

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

10月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	101.14	0.06
房地产开发商资金流入 (亿元)	14,580	-13.5
房地产开发商资金投出 (亿元)	11,595	-13.6
首套房贷利率	5.52%	0.01

数据来源: China Knowledge 数据库

内容摘要

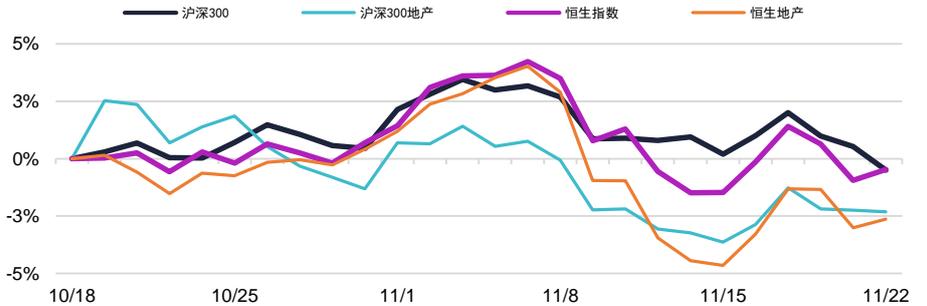
- 行业宏观和政策新闻
- 公司公告
- 行业涨跌幅
- 土地市场
- 资金利用情况
 - 房地产开发商资金流入
 - 房地产开发商资金投出
- 房企销售面积
- 新建商品房销售价格
- 写字楼及住宅租金
 - 主要城市优质写字楼平均租金和空置率
 - 主要城市住宅平均租金价格
- 海外投资情况
 - 外国机构投资占比 (按行业划分)
 - 评级为 A+, A, B, C, D 的公司数量
 - 2019 三季度房地产行业 QFII 持股
 - 陆股通持股市值变化
- 沪深股周涨跌幅排名 & 2019 三季报表现
- 港股周涨跌幅排名

中国区客服/发布经理: 华军
 邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com
 电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley
 邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

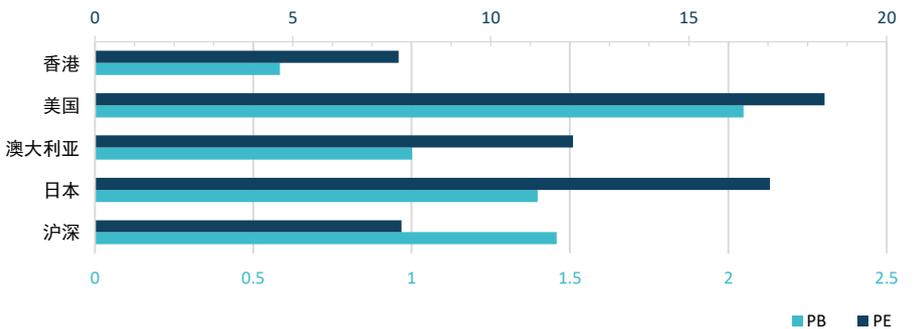
亚洲区客服经理: Catherine Yap
 邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com
 电话: (65) 6743 1728

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



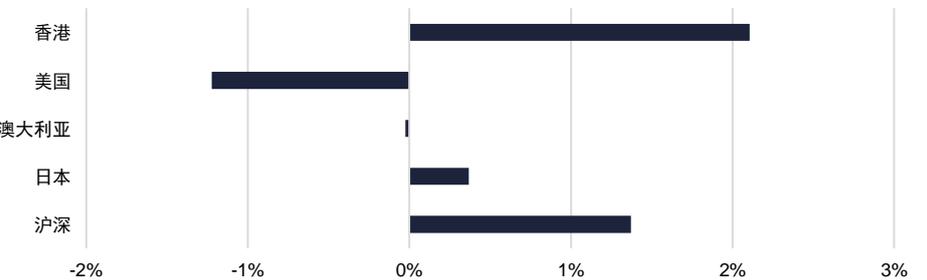
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

11月1年和5年期LPR降至4.15%和4.8%

中国央行：中国11月1年期贷款市场报价利率(LPR)为4.15%，此前为4.2%。5年期贷款市场报价利率(LPR)为4.8%，此前为4.85%。

上海现行普通住房标准将延期5年

11月19日，上海市房屋管理局发布了《关于延长部分规范性文件有效期的通知》，其中，《上海市住房保障和房屋管理局、上海市规划和国土资源管理局、上海市财政局、上海市地方税务局关于调整本市普通住房标准的通知》有效期延长至2024年11月18日。这意味着，上海2014年11月发布实施的普通住房标准将继续实施5年。随着前几年房价的不断上涨，上海大部分住宅已经被算作非普通住宅，在交易过程中需要缴纳一笔不小的税。上海普通住宅标准延用至2024年或意味着随着未来五年房价的平稳上涨，未来上海市符合普通住宅标准的房源将会越来越少。

广州首批251套共有产权房可申购

11月19日晚，广州市南沙区住房和城乡建设局发布《南沙区首筑花园首批共有产权人才住房申购公告》。这也意味着广州首批共有产权房正式对公众开放，接受申购。首筑花园首批共有产权人才住房面向区域内重点发展领域紧缺型人才、港澳青年开放申购。

违规使用公租房处罚升级 北京将公租房违规家庭信息纳入征信平台

11月19日，北京市住房和城乡建设委员会官网发布公开信息称，为进一步强化对公租房违规家庭的信用约束，市住房城乡建设委与人民银行征信管理部门签订《关于金融信用信息基础数据库采集公租房违规信息的合作备忘录》，首次将公租房违规家庭信息纳入到金融体系征信平台。这意味着，将来公租房家庭如果有转租转借等违规行为，将会影响到个人信用，进而影响自己将来办理信用卡、买房买车申请贷款等。

南京将于12月19日公开出让10宗地

11月16日，据南京市规划和自然资源局披露，南京将于12月19日公开出让10宗地，其中江宁区出让8宗、秦淮区和浦口区各出让1宗。该批地块中，8宗为涉宅类地块，2宗为商服类地块，出让总面积超37公顷，总起价48.64亿元。

深圳多家银行下调二套房贷款利率

根据融360大数据研究院11月13日监测的数据来看，11月深圳地区房贷利率呈现出“首套涨，二套跌”的特点。首套房方面，有8家银行上调了首套房房贷利率水平，4家将实际利率调整到5.39%/5.40%，相当于相应期限LPR加点54/55个BP，甚至有一家外资银行首套房贷款利率执行5.85%。二套房方面，10月8日LPR房贷新政正式实施后，除了极个别银行外，深圳地区其他银行全部将二套房贷款利率调整至5.45%（即新政规定的二套房贷款利率下限水平），而到了11月份，7家银行又下调了二套房贷款利率。其中，6家调整回了9月份5.39%的水平，且不乏邮储银行、平安银行等主流银行的身影。

