地产业务预售项目期末预收款项近82亿，但尚未达到结算条件，将在以后期间逐步确认收入，致使结算收入和营业利润较上年同期减少。

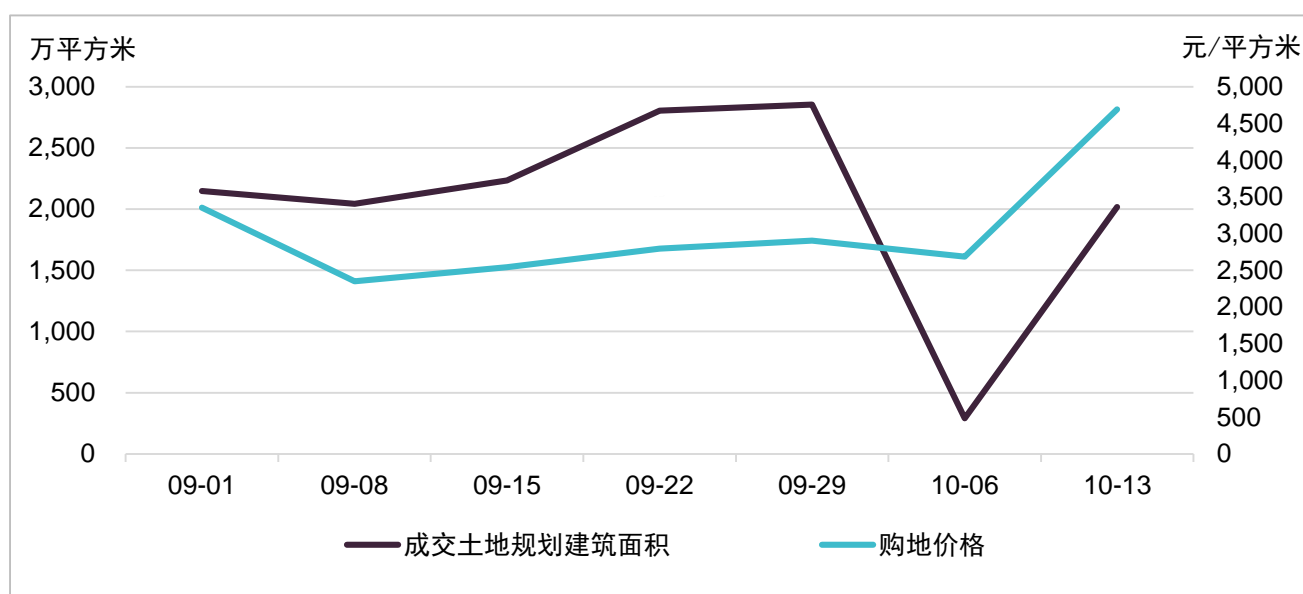
大悦城业绩大增、拿地加速，商住协同效应凸显

3Q19大悦城（000031）公司归母净利润为22.5-25.5亿元，同比+36-54%（重组后），业绩大增主要源于住宅结算规模以及投资性物业运营收入同比增加所致。3Q19公司拿地面积403万平，对应拿地金额214亿元；拿地均价5,315元/平，占前三季度销售均价21%。其中三季度拿地均价5,108元/平，较19H1下降13%，三季度拿地大增同时成本控制优异，并且其中昆明、武汉、济南等城市拿地均有商业协同效应，拿地隐含毛利率较高持续验证“大悦城”商业地产+住宅开发的拓展模式。

五矿地产前9月销售额 62.6 亿元 同比增 50.7%

五矿地产（00230）发布公告，公司连同其附属公司、合营公司及联营公司于2019年首9个月签约销售额约62.6亿元人民币，相应签约销售面积约32.7万平方米，销售均价约为每平方米1.92万元人民币。公司今年首9个月的签约销售额较去年同期上升约50.7%。

