

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

9月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	101.08	0.14
房地产开发资金来源 (亿元)	16,847	21.0
房地产开发投资完成额 (亿元)	13,419	14.2
首套房贷利率	5.51%	0.7

数据来源: China Knowledge 数据库

沪深股周涨跌幅前5公司

公司代码	公司名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
600223	鲁商置业	60.8	7.3
601155	新城控股	11.3	33.5
002244	滨江集团	10.6	4.4
000679	大连友谊	10.5	4.0
600890	中房股份	9.3	5.4

公司代码	公司名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
600052	浙江广厦	-4.2	4.9
600393	粤泰股份	-4.8	2.6
002208	合肥城建	-5.0	6.4
000558	莱茵体育	-5.6	3.4
000056	皇庭国际	-6.7	4.4

数据来源: 上海证券交易所, 深圳证券交易所

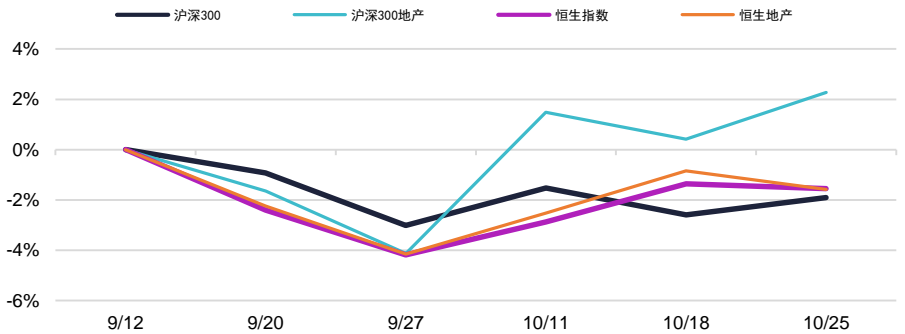
订阅联系:

中国区客服/发布经理: 华军
 邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com
 电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley
 邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

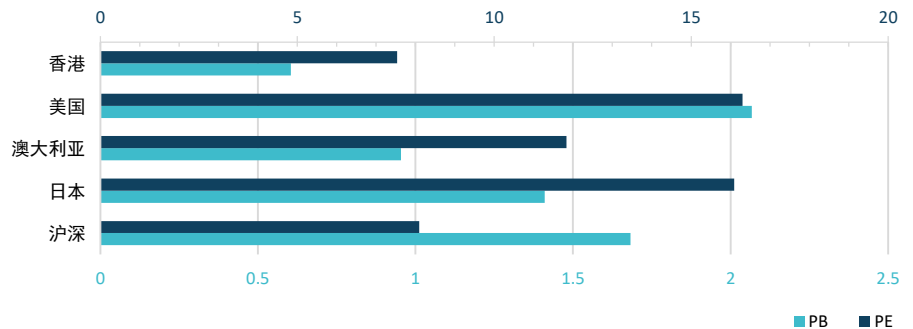
亚洲区客服经理: Catherine Yap
 邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



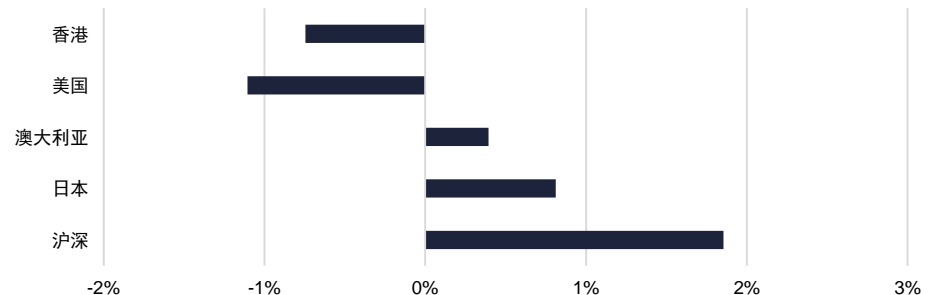
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

央行：房地产贷款增幅持续平稳回落

中国人民银行 25 日发布 2019 年三季度金融机构贷款投向统计报告。报告显示，房地产贷款增幅持续平稳回落。2019 年三季度末，人民币房地产贷款余额 43.29 万亿元，同比增长 15.6%，增速比上月末低 0.6 个百分点，连续 14 个月回落；前三季度增加 4.59 万亿元，占同期人民币各项贷款增量的 33.7%，比上年全年水平低 6.2 个百分点。房地产开发贷款余额 11.24 万亿元，同比增长 11.7%，增速比上月末低 1.7 个百分点。

深圳大批政策性住房将供应

10 月 23 日，据深圳住建部门披露，“十三五”截至目前深圳已建设筹集公共住房 31 万套。预计到“十三五”期末，深圳市建设筹集的公共住房将达到 42 万套，超额完成“十三五”规划目标。同时，本月底至明年 1 月，深圳市总共将出让 34 宗公共住房用地，总用地面积超过 1 平方公里，预计可建公共住房超过 6 万套。

广东房贷利率加点下限确定，首套不低于相应期限的 LPR

10 月 22 日，人民银行广州分行召开新闻通气会，在个人住房贷款利率定价基准转换方面，10 月 8 日起，各银行业金融机构在广东省内（不含深圳）新发放的商业性个人住房贷款，首套房贷款利率不低于最近一个月相应期限 LPR，二套房贷款利率不低于最近一个月相应期限 LPR 加 60 个基点（1 个基点是 0.01%）。深圳新利率下首套和二套房贷利率分别在最近一个月相应期限的 LPR 上加 30 个基点和 60 个基点。

热点二线城市再现一波“限购松动潮” 房价进入博弈关键期

在实施全域限购一年半之后，房地产调控政策最为严厉的地区之一海南省三亚市日前传出购房政策定向放宽的消息。加之，上周出台人才政策的南京六合区和天津市，近期热点二线城市再现一波“限购松动潮”。2019 年以来，全国已经有超过 150 个城市发布了各种人才政策，与 2018 年同期相比上涨逾 40%。这些政策大多与户籍制度相关，不同程度地降低了当地购房门槛。

信用卡涉房交易监管升级

近日部分国有大银行和股份制银行相继调整了信用卡在房地产类商户消费的额度，有的将信用卡境内房地产类商户交易额度从日累计消费 5 万元下调至 3 万元，有的信用卡境内房地产类商户的单笔交易不得超过 1.5 万元，账单月不得超过 3 万元。还有部分银行干脆不支持本行信用卡在房地产类商户交易。银行限制信用卡在房地产类商户的交易额度，主要是为了防范用户借道信用卡炒房、凑首付。

北京首批集体用地租赁住房将入市

随着租购并举政策的实施，北京集体租赁住房项目正在加速建设中，有望在明年入市。据了解，包括成寿寺、高立庄等最早一批由房企建设、运营的集体租赁住房项目已经启动预租，预计明年将正式对外营业。房企试水集体土地建设租赁住房，不仅将提升租赁住房的品质，还将实现专业化运营。

