

中性

建筑行业 12 月数据点评

基建投资数据疲软，地产开工回升竣工回落

12月建筑行业数据发布，投资数据整体疲软，制造业投资领先于基建和地产。基建投资12月再下滑，其中交运和公用投资增速明显下降。房地产投资保持平稳。土地成交市场呈现供需两弱态势，房地产新开工增速持续提升，竣工增速回落。商品房销售量价同步温和增长。

- **投资数据：单月增速下滑，制造业领先于地产基建：**12月固定资产投资6.8万亿，同增5.9%，环比上月-3.8pct。其中制造业、基建、地产开发投资完成额分别为2.3、1.8、1.2万亿，增速分别为10.2%、4.2%、9.3%，环比上月-2.2pct、-1.7pct、-1.6pct。12月投资增速整体比11月有较为明显下滑。从结构来看，制造业12月增速继续领先地产和基建，成为拉动投资数据的重要分项。我们认为随着经济持续复苏，制造业投资领先基建地产的状况有望持续。
- **基建投资：12月基建投资增速下滑：**12月基建投资1.82万亿，同增4.2%，增速环比下滑1.7pct。其中电热气水、交运邮储、公用水利分别完成投资0.39、0.55、0.88万亿元，增速分别为18.4%、-4.8%、4.9%，环比上月+6.1pct、-5.9pct、-2.1pct。12月基建数据继续延续前几个月偏弱的走势，并且在交运邮储和公用水利两个分项有较为明显的下滑。我们认为基建数据走弱或与经济复苏力度加大，各地方政府托底意愿减弱有关。预计2021年经济进一步复苏，基建投资数据将保持低位稳定。
- **土地成交：总体呈现供需两弱态势：**12月100大中城市土地成交规划建面1.5亿平，同减28.7，环比上月-26.8pct；成交均价2,967元，同增5.1%，环比上月-3.0pct；挂牌面积1.1亿平，同减16.5%，环比上月-12.2pct；挂牌均价2,835元，同减5.6%，环比上月-12.7pct。总体看，12月土地成交市场呈现供需两弱的态势。在房地产“三条红线”制约下，地产进行资产周转拿地意愿减弱。
- **地产施工：开工连续抬升，竣工增速回落：**12月份房地产新开工面积2.3亿平，同增6.3%，环比上月+2.2pct；竣工面积3.2亿平，同减0.2%，环比上月-3.2pct。新开工增速自9月份以来连续实现增速提升，竣工增速在10-11月回正后重新下滑。我们认为在房地产“三条红线”制约下，房企进行资金周转，开工回款意愿加强，未来新开工增速有望进一步提升。而当前房企资金趋紧，竣工增速预计短期难有明显增长。
- **地产销售：量价同步温和增长：**12月商品房销售面积2.5亿平，同增11.5%，环比上月-0.6pct；平均销售单价9,759元/平，同增6.7%，环比上月+0.8pct。商品房成交总体呈现量价同步温和增长的态势。

建议关注

- 建议关注装配式建筑设计龙头**华阳国际**，以及制造业投资复苏下需求有望提升的钢构、工业建筑板块龙头：**东南网架、精工钢构、中国化学、中国中冶**

评级面临的主要风险

- **风险提示：**制造业投资放缓，装配式建筑推进不及预期，宏观流动性收紧。

相关研究报告

《建筑行业周报：社融与广义货币增速加快，基建投资有望先行》20200915

《建筑行业周报：PPP新操作指南有望出台，引导市场稳定预期》20200825

《建筑行业数据点评：7月基建投资增速稳定，地产开发投资增速抬头》20200820

中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格

建筑装饰

证券分析师：余斯杰

(8621)20328217

sijie.yu@bocichina.com.cn

证券投资咨询业务证书编号：S1300520060001

证券分析师：陈浩武

haowu.chen@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号：S0930510120013

12月份数据点评

投资数据：单月增速下滑，制造业领先于地产基建：12月固定资产投资6.8万亿，同增5.9%，环比上月-3.8pct。其中制造业、基建、地产开发投资完成额分别为2.3、1.8、1.2万亿，增速分别为10.2%、4.2%、9.3%，环比上月-2.2pct、-1.7pct、-1.6pct。12月投资增速整体比11月有较为明显下滑。从结构来看，制造业12月增速继续领先地产和基建，成为拉动投资数据的重要分项。我们认为随着经济持续复苏，制造业投资领先基建地产的状况有望持续。

