

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

9月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	101.08	0.14
房地产开发商资金流入 (亿元)	16,847	21.0
房地产开发商资金投出 (亿元)	13,419	14.2
首套房贷利率	5.51%	0.7

数据来源: China Knowledge 数据库

沪深股周涨跌幅前5公司

公司代码	公司名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
600208	新湖中宝	61.2	4.7
000668	荣丰控股	7.2	16.7
000537	广宇发展	7.0	7.2
000042	中洲控股	5.9	10.2
600621	华鑫股份	5.6	14.8

公司代码	公司名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
000897	*ST 津滨	-8.1	31.1
600823	世茂股份	-8.6	151.5
600376	首开股份	-8.8	210.0
600223	鲁商置业	-15.8	61.6
600647	同达创业	-16.1	19.6

数据来源: 上海证券交易所, 深圳证券交易所

中国区客服/发布经理: 华军

邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com
电话: (86) 21 6607 5069

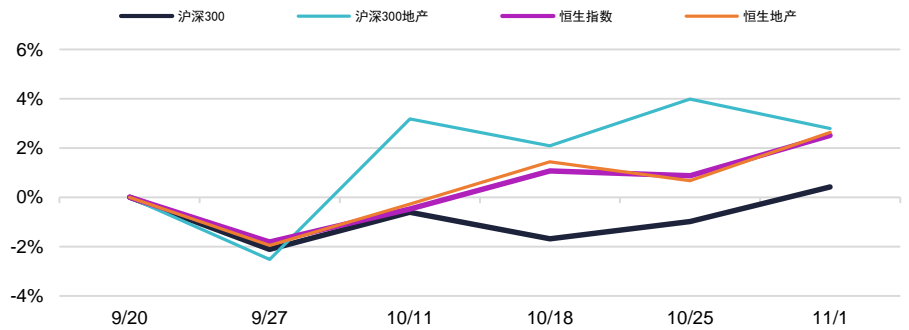
全球发布经理: Ted Worley

邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

亚洲区客服经理: Catherine Yap

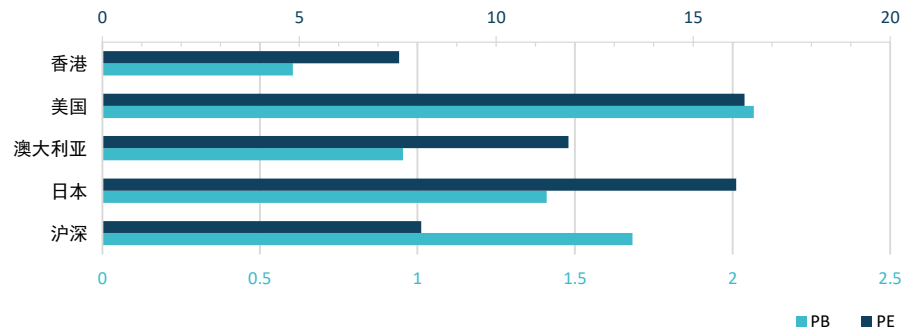
邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com
电话: (65) 6743 1728

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



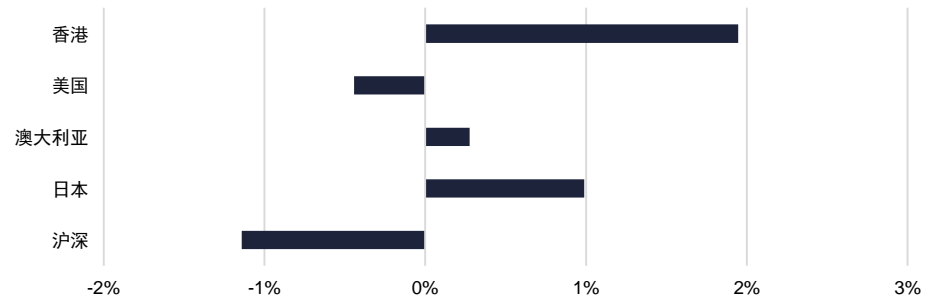
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

中国家庭财富报告：中国家庭人均财产 20 万 93.03%的居民家庭拥有 1 套住房

10月30日发布的《中国家庭财富调查报告》显示，2018年中国家庭人均财产为20.9万元，较去年增长7.49%，高于6.1%的人均GDP增速，城镇家庭人均财产是农村的3.34倍。居民财富中很大一部分来自房产，城镇和农村居民房产净值在财富中的占比分别是71.35%和52.28%，93.03%的家庭拥有1套住房。

7月以来我国 20 多个城市对住房公积金政策作出调整

10月28日，据中央广播电视总台《全国新闻联播》报道，今年7月份以来，我国20多个城市对住房公积金政策作出调整，包括住房公积金贷款实现城市间互认互贷、手续简化、贷款期限延长等。多地公积金政策在提取范围、贷款年限等方面作出的一系列调整，有望在各地楼市调控中起到一定作用。

408 家房企破产 银行“涉房”违规贷款罚款过亿

人民法院网站消息，截至10月27日，宣告破产的房企已经增加到408家。这种趋势进入9月之后更加明显，房企“补血”力度加大。9月份，有95家房企的融资总额为1124.48亿元，环比上升45.3%，同比上升17.2%。与此同时，监管对于违规涉房贷款不断压缩，自2018年以来，银保监系统已经因违规涉房，对银行开出过亿金额罚单。

业绩增长利器：房企抢夺 TOD 战场

近年来，随着轨道交通的迅猛发展，房地产行业的发展找到了新出口，以公共交通为导向的“TOD项目”成为了房企们的新战场。目前已参与轨交物业综合开发的房企达二十多家，既包括全国品牌房企，也包括地方性地产开发企业。有分析人士表示，尽管TOD项目开发存在一定的门槛，并非所有房企都具备参与能力，但旧城改造和TOD项目将成为大型房企传统业务的新增长点。