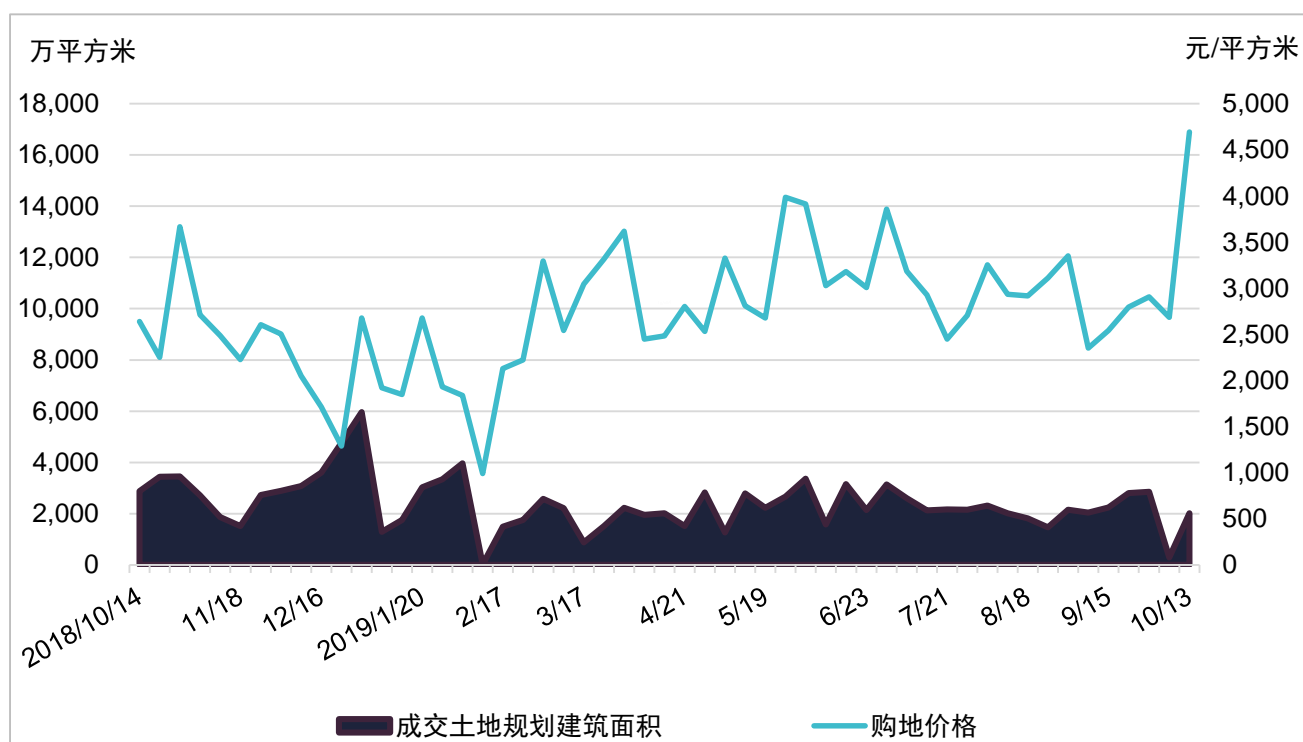
全国 100 大中城市土地市场（周）



数据来源：国家统计局

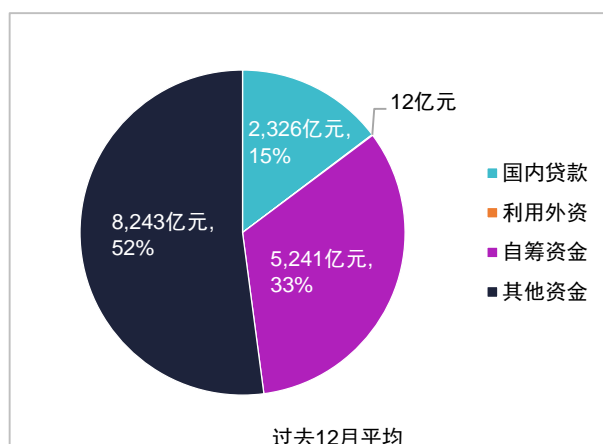
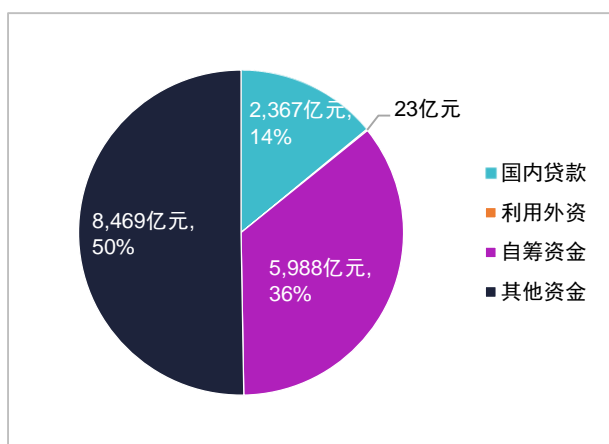
上周购地价格 4,693RMB/m²增加了 75%,主要由于商服用地挂牌均价的大幅增长。同时成交土地规划建筑面积国庆节后回升至 2,017 万平方米。

全国 100 大中城市土地市场（过去 12 个月）



数据来源：国家统计局

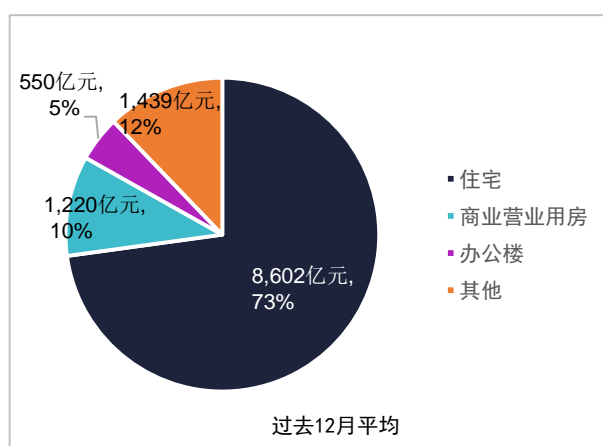
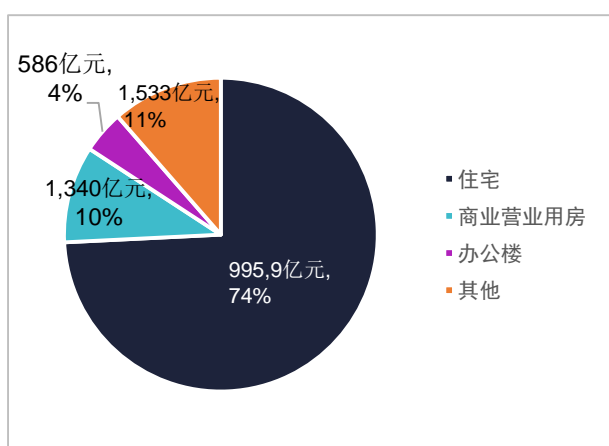
房地产开发商资金流入-9月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

