

## 资源与环境研究中心

## 城发环境 (000885.SZ) 买入 (维持评级)

## 公司点评

市场价格 (人民币): 10.75 元  
目标价格 (人民币): 17.53-17.53 元  
市场价格 (人民币)

经营恢复迅速，Q3 业绩预告符合预期

公司基本情况(人民币)					
项目	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入(百万元)	2,028	2,263	2,876	4,180	5,331
营业收入增长率	-57.04%	11.58%	27.07%	45.37%	27.52%
归母净利润(百万元)	582	624	530	887	1,095
归母净利润增长率	-3.38%	7.15%	-15.02%	67.23%	23.41%
摊薄每股收益(元)	1.173	1.257	0.826	1.381	1.705
每股经营性现金流净额	2.50	2.39	2.32	3.06	4.07
ROE(归属母公司)(摊薄)	23.43%	20.85%	11.35%	15.95%	16.45%
P/E	6.11	8.74	13.01	7.78	6.31
P/B	1.43	1.82	1.48	1.24	1.04

来源：公司年报、国金证券研究所

### 业绩简评

- 公司发布三季报业绩预告, Q3 下降 60.46%~42.49%, 符合预期点评如下。

经营分析

- **业绩符合预期:** 前三季度盈利 2.2~3.2 亿元, 同比下降 60%~42%, 其中第三季度盈利 2.2~2.89 亿元, 同比增长 0.66%~32%。受疫情影响公司高速公路收费业务 2 月 17~5 月 6 日之间暂停收费, 重启后第三季度完整经营期预计恢复良好, 再加上环保水务/固废运营和工程业务共同驱动推动第三季度表现靓丽, 我们认为四季度有望延续势态, 实现业绩同比较高增长。
  - **环保初露峥嵘:** 2019 年拓展环保业务来发展迅速, 2020H1 环保实现 0.65 亿元, 同比增长 361.69%, 占比由 1.33% 提升至 9.08%, 固废/环卫实现收入 0.24/0.41 亿元。在运垃圾焚烧发电济源项目 1 座, 产能 600t/d; 在建/筹建项目 16750 吨/日, 预计 2021 年底前将陆续有 13000 吨/日进入试生产阶段。从财务指标来看, BOT 项目前期费用 12.02 亿元, 较年初增加 5.36 亿元。我们认为随着在手项目逐步推进, 公司业绩有望快速提升

### 投资建议

- 维系公司 20~22 年业绩预测, 预计归母净利 5.30/8.87/10.95 亿元, YoY-15%/67%/23%, EPS0.83/1.38/1.71 元, 对应 PE13X、8X 和 6X, 维系“买入”评级和未来 6~12 个月目标股价 17.53 元判断。

## 风险提示

新订单获取以及在手订单推进不及预期，投运项目盈利水平不及预期等。

牛波

分析师 SAC 执业编号: S1130520060001  
niubo@gzsec.com.cn

## 附录：三张报表预测摘要

损益表 (人民币百万元)