房企九月发行美元债环比增六成

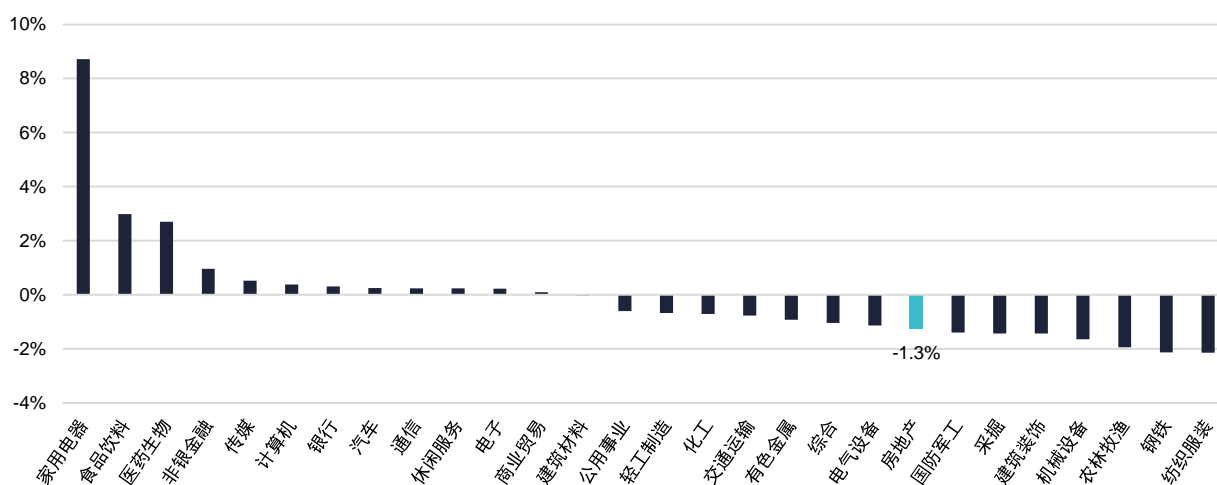
房地产企业9月共通过发行美元债募资25.27亿美元，环比增长六成。在这中间，绿地全球、碧桂园(02007)的单只债券募资金额最多，均达到5亿美元，票面利率分别为6.75%和6.15%。有4家企业的发债利率超过了10%，其中天誉置业的发债利率最高，达13.00%。9月共有11个房地产主体发行美元企业债，环比上月的6家增长明显。

公司公告

- 张江高科 (600895) 10月29日,张江高科公布,今年前三季度,公司实现营业收入8.16亿元,比上年同期增长20.03%;归属于上市公司股东的净利润4.71亿元,比上年同期增长2.98%;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润4.53亿元,比上年同期增长5.68%。同一天,张江高科发布2019年第三季度房地产业务主要经营数据公告显示。2019年1-9月,公司无新增房地产项目储备;房地产业务无新开工和竣工项目。
- 华侨城 (000069) 10月28日,华侨城发布第三季度报告。三季度,华侨城营业收入122.07亿元,同比增长24.15%。前三季度,华侨城实现营业收入298.61亿元,比上年同期增21.63%;归属于上市公司股东的净利润59.97亿元,比上年同期增17.82%。
- 苏宁环球 (000718) 10月28日,苏宁环球发布第三季度报告。公告显示,前三季度,苏宁环球营业收入约25.31亿元,同比增长约22.82%;扣非后归属于上市公司股东的净利润约7.89亿元,同比增长约49.04%;前三季度公司毛利率高达约63.62%。经营业绩继续保持稳健增长。同时,截至9月30日,苏宁环球回购股票已耗资约9.82亿元,接近10亿回购上限
- 光明地产 (600708) 10月28日,光明地产发布2019年第三季度报告。前9月,光明地产营业收入85.23亿元,同比下降9.33%;归属于上市公司股东的净利润5.73亿元,同比下降43.34%;基本每股收益0.2156元/股,同比下降52.52%。截至报告期末,光明地产总资产828.76亿元,同比增长11.35%;归属于上市公司股东的净资产137.85亿元,同比增长8.65%。
- 冠城大通 (600067) 10月28日,冠城大通发布2019年第三季度报告。前9月,冠城大通营业收入52.64亿元,同比增长6.62%;归属于上市公司股东的净利润2.48亿元,同比下降18.94%;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润2.26亿元,同比下降22.78%;基本每股收益0.17元/股,同比下降15.00%。截至报告期末,冠城大通总资产253.51亿元,同比增长2.94%;归属于上市公司股东的净资产74.62亿元,同比下降7.08%。
- 大悦城 (00207) 10月28日,大悦城控股发布公告,子公司大悦城地产2019年1-9月的营运数据显示,报告期内公司投资物业运营维持高水平,开业的大悦城项目出租率均达到92%以上,北京西单及西安大悦城平均出租率达到99%,成都大悦城平均出租单价同比实现双位数增长。物业开发方面,公司合同销售总面积约为22.76万平方米,合同销售总金额约人民币42.39亿元。
- 迪马股份 (600565) 10月27日,迪马股份公布的2019年三季报显示,前三季度,公司实现营业收入63.79亿元,同比增长37.26%;归属于上市公司股东的净利润5.69亿元,同比增长51.40%;扣非后归母净利润5.23亿元,同比增长53.52%,每股收益0.23元。据悉,公司营收利润实现双增,主要系本期竣工交付的房屋增加,收入结转致使业绩增加。
- 越秀地产 (00123) 强力联手广州地铁成为战略股东后,越秀地产一路高歌猛进,收购萝岗和陈头岗两项新地铁房地产项目51%权益,再次加速“轨交+物业”项目布局进程。10月24日,越秀地产联手广州地铁在广州举办了“接轨城市美好”品牌发布会,三个TOD“巨无霸”项目正式揭开神秘面纱。早在今年上半年,越秀地产就已收购“品秀星图”86%股权的方式,完成首个“轨交+物业”项目,实现了布局轨交战略上重要一环。

