

房地产周报

本研究报告可在汤森路透, 彭博, 标准普尔 Capital IQ, 万得, 同花顺, 大智慧, 东方财富, FactSet, AlphaSense 等终端机或研报平台购得。

10月主要指标	指标值	月变化 (%)
国房景气指数	101.14	0.06
房地产开发商资金流入 (亿元)	14,580	-13.5
房地产开发商资金投出 (亿元)	11,595	-13.6
首套房贷利率 (11月)	5.53%	0.1

数据来源: China Knowledge 数据库

内容摘要

- 行业宏观和政策新闻
- 公司公告
- 行业涨跌幅
- 土地市场
- 资金利用情况
 - 房地产开发商资金流入
 - 房地产开发商资金投出
- 房企销售面积
- 新建商品房销售价格
- 写字楼及住宅租金
 - 主要城市优质写字楼平均租金和空置率
 - 主要城市住宅平均租金价格
- 海外投资情况
 - 外国机构投资占比 (按行业划分)
 - 评级为 A+, A, B, C, D 的公司数量
 - 2019 三季度房地产行业 QFII 持股
 - 陆股通持股市值变化
- 沪深股周涨跌幅排名 & 2019 三季报表现
- 港股周涨跌幅排名

中国区客服/发布经理: 华军

邮箱: jack_hua@chinaknowledge.com

电话: (86) 21 6607 5069

全球发布经理: Ted Worley

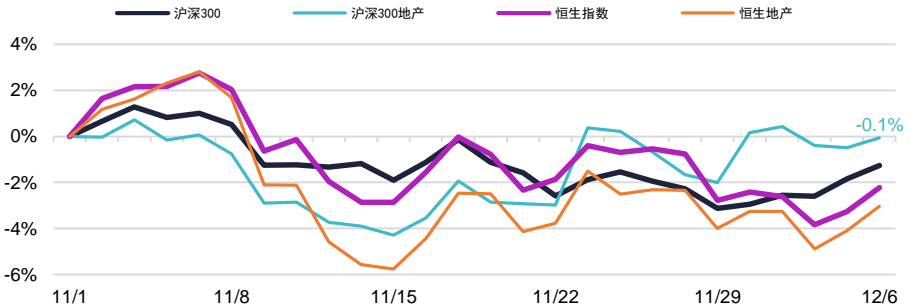
邮箱: ted_worley@chinaknowledge.com

亚洲区客服经理: Catherine Yap

邮箱: catherine_yap@chinaknowledge.com

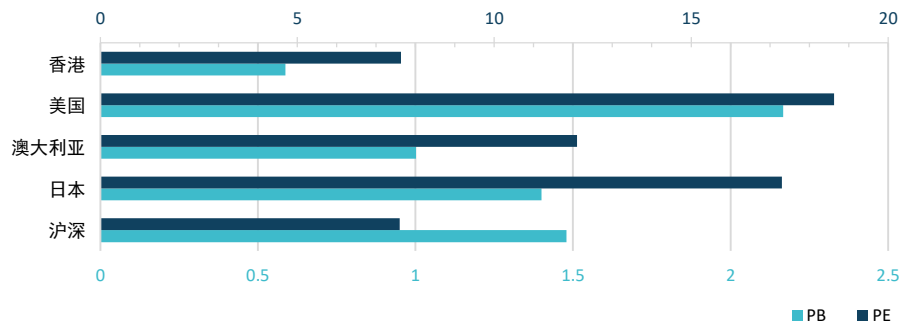
电话: (65) 6743 1728

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



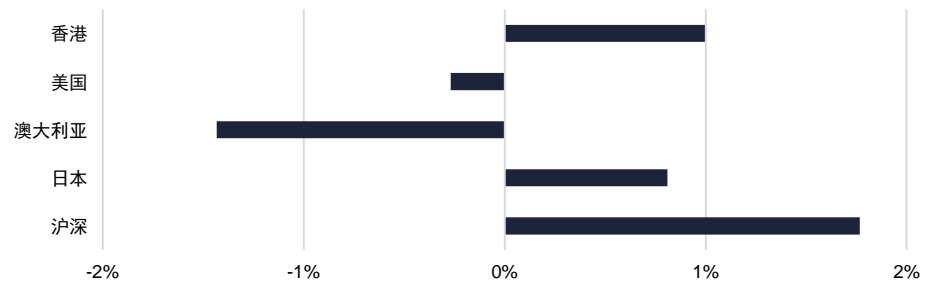
数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所, 香港交易所

全球房地产行业 PE 和 PB 对比



数据来源: China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源: China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

海南落实公积金贷款差别化 二次利率不低于首贷 1.1 倍

12月3日，省住房公积金管理局公告，为继续严格落实“房住不炒”的调控目标和“放管服”改革要求，海南省将调整住房公积金个人贷款部分政策，落实差别化贷款利率，缴存职工家庭现有一套住房或已经享受过一次公积金贷款，第二套住房公积金贷款或第二次住房公积金贷款的贷款利率不得低于同期首套房住房公积金贷款利率的 1.1 倍。新政将从 2019 年 12 月 9 日起实施。

长三角全面建立一体化发展体制机制 到 2025 年常住人口城镇化率达到 70%

12月1日，中共中央、国务院印发了《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》，规划范围包括上海市、江苏省、浙江省、安徽省全域（面积 35.8 万平方公里）。《纲要》要求，城乡区域协调发展格局基本形成。到 2025 年，中心区城乡居民收入差距控制在 2.2: 1 以内，中心区人均 GDP 与全域人均 GDP 差距缩小到 1.2: 1，常住人口城镇化率达到 70%。

黑龙江省禁止贷款拿地，稳地价是主要诉求

即便市场遇冷，调控的力度却没有衰减，黑龙江省已经将调控之手伸入房地产开发最前端土地端。11月3日，黑龙江住建厅等 6 部门联合发布关于进一步加强全省房地产市场监管的通知，规定房企拍地前需承诺土地购置资金是合规自有资金，不属于金融贷款、资本市场融资等。此外，经核查发现房企购地资金不符合要求的，将取消土地竞买资格，并在两年内禁止参加土地招拍挂。

前 11 月房企海外债达 650 亿同比增五成

虽然各种政策收紧，但房企美元融资的数量依然居高不下，数据显示，11月房企海外债的融资金额已经接近 60 亿元，再上一个台阶。今年 8 月房企的海外美元融资额是 15.8 亿美元，9 月 37.97 亿美元，10 月接近 50 亿元。2019 年截至目前，房企合计海外发布的美元融资超过 650 亿美元，相比 2018 年同期上涨了接近 50%。

11 月 7 个重点城市二手房成交量环比全线回升

11 月，二手房市场有所回暖，7 个重点城市累计成交 485 万平方米，同比、环比分别增长 29%和 19%。环比来看，成交量全线回升，但涨幅有限，皆不足 30%。同比来看，整体涨多跌少，受去年同期较低基数影响，杭州、深圳等实现翻倍增长；北京、苏州市场成交量同比仍处下行通道。预计 12 月二手房市场仍将保持一定的市场热度，成交量有望继续回升，但整体回升幅度有限。

全国多个城市楼市供应环比倍增

11 月，年终业绩抢收期如约而至，当月房企推货积极性明显提升。根据克而瑞统计显示，全国 29 个重点城市新增供应面积 3173 万平方米，环比上升 37%，同比下降 17%。

