

FORWARD 前瞻

中国产业咨询第一股 股票代码:839599

2020年 中国新一线城市对比报告

前瞻产业研究院出品





目录

CONTENT

- 01 新一线城市基本情况介绍
- 02 新一线城市发展现状对比
- 03 新一线城市公共服务对比
- 04 新一线城市科技/企业对比
- 05 新一线城市未来发展建议



01

新一线城市基本情况介绍

1.1 2019年各级城市汇总

1.2 新一线城市名单统计

1.3 新一线城市基本指标

第一财经·新一线城市研究所根据商业资源集聚度、城市枢纽性、城市人活跃度、生活方式多样性和未来可塑性五大指标，依据品牌商业数据、互联网公司的用户行为数据及数据机构的城市大数据对中国337个地级以上城市进行综合评比。按照一线、新一线、二线、三线、四线和五线城市的标准对城市进行划分统计。

2019年中国1-5线城市统计

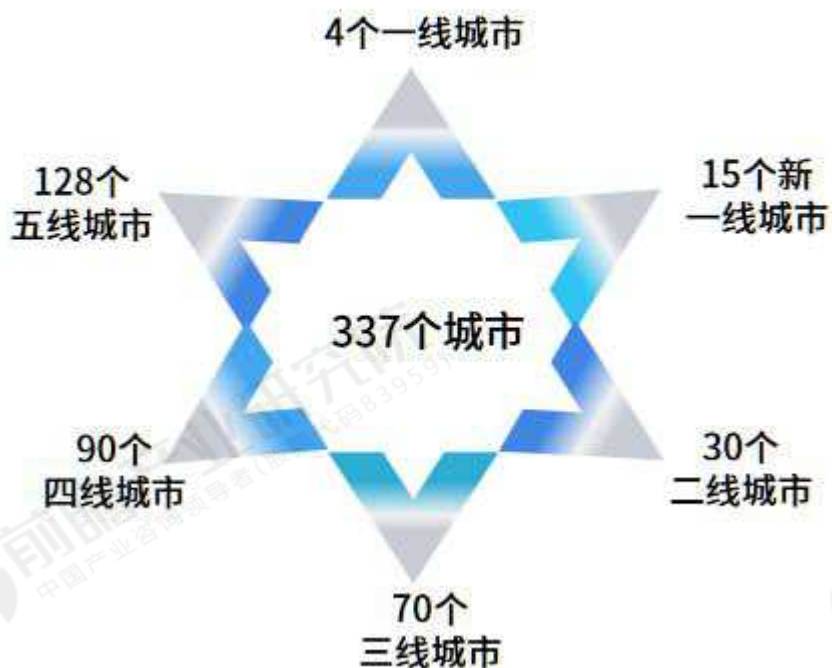
城市分类	城市名称
一线城市	北京、上海、广州、深圳；
新一线城市	成都、杭州、重庆、武汉、西安、苏州、天津、南京、长沙、郑州、东莞、青岛、沈阳、宁波、昆明；
二线城市	无锡、佛山、合肥、大连、福州、厦门、哈尔滨、济南、温州、南宁、长春、泉州、石家庄、贵阳、南昌、金华、常州、南通、嘉兴、太原、徐州、惠州、珠海、中山、台州、烟台、兰州、绍兴、海口、扬州；
三线城市	汕头、湖州、盐城、潍坊、保定、镇江、洛阳、泰州、乌鲁木齐、临沂、唐山、漳州、赣州、廊坊、呼和浩特、芜湖、桂林、银川、揭阳、三亚、遵义、江门、济宁、莆田、湛江、绵阳、淮安、连云港、淄博、宜昌、邯郸、上饶、柳州、舟山、咸阳、九江、衡阳、威海、宁德、阜阳、株洲、丽水、南阳、襄阳、大庆、沧州、信阳、岳阳、商丘、肇庆、清远、滁州、龙岩、荆州、蚌埠、新乡、鞍山、湘潭、马鞍山、三明、潮州、梅州、秦皇岛、南平、吉林、安庆、泰安、宿迁、包头、郴州；
四线城市	韶关、常德、六安、汕尾、西宁、茂名、驻马店、邢台、南充、宜春、大理、丽江、延边、衡州、黔东南、景德镇、开封、红河、北海、黄冈、东营、怀化、阳江、菏泽、黔南、宿州、日照、黄石、周口、晋中、许昌、拉萨、锦州、佳木斯、淮南、抚州、营口、曲靖、齐齐哈尔、牡丹江、河源、德阳、邵阳、孝感、焦作、益阳、张家口、运城、大同、德州、玉林、榆林、平顶山、盘锦、渭南、安阳、铜仁、宣城、永州、黄山、西双版纳、十堰、宜宾、丹东、乐山、吉安、宝鸡、鄂尔多斯、铜陵、娄底、六盘水、承德、保山、毕节、泸州、恩施、安顺、枣庄、聊城、白色、临汾、梧州、亳州、德宏、鹰潭、滨州、绥化、眉山、赤峰、咸宁；
五线城市	防城港、玉溪、呼伦贝尔、普洱、葫芦岛、楚雄、衡水、抚顺、钦州、四平、汉中、黔西南、内江、湘西、漯河、新余、延安、长治、文山、云浮、贵港、昭通、河池、达州、淮北、濮阳、通化、松原、通辽、广元、鄂州、梁山、张家界、荆门、来宾、忻州、克拉玛依、遂宁、朝阳、崇左、辽阳、广安、萍乡、阜新、吕梁、池州、贺州、本溪、铁岭、自贡、锡林郭勒、白城、白山、雅安、酒泉、天水、晋城、巴彦淖尔、随州、兴安、临沧、鸡西、迪庆、攀枝花、鹤壁、黑河、双鸭山、三门峡、安康、乌兰察布、庆阳、伊犁、儋州、哈密、海西、甘孜、伊春、陇南、乌海、林芝、怒江、朔州、阳泉、嘉峪关、鹤岗、张掖、辽源、吴忠、昌吉、大兴安岭、巴音郭楞、阿坝、日喀则、阿拉善、巴中、平凉、阿克苏、定西、商洛、金昌、七台河、石嘴山、白银、铜川、武威、吐鲁番、固原、山南、临夏、海东、喀什、甘南、昌都、中卫、资阳、阿勒泰、塔城、博尔塔拉、海南、克孜、阿里、和田、玉树、那曲、黄南、海北、果洛、三沙；

资料来源：第一财经

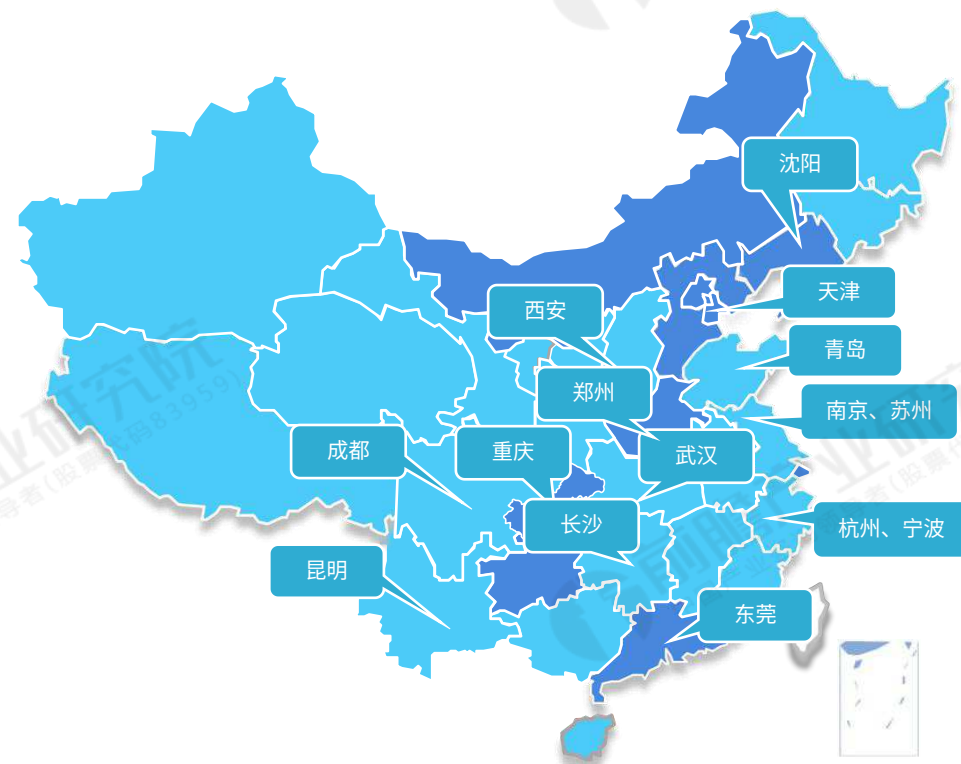
根据第一财经·新一线研究所的统计，新一线城市是根据商业资源集聚度、城市枢纽性、城市人活跃度、生活方式多样性和未来可塑性五大指标，依据品牌商业数据、互联网公司的用户行为数据及数据机构的城市大数据进行综合评比得出。337个中国城市被分为4个一线城市、15个“新一线”城市、30个二线城市、70个三线城市、90个四线城市和128个五线城市。

2019年15座新一线城市依次为成都、杭州、重庆、武汉、西安、苏州、天津、南京、长沙、郑州、东莞、青岛、沈阳、宁波、昆明。在新一线城市的名单中，北方城市一共有5座，南方城市的数量达到了10座。

337个中国城市分类



2019年新一线城市名单及分布



1.2 不同年份新一线城市名单

第一财经·新一线研究所分别公布了2013年、2016-2019年共五年新一线城市的名单及排名情况；

成都和杭州两市始终稳坐新一线城市前一、二的“宝座”，另外重庆、武汉、南京、天津、长沙、西安、青岛、沈阳8个城市一直是我国最具代表性的新一线城市，2016年以后，宁波成为新一线城市的一员。

2019年，东莞、昆明跻身15座新一线城市之列。

不同年份新一线城市名单

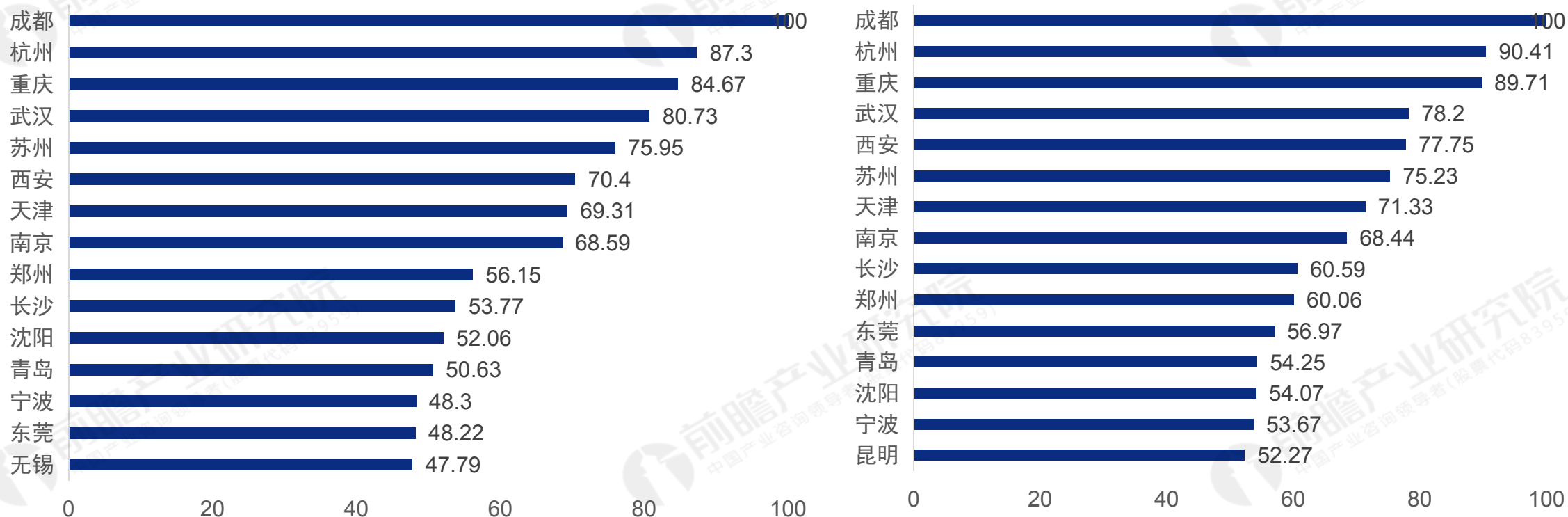


1.2 不同年份新一线城市名单

2018年，成都、杭州、重庆、武汉排名新一线城市前四强，其商业魅力综合评分均超过80分，无锡跻身新一线城市行列。

2019年，成都、杭州、重庆、武汉稳坐新一线城市前四强的位置，除武汉外，杭州、重庆商业魅力综合评分均有所上升；另外，昆明超过无锡，首次成为我国新一线城市，其城市商业魅力综合评分超过50分。