央行重申：不将房地产作为短期刺激经济的手段

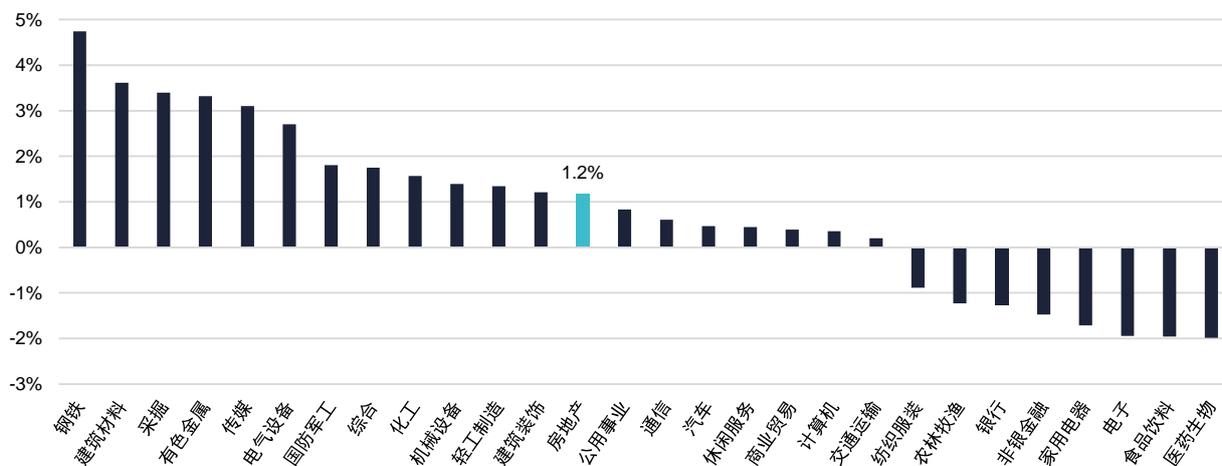
11月16日，央行在《2019年第三季度中国货币政策执行报告》中重申，按照“因城施策”的基本原则，落实房地产长效机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段。此前在二季度货币政策报告中，央行指出，按照“因城施策”的基本原则，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实房地产长效机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段。

公司公告

- *ST 中安 (600654)** 11月20日, 发布公告, 公司下属全资子公司深圳威大为盘活资产, 拟以3600万元的价格, 向深圳蓝普视讯科技有限公司出售深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋D座701房产, 建筑面积949.12平方米。此次处置房产, 主要为化解公司流动性风险, 降低负债, 同日, *ST中安还发布风险提示公告, 公司股票连续3个交易日涨停, 股票交易价格存在较大波动。截止2019年11月20日, 公司股票收盘价格为1.54元/股。*ST中安表示, 公司目前存在以下风险: 1、公司存在退市/暂停上市风险;2、公司面临较大的诉讼赔偿风险;3、公司16债券出现未按期还本付息情形;4、公司控股股东股权质押比例较高且被轮候冻结;5、近期, 公司股票二级市场价格波动较大。
- *ST 华业 (600240)** 11月20日, *ST华业已经向交易所递交了申请豁免退市的相关材料, 这在A股市场尚属首例。*ST华业总经理钟欣表示, *ST华业触发面值退市, 很大程度上与规则不完善导致公司受限、侦办保密要求导致市场信息不对等有关。公司申请豁免退市, 就是不想留下任何遗憾。
- 滨江集团 (002244)** 11月19日, 滨江集团以25.75亿元的总价, 竞得杭州市滨江区西兴单元一幅地块, 该地块地上建筑面积约10.1万平方米, 楼板价2.54万元/平方米。
- 中骏集团 (01966)** 11月19日, 中骏以59.4亿元成功竞得厦门枋湖2019P01地块, 楼面价45103元/平方米, 打破了约一年前由中骏自己创下的39090元/平方米的厦门岛内楼面单价纪录。
- 正荣地产 (06158)** 11月18日, 正荣地产发布公告称, 公司拟发行7亿元2020年到期年息8%的优先票据。公司已向联交所提出申请, 以批准票据按日期为2019年11月11日的发售备忘录所述以仅向专业投资者发债的形式上市及买卖。批准票据上市及买卖预期将于2019年11月19日生效。
- 宝龙地产 (01238)** 11月18日, 宝龙地产以5.5123亿元的底价竞得浙江湖州长兴县一宗地块。资料显示, 该地块为二类住宅、零售商业、旅馆用地, 位于雒城街道金莲桥村, 出让面积6.94万平方米, 规划容积率为1到2之间。
- 世茂房地产 (00813)** 11月18日, 北京市房山区拱辰街道FS00-LX09-6001地块、FS00-LX09-6003地块进行现场竞价, 经过16轮举牌竞价, 世茂房地产以8.5亿元竞得该地块, 溢价率为10.4%
- 新力控股集团 (02103)** 成立不满10年的新力控股集团于11月15日在香港敲锣上市, 成为登陆港股的最年轻的一只内房股。上市当日, 新力的股价定在每股3.98港元, 共募资约19.64亿港元, 成为2019年内募集资金规模第二大的内地房企。作为年轻派的房企, 新力以高速度、高质量的增长引起了资本市场的关注和青睐。
- 弘阳地产 (01996)** 11月13日, 弘阳地产发布有息债融资信息, 这是弘阳地产上市以来, 第八次发有息债。上市16个月, 弘阳地产累计发布有息债涉及金额17.8亿美元, 平均票据利率为11.48%, 位于高位。弘阳地产表示, 拟将所得款项净额用于为现有债务再融资及一般企业用途。这意味着, 新债还旧债后, 余下部分用来企业发展。粗略统计, 今年前10个月弘阳地产拿地40余幅, 累计耗资297亿元, 已超过2018年全年拿地总额。

沪深全行业周涨跌幅

上周，地产行业涨跌幅排名第 13 位，其涨幅为 1.2%。

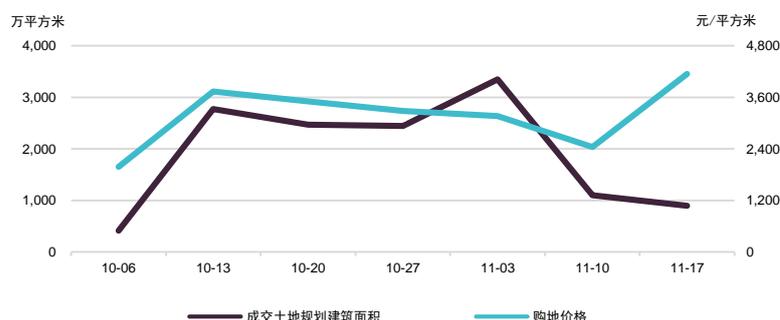


数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

土地市场

全国 100 大中城市土地市场

购地价格 上涨至 4,245 RMB/m²，远高于上月平均价格，本周住宅用地、商服用地和工业用地挂牌均价均出现不同程度的增长。



数据来源：国家统计局

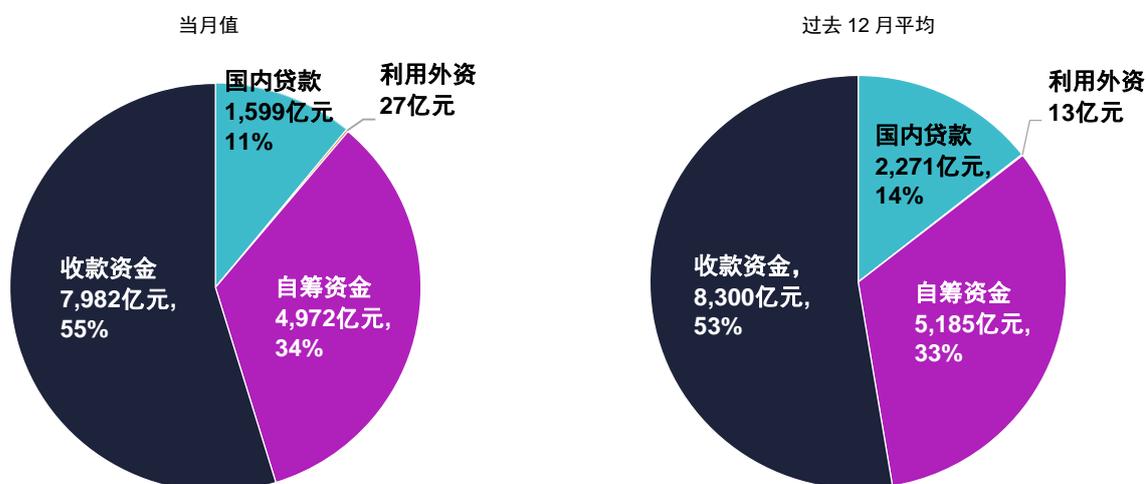
成交土地规划建筑面积 为 898 万平方米，呈下跌趋势。主要因为 2019 年以来，已经有超过 15 次房地产融资收紧政策出台，房地产企业资金链明显变紧，政策对房地产企业拿地的影响较大。



