



## 建筑装饰

# 联讯建筑建材周观点：地产后周期有望迎高光时刻，首推玻璃，其次装饰

2019年10月27日

事项：

增持(维持)

上周市场回顾、重大事项及本周市场观点。

分析师：刘萍

执业编号：S0300517100001

电话：0755-83331495

邮箱：liuping\_bf@lxsec.com

评论：

### ◇ 上周市场回顾

10.21 - 10.25, 本周沪深 300 指数上涨 0.71%，建筑装饰指数下跌 0.15%，跑输沪深 300 指数 0.56 个百分点；建筑材料指数上涨 0.25%，跑输沪深 300 指数 0.46 个百分点。建筑装饰 8 个细分领域表现如下：设计（2.08%）、房建（-1.09%）、基建（-0.35%）、钢结构（-0.63%）、园林（1.43%）、专业工程（-0.83%）、装饰（1.05%）、国际工程（-0.36%）。建筑材料板各个细分领域表现如下，其中：水泥（0.47%）、玻璃（1.68%）、管材（0.48%）、耐材（-0.11%）、其他建材（-0.22%）。

### 相关研究

《建筑材料行业报告\_【联讯建材行业点评】三家水泥企业发布靓丽业绩预告，有望带动水泥股反弹》2019-01-10

《建筑装饰行业报告\_【联讯建筑建材周观点】坚守龙头》2019-03-03

《建筑材料行业报告\_【联讯建筑建材周观点】基建投资继续回升，关注西北水泥股》2019-03-17

建筑装饰板块过去一周涨幅居前 3 位的个股：天域生态（32.50%）、山鼎设计（19.34%）、江河集团（8.43%）；过去一周跌幅前 3 位个股：汉嘉设计（-9.97%）、农尚环境（-9.49%）、延华智能（-6.49%）。过去一周建材涨幅居前 3 位的个股：友邦吊顶（8.64%）、st 正源（7.03%）、洛阳玻璃（6.84%）；过去一周跌幅前 3 位个股：永和智控（-9.07%）、纳川股份（-8.57%）、罗普斯金（-8.42%）。

### ◇ 行业重大新闻

1、海螺水泥三季报出炉。海螺水泥三季报出炉。2019 年前三季度公司实现营业收入 1107.56 亿元，同比增长 42.37%；归属母公司净利润为 238.2 亿元，同比增长 14.96%，EPS 3.91 元。

点评：

1、从 Q3 单季度来看，公司实现营收 391.13 亿元，同比增长 22.04%，归母净利 85.56 亿元，同比增长 10.06%，扣非后归母 82.69 亿元，同比增长 9.72%，单季度毛利率 32.37%，净利率 22.43%。收入大幅增长一方面因 Q3 销量有所提升，另一方面主要还是公司贸易业务增长较快。

2、我们测算公司 Q3 自产自销销量约 8500 万吨，较去年同期增长超过 11%，我们在年初就强调今年水泥的逻辑在于量，原因在于需求端无论是地产还是基建都有显著好于去年的增长，我们测算 Q3 公司吨毛利约 143 元，较去年同期低 8 元左右，Q3 的增长主要由量贡献；

3、考虑自 8 月底以来，海螺主要区域水泥价格以上涨为主，目前除西南外，其余区域水泥价格均高于去年同期水平，我们判断 Q4，海螺依然有望维持量价齐升的态势。

4、我们预计 2019 年全年 345 净利润大约在 345 亿左右，目前对应 PE 不足 7 倍，维持“买入”评级。



2、华新水泥三季报点评：。20191-9 月公司实现营业收入 224.72 亿元，同比增长 18.02%；实现归母净利润 48.44 亿元，同比增长 41.99%。

点评：

1、Q3 单季度盈利创历史 Q3 盈利新高。3Q19 单季度公司实现营业收入 80.85 亿元，同比增长 12.96%；实现归母净利润 16.81 亿元，同比增长 25.15%。