2018-2019年新一线城市商业魅力综合评分

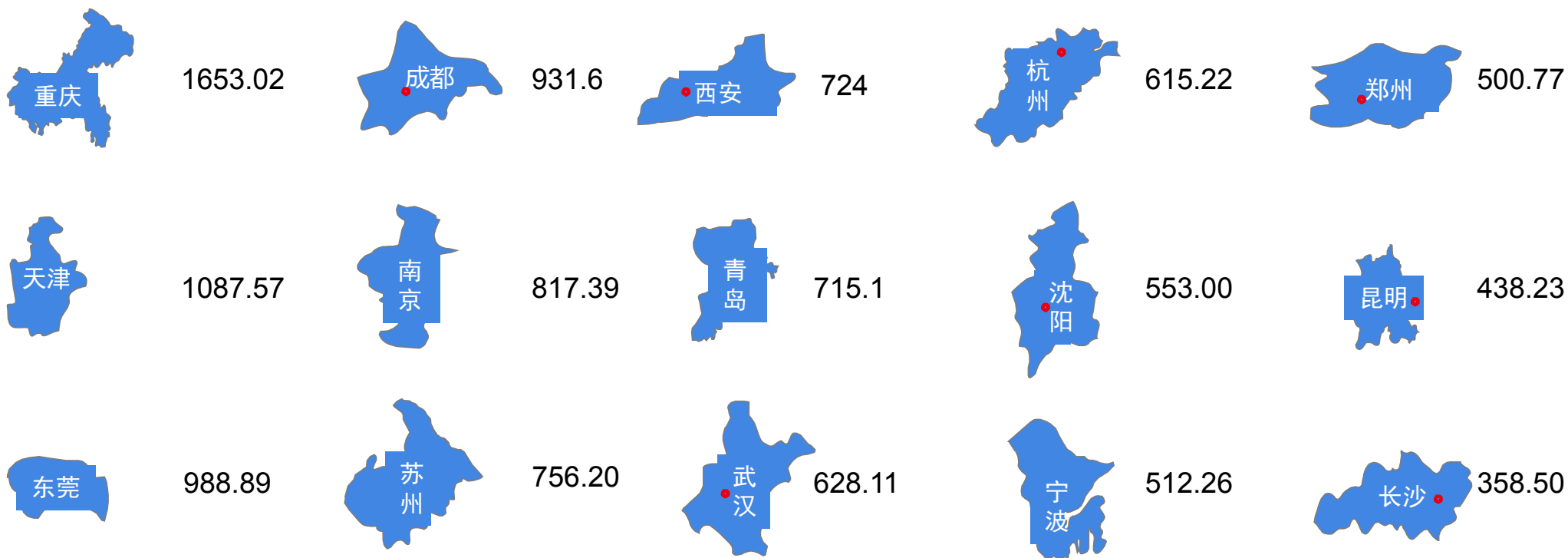


1.3 新一线城市建成区面积

从各市统计局和住建部获得的新一线城市建成区面积数据显示。15个新一线城市中，重庆、天津作为直辖市其建成区面积较大，分别为1423.09平方公里和1087.57平方公里。

东莞、成都、南京、西安、苏州、青岛、武汉、杭州、沈阳、宁波、郑州11个新一线城市建成区面积在500-1000平方公里之间，在我国城市中排在前列。另外，昆明、长沙2个城市建成区面积在300-500之间。

新一线城市建成区面积对比（单位：平方公里）



注：除青岛、成都、南京、西安、杭州、苏州、重庆、宁波外，其余市为2019年1月住建部公布的2017年新一线城市建成区面积。

资料来源：各市统计局 住建部



02

新一线城市发展现状对比

2.1 新一线城市经济现状对比

2.2 新一线城市人口发展现状

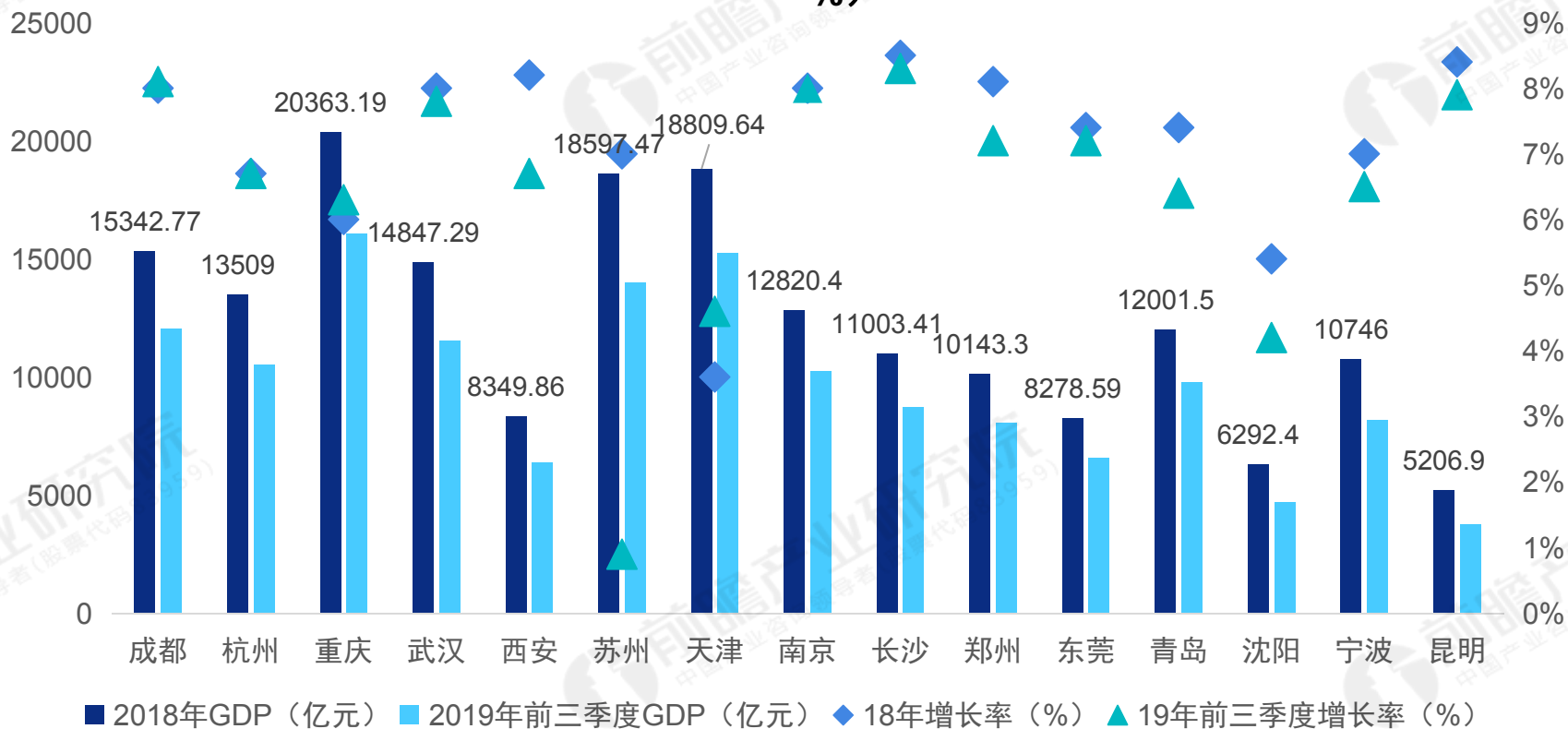
2.3 新一线城市收入消费现状

2.1 新一线城市经济现状-地区生产总值

15个新一线城市各统计局公布的数据显示,2018年重庆地区生产总值最高,为20363.19亿元,天津市和苏州市紧随其后,其地区生产总值分别为18809.64亿元和18594.47亿元,位于一线城市地区生产总值的第一梯队。成都、杭州、武汉、南京、长沙、郑州、青岛和宁波市的地区生产总值均超过1万亿元,位于一线城市的第二梯队。

从2019年前三季度各市地区生产总值的发展的增速看,成都、南京、长沙地区生产总值增速均超过8%,增幅明显。

2018-2019年前三季度新一线城市地区生产总值及增速(单位:亿元,%)

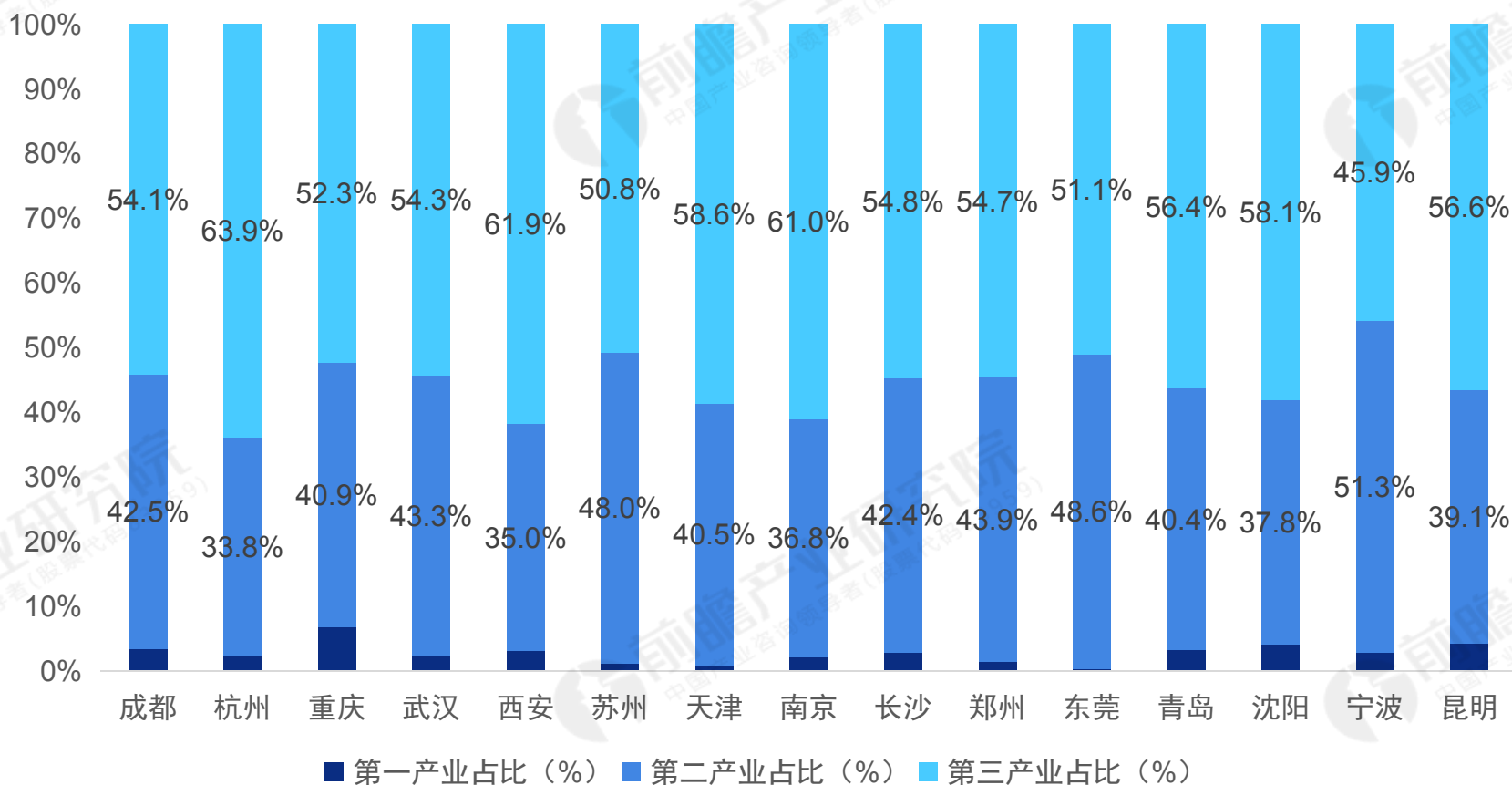


2.1 新一线城市经济现状-产业结构

在我国产业结构调整促进下，新兴一线城市的产业结构逐步由第一、第二产业向第三产业转变。

具体看，2018年我国15个新一线城市中，除宁波市，其余市第三产业生产总值占比均超过50%，其中杭州、西安、南京第三产业生产总值占比超过60%，分别为63.9%、61.9%和61.0%，第三产业成为其主要产业，且竞争优势较为明显。