数据来源：国家统计局

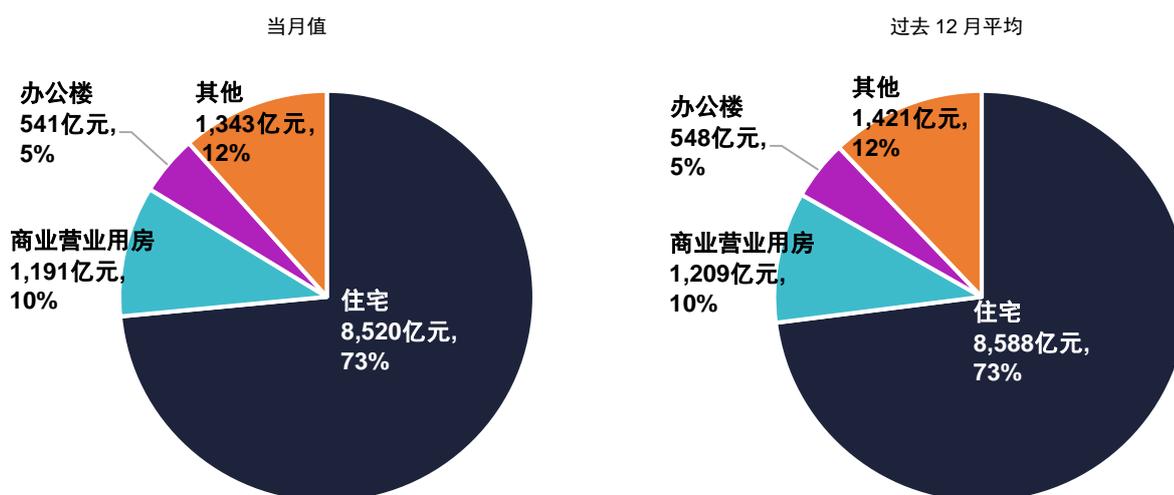
资金利用情况

房地产开发商资金流入-2019年10月

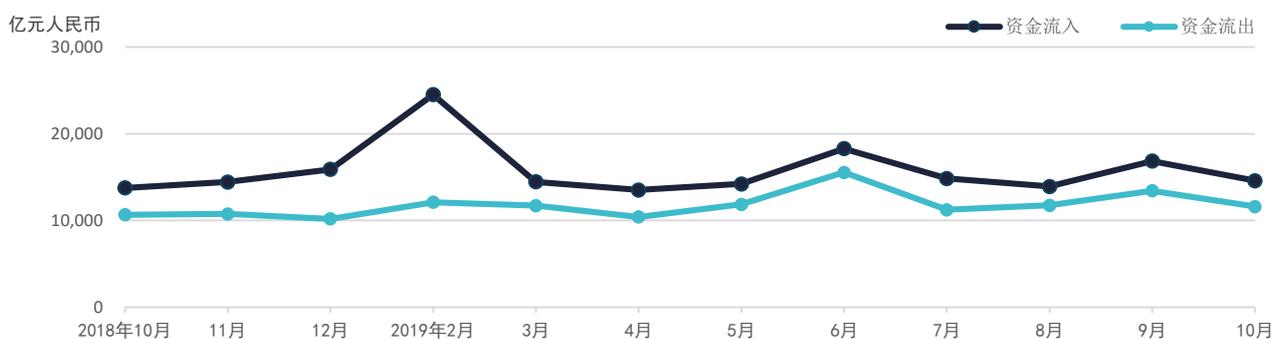


备注：收款资金主要指定金，预收款，个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出-2019年10月



房地产开发商资金利用-过去12月



数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

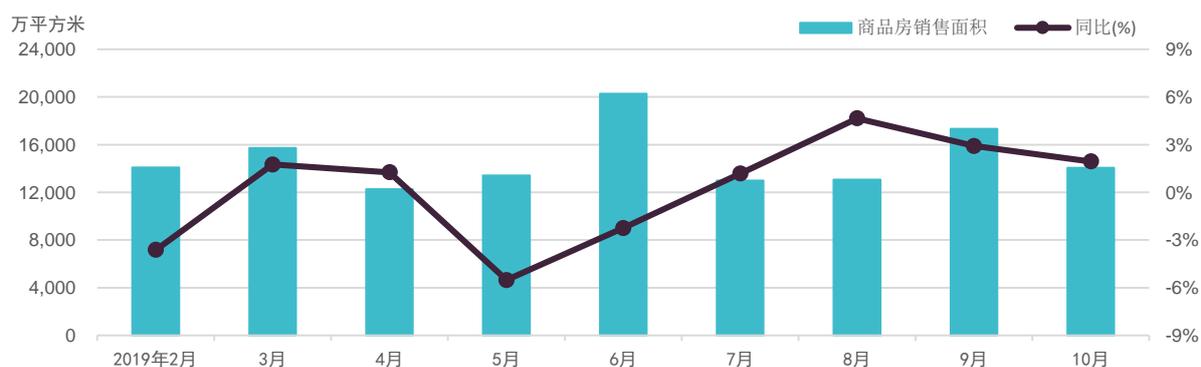
房企销售面积 - 2019年10月

我们对 24 家披露月度经营数据的房地产开发商的销售面积进行了追踪，按照年初至今累计销售面积由高到低排列如下。其中，碧桂园(2007) 2019 年 1-10 月累计销售面积排第一位，达 5,366 万平方米，同比增长 10.8%，稳居其房地产龙头地位。

公司代码	公司名称	当月值 (万平方米)	月变化(%)	年初至今累计值 (万平方米)	累计值同比 (%)
2007	碧桂园	667.0	15.8%	5,366	10.8%
3333	中国恒大	967.3	17.0%	5,276	10.8%
000002	万科 A	271.3	-15.4%	3,333	2.8%
1918	融创中国	438.9	2.0%	2,971	22.5%
600048	保利地产	283.0	4.1%	2,577	15.3%
601155	新城控股	236.6	6.0%	1,960	35.5%
0688	中国海外发展	150.2	-4.6%	1,526	12.1%
0960	龙湖集团	155.8	13.6%	1,192	17.2%
000961	中南建设	135.7	-11.7%	1,160	32.8%
0813	世茂房地产	129.4	-28.5%	1,100	32.8%
2777	富力地产	139.7	34.7%	993	35.5%
001979	招商蛇口	86.3	-16.7%	919	46.1%
600383	金地集团	86.7	-35.9%	797	25.0%
3383	雅居乐集团	115.0	25.7%	745	23.4%
002146	荣盛发展	92.0	35.2%	726	7.7%
3380	龙光地产	52.3	-17.1%	580	73.5%
1966	中骏集团控股	56.4	11.0%	496	59.7%
1628	禹洲地产	62.6	10.4%	389	48.4%
3900	绿城中国	67.0	45.7%	380	29.7%
1638	佳兆业集团	45.3	0.3%	347	19.5%
1238	宝龙地产	35.4	2.7%	314	43.1%
600376	首开股份	24.4	-21.0%	266	5.2%
2868	首创置业	48.3	274.4%	245	21.2%
0123	越秀地产	20.3	-6.8%	244	17.9%