2、吨指标表现靓丽。Q3 单季度我们测算公司水泥及熟料销量约 1990 万吨，同比增长约 8%，吨收入约 350 元，同比提升约 14 元，吨毛利 144 元，同比提升 12 元。Q3 淡季公司量价齐升，再次验证我们年初以来“需求端不差”的判断，公司产能重点区域云南的地产投资强劲增长，而湖北本身处于交通三年攻坚战的第二年，对需求都是较好的支撑。

3、维持 19 年全年 65-70 亿净利润的判断，目前 PE 仅 6x，维持“买入”评级。

#### ◇ 建材周观点——重点推荐政策面趋暖的基建链及盈利迎来改善的玻璃

本周水泥以涨为主，华北、华东、中南地区 PO42.5 水泥平均价周涨幅分别为 5.4、2.6 和 2.8 元/吨，其余地区平稳。

本周全国主要城市浮法玻璃现货均价 1630 元/吨，环比上升 7.9 元/吨，目前均价较 2018 年同期高出 32 元/吨，纯碱价格为 1744 元/吨，环比不变；

9 月 FAI 数据公布，环比回落 0.1 个百分点，但是行业需求主要来源的基建投资和地产投资数据均较好，显示前期政策开始体现效果，基建投资中，占比较大的公共设施管理业终于扭转前 8 月负增长的态势，出现回正迹象，显示地方政府积极性在提升。

而房地产投资表现出较强韧性，原因还是我们之前分拆的主要在于房地产建安工程投资近几年并不是特别好，所以也难特别坏，我们依然判断全年地产端需求好于 18 年，水泥股今年量价齐升；

今年以来压制水泥股股价表现的主要因素还是政策的反复，目前经济下行压力较大，政策托底基建意图明显，且水泥迎来旺季，提价范围将逐步扩大，目前主要上市公司对应 19 年 PE 仅 6 倍，19 年重点水泥公司量价齐升，业绩确定性强，目前淡季接近尾声，随着旺季来临，水泥价格有望上行，依然建议重点推荐龙头海螺水泥、华新水泥、冀东水泥，其余建议关注天山股份等。

房地产投资向竣工端传导趋势明确，后周期品种有望迎来高光时刻，玻璃价格加速上行，目前价格已经高于去年同期水平，而纯碱价格依然维持在低位，玻璃企业在 Q3 迎来盈利改善确定，Q4 盈利增速将继续上行，重点推荐业绩弹性好的旗滨集团。

长期来看，建材行业向龙头集中的趋势没有变化，而短期来看，龙头企业估值依然位于历史低位，继续重点推荐中报超预期的东方雨虹。

#### ◇ 建筑周观点——基建央企估值有修复空间

房建链条来看，长期来看，依靠技术进步实现人的替代是行业发展的方向，随着精装修房渗透率提升，装配式建筑迎来快速发展，装配式内装有望兴起，亚厦股份在产品、材料、制造等方面均处于领先地位，且装饰也是房地产后周期品种，重点推荐。

基建投资增速继续改善，政策在基建方面动作频频，从专项债到各地梳理重大项目再到今天的交通强国，方向已经非常明确，未来对冲投资下滑的最重要手段就是基建，



我们认为目前基建股估值在历史底部，有较高安全边际，基建投资复苏，基本面增长确定，政策的持续加码将成为股价上涨催化剂。再次提示基建股的投资机会：重点推荐中国中铁、中国铁建，弹性标的建议关注交通基建设计企业如苏交科、中设集团。