2018年新一线城市产业结构分析（单位：%）

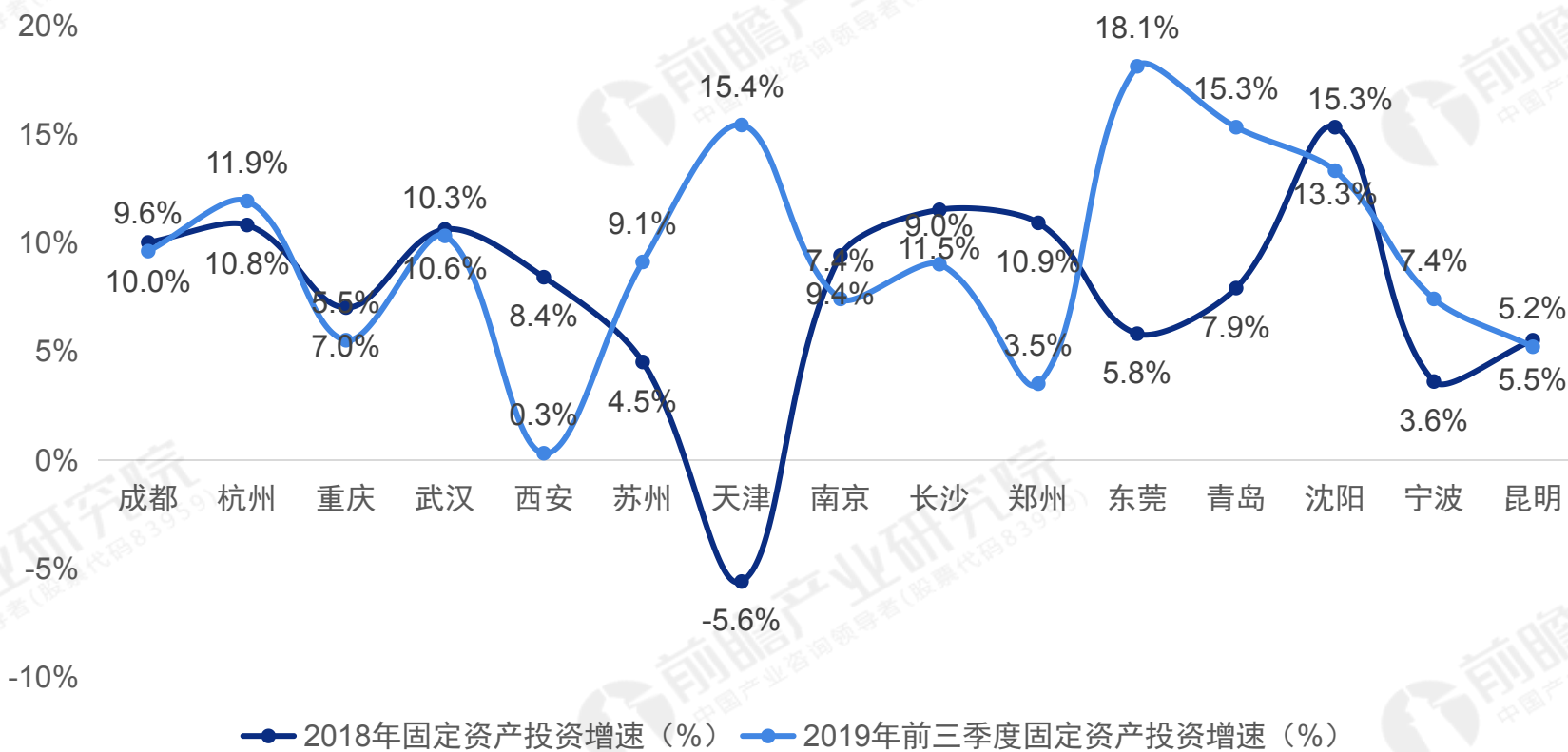


2.1 新一线城市经济现状-固定资产投资

2018年,我国15个新一线城市的固定资产投资均较上年有所增加,增速在1%-20%之间波动。其中,东莞、天津和青岛三市固定资产投资增速增加明显,均超过15%,分别为18.1%、15.4%和15.3%,表明上述3个市在加速城市建设投资领域力度较强。除此之外,杭州、武汉、沈阳的固定资产投资增速也超过10%,其余市固定资产投资增速放缓。

2019年前三季度,新一线城市固定资产投资增速波动变化,其中天津市波动最为明显。

2018-2019年前三季度新一线城市固定资产投资增速(单位:%)

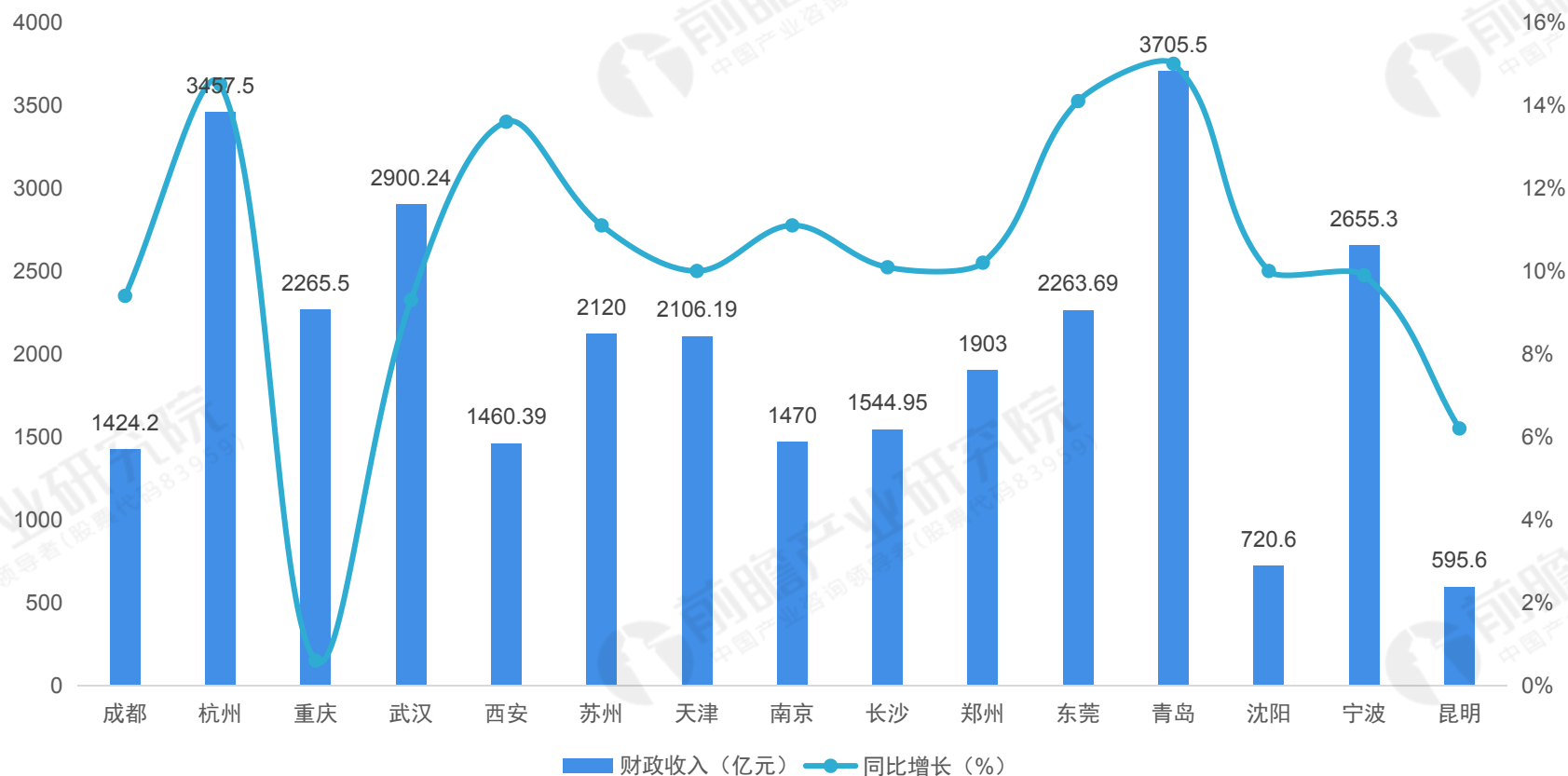


2.1 新一线城市经济现状-财政收入

2018年,青岛、杭州2市政府财政收入超过3000亿元,分别为3705.5亿元和3457.5亿元,占地区生产总值的30.88%和25.59%。表明2市政府财力优势较为突出。

而重庆、武汉、苏州、天津、东莞和宁波财政收入均超过2000亿元,相比成都、西安、南京、长沙、沈阳和昆明几个市,其财力优势也较为明显。

2018年新一线城市财政收入及增速(单位:亿元,%)

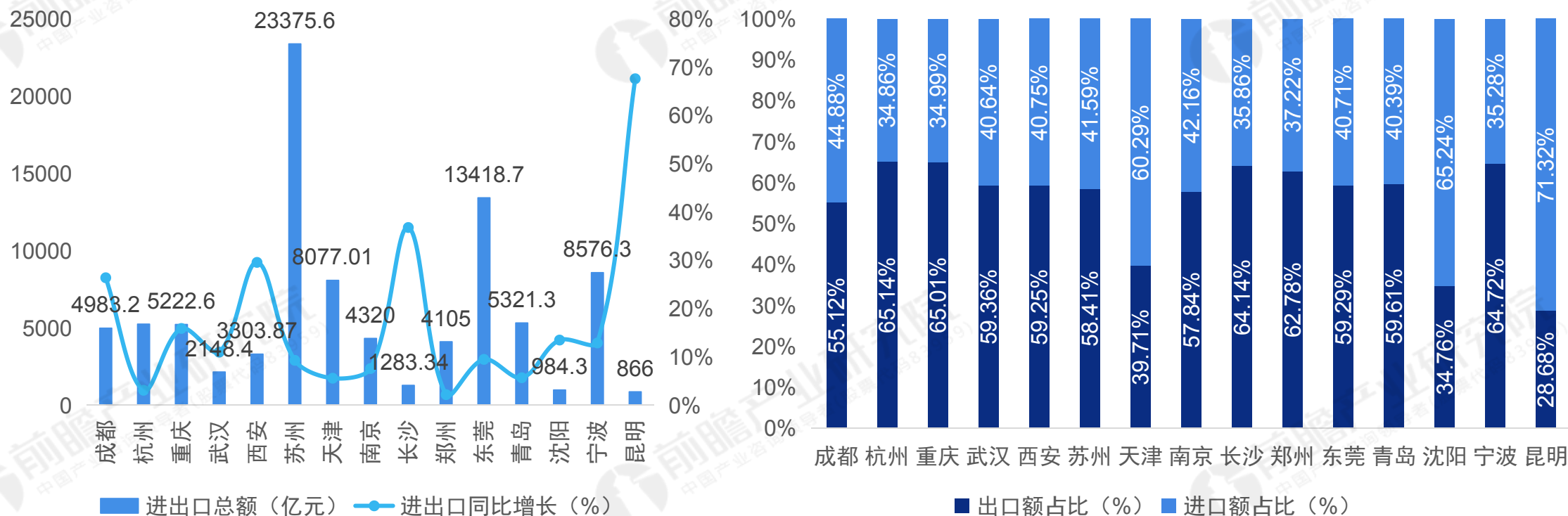


2.1 新一线城市经济现状-进出口统计

各市统计局公布数据显示,2018年新一线城市中苏州的进出口总额遥遥领先,为23375.6亿元,较上年同比增加9.3%;东莞市进出口总额为13418.7亿元,较上年同比增加9.5%。其余市进出口总额均低于1万亿元。

从各城市进出口结构看,大多城市呈现贸易逆差,即出口额大于进口额,但是天津、沈阳和昆明三市的出口额小于进口额,总体呈贸易顺差。

2018年新一线城市进出口情况统计 (单位:亿元,%)

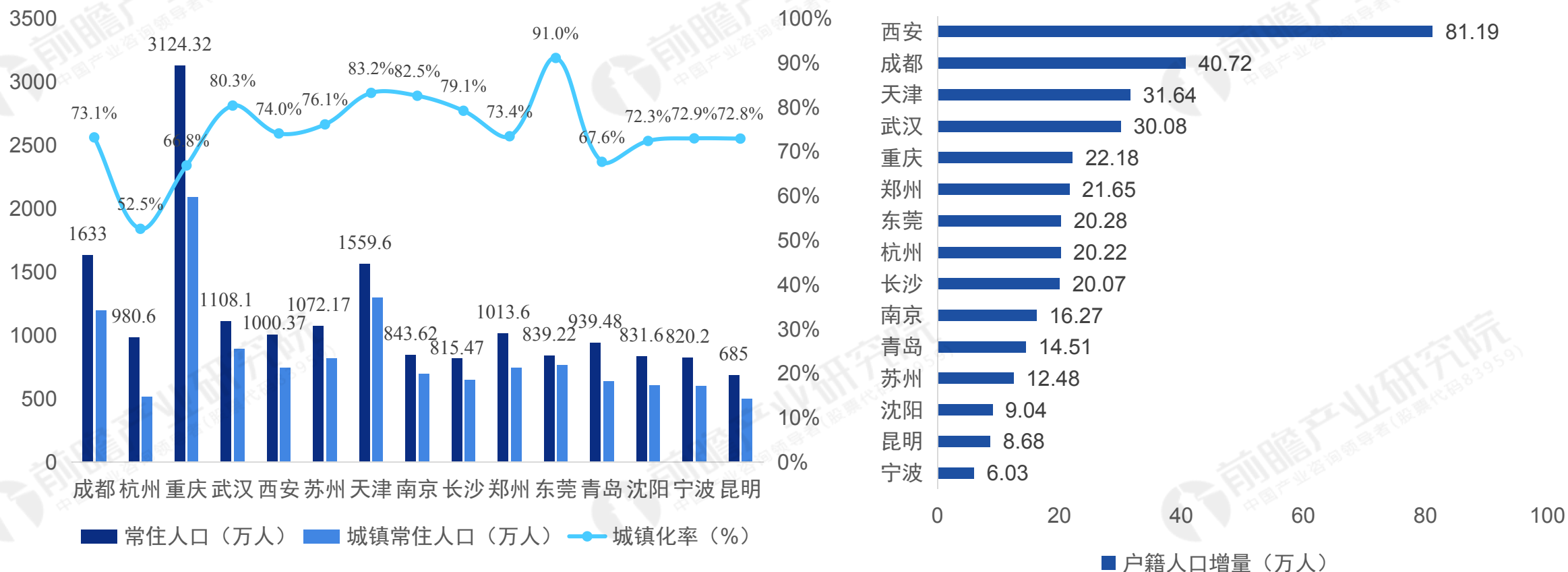


2.2 新一线城市人口发展-常住人口

人口是城市一切经济生产、销售的源泉，从各市统计局统计人口看，新一线城市中重庆常住人口数最多为3124.32万人，其中城镇2086.99万人，成都、武汉、苏州、天津、郑州几个市是千万以上人口的新一线城市。新一线城市的城镇化率均超过50%，其中东莞城镇人口占比达到91%，另外，天津、南京和武汉城镇化率也超过80%。

