2020 年 04 月 28 日
证券研究报告•2020 年一季报点评
江山欧派（603208）轻工制造

买入（维持）
当前价：104.90 元
目标价：——元（6 个月）

西南证券 SOUTHWEST SECURITIES

业绩超预期，工程业务逻辑持续兑现

投资要点

- **业绩总结：**公司发布一季报，2020Q1 实现收入 3 亿元，同比增长 24.3%，实现净利润 3743 万元，同比增长 259%，扣非后归母净利润 1876 万元，同比增长 106.8%，业绩表现非常亮眼。经营性现金流-2.4 亿元，主要是一季度地产商资金偏紧，回款受到影响，预计二季度会逐渐回升。
- **疫情下工程业务仍保持较快增速，新客户持续开拓。**我们判断 Q1 工程业务占比约 90%，增量基本来自于工程端，在疫情下有此业绩，进一步证实了今年在竣工+精装渗透率提升趋势下，行业红利持续兑现、工程业务迎来黄金发展期的判断。工程业务方面，公司与恒大、万科建立起深厚的合作关系，是其重要的战略供应商，19 年恒大和万科的供货收入合计贡献公司大宗收入约 60%。公司与恒大在河南兰考合资建 60 万套烤漆门产能仍处于爬坡阶段，预计 20 年产能利用率能较 19 年翻一倍，在恒大的供货占比仍将明显提升。目前，公司已与保利地产、旭辉地产、中海地产、阳光城地产建立起战略合作关系，还开拓了美的、海尔、蓝光地产等新客户，预计从下半年开始会逐渐贡献新增量。
- **产能利用率提升助力盈利能力增强。**20Q1 公司毛利率达到 29.2%，同比提升 2 个百分点，我们判断随着几个新的产能基地逐步投产，公司产能利用率提升速度较快，同时在工程模式下规模效应较为突出，因此毛利率继续提升。费用率方面，公司销售/管理/研发/财务费用率分别为 10.6%、5.4%、3.9%、-0.2%，分别变化+0.4pp/1pp/-1.1pp/-2pp，费用率合计 19.7%，同比下降 1.8 个百分点。一季度公司收到政府补助 2146 万，净利率为 12.4%，同比提升 8.1pp。
- **产能布局持续推进，有效支撑公司扩张。**公司现有总部、莲花山和兰考三大生产基地，合计面积为 330 万亩，其中新建兰考项目已经投产。产能梳理来看，目前公司已有产能分别为本部 150 万套，兰考 60 万套，在建产能合计 120 万套。兰考产能将在 2020 年继续爬坡，在建 120 万套莲花山产能预计从 20 年下半年开始投产，2022 年有望全部达产。公司产能布局持续扩张，也将有力支撑公司的快速发展。
- **盈利预测与投资建议。**预计 2020-2022 年 EPS 分别为 4.6 元、6.03 元、7.57 元，对应 PE 分别为 23 倍、17 倍和 14 倍，考虑到行业红利持续，工程业务处于放量期，业绩有继续超预期可能，维持“买入”评级。
- **风险提示：**房地产市场变化的风险；市场竞争加剧的风险；原材料价格大幅波动的风险。

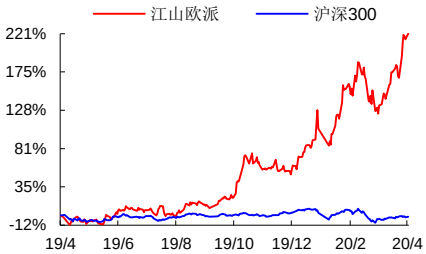
指标/年度	2019A	2020E	2021E	2022E
营业收入（百万元）	2026.63	2859.49	3771.15	4664.88
增长率	57.98%	41.10%	31.88%	23.70%
归属母公司净利润（百万元）	261.29	372.12	487.59	611.83
增长率	71.11%	42.42%	31.03%	25.48%
每股收益 EPS（元）	3.23	4.60	6.03	7.57
净资产收益率 ROE	19.34%	22.00%	23.43%	23.82%
PE	32	23	17	14
PB	6.46	5.26	4.23	3.40

