

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

10月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	101.14	0.06
房地产开发商资金流入 (亿元)	14,580	-13.5
房地产开发商资金投出 (亿元)	11,595	-13.6
首套房贷利率	5.52%	0.01

数据来源: China Knowledge 数据库

内容摘要

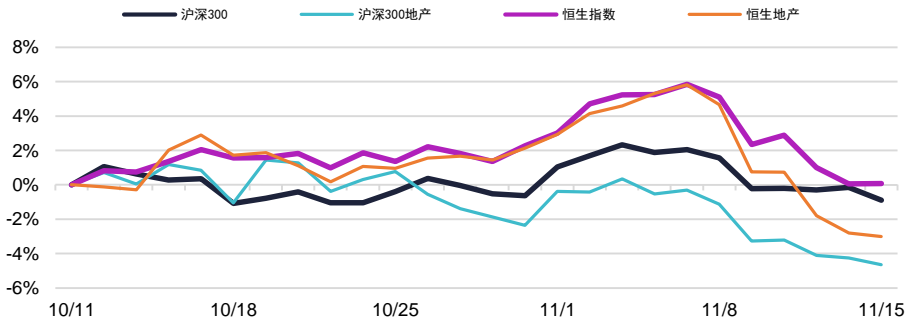
- 行业宏观和政策新闻
- 公司公告
- 行业涨跌幅
- 土地市场
- 资金利用情况
 - 房地产开发商资金流入
 - 房地产开发商资金投出
- 房企销售面积
- 新建商品房销售价格
- 写字楼及住宅租金
 - 主要城市优质写字楼平均租金和空置率
 - 主要城市住宅平均租金价格
- 海外投资情况
 - 外国机构投资占比 (按行业划分)
 - 评级为 A+, A, B, C, D 的公司数量
 - 2019 三季度房地产行业 QFII 持股
 - 陆股通持股市值变化
- 沪深股周涨跌幅排名 & 2019 三季报表现
- 港股周涨跌幅排名

中国区客服/发布经理: 华军
 邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com
 电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley
 邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

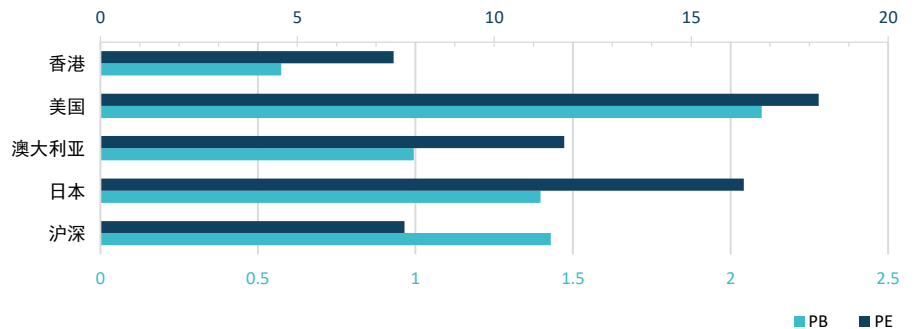
亚洲区客服经理: Catherine Yap
 邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com
 电话: (65) 6743 1728

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



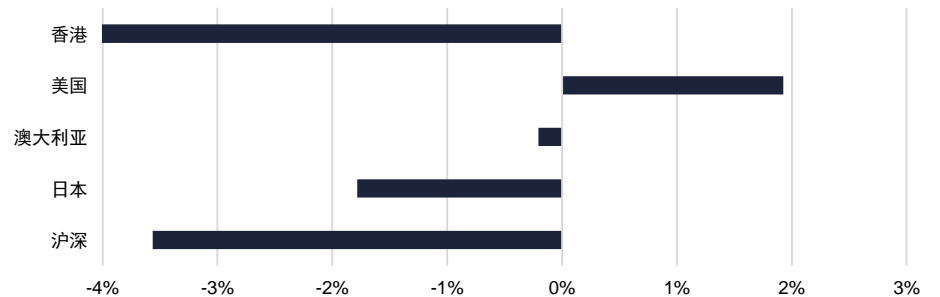
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

北京供地新规：今后商办和住宅将单分地块

11月13日，北京市规划自然资源委发布重磅消息，为了加强区域功能的统筹，提升居住环境品质和公共服务水平，今后北京将在土地入市时把住宅用地及商办用地分开单独供应。此前有居民反映，在实际生活中，混在一起的商业、办公建筑影响休息，分开供地的新政将大大改善这样的问题，让大家住的更安心。

南京发布人才购房政策 三大方面保障人才购房

11月7日，南京市发布《2020年南京市人才购买商品住房办法(试行)》(简称《办法》)，将于2020年1月1日起施行。其中，为人才购房出台专门文件开辟优先通道，将机关事业单位人才首次纳入政策范围，全市可售商品房均对人才优先供应。人才购房最优先，按人才优先、其他购房人递进的顺序选房。供应对象不限户籍，包含海外人才和港、澳、台人才。

10月房企融资额降至年内较低水平

11月5日，克而瑞地产研究中心昨日发布资本月报显示，10月，95家典型房企的融资总额为864.87亿元，环比下降24.5%，降至年内较低水平，但同比上升17.3%；融资成本为7.46%，环比上升0.97个百分点。此外，部分中小型房企融资成本较年初上升，也是导致当月境外融资成本较高的原因之一。

10月全国首套房贷平均利率为5.52% 已连续5个月小幅上升

2019年10月全国首套房贷平均利率为5.52%，环比微升0.01个百分点，同比下降0.19个百分点，已连续5个月小幅上升。10月房贷利率水平延续了前四个月的上行趋势，但上行幅度有所减缓，下行的城市数量有所增加。

深圳楼市迎4年来最大利好 144㎡以下住宅取消豪宅税

深圳“豪宅税”征收标准有了重大变化。深圳市税务局确认，从2019年11月11日起，普通住宅的标准不再有价格的规定，容积率在1.0以上、单套建筑面积在144㎡以下的房子均为普通住宅。这意味着满两年的二手房或可免征增值税。

集合信托收益率跌破8%，房地产类产品募资规模环比大降六成

10月信托业集合信托产品发行规模与成立规模均出现下滑，其中，10月集合信托成立规模不足千亿，为957亿元，环比下滑近五成，尤其是房地产信托产品资金募集规模环比下滑六成。同时，在全球货币宽松浪潮之下，信托产品收益率也持续走低，纳入统计的48家信托公司有近一半信托公司产品收益率跌破8%。