行业涨跌幅

上周，地产行业涨跌幅排名第 21 位，其跌幅为 1.3%。

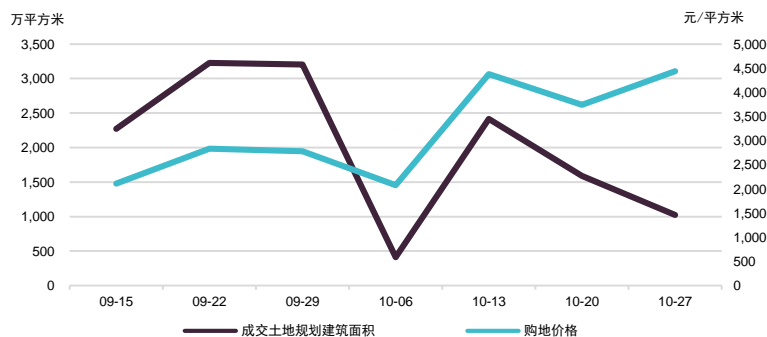


数据来源：China Knowledge 数据库 SSE, SZSE

土地市场

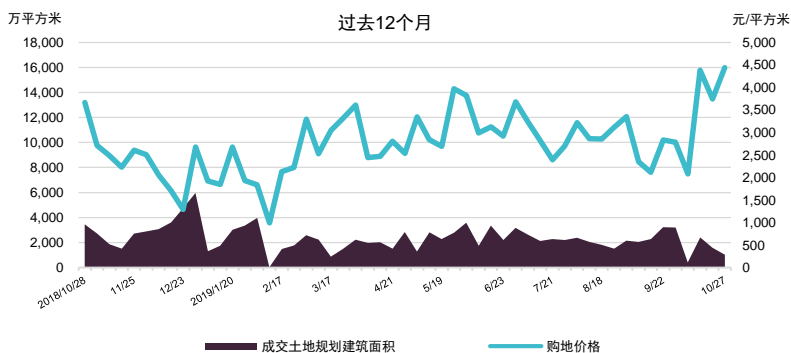
全国 100 大中城市土地市场

购地价格 上涨至 4,440 RMB/m²，高于上月平均价格，主要由于商服用地挂牌均价的大幅增长。



数据来源：国家统计局

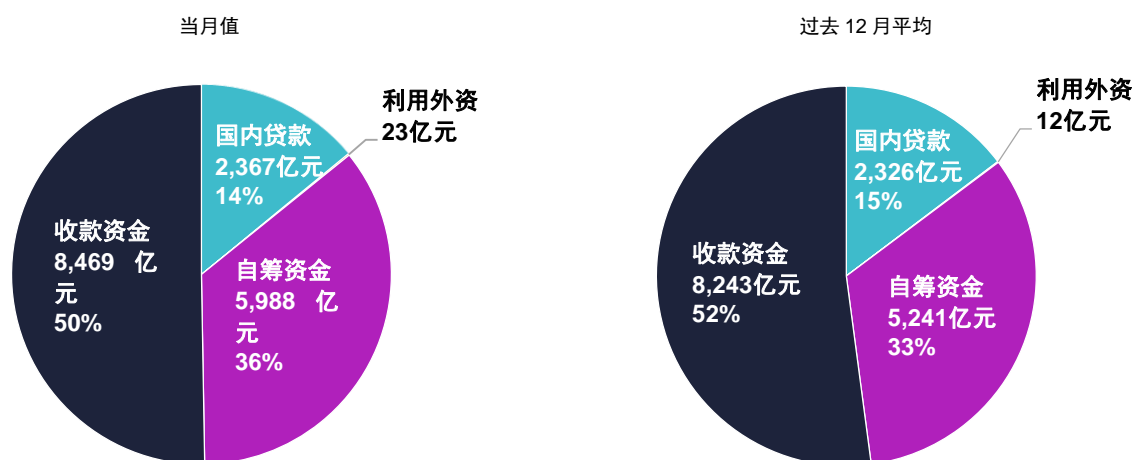
成交土地规划建筑面积 为 1,024 万平方米，呈下跌趋势。主要因为 2019 年以来，已经有超过 15 次房地产融资收紧政策出台，房地产企业资金链明显变紧，政策对房地产企业拿地的影响较大。



数据来源：国家统计局

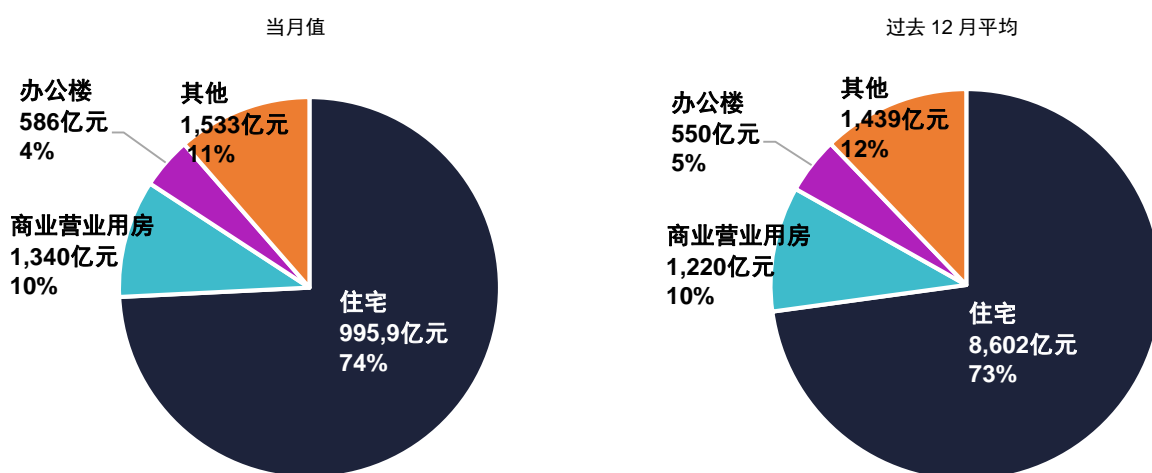
资金利用情况

房地产开发商资金流入-2019年9月

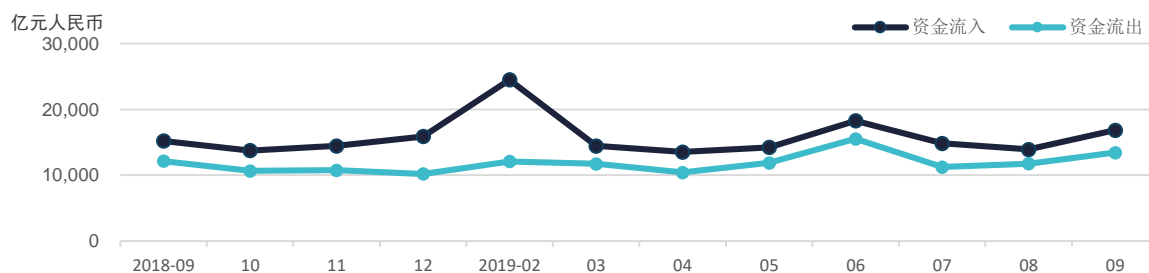


备注：收款资金主要指定金，预收款，个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出-2019年9月



房地产开发商资金利用-过去12月



数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

新建商品房销售价格 - 2019年9月

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪，按照年初至今涨跌幅由高到低排列如上。西宁、杭州、大理、呼和浩特和兰州 1-9 月商品房价格变化均超过 10%。其中，西宁市价格上涨最显著，达 14.4%。