从户籍人口增量看，西安市在一系列人才引进政策的促进下，2018年其户籍人口增量最多为81.19万人，其余市也有部分增加。

2018年新一线城市常住人口与户籍新增人口统计（单位：万人，%）

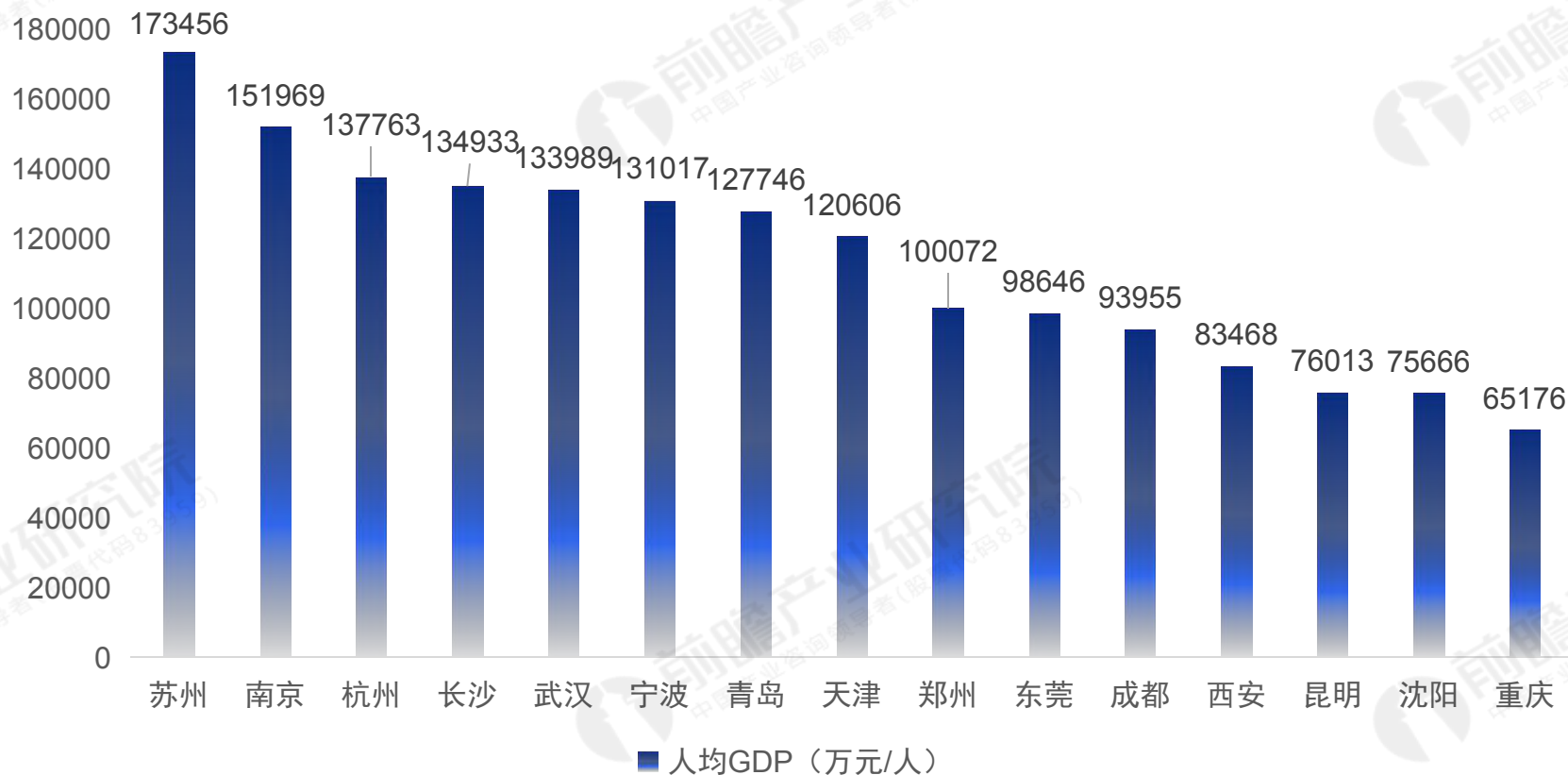


资料来源：各市统计局

2.2 新一线城市人均生产总值

结合各市地区生产总值和常住人口统计，新一线城市中，苏州、南京、杭州、长沙、武汉、宁波、青岛、天津、郑州9市人均地区生产总值均超过10万元，其中苏州市人均地区生产总值排名新一线城市首位，为173456元/人，南京市紧随其后，其人均GDP为151969元/人。另外，杭州、长沙、武汉、宁波、青岛、天津和郑州几市人均地区生产总值均在10万元-15万元之间，东莞、成都、西安、昆明、沈阳和重庆几市人均生产总值低于10万元。

2018年新一线城市人均生产总值（单位：元/人）

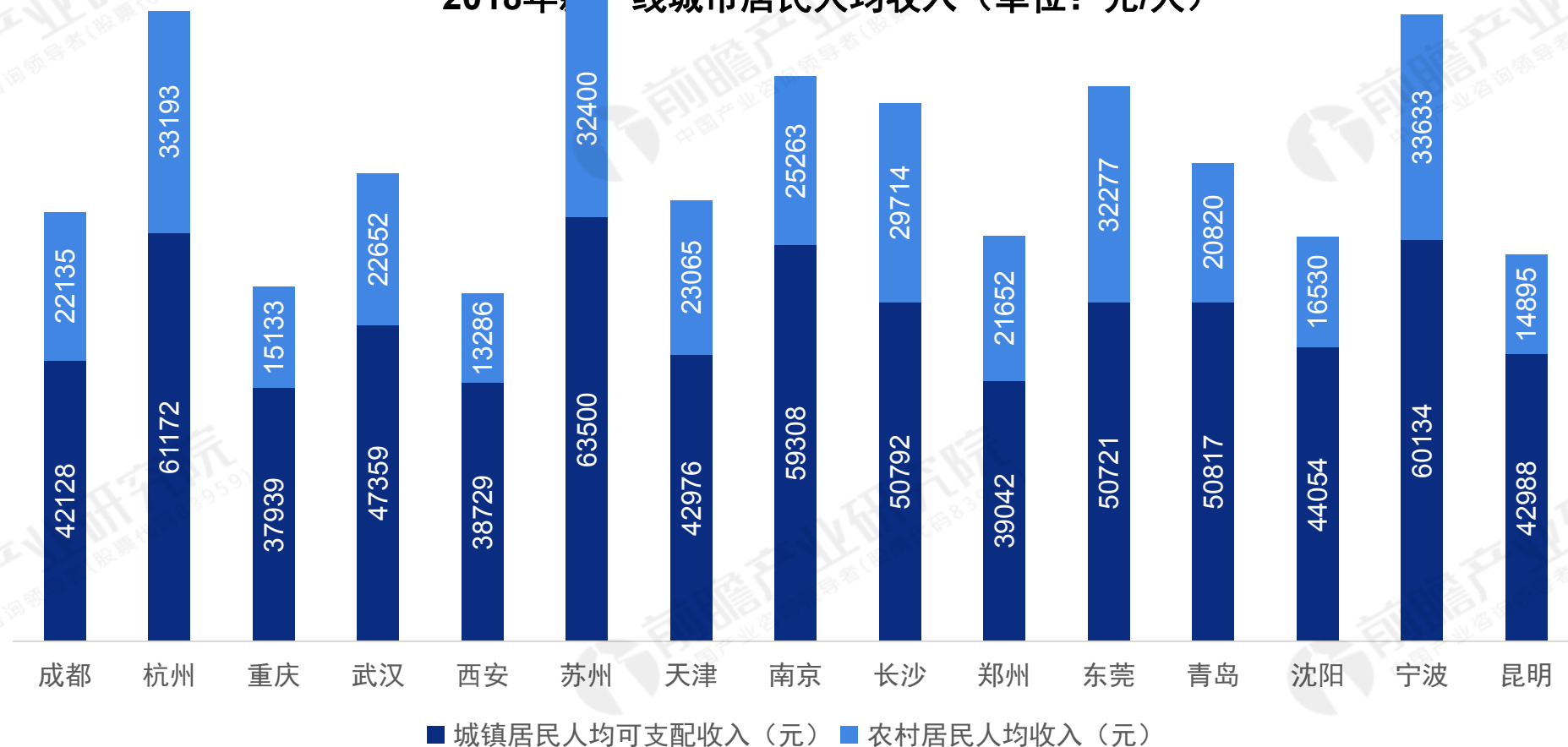


2.2 新一线城市居民可支配收入

苏州、杭州、宁波新一线城市城镇居民人均可支配收入超过60000元/人，分别为63500元/人、61172元/人和60134元/人。南京、长沙、东莞、青岛几个市的城镇居民人均可支配收入超过50000元/人；

杭州、苏州、东莞和宁波4个市的农村居民人均收入也较高，超过30000元/人，相比而言，重庆、西安、沈阳、昆明几个市农村居民人均可支配收入较低，均低于20000元/人。

2018年新一线城市居民人均收入（单位：元/人）

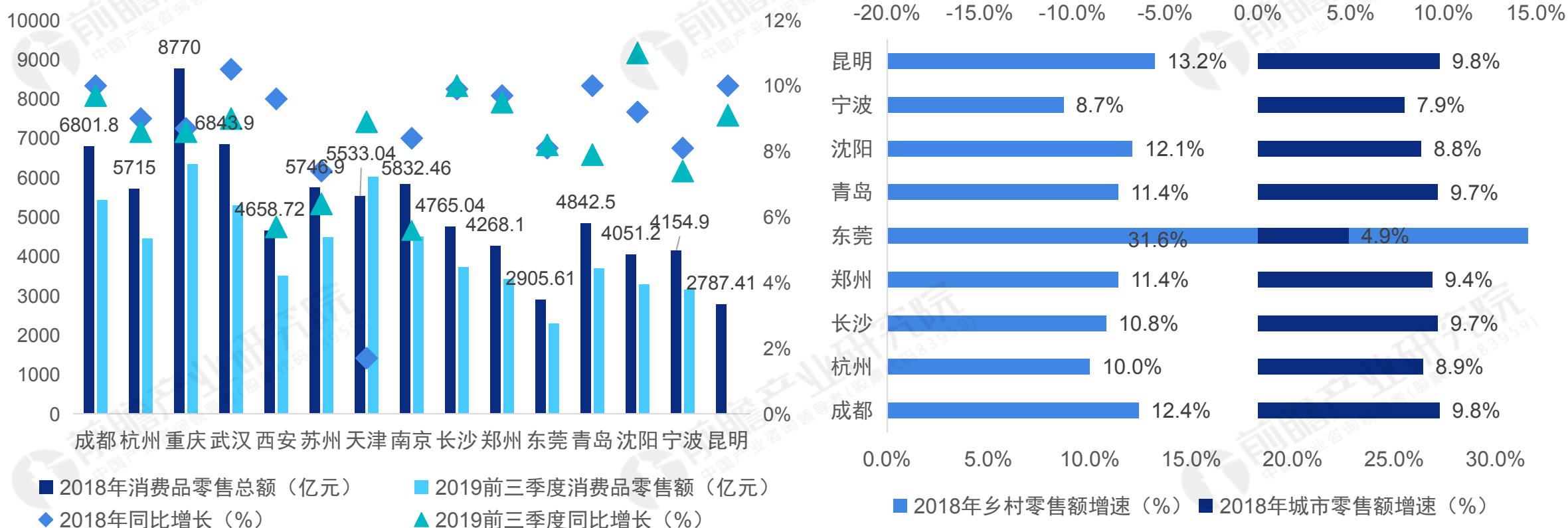


2.3 新一线城市消费情况对比

2018年重庆市社会消费品零售总额在新一线城市中居于首位达到8770亿元，2019年前三季度消费品零售总额为6348.90亿元，较上年同期同比增加8.6%，另外，成都和武汉2018年社会消费品零售总额分别为6801.8亿元和6843.9亿元，其余一线城市社会消费品零售额低于5000亿元。