数据来源：Wind，西南证券

西南证券研究发展中心

分析师：蔡欣
执业证号：S1250517080002
电话：023-67511807
邮箱：cxin@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源：聚源数据

基础数据

总股本(亿股)	0.81
流通 A 股(亿股)	0.81
52 周内股价区间(元)	29.01-104.9
总市值(亿元)	84.78
总资产(亿元)	28.62
每股净资产(元)	16.23

相关研究

1. 江山欧派(603208)：工程红利逐步兑现，大宗业务持续超预期 (2020-04-20)
2. 江山欧派（603208）：业绩超预期，工程持续放量带动业绩高增长 (2020-01-21)
3. 江山欧派（603208）：工程持续放量带动业绩高增长，现金流好转 (2019-10-29)
4. 江山欧派（603208）：新产能释放，业绩快速放量 (2019-08-13)

附表：财务预测与估值

利润表（百万元）	2019A	2020E	2021E	2022E
营业收入	2026.63	2859.49	3771.15	4664.88
营业成本	1373.69	1920.47	2519.16	3102.98
营业税金及附加	14.58	26.27	33.43	32.19
销售费用	174.43	243.06	328.09	419.84
管理费用	73.56	214.46	282.84	354.53
财务费用	-1.92	18.60	19.79	21.06
资产减值损失	-4.34	10.00	10.00	10.00
投资收益	-20.43	15.06	0.27	0.27
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润	309.95	441.69	578.12	724.56
其他非经营损益	-5.96	-3.90	-4.48	-4.76
利润总额	303.99	437.79	573.64	719.80
所得税	35.13	65.67	86.05	107.97
净利润	268.87	372.12	487.59	611.83
少数股东损益	7.58	0.00	0.00	0.00
归属母公司股东净利润	261.29	372.12	487.59	611.83

现金流量表（百万元）	2019A	2020E	2021E	2022E
净利润	268.87	372.12	487.59	611.83
折旧与摊销	56.12	49.61	54.77	60.83
财务费用	-1.92	18.60	19.79	21.06
资产减值损失	-4.34	10.00	10.00	10.00
经营营运资本变动	-1.68	-29.08	91.83	-3.46
其他	6.62	-23.89	-9.44	-10.88
经营活动现金流净额	323.67	397.37	654.53	689.38
资本支出	-270.04	-100.00	-150.00	-160.00
其他	-92.84	15.06	0.27	0.27
投资活动现金流净额	-362.88	-84.94	-149.73	-159.73
短期借款	0.00	60.94	-60.94	0.00
长期借款	30.00	0.00	0.00	0.00
股权融资	0.00	0.00	0.00	0.00
支付股利	0.00	-71.05	-98.00	-124.66
其他	-35.49	-43.38	-19.79	-21.06
筹资活动现金流净额	-5.49	-53.49	-178.74	-145.71
现金流量净额	-43.58	258.93	326.07	383.94

资产负债表（百万元）	2019A	2020E	2021E	2022E
货币资金	598.91	857.85	1183.92	1567.85
应收和预付款项	715.41	1004.26	1326.28	1639.03
存货	390.67	544.99	714.43	881.07
其他流动资产	83.85	51.92	68.48	84.70
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产和在建工程	844.97	881.23	952.34	1017.39
无形资产和开发支出	167.11	181.24	205.36	239.49
其他非流动资产	61.05	61.05	61.05	61.05
资产总计	2861.98	3582.55	4511.85	5490.58
短期借款	0.00	60.94	0.00	0.00
应付和预收款项	1114.73	1460.99	2021.05	2473.02
长期借款	86.17	86.17	86.17	86.17
其他负债	270.63	282.91	323.51	363.09
负债合计	1471.52	1891.01	2430.72	2922.28
股本	80.82	80.82	80.82	80.82
资本公积	517.59	517.59	517.59	517.59
留存收益	713.60	1014.67	1404.27	1891.44
归属母公司股东权益	1312.01	1613.08	2002.67	2489.85
少数股东权益	78.46	78.46	78.46	78.46
股东权益合计	1390.47	1691.54	2081.13	2568.30
负债和股东权益合计	2861.98	3582.55	4511.85	5490.58