A 股房企并购达 467 宗，近半数已交易成功

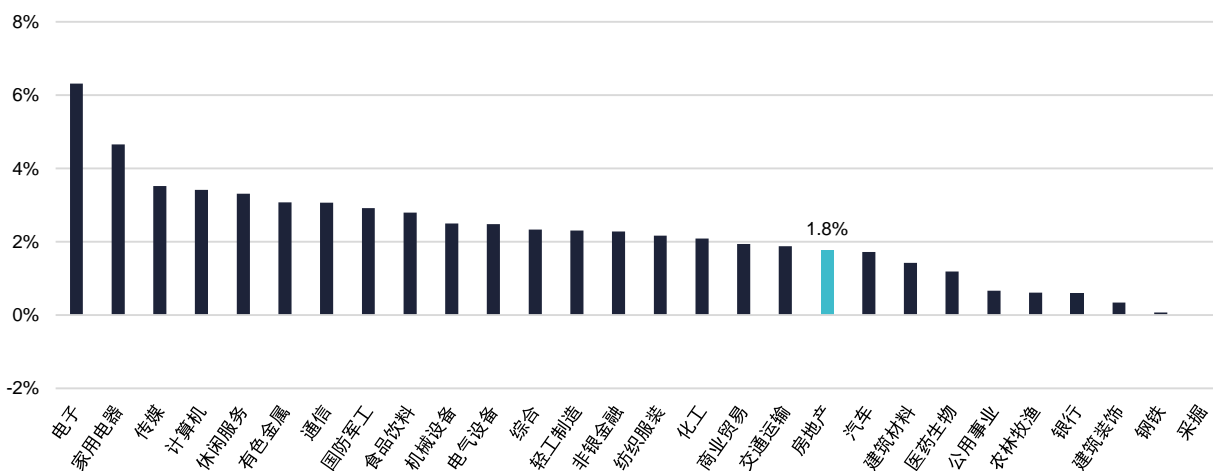
今年 A 股房企并购事件已达 467 宗，涉及买方现金支付总价值 4688 亿元。其中，已完成 208 宗，失败 30 宗，剩余 229 宗仍在进行中，涉及买方现金支付价值总额为 2508 亿元。据悉，绝大多数并购事件卖方主要是中小房企、大房企的项目公司和部分信托公司；买方则主要来自房地产企业、保险公司、投资公司、科技企业和不少自然人。

公司公告

- 云南城投 (600239) 12月4日,云南城投发布公告称,拟同意云南城投以债权人身份申请其子公司云南艺术家园房地产开发经营有限公司进行破产清算。截止2019年10月31日,艺术家园总资产9.79亿元,负债总额14.18亿元,净资产-4.39亿元。
- *ST华业 (600240) 12月4日公告,上海证券交易所决定终止公司股票上市,根据相关规定,公司股票将于12月12日进入退市整理期交易。退市整理期为三十个交易日。如不考虑全天停牌因素,预计最后交易日期为2020年1月23日。
- 格力地产 (600185) 12月4日晚间,格力地产对上交所的问询进行了回复。此前,上交所要求其就控股股东珠海投资控股有限公司(以下简称“珠海投资”)3.47亿股冻结一事,此前是否签署了抽屉协议、是否未按规定进行信息披露、股份冻结一事是否对公司控制权稳定性产生影响等进行补充披露。
格力地产在公告中表示,格力地产并不知晓定增方案实施过程中《附条件远期购买协议书》的情况,在信息披露方面不存在重大遗漏;珠海投资方面表示,对广州金控等诉讼请求持有异议,不应承担购买股票和赔偿等责任。
珠海投资认为,珠海投资持有格力地产41.13%的股份,而冻结的股份合计占格力地产总股本的16.83%,占比较小,不会对格力地产控制权产生影响。
- 雅戈尔 (600177) 12月3日,雅戈尔公告称,截至11月30日,公司通过集中竞价交易方式累计回购2.19亿股,占公司总股本的4.36%,成交最低价格为6.11元,成交最高价格为6.79元,已支付的资金总额为13.95亿元。
- 世联行 (002285) 12月2日发布公告,拟通过发行股份及支付现金方式购买同策房产咨询股份有限公司的控股权,同时募集配套资金。
- 荣盛发展 (002146) 12月2日,荣盛发展股东荣盛控股股份有限公司向首创证券有限责任公司质押股份3600万股,用于偿还债务。本次质押股份3600万股,占其所持公司股份的2.32%。质押期限为2019年11月27日至自申请解除质押之日起到期。截至日前,荣盛控股共持有公司股份数量为1,550,000,043股,占公司总股本比例为35.65%。累计质押905,210,000股股份,占其所持有股份比例为58.40%,占公司总股本比例为20.82%。
- 保利地产 (600048) 11月29日,重庆产权交易网公告,保利置业集团有限公司挂牌转让重庆保利小泉实业有限公司51%股权,底价约8206.62万元,信息披露结束日期为12月26日

沪深全行业周涨跌幅

上周，地产行业涨跌幅排名第 19 位，其涨幅为 1.8%。

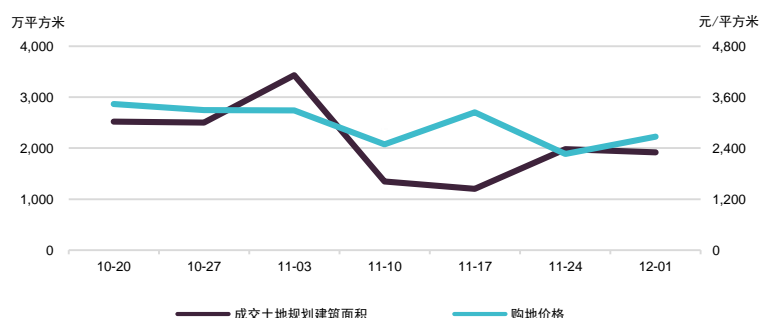


数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

土地市场

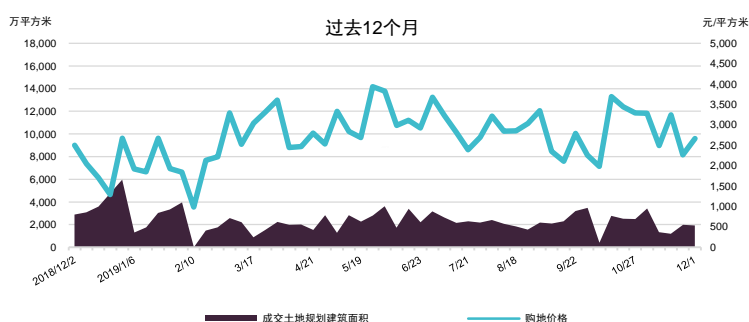
全国 100 大中城市土地市场

购地价格小幅涨至 2,668 RMB/m²，但仍远低于上月均价，年末土拍市场逐渐冷清。前期多数房企已针对热点地块进行补仓，年底拿地资金已进入到一个紧张状态；同时今年一线城市去化压力较大，房企拿地谨慎。



