

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

9月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	101.08	0.14
房地产开发商资金流入 (亿元)	16,847	21.0
房地产开发商资金投出 (亿元)	13,419	14.2
首套房贷利率	5.51%	0.7

数据来源: China Knowledge 数据库

内容摘要

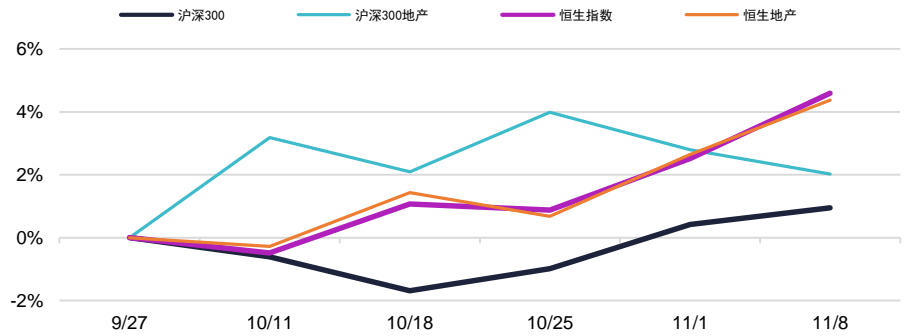
- 行业宏观和政策新闻
- 公司公告
- 行业涨跌幅
- 土地市场
- 资金利用情况
 - 房地产开发商资金流入
 - 房地产开发商资金投出
- 新建商品房销售价格
- 写字楼及住宅租金
 - 主要城市优质写字楼平均租金和空置率
 - 主要城市住宅平均租金价格
- 海外投资情况
 - 外国机构投资占比 (按行业划分)
 - 评级为 A+, A, B, C, D 的公司数量
 - 2019 三季度房地产行业 QFII 持股
 - 陆股通持股市值变化
- 沪深股周涨跌幅排名 & 2019 三季报表现
- 港股周涨跌幅排名

中国区客服/发布经理: 华军
 邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com
 电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley
 邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

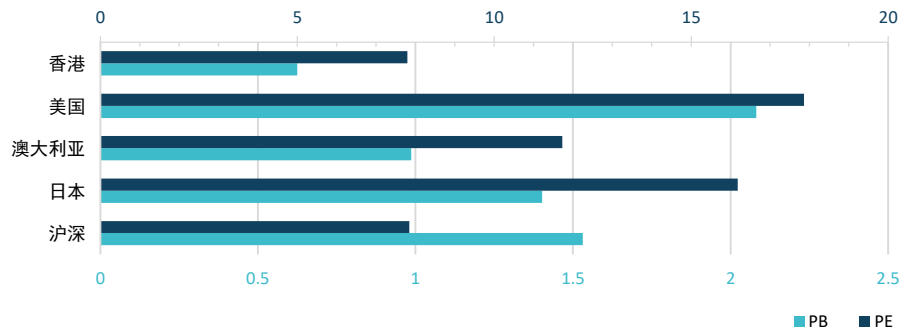
亚洲区客服经理: Catherine Yap
 邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com
 电话: (65) 6743 1728

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



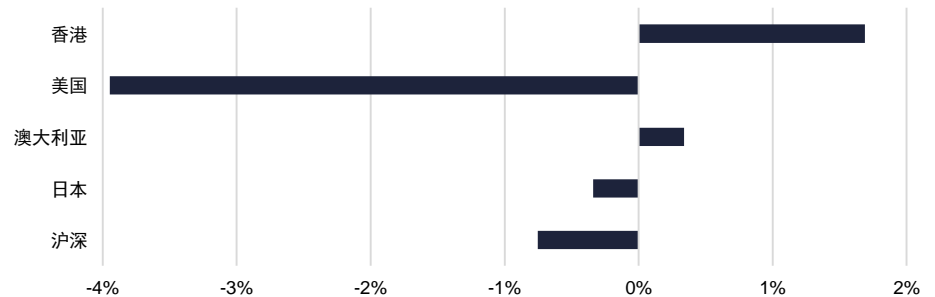
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

对标全球标杆城市 深圳首次集中推 30 平方公里产业用地全球招商

11 月 5 日，深圳市人民政府新闻办公室举办发布会，宣布批量推出 30 平方公里产业用地，其中深汕特别合作区约 5 平方公里。此次产业用地面向全球推介招商，将重点布局重大创新载体、新兴产业集群和产业链重点领域关键环节等三大方向。”

10 月房企融资额降至年内较低水平

11 月 5 日，克而瑞地产研究中心昨日发布资本月报显示，10 月，95 家典型房企的融资总额为 864.87 亿元，环比下降 24.5%，降至年内较低水平，但同比上升 17.3%；融资成本为 7.46%，环比上升 0.97 个百分点。此外，部分中小型房企融资成本较年初上升，也是导致当月境外融资成本较高的原因之一。

MLF 利率下降 5 个基点至 3.25%

11 月 5 日，人民银行开展中期借贷便利（MLF）操作 4000 亿元，与当日到期量基本持平，期限为 1 年，中标利率为 3.25%，较上期下降 5 个基点。今日不开展逆回购操作。

前 10 月楼市调控达 482 次，“双向调控”继续发力

据中原地产研究中心统计显示，10 月楼市人才、公积金、租赁等政策井喷，单月楼市调控 67 次，今年前 10 个月共 482 次，相比 2018 年同期上涨超过 20%。此外，近期发布的房地产调控政策多集中在人才、公积金、租赁方面。

12 月 1 日起上海使用权房限购

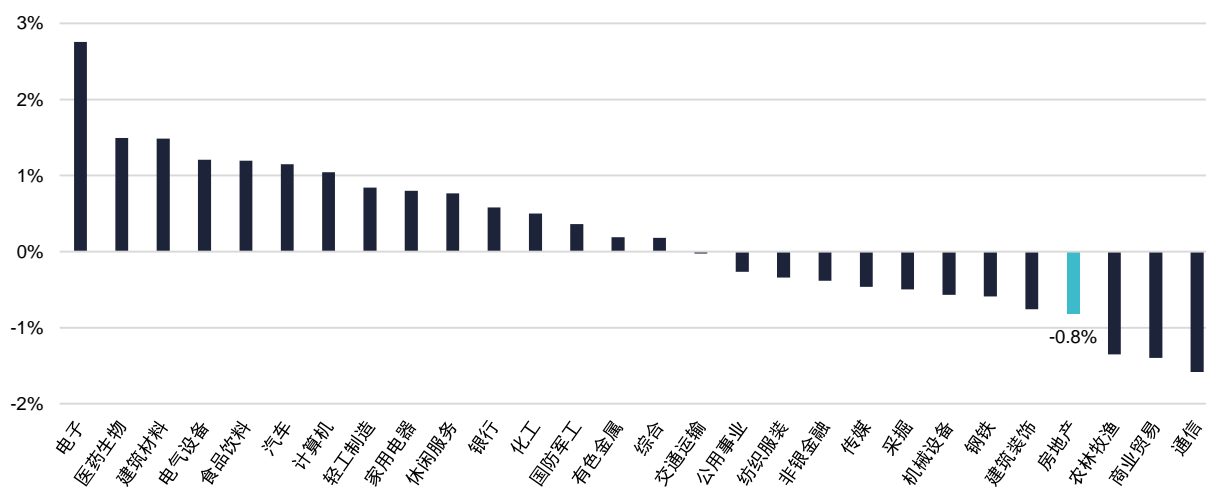
上海市日前印发《上海市公有住房差价交换办法》的通知，其中规定对上海户籍购买使用权房进行限购。新办法自 2019 年 12 月 1 日起施行。1999 年印发的《上海市公有住房差价换房试行办法》同时废止