从新一线城市城乡零售额的发展增速看，相比城市零售额的增长速度，各一线城市乡村零售额的增长速度较高，其中东莞市乡村社会消费品零售额增速超过30%。

2018-2019年前三季度新一线城市消费情况（单位：亿元，%）





03

新一线城市公共服务对比

3.1 新一线城市基础设施对比

3.2 新一线城市教育现状对比

3.3 新一线城市医疗环境对比

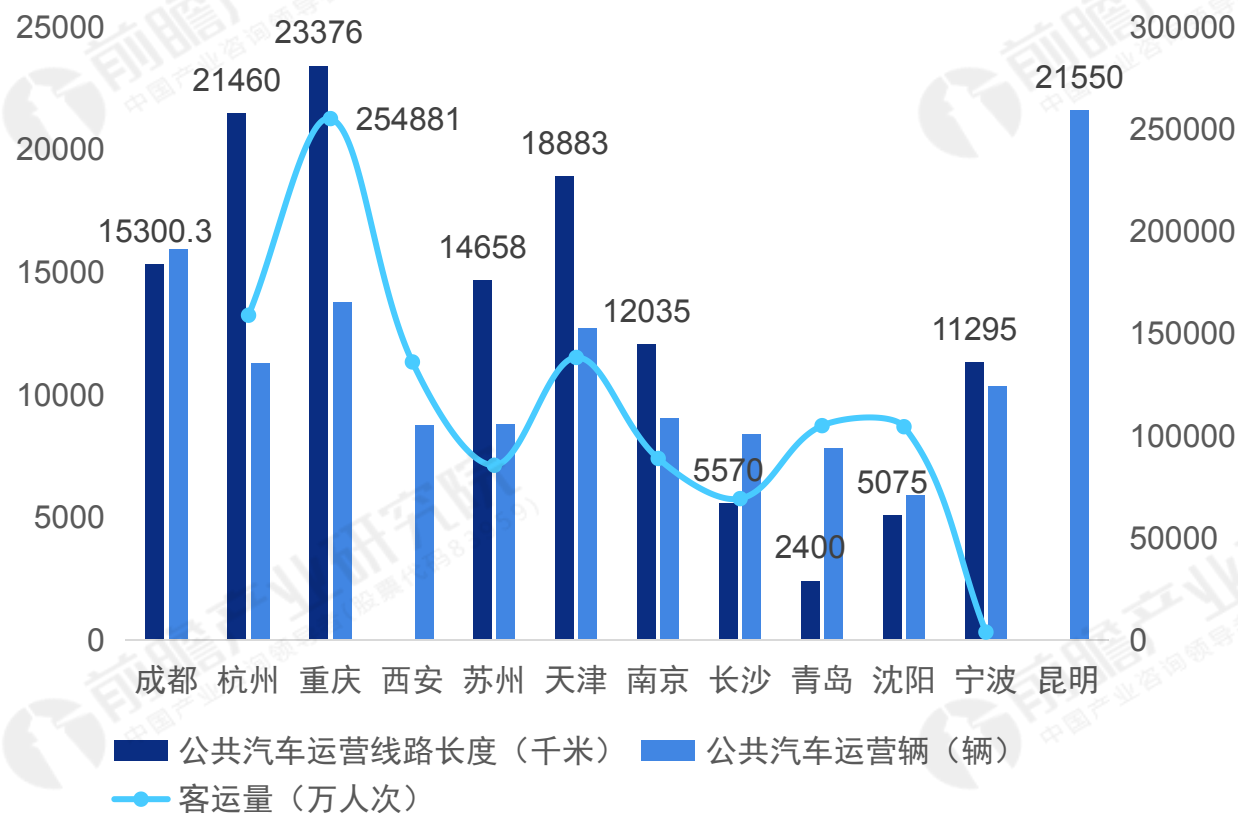
3.4 新一线城市住房条件对比

3.1 新一线城市公路交通发展对比

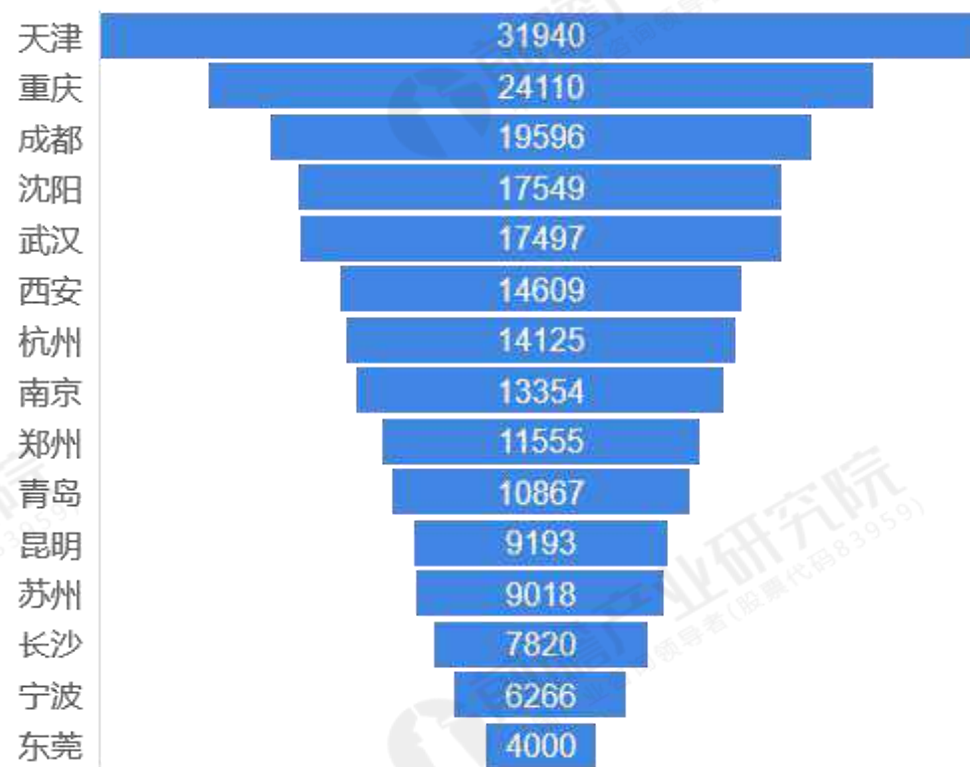
从新一线城市公共汽车交通发展情况看，2018年，重庆公共汽车运营线路最长，为23376千米，其每年的1550万辆客运量也最大为254881万人次。昆明运营的公共汽车运营数最多，达到21550辆。

从城市出租车数看，天津出租车数最多为31940辆，排名新一线城市出租车数首位，重庆市出租车数为24110辆，也位于前列，其余市出租车数均低于20000辆。

2018年城市公共汽车交通情况比较（单位：千米，辆，万人次）



2018年城市出租车数统计（单位：辆）



注：由于天津、长沙、沈阳、东莞、武汉几个市尚未公布2019年统计年鉴，其数据为2018年统计年鉴数据。

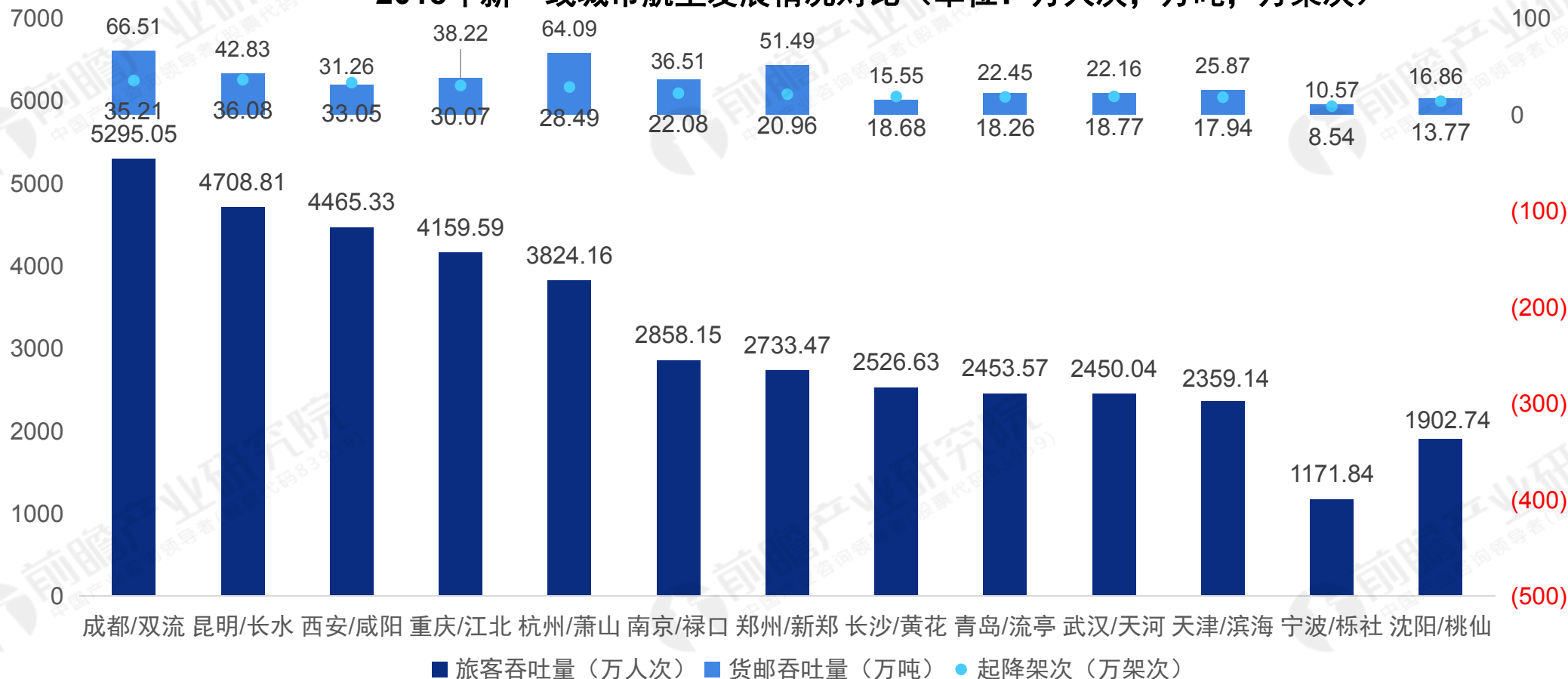
资料来源：各市统计局

3.1 新一线城市航空发展对比

新一线城市作为经济和商业发展排名靠前的城市，除苏州和东莞外，其余城市均建设有机场。其中成都/双流机场旅客吞吐量最多，为5295.05万人次，宁波/栎社机场旅客吞吐量最少为1171.84万人次。

成都/双流机场的货邮吞吐量最多，为66.51万吨，起降架次35.21万架次；宁波/栎社机场货邮吞吐量最少为10.57万吨，起降架次8.54万架次。

2018年新一线城市航空发展情况对比（单位：万人次，万吨，万架次）



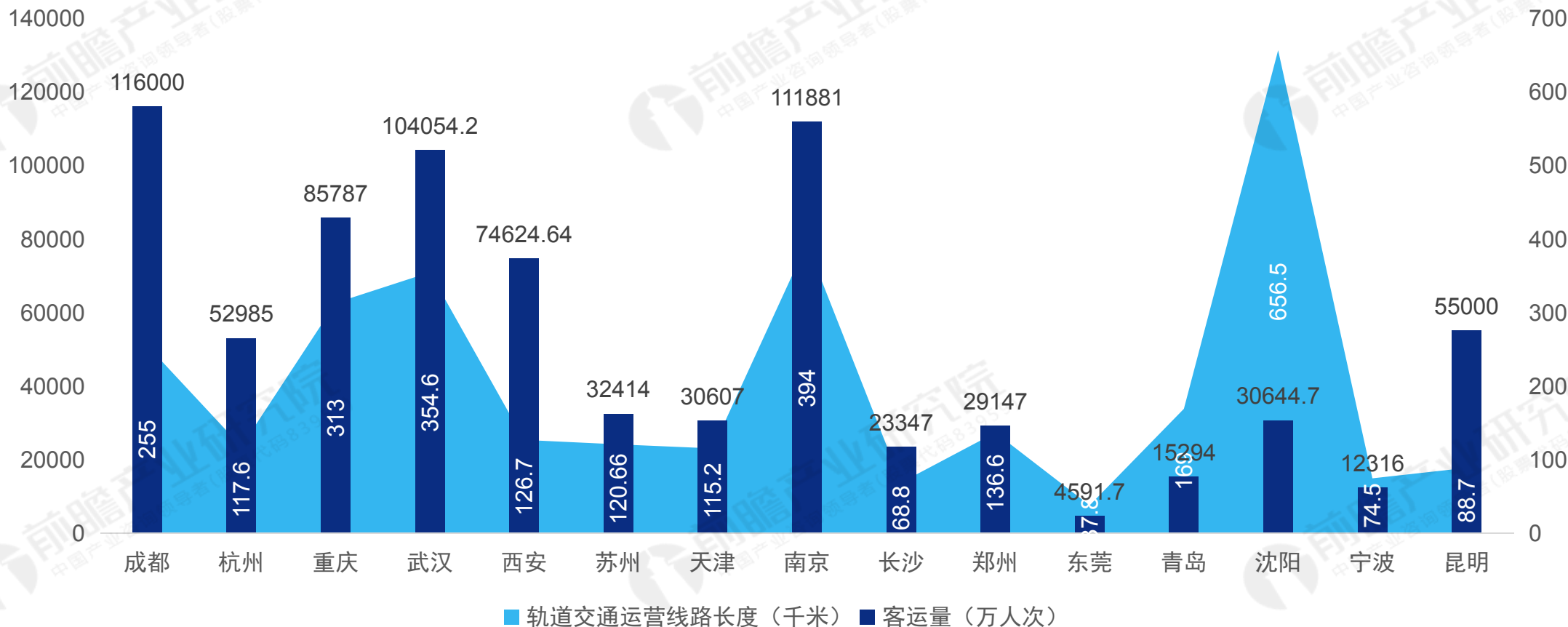
资料来源：2018年民航机场生产统计公报

3.1 新一线城市轨道交通发展对比

轨道交通目前各城市发展的重要交通工具，2018年，成都、南京和武汉三个城市轨道交通运营线路长度均超过10万千米，其中南京轨道交通运营线路最长，为111881千米。