公司公告

新城控股前三季度销售近 2000 亿 同比增长近 24%

10月25日晚间，上交所网站披露新城控股(601155)2019年第三季度报告。根据三季报，今年前三季度新城控股实现营业收入295.6亿元，归属于上市公司股东的净利润37.32亿元，同比分别增长19.22%、19.57%。在销售端，新城控股的销售业绩保持了稳健增长态势。今年前三季度，新城控股累计实现合同销售金额1976.91亿元，比上年同期增长23.89%。

蓝光发展前三季度净利润同比增长 107%

10月24日晚间，蓝光发展(600466)发布2019年三季报。前三季度，公司总资产达到1827亿元，较去年底增长21.09%；净资产达到358亿元，较去年底增加87亿元，增长31.98%；归母净资产为173亿元，较去年底增长10.09%。报告期内，蓝光发展实现净利润25.9亿元，同比增长约100.24%，归母净利润25.35亿元，同比增长107.83%。另外，基本每股收益0.77元，同比增加145.86%，盈利能力强劲。

绿地控股前9月营业收入 2940 亿元

10月24日，绿地控股(600606)发布2019年第三季度报告。今年前三季度，绿地控股完成营业收入2940亿元，同比增长26%；利润总额223亿元，同比增长37%；归属于上市公司股东的净利润118亿元，同比增长33%，超过2018全年的114亿元；经营性现金流量净额91亿元，同比下降70%，但连续14个季度为正。

珠江实业第三季度销售金额和面积同比双涨

10月23日，珠江实业(600684)公布2019年第三季度经营情况简报。公告显示，2019年第三季度，珠江实业的房地产项目实现销售面积约5.46万平方米，同比上升216.45%；实现销售金额7.58亿元，同比上升105.18%，双双实现同比大涨。

华远地产拟发 2019 年第一期超短债 最多募资 15 亿

10月23日，华远地产(600743)发布公告称，公司将发行2019年度第一期超短期融资券，基础发行规模为5亿元，发行金额上限为15亿元，期限270天。关于上述债券募资资金的用途，华远地产方面表示，募集资金拟全部用于偿还到期的债务融资工具。具体而言，将募集资金用于偿还“18华远地产CP001”债券，发行金额为15亿元，利率为4.88%，发行日为2018年11月27日，到期日为今年11月27日。

滨江集团全年净利预增 30%-60%

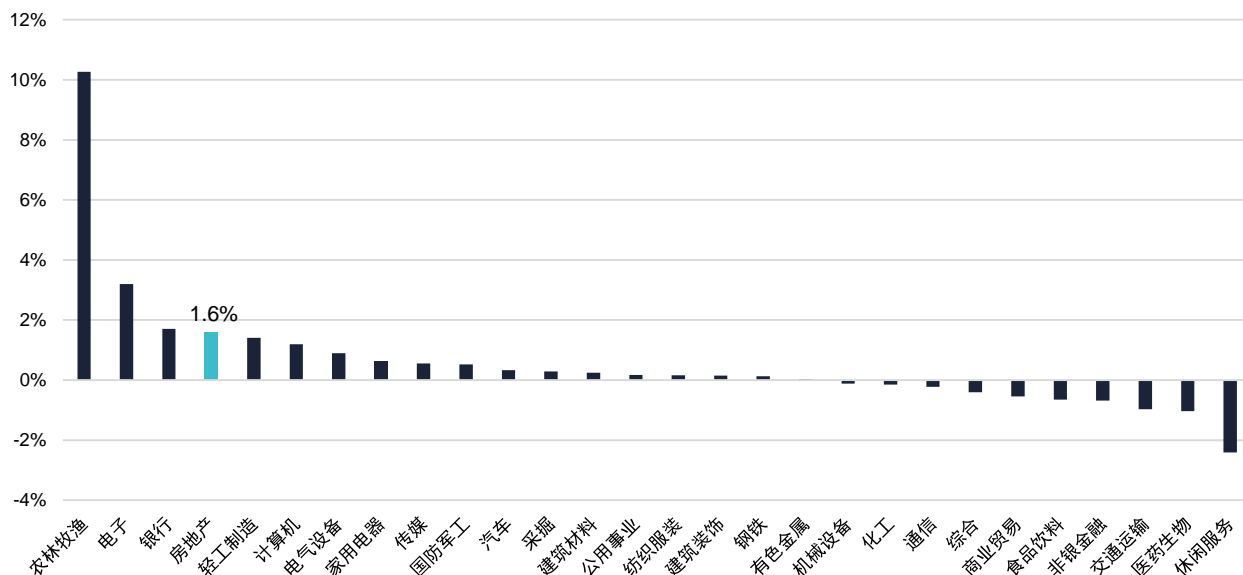
10月21日，滨江集团(002244)发布2019年第三季度报告，今年前三季度，总资产为1150.65亿元，较上年度末增加31.42%，归属于上市公司股东的净资产为159.16亿元，同比增长4.29%。据悉，公司的营业利润主要来自于房地产项目的交付，存在年度间的不均衡性。而对比期2018年度因计提大额单项资产减值影响归母净利润约5.4亿元，报告期内，有息负债的稳健提升带来财务费用的增长，预售楼盘的增加带来营销费用的增长，将对2019年度净利润产生一定影响。综上，预计公司2019年度归属于上市公司股东的净利润相比上年同期增长幅度在30%至60%之间。

华夏幸福：销售提振明显

华夏幸福(600340)近日发布2019年前三季度业绩公告，前三季度营收、业绩分别同比增长42.5%、23.7%，维持稳定的高速增长。毛利率40.4%，净利率15.4%，略低于去年同期水平。截止至2019Q3，公司预收款项达1350.2亿元，将有力保障未来几年的业绩维持稳定增长。

行业涨跌幅

上周，在市场逐渐震荡反弹的过程中，积极因素也在不断积累，因此从行业板块上来看，28个行业中多数行业上涨。房地产行业涨跌幅排名第4位，其涨幅为1.6%。

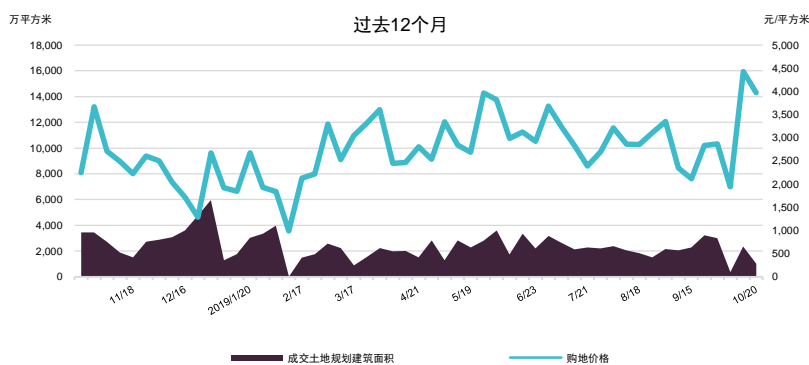
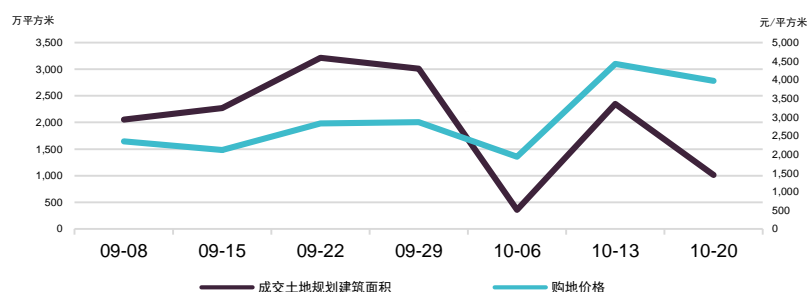