公司公告

- 中国金茂 (0817) 11月6日, 发布公告称, 2019年10月, 该集团取得签约销售金额约121.50亿元, 同比增长约55.40%; 签约销售建筑面积约55.15万平方米。2019年前10个月, 中国金茂累计取得签约销售金额1359.95亿元, 同比增长约28.65%; 签约销售建筑面积约616.56万平方米。
- 正荣地产 (06158) 11月6日, 正荣地产公布, 该公司已向联交所提出申请3亿美元2023年到期年息9.15%的优先票据发行及上市。以批准票据按日期为2019年10月30日的发售备忘录所述以仅向专业投资者发债的形式上市及买卖。批准票据上市及买卖预期将于2019年11月7日生效。
- 中国海外发展 (00688) 11月6日公布, 2019年10月, 该公司(连同其附属公司)在珠海和广州收购了两幅地块, 应占楼面面积合共约33.21万平方米。该集团就相关土地收购应付的土地出让金约为人民币62.69亿元。
- 碧桂园 (2007) 11月5日, 披露2019年10月营运数据。10月, 公司连同其合营公司和联营公司于10月单月共实现归属公司股东权益的合同销售额约567.6亿元, 同比增长40.46%; 归属公司股东权益的合同销售建筑面积约667万平方米, 同比增长52.22%。结合1-9月销售数据来看, 其前10月已累计销售4796.9亿元。
- 华润置地 (1109) 11月5日, 经过32轮竞价之后, 华润置地以45.1亿元最高限价摘得东莞一宗地块。华润置地是东莞市场的“后来者”, 但不过两年间已在东莞落下多子。截至2019年8月, 华润置地已在东莞市11个镇区共布局13个项目。不仅是华润置地, 中海地产、招商蛇口(001979)这些深圳本地的龙头房企也在加速抢滩东莞。巨头来袭, 东莞成为兵家的必争之地
- 中国恒大 (3333) 11月4日, 公告称十月实现销售903亿, 同比大增70.2%, 连续两个月创房企单月销售历史最高纪录。今年前十月, 恒大累计销售5435亿, 目标完成率91%, 提前超额完成全年6000亿销售目标已无悬念。
- 房多多 (DUO) 房多多于北京时间11月1日在纳斯达克证券交易所正式挂牌上市, 股票代码为“DUO”。此次房多多公开发行600万股美国存托股票(ADS), 发行价为每股13美元。截至收盘, 房多多的股价以13美元报收, 与发行价持平。以收盘价计算, 房多多的市值为9.55亿美元。房多多的上市成为了中国产业互联网SaaS(软件服务化)第一股。
- 瑞安房地产 (00272) 11月1日, 该公司附属公司星宏发展(作为买方)透过该竞投成功投得由上海市普陀区规划和自然资源局(作为卖方)提供以作出售之地块之土地使用权。购买价为人民币18.6亿元(相等于约港币20.67亿元)。该地块指定作商业及办公用途, 总地盘面积为15,257.90平方米, 可建地上总建筑面积为63,021.00平方米。该地块之土地使用权出让年限为商业用途40年及办公用途50年。
- SOHO中国 (0410) 10月30日, 据财新网报道, SOHO中国考虑出售中国内地的办公楼资产。目前第一笔交易正在进行, 且接近最后阶段。黑石集团联合新加坡国有控股的GIC(Government Invested Company)公司成立买方团, 有意收购SOHO中国在北京的光华路SOHO、望京SOHO塔3, 以及在上海的SOHO复兴广场。“甩卖”CBD写字楼
- 绿景中国 (0095) 10月28日, 绿景公告, 通过认购股份获得一家目标公司股份, 该目标公司间接拥有“深圳沙河五村城市更新项目(白石洲城市更新项目)”的投资与开发权, 拿下深圳最大旧改项目
- 万科A (000002) 万科进行降薪调整, 旗下几大区域正在调整薪资结构。其中, 薪级体系由过去地产系统的28级扩展为50级, 而职级体系调整为核心合伙人(GP)、业务骨干(SP)、合伙人(JP)三级。由于职级和薪级的变化, 大部分雇员薪资结构也随之调整, 新的薪资采用“低底薪, 高绩效”的组合工资。有的员工基本底薪下降了40%。