三四线城市仍是商业地产重点布局区域

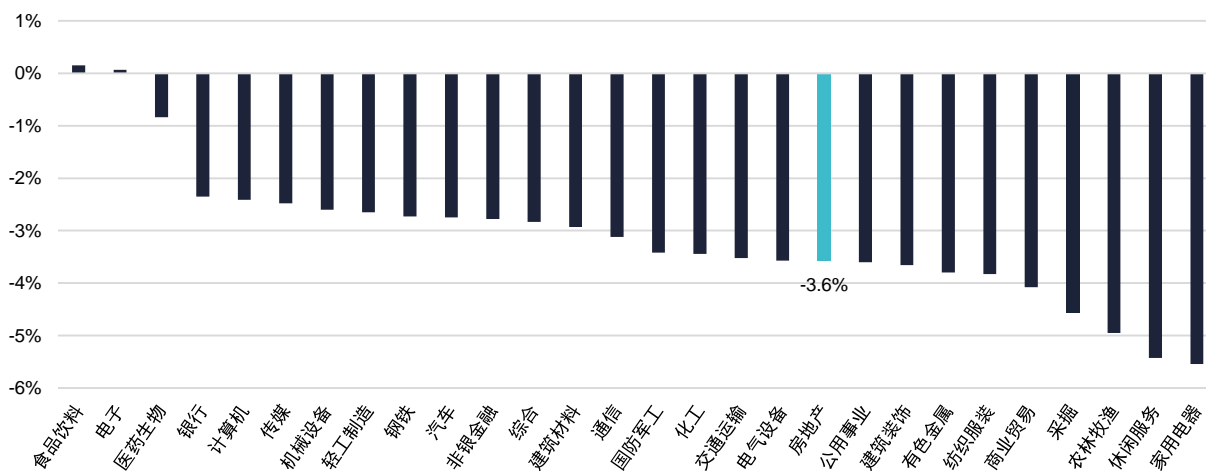
据中指院研究报告，今年1-9月，全国商业营业用房开发投资额同比均下降8.0%，销售面积同比下降13.7%。其中，三四线及以下城市其商业营业用房开发投资额、新开工面积、销售面积占全国商业营业用房对应项的比重分别位54%、63.2%、65.4%，仍是商业地产企业投资和开发的重点区域。

公司公告

- 宝龙地产 (01238) 11月14日上午,宝龙地产以20.5亿元竞得高新区港湾大道北、金峰北路东侧地块,将打造成为高新区第一个大型商业综合体,也为宝龙地产入驻粤港澳大湾区的首个项目。
- 华润置地 (01109) 11月13日发布公告,2019年10月,集团在宁波、北京和天津收购了5幅地块,总楼面面积约65.99万平方米。集团就该土地收购应付的权益土地出让金约为人民币44.68亿元。
- 万科 (000002) 11月13日,公告称,基于此前规模为95亿美元的中期票据计划,全资子公司万科地产香港近期进行了第十四次发行:金额为4.23亿美元的5.5年期固息票据,票面利率为3.15%;以及金额为3亿美元的10年期固息票据,票面利率为3.5%。有关票据将于香港联合交易所有限公司上市。
- 华侨城 (000069) 11月12日,北京产权交易所信息披露显示,深圳华侨城房地产有限公司拟转让全资控股子公司东莞保华置业投资有限公司60%股权及8.44亿元债权。
- *ST华业 (600240) 11月12日,*ST华业(600240.SH)以0.86元收盘,跌4.44%,连续20个交易日收盘价低于1元。11月12日晚间,*ST华业收到了上交所关于公司股票终止上市的监管函,成为第二家“面值退市”公司,在此之前,中弘股份因连续低于面值而被强制终止上市。
- 中国金茂 (0817) 11月11日,北京产权交易所信息显示,中国金茂子公司上海金茂投资管理集团有限公司宣布将挂牌转让苏州亘茂置业有限公司51%股权,底价1.18亿元
- 中国天保集团 (1427) 11月11日,中国天保集团发展有限公司(简称“中国天保集团”)在港交所敲钟上市,股票代码为01427。首次挂牌开报2.5港元,平价开盘。股价高开2.63港元,低开2.39港元,最终以2.57港元收盘,上涨2.8%。该公司总市值超20亿元。而在12日其股价出现下跌,收盘价为2.50港元/股,与发行价持平。
- 中梁控股 (02772) 11月8日,恒指公司宣布,截至2019年9月30日的恒生指数系列季度检讨结果,中梁控股被纳入恒生港股通指数、恒生港股通中小型股指数、恒生综合大中型股指数。被纳入港股通的同时,11月11日,中梁控股全资附属公司上海中梁地产集团有限公司,获联合信用评级有限公司于2019年11月8日给予“AA+”(展望稳定)的企业信贷评级,而联合信用评级有限公司乃独立评估机构。
- 正荣地产 (06158) 11月7日,正荣地产以楼面价3300元/m²竞得位于都江堰市幸福街道彩虹社区72亩住宅用地,这是继今年6月后拿下成都新都一块31亩的土地后,年内在成都拿下的第二个项目。
- 大发地产 (06111) 发布公告,公司已向联交所提出申请,以批准额外1.2亿美元票据按日期为2019年11月6日的发售备忘录所述以仅向专业投资者发债的形式上市及买卖。批准额外票据上市及买卖预期将于2019年11月14日生效。
- 天誉置业 (00059) 公布,于2019年11月6日,该公司之间接全资附属公司天誉巨荣作为买方与重庆众泰作为卖方订立《股权交易合同》,据此,天誉巨荣同意收购而重庆众泰同意出售重庆之远的全部股权,代价为6.5亿元人民币。重庆之远主要在中国重庆从事房地产开发、房屋租赁、建筑材料和装饰材料销售,其主要资产为璧山土地。该土地位于中国重庆市璧山区璧城街道新胜村,面积约133,407平方米,为住宅及商业用地。