从轨道交通客运量看，虽然沈阳轨道交通运营线路较低，为30644.7千米，但是其客运量最高为656.5万人次。其余城市轨道交通客运量低于500万人次。

2018年新一线城市轨道交通发展现状对比（单位：千米，万人次）



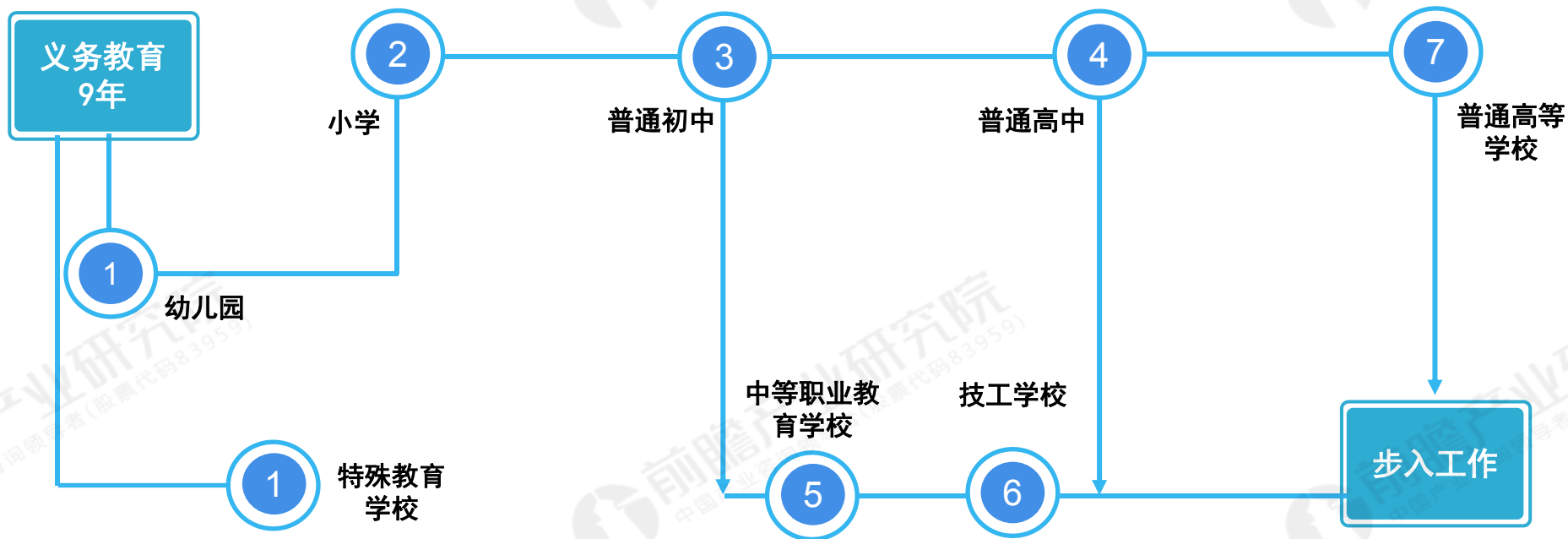
注：由于天津、长沙、沈阳、东莞、武汉几个市尚未公布2019年统计年鉴，其数据为2018年统计年鉴数据。

资料来源：各市统计局

3.2 新一线城市教育发展阶段梳理

科技是第一生产力，而教育是科技的基础。近年来我国加强了对教育的重视，各城市逐步完善教育基础条件，提高各阶段求学率。在经过幼儿园教育，再到小学-普通初中-普通高中9年义务教育，部分学生选择职业教育和技工学校，部分企业继续进入普通高等学校，随后步入就业岗位。

各教育发展阶段梳理



3.2 新一线城市教育资源统计

目前,从现有数据的统计情况看,重庆市教育资源较为丰富,各级学校共计9725个,位于新一线城市教育资源的首位;而成都、西安和青岛市的教育资源也较为丰富,各级学校数分别为3877个、3444个和3293个,其余市各级学校数在1000-3000个。

从各级别学校数量看,幼儿园学校数普遍较多,其中重庆幼儿园数高达5607个,成都和青岛幼儿园数也分别为2528个和2241个;重庆和西安的小学数最多,均超过千家,而宁波市普通高等学校数最多为232个。

综合分析看,成都、重庆、西安、青岛和宁波5个市的教育资源较为充足。

2018年新一线城市教育资源-学校数统计(单位:个)

各类别学校数	成都	杭州	重庆	武汉	西安	苏州	天津	南京	长沙	郑州	东莞	青岛	沈阳	宁波	昆明
幼儿园	2528	991	5607	1391	1780	821	-	939	-	-	1125	2241	990	1013	1329
小学	590	478	2893	601	1130	420	857	360	937	940	328	638	275	433	755
初高中	609	351	1122	367	456	304	604	240	330	468	240	319	299	304	319
职高、技工、中专、特殊教育学校	86	36	38	105	15	25	-	62	56	123	28	70	93	38	81
普通高等学校	64	40	65	84	63	38	57	59	51	61	9	25	47	232	51
合计	3877	1896	9725	2548	3444	1608	1518	1660	1374	1592	1730	3293	1704	2020	2535

注:部分城市幼儿园数量未公布,故其学校总数不是各级别学校数的最终统计。由于天津、长沙、沈阳、东莞、武汉几个市尚未公布2019年统计年鉴,其数据为2018年统计年鉴数据。

3.2 新一线城市教育资源统计

除了各级别学校外，专职教师是教育资源有效利用和教育发展的重要保障。

从各市统计局收集的数据显示，重庆共有专职教师29.16万人，为专职教师数最多的新一线城市，成都、西安、青岛和宁波专职教师数也均在10万人以上，极大的保障了各级学校的教师资源。

2018年新一线城市教育资源-专职教师数统计（单位：人）

	成都	杭州	重庆	西安	苏州	天津	南京	长沙	郑州	东莞	青岛	沈阳	宁波	昆明
特殊教育学校	-	-	995		409	-	499	-		166	547	422	354	188
幼儿园	39000	26326	47880	49604	20340	-	17849	-		23477	20957		38135	15000
小学	54000	35793	126513	41122	41868	43023	27542	27814		34400	36890	22901	24961	29300
普通中学	52000	31625	117159	45390	31301	43373	24468	32986	179000	19991	36007	25016	31452	26500
普通中等专业等学校	9453	172	-	1529	6427	7387	6268	6009		3741	8401	6474	11791	4830
普通高等学校	52000	30247	42946	75609	12491	31060	52310	52666		5257	21576	26473	11739	29496
合计	154453	93916	291552	137645	99936	93783	76127	66809	179000	81609	102255	54391	106339	75630

注：由于天津、长沙、沈阳、东莞、武汉几个市尚未公布2019年统计年鉴，其数据为2018年统计年鉴数据。

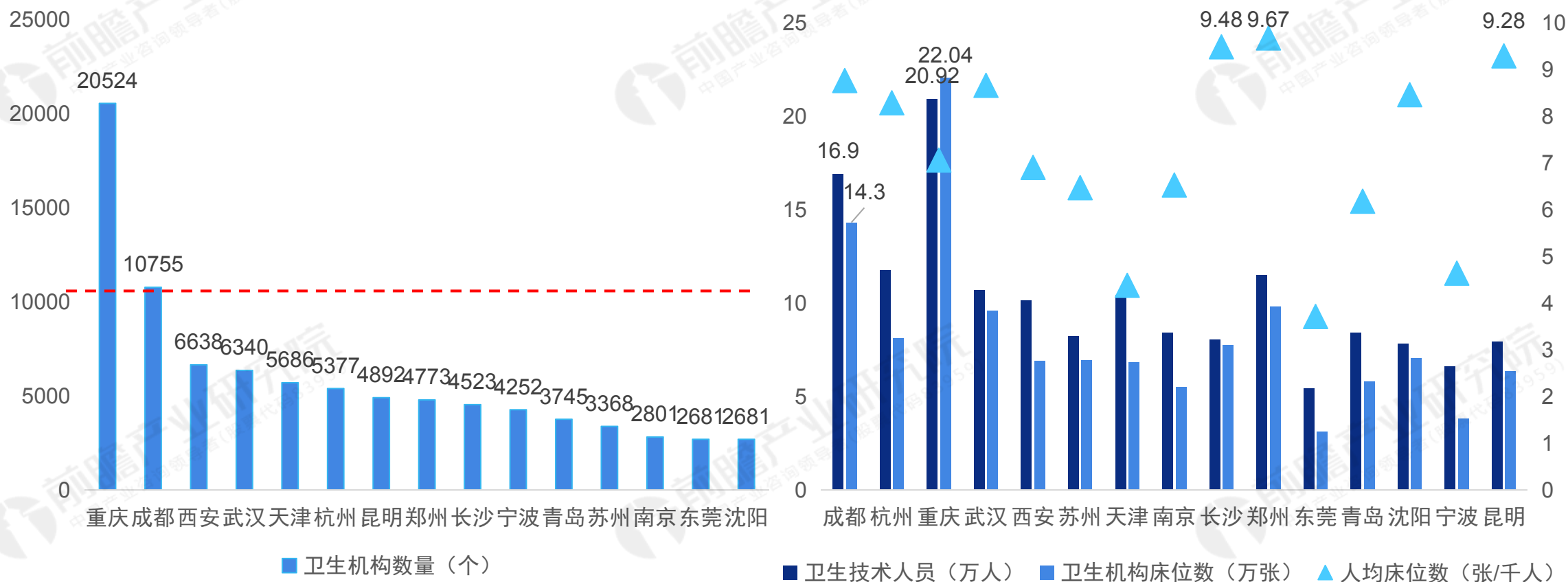
资料来源：各市统计局

3.3 新一线城市医疗现状对比

从医疗资源现状看，重庆市卫生机构数量、卫生技术人员和卫生机构床位数均居新一线城市首位，各指标分别为20524个、20.92万人和22.04万张；另外，成都的卫生机构数、技术人员和卫生床位数也较高，分别为10755个、16.9万人和14.3万张，其余城市新一线城市的医疗资源总体分布较为均衡。

从各城市的人均床位数看，长沙、郑州、成都的人均床位数较高，但是整体而言，我国新一线城市各市的医疗资源也有待增加。

2018年新一线城市医疗现状对比（单位：个，万人，万张，张/千人）



3.4 新一线城市住房价格对比

近年来，各地区房地产业快速发展，各市住房价格也快速提升。2020年1月中国房价行情检测数据显示，新一线城市中，南京住房平均价格最高为30909元/m²；

杭州、苏州、天津、青岛和宁波5个市住房平均单价也均在2万元/m²以上。目前新一线城市中，成都、重庆、武汉、西安、长沙、郑州、东莞、沈阳和昆明几个市住房平均价格在1万/m²以上，1.5万元/m²以上。

2020年1月新一线城市住房平均价格（单位：元/m²，%）



资料来源：中国房价行情 前瞻产业研究院整理

3.4 新一线城市房价收入比

房价收入比，是指住房价格与城市居民家庭年收入之比。按照国际惯例，房价收入比在3-6倍之间为合理区间，如考虑住房贷款因素，住房消费占居民收入的比重应低于30%。

从新一线城市房价收入比数据看，15个城市除长沙、沈阳外，其余城市房价收入比超过合理区间，天津的房价收入比最高，超过60%，达到63.3%，居民住房消费压力较大。

2020年1月新一线城市房价收入比（单位：%）





04

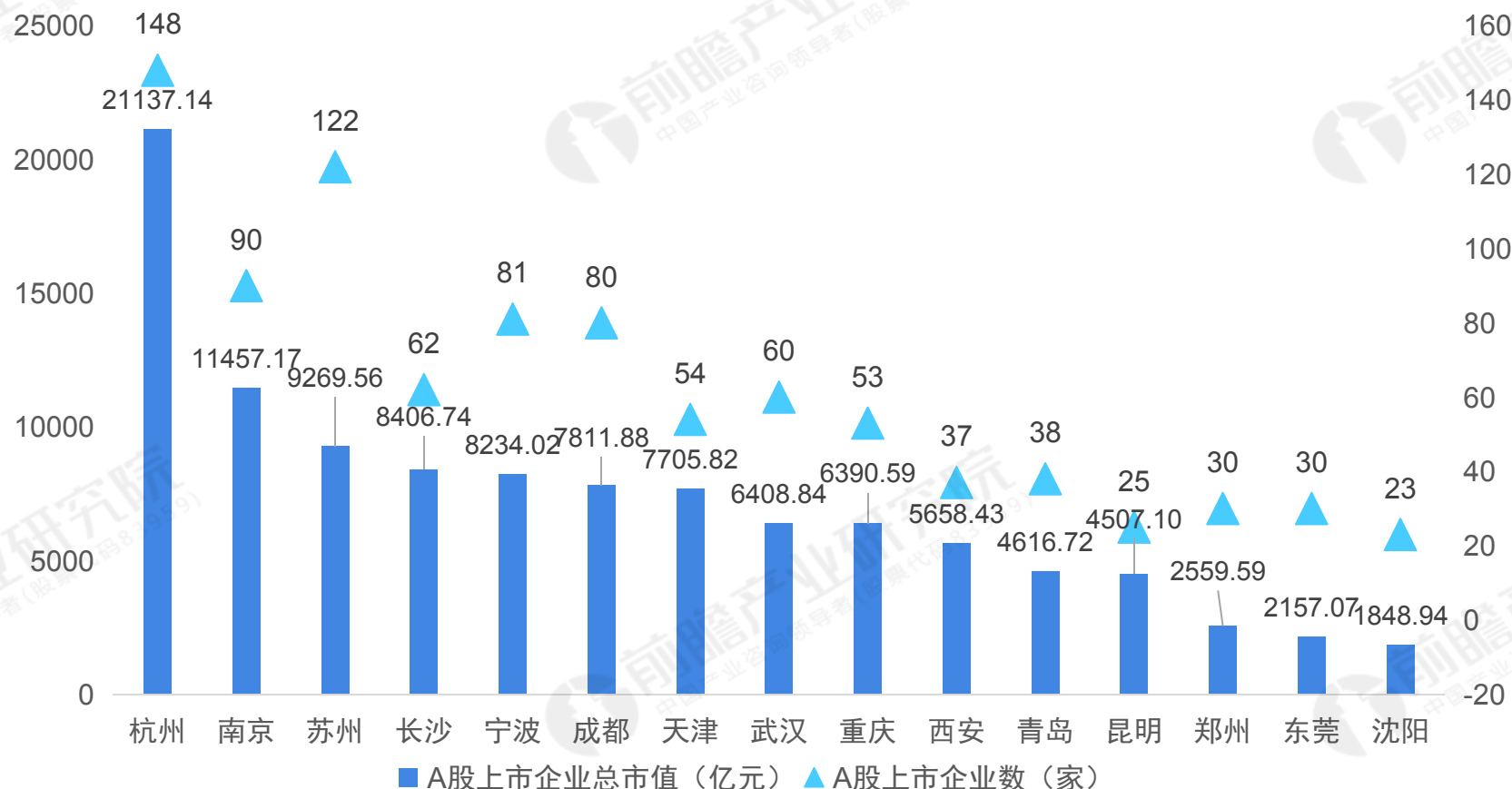
新一线城市科技/企业对比

- 4.1 新一线城市A股上市企业统计
- 4.2 新一线城市科研经费投入分析
- 4.3 新一线城市科技发展情况分析

4.1 新一线城市上市企业分析

截至2020年2月12日，杭州A股上市企业数最多，上市企业总市值达到21137.14亿元，苏州A股上市企业共122家，但是上市公司企业总市值相对较低，为9269.56亿元；南京、宁波、成都A股上市企业数分别为90家、81家和80家。其A股上市企业市值分别为11457.17亿元、8234.02亿元和7811.88亿元。