行业涨跌幅

上周，地产行业涨跌幅排名第 25 位，其跌幅为 0.8%。

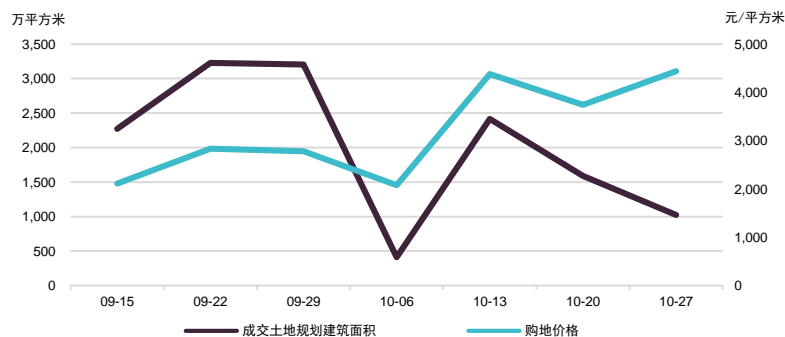


数据来源：China Knowledge 数据库 SSE, SZSE

土地市场

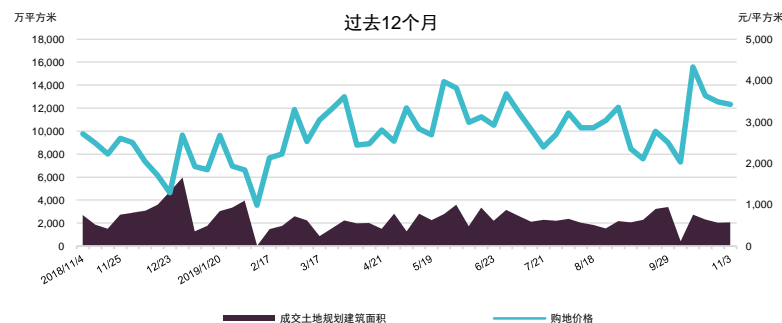
全国 100 大中城市土地市场

购地价格 下跌至 3,421 RMB/m²，但仍高于上月平均价格，主要由于商用用地挂牌均价的大幅增长。



数据来源：国家统计局

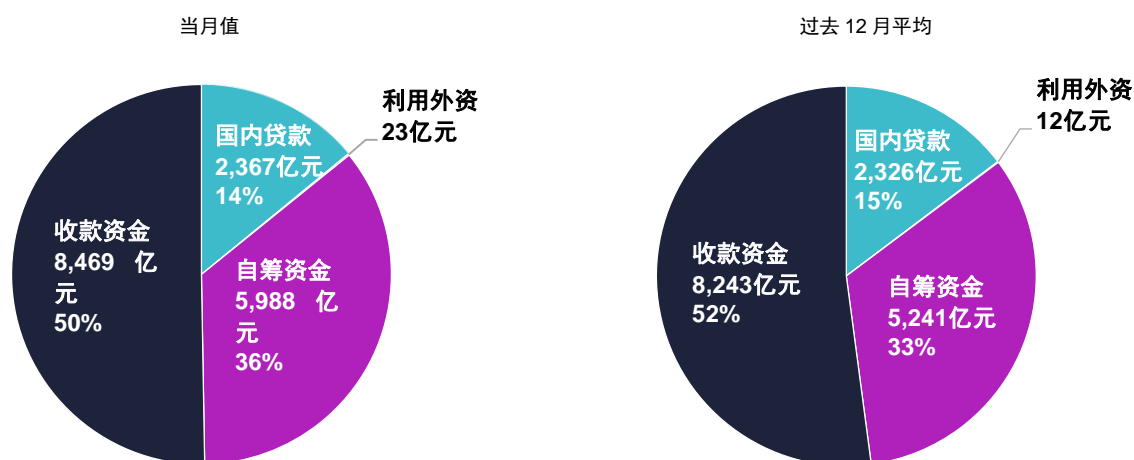
成交土地规划建筑面积 为 2,063 万平方米，呈下跌趋势。主要因为 2019 年以来，已经有超过 15 次房地产融资收紧政策出台，房地产企业资金链明显变紧，政策对房地产企业拿地的影响较大。



数据来源：国家统计局

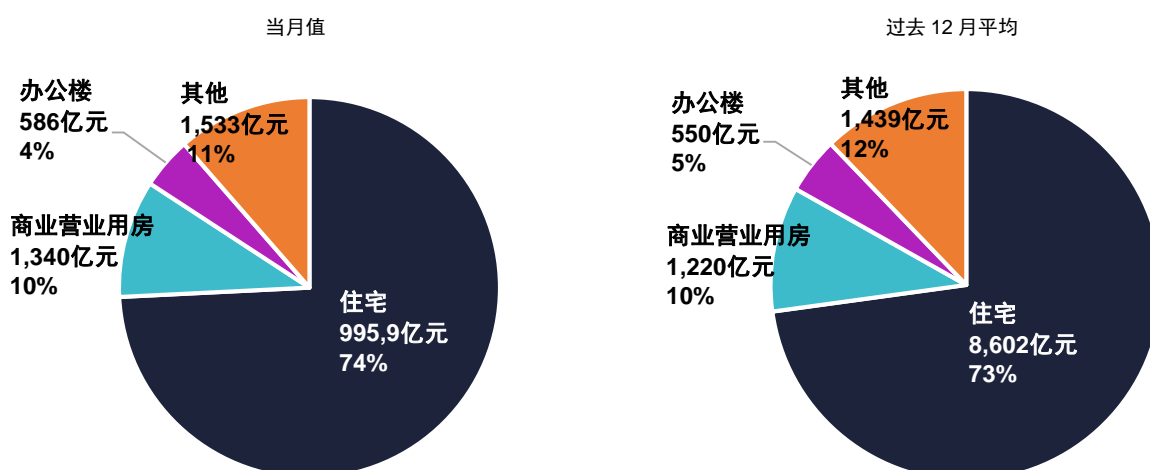
资金利用情况

房地产开发商资金流入-2019年9月

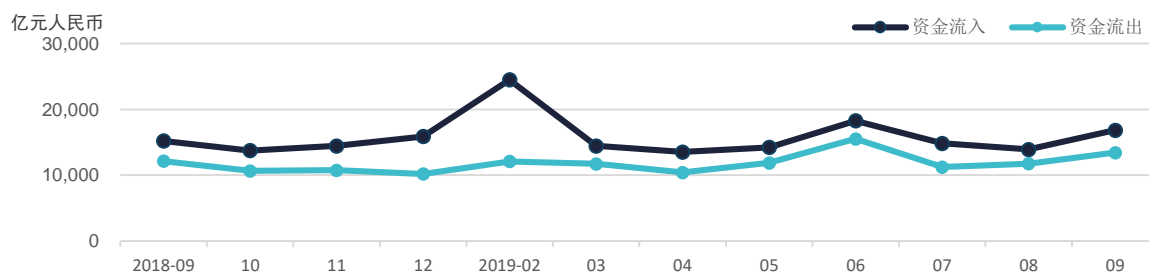


备注：收款资金主要指定金，预收款，个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出-2019年9月



房地产开发商资金利用-过去12月



数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

新建商品房销售价格 - 2019年9月

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪，按照年初至今涨跌幅由高到低排列如上。西宁、杭州、大理、呼和浩特和兰州 1-9 月商品房价格变化均超过 10%。其中，西宁市价格上涨最显著，达 14.4%。