沪深全行业周涨跌幅

上周，地产行业涨跌幅排名第 21 位，其跌幅为 3.6%。

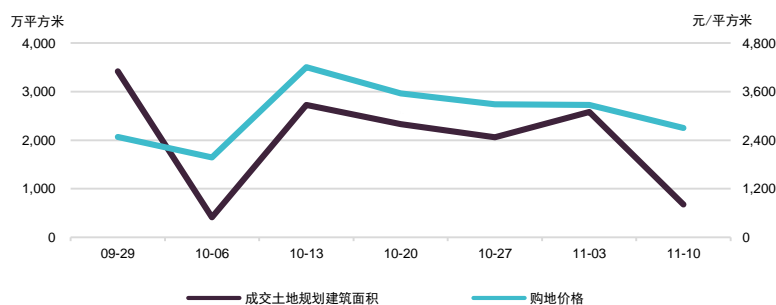


数据来源：China Knowledge 数据库 SSE, SZSE

土地市场

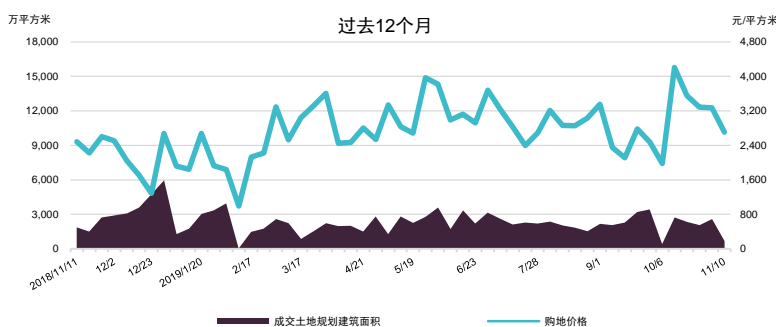
全国 100 大中城市土地市场

购地价格下跌至 2,705 RMB/m²，但仍高于上月平均价格，主要由于商用用地挂牌均价的大幅增长。



数据来源：国家统计局

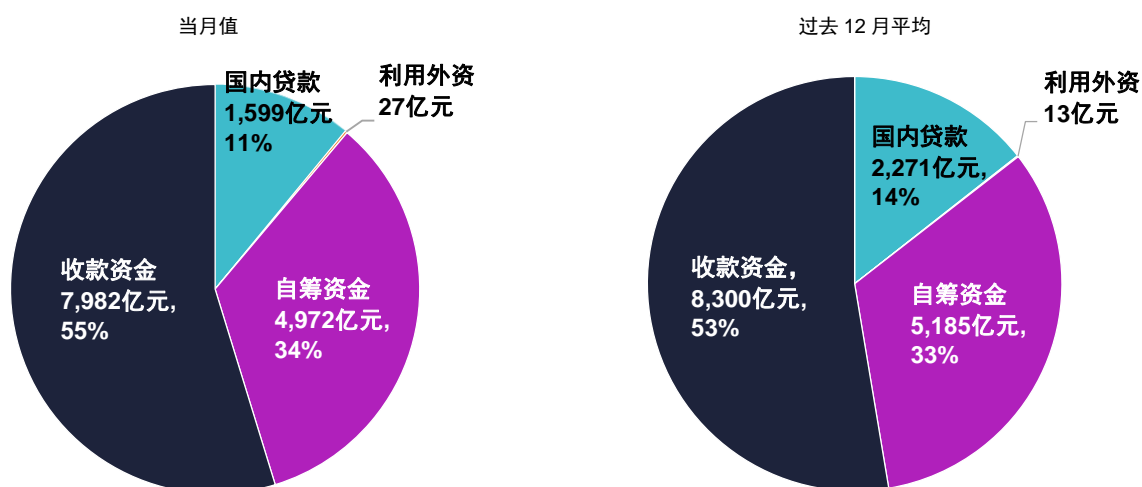
成交土地规划建筑面积为 673 万平方米，呈下跌趋势。主要因为 2019 年以来，已经有超过 15 次房地产融资收紧政策出台，房地产企业资金链明显变紧，政策对房地产企业拿地的影响较大。



数据来源：国家统计局

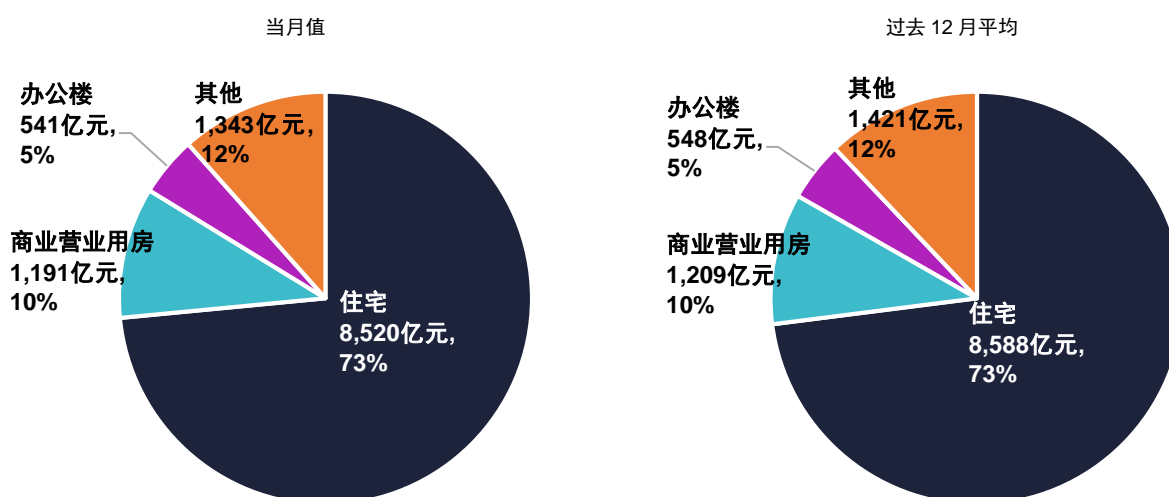
资金利用情况

房地产开发商资金流入-2019年10月

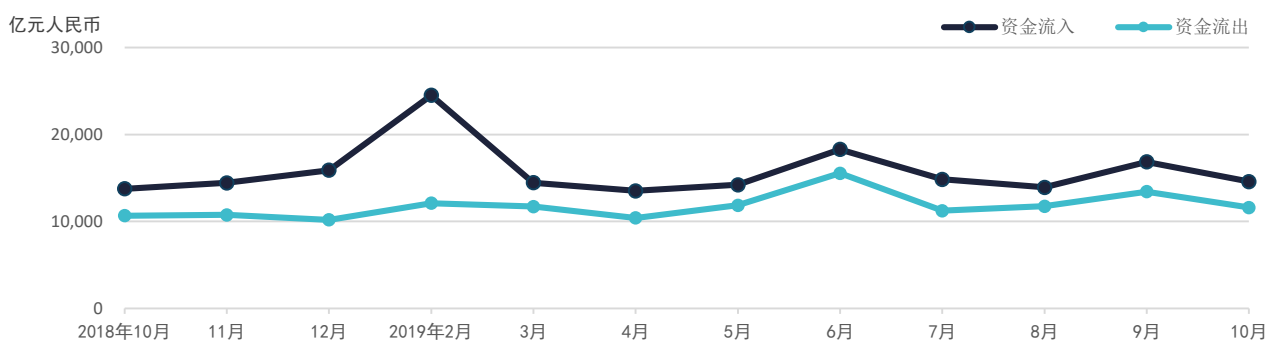


备注：收款资金主要指定金，预收款，个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出-2019年10月



房地产开发商资金利用-过去12月



数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

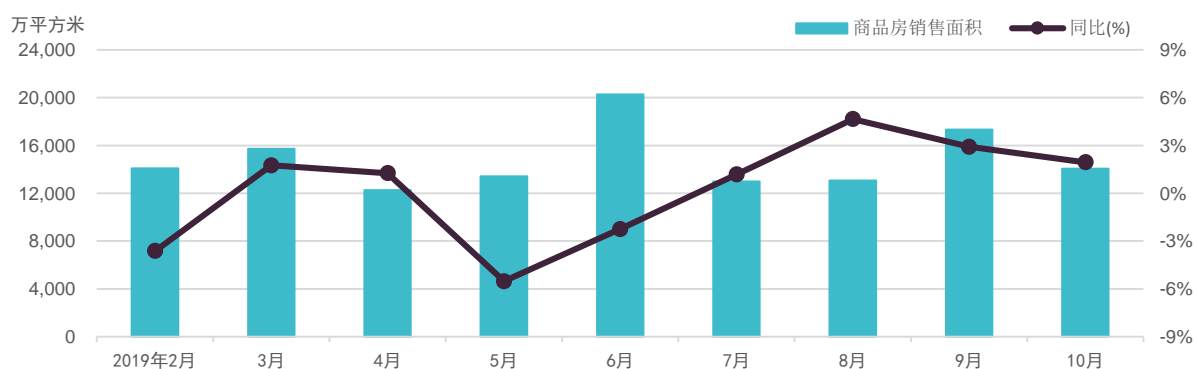
房企销售面积 - 2019年10月

我们对 24 家披露月度经营数据的房地产开发商的销售面积进行了追踪，按照年初至今累计销售面积由高到低排列如下。其中，碧桂园(2007) 2019 年前 10 月销售面积排第一位，达 5,366 万平方米，同比增长 10.8%，稳居其房地产龙头地位。