土地市场

全国 100 大中城市土地市场 (周)

购地价格小幅下跌至 3,970 RMB/m²，但仍高于上月平均价格，主要由于商服用地挂牌均价的大幅增长。

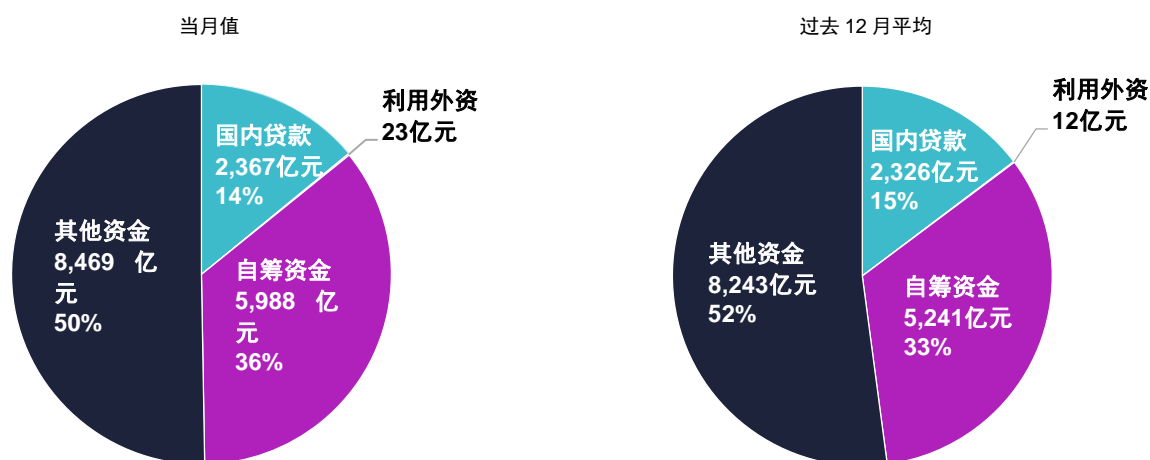
成交土地规划建筑面积为 1,012 万平方米，呈下跌趋势。主要因为 2019 年以来，已经有超过 15 次房地产融资收紧政策出台，房地产企业资金链明显变紧，政策对房地产企业拿地的影响较大。



数据来源：国家统计局

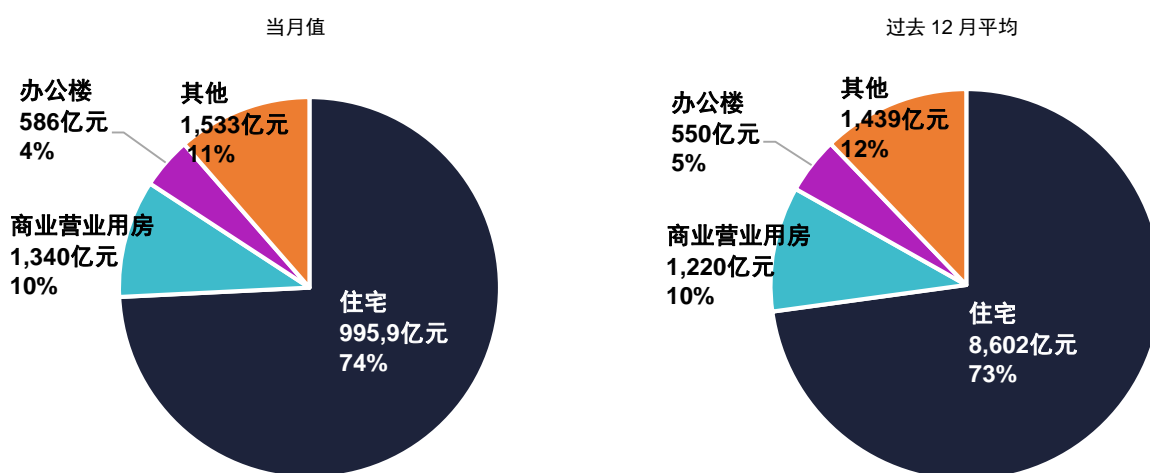
资金利用情况

房地产开发商资金流入-9月

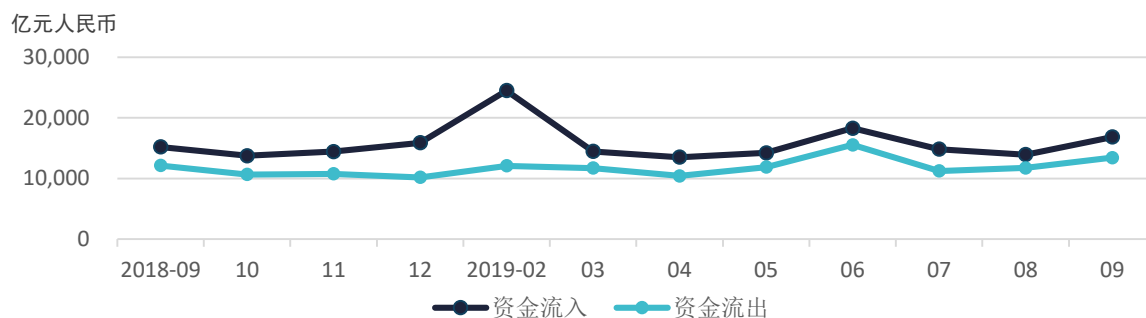


备注：收款资金主要指定金，预收款，个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出-9月



房地产开发商资金利用-过去12月



数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

新建商品房销售价格 - 2019年9月

我们对主要的70个城市新房销售价格进行了追踪，按照年初至今涨跌幅由高到低排列如上。西宁、杭州、大理、呼和浩特和兰州1-9月商品房价格变化均超过10%。2018年至今价格上涨显著的城市为西宁市，达14.4%。