70 大中城市	当前值 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)	70 大中城市	当前值 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)
西宁	9,000	1.2	22.2	14.4	南昌	13,601	0.5	-1.4	1.7
杭州	28,264	1.0	13.7	13.3	昆明	12,548	-0.5	0.2	1.5
大理	13,154	3.5	20.7	13.0	扬州	13,602	1.0	8.4	1.4
呼和浩特	10,858	-0.8	16.8	11.8	长春	10,676	-0.5	2.6	1.1
兰州	10,940	4.1	10.4	11.5	平顶山	5,784	3.0	-1.8	0.7
无锡	16,326	2.1	7.6	9.9	广州	32,704	-0.2	-2.6	0.7
厦门	29,100	-1.2	2.3	9.8	徐州	8,468	-2.9	-5.2	0.6
银川	7,202	1.7	19.0	9.6	宁波	16,736	-0.2	0.6	0.5
三亚	33,883	0.5	9.9	9.2	济宁	7,141	-0.2	8.4	0.5
深圳	58,414	0.0	4.4	9.1	湛江	10,780	-2.8	-3.8	0.3
桂林	7,298	-0.1	8.9	9.0	南充	7,965	-2.0	5.6	0.1
秦皇岛	11,806	1.3	11.5	8.3	泉州	8,982	-0.9	-5.1	0.0
金华	16,086	3.4	1.8	8.2	成都	12,156	2.1	2.4	-0.3
九江	7,804	0.1	6.0	8.0	郑州	13,304	1.0	-7.2	-0.3
西安	13,884	-3.1	7.3	7.5	大连	14,174	-0.7	0.4	-0.7
安庆	7,982	3.1	7.4	7.2	北海	8,666	-1.2	3.6	-0.8
沈阳	10,816	1.2	9.7	6.7	烟台	9,278	-1.5	2.8	-1.1
哈尔滨	12,594	0.0	12.0	6.1	惠州	11,369	-0.1	-5.1	-1.4
南京	23,441	-0.2	7.5	5.9	天津	19,953	0.0	-2.0	-1.4
常德	6,174	0.4	19.5	5.9	牡丹江	4,918	-0.7	-0.4	-1.5
包头	7,438	0.2	9.6	5.9	石家庄	14,150	-1.8	-6.2	-1.7
温州	17,500	2.5	7.3	5.5	韶关	5,948	-1.0	-0.1	-2.0
襄阳	8,718	1.6	3.3	5.1	赣州	9,410	-3.3	-5.1	-2.1
洛阳	7,644	0.1	8.5	4.4	海口	19,951	0.0	7.5	-2.3
南宁	12,876	-0.5	2.2	3.4	合肥	14,565	-0.2	1.2	-2.3
武汉	17,432	1.0	0.4	3.2	北京	49,745	-0.5	-5.8	-2.6
唐山	9,410	2.1	-9.1	3.0	泸州	6,646	1.4	5.7	-3.4
岳阳	7,660	-0.7	0.1	3.0	遵义	5,892	-3.2	6.6	-4.1
上海	52,568	-0.3	4.9	2.6	长沙	10,035	-0.1	-8.2	-5.3
吉林	6,538	0.1	8.3	2.5	宜昌	7,266	0.2	-6.6	-5.9
丹东	6,284	-0.4	3.7	2.4	济南	14,842	1.0	-9.5	-6.9
重庆	12,610	1.8	-2.9	2.2	贵阳	10,780	-0.8	-3.3	-7.0
蚌埠	7,230	-1.1	4.2	2.1	青岛	15,939	-1.0	-16.7	-9.2
乌鲁木齐	9,698	0.9	5.4	2.1	锦州	4,919	-1.1	-3.1	-10.2
太原	12,256	-1.7	2.4	1.9	福州	17,944	-2.1	-15.1	-10.5

数据来源：China Knowledge 数据库

写字楼及住宅租金

2019 三季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

以下为 15 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 三季度租金变化率由高到低排列如上。多数城市优质写字楼空置率基上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 44%、38%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
北京	426.5	0.31	10.9	29.76
上海	293.8	-1.00	19.5	8.33
深圳	204.5	-1.64	19.1	15.06
广州	168.8	-0.71	4.9	0.00
南京	124.4	0.48	6.6	-45.00
杭州	119.4	-6.28	18.3	-21.12
天津	114.3	-1.72	44.1	6.52
武汉	95.0	-0.31	37.9	2.43
大连	94.1	0.00	17.5	10.76
青岛	90.0	-0.44	27.3	-3.53
苏州	84.5	-0.59	29.1	-2.02
成都	83.9	-0.12	22.4	-2.61
重庆	79.4	-0.25	30.2	-4.13
宁波	69.8	0.29	17.1	8.23
无锡	60.1	0.00	29.7	4.95

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

9 月主要城市住宅平均租金价格

以下为 100 个城市住宅平均租金价格，按照 8-9 月租金变化率由高到低排列。天津住宅平均价格涨幅超过 5%，超过三分之一的城市住宅租金上涨，其余城市保持不变或下落趋势。

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
天津	40.3	7.2	蚌埠	15.2	1.6
湛江	27.1	4.1	绵阳	16.2	1.6
牡丹江	15.3	3.9	苏州	32.7	1.5
深圳	81.3	3.6	济宁	14.1	1.5
宿迁	16.3	3.3	昆明	28.5	1.5
徐州	19.2	3.3	遵义	19.5	1.4
岳阳	20.2	2.7	西安	29.1	1.3
三亚	45.0	2.1	绍兴	24.6	1.1
重庆	29.0	2.0	丽水	27.3	0.9
珠海	37.4	2.0	兰州	30.1	0.9
赣州	22.1	1.8	洛阳	18.4	0.9
舟山	30.5	1.7	桂林	19.8	0.9
保定	15.4	1.7	北海	16.1	0.8
无锡	25.5	1.7	包头	18.3	0.7
广州	52.0	1.6	嘉兴	25.5	0.7