数据来源: China Knowledge 数据库

全国商品房销售面积 - 2019年



数据来源: China Knowledge 数据库

新建商品房销售价格 - 2019 年 10 月

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪，按照年初至今涨跌幅由高到低排列如上。厦门、西宁、杭州、呼和浩特、大理、无锡和兰州 1-10 月商品房价格变化均超过 10%。其中，厦门市价格上涨最显著，达 14.6%。

70 大中城市	当前值 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)	70 大中城市	当前值 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)
厦门	30,369	4.4	11.1	14.6	上海	52,198	-0.7	4.3	1.9
西宁	8,999	0.0	17.7	14.4	重庆	12,547	-0.5	-0.1	1.7
杭州	28,475	0.7	14.2	14.2	成都	12,369	1.8	1.6	1.5
呼和浩特	10,935	0.7	17.6	12.6	平顶山	5,822	0.7	0.8	1.4
大理	13,105	-0.4	11.5	12.6	扬州	13,597	0.0	3.4	1.3
无锡	16,650	2.0	10.3	12.1	广州	32,803	0.3	-0.3	1.0
兰州	10,974	0.3	12.0	11.8	徐州	8,484	0.2	-6.5	0.8
深圳	59,292	1.5	8.9	10.7	昆明	12,444	-0.8	-0.3	0.6
三亚	34,234	1.0	14.1	10.3	济宁	7,135	-0.1	4.7	0.4
银川	7,208	0.1	15.7	9.7	郑州	13,297	-0.1	-7.7	-0.4
桂林	7,334	0.5	10.9	9.5	宁波	16,599	-0.8	-1.5	-0.4
沈阳	10,989	1.6	10.4	8.4	南充	7,911	-0.7	-7.7	-0.6
常德	6,317	2.3	12.2	8.3	北海	8,668	0.0	4.0	-0.8
秦皇岛	11,808	0.0	10.2	8.3	天津	20,076	0.6	-1.2	-0.8
安庆	8,045	0.8	2.7	8.0	大连	14,156	-0.1	-1.6	-0.9
九江	7,785	-0.2	6.2	7.7	烟台	9,284	0.1	1.2	-1.0
金华	15,954	-0.8	0.4	7.3	惠州	11,380	0.1	-2.6	-1.3
温州	17,784	1.6	4.9	7.3	牡丹江	4,918	0.0	0.0	-1.5
西安	13,816	-0.5	8.0	7.0	泉州	8,817	-1.8	-6.5	-1.8
哈尔滨	12,589	0.0	9.7	6.0	韶关	5,942	-0.1	-4.7	-2.1
包头	7,442	0.1	10.6	5.9	海口	19,972	0.1	9.0	-2.2
襄阳	8,755	0.4	5.8	5.6	泸州	6,708	0.9	2.1	-2.5
洛阳	7,676	0.4	4.3	4.8	赣州	9,368	-0.4	-6.9	-2.5
唐山	9,569	1.7	0.7	4.8	北京	49,612	-0.3	-3.8	-2.8
南京	23,182	-1.1	5.7	4.8	石家庄	13,984	-1.2	-7.1	-2.9
南宁	12,994	0.9	1.4	4.4	湛江	10,440	-3.2	-4.6	-2.9
蚌埠	7,332	1.4	3.1	3.6	合肥	14,410	-1.1	-1.3	-3.3
武汉	17,426	0.0	-0.4	3.2	遵义	5,825	-1.1	2.8	-5.2
乌鲁木齐	9,784	0.9	6.2	3.0	长沙	10,010	-0.2	-8.9	-5.5
岳阳	7,646	-0.2	0.5	2.8	宜昌	7,272	0.1	-7.2	-5.8
吉林	6,536	0.0	5.8	2.5	贵阳	10,721	-0.5	-4.0	-7.5
太原	12,305	0.4	2.4	2.3	济南	14,714	-0.9	-10.6	-7.7
丹东	6,266	-0.3	2.0	2.1	福州	18,270	1.8	-14.5	-8.9
南昌	13,636	0.3	1.2	2.0	青岛	15,836	-0.6	-14.2	-9.8
长春	10,763	0.8	1.7	1.9	锦州	4,919	0.0	-3.1	-10.2

数据来源：China Knowledge 数据库

写字楼及住宅租金

2019 三季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

以下为 15 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 三季度租金变化率由高到低排列如上。多数城市优质写字楼空置率上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 44%、38%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
北京	426.5	0.3	10.9	29.8
上海	293.8	-1.0	19.5	8.3
深圳	204.5	-1.6	19.1	15.1
广州	168.8	-0.7	4.9	0.0
南京	124.4	0.5	6.6	-45.0
杭州	119.4	-6.3	18.3	-21.1
天津	114.3	-1.7	44.1	6.5
武汉	95.0	-0.3	37.9	2.4
大连	94.1	0.0	17.5	10.8
青岛	90.0	-0.4	27.3	-3.5
苏州	84.5	-0.6	29.1	-2.0
成都	83.9	-0.1	22.4	-2.6
重庆	79.4	-0.3	30.2	-4.1
宁波	69.8	0.3	17.1	8.2
无锡	60.1	0.0	29.7	4.9

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

10 月主要城市住宅平均租金价格

以下为 100 个城市住宅平均租金价格，按照租金环比变化由高到低排列。三亚住宅平均价格涨幅超过 4%，超过三分之二的城市住宅租金下跌。

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
三亚	46.9	4.1	上海	78.6	1.2
金华	26.4	3.2	锦州	16.2	1.1
佛山	27.9	2.9	潍坊	15.0	0.7
北海	16.5	2.7	岳阳	20.3	0.6
杭州	54.5	2.6	平顶山	14.7	0.3
宿迁	16.7	2.5	厦门	45.1	0.3
安庆	15.2	1.7	舟山	30.6	0.3
湖州	28.9	1.6	遵义	19.5	0.3
襄阳	19.2	1.4	吉林	20.0	0.3
丹东	19.3	1.4	温州	37.0	0.2
深圳	82.3	1.2	成都	31.9	0.1
江门	24.7	1.2	武汉	30.3	0.1