公司代码	公司名称	当月值 (万平方米)	月变化(%)	年初至今累计值 (万平方米)	累计值同比 (%)
2007	碧桂园	667.0	15.8%	5,366	10.8%
3333	中国恒大	967.3	17.0%	5,276	10.8%
000002	万科 A	271.3	-15.4%	3,333	2.8%
1918	融创中国	438.9	2.0%	2,971	22.5%
600048	保利地产	283.0	4.1%	2,577	15.3%
601155	新城控股	236.6	6.0%	1,960	35.5%
0688	中国海外发展	150.2	-4.6%	1,526	12.1%
0960	龙湖集团	155.8	13.6%	1,192	17.2%
000961	中南建设	135.7	-11.7%	1,160	32.8%
0813	世茂房地产	129.4	-28.5%	1,100	32.8%
2777	富力地产	139.7	34.7%	993	35.5%
001979	招商蛇口	86.3	-16.7%	919	46.1%
600383	金地集团	86.7	-35.9%	797	25.0%
3383	雅居乐集团	115.0	25.7%	745	23.4%
002146	荣盛发展	92.0	35.2%	726	7.7%
3380	龙光地产	52.3	-17.1%	580	73.5%
1966	中骏集团控股	56.4	11.0%	496	59.7%
1628	禹洲地产	62.6	10.4%	389	48.4%
3900	绿城中国	67.0	45.7%	380	29.7%
1638	佳兆业集团	45.3	0.3%	347	19.5%
1238	宝龙地产	35.4	2.7%	314	43.1%
600376	首开股份	24.4	-21.0%	266	5.2%
2868	首创置业	48.3	274.4%	245	21.2%
0123	越秀地产	20.3	-6.8%	244	17.9%

数据来源: China Knowledge 数据库

全国商品房销售面积 - 2019年



数据来源: China Knowledge 数据库

新建商品房销售价格 - 2019 年 10 月

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪，按照年初至今涨跌幅由高到低排列如上。厦门、西宁、杭州、呼和浩特、大理、无锡和兰州 1-10 月商品房价格变化均超过 10%。其中，厦门市价格上涨最显著，达 14.6%。

70 大中城市	当前值 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)	70 大中城市	当前值 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)
厦门	30,369	4.4	11.1	14.6	上海	52,198	-0.7	4.3	1.9
西宁	8,999	0.0	17.7	14.4	重庆	12,547	-0.5	-0.1	1.7
杭州	28,475	0.7	14.2	14.2	成都	12,369	1.8	1.6	1.5
呼和浩特	10,935	0.7	17.6	12.6	平顶山	5,822	0.7	0.8	1.4
大理	13,105	-0.4	11.5	12.6	扬州	13,597	0.0	3.4	1.3
无锡	16,650	2.0	10.3	12.1	广州	32,803	0.3	-0.3	1.0
兰州	10,974	0.3	12.0	11.8	徐州	8,484	0.2	-6.5	0.8
深圳	59,292	1.5	8.9	10.7	昆明	12,444	-0.8	-0.3	0.6
三亚	34,234	1.0	14.1	10.3	济宁	7,135	-0.1	4.7	0.4
银川	7,208	0.1	15.7	9.7	郑州	13,297	-0.1	-7.7	-0.4
桂林	7,334	0.5	10.9	9.5	宁波	16,599	-0.8	-1.5	-0.4
沈阳	10,989	1.6	10.4	8.4	南充	7,911	-0.7	-7.7	-0.6
常德	6,317	2.3	12.2	8.3	北海	8,668	0.0	4.0	-0.8
秦皇岛	11,808	0.0	10.2	8.3	天津	20,076	0.6	-1.2	-0.8
安庆	8,045	0.8	2.7	8.0	大连	14,156	-0.1	-1.6	-0.9
九江	7,785	-0.2	6.2	7.7	烟台	9,284	0.1	1.2	-1.0
金华	15,954	-0.8	0.4	7.3	惠州	11,380	0.1	-2.6	-1.3
温州	17,784	1.6	4.9	7.3	牡丹江	4,918	0.0	0.0	-1.5
西安	13,816	-0.5	8.0	7.0	泉州	8,817	-1.8	-6.5	-1.8
哈尔滨	12,589	0.0	9.7	6.0	韶关	5,942	-0.1	-4.7	-2.1
包头	7,442	0.1	10.6	5.9	海口	19,972	0.1	9.0	-2.2
襄阳	8,755	0.4	5.8	5.6	泸州	6,708	0.9	2.1	-2.5
洛阳	7,676	0.4	4.3	4.8	赣州	9,368	-0.4	-6.9	-2.5
唐山	9,569	1.7	0.7	4.8	北京	49,612	-0.3	-3.8	-2.8
南京	23,182	-1.1	5.7	4.8	石家庄	13,984	-1.2	-7.1	-2.9
南宁	12,994	0.9	1.4	4.4	湛江	10,440	-3.2	-4.6	-2.9
蚌埠	7,332	1.4	3.1	3.6	合肥	14,410	-1.1	-1.3	-3.3
武汉	17,426	0.0	-0.4	3.2	遵义	5,825	-1.1	2.8	-5.2
乌鲁木齐	9,784	0.9	6.2	3.0	长沙	10,010	-0.2	-8.9	-5.5
岳阳	7,646	-0.2	0.5	2.8	宜昌	7,272	0.1	-7.2	-5.8
吉林	6,536	0.0	5.8	2.5	贵阳	10,721	-0.5	-4.0	-7.5
太原	12,305	0.4	2.4	2.3	济南	14,714	-0.9	-10.6	-7.7
丹东	6,266	-0.3	2.0	2.1	福州	18,270	1.8	-14.5	-8.9
南昌	13,636	0.3	1.2	2.0	青岛	15,836	-0.6	-14.2	-9.8
长春	10,763	0.8	1.7	1.9	锦州	4,919	0.0	-3.1	-10.2

数据来源：China Knowledge 数据库

写字楼及住宅租金

2019 三季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

以下为 15 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 三季度租金变化率由高到低排列如上。多数城市优质写字楼空置率上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 44%、38%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
北京	426.5	0.3	10.9	29.8
上海	293.8	-1.0	19.5	8.3
深圳	204.5	-1.6	19.1	15.1
广州	168.8	-0.7	4.9	0.0
南京	124.4	0.5	6.6	-45.0
杭州	119.4	-6.3	18.3	-21.1
天津	114.3	-1.7	44.1	6.5
武汉	95.0	-0.3	37.9	2.4
大连	94.1	0.0	17.5	10.8
青岛	90.0	-0.4	27.3	-3.5
苏州	84.5	-0.6	29.1	-2.0
成都	83.9	-0.1	22.4	-2.6
重庆	79.4	-0.3	30.2	-4.1
宁波	69.8	0.3	17.1	8.2
无锡	60.1	0.0	29.7	4.9

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

10 月主要城市住宅平均租金价格

以下为 100 个城市住宅平均租金价格，按照 9-10 月租金变化率由高到低排列。三亚住宅平均价格涨幅超过 4%，超过三分之二的城市住宅租金下跌，其余城市呈上升趋势。

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
三亚	46.9	4.1	上海	78.6	1.2
金华	26.4	3.2	锦州	16.2	1.1
佛山	27.9	2.9	潍坊	15.0	0.7
北海	16.5	2.7	岳阳	20.3	0.6
杭州	54.5	2.6	平顶山	14.7	0.3
宿迁	16.7	2.5	厦门	45.1	0.3
安庆	15.2	1.7	舟山	30.6	0.3
湖州	28.9	1.6	遵义	19.5	0.3
襄阳	19.2	1.4	吉林	20.0	0.3
丹东	19.3	1.4	温州	37.0	0.2
深圳	82.3	1.2	成都	31.9	0.1
江门	24.7	1.2	武汉	30.3	0.1