70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)	70大中城市	当前值(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化(%)
西宁	9,000	1.2	22.2	14.4	南昌	13,601	0.5	-1.4	1.7
杭州	28,264	1.0	13.7	13.3	昆明	12,548	-0.5	0.2	1.5
大理	13,154	3.5	20.7	13.0	扬州	13,602	1.0	8.4	1.4
呼和浩特	10,858	-0.8	16.8	11.8	长春	10,676	-0.5	2.6	1.1
兰州	10,940	4.1	10.4	11.5	平顶山	5,784	3.0	-1.8	0.7
无锡	16,326	2.1	7.6	9.9	广州	32,704	-0.2	-2.6	0.7
厦门	29,100	-1.2	2.3	9.8	徐州	8,468	-2.9	-5.2	0.6
银川	7,202	1.7	19.0	9.6	宁波	16,736	-0.2	0.6	0.5
三亚	33,883	0.5	9.9	9.2	济宁	7,141	-0.2	8.4	0.5
深圳	58,414	0.0	4.4	9.1	湛江	10,780	-2.8	-3.8	0.3
桂林	7,298	-0.1	8.9	9.0	南充	7,965	-2.0	5.6	0.1
秦皇岛	11,806	1.3	11.5	8.3	泉州	8,982	-0.9	-5.1	0.0
金华	16,086	3.4	1.8	8.2	成都	12,156	2.1	2.4	-0.3
九江	7,804	0.1	6.0	8.0	郑州	13,304	1.0	-7.2	-0.3
西安	13,884	-3.1	7.3	7.5	大连	14,174	-0.7	0.4	-0.7
安庆	7,982	3.1	7.4	7.2	北海	8,666	-1.2	3.6	-0.8
沈阳	10,816	1.2	9.7	6.7	烟台	9,278	-1.5	2.8	-1.1
哈尔滨	12,594	0.0	12.0	6.1	惠州	11,369	-0.1	-5.1	-1.4
南京	23,441	-0.2	7.5	5.9	天津	19,953	0.0	-2.0	-1.4
常德	6,174	0.4	19.5	5.9	牡丹江	4,918	-0.7	-0.4	-1.5
包头	7,438	0.2	9.6	5.9	石家庄	14,150	-1.8	-6.2	-1.7
温州	17,500	2.5	7.3	5.5	韶关	5,948	-1.0	-0.1	-2.0
襄阳	8,718	1.6	3.3	5.1	赣州	9,410	-3.3	-5.1	-2.1
洛阳	7,644	0.1	8.5	4.4	海口	19,951	0.0	7.5	-2.3
南宁	12,876	-0.5	2.2	3.4	合肥	14,565	-0.2	1.2	-2.3
武汉	17,432	1.0	0.4	3.2	北京	49,745	-0.5	-5.8	-2.6
唐山	9,410	2.1	-9.1	3.0	泸州	6,646	1.4	5.7	-3.4
岳阳	7,660	-0.7	0.1	3.0	遵义	5,892	-3.2	6.6	-4.1
上海	52,568	-0.3	4.9	2.6	长沙	10,035	-0.1	-8.2	-5.3
吉林	6,538	0.1	8.3	2.5	宜昌	7,266	0.2	-6.6	-5.9
丹东	6,284	-0.4	3.7	2.4	济南	14,842	1.0	-9.5	-6.9
重庆	12,610	1.8	-2.9	2.2	贵阳	10,780	-0.8	-3.3	-7.0
蚌埠	7,230	-1.1	4.2	2.1	青岛	15,939	-1.0	-16.7	-9.2
乌鲁木齐	9,698	0.9	5.4	2.1	锦州	4,919	-1.1	-3.1	-10.2
太原	12,256	-1.7	2.4	1.9	福州	17,944	-2.1	-15.1	-10.5

数据来源: China Knowledge 数据库

写字楼及住宅租金

2019 二季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

以上为 14 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 二季度租金变化率由高到低排列如上。各大城市优质写字楼空置率基本在逐渐上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 41%、37%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
北京	425.2	-0.47	8.4	3.70
上海	296.8	-0.70	18.0	9.76
深圳	207.9	-1.28	16.6	24.81
广州	170.0	0.12	4.9	-10.91
杭州	127.4	-3.92	23.2	8.41
南京	123.7	0.00	11.6	14.85
天津	116.3	-3.16	41.4	-0.96
武汉	95.3	-0.63	37.0	-2.37
大连	94.1	0.00	15.8	1.28
青岛	90.4	0.11	28.3	4.81
成都	84.0	0.00	23.0	-1.71
重庆	79.6	-0.25	31.5	-3.96
沈阳	77.0	-3.14	24.7	-6.44
宁波	69.6	0.14	15.8	10.49

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

9 月主要城市住宅平均租金价格

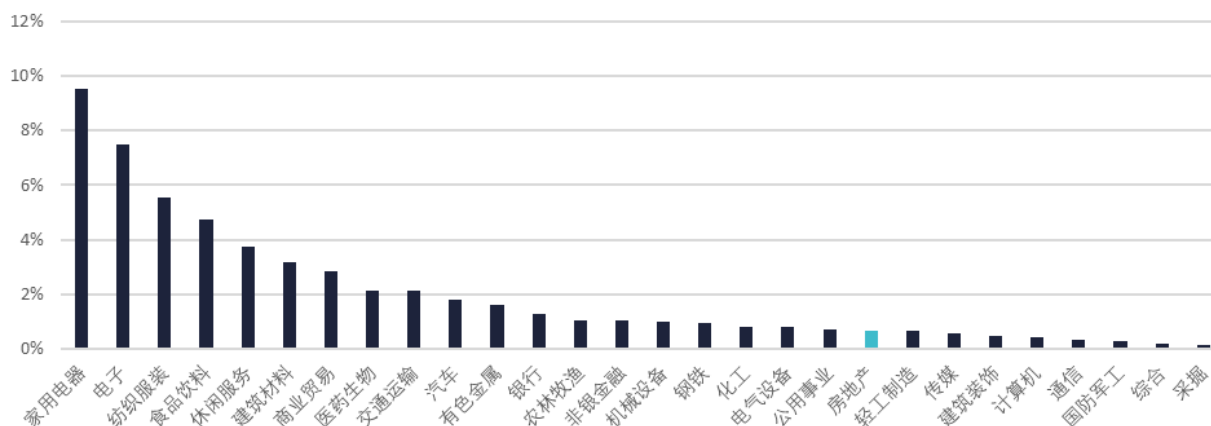
以上为 100 个城市住宅平均租金价格，按照 8-9 月租金变化率由高到低排列如上。天津住宅平均价格涨幅超过 5%，部分二三线城市平均租金价格有较小涨幅；大部分城市仍处于一个下落趋势。