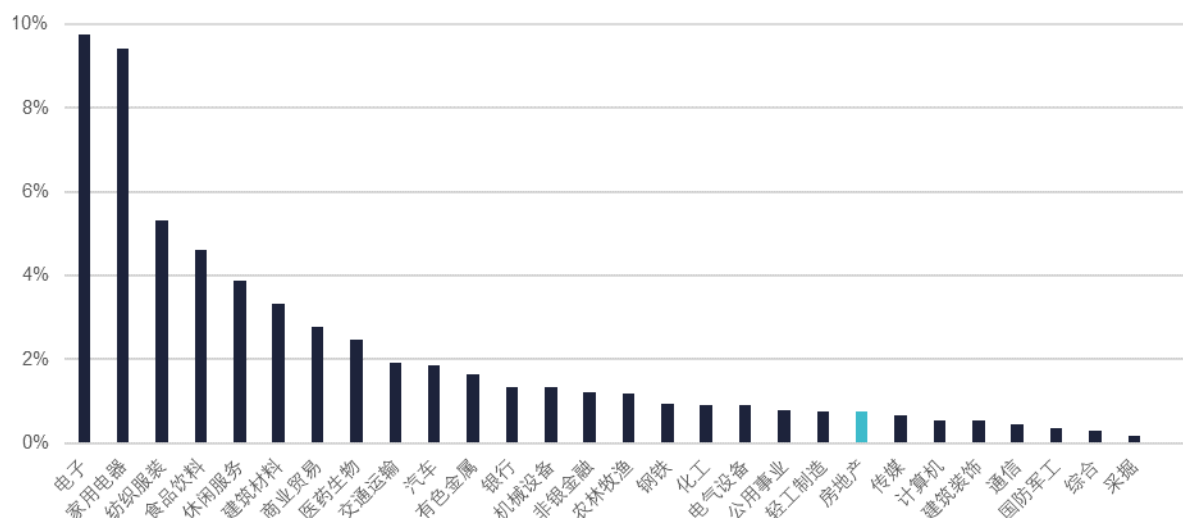
数据来源：China Knowledge 数据库

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
宜昌	23.3	0.6	马鞍山	16.8	-1.1
淮安	17.3	0.5	宁波	34.3	-1.3
泸州	17.8	0.4	常州	23.8	-1.3
淄博	16.5	0.3	韶关	19.1	-1.3
郑州	27.9	0.3	温州	36.9	-1.4
连云港	18.9	0.1	湘潭	16.2	-1.5
长沙	28.4	0.0	佛山	27.1	-1.5
台州	29.2	0.0	长春	25.8	-1.5
烟台	20.4	0.0	乌鲁木齐	25.9	-1.6
扬州	23.3	-0.1	汕头	28.9	-1.6
南宁	29.7	-0.1	银川	17.0	-1.6
贵阳	25.2	-0.1	沈阳	25.4	-1.6
中山	23.6	-0.1	呼和浩特	21.8	-1.6
南京	44.7	-0.2	常德	21.6	-1.6
安庆	15.0	-0.3	福州	35.6	-1.7
济南	28.9	-0.3	青岛	29.7	-1.8
九江	19.1	-0.3	唐山	18.0	-1.9
惠州	23.9	-0.3	湖州	28.5	-1.9
东莞	28.7	-0.4	大连	35.0	-1.9
厦门	45.0	-0.5	杭州	53.1	-2.1
吉林	19.9	-0.5	盐城	21.3	-2.2
泰州	19.3	-0.6	海口	33.1	-2.3
镇江	18.8	-0.6	张家口	17.0	-2.4
石家庄	21.5	-0.6	金华	25.6	-2.4
南通	22.4	-0.7	太原	23.0	-2.5
泉州	24.9	-0.7	威海	20.6	-2.6
江门	24.5	-0.7	南充	14.4	-2.7
廊坊	19.3	-0.8	潍坊	14.9	-2.8
南昌	25.3	-0.8	平顶山	14.6	-3.5
秦皇岛	18.0	-0.9	成都	31.9	-3.9
哈尔滨	28.4	-0.9	襄阳	19.0	-3.9
合肥	26.7	-0.9	大理	23.6	-4.1
西宁	25.0	-1.1	丹东	19.1	-4.1
上海	77.7	-1.1	锦州	16.0	-5.9
北京	93.0	-1.1	武汉	30.3	-7.0

数据来源: China Knowledge 数据库

海外投资情况

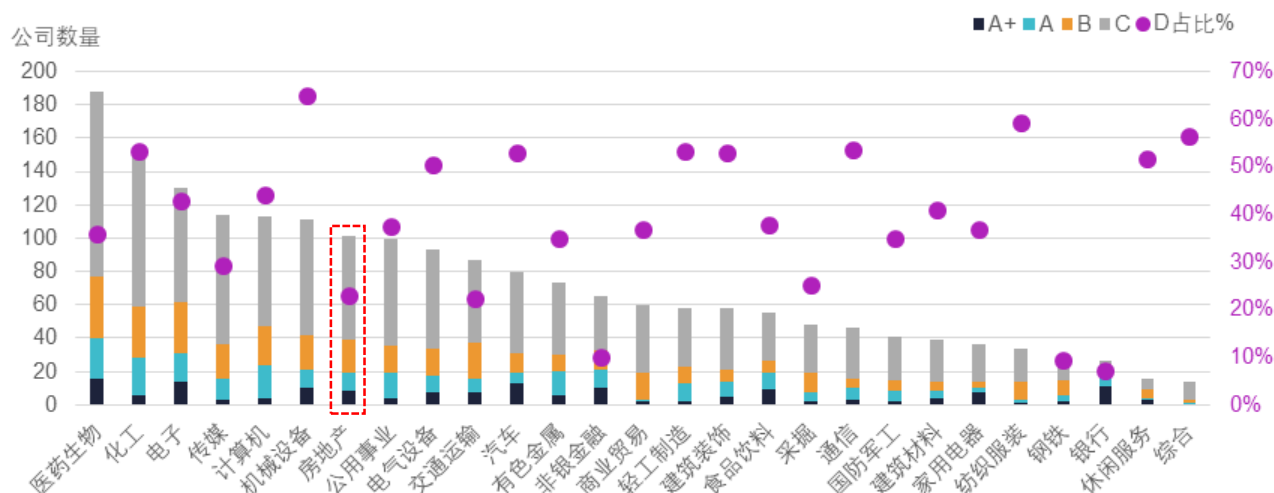
外国机构投资占比（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

2019年第三季度，外国投资者持有的A股市值有所上涨，约占整体的2.1%。从行业来看，房地产在28个行业中排名第21，外资占比为0.74%，高于第二季度的0.64%。外资占比前三位的行业分别是电子、家电和纺织服装。采掘行业受欢迎程度依旧最低，仅为0.18%。

评级为A+、A、B、C、D的公司数量（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

评级定义

该评级定义在外国机构投资者对中国上市公司的投资情况方面，为用户提供一个定量和定性的分析。考虑到中国股票市场的自由化，我们加入外国投资者关系绩效指标和管理层与外国投资者的互动等衡量因素。另外，评级结果不构成买入或卖出建议。在应用我们的评级之前，请阅读以下免责声明，以便您更好地做出投资决策。

A+：是报告的最高评级，公司必须拥有高于所有A股平均水平和行业平均水平的外资比例，其最近一个季度的外国投资额比上一季度增长10%以上，或者净增长率高于A股在当前4个季度的平均水平。定性来分析，外国投资者关系绩效指标也体现在总体评分上。我们发现大多数A+的公司都是外国机构投资者的稳健投资标的。

在这里评级的3500多家公司中，只有165家公司在2019年第三季度的评级中达到了A+。

A：外资对公司持股占比高于A股或者行业的平均水平，且必须在最近四个季度的净增长为正。

262家公司在2019年第三季度的评级中被评为A等级。

B：外资持股低于A股和行业的平均水平，且在最近一个季度下降或保持不变。由于外资占比和其总投资额很小，外国投资者关系指标的表现对公司总体评级影响不大。

384家公司在2019年第三季度的评级中被评为B级。

C：该评级指外资持股很少或几乎没有。在最近四个季度中，其外资比例均低于A股和行业的平均水平。如果外国机构投资者不参与投资该公司，则不考虑外国投资者关系绩效指标。

2019 三季度房地产行业 QFII 持股

第三季度 QFII 持股数量增长了 9.81 亿股，持股市值增长 100.13 亿元。从第三季度持股变动情况来看，房地产行业居持股数量增长第三位，净增长 5209.13 万股。