数据来源：国家统计局

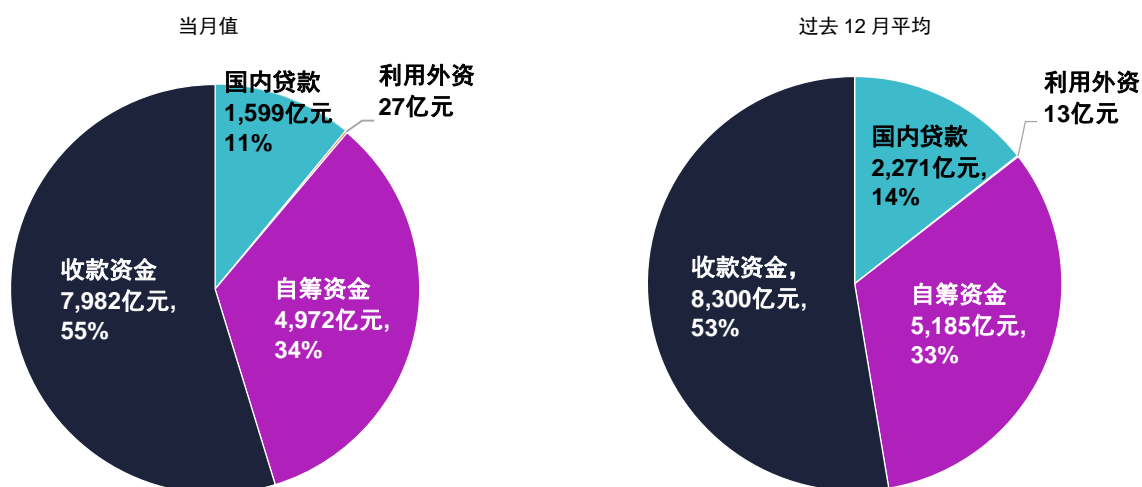
成交土地规划建筑面积为 1,917 万平方米，呈下跌趋势。主要因为 2019 年以来，已经有超过 15 次房地产融资收紧政策出台，房地产企业资金链明显变紧，政策对房地产企业拿地的影响较大。



数据来源：国家统计局

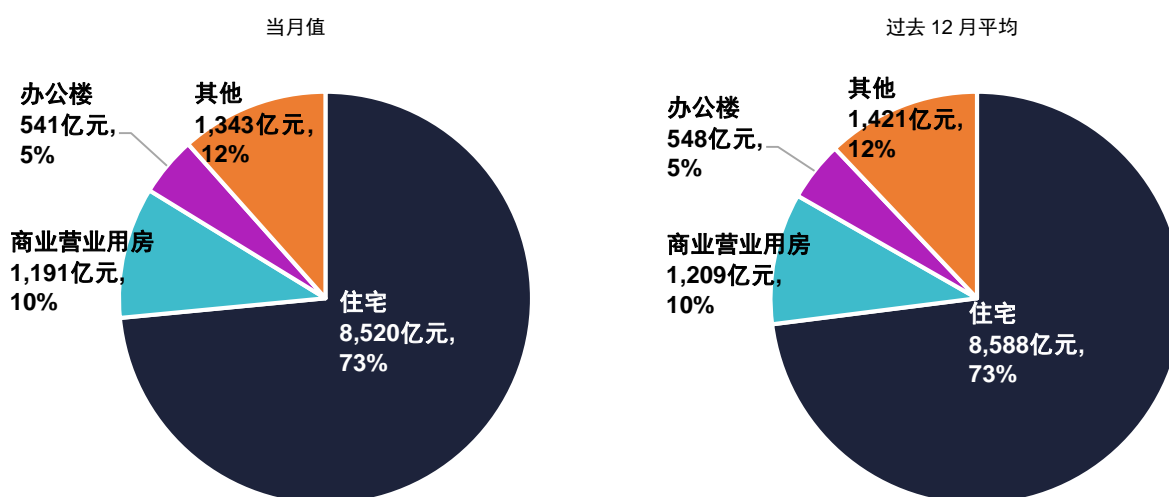
资金利用情况

房地产开发商资金流入-2019年10月

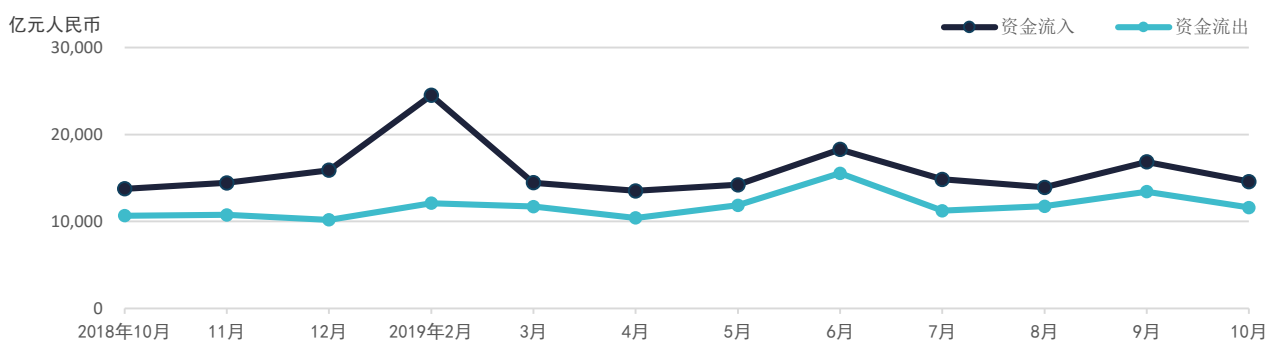


备注：收款资金主要指定金，预收款，个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出-2019年10月



房地产开发商资金利用-过去12月



数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

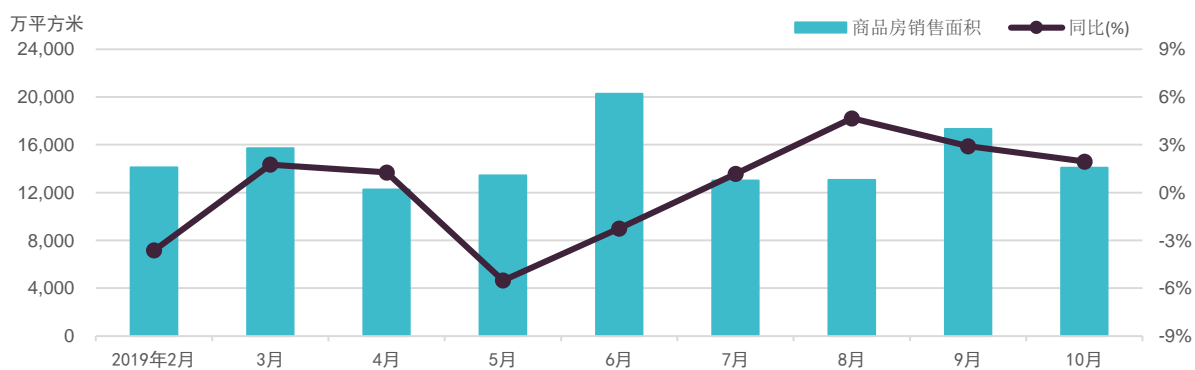
房企销售面积 - 2019年11月

我们对 22 家披露月度经营数据的房地产开发商的销售面积进行了追踪，按照年初至今累计销售面积由高到低排列如下。其中，碧桂园(2007) 2019 年 1-11 月累计销售面积排第一位，达 6,092 万平方米，同比增长 16.1%，稳居其房地产龙头地位。