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
天津	40.3	7.2	蚌埠	15.2	1.6
湛江	27.1	4.1	绵阳	16.2	1.6
牡丹江	15.3	3.9	苏州	32.7	1.5
深圳	81.3	3.6	济宁	14.1	1.5
宿迁	16.3	3.3	昆明	28.5	1.5
徐州	19.2	3.3	遵义	19.5	1.4
岳阳	20.2	2.7	西安	29.1	1.3
三亚	45.0	2.1	绍兴	24.6	1.1
重庆	29.0	2.0	丽水	27.3	0.9
珠海	37.4	2.0	兰州	30.1	0.9
赣州	22.1	1.8	洛阳	18.4	0.9
舟山	30.5	1.7	桂林	19.8	0.9
保定	15.4	1.7	北海	16.1	0.8
无锡	25.5	1.7	包头	18.3	0.7
广州	52.0	1.6	嘉兴	25.5	0.7

宜昌	23.3	0.6	马鞍山	16.8	-1.1
淮安	17.3	0.5	宁波	34.3	-1.3
泸州	17.8	0.4	常州	23.8	-1.3
淄博	16.5	0.3	韶关	19.1	-1.3
郑州	27.9	0.3	温州	36.9	-1.4
连云港	18.9	0.1	湘潭	16.2	-1.5
长沙	28.4	0.0	佛山	27.1	-1.5
台州	29.2	0.0	长春	25.8	-1.5
烟台	20.4	0.0	乌鲁木齐	25.9	-1.6
扬州	23.3	-0.1	汕头	28.9	-1.6
南宁	29.7	-0.1	银川	17.0	-1.6
贵阳	25.2	-0.1	沈阳	25.4	-1.6
中山	23.6	-0.1	呼和浩特	21.8	-1.6
南京	44.7	-0.2	常德	21.6	-1.6
安庆	15.0	-0.3	福州	35.6	-1.7
济南	28.9	-0.3	青岛	29.7	-1.8
九江	19.1	-0.3	唐山	18.0	-1.9
惠州	23.9	-0.3	湖州	28.5	-1.9
东莞	28.7	-0.4	大连	35.0	-1.9
厦门	45.0	-0.5	杭州	53.1	-2.1
吉林	19.9	-0.5	盐城	21.3	-2.2
泰州	19.3	-0.6	海口	33.1	-2.3
镇江	18.8	-0.6	张家口	17.0	-2.4
石家庄	21.5	-0.6	金华	25.6	-2.4
南通	22.4	-0.7	太原	23.0	-2.5
泉州	24.9	-0.7	威海	20.6	-2.6
江门	24.5	-0.7	南充	14.4	-2.7
廊坊	19.3	-0.8	潍坊	14.9	-2.8
南昌	25.3	-0.8	平顶山	14.6	-3.5
秦皇岛	18.0	-0.9	成都	31.9	-3.9
哈尔滨	28.4	-0.9	襄阳	19.0	-3.9
合肥	26.7	-0.9	大理	23.6	-4.1
西宁	25.0	-1.1	丹东	19.1	-4.1
上海	77.7	-1.1	锦州	16.0	-5.9
北京	93.0	-1.1	武汉	30.3	-7.0

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

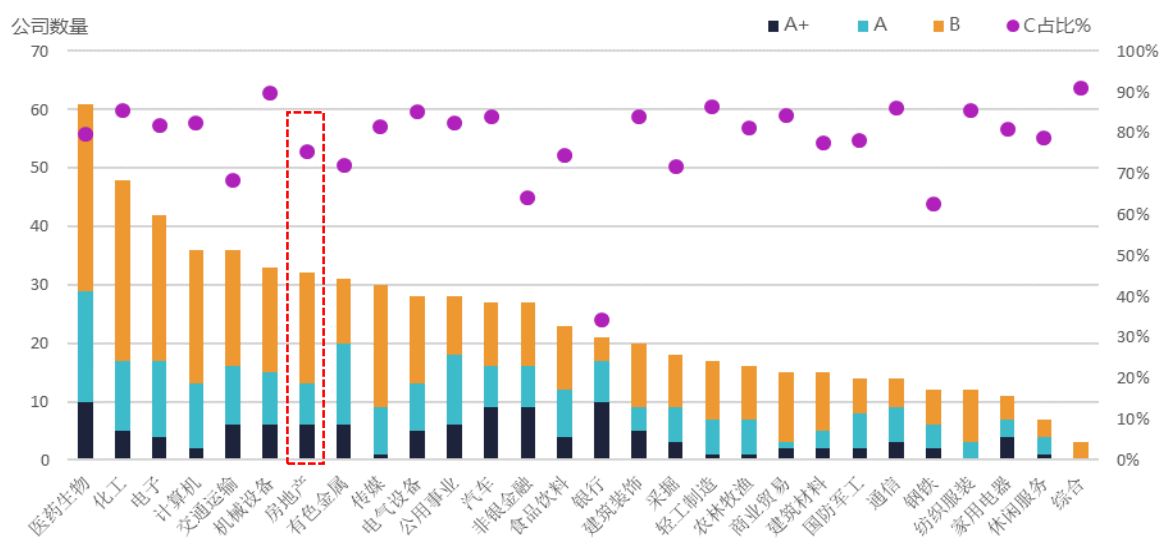
外国机构投资者持股市值（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

2019年第二季度，外国投资者持有的A股市值几乎保持不变，约占整体的2%。从行业来看，房地产在28个行业中排名第二，外资占比为0.64%，低于第一季度的0.66%。外资占比前三位的行业分别是家电、电子、纺织服装。采掘行业受欢迎程度最低，仅为0.15%。

评级为A+、A、B、C的公司数量（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

评级定义

该评级定义在外国机构投资者对中国上市公司的投资情况方面，为用户提供一个定量和定性的分析。考虑到中国股票市场的自由化，我们加入外国投资者关系绩效指标和管理层与外国投资者的互动等衡量因素。另外，评级结果不构成买入或卖出建议。在应用我们的评级之前，请阅读以下免责声明，以便您更好地做出投资决策。

A+：是报告的最高评级，公司必须拥有高于所有A股平均水平和行业平均水平的外资比例，其最近一个季度的外国投资额比上一季度增长10%以上，或者净增长率高于A股在当前4个季度的平均水平。定性来分析，外国投资者关系绩效指标也体现在总体评分上。我们发现大多数A+的公司都是外国机构投资者的稳健投资标的。