基建投资：12月基建投资增速下滑：12月基建投资1.82万亿，同增4.2%，增速环比下滑1.7pct。其中电热气水、交运邮储、公用水利分别完成投资0.39、0.55、0.88万亿元，增速分别为18.4%、-4.8%、4.9%，环比上月+6.1pct、-5.9pct、-2.1pct。12月基建数据继续延续前几个月偏弱的走势，并且在交运邮储和公用水利两个分项有较为明显的下滑。我们认为基建数据走弱或与经济复苏力度加大，各地方政府托底意愿减弱有关。预计2021年经济进一步复苏，基建投资数据将保持低位稳定。

图表 1. 电力-交运-公用投资增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

图表 2. 基建-地产-制造业投资增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

土地成交：总体呈现供需两弱态势：12月100大中城市土地成交规划建面1.5亿平，同减28.7，环比上月-26.8pct；成交均价2,967元，同增5.1%，环比上月-3.0pct；挂牌面积1.1亿平，同减16.5%，环比上月-12.2pct；挂牌均价2,835元，同减5.6%，环比上月-12.7pct。总体看，12月土地成交市场呈现供需两弱的态势。在房地产“三条红线”制约下，地产进行资产周转拿地意愿减弱。

图表 3. 基建与地产投资增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

图表 4. 土地成交情况



资料来源：国家统计局，中银证券

地产施工：开工连续抬升，竣工增速回落：12月份房地产新开工面积 2.3 亿平，同增 6.3%，环比上月+2.2pct；竣工面积 3.2 亿平，同减 0.2%，环比上月-3.2pct。新开工增速自 9 月份以来连续实现增速提升，竣工增速在 10-11 月回正后重新下滑。我们认为在房地产“三条红线”制约下，房企进行资金周转，开工回款意愿加强，未来新开工增速有望进一步提升。而当前房企资金趋紧，竣工增速预计短期难有明显增长。

地产销售：量价同步温和增长：12 月商品房销售面积 2.5 亿平，同增 11.5%，环比上月-0.6pct；平均销售单价 9,759 元/平，同增 6.7%，环比上月+0.8pct。商品房成交总体呈现量价同步温和增长的态势。

图表 5. 新开工与竣工增速比较



资料来源：国家统计局，中银证券

图表 6. 商品房销售面积与金额比较



资料来源：国家统计局，中银证券

风险提示

- 装配式建筑推进不及预期：**2020 年是“十三五”规划收官之年，也是装配式建筑推进的重要节点的一年。后续包括“十四五”规划对装配式建筑渗透率提升仍有要求，但目前行业增长动力仍部分依靠政策引导，短期或存在推进放缓风险
- 制造业投资增速回升不及预期：**制造业投资占固定资产投资比重最大，且对轻钢结构，工业建筑施工等形成巨大的需求。制造业投资包括工业企业利润增速等相关指标已经有较长时间持续下滑。目前制造业投资回升尚未形成确立趋势。
- 宏观流动性收紧：**随着经济持续复苏，基建托底需求弱化，流动性宽松信用扩张的背景一旦改变，则有宏观流动性收紧的风险。建筑行业对资金有较大需求，或将受到影响。

附录图表 7. 报告中提及上市公司估值表

公司代码	公司简称	评级	股价	市值	每股收益(元/股)		市盈率(x)		最新每股净资产
			(元)	(亿元)	2019A	2020E	2019A	2020E	
601117.SH	中国化学	未有评级	6.32	311.77	0.62	0.71	10.2	8.9	6.87
601618.SH	中国中冶	未有评级	3.21	614.61	0.32	0.36	10.1	9.0	3.57
002949.SZ	华阳国际	未有评级	21.14	41.44	0.69	0.91	30.4	23.3	6.22
600496.SH	精工钢构	未有评级	5.51	110.91	0.20	0.29	27.5	19.0	3.32
002135.SZ	东南网架	未有评级	6.30	65.17	0.26	0.37	24.4	16.9	4.34

资料来源：万得，中银证券

注：股价截止日 2021 年 1 月 18 日，未有评级公司盈利预测来自万得一致预期

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

- 买入：预计该公司股价在未来 6 个月内超越基准指数 20%以上；
- 增持：预计该公司股价在未来 6 个月内超越基准指数 10%-20%；
- 中性：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数变动幅度在-10%-10%之间；
- 减持：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数跌幅在 10%以上；
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

- 强于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现强于基准指数；
- 中性：预计该行业指数在未来 6 个月内表现基本与基准指数持平；
- 弱于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现弱于基准指数。
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人士，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构：

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话：
中国网通 10 省市客户请拨打：10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打：10800 1521065
新加坡客户请拨打：800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编: 100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371