公司代码	公司名称	当月值 (万平方米)	月变化(%)	年初至今累计值 (万平方米)	累计值同比 (%)
2007	碧桂园	726.0	8.8	6,092	16.1
3333	中国恒大	386.5	-60.0	5,662	11.3
000002	万科 A	364.5	34.4	3,697	2.7
1918	融创中国	460.6	4.9	3,431	25.6
601155	新城控股	228.4	-3.5	2,188	37.5
0688	中国海外发展	110.7	-26.3	1,637	11.4
000961	中南建设	181.3	33.6	1,341	38.8
0960	龙湖集团	123.4	-20.8	1,315	16.3
0813	世茂房地产	178.3	37.8	1,278	36.1
2772	中梁控股	149.1	15.4	1,244	N/A
2777	富力地产	127.7	-8.6	1,121	25.5
600383	金地集团	98.9	14.1	896	25.6
002146	荣盛发展	150.4	63.4	876	7.5
3383	雅居乐集团	76.5	-33.5	822	19.2
0817	中国金茂	63.6	15.4	680	N/A
3380	龙光地产	41.6	-20.5	622	N/A
1966	中骏集团控股	56.5	0.1	552	47.4
3900	绿城中国	62.0	-7.5	442	22.4
600376	佳兆业集团	61.2	35.1	409	21.6
1238	宝龙地产	31.7	-10.3	345	36.5
0123	越秀地产	35.9	76.9	280	27.5
2868	首创置业	25.3	-47.6	270	9.5

数据来源: China Knowledge 数据库

全国商品房销售面积 - 2019年



数据来源: China Knowledge 数据库

新建商品房销售价格 - 2019 年 11 月

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪，按照年初至今涨跌幅由高到低排列如上。厦门 1-11 月商品房价格上涨最为显著，超过 15%。

70 大中城市	售价 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)	70 大中城市	售价 (元/平)	月变化 (%)	年变化 (%)	年初至今变化 (%)
厦门	30,618	0.8	16.0	15.5	成都	12,156	0.3	2.1	1.7
西宁	8,386	0.0	17.4	14.4	扬州	13,504	0.3	3.6	1.6
大理	11,949	0.4	13.0	13.0	长春	10,691	-0.7	2.2	1.3
无锡	15,400	0.6	14.8	12.8	徐州	8,735	0.4	-3.9	1.2
杭州	24,860	-1.3	16.5	12.7	重庆	12,741	-0.7	1.9	1.0
呼和浩特	10,807	-0.9	14.5	11.5	济宁	7,157	0.5	2.7	0.9
襄阳	8,595	5.4	11.0	11.3	广州	32,102	-0.4	0.1	0.6
常德	6,088	2.6	12.8	11.1	宁波	16,785	0.7	-0.6	0.4
安庆	7,382	2.7	10.6	10.9	南昌	13,742	-1.7	-0.5	0.2
深圳	54,956	0.0	10.2	10.7	平顶山	5,812	-1.5	0.0	-0.1
兰州	10,030	-1.0	11.2	10.7	南充	7,929	0.4	-8.8	-0.3
沈阳	10,554	2.0	11.5	10.6	惠州	11,069	1.0	-2.1	-0.3
银川	6,830	0.7	14.3	10.5	烟台	9,662	0.6	0.8	-0.4
三亚	32,693	-0.4	12.9	9.8	湛江	10,514	2.1	-1.6	-0.8
温州	16,985	2.4	11.8	9.8	北海	8,845	-0.3	4.5	-1.0
秦皇岛	11,521	0.8	10.3	9.1	郑州	13,225	-0.8	-6.9	-1.2
洛阳	7,388	2.7	8.7	7.6	天津	19,897	-0.5	-0.9	-1.3
西安	13,731	0.4	8.6	7.4	大连	14,792	-0.6	-2.2	-1.4
九江	7,198	-0.4	5.5	7.3	泉州	8,975	0.3	-6.2	-1.5
金华	15,827	-0.6	1.1	6.6	牡丹江	5,143	-0.1	-2.2	-1.6
包头	7,324	0.6	8.8	6.5	韶关	6,113	0.3	-1.0	-1.7
哈尔滨	12,398	0.1	7.6	6.1	北京	50,209	0.3	0.9	-2.5
桂林	6,959	-3.2	6.0	6.0	赣州	9,105	-0.2	-4.6	-2.7
南京	21,945	0.6	5.1	5.4	海口	18,622	-0.6	7.3	-2.7
唐山	9,214	-0.3	1.8	4.5	泸州	6,909	-0.3	3.5	-2.7
南宁	12,341	-0.6	1.4	3.8	合肥	15,048	0.4	-1.3	-2.9
上海	50,825	1.8	18.7	3.7	石家庄	14,743	-0.2	-5.8	-3.1
蚌埠	7,263	-0.4	0.9	3.2	长沙	10,627	1.5	-4.8	-4.2
武汉	16,639	0.0	2.1	3.2	遵义	6,075	0.3	-2.1	-4.9
吉林	6,616	0.2	5.3	2.6	宜昌	7,665	-1.7	-8.5	-7.3
乌鲁木齐	9,565	-0.5	4.3	2.5	济南	15,885	0.2	-8.6	-7.6
丹东	6,258	0.3	1.7	2.5	贵阳	11,120	-1.1	-9.0	-8.6
太原	12,229	-0.1	2.0	2.2	青岛	17,093	-0.4	-12.5	-10.2
昆明	12,891	1.2	1.1	1.9	福州	18,687	-2.2	-11.5	-10.9
岳阳	7,487	-1.0	-0.2	1.8	锦州	4,843	-1.1	-11.0	-11.2

数据来源：China Knowledge 数据库

写字楼及住宅租金

2019 三季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

以下为 15 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2019 三季度租金变化率由高到低排列如上。多数城市优质写字楼空置率基上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 44%、38%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

城市	优质写字楼租金 (元/平方米/月)	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
北京	426.5	0.3	10.9	29.8
上海	293.8	-1.0	19.5	8.3
深圳	204.5	-1.6	19.1	15.1
广州	168.8	-0.7	4.9	0.0
南京	124.4	0.5	6.6	-45.0
杭州	119.4	-6.3	18.3	-21.1
天津	114.3	-1.7	44.1	6.5
武汉	95.0	-0.3	37.9	2.4
大连	94.1	0.0	17.5	10.8
青岛	90.0	-0.4	27.3	-3.5
苏州	84.5	-0.6	29.1	-2.0
成都	83.9	-0.1	22.4	-2.6
重庆	79.4	-0.3	30.2	-4.1
宁波	69.8	0.3	17.1	8.2
无锡	60.1	0.0	29.7	4.9

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

11 月主要城市住宅平均租金价格

以下为 100 个城市住宅平均租金价格，按照租金环比变化由高到低排列。约三分之二的城市住宅租金上涨，其中秦皇岛住宅平均价格涨幅最为显著，超过 8%。

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
秦皇岛	18.4	8.6	南京	45.0	3.5
宜昌	23.3	7.3	青岛	29.6	3.4
赣州	23.0	7.2	威海	20.2	3.2
张家口	17.1	7.1	盐城	21.7	3.0
台州	28.9	5.6	扬州	23.3	3.0
绵阳	15.8	4.9	北海	17.0	2.9
泰州	19.2	4.5	武汉	31.2	2.8
淄博	16.0	3.8	连云港	19.0	2.8
丽水	28.2	3.8	平顶山	15.1	2.7
洛阳	18.7	3.7	呼和浩特	21.7	2.6
马鞍山	16.6	3.6	嘉兴	25.4	2.3
常州	24.3	3.5	淮安	17.5	2.3