#### ◇ 风险提示

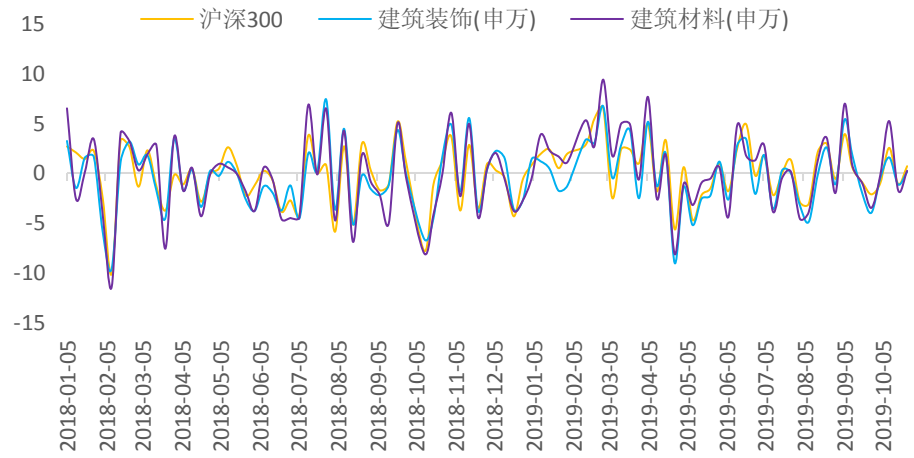
环保政策变化；产品价格大幅下跌；

基建投资增速持续下滑；PPP 推进不及预期；



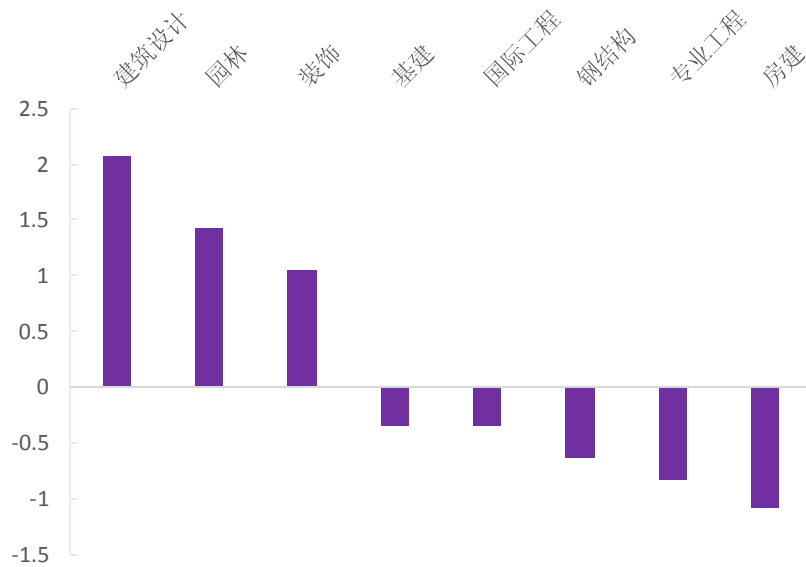
## 二、板块及个股表现

图表1： 建筑装饰&建材板块周涨跌幅一览（%）



资料来源：wind，联讯证券

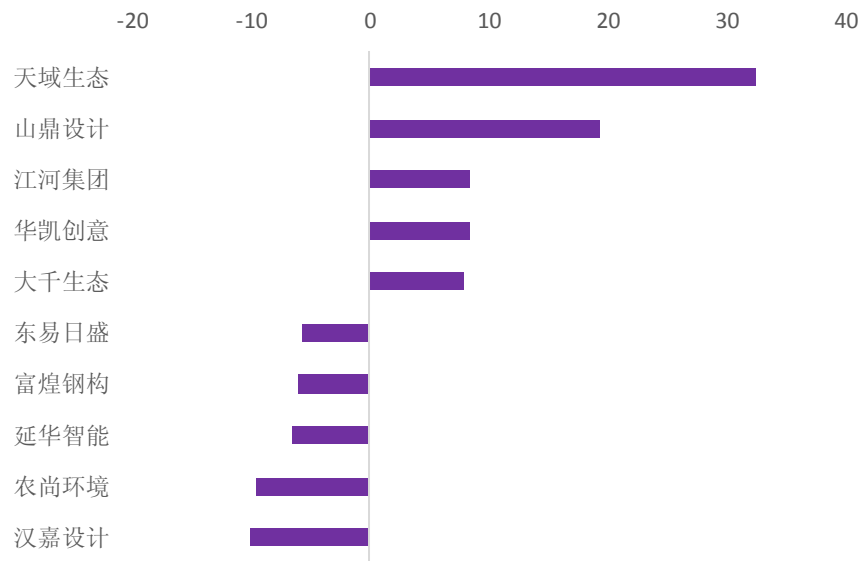
图表2： 建筑装饰细分板块涨跌幅一览（%）



资料来源：wind，联讯证券

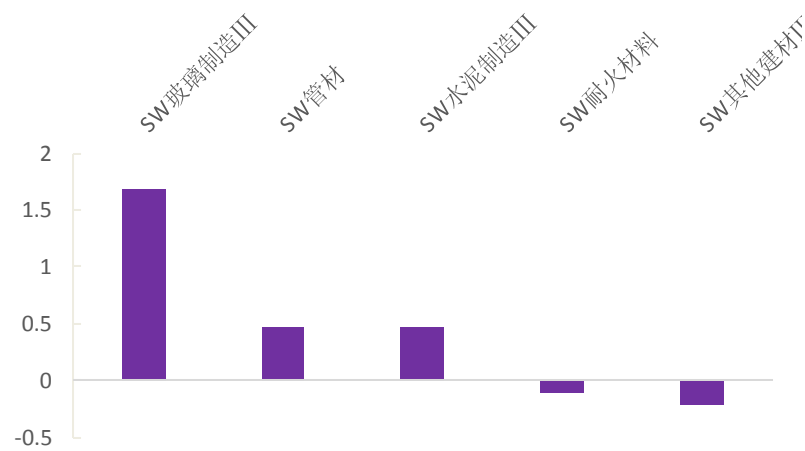


图表3：建筑装饰涨跌幅前5位个股一览（%）



资料来源：wind，联讯证券

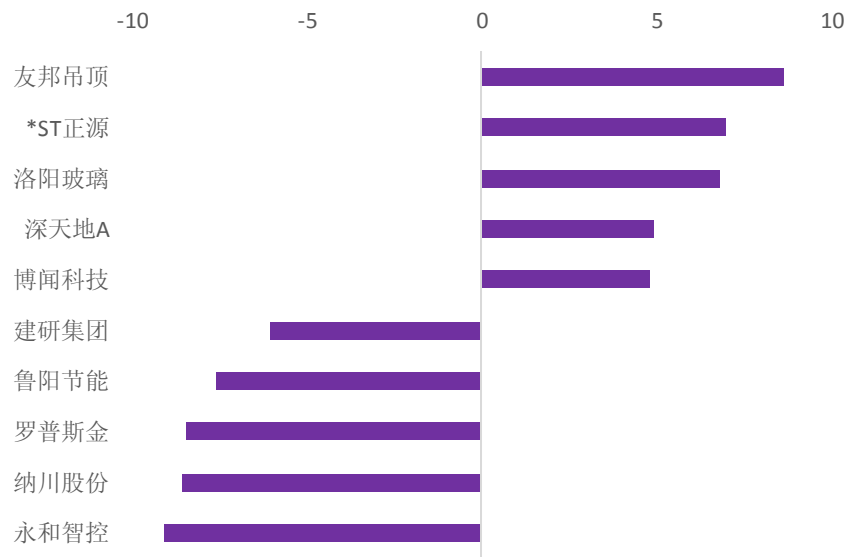
图表4：建筑材料细分板块涨跌幅一览（%）



资料来源：wind，联讯证券



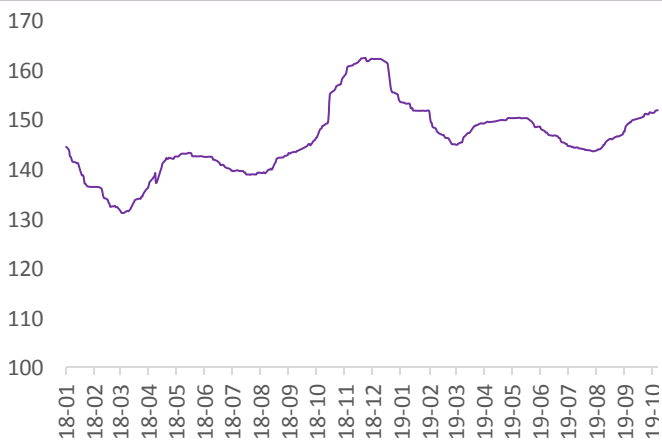
图表5： 建筑材料涨跌幅前 5 位个股一览



资料来源：wind，联讯证券

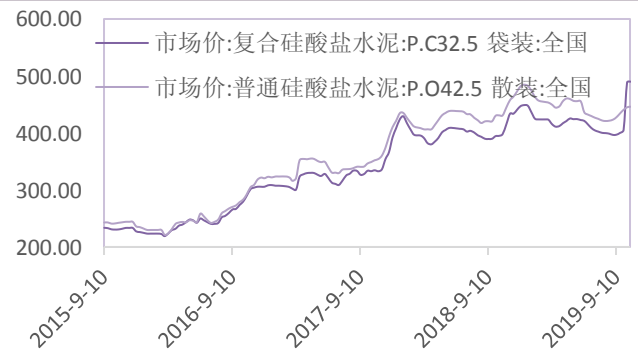
### 三、近期建材行业产品价格走势概览

图表6： 全国水泥价格指数走势



资料来源：wind，联讯证券

图表7： 全国水泥平均价格走势



资料来源：wind，联讯证券



图表8： 华北地区水泥价格走势



资料来源: wind, 联讯证券

