

财务还原后业绩基本符合预期，非公开发行加码主业

投资要点

- 业绩总结:** 公司2019年前三季度实现营业收入22.4亿元，同比增长23.9%；实现归母净利润1.6亿元，同比下降45.7%；扣非后归母净利润为1.3亿元，同比下降52.5%。
- 营收稳步增长，业绩基本符合预期。**从营收端来看，前三季度实现营收同比增长24%，其中第三季度实现营收8.6亿元，同比增长16.9%，总体营收端增长较为稳健，同时由于公司营收主要由第四季度贡献，所以全年营收增长仍值得期待；从净利端来看，前三季度利润出现较大幅度下滑主要系毛利率下降（毛利率由去年同期的94.8%下降3.4个百分点至91.4%，主要因为公司施工业务增长较快导致外购商品增加）以及期间费用增长（总体期间费用率比去年同期增长5.3个百分点，主要是因为报告期内销售人员薪资上涨使得销售费用率同比增加4个百分点、研发人员薪资上涨使得研发费用率同比增加2.4个百分点）。
- 财务指标还原后，公司表现尚可。**公司造价云业务进展顺利，根据2019年上半年数据，造价收入中云收入为3.7亿元，同比增长197%，云转型区域也由11个增加到21个。前三季度公司实现预收款8.5亿元，若以90%的比例测算云预收账款(2018A、2019H1云预收账款占总体预收账款比例分别为87%、88.3%)，公司前三季度营收还原后为25.9亿元，同比增长29.8%，归母净利润还原后为4.8亿元，同比增长约3%。还原后的营收与净利润均表明公司业务进展良好，云业务转型进展顺利。
- 非公开发行加码主业，夯实护城河。**公司发布非公开发行方案，拟募资不超过27亿元，主要投向造价大数据AI应用项目、数字项目集成管理平台项目、BIMDeco装饰一体化平台项目、BIM三维图形平台项目、广联达数字建筑产品研发及产业化基地等。若非公开发行完成，将进一步加强公司的核心竞争力，夯实公司在业内的领导地位。
- 盈利预测与投资建议。**预计2019-2021年EPS分别为0.33元、0.44元、0.59元，未来三年归母净利润将保持15%的复合增长率。考虑到公司为建筑信息化行业的龙头企业，且云业务及施工业务将打开公司新的成长空间，我们长期看好公司发展，维持“增持”评级。
- 风险提示:** 转云进展或不及预期；施工业务进展或不及预期。

指标/年度	2018A	2019E	2020E	2021E
营业收入(百万元)	2904.40	3371.18	3958.48	4677.99
增长率	23.24%	16.07%	17.42%	18.18%
归属母公司净利润(百万元)	439.08	374.22	495.06	664.67
增长率	-7.02%	-14.77%	32.29%	34.26%
每股收益EPS(元)	0.39	0.33	0.44	0.59
净资产收益率ROE	13.18%	10.35%	12.27%	14.46%
PE	90	106	80	60
PB	12.44	11.42	10.19	8.89

数据来源: Wind, 西南证券

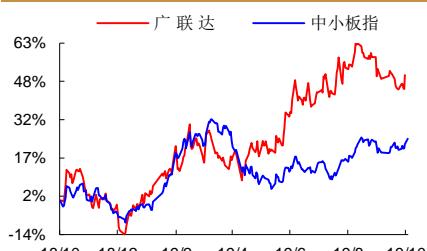
西南证券研究发展中心

分析师: 朱芸
执业证号: S1250517070001
电话: 010-57758600
邮箱: zhuz@swsc.com.cn

分析师: 朱松
执业证号: S1250519080007
电话: 021-58352031
邮箱: zhush@swsc.com.cn

分析师: 刘忠腾
执业证号: S1250519080008
电话: 0755-23616646
邮箱: lzht@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源: 聚源数据

基础数据

总股本(亿股)	11.28
流通A股(亿股)	8.89
52周内股价区间(元)	20.4-38.19
总市值(亿元)	397.01
总资产(亿元)	63.48
每股净资产(元)	2.77

相关研究

- 广联达(002410): 造价持续推进转云顺畅，施工调整完毕重回增长 (2019-08-22)

关键假设：

假设 1：公司的工程造价业务转云顺畅，按照公司规划，2019 将完成第三批地区计价与算量存量用户 50%的转化，同时从 2020 年起度第四批地区的用户转化。由于第三批地区的营收占比较高（其中第三批中的北京地区 2018 年收入占总收入比例约 40%），故转云后将短期对收入有所影响，随着转云程度不断加深，公司造价业务增速将逐步攀升；