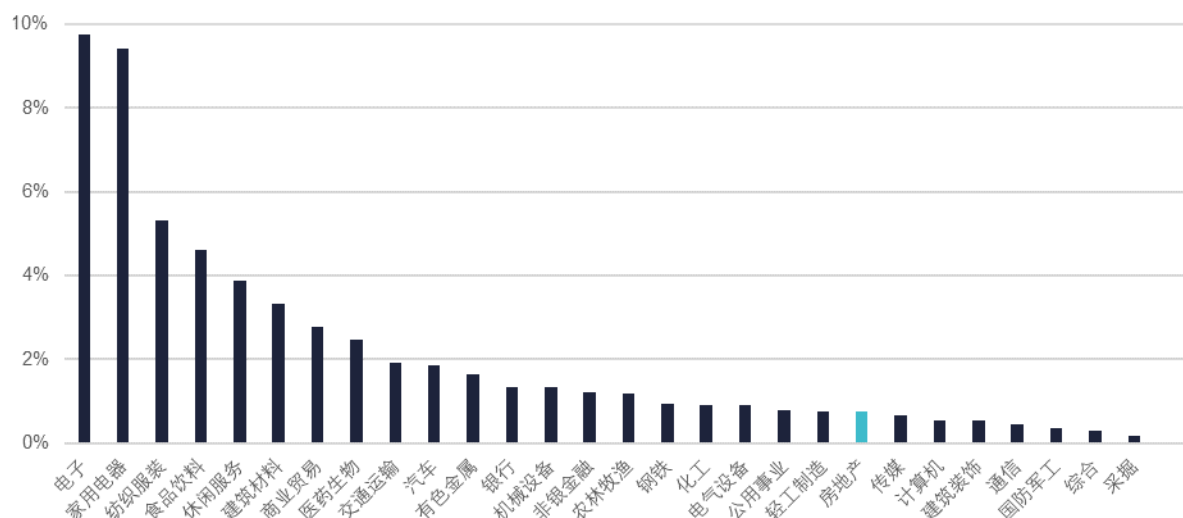
数据来源：China Knowledge 数据库

城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)	城市	租金 (元/平方米/月)	月变化(%)
温州	37.8	2.3	包头	18.1	0.1
桂林	19.5	2.3	昆明	28.2	0.0
泉州	24.9	2.3	宿迁	16.7	0.0
吉林	20.4	2.2	丹东	19.3	-0.1
南通	22.4	2.1	大连	34.4	-0.1
镇江	19.1	1.9	南充	14.4	-0.2
惠州	24.1	1.7	厦门	45.0	-0.2
乌鲁木齐	25.3	1.6	唐山	17.5	-0.2
廊坊	19.0	1.5	湖州	28.9	-0.2
常德	20.5	1.5	郑州	27.0	-0.3
蚌埠	14.9	1.4	金华	26.3	-0.3
广州	52.5	1.4	济南	28.3	-0.4
苏州	31.2	1.4	南昌	24.7	-0.5
泸州	17.7	1.3	襄阳	19.1	-0.6
宁波	34.6	1.3	银川	16.3	-0.6
九江	19.2	1.2	湛江	26.0	-0.7
大理	23.8	1.1	成都	31.7	-0.8
中山	23.7	1.1	韶关	18.1	-0.8
绍兴	24.2	1.0	舟山	30.3	-0.9
无锡	25.4	1.0	太原	22.2	-1.0
合肥	26.4	0.9	长沙	27.9	-1.1
珠海	36.4	0.8	海口	32.3	-1.2
西宁	24.4	0.8	兰州	29.3	-1.3
牡丹江	14.9	0.7	贵阳	24.7	-1.4
东莞	28.7	0.7	哈尔滨	27.5	-1.4
烟台	19.9	0.6	佛山	27.5	-1.4
石家庄	21.1	0.5	深圳	81.1	-1.6
锦州	16.3	0.5	汕头	28.1	-1.7
南宁	29.6	0.5	北京	91.0	-1.8
上海	78.9	0.5	安庆	15.0	-1.8
湘潭	15.9	0.4	三亚	46.0	-1.9
潍坊	15.1	0.3	江门	24.3	-2.0
沈阳	24.8	0.3	西安	27.7	-2.0
长春	25.6	0.3	杭州	53.2	-2.3
保定	15.0	0.3	重庆	27.8	-2.5
福州	35.3	0.3	济宁	13.3	-2.5
徐州	19.1	0.2	遵义	18.3	-6.1
岳阳	20.3	0.2	天津	36.2	-9.8

数据来源: China Knowledge 数据库

海外投资情况

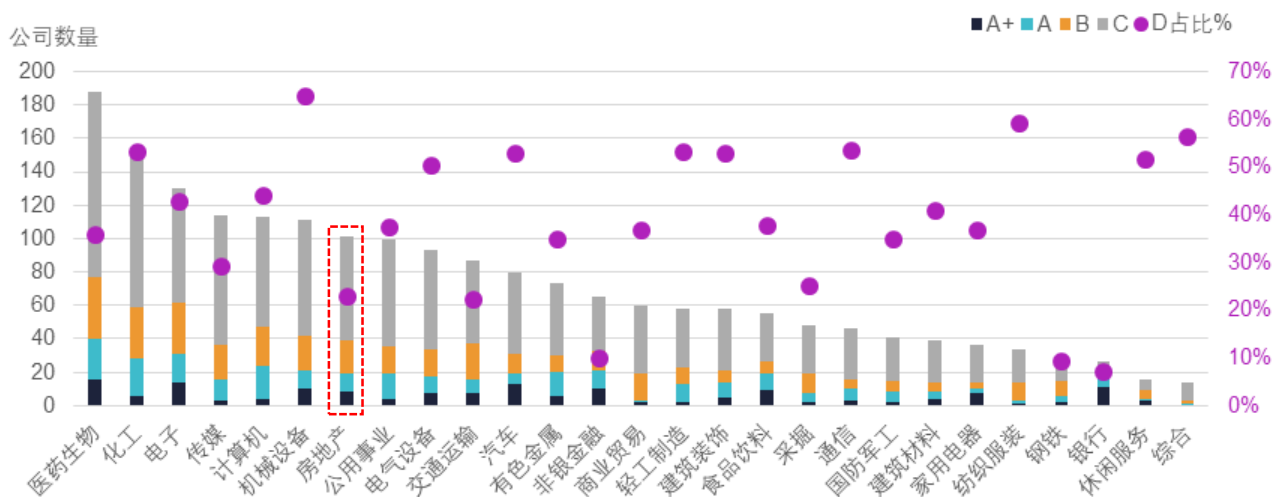
外国机构投资占比（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

2019年第三季度，外国投资者持有的A股市值有所上涨，约占整体的2.1%。从行业来看，房地产在28个行业中排名第21，外资占比为0.74%，高于第二季度的0.64%。外资占比前三位的行业分别是电子、家电和纺织服装。采掘行业受欢迎程度依旧最低，仅为0.18%。

评级为A+、A、B、C、D的公司数量（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

该评级定义在外国机构投资者对中国上市公司的投资情况方面，为用户提供一个定量和定性的分析。考虑到中国股票市场的自由化，我们加入外国投资者关系绩效指标和管理层与外国投资者的互动等衡量因素。另外，评级结果不构成买入或卖出建议。在应用我们的评级之前，请阅读以下免责声明，以便您更好地做出投资决策。