财务分析指标	2019A	2020E	2021E	2022E
成长能力				
销售收入增长率	57.98%	41.10%	31.88%	23.70%
营业利润增长率	79.50%	42.50%	30.89%	25.33%
净利润增长率	80.76%	38.40%	31.03%	25.48%
EBITDA 增长率	66.38%	40.03%	28.00%	23.56%
获利能力				
毛利率	32.22%	32.84%	33.20%	33.48%
三费率	12.14%	16.65%	16.72%	17.05%
净利率	13.27%	13.01%	12.93%	13.12%
ROE	19.34%	22.00%	23.43%	23.82%
ROA	9.39%	10.39%	10.81%	11.14%
ROIC	22.55%	24.25%	26.53%	28.30%
EBITDA/销售收入	17.97%	17.83%	17.31%	17.29%
营运能力				
总资产周转率	0.81	0.89	0.93	0.93
固定资产周转率	3.33	3.90	4.65	5.16
应收账款周转率	6.38	6.06	5.90	5.73
存货周转率	4.40	4.10	3.99	3.88
销售商品提供劳务收到现金/营业收入	104.78%	—	—	—
资本结构				
资产负债率	51.42%	52.78%	53.87%	53.22%
带息债务/总负债	5.86%	7.78%	3.54%	2.95%
流动比率	1.45	1.49	1.50	1.55
速动比率	1.13	1.16	1.18	1.23
股利支付率	0.00%	19.09%	20.10%	20.37%
每股指标				
每股收益	3.23	4.60	6.03	7.57
每股净资产	16.23	19.96	24.78	30.81
每股经营现金	4.00	4.92	8.10	8.53
每股股利	0.00	0.88	1.21	1.54

业绩和估值指标	2019A	2020E	2021E	2022E
EBITDA	364.15	509.90	652.68	806.44
PE	32.45	22.78	17.39	13.86
PB	6.46	5.26	4.23	3.40
PS	4.18	2.96	2.25	1.82
EV/EBITDA	21.77	15.11	11.21	8.60
股息率	0.00%	0.84%	1.16%	1.47%

数据来源：Wind，西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级	买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上
	持有：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间
	中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间
	回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与-20%之间
	卖出：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-20%以下
行业评级	强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上
	跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间
	弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供本公司客户中的专业投资者使用，若您并非本公司客户中的专业投资者，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告及附录版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告及附录进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告及附录的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 20 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区南礼士路 66 号建威大厦 1501-1502

邮编：100045

重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	黄丽娟	地区销售副总监	021-68411030	15900516330	hlj@swsc.com.cn
	张方毅	高级销售经理	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	杨博睿	销售经理	021-68415861	13166156063	ybz@swsc.com.cn
	吴菲阳	销售经理	021-68415020	16621045018	wfy@swsc.com.cn
	付禹	销售经理	021-68415523	13761585788	fuyu@swsc.com.cn
北京	张岚	高级销售经理	18601241803	18601241803	zhanglan@swsc.com.cn
	王梓乔	销售经理	13488656012	13488656012	wzqiao@swsc.com.cn
	高妍琳	销售经理	15810809511	15810809511	gyl@swsc.com.cn
广深	王湘杰	销售经理	0755-26671517	13480920685	wxj@swsc.com.cn
	谭凌岚	销售经理	13642362601	13642362601	tll@swsc.com.cn
	陈霄（广州）	销售经理	15521010968	15521010968	chenxiao@swsc.com.cn