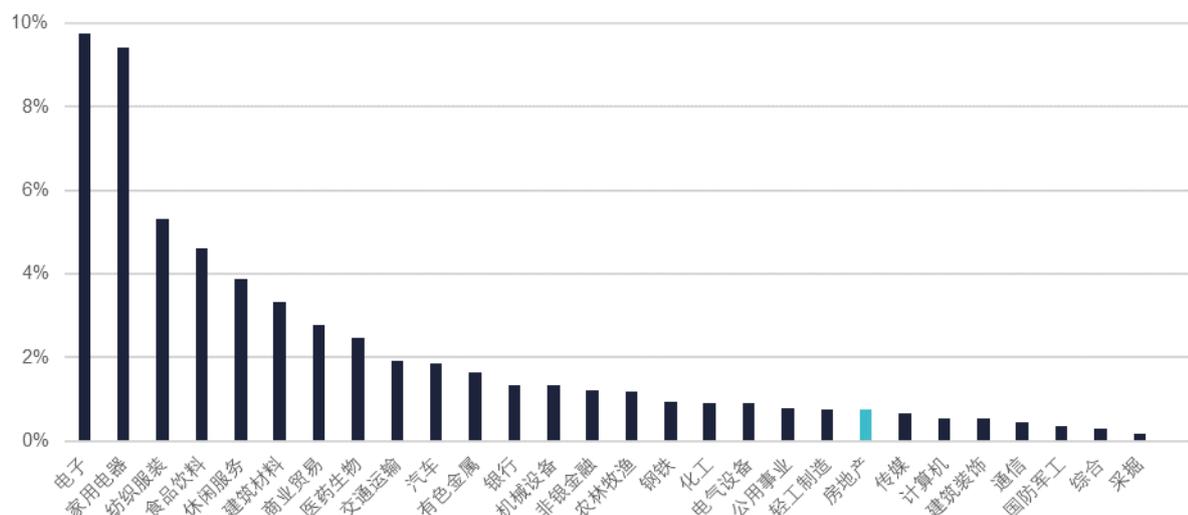
数据来源：China Knowledge 数据库

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
南充	14.4	-0.1	连云港	18.5	-2.2
徐州	19.1	-0.4	石家庄	21.0	-2.2
丽水	27.2	-0.4	唐山	17.6	-2.2
北京	92.7	-0.4	太原	22.4	-2.5
天津	40.1	-0.4	南京	43.5	-2.7
中山	23.5	-0.4	扬州	22.6	-2.7
宁波	34.2	-0.4	沈阳	24.7	-2.8
广州	51.7	-0.5	呼和浩特	21.2	-2.8
大理	23.5	-0.5	绍兴	23.9	-2.8
长沙	28.2	-0.7	西安	28.2	-2.9
镇江	18.7	-0.7	保定	14.9	-2.9
包头	18.1	-0.8	郑州	27.1	-2.9
南宁	29.5	-0.8	嘉兴	24.8	-2.9
东莞	28.5	-0.8	烟台	19.8	-3.0
贵阳	25.0	-0.9	银川	16.4	-3.1
淮安	17.1	-0.9	赣州	21.4	-3.1
昆明	28.2	-1.0	廊坊	18.7	-3.1
惠州	23.7	-1.0	西宁	24.2	-3.2
九江	18.9	-1.0	湛江	26.2	-3.2
盐城	21.1	-1.1	济宁	13.7	-3.2
海口	32.7	-1.1	牡丹江	14.8	-3.3
福州	35.2	-1.1	乌鲁木齐	25.0	-3.5
汕头	28.5	-1.1	青岛	28.6	-3.5
长春	25.5	-1.3	珠海	36.1	-3.6
兰州	29.7	-1.4	桂林	19.0	-3.7
常州	23.5	-1.5	蚌埠	14.6	-3.8
大连	34.4	-1.5	韶关	18.2	-4.3
无锡	25.1	-1.6	泰州	18.4	-4.7
济南	28.4	-1.7	马鞍山	16.0	-4.8
洛阳	18.1	-1.7	威海	19.5	-5.1
重庆	28.5	-1.7	秦皇岛	16.9	-5.8
泸州	17.5	-1.7	苏州	30.8	-6.0
合肥	26.2	-1.9	张家口	15.9	-6.1
南昌	24.8	-1.9	淄博	15.4	-6.3
哈尔滨	27.9	-1.9	常德	20.2	-6.4
南通	22.0	-2.0	宜昌	21.7	-6.5
泉州	24.4	-2.0	台州	27.3	-6.6
湘潭	15.9	-2.2	绵阳	15.1	-6.9

数据来源：China Knowledge 数据库

海外投资情况

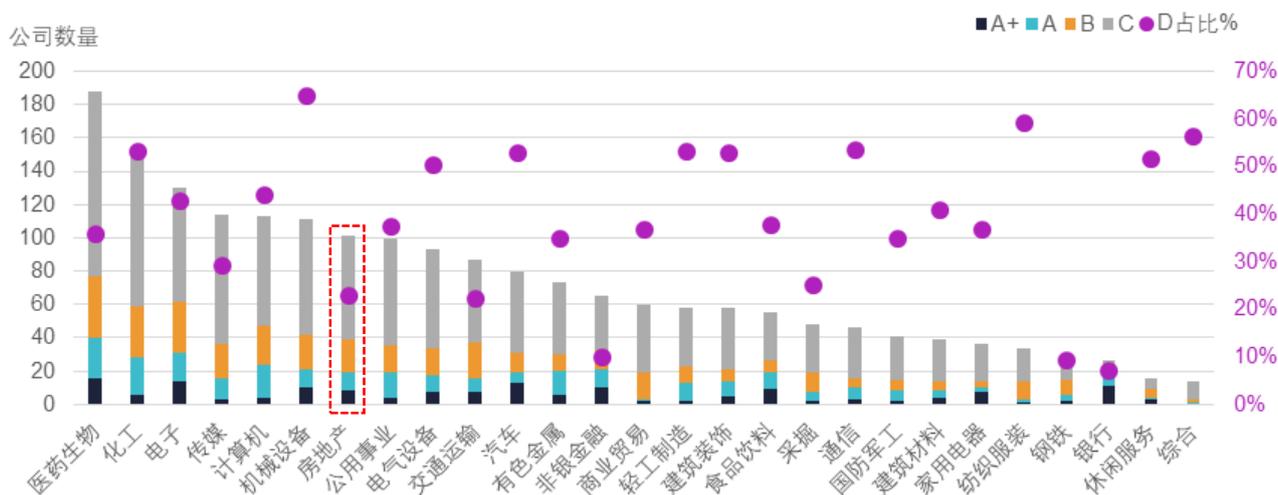
外国机构投资占比（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

2019年第三季度，外国投资者持有的A股市值有所上涨，约占整体的2.1%。从行业来看，房地产在28个行业中排名第21，外资占比为0.74%，高于第二季度的0.64%。外资占比前三位的行业分别是电子、家电和纺织服装。采掘行业受欢迎程度依旧最低，仅为0.18%。

评级为A+、A、B、C、D的公司数量（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

该评级定义在外国机构投资者对中国上市公司的投资情况方面，为用户提供一个定量和定性的分析。考虑到中国股票市场的自由化，我们加入外国投资者关系绩效指标和管理层与外国投资者的互动等衡量因素。另外，评级结果不构成买入或卖出建议。在应用我们的评级之前，请阅读以下免责声明，以便您更好地做出投资决策。

A+：是报告的最高评级，公司必须拥有高于所有A股平均水平和行业平均水平的外资比例，其最近一个季度的外国投资额比上一季度增长10%以上，或者净增长率高于A股在当前4个季度的平均水平。定性来分析，外国投资者关系绩效指标也体现在总体评分上。我们发现大多数A+的公司都是外国机构投资者的稳健投资标的。