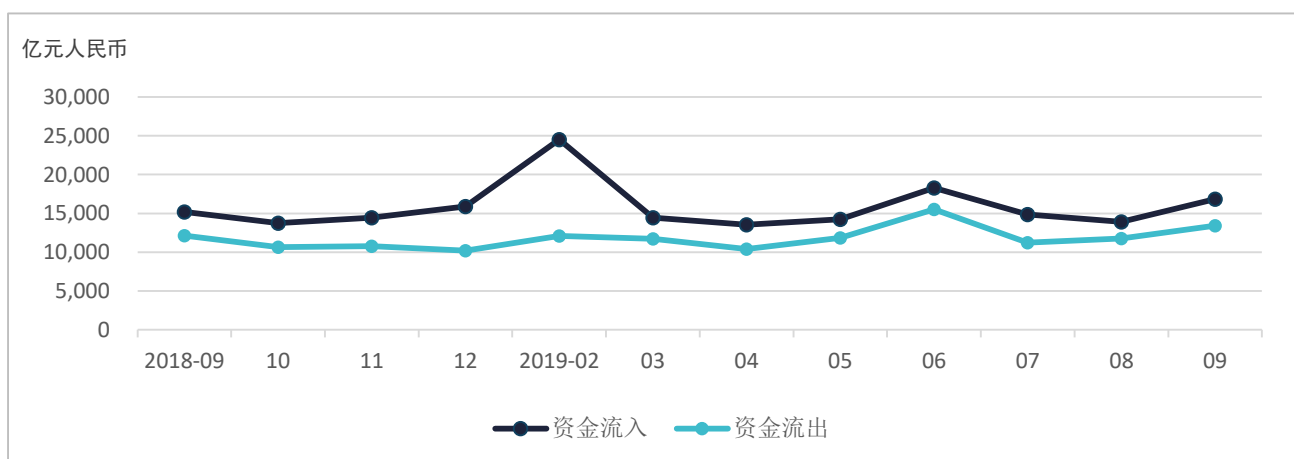
备注: 收款资金主要指定金, 预收款, 个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出-9月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

房地产开发商资金利用-9月



数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

9月主要城市商品房销售价格

70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)	70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)
兰州	11,931	13.5	20.4	21.6	北海	8,694	-0.9	4.0	-0.5
常德	6,816	10.8	31.9	16.9	天津	19,952	0.0	-2.0	-1.4
西宁	9,086	2.2	23.4	15.5	太原	11,858	-4.9	-0.9	-1.4
呼和浩特	11,206	2.3	20.6	15.4	惠州	11,357	-0.2	-5.2	-1.5
南充	9,176	12.9	21.7	15.3	济宁	7,004	-2.1	6.4	-1.5
九江	8,262	6.0	12.3	14.3	蚌埠	6,920	-5.4	-0.3	-2.2
无锡	16,899	5.7	11.4	13.8	泸州	6,709	2.4	6.7	-2.4
银川	7,460	5.3	23.2	13.5	大连	13,921	-2.4	-1.4	-2.5
襄阳	9,212	7.4	9.2	11.1	昆明	12,044	-4.5	-3.9	-2.6
桂林	7,381	1.0	10.1	10.2	牡丹江	4,844	-2.2	-1.9	-3.0
厦门	29,100	6.2	3.6	9.8	南昌	12,956	-4.3	-6.0	-3.1
南宁	13,666	5.6	8.5	9.8	唐山	8,840	-4.1	-14.6	-3.2
西安	14,125	-1.4	9.2	9.4	上海	49,337	-6.4	-1.5	-3.7
哈尔滨	12,911	2.5	14.8	8.7	广州	31,072	-5.2	-7.5	-4.4
金华	16,140	3.8	2.2	8.6	贵阳	10,944	0.7	-1.9	-5.6
温州	17,892	4.8	9.7	7.9	赣州	9,069	-6.8	-8.5	-5.6
包头	7,557	1.8	11.4	7.6	石家庄	13,555	-5.9	-10.1	-5.8
扬州	14,413	7.0	14.8	7.4	重庆	11,594	-6.4	-10.7	-6.0
沈阳	10,874	1.8	10.3	7.2	安庆	6,942	-10.4	-6.6	-6.8
吉林	6,792	4.0	12.5	6.5	烟台	8,700	-7.6	-3.6	-7.2
杭州	26,431	-5.5	6.4	6.0	宁波	15,246	-9.1	-8.4	-8.5
湛江	11,322	2.0	1.0	5.3	平顶山	5,246	-6.6	-11.0	-8.6
秦皇岛	11,386	-2.3	7.5	4.4	锦州	4,994	0.4	-1.6	-8.8
洛阳	7,644	0.7	8.5	4.4	遵义	5,598	-8.0	1.3	-8.9
武汉	17,562	1.8	1.2	4.0	长沙	9,648	-4.0	-11.7	-9.0
深圳	55,469	-5.0	-0.9	3.6	泉州	8,125	-10.3	-14.2	-9.5
南京	22,881	-2.6	5.0	3.4	合肥	13,477	-7.7	-6.3	-9.6
岳阳	7,629	-1.1	-0.3	2.6	徐州	7,491	-14.1	-16.2	-11.0
乌鲁木齐	9,732	1.3	5.8	2.5	郑州	11,842	-10.1	-17.4	-11.3
开封	8,636	0.0	1.6	0.7	成都	10,484	-11.9	-11.7	-14.0
丹东	6,175	-2.1	1.9	0.7	福州	17,030	-7.1	-19.5	-15.1
三亚	31,226	-7.4	1.3	0.6	济南	13,460	-8.4	-17.9	-15.6
海口	20,539	2.9	10.7	0.6	北京	42,524	-15.0	-19.4	-16.7
韶关	6,096	1.5	2.4	0.5	宜昌	6,429	-11.3	-17.4	-16.7
长春	10,558	-1.6	1.5	0.0	青岛	13,991	-13.1	-26.9	-20.3