排名	证券代码	证券简称	持仓市值 (百万人民币)	占流通股 比例%	QFII 属地	持股机构
1	600606	绿地控股	262.8	0.3	阿联酋	阿布达比投资局
2	000671	阳光城	246.9	1.0	澳门	澳门金融管理局
3	002285	世联行	164.3	2.1	新加坡	新加坡政府投资有限公司
4	000402	金融街	139.8	0.6	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
5	600658	电子城	29.1	0.6	美国	摩根士丹利公司
6	600533	栖霞建设	21.0	0.6	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	11.8	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	7.2	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	115.7	-2.3	4.4
2	600048	保利地产	50.9	-9.5	2.9
3	001979	招商蛇口	35.2	-0.7	2.4
4	600606	绿地控股	24.0	-3.3	2.9
5	601155	新城控股	22.9	3.2	3.0
6	600340	华夏幸福	22.9	-0.2	2.7
7	000069	华侨城 A	11.7	-1.0	2.0
8	002146	荣盛发展	10.8	-5.4	2.8
9	600383	金地集团	10.6	-1.4	2.0
10	000656	金科股份	6.6	-7.1	1.8
11	600823	世茂股份	4.7	-5.1	3.2
12	000402	金融街	4.3	-5.4	1.8
13	000671	阳光城	4.1	16.9	1.5
14	600007	中国国贸	3.8	-1.0	2.1
15	000961	中南建设	3.7	3.1	1.2
16	600208	新湖中宝	3.4	-8.6	0.9
17	600177	雅戈尔	3.2	2.1	0.9
18	600376	首开股份	3.1	2.2	1.5
19	600565	迪马股份	2.7	-4.3	3.6
20	600466	蓝光发展	2.1	-2.7	1.1

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名 & 2019 三季度报表现

	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (亿元)	营收同比 (%)	归母净利润 (亿元)	净利润同比 (%)
1	000671	阳光城	6.4	6.8	320.3	23.5	22.5	42.6
2	600177	雅戈尔	4.7	6.9	68.7	45.1	30.8	31.4
3	601155	新城控股	2.6	34.0	295.6	19.2	37.3	19.6
4	000961	中南建设	1.3	8.4	409.6	36.5	22.6	78.7
5	000002	万科 A	-0.3	26.7	2,239.1	27.2	182.4	30.4
6	600340	华夏幸福	-0.6	28.8	643.2	42.5	97.5	23.7
7	000069	华侨城 A	-0.6	7.1	298.6	21.6	60.0	17.8
8	900932	陆家 B 股	-0.7	1.1	104.8	22.2	24.9	16.1
9	001979	招商蛇口	-1.2	18.7	255.4	-24.4	50.9	-38.5
10	002146	荣盛发展	-1.2	8.7	388.4	27.1	48.9	30.7
11	600048	保利地产	-1.3	14.6	1,118.3	17.8	128.3	34.1
12	600606	绿地控股	-1.5	6.7	2,942.2	26.1	118.1	32.8
13	000656	金科股份	-1.6	6.9	432.0	60.7	39.8	81.6
14	900928	临港 B 股	-1.6	1.5	32.6	-14.5	12.0	20.5
15	600663	陆家嘴	-1.7	13.5	104.8	22.2	24.9	16.1
16	600383	金地集团	-1.8	12.0	425.3	26.9	54.2	3.4
17	600675	中华企业	-2.4	4.5	104.5	15.3	18.7	129.4
18	000031	大悦城	-2.5	7.1	223.3	68.3	24.4	47.1
19	600208	新湖中宝	-5.8	4.4	110.6	56.2	24.6	38.8
20	600848	上海临港	-6.9	26.1	32.6	-14.5	12.0	20.5

数据来源: China Knowledge 数据库 SSE, SZSE
注: 表中为总市值高于 270 亿人民币的房地产公司。

	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (亿元)	营收同比 (%)	归母净利润 (亿元)	净利润同比 (%)
1	000803	金宇车城	27.0	18.7	0.2	-91.4	-0.6	-642.3
2	000043	中航善达	10.1	21.5	39.2	-2.3	1.4	-83.3
3	002208	合肥城建	9.7	6.9	9.8	-35.0	0.9	-49.3
4	600246	万通地产	8.8	4.4	7.1	-74.6	2.4	-29.3
5	603506	南都物业	6.0	20.2	9.0	22.3	0.9	31.4
6	600266	北京城建	5.2	7.8	106.6	38.8	18.0	168.0
7	000965	天保基建	4.8	3.3	2.0	-91.1	-0.3	-107.9
8	002147	ST 新光	4.5	1.9	13.4	-10.4	-2.7	-315.0
9	600094	大名城	3.6	6.9	74.1	5.8	4.6	730.2
10	900939	汇丽 B	3.5	0.7	0.1	-24.9	0.0	801.8
11	900940	大名城 B	3.1	0.4	74.1	5.8	4.6	730.2
12	200160	东洋 B	2.7	1.2	0.4	-58.4	-0.4	-1,223.2
13	600724	宁波富达	2.5	3.7	22.8	-33.2	3.9	27.2
14	000981	ST 银亿	2.4	1.3	52.4	-17.7	-6.6	-184.6

数据来源: China Knowledge 数据库 SSE, SZSE

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (亿元)	营收同比 (%)	归母净利润 (亿元)	净利润同比 (%)	
15	000620	新华联	2.0	5.0	56.2	-8.8	1.6	-46.6
16	600683	京投发展	2.0	4.0	13.0	-40.7	-0.2	-130.6
17	000056	皇庭国际	1.9	4.3	7.2	5.3	1.2	-6.8
18	000615	京汉股份	1.8	5.2	17.3	7.1	-0.4	-830.0
19	600641	万业企业	1.7	13.5	17.6	-30.1	5.8	-37.1
20	600393	粤泰股份	1.5	2.7	43.4	73.8	3.9	-38.6
21	000014	沙河股份	1.4	9.2	0.9	-51.2	-0.1	-595.7
22	600215	长春经开	1.3	6.8	1.6	-69.4	0.7	-11.1
23	002244	滨江集团	0.9	4.4	99.4	-18.7	8.6	21.8
24	000558	莱茵体育	0.9	3.3	0.8	-87.3	-0.6	-405.9
25	002016	世荣兆业	0.9	9.0	21.7	53.4	7.5	30.6
26	600077	宋都股份	0.8	2.6	12.3	-21.3	-0.7	-140.3
27	600064	南京高科	0.7	9.5	12.3	-52.7	14.9	86.6
28	600658	电子城	0.5	4.2	9.6	-29.9	1.4	-54.3
29	600185	格力地产	0.4	5.2	34.3	88.7	5.0	28.6
30	600732	ST 新梅	0.3	7.3	41.9	50.6	5.0	94.8
31	000046	泛海控股	0.2	4.4	83.0	2.7	24.9	37.2
32	000608	阳光股份	0.2	4.8	1.6	-25.9	-0.4	-650.8
33	600466	蓝光发展	0.2	6.5	278.8	95.3	25.3	107.8
34	900911	金桥 B 股	0.0	1.0	19.9	56.8	5.9	4.3
35	200029	深深房 B	0.0	5.5	19.0	19.0	4.4	17.5
36	000029	深深房 A	0.0	11.0	19.0	19.0	4.4	17.5
37	000667	美好置业	0.0	2.8	18.3	233.3	0.8	-74.0
38	200056	皇庭 B	0.0	2.3	7.2	5.3	1.2	-6.8
39	600684	珠江实业	0.0	3.7	20.8	-22.0	0.5	-84.5
40	600240	*ST 华业	0.0	1.0	1.5	-96.7	-50.5	-3,625.7
41	600622	光大嘉宝	-0.2	4.1	33.6	11.6	3.0	-30.2
42	000514	渝开发	-0.3	3.9	2.0	-48.7	0.1	-4.7
43	600716	凤凰股份	-0.3	3.8	9.9	5.0	0.4	220.2
44	002314	南山控股	-0.3	3.0	30.9	-27.7	0.8	-65.5
45	600736	苏州高新	-0.3	5.7	66.4	76.8	2.9	-32.9
46	600773	西藏城投	-0.4	5.6	9.4	16.2	0.7	1.5
47	000616	海航投资	-0.4	2.5	1.7	-5.5	-0.1	-101.7
48	600067	冠城大通	-0.5	4.0	52.6	6.6	2.5	-18.9
49	000732	泰禾集团	-0.5	5.8	211.9	8.2	21.2	46.8
50	600665	天地源	-0.6	3.4	24.7	-38.4	2.5	-30.4