70 大中城市	当前值 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)	70 大中城市	当前值 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)
西宁	9,000	1.2	22.2	14.4	南昌	13,601	0.5	-1.4	1.7
杭州	28,264	1.0	13.7	13.3	昆明	12,548	-0.5	0.2	1.5
大理	13,154	3.5	20.7	13.0	扬州	13,602	1.0	8.4	1.4
呼和浩特	10,858	-0.8	16.8	11.8	长春	10,676	-0.5	2.6	1.1
兰州	10,940	4.1	10.4	11.5	平顶山	5,784	3.0	-1.8	0.7
无锡	16,326	2.1	7.6	9.9	广州	32,704	-0.2	-2.6	0.7
厦门	29,100	-1.2	2.3	9.8	徐州	8,468	-2.9	-5.2	0.6
银川	7,202	1.7	19.0	9.6	宁波	16,736	-0.2	0.6	0.5
三亚	33,883	0.5	9.9	9.2	济宁	7,141	-0.2	8.4	0.5
深圳	58,414	0.0	4.4	9.1	湛江	10,780	-2.8	-3.8	0.3
桂林	7,298	-0.1	8.9	9.0	南充	7,965	-2.0	5.6	0.1
秦皇岛	11,806	1.3	11.5	8.3	泉州	8,982	-0.9	-5.1	0.0
金华	16,086	3.4	1.8	8.2	成都	12,156	2.1	2.4	-0.3
九江	7,804	0.1	6.0	8.0	郑州	13,304	1.0	-7.2	-0.3
西安	13,884	-3.1	7.3	7.5	大连	14,174	-0.7	0.4	-0.7
安庆	7,982	3.1	7.4	7.2	北海	8,666	-1.2	3.6	-0.8
沈阳	10,816	1.2	9.7	6.7	烟台	9,278	-1.5	2.8	-1.1
哈尔滨	12,594	0.0	12.0	6.1	惠州	11,369	-0.1	-5.1	-1.4
南京	23,441	-0.2	7.5	5.9	天津	19,953	0.0	-2.0	-1.4
常德	6,174	0.4	19.5	5.9	牡丹江	4,918	-0.7	-0.4	-1.5
包头	7,438	0.2	9.6	5.9	石家庄	14,150	-1.8	-6.2	-1.7
温州	17,500	2.5	7.3	5.5	韶关	5,948	-1.0	-0.1	-2.0
襄阳	8,718	1.6	3.3	5.1	赣州	9,410	-3.3	-5.1	-2.1
洛阳	7,644	0.1	8.5	4.4	海口	19,951	0.0	7.5	-2.3
南宁	12,876	-0.5	2.2	3.4	合肥	14,565	-0.2	1.2	-2.3
武汉	17,432	1.0	0.4	3.2	北京	49,745	-0.5	-5.8	-2.6
唐山	9,410	2.1	-9.1	3.0	泸州	6,646	1.4	5.7	-3.4
岳阳	7,660	-0.7	0.1	3.0	遵义	5,892	-3.2	6.6	-4.1
上海	52,568	-0.3	4.9	2.6	长沙	10,035	-0.1	-8.2	-5.3
吉林	6,538	0.1	8.3	2.5	宜昌	7,266	0.2	-6.6	-5.9
丹东	6,284	-0.4	3.7	2.4	济南	14,842	1.0	-9.5	-6.9
重庆	12,610	1.8	-2.9	2.2	贵阳	10,780	-0.8	-3.3	-7.0
蚌埠	7,230	-1.1	4.2	2.1	青岛	15,939	-1.0	-16.7	-9.2
乌鲁木齐	9,698	0.9	5.4	2.1	锦州	4,919	-1.1	-3.1	-10.2
太原	12,256	-1.7	2.4	1.9	福州	17,944	-2.1	-15.1	-10.5

数据来源：China Knowledge 数据库

写字楼及住宅租金

2019 三季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

以下为 15 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 三季度租金变化率由高到低排列如上。多数城市优质写字楼空置率基上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 44%、38%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
北京	426.5	0.31	10.9	29.76
上海	293.8	-1.00	19.5	8.33
深圳	204.5	-1.64	19.1	15.06
广州	168.8	-0.71	4.9	0.00
南京	124.4	0.48	6.6	-45.00
杭州	119.4	-6.28	18.3	-21.12
天津	114.3	-1.72	44.1	6.52
武汉	95.0	-0.31	37.9	2.43
大连	94.1	0.00	17.5	10.76
青岛	90.0	-0.44	27.3	-3.53
苏州	84.5	-0.59	29.1	-2.02
成都	83.9	-0.12	22.4	-2.61
重庆	79.4	-0.25	30.2	-4.13
宁波	69.8	0.29	17.1	8.23
无锡	60.1	0.00	29.7	4.95

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

9 月主要城市住宅平均租金价格

以下为 100 个城市住宅平均租金价格，按照 8-9 月租金变化率由高到低排列。天津住宅平均价格涨幅超过 5%，超过三分之一的城市住宅租金上涨，其余城市保持不变或下落趋势。

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
天津	40.3	7.2	蚌埠	15.2	1.6
湛江	27.1	4.1	绵阳	16.2	1.6
牡丹江	15.3	3.9	苏州	32.7	1.5
深圳	81.3	3.6	济宁	14.1	1.5
宿迁	16.3	3.3	昆明	28.5	1.5
徐州	19.2	3.3	遵义	19.5	1.4
岳阳	20.2	2.7	西安	29.1	1.3
三亚	45.0	2.1	绍兴	24.6	1.1
重庆	29.0	2.0	丽水	27.3	0.9
珠海	37.4	2.0	兰州	30.1	0.9
赣州	22.1	1.8	洛阳	18.4	0.9
舟山	30.5	1.7	桂林	19.8	0.9
保定	15.4	1.7	北海	16.1	0.8
无锡	25.5	1.7	包头	18.3	0.7
广州	52.0	1.6	嘉兴	25.5	0.7