数据来源：China Knowledge 数据库

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪，按照年初至今涨跌幅由高到低排列如上。兰州、常德、西宁、呼和浩特、南充、九江、无锡、银川、襄阳和桂林 1-9 月商品房价格变化均超过 10%。2018 年至今价格上涨显著的城市为兰州市，达 21.6%。

2019 二季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
北京	425.2	-0.47	8.4	3.70
上海	296.8	-0.70	18.0	9.76
深圳	207.9	-1.28	16.6	24.81
广州	170.0	0.12	4.9	-10.91
杭州	127.4	-3.92	23.2	8.41
南京	123.7	0.00	11.6	14.85
天津	116.3	-3.16	41.4	-0.96
武汉	95.3	-0.63	37.0	-2.37
大连	94.1	0.00	15.8	1.28
青岛	90.4	0.11	28.3	4.81
成都	84.0	0.00	23.0	-1.71
重庆	79.6	-0.25	31.5	-3.96
沈阳	77.0	-3.14	24.7	-6.44
宁波	69.6	0.14	15.8	10.49

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

以上为 14 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 二季度租金变化率由高到低排列如上。各大城市优质写字楼空置率基本在逐渐上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 41%、37%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

9 月主要城市住宅平均租金价格

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
天津	40.3	7.2	蚌埠	15.2	1.6
湛江	27.1	4.1	绵阳	16.2	1.6
牡丹江	15.3	3.9	苏州	32.7	1.5
深圳	81.3	3.6	济宁	14.1	1.5
宿迁	16.3	3.3	昆明	28.5	1.5
徐州	19.2	3.3	遵义	19.5	1.4
岳阳	20.2	2.7	西安	29.1	1.3
三亚	45.0	2.1	绍兴	24.6	1.1
重庆	29.0	2.0	丽水	27.3	0.9
珠海	37.4	2.0	兰州	30.1	0.9
赣州	22.1	1.8	洛阳	18.4	0.9
舟山	30.5	1.7	桂林	19.8	0.9
保定	15.4	1.7	北海	16.1	0.8
无锡	25.5	1.7	包头	18.3	0.7
广州	52.0	1.6	嘉兴	25.5	0.7

宜昌	23.3	0.6	马鞍山	16.8	-1.1
淮安	17.3	0.5	宁波	34.3	-1.3
泸州	17.8	0.4	常州	23.8	-1.3
淄博	16.5	0.3	韶关	19.1	-1.3
郑州	27.9	0.3	温州	36.9	-1.4
连云港	18.9	0.1	湘潭	16.2	-1.5
长沙	28.4	0.0	佛山	27.1	-1.5
台州	29.2	0.0	长春	25.8	-1.5
烟台	20.4	0.0	乌鲁木齐	25.9	-1.6
扬州	23.3	-0.1	汕头	28.9	-1.6
南宁	29.7	-0.1	银川	17.0	-1.6
贵阳	25.2	-0.1	沈阳	25.4	-1.6
中山	23.6	-0.1	呼和浩特	21.8	-1.6
南京	44.7	-0.2	常德	21.6	-1.6
安庆	15.0	-0.3	福州	35.6	-1.7
济南	28.9	-0.3	青岛	29.7	-1.8
九江	19.1	-0.3	唐山	18.0	-1.9
惠州	23.9	-0.3	湖州	28.5	-1.9
东莞	28.7	-0.4	大连	35.0	-1.9
厦门	45.0	-0.5	杭州	53.1	-2.1
吉林	19.9	-0.5	盐城	21.3	-2.2
泰州	19.3	-0.6	海口	33.1	-2.3
镇江	18.8	-0.6	张家口	17.0	-2.4
石家庄	21.5	-0.6	金华	25.6	-2.4
南通	22.4	-0.7	太原	23.0	-2.5
泉州	24.9	-0.7	威海	20.6	-2.6
江门	24.5	-0.7	南充	14.4	-2.7
廊坊	19.3	-0.8	潍坊	14.9	-2.8
南昌	25.3	-0.8	平顶山	14.6	-3.5
秦皇岛	18.0	-0.9	成都	31.9	-3.9
哈尔滨	28.4	-0.9	襄阳	19.0	-3.9
合肥	26.7	-0.9	大理	23.6	-4.1
西宁	25.0	-1.1	丹东	19.1	-4.1
上海	77.7	-1.1	锦州	16.0	-5.9
北京	93.0	-1.1	武汉	30.3	-7.0