数据来源: China Knowledge 数据库 SSE, SZSE

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (亿元)	营收同比 (%)	归母净利润 (亿元)	净利润同比 (%)	
51	600322	天房发展	-0.6	3.1	32.4	39.3	2.2	47.1
52	000011	深物业 A	-0.7	9.2	10.0	-16.4	1.0	-28.5
53	600890	中房股份	-0.7	5.5	0.0	-17.2	-0.2	34.4
54	000909	数源科技	-0.8	7.7	7.8	-39.1	0.2	-27.3
55	000718	苏宁环球	-0.8	3.7	25.3	22.8	8.1	39.3
56	000809	铁岭新城	-0.9	2.3	0.8	-25.2	-0.5	-544.7
57	600007	中国国贸	-1.0	17.5	26.0	11.4	7.4	25.3
58	900902	市北 B 股	-1.0	0.4	3.3	-19.5	0.2	-62.9
59	000631	顺发恒业	-1.1	2.8	14.6	-22.6	5.4	-37.7
60	600648	外高桥	-1.1	18.3	68.5	18.5	7.4	11.6
61	000517	荣安地产	-1.1	2.6	25.2	8.6	6.5	59.7
62	000540	中天金融	-1.2	3.3	174.6	50.4	15.0	0.7
63	600533	栖霞建设	-1.2	3.2	16.9	30.4	4.9	340.4
64	000573	粤宏远 A	-1.3	3.0	7.4	180.7	1.4	391.0
65	600239	云南城投	-1.4	2.9	48.5	-30.6	-10.6	-567.1
66	002305	南国置业	-1.4	2.2	40.1	126.3	0.3	0.8
67	000006	深振业 A	-1.5	5.3	19.6	23.2	4.5	-10.2
68	000090	天健集团	-1.5	5.2	60.6	30.6	2.5	42.8
69	000838	财信发展	-1.6	3.1	9.3	9.5	0.3	29.7
70	600639	浦东金桥	-1.7	13.6	19.9	56.8	5.9	4.3
71	000926	福星股份	-1.7	6.4	57.2	-20.1	4.1	-39.4
72	600638	新黄浦	-1.7	7.0	6.9	-23.7	0.4	-69.8
73	600568	中珠医疗	-1.7	1.7	3.8	-26.6	-0.3	-209.9
74	000736	中交地产	-1.8	6.7	45.9	-11.5	1.6	-69.8
75	000506	中润资源	-1.8	2.7	2.6	-14.5	-0.2	-284.9
76	601588	北辰实业	-1.9	3.2	100.7	-6.5	13.0	10.1
77	600503	华丽家族	-1.9	3.1	2.0	-25.6	-0.4	-199.5
78	600515	海航基础	-2.0	4.0	64.4	-3.0	5.5	-55.1
79	000797	中国武夷	-2.0	3.4	28.6	34.6	1.8	0.7
80	600159	大龙地产	-2.0	2.5	2.7	-17.2	0.1	140.6
81	000537	广宇发展	-2.1	7.1	130.8	-9.5	24.6	6.6
82	600173	卧龙地产	-2.1	5.1	12.6	-37.2	3.3	4.1
83	000668	荣丰控股	-2.2	16.3	3.7	162.3	0.7	1,311.4
84	600621	华鑫股份	-2.2	14.5	9.2	-0.7	0.9	119.5
85	000036	华联控股	-2.2	4.0	22.5	-16.9	6.1	-17.6

数据来源: China Knowledge 数据库 SSE, SZSE

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (亿元)	营收同比 (%)	归母净利润 (亿元)	净利润同比 (%)	
86	000691	亚太实业	-2.3	3.8	0.1	-37.4	-0.1	-156.6
87	600604	市北高新	-2.3	8.8	3.3	-19.5	0.2	-62.9
88	000042	中洲控股	-2.4	10.0	38.0	-46.3	9.3	22.3
89	000402	金融街	-2.4	7.8	133.5	53.6	13.8	32.1
90	002133	广宇集团	-2.4	3.2	31.8	23.1	2.1	-34.7
91	600463	空港股份	-2.5	7.1	6.2	-19.3	-0.3	-576.6
92	600565	迪马股份	-2.5	3.2	63.8	37.3	5.7	51.4
93	600743	华远地产	-2.5	2.3	31.6	3.1	3.0	2.5
94	600657	信达地产	-2.6	3.8	87.1	9.5	6.1	-30.8
95	600095	哈高科	-2.6	8.3	3.6	163.3	0.0	191.4
96	600223	鲁商置业	-2.6	6.0	70.1	28.4	1.9	47.5
97	000897	*ST 津滨	-2.6	1.9	1.6	43.4	-0.3	9.1
98	600649	城投控股	-2.6	5.6	21.0	-60.6	4.9	-43.8
99	600823	世茂股份	-2.7	3.9	150.7	4.8	15.5	4.4
100	600225	天津松江	-2.9	3.0	7.6	-65.7	-2.7	-2.2
101	600325	华发股份	-3.0	7.2	194.4	47.9	17.3	6.8
102	000502	绿景控股	-3.0	7.4	0.1	-9.6	0.0	-104.3
103	600162	香江控股	-3.0	2.3	26.2	-5.8	2.9	2.4
104	600708	光明地产	-3.1	3.4	85.2	-9.3	5.7	-43.3
105	600791	京能置业	-3.3	3.5	8.1	52.6	0.3	-77.6
106	000918	嘉凯城	-3.4	6.6	13.1	70.3	-4.4	18.4
107	200011	深物业 B	-3.4	5.4	10.0	-16.4	1.0	-28.5
108	600807	ST 天业	-3.4	3.9	10.4	-6.2	0.1	101.3
109	600376	首开股份	-3.6	7.9	295.4	38.8	23.8	28.6
110	900912	外高 B 股	-3.8	1.3	68.5	18.5	7.4	11.6
111	600647	同达创业	-3.8	13.6	0.2	-11.6	0.2	161.3
112	600692	亚通股份	-4.0	6.5	5.8	11.0	0.2	-48.3
113	000679	大连友谊	-4.1	3.7	5.8	-29.1	-1.4	10.6
114	600052	浙江广厦	-5.0	4.4	0.8	-83.9	12.0	1,011.7
115	000609	中迪投资	-5.2	4.4	0.2	14.4	-0.8	-1,145.4
116	600895	张江高科	-5.6	15.7	8.2	20.0	4.7	3.0
117	002285	世联行	-5.7	3.3	46.8	-13.1	0.7	-82.5
118	000534	万泽股份	-8.7	8.7	4.0	7.5	0.8	-35.3
119	600696	ST 岩石	-9.3	11.9	1.0	-76.3	0.1	-39.4
120	600748	上实发展	-11.6	6.0	54.5	15.2	4.3	51.3