	2017	2018	2019	2020E	2021E	2022E
<b>主营业务收入</b>	<b>4,720</b>	<b>2,028</b>	<b>2,263</b>	<b>2,876</b>	<b>4,180</b>	<b>5,331</b>
增长率	-57.0%	11.6%	27.1%	45.4%	27.5%	
<b>主营业务成本</b>	<b>-2,800</b>	<b>-820</b>	<b>-952</b>	<b>-1,668</b>	<b>-2,346</b>	<b>-3,067</b>
%销售收入	59.3%	40.4%	42.1%	58.0%	56.1%	57.5%
<b>毛利</b>	<b>1,920</b>	<b>1,209</b>	<b>1,311</b>	<b>1,208</b>	<b>1,835</b>	<b>2,264</b>
%销售收入	40.7%	59.6%	57.9%	42.0%	43.9%	42.5%
<b>营业税金及附加</b>	<b>-50</b>	<b>-26</b>	<b>-26</b>	<b>-32</b>	<b>-47</b>	<b>-60</b>
%销售收入	1.1%	1.3%	1.1%	1.1%	1.1%	1.1%
<b>营业费用</b>	<b>-141</b>	<b>-22</b>	<b>-11</b>	<b>-13</b>	<b>-16</b>	<b>-19</b>
%销售收入	3.0%	1.1%	0.5%	0.5%	0.4%	0.4%
<b>管理费用</b>	<b>-481</b>	<b>-152</b>	<b>-218</b>	<b>-270</b>	<b>-314</b>	<b>-378</b>
%销售收入	10.2%	7.5%	9.6%	9.4%	7.5%	7.1%
<b>研发费用</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
%销售收入	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
<b>息税前利润(EBIT)</b>	<b>1,249</b>	<b>1,009</b>	<b>1,057</b>	<b>892</b>	<b>1,458</b>	<b>1,807</b>
%销售收入	26.5%	49.7%	46.7%	31.0%	34.9%	33.9%
<b>财务费用</b>	<b>-181</b>	<b>-193</b>	<b>-166</b>	<b>-132</b>	<b>-233</b>	<b>-371</b>
%销售收入	3.8%	9.5%	7.3%	4.6%	5.6%	7.0%
<b>资产减值损失</b>	<b>-5</b>	<b>-1</b>	<b>-7</b>	<b>-11</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>
<b>公允价值变动收益</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>投资收益</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
%税前利润	1.2%	1.3%	1.5%	1.8%	1.1%	0.9%
<b>营业利润</b>	<b>1,117</b>	<b>835</b>	<b>896</b>	<b>769</b>	<b>1,271</b>	<b>1,539</b>
营业利润率	23.7%	41.2%	39.6%	26.7%	30.4%	28.9%
<b>营业外收支</b>	<b>-48</b>	<b>-29</b>	<b>-34</b>	<b>-30</b>	<b>-30</b>	<b>-30</b>
<b>税前利润</b>	<b>1,069</b>	<b>806</b>	<b>861</b>	<b>739</b>	<b>1,241</b>	<b>1,509</b>
利润率	22.6%	39.8%	38.1%	25.7%	29.7%	28.3%
<b>所得税</b>	<b>-405</b>	<b>-217</b>	<b>-233</b>	<b>-198</b>	<b>-310</b>	<b>-317</b>
所得税率	37.9%	26.9%	27.0%	26.8%	25.0%	21.0%
<b>净利润</b>	<b>664</b>	<b>589</b>	<b>629</b>	<b>541</b>	<b>931</b>	<b>1,192</b>
<b>少数股东损益</b>	<b>61</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>44</b>	<b>97</b>
<b>归属于母公司的净利润</b>	<b>603</b>	<b>582</b>	<b>624</b>	<b>530</b>	<b>887</b>	<b>1,095</b>
净利润率	12.8%	28.7%	27.6%	18.4%	21.2%	20.5%

资产负债表 (人民币百万元)

	2017	2018	2019	2020E	2021E	2022E
<b>货币资金</b>	<b>405</b>	<b>697</b>	<b>762</b>	<b>1,157</b>	<b>1,348</b>	<b>1,247</b>
<b>应收账款</b>	<b>52</b>	<b>73</b>	<b>197</b>	<b>239</b>	<b>291</b>	<b>340</b>
<b>存货</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>27</b>	<b>31</b>	<b>41</b>
<b>其他流动资产</b>	<b>54</b>	<b>293</b>	<b>222</b>	<b>393</b>	<b>395</b>	<b>397</b>
<b>流动资产</b>	<b>528</b>	<b>1,080</b>	<b>1,189</b>	<b>1,817</b>	<b>2,065</b>	<b>2,026</b>
%总资产	6.5%	13.3%	13.2%	15.3%	12.1%	9.9%
<b>长期投资</b>	<b>1,241</b>	<b>722</b>	<b>464</b>	<b>464</b>	<b>464</b>	<b>464</b>
<b>固定资产</b>	<b>6,227</b>	<b>6,149</b>	<b>6,118</b>	<b>6,021</b>	<b>5,912</b>	<b>5,789</b>
%总资产	76.9%	75.7%	68.0%	50.8%	34.7%	28.2%
<b>无形资产</b>	<b>84</b>	<b>161</b>	<b>500</b>	<b>1,737</b>	<b>7,565</b>	<b>11,221</b>
<b>非流动资产</b>	<b>7,574</b>	<b>7,047</b>	<b>7,809</b>	<b>10,047</b>	<b>14,965</b>	<b>18,498</b>
%总资产	93.5%	86.7%	86.8%	84.7%	87.9%	90.1%
<b>资产总计</b>	<b>8,102</b>	<b>8,127</b>	<b>8,998</b>	<b>11,864</b>	<b>17,030</b>	<b>20,524</b>
<b>短期借款</b>	<b>995</b>	<b>986</b>	<b>953</b>	<b>662</b>	<b>662</b>	<b>662</b>
<b>应付款项</b>	<b>1,519</b>	<b>957</b>	<b>1,300</b>	<b>1,468</b>	<b>1,521</b>	<b>1,718</b>
<b>其他流动负债</b>	<b>231</b>	<b>267</b>	<b>311</b>	<b>714</b>	<b>897</b>	<b>1,002</b>
<b>流动负债</b>	<b>2,745</b>	<b>2,209</b>	<b>2,565</b>	<b>2,844</b>	<b>3,080</b>	<b>3,382</b>
<b>长期贷款</b>	<b>3,014</b>	<b>2,645</b>	<b>2,562</b>	<b>3,562</b>	<b>7,562</b>	<b>9,562</b>
<b>其他长期负债</b>	<b>331</b>	<b>635</b>	<b>543</b>	<b>439</b>	<b>439</b>	<b>439</b>
<b>负债</b>	<b>6,090</b>	<b>5,489</b>	<b>5,670</b>	<b>6,844</b>	<b>11,080</b>	<b>13,382</b>
<b>普通股股东权益</b>	<b>1,866</b>	<b>2,486</b>	<b>2,993</b>	<b>4,674</b>	<b>5,561</b>	<b>6,655</b>
其中股本	496	496	496	642	642	642
未分配利润	932	1,530	1,951	2,482	3,369	4,463
少数股东权益	145	152	335	345	389	486
<b>负债股东权益合计</b>	<b>8,102</b>	<b>8,127</b>	<b>8,998</b>	<b>11,864</b>	<b>17,030</b>	<b>20,524</b>