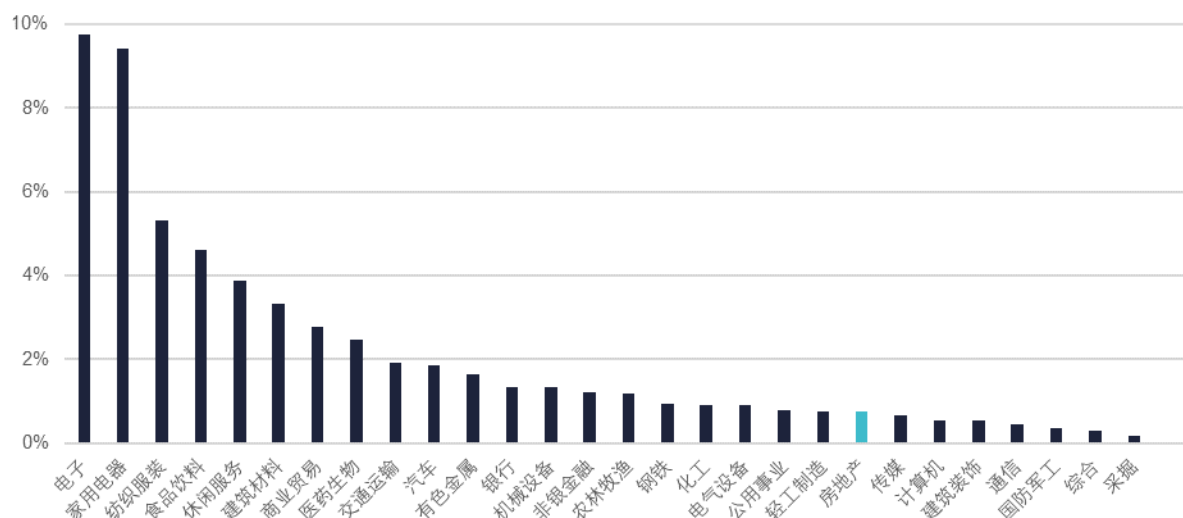
数据来源：China Knowledge 数据库

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
南充	14.4	-0.1	连云港	18.5	-2.2
徐州	19.1	-0.4	石家庄	21.0	-2.2
丽水	27.2	-0.4	唐山	17.6	-2.2
北京	92.7	-0.4	太原	22.4	-2.5
天津	40.1	-0.4	南京	43.5	-2.7
中山	23.5	-0.4	扬州	22.6	-2.7
宁波	34.2	-0.4	沈阳	24.7	-2.8
广州	51.7	-0.5	呼和浩特	21.2	-2.8
大理	23.5	-0.5	绍兴	23.9	-2.8
长沙	28.2	-0.7	西安	28.2	-2.9
镇江	18.7	-0.7	保定	14.9	-2.9
包头	18.1	-0.8	郑州	27.1	-2.9
南宁	29.5	-0.8	嘉兴	24.8	-2.9
东莞	28.5	-0.8	烟台	19.8	-3.0
贵阳	25.0	-0.9	银川	16.4	-3.1
淮安	17.1	-0.9	赣州	21.4	-3.1
昆明	28.2	-1.0	廊坊	18.7	-3.1
惠州	23.7	-1.0	西宁	24.2	-3.2
九江	18.9	-1.0	湛江	26.2	-3.2
盐城	21.1	-1.1	济宁	13.7	-3.2
海口	32.7	-1.1	牡丹江	14.8	-3.3
福州	35.2	-1.1	乌鲁木齐	25.0	-3.5
汕头	28.5	-1.1	青岛	28.6	-3.5
长春	25.5	-1.3	珠海	36.1	-3.6
兰州	29.7	-1.4	桂林	19.0	-3.7
常州	23.5	-1.5	蚌埠	14.6	-3.8
大连	34.4	-1.5	韶关	18.2	-4.3
无锡	25.1	-1.6	泰州	18.4	-4.7
济南	28.4	-1.7	马鞍山	16.0	-4.8
洛阳	18.1	-1.7	威海	19.5	-5.1
重庆	28.5	-1.7	秦皇岛	16.9	-5.8
泸州	17.5	-1.7	苏州	30.8	-6.0
合肥	26.2	-1.9	张家口	15.9	-6.1
南昌	24.8	-1.9	淄博	15.4	-6.3
哈尔滨	27.9	-1.9	常德	20.2	-6.4
南通	22.0	-2.0	宜昌	21.7	-6.5
泉州	24.4	-2.0	台州	27.3	-6.6
湘潭	15.9	-2.2	绵阳	15.1	-6.9

数据来源：China Knowledge 数据库

海外投资情况

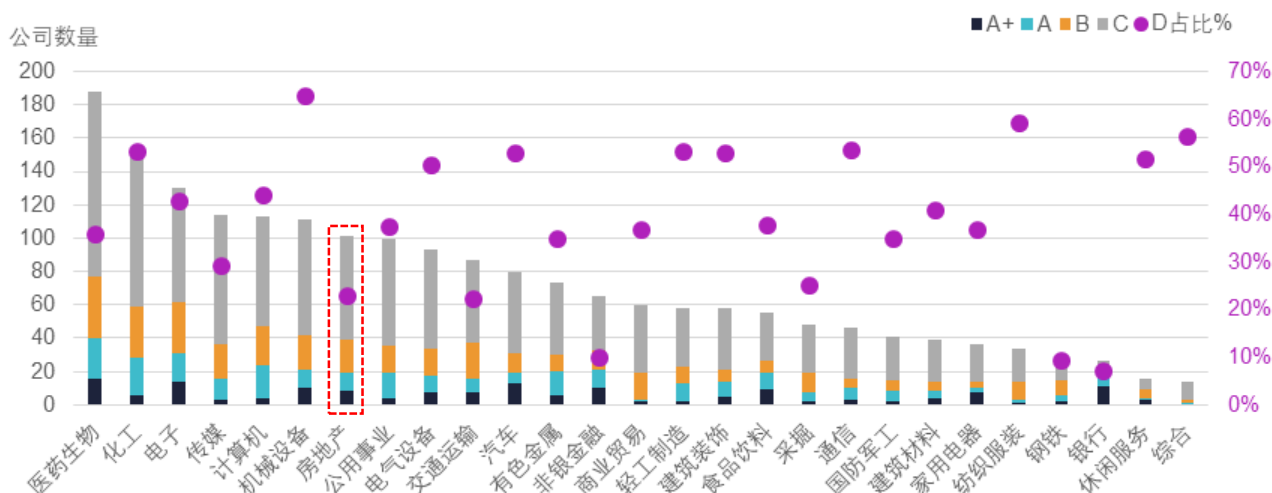
外国机构投资占比（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

2019年第三季度，外国投资者持有的A股市值有所上涨，约占整体的2.1%。从行业来看，房地产在28个行业中排名第21，外资占比为0.74%，高于第二季度的0.64%。外资占比前三位的行业分别是电子、家电和纺织服装。采掘行业受欢迎程度依旧最低，仅为0.18%。

评级为A+、A、B、C、D的公司数量（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

评级定义

该评级定义在外国机构投资者对中国上市公司的投资情况方面，为用户提供一个定量和定性的分析。考虑到中国股票市场的自由化，我们加入外国投资者关系绩效指标和管理层与外国投资者的互动等衡量因素。另外，评级结果不构成买入或卖出建议。在应用我们的评级之前，请阅读以下免责声明，以便您更好地做出投资决策。

A+：是报告的最高评级，公司必须拥有高于所有A股平均水平和行业平均水平的外资比例，其最近一个季度的外国投资额比上一季度增长10%以上，或者净增长率高于A股在当前4个季度的平均水平。定性来分析，外国投资者关系绩效指标也体现在总体评分上。我们发现大多数A+的公司都是外国机构投资者的稳健投资标的。