在这里评级的3500多家公司中，只有115家公司在2019年第二季度的评级中达到了A+。

A：外资对公司持股占比高于A股或者行业的平均水平，且必须在最近四个季度的净增长为正。

203家公司在2019年第二季度的评级中被评为A等级。

B：外资持股低于A股和行业的平均水平，且在最近一个季度下降或保持不变。由于外资占比和其总投资额很小，外国投资者关系指标的表现对公司总体评级影响不大。

359家公司在2019年第二季度的评级中被评为B级。

C：该评级指外资持股很少或几乎没有。在最近四个季度中，其外资比例均低于A股和行业的平均水平。如果外国机构投资者不参与投资该公司，则不考虑外国投资者关系绩效指标。

我们评估的公司中，80%的公司拥有低水平和并不活跃的外国投资，这类公司通常被认为对外资最不具吸引力。

海外投资情况

2019 二季度房地产行业 QFII 持股

排名	证券代码	证券简称	持仓市值 (百万人民币)	占流通股 比例%	QFII 属地	持股机构
1	601155	新城控股	561.7	0.6	瑞士	瑞士联合银行集团
2	002285	世联行	279.7	3.1	新加坡	新加坡政府投资有限公司
3	600007	中国国贸	146.3	1.0	英国	安本亚洲资产管理有限公司
4	000402	金融街	142.3	0.6	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
5	600658	电子城	34.3	0.6	美国	摩根士丹利公司
6	603506	南都物业	14.6	2.3	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	13.5	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	8.3	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	121.3	-2.6	4.6
2	600048	保利地产	58.2	3.7	3.1
3	001979	招商蛇口	36.4	3.4	2.3
4	600606	绿地控股	26.2	-0.4	3.0
5	600340	华夏幸福	23.1	2.2	2.6
6	601155	新城控股	19.3	1.5	2.6
7	000069	华侨城 A	11.7	-1.8	2.0
8	002146	荣盛发展	11.5	4.5	3.0
9	600383	金地集团	11.3	-1.8	1.9
10	000656	金科股份	7.5	11.6	2.0
11	600823	世茂股份	5.6	6.4	3.4
12	000402	金融街	4.7	0.8	1.9
13	000961	中南建设	4.4	14.0	1.4
14	000671	阳光城	3.8	-0.7	1.4
15	600007	中国国贸	3.7	3.9	2.1
16	600177	雅戈尔	3.3	2.4	1.0
17	600565	迪马股份	3.1	-2.5	3.9
18	600325	华发股份	3.0	-23.6	1.9
19	600376	首开股份	2.8	-2.3	1.2
20	600466	蓝光发展	2.6	-10.9	1.3

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
1	600223	鲁商置业	60.8	7.3	36	600177	雅戈尔	2.8	6.6
2	601155	新城控股	11.3	33.5	37	600185	格力地产	2.7	5.2
3	002244	滨江集团	10.6	4.4	38	000506	中润资源	2.6	2.8
4	000679	大连友谊	10.5	4.0	39	000043	中航善达	2.4	19.3
5	600890	中房股份	9.3	5.4	40	000926	福星股份	2.2	6.6
6	600604	市北高新	9.0	9.5	41	600383	金地集团	2.1	12.9
7	000502	绿景控股	8.4	7.7	42	600683	京投发展	2.0	4.0
8	600340	华夏幸福	6.7	29.9	43	600503	华丽家族	1.9	3.2
9	000736	中交地产	6.3	6.9	44	600848	上海临港	1.9	26.8
10	600077	宋都股份	6.1	2.6	45	000671	阳光城	1.9	6.6
11	600621	华鑫股份	6.0	14.0	46	000517	荣安地产	1.8	2.8
12	600732	ST 新梅	4.8	7.2	47	600533	栖霞建设	1.8	3.5
13	000668	荣丰控股	4.7	15.6	48	603506	南都物业	1.7	18.5
14	600743	华远地产	4.5	2.6	49	600807	ST 天业	1.7	4.2
15	600823	世茂股份	4.5	4.4	50	000573	粤宏远 A	1.7	3.0
16	600159	大龙地产	4.5	2.6	51	600663	陆家嘴	1.6	13.8
17	600215	长春经开	4.3	6.8	52	600463	空港股份	1.6	7.6
18	000656	金科股份	4.2	7.1	53	600791	京能置业	1.6	3.8
19	000718	苏宁环球	4.2	3.9	54	900902	市北 B 股	1.6	0.4
20	000402	金融街	4.2	8.2	55	900940	大名城 B	1.5	0.4
21	600736	苏州高新	4.1	6.1	56	600657	信达地产	1.5	4.1
22	600658	电子城	4.1	4.3	57	000918	嘉凯城	1.5	6.9
23	000667	美好置业	4.1	2.8	58	600724	宁波富达	1.4	3.6
24	000616	海航投资	4.0	2.6	59	600048	保利地产	1.4	15.5
25	000534	万泽股份	3.8	10.2	60	000090	天健集团	1.3	5.3
26	002016	世荣兆业	3.7	9.0	61	600239	云南城投	1.3	3.1
27	000691	亚太实业	3.6	4.0	62	000809	铁岭新城	1.3	2.4
28	002146	荣盛发展	3.6	9.0	63	000514	渝开发	1.3	4.0
29	600895	张江高科	3.6	15.9	64	600325	华发股份	1.2	7.6
30	600266	北京城建	3.4	7.4	65	000006	深振业 A	1.2	5.1
31	600173	卧龙地产	3.3	5.3	66	600647	同达创业	1.1	16.8
32	000615	京汉股份	3.2	5.2	67	600684	珠江实业	1.1	3.7
33	600162	香江控股	3.0	2.4	68	000031	大悦城	1.1	7.6
34	000609	中迪投资	3.0	4.8	69	600466	蓝光发展	1.1	6.6
35	600748	上实发展	2.9	7.0	70	600064	南京高科	1.0	9.5

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
71	600095	哈高科	0.9	8.5	106	600708	光明地产	-0.6	3.6
72	000965	天保基建	0.9	3.2	107	600225	天津松江	-0.6	3.1
73	000046	泛海控股	0.9	4.4	108	600639	浦东金桥	-0.7	14.0
74	002305	南国置业	0.9	2.2	109	900912	外高 B 股	-0.7	1.4
75	600376	首开股份	0.9	8.9	110	000961	中南建设	-0.8	8.5
76	000540	中天金融	0.9	3.4	111	000803	金宇车城	-0.9	14.7
77	600675	中华企业	0.9	4.6	112	600007	中国国贸	-1.0	17.6
78	600665	天地源	0.9	3.5	113	000011	深物业 A	-1.0	9.6
79	600515	海航基础	0.7	4.1	114	900911	金桥 B 股	-1.0	1.1
80	600067	冠城大通	0.7	4.1	115	600246	万通地产	-1.0	3.8
81	001979	招商蛇口	0.6	19.7	116	000631	顺发恒业	-1.1	2.8
82	000069	华侨城 A	0.6	7.2	117	600622	光大嘉宝	-1.2	4.3
83	002285	世联行	0.5	3.7	118	600565	迪马股份	-1.2	3.3
84	000014	沙河股份	0.5	9.4	119	002314	南山控股	-1.3	3.1
85	600648	外高桥	0.5	18.2	120	900939	汇丽 B	-1.4	0.7
86	200056	皇庭 B	0.4	2.3	121	600692	亚通股份	-1.7	6.9
87	600649	城投控股	0.4	5.6	122	200160	东洋 B	-1.7	1.1
88	000838	财信发展	0.3	3.1	123	601588	北辰实业	-1.8	3.3
89	000537	广宇发展	0.3	6.7	124	000042	中洲控股	-1.8	9.6
90	600638	新黄浦	0.3	7.2	125	600606	绿地控股	-1.9	7.1
91	900932	陆家 B 股	0.3	1.1	126	000732	泰禾集团	-2.2	5.9
92	000608	阳光股份	0.2	4.8	127	600716	凤凰股份	-2.3	3.9
93	000002	万科 A	0.0	27.0	128	002147	ST 新光	-2.6	1.9
94	200029	深深房 B	0.0	5.5	129	600208	新湖中宝	-2.7	2.9
95	000029	深深房 A	0.0	11.0	130	000897	*ST 津滨	-2.8	2.1
96	600641	万业企业	0.0	12.7	131	600094	大名城	-2.9	6.7
97	600322	天房发展	0.0	3.2	132	600568	中珠医疗	-3.7	1.8
98	002133	广宇集团	0.0	3.3	133	000981	ST 银亿	-3.8	1.3
99	600240	*ST 华业	0.0	0.9	134	000620	新华联	-3.9	4.9
100	200011	深物业 B	-0.2	5.7	135	600696	ST 岩石	-4.1	13.1
101	600773	西藏城投	-0.2	5.6	136	600052	浙江广厦	-4.2	4.9
102	000036	华联控股	-0.2	4.2	137	600393	粤泰股份	-4.8	2.6
103	900928	临港 B 股	-0.3	1.5	138	002208	合肥城建	-5.0	6.4
104	000797	中国武夷	-0.3	3.5	139	000558	莱茵体育	-5.6	3.4
105	000909	数源科技	-0.5	8.1	140	000056	皇庭国际	-6.7	4.4