比率分析

	2017	2018	2019	2020E	2021E	2022E
<b>每股指标</b>						
每股收益	1.214	1.173	1.257	0.826	1.381	1.705
每股净资产	3.759	5.008	6.030	7.279	8.661	10.365
每股经营现金净流	3.464	2.498	2.389	2.322	3.061	4.072
每股股利	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>回报率</b>						
净资产收益率	32.31%	23.43%	20.85%	11.35%	15.95%	16.45%
总资产收益率	7.44%	7.17%	6.94%	4.47%	5.21%	5.33%
投入资本收益率	12.88%	11.76%	11.27%	7.06%	7.71%	8.22%
<b>增长率</b>						
主营业务收入增长率	50.49%	-57.04%	11.58%	27.07%	45.37%	27.52%
EBIT增长率	1014.03%	-19.23%	4.76%	-15.59%	63.44%	23.91%
净利润增长率	1312.02%	-3.38%	7.15%	-15.02%	67.23%	23.41%
总资产增长率	28.34%	0.31%	10.71%	31.85%	43.55%	20.52%
<b>资产管理能力</b>						
应收账款周转天数	5.0	9.1	17.0	27.0	22.0	20.0
存货周转天数	21.3	7.8	4.9	6.0	4.9	4.9
应付账款周转天数	114.8	359.2	389.7	300.0	220.0	190.0
固定资产周转天数	450.2	1,079.2	968.6	737.3	488.8	368.1
<b>偿债能力</b>						
净负债/股东权益	179.22%	110.90%	82.73%	61.08%	115.56%	125.68%
EBIT利息保障倍数	6.9	5.2	6.4	6.8	6.3	4.9
资产负债率	75.17%	67.54%	63.01%	57.69%	65.06%	65.20%

	2017	2018	2019	2020E	2021E	2022E
<b>净利润</b>	<b>664</b>	<b>589</b>	<b>629</b>	<b>541</b>	<b>931</b>	<b>1,192</b>
<b>少数股东损益</b>	<b>61</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>44</b>	<b>97</b>
<b>非现金支出</b>	<b>617</b>	<b>393</b>	<b>427</b>	<b>450</b>	<b>584</b>	<b>769</b>
<b>非经营收益</b>	<b>218</b>	<b>214</b>	<b>184</b>	<b>169</b>	<b>275</b>	<b>415</b>
<b>营运资金变动</b>	<b>221</b>	<b>44</b>	<b>-53</b>	<b>330</b>	<b>176</b>	<b>239</b>
<b>经营活动现金净流</b>	<b>1,719</b>	<b>1,240</b>	<b>1,186</b>	<b>1,491</b>	<b>1,966</b>	<b>2,615</b>
<b>资本开支</b>	<b>-591</b>	<b>-322</b>	<b>-923</b>	<b>-2,711</b>	<b>-5,530</b>	<b>-4,330</b>
<b>投资</b>	<b>-821</b>	<b>-316</b>	<b>363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>其他</b>	<b>1,285</b>	<b>76</b>	<b>49</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>投资活动现金净流</b>	<b>-127</b>	<b>-562</b>	<b>-511</b>	<b>-2,698</b>	<b>-5,517</b>	<b>-4,317</b>
股权投资	292	42	178	1,150	0	0
债权筹资	-245	-363	-224	604	4,000	2,000
其他	-1,623	-35	-560	-152	-259	-398
<b>筹资活动现金净流</b>	<b>-1,577</b>	<b>-356</b>	<b>-606</b>	<b>1,602</b>	<b>3,741</b>	<b>1,602</b>
<b>现金净流量</b>	<b>16</b>	<b>322</b>	<b>69</b>	<b>396</b>	<b>190</b>	<b>-100</b>