在这里评级的3500多家公司中，只有165家公司在2019年第三季度的评级中达到了A+。

A：外资对公司持股占比高于A股或者行业的平均水平，且必须在最近四个季度的净增长为正。

262家公司在2019年第三季度的评级中被评为A等级。

B：外资持股低于A股和行业的平均水平，且在最近一个季度下降或保持不变。由于外资占比和其总投资额很小，外国投资者关系指标的表现对公司总体评级影响不大。

384家公司在2019年第三季度的评级中被评为B级。

C：该评级指外资持股很少或几乎没有。在最近四个季度中，其外资比例均低于A股和行业的平均水平。如果外国机构投资者不参与投资该公司，则不考虑外国投资者关系绩效指标。

2019 三季度房地产行业 QFII 持股

第三季度 QFII 持股数量增长了 9.81 亿股，持股市值增长 100.13 亿元。从第三季度持股变动情况来看，房地产行业居持股数量增长第三位，净增长 5,209.13 万股。

排名	证券代码	证券简称	持仓市值 (百万人民币)	占流通股 比例%	QFII 属地	持股机构
1	600606	绿地控股	262.8	0.3	阿联酋	阿布达比投资局
2	000671	阳光城	246.9	1.0	澳门	澳门金融管理局
3	002285	世联行	164.3	2.1	新加坡	新加坡政府投资有限公司
4	000402	金融街	139.8	0.6	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
5	600658	电子城	29.1	0.6	美国	摩根士丹利公司
6	600533	栖霞建设	21.0	0.6	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	11.8	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	7.2	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	113.1	-2.3	4.4
2	600048	保利地产	50.3	-1.2	3.0
3	001979	招商蛇口	34.0	-3.4	2.3
4	600606	绿地控股	22.9	-4.6	2.9
5	601155	新城控股	22.8	-0.4	3.2
6	600340	华夏幸福	22.0	-3.8	2.7
7	000069	华侨城 A	10.7	-8.7	1.9
8	600383	金地集团	10.1	-4.8	1.9
9	002146	荣盛发展	8.9	-17.4	2.5
10	000656	金科股份	6.2	-6.3	1.8
11	600823	世茂股份	4.4	-5.3	3.1
12	000402	金融街	4.2	-2.2	1.9
13	000961	中南建设	3.7	-1.0	1.3
14	600007	中国国贸	3.6	-4.5	2.2
15	000671	阳光城	3.6	-13.6	1.4
16	600208	新湖中宝	3.5	1.5	1.0
17	600177	雅戈尔	3.3	1.1	0.9
18	600376	首开股份	2.9	-7.8	1.5
19	600565	迪马股份	2.5	-6.5	3.5
20	600466	蓝光发展	2.0	-5.0	1.1

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名 & 2019 三季度报表现

	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (亿元)	营收同比 (%)	归母净利润 (亿元)	净利润同比 (%)
1	600177	雅戈尔	1.6	7.0	68.7	45.1	30.8	31.4
2	000002	万科 A	-0.9	26.5	2,239.1	27.2	182.4	30.4
3	900928	临港 B 股	-1.6	1.5	32.6	-14.5	12.0	20.5
4	001979	招商蛇口	-2.2	18.3	255.4	-24.4	50.9	-38.5
5	600383	金地集团	-2.5	11.7	425.3	26.9	54.2	3.4
6	000069	华侨城 A	-2.8	6.9	298.6	21.6	60.0	17.8
7	000031	大悦城	-3.0	6.9	223.3	68.3	24.4	47.1
8	600606	绿地控股	-3.6	6.5	2,942.2	26.1	118.1	32.8
9	600048	保利地产	-3.9	14.1	1,118.3	17.8	128.3	34.1
10	900932	陆家 B 股	-4.1	1.1	104.8	22.2	24.9	16.1
11	600675	中华企业	-4.2	4.3	104.5	15.3	18.7	129.4
12	600663	陆家嘴	-4.4	12.9	104.8	22.2	24.9	16.1
13	600340	华夏幸福	-4.6	27.5	643.2	42.5	97.5	23.7
14	601155	新城控股	-5.5	32.1	295.6	19.2	37.3	19.6
15	002146	荣盛发展	-5.7	8.2	388.4	27.1	48.9	30.7
16	000671	阳光城	-6.2	6.4	320.3	23.5	22.5	42.6
17	000961	中南建设	-6.6	7.8	409.6	36.5	22.6	78.7
18	000656	金科股份	-6.7	6.4	432.0	60.7	39.8	81.6
19	600848	上海临港	-6.7	24.3	32.6	-14.5	12.0	20.5
20	600208	新湖中宝	-10.9	3.9	110.6	56.2	24.6	38.8

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所
注: 表中为总市值高于 250 亿人民币的房地产公司。

	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)
1	600890	中房股份	15.7	6.4	0.4	-17.2	-21.7	34.4
2	002147	ST 新光	5.4	2.0	1,338.0	-10.4	-266.4	-315.0
3	600393	粤泰股份	4.1	2.8	4,340.2	73.8	386.2	-38.6
4	000043	中航善达	3.6	22.2	3,917.8	-2.3	138.3	-83.3
5	000608	阳光股份	3.4	4.9	164.3	-25.9	-44.3	-650.8
6	603506	南都物业	2.5	20.7	901.9	22.3	86.6	31.4
7	600683	京投发展	1.0	4.1	1,301.3	-40.7	-24.7	-130.6
8	600215	长春经开	0.6	6.9	161.3	-69.4	67.1	-11.1
9	600641	万业企业	0.1	13.5	1,758.1	-30.1	578.7	-37.1
10	200029	深深房 B	0.0	5.5	1,903.5	19.0	439.5	17.5
11	000029	深深房 A	0.0	11.0	1,903.5	19.0	439.5	17.5
12	000981	ST 银亿	0.0	1.3	5,236.2	-17.7	-656.6	-184.6
13	000667	美好置业	-0.4	2.8	1,830.6	233.3	76.2	-74.0