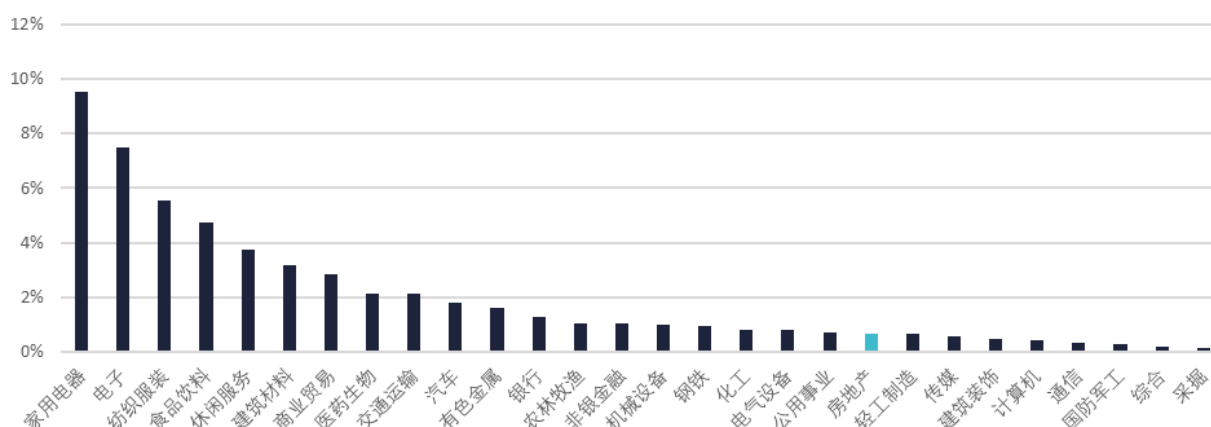
数据来源：China Knowledge 数据库

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
宜昌	23.3	0.6	马鞍山	16.8	-1.1
淮安	17.3	0.5	宁波	34.3	-1.3
泸州	17.8	0.4	常州	23.8	-1.3
淄博	16.5	0.3	韶关	19.1	-1.3
郑州	27.9	0.3	温州	36.9	-1.4
连云港	18.9	0.1	湘潭	16.2	-1.5
长沙	28.4	0.0	佛山	27.1	-1.5
台州	29.2	0.0	长春	25.8	-1.5
烟台	20.4	0.0	乌鲁木齐	25.9	-1.6
扬州	23.3	-0.1	汕头	28.9	-1.6
南宁	29.7	-0.1	银川	17.0	-1.6
贵阳	25.2	-0.1	沈阳	25.4	-1.6
中山	23.6	-0.1	呼和浩特	21.8	-1.6
南京	44.7	-0.2	常德	21.6	-1.6
安庆	15.0	-0.3	福州	35.6	-1.7
济南	28.9	-0.3	青岛	29.7	-1.8
九江	19.1	-0.3	唐山	18.0	-1.9
惠州	23.9	-0.3	湖州	28.5	-1.9
东莞	28.7	-0.4	大连	35.0	-1.9
厦门	45.0	-0.5	杭州	53.1	-2.1
吉林	19.9	-0.5	盐城	21.3	-2.2
泰州	19.3	-0.6	海口	33.1	-2.3
镇江	18.8	-0.6	张家口	17.0	-2.4
石家庄	21.5	-0.6	金华	25.6	-2.4
南通	22.4	-0.7	太原	23.0	-2.5
泉州	24.9	-0.7	威海	20.6	-2.6
江门	24.5	-0.7	南充	14.4	-2.7
廊坊	19.3	-0.8	潍坊	14.9	-2.8
南昌	25.3	-0.8	平顶山	14.6	-3.5
秦皇岛	18.0	-0.9	成都	31.9	-3.9
哈尔滨	28.4	-0.9	襄阳	19.0	-3.9
合肥	26.7	-0.9	大理	23.6	-4.1
西宁	25.0	-1.1	丹东	19.1	-4.1
上海	77.7	-1.1	锦州	16.0	-5.9
北京	93.0	-1.1	武汉	30.3	-7.0

数据来源: China Knowledge 数据库

海外投资情况

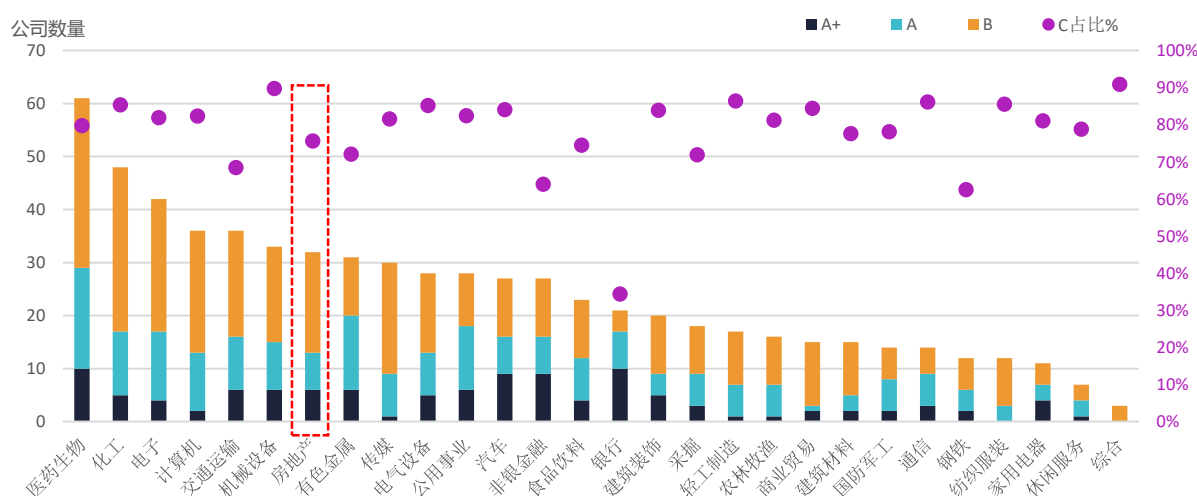
外国机构投资占比（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

2019年第二季度，外国投资者持有的A股市值几乎保持不变，约占整体的2%。从行业来看，房地产在28个行业中排名第二，外资占比为0.64%，低于第一季度的0.66%。外资占比前三位的行业分别是家电、电子、纺织服装。采掘行业受欢迎程度最低，仅为0.15%。

评级为A+、A、B、C的公司数量（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

评级定义

该评级定义在外国机构投资者对中国上市公司的投资情况方面，为用户提供一个定量和定性的分析。考虑到中国股票市场的自由化，我们加入外国投资者关系绩效指标和管理层与外国投资者的互动等衡量因素。另外，评级结果不构成买入或卖出建议。在应用我们的评级之前，请阅读以下免责声明，以便您更好地做出投资决策。

A+：是报告的最高评级，公司必须拥有高于所有A股平均水平和行业平均水平的外资比例，其最近一个季度的外国投资额比上一季度增长10%以上，或者净增长率高于A股在当前4个季度的平均水平。定性来分析，外国投资者关系绩效指标也体现在总体评分上。我们发现大多数A+的公司都是外国机构投资者的稳健投资标的。

在这里评级的3500多家公司中，只有115家公司在2019年第二季度的评级中达到了A+。

A：外资对公司持股占比高于A股或者行业的平均水平，且必须在最近四个季度的净增长为正。

203家公司在2019年第二季度的评级中被评为A等级。

B：外资持股低于A股和行业的平均水平，且在最近一个季度下降或保持不变。由于外资占比和其总投资额很小，外国投资者关系指标的表现对公司总体评级影响不大。

359家公司在2019年第二季度的评级中被评为B级。

C：该评级指外资持股很少或几乎没有。在最近四个季度中，其外资比例均低于A股和行业的平均水平。如果外国机构投资者不参与投资该公司，则不考虑外国投资者关系绩效指标。

我们评估的公司中，80%的公司拥有低水平和并不活跃的外国投资，这类公司通常被认为对外资最不具吸引力。

2019 三季度房地产行业 QFII 持股

排名	证券代码	证券简称	持仓市值 (百万人民币)	占流通 股比例%	QFII 属地	持股机构
1	600606	绿地控股	262.8	0.3	阿联酋	阿布达比投资局
2	000671	阳光城	246.9	1.0	澳门	澳门金融管理局
3	002285	世联行	164.3	2.1	新加坡	新加坡政府投资有限公司
4	000402	金融街	139.8	0.6	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
5	600658	电子城	29.1	0.6	美国	摩根士丹利公司
6	600533	栖霞建设	21.0	0.6	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	11.8	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	7.2	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	118.4	-2.4	4.5
2	600048	保利地产	56.3	-3.3	3.2
3	001979	招商蛇口	35.4	-2.7	2.4
4	600606	绿地控股	24.8	-5.1	3.0
5	600340	华夏幸福	22.9	-0.9	2.7
6	601155	新城控股	22.2	15.0	3.0
7	000069	华侨城 A	11.8	1.3	2.0
8	002146	荣盛发展	11.4	-1.1	3.0
9	600383	金地集团	10.7	-5.3	1.9
10	000656	金科股份	7.1	-6.2	1.9
11	600823	世茂股份	4.9	-12.6	3.2
12	000402	金融街	4.5	-4.5	1.9
13	600007	中国国贸	3.8	2.0	2.1
14	600208	新湖中宝	3.7	46.5	0.9
15	000961	中南建设	3.6	-17.9	1.2
16	000671	阳光城	3.5	-7.7	1.4
17	600177	雅戈尔	3.2	-2.8	1.0
18	600376	首开股份	3.1	10.2	1.5
19	600565	迪马股份	2.8	-7.0	3.7
20	600748	上实发展	2.4	-2.2	1.9