A+：是报告的最高评级，公司必须拥有高于所有A股平均水平和行业平均水平的外资比例，其最近一个季度的外国投资额比上一季度增长10%以上，或者净增长率高于A股在当前4个季度的平均水平。定性来分析，外国投资者关系绩效指标也体现在总体评分上。我们发现大多数A+的公司都是外国机构投资者的稳健投资标的。

在这里评级的3500多家公司中，只有165家公司在2019年第三季度的评级中达到了A+。

A：外资对公司持股占比高于A股或者行业的平均水平，且必须在最近四个季度的净增长为正。

262家公司在2019年第三季度的评级中被评为A等级。

B：外资持股低于A股和行业的平均水平，且在最近一个季度下降或保持不变。由于外资占比和其总投资额很小，外国投资者关系指标的表现对公司总体评级影响不大。

384家公司在2019年第三季度的评级中被评为B级。

C：该评级指外资持股很少或几乎没有。在最近四个季度中，其外资比例均低于A股和行业的平均水平。如果外国机构投资者不参与投资该公司，则不考虑外国投资者关系绩效指标。

D：为最低评级，指公司不能同时满足以下核心标准：1) 没有外资持股；2) 国内外新闻曝光度很低；3) 极低的中文或英文研究报告覆盖度；4) 公司投资者关系管理不符合专业标准。

2019 三季度房地产行业 QFII 持股

第三季度 QFII 持股数量增长了 9.81 亿股，持股市值增长 100.13 亿元。从第三季度持股变动情况来看，房地产行业居持股数量增长第三位，净增长 5,209.13 万股。

排名	证券代码	证券简称	持仓市值 (百万人民币)	占流通股 比例%	QFII 属地	持股机构
1	600606	绿地控股	262.8	0.3	阿联酋	阿布达比投资局
2	000671	阳光城	246.9	1.0	澳门	澳门金融管理局
3	002285	世联行	164.3	2.1	新加坡	新加坡政府投资有限公司
4	000402	金融街	139.8	0.6	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
5	600658	电子城	29.1	0.6	美国	摩根士丹利公司
6	600533	栖霞建设	21.0	0.6	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	11.8	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	7.2	0.4	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

陆股通持股市值变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(亿元人民币)	市值变动 (%)	占流通股比例 (%)
1	000002	万科 A	136.7	4.5	5.0
2	600048	保利地产	52.2	2.1	2.9
3	001979	招商蛇口	36.3	4.3	2.4
4	601155	新城控股	28.2	7.0	3.6
5	600606	绿地控股	26.2	3.4	3.3
6	600340	华夏幸福	23.3	-5.5	2.9
7	000069	华侨城 A	13.2	0.7	2.3
8	600383	金地集团	11.6	6.5	2.1
9	002146	荣盛发展	9.6	-1.0	2.6
10	000656	金科股份	7.0	6.0	1.9
11	000402	金融街	5.1	5.8	2.1
12	000961	中南建设	4.7	5.2	1.4
13	600823	世茂股份	4.7	3.5	3.2
14	600007	中国国贸	4.1	10.7	2.4
15	000671	阳光城	3.8	3.8	1.3
16	600208	新湖中宝	3.7	0.3	1.1
17	600376	首开股份	3.6	16.2	1.8
18	600177	雅戈尔	3.0	-0.1	0.9
19	600565	迪马股份	2.7	1.1	3.6
20	002244	滨江集团	2.4	14.1	1.7

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名 & 2019 三季度报表现

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (亿元)	营收同比 (%)	归母净利润 (亿元)	净利润同比 (%)	
1	000961	中南建设	9.9	8.9	409.6	36.5	22.6	78.7
2	000671	阳光城	6.2	7.4	320.3	23.5	22.5	42.6
3	601155	新城控股	6.2	34.7	295.6	19.2	37.3	19.6
4	000656	金科股份	5.2	6.9	432.0	60.7	39.8	81.6
5	600848	上海临港	4.5	24.3	32.6	-14.5	12.0	20.5
6	600048	保利地产	3.8	15.0	1,118.3	17.8	128.3	34.1
7	001979	招商蛇口	3.6	18.8	255.4	-24.4	50.9	-38.5
8	600208	新湖中宝	3.2	3.8	110.6	56.2	24.6	38.8
9	600383	金地集团	2.2	12.2	425.3	26.9	54.2	3.4
10	600177	雅戈尔	1.5	6.8	68.7	45.1	30.8	31.4
11	600606	绿地控股	0.8	6.6	2,942.2	26.1	118.1	32.8
12	000002	万科 A	0.6	27.9	2,239.1	27.2	182.4	30.4
13	000069	华侨城 A	0.4	6.9	298.6	21.6	60.0	17.8
14	600675	中华企业	0.0	4.3	104.5	15.3	18.7	129.4
15	600663	陆家嘴	-0.1	13.2	104.8	22.2	24.9	16.1
16	002146	荣盛发展	-0.9	8.6	388.4	27.1	48.9	30.7
17	000031	大悦城	-1.3	6.8	223.3	68.3	24.4	47.1
18	600340	华夏幸福	-3.8	26.9	643.2	42.5	97.5	23.7

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所
注: 表中为总市值高于 250 亿人民币的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)	
1	600641	万业企业	11.4	15.6	1,758.1	-30.1	578.7	-37.1
2	600095	哈高科	10.3	8.3	356.3	163.3	2.4	191.4
3	000803	金宇车城	9.3	14.6	17.3	-91.4	-62.9	-642.3
4	600077	宋都股份	6.7	2.7	1,231.0	-21.3	-68.8	-140.3
5	603506	南都物业	6.4	23.8	901.9	22.3	86.6	31.4
6	000506	中润资源	5.4	3.0	258.1	-14.5	-16.4	-284.9
7	000897	*ST 津滨	4.7	2.0	160.9	43.4	-33.5	9.1
8	002244	滨江集团	4.7	4.5	9,938.7	-18.7	861.5	21.8
9	000043	中航善达	4.5	21.0	3,917.8	-2.3	138.3	-83.3
10	000965	天保基建	4.3	3.2	200.1	-91.1	-30.1	-107.9
11	600173	卧龙地产	3.9	5.1	1,256.2	-37.2	326.9	4.1
12	600736	苏州高新	3.8	5.4	6,636.8	76.8	286.4	-32.9
13	000909	数源科技	3.7	7.5	778.5	-39.1	20.2	-27.3