图表9： 华东地区水泥价格走势



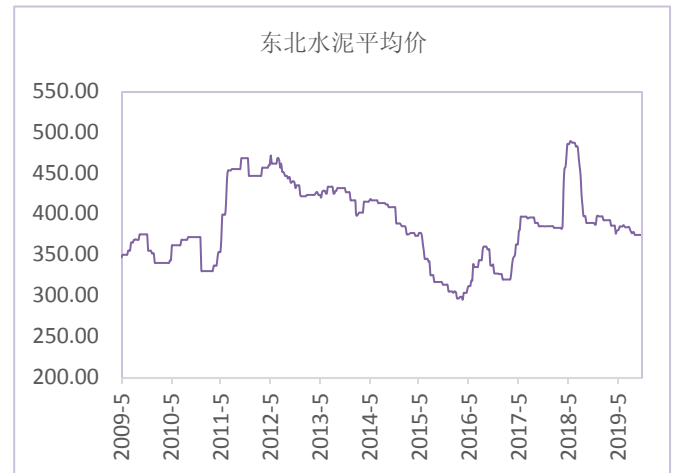
资料来源: wind, 联讯证券

图表10： 西南地区水泥价格走势



资料来源: wind, 联讯证券

图表11： 东北地区水泥价格走势



资料来源: wind, 联讯证券

图表12： 中南地区水泥价格走势



资料来源: wind, 联讯证券

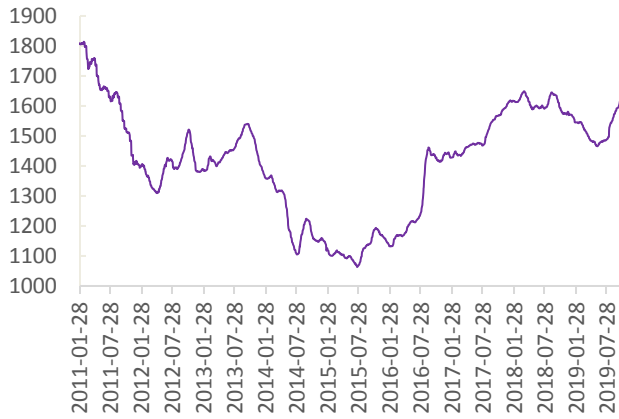
图表13： 西北地区水泥价格走势



资料来源: wind, 联讯证券

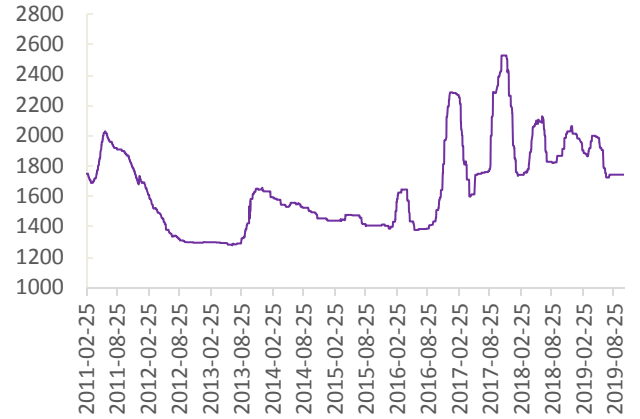


图表14: 全国浮法玻璃价格走势



资料来源: wind, 联讯证券

图表15: 全国纯碱价格走势



资料来源: wind, 联讯证券





## 分析师简介

刘萍，西安交通大学硕士，2017年10月加入联讯证券研究院，现任建筑建材行业首席分析师。证书编号：S0300517100001。

## 研究院销售团队

北京	王爽	010-66235719	18810181193	wangshuang@lxsec.com
上海	徐佳琳	021-51782249	13795367644	xujialin@lxsec.com

## 分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业理解，本报告清晰准确地反映了作者的研究观点，力求独立、客观和公正，结论不受任何第三方的授意或影响，特此声明。

## 与公司有关的信息披露

联讯证券具备证券投资咨询业务资格，经营证券业务许可证编号：10485001。  