数据来源: China Knowledge 数据库 SSE, SZSE

港股周涨跌幅排名

	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	3883	中国奥园	7.1	11.4
2	0688	中国海外发展	7.1	27.1
3	2777	富力地产	5.5	13.4
4	0884	旭辉控股集团	4.9	5.8
5	3383	雅居乐集团	4.1	11.3
6	2007	碧桂园	3.8	11.6
7	0683	嘉里建设	3.3	26.3
8	1918	融创中国	3.2	38.3
9	1109	华润置地	3.1	35.0
10	3333	中国恒大	2.8	20.0
11	0083	信和置业	2.5	12.1
12	0017	新世界发展	2.5	11.5
13	0016	新鸿基地产	1.8	120.7
14	0960	龙湖集团	1.2	33.0
15	1113	长实集团	1.2	55.4
16	0813	世茂房地产	1.1	27.4
17	0247	尖沙咀置业	0.8	25.2
18	3380	龙光地产	0.5	12.3
19	0012	恒基地产	0.3	39.5
20	1030	新城发展控股	-1.0	8.5
21	2202	万科企业	-1.6	28.6

数据来源: China Knowledge 数据库, HKEx

注: 表中为总市值高于 300 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
1	0760	新天地产集团	23.5	0.0	12	12	1813	合景泰富集团	5.3
2	0832	建业地产	20.4	4.3	13	13	0754	合生创展集团	5.2
3	3900	绿城中国	12.5	8.4	14	14	3377	远洋集团	5.1
4	1329	首创钜大	11.7	1.2	15	15	0081	中国海外宏洋集团	5.0
5	2118	天山发展控股	9.7	2.1	16	16	0026	中华汽车	4.9
6	1777	花样年控股	8.8	1.4	17	17	1124	沿海家园	4.8
7	1232	金轮天地控股	7.5	0.6	18	18	0115	钧濠集团	4.8
8	1107	当代置业	7.4	1.2	19	19	0258	汤臣集团	4.2
9	2329	国瑞置业	7.1	1.7	20	20	0299	宝新置地	3.5
10	0230	五矿地产	7.1	1.2	21	21	1902	银城国际控股	3.4
11	1628	禹洲地产	6.2	3.6	22	22	0337	绿地香港	3.2

数据来源: China Knowledge 数据库, HKEx

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
23	0755	上海证大	3.2	0.1	59	0185	正商实业	0.0	0.4
24	3301	融信中国	3.2	9.5	60	2699	新明中国	0.0	1.1
25	1996	弘阳地产	3.1	2.6	61	0655	香港华人有限公司	0.0	0.9
26	0588	北京北辰实业股份	2.9	2.5	62	0726	中民筑友智造科技	0.0	0.2
27	1663	汉港控股	2.9	0.2	63	0298	庄士中国	0.0	0.5
28	1908	建发国际集团	2.8	8.1	64	2892	万城控股	0.0	1.2
29	0978	招商局置地	2.7	1.2	65	2088	西王置业	0.0	0.2
30	1240	青建国际	2.5	1.2	66	1369	五洲国际	0.0	0.0
31	0124	粤海置地	2.4	1.3	67	0275	凯华集团	0.0	0.3
32	0160	汉国置业	2.4	3.4	68	0212	南洋集团	-0.2	52.1
33	1233	时代中国控股	2.3	15.2	69	0034	九龙建业	-0.2	9.9
34	0604	深圳控股	2.3	3.2	70	0194	廖创兴企业	-0.4	10.8
35	2868	首创置业	2.2	2.7	71	2286	辰兴发展	-0.8	2.6
36	2019	德信中国	2.2	3.2	72	0095	绿景中国地产	-1.1	2.8
37	0035	远东发展	2.1	3.4	73	1195	京维集团	-1.2	0.1
38	3990	美的置业	2.0	20.1	74	2768	佳源国际控股	-1.3	3.1
39	3688	莱蒙国际	1.9	1.6	75	2349	中国城市基础设施	-1.5	0.2
40	1282	宝新金融	1.7	0.3	76	0369	永泰地产	-2.0	4.8
41	0119	保利置业集团	1.7	3.0	77	3616	恒达集团控股	-2.1	1.0
42	1207	上置集团	1.6	0.1	78	1838	Chinaproperties	-2.1	0.9
43	1246	保集健康	1.4	0.1	79	0216	建业实业	-2.4	2.4
44	0672	众安集团	1.3	0.2	80	2772	中梁控股	-2.5	5.8
45	0272	瑞安房地产	1.3	1.6	81	6166	中国宏泰发展	-2.7	2.9
46	0938	民生国际	1.2	0.4	82	1278	中国新城镇	-2.7	0.1
47	0173	嘉华国际	1.2	4.4	83	1622	力高集团	-3.2	4.9
48	0123	越秀地产	1.1	1.8	84	0183	宏辉集团	-3.9	0.1
49	1638	佳兆业集团	1.1	3.5	85	0147	国际商业结算	-4.0	0.2
50	0535	金地商置	1.1	1.0	86	0798	中电光谷	-4.0	0.5
51	0367	庄士机构国际	0.7	1.5	87	0496	卡森国际	-4.5	4.7
52	1570	伟业控股	0.4	5.0	88	3639	亿达中国	-5.0	1.9
53	1966	中骏集团控股	0.3	3.7	89	1238	宝龙地产	-6.1	5.1
54	0846	明发集团	0.0	1.9	90	0845	恒盛地产	-6.5	0.3
55	0680	南海控股	0.0	0.1	91	1862	景瑞控股	-7.4	2.5
56	1176	珠光控股	0.0	1.0	92	0627	福晟国际	-10.0	0.1
57	1224	中渝置地	0.0	1.8	93	0313	裕田中国	-21.7	0.0
58	0563	上实城市开发	0.0	1.0					

数据来源: China Knowledge 数据库, HKEx

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报内容含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。