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

以上为 100 个城市住宅平均租金价格，按照 8-9 月租金变化率由高到低排列如上。天津住宅平均价格涨幅超过 5%，部分二三线城市平均租金价格有较小涨幅；大部分城市仍处于一个下落趋势。

2019 二季度房地产行业 QFII 持股

排名	证券代码	证券简称	占流通股比例%	持仓市值 (百万人民币)	QFII 属地	持股机构
1	601155	新城控股	0.6	561.7	瑞士	瑞士联合银行集团
2	002285	世联行	3.1	279.7	新加坡	新加坡政府投资有限公司
3	600007	中国国贸	1.0	146.3	英国	安本亚洲资产管理有限公司
4	000402	金融街	0.6	142.3	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
5	600658	电子城	0.6	34.3	美国	摩根士丹利公司
6	603506	南都物业	2.3	14.6	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	0.4	13.5	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	0.4	8.3	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	124.6	6.1	4.8
2	600048	保利地产	56.1	1.7	3.1
3	001979	招商蛇口	35.2	5.6	2.3
4	600606	绿地控股	26.3	2.9	3.0
5	600340	华夏幸福	22.6	-1.6	2.7
6	601155	新城控股	19.0	-1.1	2.8
7	000069	华侨城 A	11.9	-3.8	2.0
8	600383	金地集团	11.5	-1.9	2.0
9	002146	荣盛发展	11.0	-6.1	2.9
10	000656	金科股份	6.8	0.3	1.8
11	600823	世茂股份	5.3	2.5	3.3
12	000402	金融街	4.7	8.2	2.0
13	600325	华发股份	3.9	-21.2	2.5
14	000961	中南建设	3.9	-1.4	1.2
15	000671	阳光城	3.8	14.5	1.5
16	600007	中国国贸	3.6	1.4	2.0
17	600177	雅戈尔	3.2	-3.4	1.0
18	600565	迪马股份	3.1	8.4	4.0
19	600208	新湖中宝	3.1	10.3	1.2
20	600094	大名城	3.0	-2.9	1.9

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	601155 新城控股	5.7	30.1	16	900928 临港 B 股	0.7	1.5
2	000002 万科 A	0.6	27.0	17	600064 南京高科	0.5	9.4
3	600848 上海临港	0.4	26.3	18	002244 滨江集团	0.5	4.0
4	600675 中华企业	-0.2	4.6	19	600696 ST 岩石	0.4	13.7
5	600340 华夏幸福	-0.4	28.0	20	000631 顺发恒业	0.4	2.8
6	000671 阳光城	-0.5	6.5	21	200011 深物业 B	0.3	5.7
7	000540 中天金融	-1.2	3.4	22	600239 云南城投	0.3	3.0
8	600606 绿地控股	-1.2	7.2	23	000918 嘉凯城	0.3	6.8
9	000031 大悦城	-1.7	7.5	24	600649 城投控股	0.2	5.5
10	600383 金地集团	-1.9	12.6	25	900912 外高 B 股	0.1	1.4
11	001979 招商蛇口	-2.0	19.6	26	200029 深深房 B	0.0	5.5
12	600208 新湖中宝	-2.0	3.0	27	000029 深深房 A	0.0	11.0
13	000069 华侨城 A	-2.2	7.1	28	200056 皇庭 B	0.0	2.3
14	600048 保利地产	-2.5	15.3	29	200160 东沣 B	0.0	1.2
15	600895 张江高科	-2.5	15.4	30	002016 世荣兆业	-0.1	8.7
16	002146 荣盛发展	-2.6	8.7	31	000558 莱茵体育	-0.3	3.6
17	600177 雅戈尔	-2.6	6.4	32	600565 迪马股份	-0.3	3.4
18	000961 中南建设	-2.7	8.6	33	600743 华远地产	-0.4	2.4
19	600663 陆家嘴	-3.5	13.5	34	900939 汇丽 B	-0.5	0.7
20	000656 金科股份	-5.5	6.9	35	600724 宁波富达	-0.6	3.6
1	600223 鲁商置业	17.9	4.5	36	600692 亚通股份	-0.6	7.0
2	600568 中珠医疗	11.7	1.9	37	600007 中国国贸	-0.7	17.7
3	600393 粤泰股份	11.5	2.7	38	600621 华鑫股份	-0.7	13.2
4	600748 上实发展	9.7	6.8	39	600638 新黄浦	-0.7	7.2
5	000042 中洲控股	3.7	9.8	40	000402 金融街	-0.8	7.9
6	600376 首开股份	2.4	8.9	41	600077 宋都股份	-0.8	2.5
7	000502 绿景控股	1.9	7.1	42	000732 泰禾集团	-0.8	6.0
8	600622 光大嘉宝	1.6	4.3	43	900911 金桥 B 股	-0.8	1.1
9	600246 万通地产	1.6	3.9	44	600648 外高桥	-0.9	18.1
10	000056 皇庭国际	1.5	4.8	45	000926 福星股份	-0.9	6.5
11	000797 中国武夷	1.5	3.5	46	000043 中航善达	-0.9	18.8
12	002208 合肥城建	1.4	6.7	47	000090 天健集团	-0.9	5.2
13	000803 金宇车城	1.1	14.9	48	600684 珠江实业	-1.1	3.7
14	000909 数源科技	1.0	8.1	49	600325 华发股份	-1.2	7.5
15	603506 南都物业	0.9	18.2	50	002133 广宇集团	-1.2	3.3