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名

	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	600208	新湖中宝	61.2	4.7
2	600848	上海临港	4.6	28.0
3	600895	张江高科	4.5	16.7
4	900928	临港 B 股	3.0	1.5
5	600675	中华企业	0.7	4.6
6	600177	雅戈尔	0.3	6.6
7	600663	陆家嘴	0.1	13.8
8	900932	陆家 B 股	0.0	1.1
9	000069	华侨城 A	-0.1	7.1
10	000002	万科 A	-0.5	26.8
11	601155	新城控股	-1.0	33.1
12	002146	荣盛发展	-1.3	8.8
13	000656	金科股份	-2.2	7.0
14	600340	华夏幸福	-3.2	28.9
15	000031	大悦城	-3.4	7.3
16	000961	中南建设	-3.5	8.2
17	600606	绿地控股	-3.5	6.8
18	001979	招商蛇口	-4.0	18.9
19	600048	保利地产	-4.6	14.8
20	600383	金地集团	-5.3	12.2

数据来源: China Knowledge 数据库 SSE, SZSE

注: 表中为总市值高于 250 亿人民币的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
1	000668	荣丰控股	7.2	16.7	15	000573	粤宏远 A	1.3	3.1
2	000537	广宇发展	7.0	7.2	16	000043	中航善达	1.2	19.5
3	000042	中洲控股	5.9	10.2	17	000797	中国武夷	1.2	3.5
4	600621	华鑫股份	5.6	14.8	18	600732	ST 新梅	1.1	7.3
5	600240	*ST 华业	5.6	1.0	19	600266	北京城建	1.0	7.4
6	600246	万通地产	4.7	4.0	20	600007	中国国贸	0.7	17.7
7	000006	深振业 A	4.7	5.4	21	000046	泛海控股	0.7	4.4
8	600641	万业企业	3.9	13.2	22	600515	海航基础	0.5	4.1
9	600649	城投控股	3.6	5.8	23	600696	ST 岩石	0.1	13.1
10	600393	粤泰股份	3.5	2.7	24	200029	深深房 B	0.0	5.5
11	603506	南都物业	2.8	19.0	25	000029	深深房 A	0.0	11.0
12	600890	中房股份	2.4	5.5	26	000090	天健集团	0.0	5.3
13	000838	财信发展	1.9	3.1	27	000631	顺发恒业	0.0	2.8
14	600648	外高桥	1.6	18.5	28	000803	金宇车城	0.0	14.7

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
29	200160	东津 B	0.0	1.1	64	000540	中天金融	-2.1	3.3
30	000608	阳光股份	-0.2	4.8	65	600185	格力地产	-2.1	5.1
31	000502	绿景控股	-0.3	7.6	66	600466	蓝光发展	-2.1	6.5
32	600095	哈高科	-0.4	8.5	67	600565	迪马股份	-2.1	3.2
33	000620	新华联	-0.4	4.9	68	600708	光明地产	-2.2	3.5
34	900911	金桥 B 股	-0.7	1.0	69	600683	京投发展	-2.2	3.9
35	000667	美好置业	-0.7	2.8	70	000402	金融街	-2.3	8.0
36	000918	嘉凯城	-0.9	6.8	71	000514	渝开发	-2.5	3.9
37	600215	长春经开	-0.9	6.7	72	900940	大名城 B	-2.5	0.4
38	600773	西藏城投	-0.9	5.6	73	000679	大连友谊	-2.5	3.9
39	002305	南国置业	-0.9	2.2	74	600658	电子城	-2.5	4.2
40	600503	华丽家族	-0.9	3.2	75	600716	凤凰股份	-2.6	3.8
41	600064	南京高科	-0.9	9.4	76	600325	华发股份	-2.6	7.4
42	000732	泰禾集团	-1.0	5.8	77	601588	北辰实业	-2.7	3.2
43	600094	大名城	-1.0	6.7	78	000691	亚太实业	-2.8	3.9
44	000506	中润资源	-1.1	2.8	79	200011	深物业 B	-2.8	5.6
45	900912	外高 B 股	-1.1	1.4	80	600748	上实发展	-2.9	6.8
46	600724	宁波富达	-1.1	3.6	81	600807	ST 天业	-2.9	4.1
47	600173	卧龙地产	-1.1	5.2	82	000036	华联控股	-2.9	4.1
48	002244	滨江集团	-1.1	4.3	83	000615	京汉股份	-2.9	5.1
49	600639	浦东金桥	-1.1	13.8	84	600067	冠城大通	-2.9	4.0
50	002133	广宇集团	-1.2	3.3	85	000809	铁岭新城	-3.0	2.3
51	002016	世荣兆业	-1.2	8.9	86	600159	大龙地产	-3.1	2.5
52	600225	天津松江	-1.3	3.1	87	600322	天房发展	-3.1	3.1
53	000926	福星股份	-1.4	6.6	88	000517	荣安地产	-3.3	2.7
54	600692	亚通股份	-1.6	6.8	89	600622	光大嘉宝	-3.3	4.1
55	600638	新黄浦	-1.7	7.1	90	600463	空港股份	-3.3	7.3
56	200056	皇庭 B	-1.7	2.3	91	600162	香江控股	-3.3	2.3
57	000736	中交地产	-1.7	6.8	92	000909	数源科技	-3.3	7.8
58	900902	市北 B 股	-1.8	0.4	93	000558	莱茵体育	-3.5	3.3
59	000965	天保基建	-1.9	3.2	94	000011	深物业 A	-3.6	9.2
60	600684	珠江实业	-1.9	3.7	95	002314	南山控股	-3.6	3.0
61	600077	宋都股份	-1.9	2.6	96	000014	沙河股份	-3.6	9.1
62	600665	天地源	-2.0	3.4	97	000671	阳光城	-3.6	6.4
63	002208	合肥城建	-2.0	6.3	98	900939	汇丽 B	-3.8	0.7

