



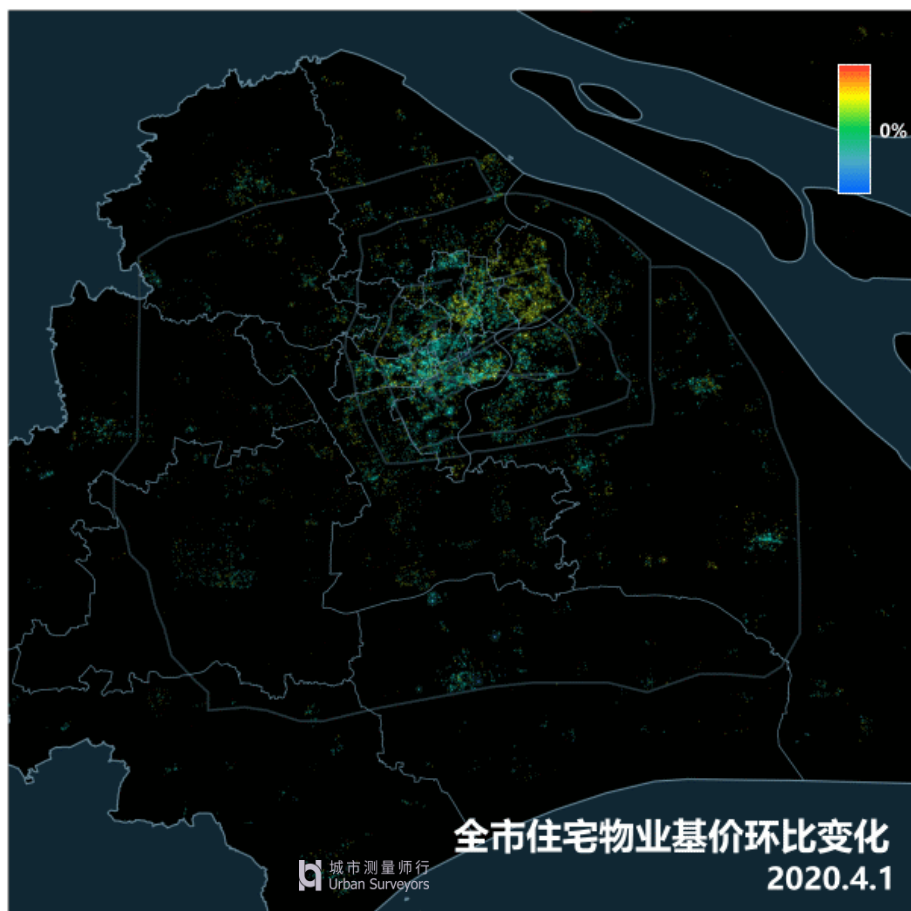
## 数据发布 | 2020年4月上海市住宅价格



2020年4月1日上海市住宅小区基价均值为 50,641 元/㎡，环比跌 0.07%，同比涨 0.41%。

随着国内疫情缓解，疫情带来的负面影响不断减弱，楼市开始出现复苏迹象。在售楼处和二手房中介门店重新开门营业后，看房人数逐渐增加，需求释放。由于“假期”给购房者足够的时间研究和思考，一旦关注的新盘开盘或二手房降价便会出手，短期内市场或将出现一定程度的反弹。

不过，近期全国多地出现新政“一日游”的现象，表明“房住不炒”的大方向并未改变，算是给担心房价是否又要大涨的人们吃了颗定心丸。



## ↓ 环线

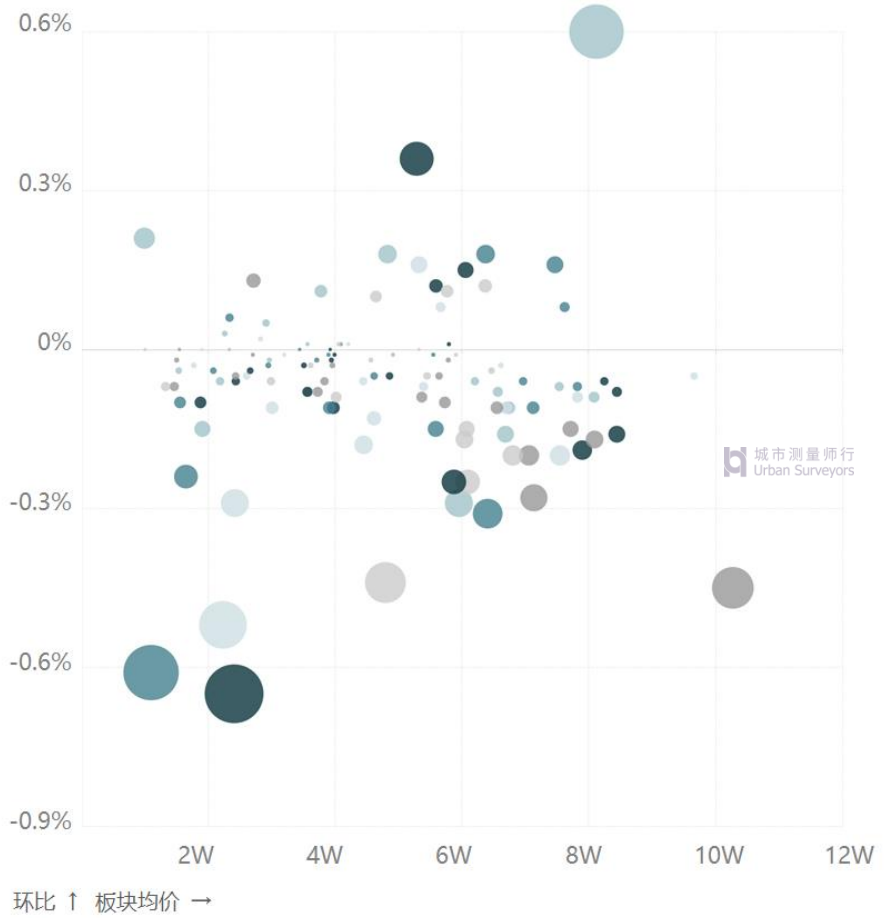
2020年4月1日，各环线基价均值继续稳中有跌。虽然从近期成交均价来看，各环线都有不同程度的上涨，但主要是成交结构上移、次新小区成交增加所致，整体市场价格水平仍以稳定为主。



图：环线均价及环比变化

## ↓ 板块

2020年4月1日，全市121个板块中大部分板块基价均值仍然下跌。从整体趋势来看，板块均价越低，对市场波动的反应越敏感，近期价格下跌幅度相对更大。



图：板块最新价格及环比变化分布

注：文中所示价格单位为元/m<sup>2</sup>，价格时点为2020年4月1日

#### 免责声明

本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2020 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司

编辑部地址：上海市北京西路1号新金桥广场11、15-18F

邮编：200003

网址：[www.surea.com](http://www.surea.com)

电子邮箱：[surea@surea.com](mailto:surea@surea.com)

电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以  
扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下  
方二维码查询、使用