注：蓝色区域为总市值高于 230 亿人民币的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
51	600466	蓝光发展	-1.2	6.6	86	600515	海航基础	-2.9	4.1
52	600716	凤凰股份	-1.2	4.0	87	002285	世联行	-2.9	3.7
53	600266	北京城建	-1.2	7.1	88	000514	渝开发	-2.9	4.0
54	900902	市北 B 股	-1.3	0.4	89	000809	铁岭新城	-2.9	2.3
55	000573	粤宏远 A	-1.3	3.0	90	600773	西藏城投	-2.9	5.6
56	900940	大名城 B	-1.5	0.4	91	000736	中交地产	-3.0	6.5
57	900932	陆家 B 股	-1.5	1.1	92	600503	华丽家族	-3.1	3.2
58	000011	深物业 A	-1.5	9.7	93	600736	苏州高新	-3.2	5.8
59	002147	ST 新光	-1.5	1.9	94	000718	苏宁环球	-3.3	3.8
60	000609	中迪投资	-1.7	4.7	95	000014	沙河股份	-3.4	9.4
61	000006	深振业 A	-1.7	5.1	96	000620	新华联	-3.4	5.1
62	000036	华联控股	-1.9	4.2	97	600322	天房发展	-3.6	3.2
63	000838	财信发展	-1.9	3.1	98	600791	京能置业	-3.6	3.8
64	600683	京投发展	-2.0	4.0	99	600658	电子城	-3.7	4.2
65	600639	浦东金桥	-2.0	14.1	100	000668	荣丰控股	-3.9	14.9
66	601588	北辰实业	-2.0	3.4	101	000679	大连友谊	-4.0	3.6
67	600215	长春经开	-2.1	6.5	102	000897	*ST 津滨	-4.0	2.2
68	600807	ST 天业	-2.1	4.1	103	000667	美好置业	-4.3	2.7
69	000965	天保基建	-2.2	3.2	104	600641	万业企业	-4.4	12.7
70	600708	光明地产	-2.2	3.6	105	000615	京汉股份	-5.1	5.1
71	000537	广宇发展	-2.2	6.7	106	600225	天津松江	-5.4	3.1
72	000046	泛海控股	-2.2	4.4	107	600604	市北高新	-5.6	8.7
73	600665	天地源	-2.3	3.5	108	600647	同达创业	-5.6	16.6
74	600173	卧龙地产	-2.3	5.1	109	600823	世茂股份	-5.6	4.2
75	000616	海航投资	-2.4	2.5	110	600185	格力地产	-5.9	5.1
76	600463	空港股份	-2.5	7.5	111	600732	ST 新梅	-6.1	6.9
77	002314	南山控股	-2.5	3.1	112	000534	万泽股份	-6.2	9.8
78	600162	香江控股	-2.5	2.3	113	000691	亚太实业	-6.3	3.9
79	000517	荣安地产	-2.5	2.7	114	000506	中润资源	-6.5	2.7
80	600533	栖霞建设	-2.6	3.4	115	000981	ST 银亿	-7.6	1.3
81	600657	信达地产	-2.7	4.0	116	600890	中房股份	-7.7	4.9
82	600094	大名城	-2.7	6.9	117	600240	*ST 华业	-8.2	0.9
83	002305	南国置业	-2.7	2.2	118	000608	阳光股份	-8.8	4.8
84	600159	大龙地产	-2.8	2.5	119	600095	哈高科	-10.4	8.4
85	600067	冠城大通	-2.9	4.1	120	600052	浙江广厦	-13.7	5.1

港股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	0884 旭辉控股集团	9.6	5.4	6	0583 长城环亚控股	14.0	0.7
2	1030 新城发展控股	8.5	7.9	7	0081 中国海外宏洋集团	10.8	4.1
3	0017 新世界发展	6.6	11.0	8	2669 中海物业	10.4	4.5
4	3380 龙光地产	4.9	12.0	9	1233 时代中国控股	10.3	14.2
5	0817 中国金茂	4.8	5.2	10	0459 美联工商铺	9.2	0.1
6	6098 碧桂园服务	4.5	25.4	11	1755 新城悦服务	8.9	8.5
7	3333 中国恒大	4.4	18.3	12	0149 中国农产品交易	8.1	0.1
8	0960 龙湖集团	4.1	33.0	13	1009 国际娱乐	8.0	0.5
9	1918 融创中国	3.8	35.6	14	0899 亚洲资源	7.7	0.1
10	2007 碧桂园	3.4	10.8	15	2340 升捷控股	7.5	0.5
11	1997 九龙仓置业	2.7	44.5	16	3883 中国奥园	7.4	10.3
12	0016 新鸿基地产	2.6	115.1	17	0832 建业地产	7.4	3.6
13	0813 世茂房地产	2.4	25.7	18	2869 绿城服务	7.3	8.3
14	0012 恒基地产	1.7	38.0	19	1383 太阳城集团	6.8	1.9
15	2777 富力地产	1.6	12.5	20	0156 力宝华润	6.7	0.2
16	1109 华润置地	1.5	36.2	21	0108 国锐地产	6.5	1.3
17	0019 太古股份公司 A	1.5	73.1	22	0230 五矿地产	6.5	1.2
18	1113 长实集团	1.2	53.4	23	0755 上海证大	6.5	0.1
19	0688 中国海外发展	1.2	26.2	24	0747 沈阳公用发展股份	6.4	0.2
20	2202 万科企业	1.1	28.7	25	8155 南华资产控股	6.3	0.0
21	0004 九龙仓集团	0.9	17.6	26	3900 绿城中国	6.2	7.4
22	0083 信和置业	0.5	12.0	27	0898 万事昌国际	5.9	0.4
23	3383 雅居乐集团	0.2	10.1	28	0480 香港兴业国际	5.7	3.3
24	0020 会德丰	0.0	46.4	29	2168 佳兆业美好	5.3	16.7
25	0683 嘉里建设	-0.2	24.4	30	1966 中骏集团控股	5.2	3.8
26	0014 希慎兴业	-0.3	29.8	31	0488 丽新发展	5.0	9.0
27	3319 雅生活服务	-0.7	22.5	32	0173 嘉华国际	4.9	4.3
28	0247 TST PROPERTIES	-0.8	25.2	33	0127 华人置业	4.9	5.6
29	1972 太古地产	-2.3	23.4	34	0129 泛海集团	4.9	1.3
30	0101 恒隆地产	-4.2	17.3	35	1730 LHN	4.8	0.7
1	1396 毅德国际	44.0	0.5	36	2288 宏基资本	4.8	0.7
2	1200 美联集团	29.3	1.3	37	0207 大悦城地产	4.8	0.9
3	0736 中国置业投资	22.2	0.1	38	1778 彩生活	4.6	4.3
4	1622 力高集团	20.9	4.7	39	0271 亚证地产	4.6	1.6
5	0616 高山企业	14.3	0.0	40	6111 大发地产	4.6	5.5