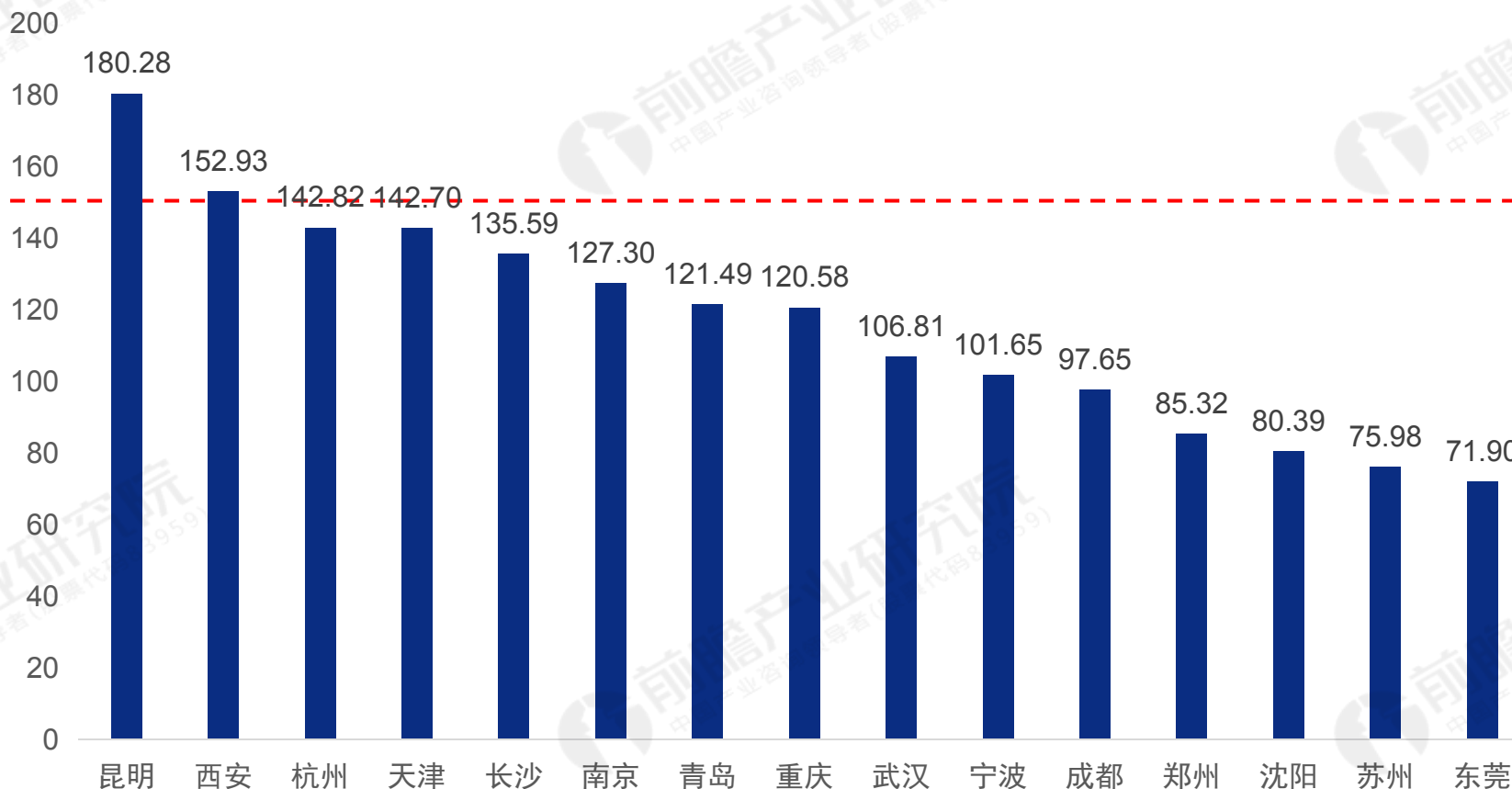
截至2020年2月12日新一线城市A股上市企业及总市值（单位：家，亿元）



4.1 新一线城市上市企业分析

从A股上市企业的平均市值看，昆明、西安、杭州上市公司的平均市值排名前三，其中昆明上市企业平均市值最高为180.28亿元/家，西安、杭州、天津、长沙、南京、青岛、重庆、武汉和宁波几个市A股上市企业平均市值均为100亿元/家，而成都、郑州、沈阳、苏州和东莞A股上市企业平均市值低于100亿元/家。

截至2020年2月12日新一线城市A股上市企业平均市值（单位：亿元/家）



4.1 新一线城市高新技术企业对比

在各个城市积极推进高新技术产业发展的同时，高新技术企业的发展一定程度上代表了地区科技的发展现状，2018年我国北京、上海、广州和深圳四个一线城市高新技术企业数分别为2.5万、9206家、1.1万家和1.44万家，高新技术企业数量较多。

相比较而言，新一线城市高新技术企业数较少，其中东莞、苏州和天津市高新技术企业排名前三，其高新技术企业数均超过5000家，杭州、武汉、南京、程度和青岛高新技术企业数均在3000-4000之间，昆明高新技术企业数最少。

2018年新一线城市高新技术企业（单位：家）

2.5万



北京

1.44万



深圳

1.1万

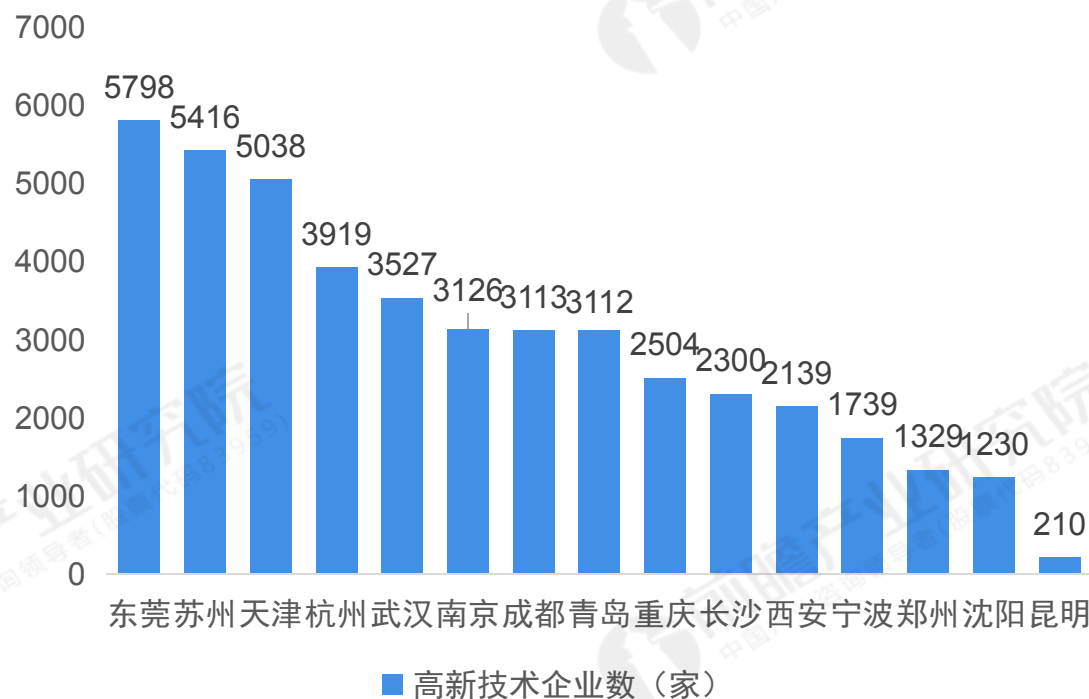


广州

9206



上海

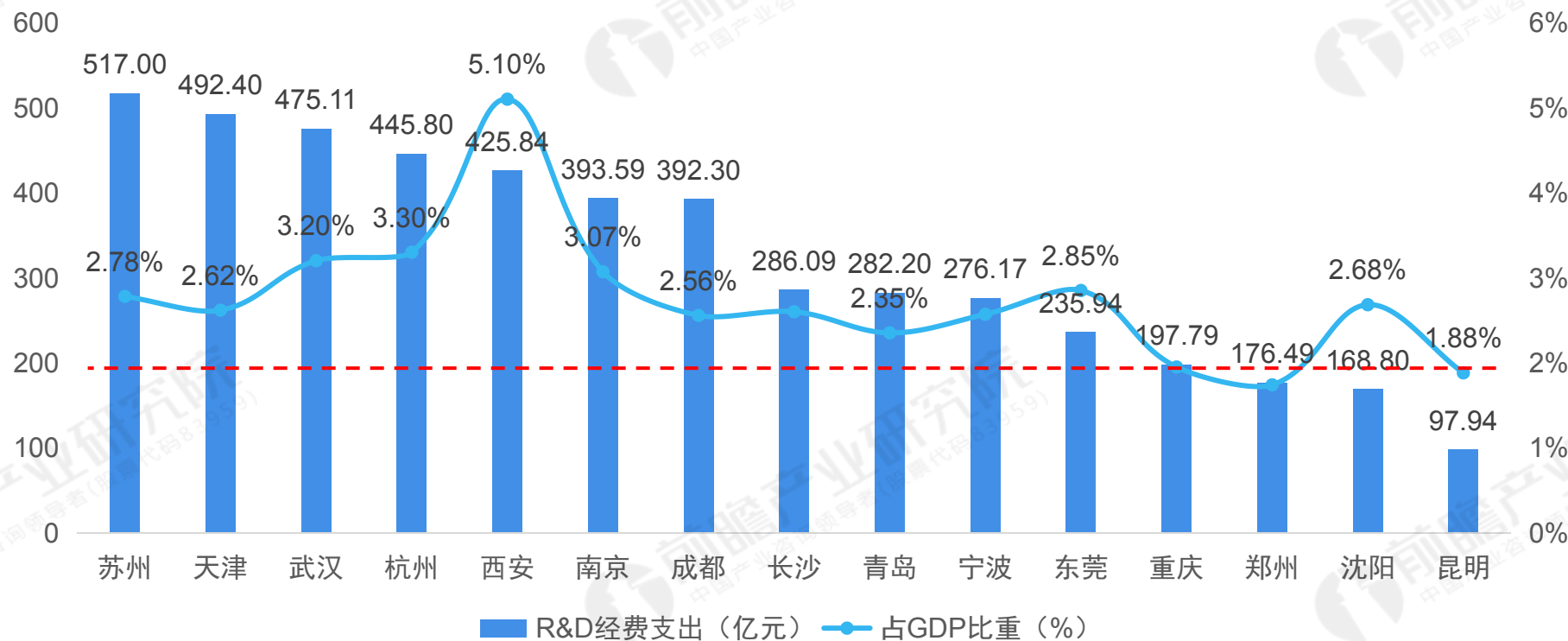


4.2 新一线城市科技经费投入

各城市在高新技术产业发展的过程中，重视对科技研究与试验发展经费的投入，从各市的实际投入情况看，苏州、天津、武汉、杭州和西安几个市R&D投入经费较高，均在400亿元以上，其中苏州科技经费投入最高为517亿元，占地区生产总值的2.78%。

而西安科研经费投入为425.84亿元，其研发经费投入比为几个城市最高，高达5.10%。其余撑死科研经费研发投入占比在1.5%-3.5%之间。

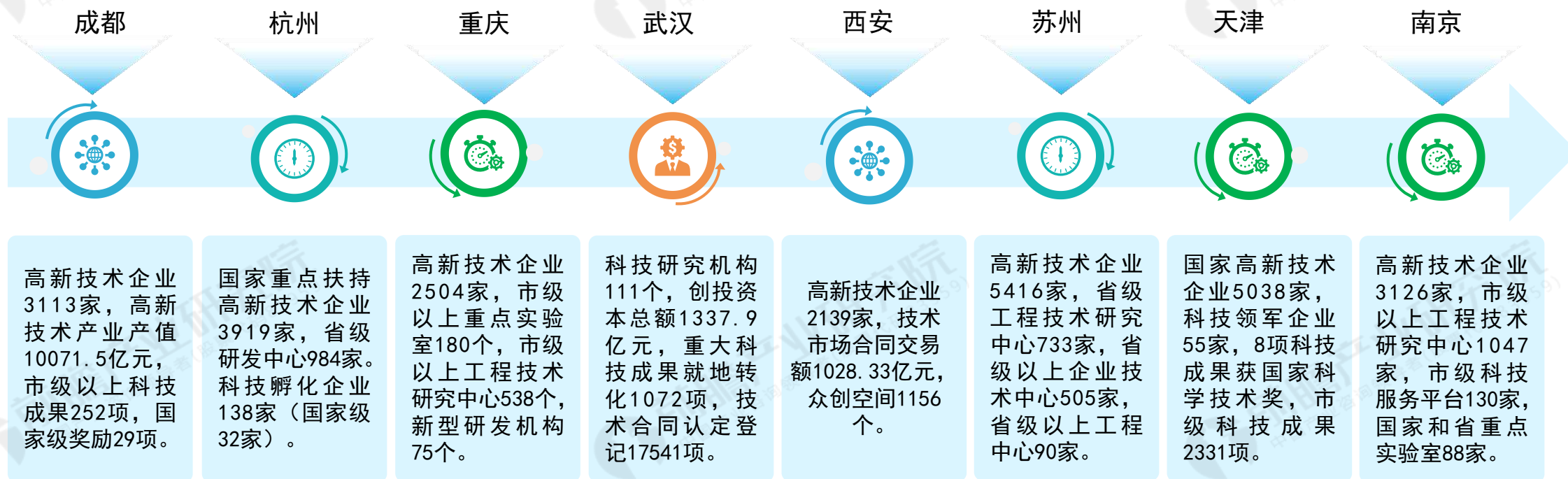
2018年新一线城市研究与试验发展经费支出（单位：亿元，%）



新一线各城市科技发展主要对高新技术企业，省、市级研究中心和重大科研结果进行统计。

从具体的统计结果看，2018年成都市高新技术产业产值10071.5亿元，国家级奖励29项，市级以上科技成果252项。杭州、重庆、苏州、南京省级研发中心和势及以上研发中心分别为984家、538个、733家和1047家。各城市在科研投入的基础上，积极搭建高新技术企业，促进省级、市级科研成果的有效转化。