港股周涨跌幅排名

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
1	0899	亚洲资源	51.4	0.1	36	0237	安全货仓	3.6	12.7
2	0495	PALADIN	42.7	0.2	37	1838	CHINAPROPERTIES	3.5	0.9
3	1125	丽丰控股	23.4	9.0	38	2868	首创置业	3.5	2.7
4	0613	梧桐国际	23.1	0.1	39	0499	青岛控股	3.5	0.6
5	0147	国际商业结算	22.6	0.2	40	1972	太古地产	3.4	24.2
6	0202	润中国际控股	21.6	0.2	41	1813	合景泰富集团	3.4	7.9
7	1195	京维集团	15.8	0.1	42	0733	合富辉煌	3.4	1.8
8	1755	新城悦服务	15.6	9.9	43	0083	信和置业	3.2	12.4
9	1396	毅德国际	14.8	0.6	44	1628	禹洲地产	3.1	3.4
10	3639	亿达中国	11.1	2.0	45	0190	香港建设(控股)	3.1	6.0
11	1009	国际娱乐	7.4	0.6	46	0832	建业地产	3.0	3.8
12	2330	中国上城	7.3	0.1	47	0199	德祥地产	2.9	1.4
13	1030	新城发展控股	7.2	8.5	48	0747	沈阳公用发展股份	2.8	0.3
14	0120	COSMOPOL INTL	7.0	1.2	49	0898	万事昌国际	2.8	0.4
15	0488	丽新发展	6.4	9.6	50	1278	中国新城镇	2.8	0.1
16	0281	川河集团	6.4	0.5	51	0034	九龙建业	2.7	9.8
17	1417	浦江中国	5.4	2.1	52	0004	九龙仓集团	2.7	18.1
18	0864	永利地产发展	5.3	0.6	53	0262	迪臣发展国际	2.7	0.2
19	3616	恒达集团控股	5.0	1.1	54	1383	太阳城集团	2.6	1.9
20	1191	中国中石控股	4.8	0.1	55	1098	路劲	2.6	14.0
21	1218	永义国际	4.7	4.0	56	0938	民生国际	2.5	0.4
22	0010	恒隆集团	4.6	19.7	57	0035	远东发展	2.5	3.3
23	2286	辰兴发展	4.4	2.4	58	0028	天安	2.5	3.7
24	2349	中国城市基础设施	4.4	0.2	59	0020	会德丰	2.5	47.6
25	2329	国瑞置业	4.2	1.5	60	0683	嘉里建设	2.5	25.0
26	0996	嘉年华国际	4.2	0.0	61	0108	国锐地产	2.3	1.3
27	3383	雅居乐集团	4.2	10.5	62	0191	丽新国际	2.3	8.5
28	0214	汇汉控股	4.1	1.3	63	0410	SOHO 中国	2.2	2.3
29	3377	远洋集团	4.0	2.9	64	0798	中电光谷	2.2	0.5
30	1622	力高集团	3.8	4.9	65	0208	保利达资产	2.1	1.0
31	1638	佳兆业集团	3.8	3.6	66	1168	百仕达控股	2.0	0.5
32	1560	星星地产	3.8	0.6	67	2669	中海物业	2.0	4.6
33	2699	新明中国	3.7	1.1	68	0251	爪哇控股	2.0	8.2
34	0014	希慎兴业	3.7	30.9	69	1124	沿海家园	2.0	0.1
35	0063	中国烯谷集团	3.7	0.3	70	0271	亚证地产	1.9	1.6

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
71	1064	中华国际	1.9	0.2	106	0817	中国金茂	0.2	5.2
72	0095	绿景中国地产	1.8	2.9	107	0012	恒基地产	0.1	38.1
73	6090	胜捷企业	1.7	2.3	108	1908	建发国际集团	0.1	8.2
74	8376	方圆房服集团	1.7	0.6	109	0026	中华汽车	0.1	98.8
75	1997	九龙仓置业	1.6	45.2	110	1113	长实集团	0.0	53.4
76	0754	合生创展集团	1.6	7.8	111	0813	世茂房地产	0.0	25.7
77	0432	盈大地产	1.4	1.5	112	0123	越秀地产	0.0	1.7
78	2048	易居企业控股	1.3	9.1	113	0081	中国海外宏洋集团	0.0	4.1
79	0604	深圳控股	1.3	3.1	114	0207	大悦城地产	0.0	0.9
80	0017	新世界发展	1.3	11.2	115	0846	明发集团	0.0	1.9
81	0216	建业实业	1.3	2.4	116	0105	凯联国际酒店	0.0	20.4
82	1862	景瑞控股	1.2	2.5	117	0369	永泰地产	0.0	4.9
83	1663	汉港控股	1.2	0.2	118	0978	招商局置地	0.0	1.1
84	0337	绿地香港	1.1	2.8	119	0158	万邦投资	0.0	207.6
85	0535	金地商置	1.1	0.9	120	6111	大发地产	0.0	5.5
86	0119	保利置业集团	1.1	2.8	121	0088	TAI CHEUNG HOLD	0.0	6.3
87	0212	NANYANG HOLD	1.0	51.5	122	0171	银建国际	0.0	1.3
88	1918	融创中国	0.8	35.9	123	0367	庄士机构国际	0.0	1.5
89	0247	TST PROPERTIES	0.8	25.4	124	0050	香港小轮(集团)	0.0	7.0
90	0129	泛海集团	0.8	1.3	125	0655	香港华人有限公司	0.0	0.9
91	8426	雅居投资控股	0.7	0.1	126	1036	万科置业海外	0.0	4.0
92	0266	天德地产	0.7	7.3	127	1222	WANG ON GROUP	0.0	0.1
93	0224	建生国际	0.7	1.5	128	2278	海蓝控股	0.0	4.2
94	0112	勒泰集团	0.6	3.3	129	0277	太兴置业	0.0	4.3
95	0163	英皇国际	0.6	1.8	130	0583	长城环亚控股	0.0	0.7
96	1224	中渝置地	0.6	1.8	131	1232	金轮天地控股	0.0	0.5
97	0258	汤臣集团	0.5	1.9	132	0278	华夏置业	0.0	7.8
98	2869	绿城服务	0.5	8.3	133	1200	美联集团	0.0	1.3
99	0173	嘉华国际	0.5	4.3	134	2892	万城控股	0.0	1.2
100	1387	中国地利	0.4	2.6	135	0565	锦艺集团控股	0.0	0.3
101	0019	太古股份公司 A	0.3	73.4	136	0149	中国农产品交易	0.0	0.1
102	3316	滨江服务	0.3	7.0	137	0021	大中华地产控股	0.0	0.1
103	3900	绿城中国	0.3	7.4	138	2288	宏基资本	0.0	0.7
104	0131	卓能(集团)	0.3	4.0	139	8067	东方大学城控股	0.0	1.5
105	3883	中国奥园	0.2	10.3	140	0221	易易壹金融	0.0	0.4