注：蓝色区域为总市值高于 300 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
41	1538	中奥到家	4.5	0.7	76	0604	深圳控股	1.7	3.1
42	0160	汉国置业	4.3	3.4	77	3316	滨江服务	1.6	7.0
43	3992	创毅控股	4.3	1.0	78	1628	禹洲地产	1.6	3.3
44	1996	弘阳地产	4.1	2.6	79	0194	廖创兴企业	1.5	10.5
45	1232	金轮天地控股	3.9	0.5	80	0845	恒盛地产	1.5	0.3
46	2286	辰兴发展	3.7	2.3	81	0185	正商实业	1.4	0.4
47	0131	卓能(集团)	3.7	3.9	82	1278	中国新城镇	1.4	0.1
48	0059	天誉置业	3.7	1.1	83	0026	中华汽车	1.3	98.7
49	2019	德信中国	3.6	3.5	84	0726	中民筑友智造科技	1.2	0.2
50	8376	方圆房服集团	3.5	0.6	85	1098	路劲	1.2	13.7
51	3990	美的置业	3.5	20.7	86	0237	安全货仓	1.2	12.2
52	0169	万达酒店发展	3.4	0.5	87	0041	鹰君	1.2	26.4
53	0313	裕田中国	3.3	0.0	88	0163	英皇国际	1.1	1.8
54	0112	勒泰集团	3.2	3.3	89	0655	香港华人有限公司	1.1	0.9
55	0226	力宝	3.1	2.7	90	0535	金地商置	1.1	0.9
56	0095	绿景中国地产	2.9	2.8	91	0119	保利置业集团	1.1	2.8
57	1107	当代置业	2.8	1.1	92	0258	汤臣集团	1.1	1.9
58	2183	三盛控股	2.7	10.7	93	0298	庄士中国	1.0	0.5
59	0878	金朝阳集团	2.6	9.7	94	6166	中国宏泰发展	1.0	3.0
60	0050	香港小轮(集团)	2.6	7.0	95	1124	沿海家园	1.0	0.1
61	1813	合景泰富集团	2.6	7.6	96	0978	招商局置地	0.9	1.1
62	0035	远东发展	2.5	3.2	97	0009	九号运通	0.8	0.1
63	0123	越秀地产	2.5	1.7	98	3377	远洋集团	0.7	2.7
64	0124	粤海置地	2.5	1.2	99	2608	阳光 100 中国	0.7	1.4
65	0221	易易壹金融	2.4	0.4	100	0191	丽新国际	0.6	8.3
66	0034	九龙建业	2.4	9.5	101	0733	合富辉煌	0.6	1.8
67	0299	宝新置地	2.3	0.9	102	0075	渝太地产	0.4	2.3
68	0216	建业实业	2.2	2.4	103	0369	永泰地产	0.4	4.9
69	1243	宏安地产	2.2	1.0	104	2088	西王置业	0.4	0.2
70	0208	保利达资产	2.2	1.0	105	0672	众安集团	0.4	0.2
71	1168	百仕达控股	2.1	0.5	106	0754	合生创展集团	0.4	7.7
72	3699	光大永年	1.8	0.6	107	0088	TAI CHEUNG HOLD	0.3	6.3
73	0115	钧濠集团	1.8	0.1	108	2768	佳源国际控股	0.3	3.2
74	0613	梧桐国际	1.7	0.1	109	2048	易居企业控股	0.1	9.0
75	0021	大中华地产控股	1.7	0.1	110	0846	明发集团	0.0	1.9