本公司在知晓范围内履行披露义务。

## 股票投资评级说明

投资评级分为股票投资评级和行业投资评级。

### 股票投资评级标准

报告发布日后的12个月内公司股价的涨跌幅度相对同期沪深300指数的涨跌幅为基准，投资建议的评级标准为：

- 买入：相对大盘涨幅大于10%；
- 增持：相对大盘涨幅在5%~10%之间；
- 持有：相对大盘涨幅在-5%~5%之间；
- 减持：相对大盘涨幅小于-5%。

### 行业投资评级标准

报告发布日后的12个月内行业股票指数的涨跌幅度相对同期沪深300指数的涨跌幅为基准，投资建议的评级标准为：

- 增持：我们预计未来报告期内，行业整体回报高于基准指数5%以上；
- 中性：我们预计未来报告期内，行业整体回报介于基准指数-5%与5%之间；
- 减持：我们预计未来报告期内，行业整体回报低于基准指数5%以下。



## 免责声明

本报告由联讯证券股份有限公司（以下简称“联讯证券”）提供，旨在派发给本公司客户使用。未经联讯证券事先书面同意，不得以任何方式复印、传送或出版作任何用途。合法取得本报告的途径为本公司网站及本公司授权的渠道，非通过以上渠道获得的报告均为非法，我公司不承担任何法律责任。

本报告基于联讯证券认为可靠的公开信息和资料，但我们对这些信息的准确性和完整性均不作任何保证，也不保证所包含的信息和建议不会发生任何变更。联讯证券可随时更改报告中的内容、意见和预测，且并不承诺提供任何有关变更的通知。本公司力求报告内容的客观、公正，但文中的观点、结论和建议仅供参考，不构成所述证券的买卖出价或询价，投资者据此做出的任何投资决策与本公司和作者无关。在本公司及作者所知情的范围内，本机构、本人以及财产上的利害关系人与所评价或推荐的证券没有利害关系。

本公司利用信息隔离墙控制内部一个或多个领域、部门或关联机构之间的信息流动。因此，投资者应注意，在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。在法律许可的情况下，本公司的员工可能担任本报告所提到的公司的董事。

市场有风险，投资需谨慎。投资者不应将本报告作为作出投资决策的唯一参考因素，亦不应认为本报告可以取代自己的判断。在决定投资前，如有需要，投资者务必向专业人士咨询并谨慎决策。

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，须在允许的范围内使用，并注明出处为“联讯证券研究”，且不得对本报告进行任何有悖意愿的引用、删节和修改。

投资者应根据个人投资目标、财务状况和需求来判断是否使用资料所载之内容和信息，独立做出投资决策并自行承担相应风险。我公司及其雇员做出的任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

## 联系我们

北京市朝阳区红军营南路绿色家园媒体村天畅园 6 号楼二层  
传真：010-64408622

上海市浦东新区源深路 1088 号 2 楼联讯证券（平安财富大厦）

深圳市福田区深南大道和彩田路交汇处中广核大厦 10F

网址：[www.lxsec.com](http://www.lxsec.com)