假设 2：公司的工程施工工业务经过 2018 年的调整后（完成向平台+架构的模式转变），公司工程施工工业务将重新回到稳步增长轨道，相应的增速将超过 2018 年的 18%；

假设 3：海外业务方面，业务实施主体主要为芬兰公司 MagiCAD，由于海外市场较为稳定，故增长相对稳健；

假设 4：其他主营业务主要为公司孵化的新业务（产业金融贷款和工程教育），目前体量较小，故给予相对稳定的增速。

基于以上假设，我们预测公司 2019-2021 年分业务收入成本如下表：

表 1：分业务收入及毛利率

单位：百万元		2018A	2019E	2020E	2021E
工程造价业务	收入	2057.22	2295.0	2639.3	3114.3
	增速	25.2%	11.6%	15.0%	18.0%
	毛利率	96.08%	97.6%	98.0%	98.0%
工程施工工业务	收入	658.6	856.2	1070.2	1284.3
	增速	18.0%	30.0%	25.0%	20.0%
	毛利率	86.3%	86.0%	86.0%	86.0%
海外业务	收入	123.4	140.0	154.0	169.4
	增速	1.9%	13.4%	10.0%	10.0%
	毛利率	86.1%	81%	83%	86%
其他业务	收入	42.8	55.0	65.0	75.0
	增速	152.1%	28.4%	18.2%	15.4%
	毛利率	99.5%	96.0%	96.0%	96.0%
其他主营业务	收入	22.3	25.0	30.0	35.0
	增速	25.3%	12.0%	20.0%	16.7%
	毛利率	99.5%	96.0%	96.0%	96.0%
合计	收入	2904.39	3371.18	3958.48	4677.99
	增速	23.24%	16.1%	17.4%	18.2%
	毛利率	93.52%	93.05%	93.61%	94.40%

数据来源：Wind, 西南证券

附表：财务预测与估值

利润表 (百万元)	2018A	2019E	2020E	2021E	现金流量表 (百万元)	2018A	2019E	2020E	2021E
营业收入	2904.40	3371.18	3958.48	4677.99	净利润	432.69	368.77	487.85	655.00
营业成本	188.26	234.30	252.95	261.97	折旧与摊销	73.75	75.94	75.94	75.94
营业税金及附加	45.36	53.94	63.34	74.85	财务费用	34.64	63.83	57.73	55.04
销售费用	792.91	1028.21	1187.54	1380.01	资产减值损失	55.81	30.00	30.00	30.00
管理费用	764.71	1736.16	2014.86	2348.35	经营营运资本变动	574.74	608.38	229.13	187.64
财务费用	34.64	63.83	57.73	55.04	其他	-718.93	-55.00	-53.00	-56.00
资产减值损失	55.81	30.00	30.00	30.00	经营活动现金流净额	452.70	1091.92	827.65	947.62
投资收益	21.99	25.00	25.00	25.00	资本支出	-161.91	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	其他	144.04	25.00	25.00	25.00
其他经营损益	0.00	165.00	170.00	180.00	投资活动现金流净额	-17.87	25.00	25.00	25.00
营业利润	484.56	414.75	547.05	732.78	短期借款	145.00	-200.00	0.00	0.00
其他非经营损益	-2.94	-5.00	-5.00	-5.00	长期借款	-0.08	0.00	0.00	0.00
利润总额	481.62	409.75	542.05	727.78	股权融资	25.81	0.00	0.00	0.00
所得税	48.93	40.97	54.21	72.78	支付股利	-279.84	-87.82	-74.84	-99.01
净利润	432.69	368.77	487.85	655.00	其他	27.46	-65.05	-57.73	-55.04
少数股东损益	-6.39	-5.45	-7.21	-9.67	筹资活动现金流净额	-81.65	-352.86	-132.58	-154.05
归属母公司股东净利润	439.08	374.22	495.06	664.67	现金流量净额	373.51	764.05	720.07	818.57
资产负债表 (百万元)	2018A	2019E	2020E	2021E	财务分析指标	2018A	2019E	2020E	2021E
货币资金	2211.66	2975.72	3695.79	4514.36	成长能力				
应收和预付款项	339.75	315.78	386.60	459.26	销售收入增长率	23.24%	16.07%	17.42%	18.18%
存货	9.27	11.54	10.46	11.90	营业利润增长率	-5.79%	-14.41%	31.90%	33.95%
其他流动资产	209.46	246.77	289.76	342.43	净利润增长率	-12.42%	-14.77%	32.29%	34.26%
长期股权投资	158.21	158.21	158.21	158.21	EBITDA 增长率	-0.89%	-6.48%	22.76%	26.89%
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	获利能力				
固定资产和在建工程	821.94	776.94	731.94	686.94	毛利率	93.52%	93.05%	93.61%	94.40%
无形资产和开发支出	1028.45	998.49	968.52	938.55	三费率	54.82%	83.89%	82.36%	80.88%
其他非流动资产	826.99	826.02	825.05	824.08	净利率	14.90%	10.94%	12.32%	14.00%
资产总计	5605.75	6309.47	7066.34	7935.74	ROE	13.18%	10.35%	12.27%	14.46%
短期借款	200.00	0.00	0.00	0.00	ROA	7.72%	5.84%	6.90%	8.25%
应付和预收款项	989.44	1579.17	1909.15	2215.86	ROIC	23.03%	27.39%	46.01%	68.85%
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	EBITDA/销售收入	20.42%	16.45%	17.20%	18.46%
其他负债	1134.31	1168.56	1182.43	1189.14	营运能力				
负债合计	2323.74	2747.73	3091.58	3405.00	总资产周转率	0.55	0.57	0.59	0.62
股本	1126.55	1127.55	1127.55	1127.55	固定资产周转率	5.03	4.23	5.27	6.62
资本公积	462.86	461.86	461.86	461.86	应收账款周转率	13.87	12.43	13.92	13.35
留存收益	1699.68	1986.09	2406.30	2971.96	存货周转率	19.58	22.51	21.08	20.66
归属母公司股东权益	3192.46	3477.64	3897.85	4463.52	销售商品提供劳务收到现金/营业收入	115.19%	—	—	—
少数股东权益	89.55	84.10	76.90	67.22	资本结构				
股东权益合计	3282.01	3561.75	3974.75	4530.74	资产负债率	41.45%	43.55%	43.75%	42.91%
负债和股东权益合计	5605.75	6309.47	7066.34	7935.74	带息债务/总负债	51.28%	36.09%	32.07%	29.12%
业绩和估值指标	2018A	2019E	2020E	2021E	流动比率	2.08	2.02	2.09	2.21
EBITDA	592.94	554.51	680.72	863.75	速动比率	2.08	2.02	2.08	2.21
PE	90.42	106.09	80.20	59.73	股利支付率	63.73%	23.47%	15.12%	14.90%
PB	12.44	11.42	10.19	8.89	每股指标				
PS	13.67	11.78	10.03	8.49	每股收益	0.39	0.33	0.44	0.59
EV/EBITDA	63.80	66.54	53.15	40.94	每股净资产	2.83	3.08	3.46	3.96
股息率	0.70%	0.22%	0.19%	0.25%	每股经营现金	0.40	0.97	0.73	0.84
					每股股利	0.25	0.08	0.07	0.09