数据来源: China Knowledge 数据库 SSE, SZSE

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
99	000616	海航投资	-3.9	2.5	110	000056	皇庭国际	-5.0	4.2
100	000981	ST 银亿	-3.9	1.2	111	600736	苏州高新	-5.1	5.8
101	002147	ST 新光	-4.3	1.8	112	600052	浙江广厦	-5.2	4.6
102	600568	中珠医疗	-4.3	1.8	113	000534	万泽股份	-6.1	9.6
103	600604	市北高新	-4.4	9.0	114	002285	世联行	-6.2	3.5
104	000609	中迪投资	-4.5	4.6	115	600743	华远地产	-7.1	2.4
105	600791	京能置业	-4.7	3.6	116	000897	*ST 津滨	-8.1	1.9
106	000718	苏宁环球	-4.8	3.8	117	600823	世茂股份	-8.6	4.0
107	600239	云南城投	-4.9	2.9	118	600376	首开股份	-8.8	8.1
108	600657	信达地产	-4.9	3.9	119	600223	鲁商置业	-15.8	6.2
109	600533	栖霞建设	-4.9	3.3	120	600647	同达创业	-16.1	14.1

数据来源: China Knowledge 数据库, SSE, SZSE

港股周涨跌幅排名

	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	3319	雅生活服务	7.7	23.7
2	3333	中国恒大	6.7	19.4
3	6098	碧桂园服务	5.5	26.7
4	0813	世茂房地产	5.4	27.1
5	0817	中国金茂	4.6	5.4
6	2777	富力地产	4.5	12.7
7	0960	龙湖集团	4.3	32.6
8	2007	碧桂园	4.3	11.1
9	0012	恒基地产	3.5	39.4
10	3380	龙光地产	3.4	12.3
11	1918	融创中国	3.3	37.1
12	0016	新鸿基地产	3.3	118.6
13	1972	太古地产	3.1	25.0
14	3383	雅居乐集团	3.0	10.8
15	1997	九龙仓置业	2.9	46.5
16	0019	太古股份公司 A	2.7	75.4
17	1113	长实集团	2.5	54.8
18	0101	恒隆地产	2.4	17.3
19	0884	旭辉控股集团	2.2	5.5
20	1030	新城发展控股	2.0	8.6
21	0683	嘉里建设	1.6	25.4
22	2202	万科企业	1.4	29.0
23	1109	华润置地	1.2	33.9
24	0020	会德丰	0.9	48.0
25	0014	希慎兴业	0.6	31.1
26	0688	中国海外发展	0.4	25.3
27	0017	新世界发展	0.4	11.2
28	0004	九龙仓集团	0.0	18.1
29	0247	TST PROPERTIES	0.0	25.0
30	0083	信和置业	-1.3	11.8

数据来源: China Knowledge 数据库, HKEx

注: 表中为总市值高于 290 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
1	1191	中国中石控股	36.4	0.1	36	2329	国瑞置业	2.7	1.5
2	0410	SOHO 中国	30.3	3.0	37	0089	大生地产	2.7	4.6
3	2379	中天国际	11.9	0.9	38	2118	天山发展控股	2.6	2.0
4	1125	丽丰控股	10.5	9.9	39	0925	北京建设	2.6	0.2
5	0497	资本策略地产	10.0	0.3	40	3377	远洋集团	2.5	2.9
6	2286	辰兴发展	9.8	2.6	41	0214	汇汉控股	2.3	1.3
7	6111	大发地产	8.9	6.0	42	0156	力宝华润	2.3	0.2
8	0231	平安证券集团控股	8.2	0.1	43	1813	合景泰富集团	2.3	8.1
9	1838	CHINAPROPERTIES	8.0	1.0	44	6158	正荣地产	2.3	5.4
10	0190	香港建设(控股)	7.6	6.5	45	1098	路劲	2.3	14.4
11	1036	万科置业海外	7.5	4.3	46	2019	德信中国	2.3	3.2
12	2168	佳兆业美好	7.4	17.5	47	1622	力高集团	2.2	5.0
13	1777	花样年控股	6.8	1.3	48	0028	天安	2.2	3.8
14	0798	中电光谷	6.4	0.5	49	0216	建业实业	2.1	2.5
15	1862	景瑞控股	6.3	2.7	50	0563	上实城市开发	2.0	1.0
16	2869	绿城服务	6.3	8.8	51	0613	梧桐国际	2.0	0.2
17	0938	民生国际	6.1	0.4	52	3699	光大永年	2.0	0.5
18	0169	万达酒店发展	6.0	0.4	53	0262	迪臣发展国际	2.0	0.2
19	1778	彩生活	5.9	4.5	54	3688	莱蒙国际	2.0	1.6
20	1755	新城悦服务	5.9	10.4	55	1124	沿海家园	1.9	0.1
21	1233	时代中国控股	5.7	14.8	56	0878	金朝阳集团	1.9	9.9
22	0726	中民筑友智造科技	5.3	0.2	57	0127	华人置业	1.8	5.6
23	2669	中海物业	4.8	4.8	58	1628	禹洲地产	1.8	3.4
24	0432	盈大地产	4.7	1.6	59	0081	中国海外宏洋集团	1.7	4.2
25	6090	胜捷企业	4.3	2.4	60	0499	青岛控股	1.7	0.6
26	0059	天誉置业	3.8	1.1	61	3686	祈福生活服务	1.7	0.6
27	1238	宝龙地产	3.7	5.4	62	0021	大中华地产控股	1.7	0.1
28	0119	保利置业集团	3.5	2.9	63	0369	永泰地产	1.6	4.9
29	3883	中国奥园	3.5	10.7	64	0009	九号运通	1.6	0.1
30	0352	富阳	3.5	0.4	65	0129	泛海集团	1.5	1.3
31	0026	中华汽车	3.3	102.0	66	2288	宏基资本	1.5	0.7
32	0194	廖创兴企业	3.2	10.8	67	0041	鹰君	1.5	26.5
33	0715	中泛控股	3.2	0.3	68	0185	正商实业	1.4	0.4
34	3301	融信中国	2.8	9.2	69	0212	NANYANG HOLD	1.4	52.2
35	0978	招商局置地	2.7	1.1	70	0272	瑞安房地产	1.3	1.6