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)	
14	600622	光大嘉宝	3.6	3.7	3,364.6	11.6	302.8	-30.2
15	600007	中国国贸	3.6	16.9	2,602.1	11.4	738.8	25.3
16	600807	ST 天业	3.2	3.5	1,042.1	-6.2	13.0	101.3
17	600716	凤凰股份	3.2	3.8	990.0	5.0	39.2	220.2
18	000679	大连友谊	3.2	3.8	580.5	-29.1	-142.0	10.6
19	600223	鲁商置业	3.2	5.6	7,008.4	28.4	185.0	47.5
20	600325	华发股份	3.2	7.2	19,438.1	47.9	1,729.5	6.8
21	600604	市北高新	3.1	8.0	326.1	-19.5	21.3	-62.9
22	600052	浙江广厦	2.9	4.3	80.8	-83.9	1,202.5	1,011.7
23	000981	ST 银亿	2.9	1.4	5,236.2	-17.7	-656.6	-184.6
24	000056	皇庭国际	2.7	4.1	723.2	5.3	118.9	-6.8
25	600724	宁波富达	2.6	3.6	2,280.9	-33.2	389.4	27.2
26	600621	华鑫股份	2.6	13.6	918.6	-0.7	85.6	119.5
27	002016	世荣兆业	2.5	8.6	2,165.5	53.4	749.2	30.6
28	600648	外高桥	2.4	16.9	6,852.8	18.5	740.8	11.6
29	600732	ST 新梅	2.3	7.4	4,186.0	50.6	498.0	94.8
30	000014	沙河股份	2.3	8.9	90.8	-51.2	-11.2	-595.7
31	600895	张江高科	2.3	14.5	815.8	20.0	471.4	3.0
32	000736	中交地产	2.2	6.6	4,591.6	-11.5	163.4	-69.8
33	000616	海航投资	2.1	2.4	173.8	-5.5	-5.4	-101.7
34	600665	天地源	2.1	3.4	2,470.5	-38.4	245.6	-30.4
35	000402	金融街	2.1	7.9	13,350.3	53.6	1,375.3	32.1
36	600503	华丽家族	2.0	3.1	200.4	-25.6	-35.9	-199.5
37	000838	财信发展	2.0	3.1	933.8	9.5	30.3	29.7
38	600791	京能置业	1.9	3.8	810.9	52.6	25.1	-77.6
39	000691	亚太实业	1.9	3.8	11.8	-37.4	-6.5	-156.6
40	000036	华联控股	1.8	4.0	2,253.1	-16.9	608.5	-17.6
41	000620	新华联	1.7	5.3	5,624.7	-8.8	163.2	-46.6
42	000573	粤宏远 A	1.7	3.0	744.8	180.7	137.6	391.0
43	002314	南山控股	1.7	3.0	3,091.8	-27.7	79.8	-65.5
44	600692	亚通股份	1.7	6.1	582.6	11.0	18.1	-48.3
45	000537	广宇发展	1.6	6.9	13,080.6	-9.5	2,460.1	6.6
46	600639	浦东金桥	1.6	13.2	1,985.1	56.8	592.6	4.3
47	002133	广宇集团	1.6	3.2	3,182.6	23.1	211.1	-34.7
48	600067	冠城大通	1.6	3.8	5,264.4	6.6	247.5	-18.9
49	600565	迪马股份	1.6	3.2	6,379.0	37.3	569.0	51.4
50	000517	荣安地产	1.6	2.6	2,524.0	8.6	650.4	59.7

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)	
51	600649	城投控股	1.5	5.6	2,099.0	-60.6	492.0	-43.8
52	600683	京投发展	1.4	4.2	1,301.3	-40.7	-24.7	-130.6
53	000006	深振业 A	1.4	5.2	1,963.4	23.2	451.8	-10.2
54	600225	天津松江	1.4	3.0	758.9	-65.7	-269.0	-2.2
55	000011	深物业 A	1.3	9.1	1,002.0	-16.4	103.1	-28.5
56	000514	渝开发	1.3	3.9	199.9	-48.7	11.2	-4.7
57	600466	蓝光发展	1.2	6.7	27,881.1	95.3	2,534.7	107.8
58	600568	中珠医疗	1.2	1.7	378.6	-26.6	-28.4	-209.9
59	600638	新黄浦	1.2	6.9	686.5	-23.7	37.1	-69.8
60	600684	珠江实业	1.1	3.6	2,082.7	-22.0	46.3	-84.5
61	000631	顺发恒业	1.1	2.7	1,460.7	-22.6	536.7	-37.7
62	000667	美好置业	1.1	2.8	1,830.6	233.3	76.2	-74.0
63	000732	泰禾集团	1.1	5.7	21,192.4	8.2	2,121.1	46.8
64	600823	世茂股份	1.0	3.9	15,071.0	4.8	1,545.6	4.4
65	601588	北辰实业	1.0	3.1	10,072.1	-6.5	1,304.1	10.1
66	600533	栖霞建设	1.0	3.2	1,690.4	30.4	493.8	340.4
67	600658	电子城	0.9	4.3	956.3	-29.9	138.7	-54.3
68	600215	长春经开	0.9	6.5	161.3	-69.4	67.1	-11.1
69	000615	京汉股份	0.9	4.7	1,732.6	7.1	-42.6	-830.0
70	600647	同达创业	0.8	13.5	15.4	-11.6	20.3	161.3
71	600515	海航基础	0.8	3.9	6,444.4	-3.0	554.5	-55.1
72	600463	空港股份	0.7	7.1	624.1	-19.3	-30.5	-576.6
73	600708	光明地产	0.6	3.3	8,523.1	-9.3	573.3	-43.3
74	600657	信达地产	0.5	3.7	8,705.6	9.5	613.8	-30.8
75	600266	北京城建	0.5	8.0	10,663.1	38.8	1,797.3	168.0
76	600094	大名城	0.5	6.3	7,413.4	5.8	461.9	730.2
77	600185	格力地产	0.4	4.8	3,431.7	88.7	501.8	28.6
78	600773	西藏城投	0.4	5.4	938.2	16.2	71.5	1.5
79	000502	绿景控股	0.3	7.1	11.9	-9.6	-1.8	-104.3
80	000926	福星股份	0.2	6.4	5,715.8	-20.1	406.5	-39.4
81	600064	南京高科	0.1	9.2	1,231.1	-52.7	1,487.3	86.6
82	000046	泛海控股	0.0	4.2	8,296.6	2.7	2,493.7	37.2
83	000918	嘉凯城	0.0	6.5	1,312.1	70.3	-440.0	18.4
84	000029	深深房 A	0.0	11.0	1,903.5	19.0	439.5	17.5
85	600162	香江控股	0.0	2.2	2,622.3	-5.8	292.8	2.4

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	营收 (百万元)	营收同比 (%)	归母净利润 (百万元)	净利润同比 (%)	
86	002285	世联行	0.0	3.2	4,675.5	-13.1	65.8	-82.5
87	600743	华远地产	0.0	2.4	3,158.6	3.1	298.9	2.5
88	600159	大龙地产	0.0	2.5	269.5	-17.2	12.3	140.6
89	600240	*ST 华业	0.0	0.9	153.3	-96.7	-5,049.0	-3,625.7
90	600376	首开股份	-0.1	7.7	29,544.8	38.8	2,376.5	28.6
91	000718	苏宁环球	-0.3	3.6	2,530.5	22.8	806.0	39.3
92	000534	万泽股份	-0.3	8.9	400.5	7.5	81.4	-35.3
93	000090	天健集团	-0.4	5.0	6,064.5	30.6	249.3	42.8
94	002208	合肥城建	-0.5	6.5	980.3	-35.0	91.0	-49.3
95	002305	南国置业	-0.5	2.1	4,008.1	126.3	29.9	0.8
96	000540	中天金融	-0.7	3.1	17,463.3	50.4	1,501.1	0.7
97	000809	铁岭新城	-0.8	2.4	77.7	-25.2	-50.8	-544.7
98	000797	中国武夷	-1.2	3.2	2,858.2	34.6	180.7	0.7
99	600322	天房发展	-1.3	2.9	3,236.2	39.3	218.7	47.1
100	000668	荣丰控股	-1.4	14.6	373.4	162.3	65.5	1,311.4
101	000042	中洲控股	-1.5	10.1	3,801.5	-46.3	926.1	22.3
102	600696	ST 岩石	-1.6	13.0	98.0	-76.3	12.9	-39.4
103	002147	ST 新光	-2.0	2.0	1,338.0	-10.4	-266.4	-315.0
104	600239	云南城投	-2.1	2.8	4,852.2	-30.6	-1,062.9	-567.1
105	600748	上实发展	-2.2	5.7	5,448.5	15.2	433.3	51.3
106	600393	粤泰股份	-2.4	2.8	4,340.2	73.8	386.2	-38.6
107	000558	莱茵体育	-2.8	3.2	83.2	-87.3	-60.1	-405.9
108	000609	中迪投资	-3.3	5.2	22.4	14.4	-78.8	-1,145.4
109	000608	阳光股份	-4.5	5.0	164.3	-25.9	-44.3	-650.8
110	600890	中房股份	-4.8	6.4	0.4	-17.2	-21.7	34.4
111	600246	万通地产	-4.8	4.1	711.0	-74.6	239.9	-29.3