在这里评级的3500多家公司中，只有165家公司在2019年第三季度的评级中达到了A+。

A：外资对公司持股占比高于A股或者行业的平均水平，且必须在最近四个季度的净增长为正。

262家公司在2019年第三季度的评级中被评为A等级。

B：外资持股低于A股和行业的平均水平，且在最近一个季度下降或保持不变。由于外资占比和其总投资额很小，外国投资者关系指标的表现对公司总体评级影响不大。

384家公司在2019年第三季度的评级中被评为B级。

C：该评级指外资持股很少或几乎没有。在最近四个季度中，其外资比例均低于A股和行业的平均水平。如果外国机构投资者不参与投资该公司，则不考虑外国投资者关系绩效指标。

D：为最低评级，指公司不能同时满足以下核心标准：1) 没有外资持股；2) 国内外新闻曝光度很低；3) 极低的中文或英文研究报告覆盖度；4) 公司投资者关系管理不符合专业标准。

2019 三季度房地产行业 QFII 持股

第三季度 QFII 持股数量增长了 9.81 亿股，持股市值增长 100.13 亿元。从第三季度持股变动情况来看，房地产行业居持股数量增长第三位，净增长 5,209.13 万股。

排名	证券代码	证券简称	持仓市值 (百万人民币)	占流通股 比例%	QFII 属地	持股机构
1	600606	绿地控股	262.8	0.3	阿联酋	阿布达比投资局
2	000671	阳光城	246.9	1.0	澳门	澳门金融管理局
3	002285	世联行	164.3	2.1	新加坡	新加坡政府投资有限公司
4	000402	金融街	139.8	0.6	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
5	600658	电子城	29.1	0.6	美国	摩根士丹利公司
6	600533	栖霞建设	21.0	0.6	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	11.8	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	7.2	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占发行股份 (%)
1	000002	万科 A	118.2	4.6	4.5
2	600048	保利地产	50.0	-0.6	2.9
3	001979	招商蛇口	33.9	-0.1	2.3
4	601155	新城控股	24.2	6.1	3.4
5	600606	绿地控股	23.5	2.4	3.0
6	600340	华夏幸福	23.1	5.0	2.8
7	000069	华侨城 A	11.2	4.7	2.0
8	600383	金地集团	10.2	1.8	1.9
9	002146	荣盛发展	9.3	4.6	2.5
10	000656	金科股份	6.0	-2.5	1.7
11	000402	金融街	4.5	6.2	2.0
12	600823	世茂股份	4.4	-1.0	3.1
13	000961	中南建设	3.7	1.5	1.3
14	000671	阳光城	3.7	4.4	1.4
15	600007	中国国贸	3.7	1.1	2.2
16	600208	新湖中宝	3.6	4.5	1.1
17	600376	首开股份	3.3	13.3	1.7
18	600177	雅戈尔	3.1	-4.8	0.9
19	600565	迪马股份	2.5	-0.5	3.5
20	600466	蓝光发展	2.2	9.0	1.1

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名 & 2019 三季度报表现

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (亿元)	营收同比 (%)	归母净利润 (亿元)	净利润同比 (%)	
1	600675	中华企业	6.9	4.6	104.5	15.3	18.7	129.4
2	002146	荣盛发展	3.9	8.6	388.4	27.1	48.9	30.7
3	000031	大悦城	3.6	7.2	223.3	68.3	24.4	47.1
4	000671	阳光城	3.1	6.6	320.3	23.5	22.5	42.6
5	600663	陆家嘴	2.6	13.3	104.8	22.2	24.9	16.1
6	600383	金地集团	2.6	12.0	425.3	26.9	54.2	3.4
7	600048	保利地产	2.3	14.4	1,118.3	17.8	128.3	34.1
8	000961	中南建设	2.2	8.0	409.6	36.5	22.6	78.7
9	600340	华夏幸福	2.0	28.0	643.2	42.5	97.5	23.7
10	000002	万科 A	2.0	27.0	2,239.1	27.2	182.4	30.4
11	000656	金科股份	1.7	6.5	432.0	60.7	39.8	81.6
12	600606	绿地控股	0.9	6.5	2,942.2	26.1	118.1	32.8
13	600848	上海临港	0.6	24.5	32.6	-14.5	12.0	20.5
14	001979	招商蛇口	0.2	18.3	255.4	-24.4	50.9	-38.5
15	900928	临港 B 股	-0.2	1.5	32.6	-14.5	12.0	20.5
16	601155	新城控股	-1.8	31.6	295.6	19.2	37.3	19.6
17	000069	华侨城 A	-1.9	6.8	298.6	21.6	60.0	17.8
18	600208	新湖中宝	-2.0	3.8	110.6	56.2	24.6	38.8
19	600177	雅戈尔	-3.7	6.7	68.7	45.1	30.8	31.4
20	900932	陆家 B 股	-4.2	1.0	104.8	22.2	24.9	16.1

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所
注: 表中为总市值高于 250 亿人民币的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)	
1	000609	中迪投资	26.7	5.3	22.4	14.4	-78.8	-1,145.4
2	600696	ST 岩石	14.2	12.8	98.0	-76.3	12.9	-39.4
3	000506	中润资源	13.7	2.9	258.1	-14.5	-16.4	-284.9
4	600223	鲁商置业	12.0	6.3	7,008.4	28.4	185.0	47.5
5	603506	南都物业	11.3	23.0	901.9	22.3	86.6	31.4
6	600807	ST 天业	7.9	3.5	1,042.1	-6.2	13.0	101.3
7	600246	万通地产	5.8	4.2	711.0	-74.6	239.9	-29.3
8	600791	京能置业	5.7	3.5	810.9	52.6	25.1	-77.6
9	600466	蓝光发展	5.2	6.6	27,881.1	95.3	2,534.7	107.8
10	000909	数源科技	5.2	7.5	778.5	-39.1	20.2	-27.3
11	600159	大龙地产	5.2	2.5	269.5	-17.2	12.3	140.6
12	002147	ST 新光	5.1	2.1	1,338.0	-10.4	-266.4	-315.0
13	600732	ST 新梅	5.0	6.9	4,186.0	50.6	498.0	94.8