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)	
14	200160	东洋 B	-0.9	1.2	39.8	-58.4	-35.3	-1,223.2
15	000620	新华联	-1.0	4.9	5,624.7	-8.8	163.2	-46.6
16	600716	凤凰股份	-1.1	3.7	990.0	5.0	39.2	220.2
17	000679	大连友谊	-1.1	3.7	580.5	-29.1	-142.0	10.6
18	600647	同达创业	-1.1	13.4	15.4	-11.6	20.3	161.3
19	600162	香江控股	-1.3	2.2	2,622.3	-5.8	292.8	2.4
20	000534	万泽股份	-1.4	8.6	400.5	7.5	81.4	-35.3
21	600463	空港股份	-1.4	7.0	624.1	-19.3	-30.5	-576.6
22	600665	天地源	-1.5	3.3	2,470.5	-38.4	245.6	-30.4
23	000897	*ST 津滨	-1.6	1.8	160.9	43.4	-33.5	9.1
24	900940	大名城 B	-2.0	0.4	7,413.4	5.8	461.9	730.2
25	600266	北京城建	-2.2	7.7	10,663.1	38.8	1,797.3	168.0
26	000838	财信发展	-2.3	3.0	933.8	9.5	30.3	29.7
27	600649	城投控股	-2.3	5.5	2,099.0	-60.6	492.0	-43.8
28	600773	西藏城投	-2.3	5.4	938.2	16.2	71.5	1.5
29	600173	卧龙地产	-2.3	5.0	1,256.2	-37.2	326.9	4.1
30	600638	新黄浦	-2.4	6.8	686.5	-23.7	37.1	-69.8
31	600052	浙江广厦	-2.5	4.3	80.8	-83.9	1,202.5	1,011.7
32	900939	汇丽 B	-2.5	0.7	7.8	-24.9	4.6	801.8
33	900902	市北 B 股	-2.6	0.4	326.1	-19.5	21.3	-62.9
34	000573	粤宏远 A	-2.7	2.9	744.8	180.7	137.6	391.0
35	600077	宋都股份	-2.7	2.5	1,231.0	-21.3	-68.8	-140.3
36	000011	深物业 A	-2.7	8.9	1,002.0	-16.4	103.1	-28.5
37	000918	嘉凯城	-2.7	6.4	1,312.1	70.3	-440.0	18.4
38	600239	云南城投	-2.8	2.8	4,852.2	-30.6	-1,062.9	-567.1
39	600658	电子城	-2.8	4.1	956.3	-29.9	138.7	-54.3
40	000631	顺发恒业	-2.9	2.7	1,460.7	-22.6	536.7	-37.7
41	000090	天健集团	-2.9	5.1	6,064.5	30.6	249.3	42.8
42	600568	中珠医疗	-2.9	1.7	378.6	-26.6	-28.4	-209.9
43	200056	皇庭 B	-3.1	2.2	723.2	5.3	118.9	-6.8
44	000809	铁岭新城	-3.1	2.2	77.7	-25.2	-50.8	-544.7
45	000042	中洲控股	-3.1	9.7	3,801.5	-46.3	926.1	22.3
46	600748	上实发展	-3.2	5.8	5,448.5	15.2	433.3	51.3
47	600503	华丽家族	-3.2	3.0	200.4	-25.6	-35.9	-199.5
48	600185	格力地产	-3.3	5.0	3,431.7	88.7	501.8	28.6
49	002314	南山控股	-3.4	2.9	3,091.8	-27.7	79.8	-65.5
50	600466	蓝光发展	-3.4	6.3	27,881.1	95.3	2,534.7	107.8

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)	
51	000926	福星股份	-3.4	6.2	5,715.8	-20.1	406.5	-39.4
52	600743	华远地产	-3.5	2.2	3,158.6	3.1	298.9	2.5
53	600565	迪马股份	-3.5	3.1	6,379.0	37.3	569.0	51.4
54	000056	皇庭国际	-3.5	4.1	723.2	5.3	118.9	-6.8
55	600067	冠城大通	-3.5	3.8	5,264.4	6.6	247.5	-18.9
56	000014	沙河股份	-3.7	8.9	90.8	-51.2	-11.2	-595.7
57	000402	金融街	-3.7	7.6	13,350.3	53.6	1,375.3	32.1
58	000736	中交地产	-3.9	6.4	4,591.6	-11.5	163.4	-69.8
59	002016	世荣兆业	-3.9	8.6	2,165.5	53.4	749.2	30.6
60	600648	外高桥	-4.0	17.6	6,852.8	18.5	740.8	11.6
61	000537	广宇发展	-4.1	6.8	13,080.6	-9.5	2,460.1	6.6
62	000609	中迪投资	-4.1	4.2	22.4	14.4	-78.8	-1,145.4
63	900911	金桥 B 股	-4.1	1.0	1,985.1	56.8	592.6	4.3
64	000006	深振业 A	-4.2	5.1	1,963.4	23.2	451.8	-10.2
65	600621	华鑫股份	-4.3	13.8	918.6	-0.7	85.6	119.5
66	002208	合肥城建	-4.4	6.6	980.3	-35.0	91.0	-49.3
67	600639	浦东金桥	-4.4	13.0	1,985.1	56.8	592.6	4.3
68	600064	南京高科	-4.4	9.1	1,231.1	-52.7	1,487.3	86.6
69	000668	荣丰控股	-4.5	15.6	373.4	162.3	65.5	1,311.4
70	000691	亚太实业	-4.5	3.6	11.8	-37.4	-6.5	-156.6
71	600322	天房发展	-4.5	3.0	3,236.2	39.3	218.7	47.1
72	600823	世茂股份	-4.6	3.8	15,071.0	4.8	1,545.6	4.4
73	000514	渝开发	-4.6	3.7	199.9	-48.7	11.2	-4.7
74	000502	绿景控股	-4.6	7.1	11.9	-9.6	-1.8	-104.3
75	600533	栖霞建设	-4.6	3.1	1,690.4	30.4	493.8	340.4
76	002305	南国置业	-4.7	2.1	4,008.1	126.3	29.9	0.8
77	002133	广宇集团	-4.7	3.1	3,182.6	23.1	211.1	-34.7
78	600225	天津松江	-4.7	2.9	758.9	-65.7	-269.0	-2.2
79	601588	北辰实业	-4.7	3.0	10,072.1	-6.5	1,304.1	10.1
80	000718	苏宁环球	-4.8	3.5	2,530.5	22.8	806.0	39.3
81	002285	世联行	-4.8	3.1	4,675.5	-13.1	65.8	-82.5
82	600325	华发股份	-4.9	6.9	19,438.1	47.9	1,729.5	6.8
83	900912	外高 B 股	-4.9	1.2	6,852.8	18.5	740.8	11.6
84	600159	大龙地产	-4.9	2.3	269.5	-17.2	12.3	140.6
85	000517	荣安地产	-4.9	2.5	2,524.0	8.6	650.4	59.7

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)	
86	600007	中国国贸	-5.0	16.6	2,602.1	11.4	738.8	25.3
87	600515	海航基础	-5.0	3.8	6,444.4	-3.0	554.5	-55.1
88	000732	泰禾集团	-5.0	5.5	21,192.4	8.2	2,121.1	46.8
89	600657	信达地产	-5.0	3.6	8,705.6	9.5	613.8	-30.8
90	002244	滨江集团	-5.0	4.2	9,938.7	-18.7	861.5	21.8
91	000615	京汉股份	-5.0	4.9	1,732.6	7.1	-42.6	-830.0
92	600684	珠江实业	-5.2	3.5	2,082.7	-22.0	46.3	-84.5
93	000797	中国武夷	-5.2	3.3	2,858.2	34.6	180.7	0.7
94	000036	华联控股	-5.3	3.8	2,253.1	-16.9	608.5	-17.6
95	200011	深物业 B	-5.4	5.1	1,002.0	-16.4	103.1	-28.5
96	600791	京能置业	-5.4	3.3	810.9	52.6	25.1	-77.6
97	000558	莱茵体育	-5.4	3.1	83.2	-87.3	-60.1	-405.9
98	000540	中天金融	-5.5	3.1	17,463.3	50.4	1,501.1	0.7
99	600223	鲁商置业	-5.5	5.7	7,008.4	28.4	185.0	47.5
100	600708	光明地产	-5.6	3.2	8,523.1	-9.3	573.3	-43.3
101	000046	泛海控股	-5.6	4.2	8,296.6	2.7	2,493.7	37.2
102	000616	海航投资	-5.6	2.3	173.8	-5.5	-5.4	-101.7
103	600622	光大嘉宝	-5.8	3.9	3,364.6	11.6	302.8	-30.2
104	000506	中润资源	-5.9	2.6	258.1	-14.5	-16.4	-284.9
105	600696	ST 岩石	-6.3	11.2	98.0	-76.3	12.9	-39.4
106	600724	宁波富达	-6.3	3.4	2,280.9	-33.2	389.4	27.2
107	600376	首开股份	-6.5	7.3	29,544.8	38.8	2,376.5	28.6
108	600692	亚通股份	-6.9	6.0	582.6	11.0	18.1	-48.3
109	600094	大名城	-7.2	6.4	7,413.4	5.8	461.9	730.2
110	000909	数源科技	-7.4	7.2	778.5	-39.1	20.2	-27.3
111	600736	苏州高新	-7.9	5.3	6,636.8	76.8	286.4	-32.9
112	600895	张江高科	-7.9	14.5	815.8	20.0	471.4	3.0
113	000965	天保基建	-8.2	3.0	200.1	-91.1	-30.1	-107.9
114	600095	哈高科	-8.4	7.6	356.3	163.3	2.4	191.4
115	600604	市北高新	-8.6	8.1	326.1	-19.5	21.3	-62.9
116	600246	万通地产	-9.4	3.9	711.0	-74.6	239.9	-29.3
117	600240	*ST 华业	-9.5	0.9	153.3	-96.7	-5,049.0	-3,625.7
118	600732	ST 新梅	-10.0	6.6	4,186.0	50.6	498.0	94.8
119	600807	ST 天业	-16.5	3.3	1,042.1	-6.2	13.0	101.3
120	000803	金宇车城	-28.1	13.4	17.3	-91.4	-62.9	-642.3