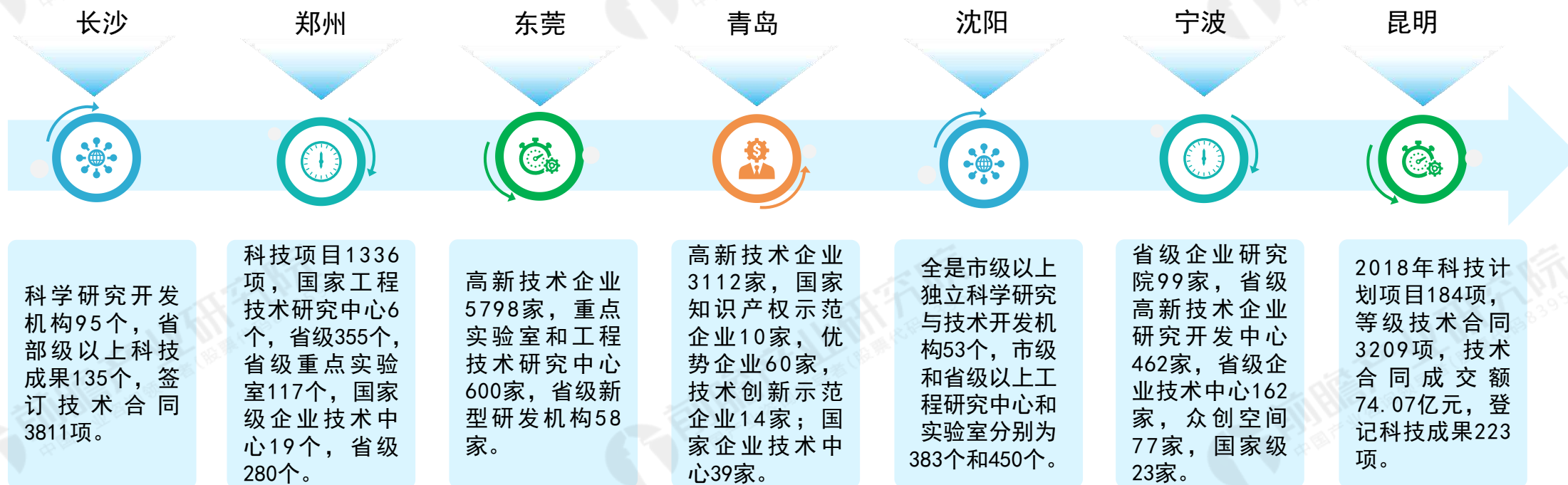
2018年新一线城市科技发展情况分析（一）



各市积极推动科技成果的研发和转化，东莞高新技术企业数最多，宁波共创建省级高新技术企业研究中心462家，另外，沈阳共搭建市级和省级以上工程研究中心和实验室383个和450个。

近年来，在国家技术发展的推动下，众创空间也成为衡量城市科技发展的重要指标，2018年宁波众创空间77家，其中国家级的23家，为宁波科技的发展提供了较大的支持。

2018年新一线城市科技发展情况分析（二）





05

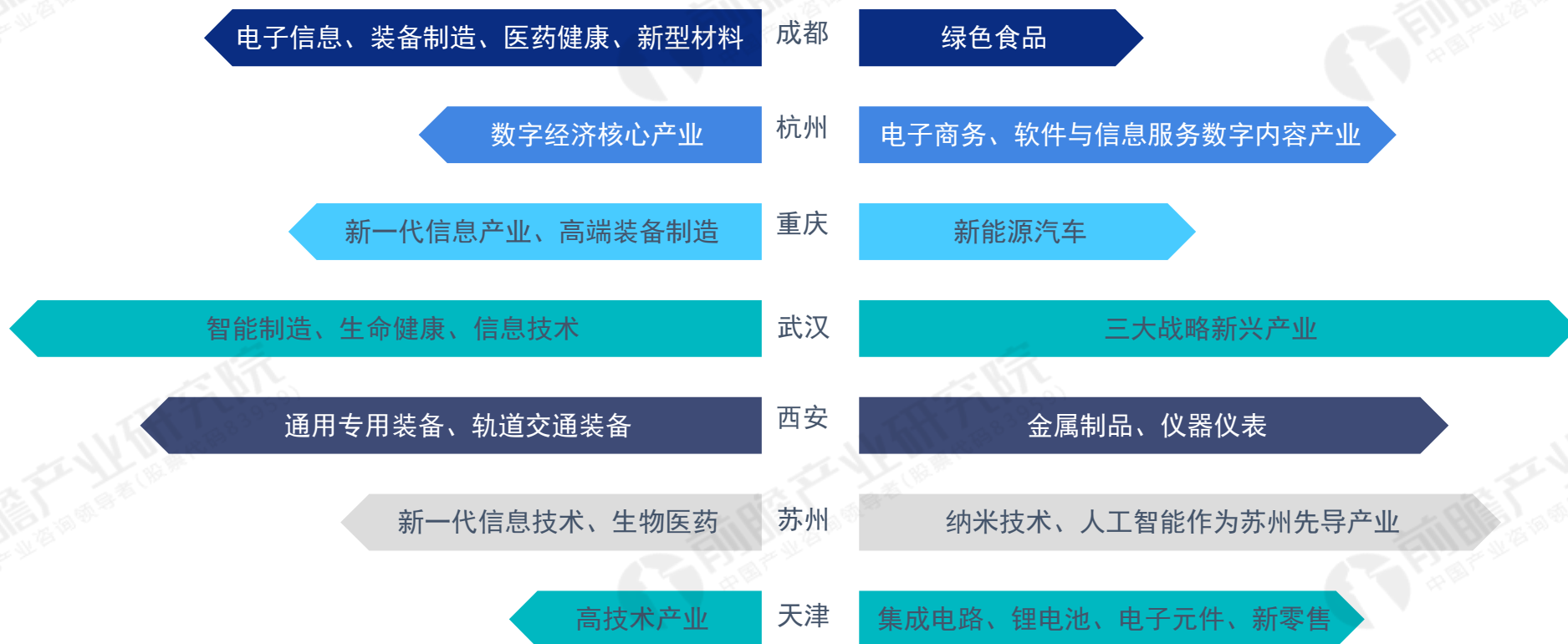
新一线城市未来发展建议

- 5.1 新一线城市新兴优势产业对比
- 5.2 新一线城市人才引进政策分析
- 5.3 新一线城市未来发展举措建议

目前，国家提出将节能环保产业、新一代信息技术、生物产业、高端装备制造业、新能源产业、新材料产业和新能源汽车7大产业作为战略新兴产业，加速推进发展。

各城市在主导产业和支柱产业发展的同时，结合城市自身的发展优势，积极推动战略新兴产业的发展，也基本形成了以电子信息、装备制造、新一代信息技术等为代表的新兴优势产业的发展，具体如下：

新一线城市战略新兴产业发展分析（一）



南京、长沙、郑州、东莞、青岛、沈阳和宁波也积极推动新兴产业的发展，具体看在国家战略新兴产业的引导下，新一代信息技术、高端装备、新材料、生物医药和新能源行业是城市重点发展的新兴产业。

未来，在各城市推动产业结构调整的基础上，新一线城市抓住机遇，发挥好自身的产业优势，促进战略新兴产业的加速有效发展将是城市提升竞争力的重要表现。

新一线城市战略新兴产业发展分析（二）



人才大战背后是城市竞争的升级与转型。城市从拼产业、拼招商、拼优惠政策跨入到拼人才阶段。新一线城市在城市发展过程中也重视人才的引进，积极推行政策，提升城市对人才的吸引力，进一步提升城市的综合竞争力，代表性城市人才引进的落户政策和住房优惠补贴政策如下：

代表性新一线城市人才引进政策

城市名称	落户政策	住房优惠补贴
天津	在天津有社保的，本科以上的毕业省，提供毕业证等资料即可申请落户，如在天津读书，可放宽至高职院校；	本科生每年1.2万元、硕士每年2.4万元；博士每年3.6万元；
武汉	在武汉创业就业的大学生；毕业三年内无需买房即可落户；博、硕士直接落户	设立人才公寓建设基金，毕业3年内的普通高校大学生，在武汉创业、就业且家庭在本市无自有住房的，均可申请人才公寓；
长沙	高校毕业生“零门槛”落户，推行“先落户后就业”；	毕业两年内每年发发放租房和生活补贴，波市1.5万元，硕士1万元、本科0.6万元；
成都	全日制本科及以上学历毕业生，实行凭毕业证落户制度；	外地大学生来蓉应聘，可提供青年人才驿站，7天免费入住；
西安	年龄在35周岁及以下的高校毕业生，可直接申请落户西安；	3年内普通高校毕业生或5年内985、211院校毕业大学生，免于资格审核，直接申请租住公租房；
杭州	硕士以上学历者可享受先落户后就业政策；	应届硕士、博士毕业后，到杭州就业可拿到2万、3万一次性生活（或租房）补贴；
郑州	中专以上学历“零门槛”落户；	对新引进落户的博士、35岁以下的硕士、本科和预备技师(技师)，三年内按每人每月1500元、1000元、500元的标准发放生活补贴；
沈阳	35岁以下中专以上学历人才实行“先落户后就业”；	博士学历每年1.5万元、硕士学历1.02万元、本科学历0.6万元；
南京	研究生以上学历及40岁以下的本科学历人才，可凭毕业证书落户；技术、技能型人才，凭高级工及以上职业资格证书落户；	大学生租房补贴的期限由两年延长至3年，学士和高级工每月领取600元，硕士每月领取800元，博士每月领取1000元。通过企业申请租赁补贴的，享受政策期限最长5年；

内外部驱动因素是城市竞争力提升的重要表现，总体而言，企业应在城市发展政策、完善基础设施、推动教育、科技、医疗等基础上提升城市的自身吸引力，同时结合依托政府的看的见的手，加强政策扶持，为企业和就业者营造良好的经营、创业和就业环境。

具体看，应该从重视人才教育和吸引、提升城市科技发展及竞争力和增加对企业的扶持，优化环境几个方面入手，从内外部吸引两方面提升城市的竞争力和发展潜力。

新一线城市竞争力提升发展建议



提升自身吸引力

在城市发展政策、基础设施、教育、科技、医疗等各个领域提升城市竞争力。

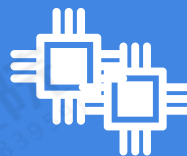


重视人才的教育和吸引

新一线城市要重视各阶段教育的发展和人才的培养，尤其重视对高等教育人才的培养和吸引，加大举措留住、引进人才。

提升城市科技发展及竞争力

加强政府的科研经费投入，同时积极鼓励企业推动科学技术的研究和发展，培育高新技术企业发展。



增强对企业的扶持，优化企业环境



为企业营造良好的经营环境和运营环境，同时在人才引进的基础上，为企业提供较高素质和专业能力的就业人员，促进企业发展。



加强政策扶持

发挥城市政府政策的规范引导和促进作用，为企业和就业者营造良好的经营、创业和就业环境。

全球产业分析聚合平台， 适时分析全球产业变迁趋势，
深度把握全球经济脉动。



10000+

行业干货 免费领取



1000+

行业报告 快速下载



1000000+

行业数据 任君使用



500+

行业研究员 解答你的问题



10000+

全球新兴产业前瞻性分析



365+

每日全球财经大事 一手掌握



扫码下载APP

中国产业咨询领导者



产业研究

持续聚焦细分产业研究22年



产业规划

复合型专业团队 1300余项项目案例



园区规划

招商前置规划法 + 园区招商大数据



产业地产

全产业链一站式服务 精准产业资源导入



特色小镇

领先申报经验 90+小镇项目案例



田园综合体

规划+申报+融资+运营一体服务

- 政府产业规划资深智库
- 企业产业投资专业顾问



扫码获取更多免费报告



前瞻产业研究院

前瞻产业研究院是中国产业咨询领导者！隶属于深圳前瞻资讯股份有限公司，于1998年成立于北京清华园，主要致力于为企业、政府、科研院所提供产业咨询、产业规划、产业升级转型咨询与解决方案。



前瞻经济学人 让你成为更懂趋势的人

前瞻经济学人APP是依托前瞻产业研究院优势建立的产经数据+前沿科技的产经资讯聚合平台。主要针对各行业公司中高管、金融业工作者、经济学家、互联网科技行业等人群，提供全球产业热点、大数据分析、行研报告、项目投资剖析和智库、研究员文章。

 报告制作：前瞻产业研究院

 联系方式：400-068-7188

 产业规划咨询：0755-33015070

 主创人员：穆晓菲 / 柯素芳 / 吴小燕

 更多报告：<https://bg.qianzhan.com>