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
141	1369	五洲国际	0.0	0.0	176	0156	力宝华润	-1.1	0.2
142	8155	南华资产控股	0.0	0.0	177	0041	鹰君	-1.1	26.1
143	0275	凯华集团	0.0	0.3	178	0672	众安集团	-1.2	0.2
144	8119	即时科研	0.0	0.3	179	0185	正商实业	-1.4	0.3
145	2927	凯华集团(旧)(退市)	0.0	0.0	180	1538	中奥到家	-1.4	0.7
146	0194	廖创兴企业	-0.2	10.5	181	2007	碧桂园	-1.5	10.7
147	0016	新鸿基地产	-0.3	114.8	182	0480	香港兴业国际	-1.5	3.3
148	0225	博富临置业	-0.3	14.5	183	1730	LHN	-1.5	0.6
149	2202	万科企业	-0.3	28.6	184	2183	三盛控股	-1.7	10.5
150	0884	旭辉控股集团	-0.4	5.4	185	0618	北大资源	-1.7	0.2
151	1996	弘阳地产	-0.4	2.6	186	0075	渝太地产	-1.8	2.2
152	1902	银城国际控股	-0.4	2.3	187	1778	彩生活	-1.9	4.2
153	0878	金朝阳集团	-0.5	9.7	188	0051	海港企业	-1.9	12.4
154	6098	碧桂园服务	-0.6	25.3	189	0497	资本策略地产	-2.0	0.3
155	2768	佳源国际控股	-0.6	3.2	190	0588	北京北辰实业股份	-2.0	2.5
156	0272	瑞安房地产	-0.6	1.6	191	0563	上实城市开发	-2.0	1.0
157	3333	中国恒大	-0.7	18.2	192	0231	平安证券集团控股	-2.0	0.0
158	0459	美联工商铺	-0.8	0.1	193	2608	阳光 100 中国	-2.1	1.4
159	0124	粤海置地	-0.8	1.2	194	3990	美的置业	-2.2	20.2
160	3380	龙光地产	-0.8	11.9	195	3319	雅生活服务	-2.2	22.0
161	1777	花样年控股	-0.8	1.2	196	0217	中国诚通发展集团	-2.4	0.2
162	1233	时代中国控股	-0.8	14.0	197	0101	恒隆地产	-2.4	16.9
163	0029	达力集团	-0.9	11.5	198	6158	正荣地产	-2.6	5.3
164	0230	五矿地产	-0.9	1.1	199	1281	隆基泰和智慧能源	-2.6	0.4
165	0127	华人置业	-0.9	5.5	200	3301	融信中国	-2.6	8.9
166	1107	当代置业	-0.9	1.1	201	1176	珠光控股	-2.7	1.1
167	1238	宝龙地产	-1.0	5.2	202	2168	佳兆业美好	-2.8	16.3
168	6166	中国宏泰发展	-1.0	3.0	203	1966	中骏集团控股	-2.9	3.7
169	0298	庄士中国	-1.0	0.5	204	0160	汉国置业	-2.9	3.3
170	2118	天山发展控股	-1.0	1.9	205	0845	恒盛地产	-3.0	0.3
171	1243	宏安地产	-1.1	0.9	206	2340	升捷控股	-3.0	0.5
172	1321	中国新城市	-1.1	0.9	207	2777	富力地产	-3.0	12.1
173	0989	广泽国际发展	-1.1	0.1	208	3992	创毅控股	-3.1	1.0
174	1668	华南城	-1.1	0.9	209	0616	高山企业	-3.1	0.0
175	0089	大生地产	-1.1	4.5	210	1207	上置集团	-3.2	0.1

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
211 3686	祈福生活服务	-3.3	0.6	229 2088	西王置业	-6.9	0.2
212 0299	宝新置地	-3.4	0.9	230 3688	莱蒙国际	-7.3	1.5
213 0106	朗诗绿色集团	-3.4	0.9	231 1109	华润置地	-7.5	33.5
214 0736	中国置业投资	-3.6	0.1	232 0093	TERMBRAY IND	-7.5	0.3
215 1329	首创钜大	-3.7	1.0	233 0352	富阳	-7.5	0.4
216 0688	中国海外发展	-3.8	25.2	234 0169	万达酒店发展	-7.7	0.4
217 3366	华侨城(亚洲)	-4.0	2.4	235 0519	实力建业	-7.9	0.2
218 0115	钧濠集团	-4.3	0.1	236 0059	天誉置业	-8.0	1.0
219 0226	力宝	-4.5	2.6	237 2098	卓尔智联	-9.1	0.8
220 0627	福晟国际	-4.8	0.1	238 0726	中民筑友智造科技	-10.6	0.2
221 0287	永发置业	-4.9	10.4	239 0456	新城市建设发展	-10.6	0.1
222 0925	北京建设	-5.0	0.2	240 3699	光大永年	-10.7	0.5
223 1570	伟业控股	-5.0	4.9	241 2019	德信中国	-10.7	3.1
224 0960	龙湖集团	-5.5	31.2	242 0715	中泛控股	-11.4	0.3
225 0760	新天地产集团	-5.6	0.0	243 0313	裕田中国	-12.9	0.0
226 0183	宏辉集团	-6.0	0.1	244 2379	中天国际	-13.4	0.8
227 0755	上海证大	-6.1	0.1	245 0593	梦东方	-15.3	5.5
228 0009	九号运通	-6.8	0.1	246 0859	中昌国际控股	-24.1	0.4

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。