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

港股周涨跌幅排名

	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	0247	尖沙咀置业	0.0	25.2
2	0813	世茂房地产	-1.1	27.1
3	2202	万科企业	-1.2	28.2
4	0960	龙湖集团	-3.9	31.7
5	0884	旭辉控股集团	-4.7	5.5
6	3383	雅居乐集团	-5.0	10.7
7	0683	嘉里建设	-5.1	24.9
8	3380	龙光地产	-5.3	11.7
9	0688	中国海外发展	-5.5	25.6
10	1109	华润置地	-5.6	33.0
11	3333	中国恒大	-5.6	18.8
12	1030	新城发展控股	-5.9	8.0
13	1113	长实集团	-6.4	51.9
14	1918	融创中国	-6.5	35.8
15	2007	碧桂园	-6.7	10.8
16	0012	恒基地产	-6.8	36.8
17	0083	信和置业	-7.7	11.2
18	0016	新鸿基地产	-8.2	107.4
19	2777	富力地产	-8.5	12.2
20	0017	新世界发展	-9.4	10.4

数据来源: China Knowledge 数据库, 香港证券交易所

注: 表中为总市值高于 300 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
1	0147	国际商业结算	11.9	0.2	13	0846	明发集团	0.0	1.9
2	0313	裕田中国	11.1	0.0	14	3639	亿达中国	0.0	1.9
3	1240	青建国际	6.6	1.3	15	0185	正商实业	0.0	0.4
4	3616	恒达集团控股	5.3	1.0	16	0672	众安集团	0.0	0.2
5	2118	天山发展控股	5.1	2.3	17	0216	建业实业	0.0	2.4
6	1232	金轮天地控股	3.5	0.6	18	1329	首创钜大	0.0	1.2
7	0035	远东发展	3.3	3.5	19	2892	万城控股	0.0	1.2
8	1902	银城国际控股	2.9	2.5	20	1369	五洲国际	0.0	0.0
9	0026	中华汽车	2.3	109.5	21	0275	凯华集团	0.0	0.3
10	1124	沿海家园	1.8	0.1	22	2772	中梁控股	-0.3	5.7
11	0369	永泰地产	0.2	4.8	23	2286	辰兴发展	-0.4	2.6
12	2103	新力控股集团	0.0	4.0	24	0212	南洋集团	-0.7	51.8

数据来源: China Knowledge 数据库, 香港证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
25	1278	中国新城镇	-0.7	0.1	61	1838	Chinaproperties	-4.3	0.9
26	2699	新明中国	-0.9	1.1	62	3990	美的置业	-4.3	19.2
27	0680	南海控股	-0.9	0.1	63	2019	德信中国	-4.3	3.1
28	6166	中国宏泰发展	-1.0	2.9	64	1862	景瑞控股	-4.4	2.4
29	1224	中渝置地	-1.1	1.8	65	1628	禹洲地产	-4.4	3.5
30	1195	京维集团	-1.3	0.1	66	3688	莱蒙国际	-4.4	1.5
31	0367	庄士机构国际	-1.3	1.5	67	0832	建业地产	-4.7	4.1
32	0124	粤海置地	-1.6	1.2	68	0604	深圳控股	-4.7	3.0
33	1908	建发国际集团	-1.6	7.9	69	3900	绿城中国	-4.7	8.0
34	1570	伟业控股	-1.6	4.9	70	3377	远洋集团	-4.9	2.9
35	1282	宝新金融	-1.7	0.3	71	0095	绿景中国地产	-5.0	2.68
36	0563	上实城市开发	-2.0	1.0	72	2868	首创置业	-5.1	2.6
37	0298	庄士中国	-2.1	0.5	73	1107	当代置业	-5.2	1.1
38	0081	中国海外宏洋集团	-2.3	4.3	74	2088	西王置业	-5.3	0.2
39	0337	绿地香港	-2.4	2.8	75	3301	融信中国	-5.3	9.0
40	0230	五矿地产	-2.5	1.2	76	0119	保利置业集团	-5.4	2.8
41	2349	中国城市基础设施	-2.5	0.2	77	1233	时代中国控股	-5.4	14.4
42	1427	中国天保集团	-2.7	2.5	78	2329	国瑞置业	-5.5	1.6
43	0173	嘉华国际	-2.8	4.2	79	0496	卡森国际	-5.6	4.4
44	1176	珠光控股	-2.9	1.0	80	1777	花样年控股	-5.9	1.3
45	2768	佳源国际控股	-2.9	3.0	81	0726	中民筑友智造科技	-6.3	0.2
46	0160	汉国置业	-2.9	3.3	82	1996	弘阳地产	-6.5	2.5
47	1622	力高集团	-3.1	4.7	83	0123	越秀地产	-6.8	1.6
48	0655	香港华人有限公司	-3.3	0.9	84	1638	佳兆业集团	-6.8	3.3
49	0299	宝新置地	-3.4	0.9	85	0845	恒盛地产	-6.9	0.3
50	0978	招商局置地	-3.4	1.1	86	0754	合生创展集团	-7.3	7.5
51	1966	中骏集团控股	-3.6	3.5	87	0798	中电光谷	-8.3	0.4
52	0938	民生国际	-3.6	0.4	88	1246	保集健康	-8.3	0.1
53	0194	廖创兴企业	-3.7	10.4	89	3883	中国奥园	-8.7	10.4
54	0272	瑞安房地产	-3.7	1.6	90	0115	钧濠集团	-9.1	0.1
55	0588	北京北辰实业股份	-4.0	2.4	91	0627	福晟国际	-9.4	0.1
56	1813	合景泰富集团	-4.0	8.1	92	1663	汉港控股	-9.4	0.2
57	0258	汤臣集团	-4.0	1.9	93	1238	宝龙地产	-10.5	4.5
58	0183	宏辉集团	-4.1	0.1	94	0755	上海证大	-10.9	0.1
59	0034	九龙建业	-4.1	9.5	95	1207	上置集团	-14.5	0.1
60	0535	金地商置	-4.2	0.9	96	0760	新天地地产集团	-23.8	0.0

数据来源: China Knowledge 数据库, 香港证券交易所

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报内含有保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。