来源：公司年报、国金证券研究所

**市场中相关报告评级比率分析**

日期	一周内	一月内	二月内	三月内	六月内
买入	0	0	0	0	0
增持	0	0	0	0	0
中性	0	0	0	0	0
减持	0	0	0	0	0
评分	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

来源：朝阳永续

**历史推荐和目标定价(人民币)**

序号	日期	评级	市价	目标价
1	2020-08-26	买入	12.11	17.53~17.53
2	2020-08-30	买入	11.63	17.53~17.53
3	2020-10-09	买入	10.15	17.53~17.53

来源：国金证券研究所

**市场中相关报告评级比率分析说明：**

市场中相关报告投资建议为“买入”得 1 分，为“增持”得 2 分，为“中性”得 3 分，为“减持”得 4 分，之后平均计算得出最终评分，作为市场平均投资建议的参考。

最终评分与平均投资建议对照：

1.00 = 买入； 1.01~2.0 = 增持； 2.01~3.0 = 中性  
3.01~4.0 = 减持


**投资评级的说明：**

买入：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 15% 以上；  
增持：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 5%—15%；  
中性：预期未来 6—12 个月内变动幅度在 -5%—5%；  
减持：预期未来 6—12 个月内下跌幅度在 5% 以上。

**特别声明：**

国金证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本报告版权归“国金证券股份有限公司”（以下简称“国金证券”）所有，未经事先书面授权，任何机构和个人均不得以任何方式对本报告的任何部分制作任何形式的复制、转发、转载、引用、修改、仿制、刊发，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。经过书面授权的引用、刊发，需注明出处为“国金证券股份有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的删节和修改。

本报告的产生基于国金证券及其研究人员认为可信的公开资料或实地调研资料，但国金证券及其研究人员对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，对由于该等问题产生的一切责任，国金证券不作出任何担保。且本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，在不作事先通知的情况下，可能会随时调整。

本报告中的信息、意见等均仅供参考，不作为或被视为出售及购买证券或其他投资标的的邀请或要约。客户应当考虑到国金证券存在可能影响本报告客观性的利益冲突，而不应视本报告为作出投资决策的唯一因素。证券研究报告是用于服务具备专业知识的投资者和投资顾问的专业产品，使用时必须经专业人士进行解读。国金证券建议获取报告人员应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。报告本身、报告中的信息或所表达意见也不构成投资、法律、会计或税务的最终操作建议，国金证券不就报告中的内容对最终操作建议做出任何担保，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。

在法律允许的情况下，国金证券的关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能为这些公司正在提供或争取提供多种金融服务。

本报告反映编写分析员的不同设想、见解及分析方法，故本报告所载观点可能与其他类似研究报告的观点及市场实际情况不一致，且收件人亦不会因为收到本报告而成为国金证券的客户。

根据《证券期货投资者适当性管理办法》，本报告仅供国金证券股份有限公司客户中风险评级高于C3级（含C3级）的投资者使用；非国金证券C3级以上（含C3级）的投资者擅自使用国金证券研究报告进行投资，遭受任何损失，国金证券不承担相关法律责任。

此报告仅限于中国大陆使用。

**上海**

电话：021-60753903  
传真：021-61038200  
邮箱：researchsh@gjzq.com.cn  
邮编：201204  
地址：上海浦东新区芳甸路 1088 号  
紫竹国际大厦 7 楼

**北京**

电话：010-66216979  
传真：010-66216793  
邮箱：researchbj@gjzq.com.cn  
邮编：100053  
地址：中国北京西城区长椿街 3 号 4 层

**深圳**

电话：0755-83831378  
传真：0755-83830558  
邮箱：researchsz@gjzq.com.cn  
邮编：518000  
地址：中国深圳福田区深南大道 4001 号  
时代金融中心 7GH