数据来源: China Knowledge 数据库, HKEx

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
71	3900	绿城中国	1.2	7.5	106	0655	香港华人有限公司	0.0	0.9
72	0050	香港小轮(集团)	1.1	7.1	107	0277	太兴置业	0.0	4.3
73	0034	九龙建业	1.1	9.9	108	0583	长城环亚控股	0.0	0.7
74	0258	汤臣集团	1.1	1.9	109	1232	金轮天地控股	0.0	0.5
75	0208	保利达资产	1.0	1.0	110	2892	万城控股	0.0	1.2
76	0225	博富临置业	1.0	14.6	111	0565	锦艺集团控股	0.0	0.3
77	2699	新明中国	0.9	1.1	112	0149	中国农产品交易	0.0	0.1
78	1902	银城国际控股	0.9	2.3	113	0221	易易壹金融	0.0	0.4
79	0124	粤海置地	0.8	1.2	114	1369	五洲国际	0.0	0.0
80	0088	TAI CHEUNG HOLD	0.8	6.3	115	0275	凯华集团	0.0	0.3
81	2868	首创置业	0.8	2.7	116	8119	即时科研	0.0	0.3
82	1278	中国新城镇	0.7	0.2	117	2927	凯华集团(旧)(退市)	0.0	0.0
83	6166	中国宏泰发展	0.7	3.0	118	1996	弘阳地产	0.0	2.6
84	1570	伟业控股	0.6	4.9	119	1243	宏安地产	0.0	0.9
85	1663	汉港控股	0.6	0.2	120	1668	华南城	0.0	0.9
86	0237	安全货仓	0.5	12.7	121	0051	海港企业	0.0	12.4
87	0075	渝太地产	0.5	2.2	122	2340	升捷控股	0.0	0.5
88	0488	丽新发展	0.4	9.6	123	3992	创毅控股	0.0	1.0
89	0112	勒泰集团	0.3	3.3	124	1207	上置集团	0.0	0.1
90	0160	汉国置业	0.3	3.3	125	0106	朗诗绿色集团	0.0	0.9
91	0010	恒隆集团	0.2	19.7	126	1329	首创钜大	0.0	1.0
92	0191	丽新国际	0.1	8.5	127	0226	力宝	0.0	2.6
93	3639	亿达中国	0.0	2.0	128	0287	永发置业	0.0	10.4
94	2330	中国上城	0.0	0.1	129	0760	新天地地产集团	0.0	0.0
95	0864	永利地产发展	0.0	0.6	130	0755	上海证大	0.0	0.1
96	1560	星星地产	0.0	0.6	131	0093	TERMBRAY IND	0.0	0.3
97	0604	深圳控股	0.0	3.1	132	0519	实力建业	0.0	0.2
98	0337	绿地香港	0.0	2.8	133	0173	嘉华国际	-0.2	4.3
99	0535	金地商置	0.0	0.9	134	2278	海蓝控股	-0.2	4.2
100	0266	天德地产	0.0	7.3	135	1218	永义国际	-0.3	4.0
101	0123	越秀地产	0.0	1.7	136	3366	华侨城(亚洲)	-0.4	2.4
102	0846	明发集团	0.0	1.9	137	1417	浦江中国	-0.5	2.1
103	0158	万邦投资	0.0	207.6	138	0035	远东发展	-0.6	3.3
104	0171	银建国际	0.0	1.3	139	0480	香港兴业国际	-0.6	3.3
105	0367	庄士机构国际	0.0	1.5	140	8067	东方大学城控股	-0.7	1.5

数据来源: China Knowledge 数据库, HKEx

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
141	2608	阳光 100 中国	-0.7	1.4	176	0898	万事昌国际	-2.7	0.4
142	2088	西王置业	-0.9	0.2	177	0672	众安集团	-2.9	0.2
143	1107	当代置业	-0.9	1.1	178	1200	美联集团	-3.1	1.2
144	2768	佳源国际控股	-0.9	3.1	179	0616	高山企业	-3.2	0.0
145	0298	庄士中国	-1.0	0.5	180	8376	方圆药房集团	-3.3	0.6
146	0989	广泽国际发展	-1.1	0.1	181	0163	英皇国际	-3.4	1.7
147	0207	大悦城地产	-1.1	0.9	182	1222	WANG ON GROUP	-3.4	0.1
148	0299	宝新置地	-1.2	0.9	183	0456	新城市建设发展	-3.5	0.1
149	0754	合生创展集团	-1.3	7.7	184	8426	雅居投资控股	-3.5	0.1
150	1281	隆基泰和智慧能源	-1.3	0.4	185	1176	珠光控股	-3.7	1.0
151	0095	绿景中国地产	-1.4	2.9	186	0063	中国烯谷集团	-3.9	0.2
152	0199	德祥地产	-1.4	1.4	187	0224	建生国际	-4.1	1.4
153	1538	中奥到家	-1.4	0.7	188	1383	太阳城集团	-4.1	1.9
154	0459	美联工商铺	-1.5	0.1	189	0115	钧濠集团	-4.5	0.1
155	1730	LHN	-1.6	0.6	190	0845	恒盛地产	-4.6	0.3
156	3316	滨江服务	-1.6	6.9	191	0747	沈阳公用发展股份	-4.7	0.2
157	1224	中渝置地	-1.7	1.8	192	1908	建发国际集团	-4.7	7.8
158	0029	达力集团	-1.7	11.3	193	0618	北大资源	-4.9	0.2
159	0230	五矿地产	-1.8	1.1	194	2349	中国城市基础设施	-5.1	0.2
160	0271	亚证地产	-1.8	1.6	195	0251	爪哇控股	-5.1	7.7
161	0105	凯联国际酒店	-2.0	20.0	196	0108	国锐地产	-5.2	1.3
162	0281	川河集团	-2.0	0.5	197	0832	建业地产	-5.9	3.5
163	1168	百仕达控股	-2.0	0.5	198	8155	南华资产控股	-5.9	0.0
164	0588	北京北辰实业股份	-2.0	2.4	199	0627	福晟国际	-7.1	0.1
165	1966	中骏集团控股	-2.1	3.7	200	0278	华夏置业	-7.2	7.2
166	0733	合富辉煌	-2.2	1.8	201	3616	恒达集团控股	-7.6	1.0
167	0202	润国际控股	-2.2	0.2	202	1387	中国地利	-7.7	2.4
168	1638	佳兆业集团	-2.2	3.5	203	0217	中国诚通发展集团	-7.8	0.2
169	0859	中昌国际控股	-2.4	0.4	204	1195	京维集团	-8.0	0.1
170	1064	中华国际	-2.5	0.2	205	1396	毅德国际	-8.1	0.6
171	2183	三盛控股	-2.5	10.2	206	2098	卓尔智联	-8.8	0.7
172	2048	易居企业控股	-2.5	8.9	207	0147	国际商业结算	-10.3	0.2
173	0131	卓能(集团)	-2.5	3.8	208	1009	国际娱乐	-10.3	0.5
174	0183	宏辉集团	-2.5	0.1	209	0495	PALADIN	-10.8	0.1
175	3990	美的置业	-2.7	19.7	210	0120	COSMOPOL INT'L	-11.5	1.1

数据来源: China Knowledge 数据库, HKEx

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
211 0996	嘉年华国际	-12.0	0.0	214 0593	梦东方	-16.9	4.6
212 1321	中国新城市	-12.8	0.8	215 0899	新城发展控股	-21.7	0.1
213 0313	裕田中国	-14.8	0.0	216 0736	中国置业投资	-62.3	0.0

数据来源: China Knowledge 数据库, HKEx

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。