数据来源: China Knowledge 数据库, 上海证券交易所, 深圳证券交易所

港股周涨跌幅排名

	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价
1	1813	合景泰富集团	12.0	9.6
2	1918	融创中国	7.6	41.1
3	3333	中国恒大	5.5	19.7
4	0884	旭辉控股集团	4.9	6.0
5	1030	新城发展控股	4.3	8.7
6	1109	华润置地	4.3	35.3
7	0688	中国海外发展	3.6	27.2
8	0813	世茂房地产	2.3	29.0
9	2007	碧桂园	2.2	11.1
10	3883	中国奥园	1.8	11.4
11	0683	嘉里建设	1.4	25.6
12	2202	万科企业	1.0	29.6
13	0012	恒基地产	0.8	38.0
14	3380	龙光地产	0.3	11.5
15	0247	尖沙咀置业	0.0	25.2
16	0016	新鸿基地产	-0.2	113.7
17	0017	新世界发展	-0.2	10.2
18	0960	龙湖集团	-0.3	32.0
19	3383	雅居乐集团	-0.5	10.9
20	1113	长实集团	-0.6	51.8
21	0083	信和置业	-2.9	11.4
22	2777	富力地产	-4.4	12.6

数据来源: China Knowledge 数据库, 香港证券交易所

注: 表中为总市值高于 300 亿港元的房地产公司。

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
1	0627	福晟国际	24.2	0.1	13	0095	绿景中国地产	3.1	2.7
2	0147	国际商业结算	9.3	0.2	14	0726	中民筑友智造科技	2.8	0.1
3	3301	融信中国	7.7	9.8	15	0337	绿地香港	2.7	3.0
4	2349	中国城市基础设施	7.1	0.2	16	1107	当代置业	2.7	1.1
5	0798	中电光谷	6.7	0.5	17	0081	中国海外宏洋集团	2.5	4.5
6	1238	宝龙地产	5.3	4.8	18	3990	美的置业	2.5	19.9
7	0035	远东发展	5.2	3.8	19	0124	粤海置地	2.5	1.3
8	2118	天山发展控股	5.2	3.0	20	2772	中梁控股	2.4	6.3
9	1966	中骏集团控股	4.8	3.9	21	0272	瑞安房地产	1.8	1.7
10	1908	建发国际集团	4.8	8.5	22	0119	保利置业集团	1.8	2.9
11	1628	禹洲地产	4.4	3.8	23	1232	金轮天地控股	1.7	0.6
12	0230	五矿地产	3.2	1.3	24	1638	佳兆业集团	1.6	3.1

数据来源: China Knowledge 数据库, 香港证券交易所

证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价	证券代码	证券名称	周涨跌幅 (%)	收盘价		
25	1195	京维集团	1.5	0.1	61	0845	恒盛地产	-0.8	0.2
26	0754	合生创展集团	1.3	7.6	62	0563	上实城市开发	-1.0	1.0
27	0588	北京北辰实业股份	1.2	2.5	63	2088	西王置业	-1.1	0.2
28	0496	卡森国际	1.1	3.5	64	0655	香港华人有限公司	-1.1	0.9
29	0535	金地商置	1.1	0.9	65	0298	庄士中国	-1.1	0.4
30	1124	沿海家园	1.0	0.1	66	0026	中华汽车	-1.2	118.6
31	0115	钧濠集团	1.0	0.1	67	1663	汉港控股	-1.3	0.2
32	0680	南海控股	1.0	0.1	68	1622	力高集团	-1.5	4.5
33	0978	招商局置地	0.9	1.1	69	0194	廖创兴企业	-1.7	10.5
34	1777	花样年控股	0.8	1.3	70	0212	南洋集团	-1.7	50.9
35	0173	嘉华国际	0.7	4.3	71	1176	珠光控股	-1.9	1.1
36	0604	深圳控股	0.6	3.1	72	2019	德信中国	-1.9	3.0
37	0034	九龙建业	0.6	9.4	73	3900	绿城中国	-2.0	7.9
38	0123	越秀地产	0.6	1.7	74	1278	中国新城镇	-2.0	0.1
39	1233	时代中国控股	0.5	14.8	75	0672	众安集团	-2.1	0.2
40	2103	新力控股集团	0.5	4.0	76	2329	国瑞置业	-2.5	1.5
41	0216	建业实业	0.4	2.4	77	0258	汤臣集团	-2.6	1.9
42	0846	明发集团	0.0	1.89	78	1246	保集健康	-3.1	0.1
43	1224	中渝置地	0.0	1.7	79	0760	新天地地产集团	-3.1	0.0
44	0369	永泰地产	0.0	4.9	80	1996	弘阳地产	-3.1	2.5
45	3639	亿达中国	0.0	2.2	81	6166	中国宏泰发展	-3.3	2.9
46	0185	正商实业	0.0	0.3	82	0299	宝新置地	-3.4	0.9
47	0367	庄士机构国际	0.0	1.5	83	1329	首创钜大	-3.5	1.1
48	2699	新明中国	0.0	1.1	84	3616	恒达集团控股	-3.9	1.0
49	1427	中国天保集团	0.0	2.5	85	1240	青建国际	-4.1	1.2
50	3688	莱蒙国际	0.0	1.4	86	2286	辰兴发展	-4.6	2.5
51	2892	万城控股	0.0	1.3	87	0832	建业地产	-5.0	4.0
52	0938	民生国际	0.0	0.4	88	1282	宝新金融	-5.3	0.3
53	1369	五洲国际	0.0	0.0	89	0183	宏辉集团	-5.4	0.1
54	0275	凯华集团	0.0	0.3	90	1838	Chinaproperties	-5.6	0.9
55	2768	佳源国际控股	-0.3	3.0	91	0755	上海证大	-5.8	0.0
56	3377	远洋集团	-0.3	2.9	92	1902	银城国际控股	-7.4	2.4
57	2868	首创置业	-0.4	2.6	93	1207	上置集团	-7.7	0.0
58	1862	景瑞控股	-0.4	2.5	94	0313	裕田中国	-7.7	0.0
59	0160	汉国置业	-0.6	3.2					
60	1570	伟业控股	-0.6	4.6					

数据来源: China Knowledge 数据库, 香港证券交易所

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。