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)	
14	000809	铁岭新城	5.0	2.3	77.7	-25.2	-50.8	-544.7
15	000608	阳光股份	4.3	5.1	164.3	-25.9	-44.3	-650.8
16	000534	万泽股份	4.1	9.0	400.5	7.5	81.4	-35.3
17	600376	首开股份	3.8	7.6	29,544.8	38.8	2,376.5	28.6
18	600743	华远地产	3.6	2.3	3,158.6	3.1	298.9	2.5
19	002285	世联行	3.2	3.2	4,675.5	-13.1	65.8	-82.5
20	000981	ST 银亿	3.2	1.3	5,236.2	-17.7	-656.6	-184.6
21	600568	中珠医疗	3.0	1.7	378.6	-26.6	-28.4	-209.9
22	002305	南国置业	2.9	2.1	4,008.1	126.3	29.9	0.8
23	600658	电子城	2.9	4.2	956.3	-29.9	138.7	-54.3
24	000042	中洲控股	2.9	9.9	3,801.5	-46.3	926.1	22.3
25	600641	万业企业	2.9	13.9	1,758.1	-30.1	578.7	-37.1
26	600266	北京城建	2.9	7.9	10,663.1	38.8	1,797.3	168.0
27	000517	荣安地产	2.8	2.6	2,524.0	8.6	650.4	59.7
28	000691	亚太实业	2.5	3.7	11.8	-37.4	-6.5	-156.6
29	600647	同达创业	2.5	13.7	15.4	-11.6	20.3	161.3
30	200056	皇庭 B	2.3	2.3	723.2	5.3	118.9	-6.8
31	600095	哈高科	2.2	7.7	356.3	163.3	2.4	191.4
32	000514	渝开发	2.1	3.8	199.9	-48.7	11.2	-4.7
33	600225	天津松江	2.1	2.9	758.9	-65.7	-269.0	-2.2
34	000502	绿景控股	2.0	7.2	11.9	-9.6	-1.8	-104.3
35	002133	广宇集团	2.0	3.1	3,182.6	23.1	211.1	-34.7
36	000926	福星股份	1.9	6.3	5,715.8	-20.1	406.5	-39.4
37	000732	泰禾集团	1.8	5.6	21,192.4	8.2	2,121.1	46.8
38	600724	宁波富达	1.8	3.5	2,280.9	-33.2	389.4	27.2
39	000897	*ST 津滨	1.6	1.9	160.9	43.4	-33.5	9.1
40	600638	新黄浦	1.6	6.9	686.5	-23.7	37.1	-69.8
41	600533	栖霞建设	1.6	3.1	1,690.4	30.4	493.8	340.4
42	600823	世茂股份	1.6	3.8	15,071.0	4.8	1,545.6	4.4
43	000918	嘉凯城	1.6	6.5	1,312.1	70.3	-440.0	18.4
44	000056	皇庭国际	1.4	4.2	723.2	5.3	118.9	-6.8
45	000803	金宇车城	1.3	13.6	17.3	-91.4	-62.9	-642.3
46	000036	华联控股	1.3	3.8	2,253.1	-16.9	608.5	-17.6
47	000006	深振业 A	1.2	5.1	1,963.4	23.2	451.8	-10.2
48	000537	广宇发展	1.2	6.9	13,080.6	-9.5	2,460.1	6.6
49	000011	深物业 A	1.1	9.0	1,002.0	-16.4	103.1	-28.5
50	600322	天房发展	1.0	3.0	3,236.2	39.3	218.7	47.1

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)	
51	000838	财信发展	1.0	3.1	933.8	9.5	30.3	29.7
52	000558	莱茵体育	1.0	3.2	83.2	-87.3	-60.1	-405.9
53	000046	泛海控股	1.0	4.2	8,296.6	2.7	2,493.7	37.2
54	600604	市北高新	0.9	8.1	326.1	-19.5	21.3	-62.9
55	000616	海航投资	0.9	2.4	173.8	-5.5	-5.4	-101.7
56	600239	云南城投	0.7	2.8	4,852.2	-30.6	-1,062.9	-567.1
57	002314	南山控股	0.7	2.9	3,091.8	-27.7	79.8	-65.5
58	600708	光明地产	0.6	3.2	8,523.1	-9.3	573.3	-43.3
59	000090	天健集团	0.6	5.1	6,064.5	30.6	249.3	42.8
60	600463	空港股份	0.6	7.1	624.1	-19.3	-30.5	-576.6
61	600064	南京高科	0.6	9.1	1,231.1	-52.7	1,487.3	86.6
62	600007	中国国贸	0.5	16.7	2,602.1	11.4	738.8	25.3
63	600716	凤凰股份	0.5	3.8	990.0	5.0	39.2	220.2
64	600067	冠城大通	0.5	3.8	5,264.4	6.6	247.5	-18.9
65	600162	香江控股	0.5	2.2	2,622.3	-5.8	292.8	2.4
66	600503	华丽家族	0.3	3.0	200.4	-25.6	-35.9	-199.5
67	000965	天保基建	0.3	3.0	200.1	-91.1	-30.1	-107.9
68	600565	迪马股份	0.3	3.1	6,379.0	37.3	569.0	51.4
69	600325	华发股份	0.3	6.9	19,438.1	47.9	1,729.5	6.8
70	600684	珠江实业	0.3	3.5	2,082.7	-22.0	46.3	-84.5
71	000718	苏宁环球	0.3	3.6	2,530.5	22.8	806.0	39.3
72	600657	信达地产	0.3	3.6	8,705.6	9.5	613.8	-30.8
73	000402	金融街	0.3	7.6	13,350.3	53.6	1,375.3	32.1
74	600515	海航基础	0.3	3.8	6,444.4	-3.0	554.5	-55.1
75	900940	大名城 B	0.3	0.4	7,413.4	5.8	461.9	730.2
76	000014	沙河股份	0.1	8.9	90.8	-51.2	-11.2	-595.7
77	000540	中天金融	0.0	3.1	17,463.3	50.4	1,501.1	0.7
78	600649	城投控股	0.0	5.5	2,099.0	-60.6	492.0	-43.8
79	200029	深深房 B	0.0	5.5	1,903.5	19.0	439.5	17.5
80	000029	深深房 A	0.0	11.0	1,903.5	19.0	439.5	17.5
81	600683	京投发展	0.0	4.1	1,301.3	-40.7	-24.7	-130.6
82	600665	天地源	0.0	3.3	2,470.5	-38.4	245.6	-30.4
83	000679	大连友谊	0.0	3.7	580.5	-29.1	-142.0	10.6
84	600240	*ST 华业	0.0	0.9	153.3	-96.7	-5,049.0	-3,625.7
85	600639	浦东金桥	-0.1	13.0	1,985.1	56.8	592.6	4.3

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)	
86	600052	浙江广厦	-0.2	4.3	80.8	-83.9	1,202.5	1,011.7
87	900902	市北 B 股	-0.3	0.4	326.1	-19.5	21.3	-62.9
88	000736	中交地产	-0.3	6.4	4,591.6	-11.5	163.4	-69.8
89	601588	北辰实业	-0.3	3.0	10,072.1	-6.5	1,304.1	10.1
90	600393	粤泰股份	-0.4	2.8	4,340.2	73.8	386.2	-38.6
91	000631	顺发恒业	-0.4	2.7	1,460.7	-22.6	536.7	-37.7
92	600692	亚通股份	-0.5	6.0	582.6	11.0	18.1	-48.3
93	600621	华鑫股份	-0.6	13.8	918.6	-0.7	85.6	119.5
94	002244	滨江集团	-0.7	4.1	9,938.7	-18.7	861.5	21.8
95	600648	外高桥	-0.7	17.4	6,852.8	18.5	740.8	11.6
96	000797	中国武夷	-0.9	3.2	2,858.2	34.6	180.7	0.7
97	600895	张江高科	-1.0	14.3	815.8	20.0	471.4	3.0
98	600173	卧龙地产	-1.0	5.0	1,256.2	-37.2	326.9	4.1
99	000573	粤宏远 A	-1.0	2.9	744.8	180.7	137.6	391.0
100	000667	美好置业	-1.1	2.7	1,830.6	233.3	76.2	-74.0
101	600077	宋都股份	-1.2	2.5	1,231.0	-21.3	-68.8	-140.3
102	600773	西藏城投	-1.3	5.4	938.2	16.2	71.5	1.5
103	600736	苏州高新	-1.3	5.2	6,636.8	76.8	286.4	-32.9
104	600748	上实发展	-1.4	5.8	5,448.5	15.2	433.3	51.3
105	200011	深物业 B	-1.6	5.0	1,002.0	-16.4	103.1	-28.5
106	900911	金桥 B 股	-1.6	1.0	1,985.1	56.8	592.6	4.3
107	200160	东津 B	-1.7	1.1	39.8	-58.4	-35.3	-1,223.2
108	600890	中房股份	-1.9	6.2	0.4	-17.2	-21.7	34.4
109	600185	格力地产	-2.0	4.9	3,431.7	88.7	501.8	28.6
110	002208	合肥城建	-2.3	6.4	980.3	-35.0	91.0	-49.3
111	900939	汇丽 B	-2.3	0.7	7.8	-24.9	4.6	801.8
112	000668	荣丰控股	-2.7	15.2	373.4	162.3	65.5	1,311.4
113	900912	外高 B 股	-3.1	1.2	6,852.8	18.5	740.8	11.6
114	600215	长春经开	-3.1	6.7	161.3	-69.4	67.1	-11.1
115	600622	光大嘉宝	-3.4	3.8	3,364.6	11.6	302.8	-30.2
116	000615	京汉股份	-3.5	4.7	1,732.6	7.1	-42.6	-830.0
117	000620	新华联	-3.6	4.8	5,624.7	-8.8	163.2	-46.6
118	002016	世荣兆业	-3.7	8.3	2,165.5	53.4	749.2	30.6
119	600094	大名城	-3.8	6.2	7,413.4	5.8	461.9	730.2
120	000043	中航善达	-3.9	21.4	3,917.8	-2.3	138.3	-83.3