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
111	1176	珠光控股	0.0	1.1	146	8067	东方大学城控股	-0.7	1.5
112	0105	凯联国际酒店	0.0	20.4	147	2329	国瑞置业	-0.7	1.4
113	0251	爪哇控股	0.0	8.0	148	8426	雅居投资控股	-0.7	0.1
114	0106	朗诗绿色集团	0.0	0.9	149	0588	北京北辰实业股份	-0.8	2.5
115	1902	银城国际控股	0.0	2.3	150	1777	花样年控股	-0.8	1.2
116	0190	香港建设(控股)	0.0	5.9	151	6090	胜捷企业	-0.9	2.3
117	0497	资本策略地产	0.0	0.3	152	1329	首创钜大	-0.9	1.1
118	0212	NANYANG HOLD	0.0	51.0	153	0563	上实城市开发	-1.0	1.0
119	0225	博富临置业	0.0	14.5	154	0281	川河集团	-1.1	0.5
120	2278	海蓝控股	0.0	4.2	155	1224	中渝置地	-1.1	1.8
121	0277	太兴置业	0.0	4.3	156	2098	卓尔智联	-1.1	0.9
122	0278	华夏置业	0.0	7.8	157	1222	WANG ON GROUP	-1.1	0.1
123	1570	伟业控股	0.0	5.2	158	0158	万邦投资	-1.1	207.6
124	2892	万城控股	0.0	1.2	159	1387	中国地利	-1.1	2.6
125	0565	锦艺集团控股	0.0	0.3	160	1908	建发国际集团	-1.2	8.2
126	0093	TERMBRAY IND	0.0	0.3	161	3688	莱蒙国际	-1.2	1.6
127	2349	中国城市基础设施	0.0	0.2	162	0337	绿地香港	-1.4	2.8
128	3686	祈福生活服务	0.0	0.6	163	0171	银建国际	-1.5	1.3
129	0859	中昌国际控股	0.0	0.5	164	0499	青岛控股	-1.7	0.6
130	0183	宏辉集团	0.0	0.1	165	3301	融信中国	-1.8	9.2
131	0287	永发置业	0.0	11.0	166	1321	中国新城市	-2.1	1.0
132	2379	中天国际	0.0	1.0	167	1668	华南城	-2.1	0.9
133	1218	永义国际	0.0	3.8	168	0618	北大资源	-2.1	0.2
134	1369	五洲国际	0.0	0.0	169	0798	中电光谷	-2.1	0.5
135	0495	PALADIN	0.0	0.1	170	1838	CHINAPROPERTIES	-2.3	0.9
136	0275	凯华集团	0.0	0.3	171	0029	达力集团	-2.4	11.6
137	8119	即时科研	0.0	0.3	172	0028	天安	-2.4	3.6
138	2927	凯华集团(旧)(退市)	0.0	0.4	173	0051	海港企业	-2.5	12.7
139	0593	梦东方	-0.2	6.5	174	1281	隆基泰和智慧能源	-2.5	0.4
140	0089	大生地产	-0.2	4.6	175	2118	天山发展控股	-2.5	1.9
141	1862	景瑞控股	-0.4	2.5	176	0120	COSMOPOL INT'L	-2.6	1.1
142	0010	恒隆集团	-0.4	18.8	177	0202	润中国际控股	-2.6	0.2
143	6158	正荣地产	-0.6	5.4	178	0432	盈大地产	-2.6	1.5
144	0272	瑞安房地产	-0.6	1.6	179	3366	华侨城(亚洲)	-2.7	2.5
145	0367	庄士机构国际	-0.6	1.5	180	0715	中泛控股	-2.8	0.4

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
181	0925	北京建设	-2.8	0.2	199	1195	京维集团	-5.0	0.1
182	3616	恒达集团控股	-2.9	1.0	200	0266	天德地产	-5.6	7.3
183	0456	新城市建设发展	-3.0	0.2	201	1207	上置集团	-6.0	0.1
184	0410	SOHO 中国	-3.0	2.2	202	2330	中国上城	-6.0	0.1
185	1125	丽丰控股	-3.1	7.3	203	1638	佳兆业集团	-6.3	3.4
186	0352	富阳	-3.1	0.5	204	1064	中华国际	-6.4	0.2
187	0262	迪臣发展国际	-3.3	0.1	205	1663	汉港控股	-6.5	0.2
188	0224	建生国际	-3.3	1.5	206	0519	实力建业	-6.9	0.2
189	2868	首创置业	-3.4	2.6	207	0938	民生国际	-7.0	0.4
190	0199	德祥地产	-3.5	1.4	208	0760	新天地产集团	-7.7	0.0
191	0063	中国烯谷集团	-3.5	0.2	209	1238	宝龙地产	-9.2	5.2
192	1560	星星地产	-3.6	0.5	210	3639	亿达中国	-10.0	1.8
193	1417	浦江中国	-3.8	2.0	211	1191	中国中石控股	-10.0	0.1
194	0214	汇汉控股	-3.9	1.2	212	0989	广泽国际发展	-15.3	0.1
195	0996	嘉年华国际	-4.0	0.0	213	0147	国际商业结算	-15.4	0.2
196	1036	万科置业海外	-4.1	4.0	214	0627	福晟国际	-16.9	0.1
197	2699	新明中国	-4.4	1.1	215	0864	永利地产发展	-17.4	0.6
198	0217	中国诚通发展集团	-4.5	0.2	216	0231	平安证券集团控股	-27.5	0.1

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报内容含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。