数据来源: Wind, 西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级

买入：未来6个月内，个股相对沪深300指数涨幅在20%以上

增持：未来6个月内，个股相对沪深300指数涨幅介于10%与20%之间

中性：未来6个月内，个股相对沪深300指数涨幅介于-10%与10%之间

回避：未来6个月内，个股相对沪深300指数涨幅在-10%以下

行业评级

强于大市：未来6个月内，行业整体回报高于沪深300指数5%以上

跟随大市：未来6个月内，行业整体回报介于沪深300指数-5%与5%之间

弱于大市：未来6个月内，行业整体回报低于沪深300指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于2017年7月1日起正式实施，本报告仅供本公司客户中的专业投资者使用，若您并非本公司客户中的专业投资者，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告及附录版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告及附录进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告及附录的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 20 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区南礼士路 66 号建威大厦 1501-1502

邮编：100045

重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	黄丽娟	地区销售副总监	021-68411030	15900516330	hlj@swsc.com.cn
	张方毅	高级销售经理	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	王慧芳	高级销售经理	021-68415861	17321300873	whf@swsc.com.cn
	涂诗佳	销售经理	021-68415296	18221919508	tsj@swsc.com.cn
	杨博睿	销售经理	021-68415861	13166156063	ybz@swsc.com.cn
	吴菲阳	销售经理	021-68415020	16621045018	wfy@swsc.com.cn
	金悦	销售经理	021-68415380	15213310661	jyue@swsc.com.cn
北京	张岚	高级销售经理	18601241803	18601241803	zhanglan@swsc.com.cn
	王梓乔	销售经理	13488656012	13488656012	wzqiao@swsc.com.cn
广深	王湘杰	销售经理	0755-26671517	13480920685	wxj@swsc.com.cn
	余燕伶	销售经理	0755-26820395	13510223581	yyl@swsc.com.cn
	陈霄 (广州)	销售经理	15521010968	15521010968	chenxiao@swsc.com.cn