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

港股周涨跌幅排名

	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	1233	时代中国控股	8.1	15.5
2	2777	富力地产	4.7	12.8
3	0688	中国海外发展	4.1	26.7
4	1109	华润置地	4.1	34.4
5	0683	嘉里建设	3.8	25.9
6	0884	旭辉控股集团	3.5	5.7
7	3383	雅居乐集团	3.4	11.1
8	0016	新鸿基地产	3.3	110.9
9	0083	信和置业	3.2	11.6
10	0012	恒基地产	2.9	37.9
11	0813	世茂房地产	2.8	27.9
12	0960	龙湖集团	2.5	32.5
13	3333	中国恒大	2.4	19.3
14	3380	龙光地产	2.1	11.9
15	1113	长实集团	1.8	52.8
16	2202	万科企业	1.6	28.7
17	1918	融创中国	1.0	36.2
18	2007	碧桂园	0.9	10.9
19	0247	尖沙咀置业	0.0	25.2
20	1030	新城发展控股	-0.2	8.0
21	0017	新世界发展	-0.8	10.3

数据来源: China Knowledge 数据库, 香港证券交易所

注: 表中为总市值高于 300 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
1	2349	中国城市基础设施	14.4	0.2	13	0026	中华汽车	4.1	114.0
2	2118	天山发展控股	13.3	2.6	14	2699	新明中国	3.6	1.2
3	1246	保集健康	9.1	0.1	15	0230	五矿地产	3.4	1.2
4	1902	银城国际控股	8.0	2.7	16	1240	青建国际	3.1	1.3
5	2286	辰兴发展	5.5	2.7	17	0978	招商局置地	2.7	1.2
6	3639	亿达中国	5.3	2.2	18	0299	宝新置地	2.4	0.9
7	2772	中梁控股	5.1	6.0	19	2019	德信中国	2.3	3.2
8	1862	景瑞控股	5.0	2.5	20	3883	中国奥园	2.1	10.7
9	2892	万城控股	5.0	1.3	21	0258	汤臣集团	2.1	2.0
10	1176	珠光控股	5.0	1.1	22	1278	中国新城镇	2.1	0.148
11	1966	中骏集团控股	4.8	3.7	23	1628	禹洲地产	2.0	3.5
12	1813	合景泰富集团	4.2	8.5	24	0272	瑞安房地产	1.9	1.6

数据来源: China Knowledge 数据库, 香港证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
25	3990	美的置业	1.9	19.5	61	1996	弘阳地产	-0.4	2.5
26	0754	合生创展集团	1.9	7.7	62	0588	北京北辰实业股份	-0.4	2.4
27	0216	建业实业	1.7	2.4	63	0081	中国海外宏洋集团	-0.5	4.3
28	0604	深圳控股	1.7	3.1	64	0367	庄士机构国际	-0.7	1.5
29	2868	首创置业	1.5	2.6	65	0034	九龙建业	-0.7	9.4
30	2088	西王置业	1.4	0.2	66	0124	粤海置地	-0.8	1.2
31	0726	中民筑友智造科技	1.3	0.2	67	0369	永泰地产	-0.8	4.8
32	0655	香港华人有限公司	1.1	0.9	68	3900	绿城中国	-0.9	8.0
33	3301	融信中国	1.1	9.1	69	0680	南海控股	-0.9	0.1
34	0535	金地商置	1.1	0.9	70	1224	中渝置地	-1.1	1.7
35	2103	新力控股集团	1.0	4.0	71	0185	正商实业	-1.4	0.3
36	0173	嘉华国际	0.9	4.3	72	1570	伟业控股	-1.4	4.8
37	0194	融创兴企业	0.8	10.5	73	1908	建发国际集团	-1.6	7.8
38	0337	绿地香港	0.7	2.8	74	1107	当代置业	-1.8	1.1
39	6166	中国宏泰发展	0.7	2.9	75	0095	绿景中国地产	-1.9	2.6
40	0123	越秀地产	0.6	1.7	76	0627	福晟国际	-1.9	0.1
41	0160	汉国置业	0.6	3.3	77	1207	上置集团	-1.9	0.1
42	0212	南洋集团	0.5	51.8	78	0563	上实城市开发	-2.0	1.0
43	1622	力高集团	0.4	4.7	79	1638	佳兆业集团	-2.4	3.2
44	2768	佳源国际控股	0.3	3.0	80	0672	众安集团	-2.9	0.2
45	3377	远洋集团	0.0	2.9	81	3616	恒达集团控股	-3.0	1.0
46	1238	宝龙地产	0.0	4.5	82	0760	新天地地产集团	-3.1	0.0
47	0846	明发集团	0.0	1.9	83	1282	宝新金融	-3.4	0.3
48	0832	建业地产	0.0	4.1	84	0183	宏辉集团	-4.2	0.1
49	0035	远东发展	0.0	3.5	85	1838	Chinaproperties	-4.5	0.9
50	1777	花样年控股	0.0	1.3	86	1124	沿海家园	-5.4	0.1
51	2329	国瑞置业	0.0	1.6	87	0845	恒盛地产	-5.6	0.3
52	1427	中国天保集团	0.0	2.5	88	0798	中电光谷	-5.7	0.4
53	1329	首创钜大	0.0	1.2	89	1663	汉港控股	-9.8	0.1
54	0298	庄士中国	0.0	0.5	90	0147	国际商业结算	-10.6	0.2
55	0755	上海证大	0.0	0.1	91	3688	莱蒙国际	-11.3	1.3
56	0938	民生国际	0.0	0.4	92	1195	京维集团	-11.4	0.1
57	0115	钧濠集团	0.0	0.1	93	1232	金轮天地控股	-12.1	0.5
58	1369	五洲国际	0.0	0.0	94	0760	新天地地产集团	-23.8	0.0
59	0275	凯华集团	0.0	0.3	95	0313	裕田中国	-25.0	0.0
60	0119	保利置业集团	-0.4	2.8	96	0496	卡森国际	-40.5	2.6

数据来源: China Knowledge 数据库, 香港证券交易所

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。