

所属行业

房地产

发布时间

2021年1月21日

住宅市场

2020 住宅成交结构性特征明显，高能级城市具备先发优势

核心观点：

2020年，受疫情影响，住宅市场呈现前低后高的趋势。新房市场中，长三角和珠三角城市群表现较好，环渤海市场表现偏弱，中西部二三线城市和普通三四线逐渐分化。二手房市场中，核心一二线和强三线城市成交套数大幅增长，普通二线和普通三四线城市成交套数下降。我们认为，2021年住宅市场大概率仍会围绕长三角、珠三角和中西部核心城市，这种趋势短期内难以改变。

1、新房市场：长三角>珠三角>环渤海>中西部

新房市场整体表现为东部好于西部，南部又好于北部。从各大城市群来看，长三角地区无疑是最好的，无论是一二线还是三四线城市，市场成交量以及增速都远超其他城市群；珠三角同样是这类的市场表现，区域内部整体较为均衡。相比之下，环渤海地区，尤其是京津冀市场较弱；中西部地区住宅成交集中在省会二线城市，需求旺盛，住宅市场表现更好。

2、二手房市场：高能级城市需求火热，成交量稳步增长

二手房成交集中在一二线和强三线城市，主要原因是高能级城市居民购买力较强，随着人口不断流入，为了保障家庭未来能享受到更好的资源，居民倾向在这类城市定居，然而受调控政策影响，新房房源相对有限，居民购买新房难度增加，只能转而购买二手房，最终促进二手房量价齐升。

相关研究：

2020年12月地产月报 房住不炒定位长期不变，2021更看好以长三角为主的核心城市【第30期】	20201116
全年销售 17.4 万亿，疫情冲击下房地产实现 8.7% 的增长（2020 年 1-12 月） 月读数据【第 40 期】	20201206
2020 四季度策略报告——房住不炒下行业空间仍在，锚定资源是未来竞争关键	20201026

研究员

于小雨

rain_yxy (微信号)

yuxiaoyu@ehconsulting.com.cn

王玲

w18705580201 (微信号)

wangling@ehconsulting.com.cn

徐鹏

17601350466 (微信号)

xupeng@ehconsulting.com.cn

姜晓刚

18516525402

jiangxiaogang@ehconsulting.com.cn

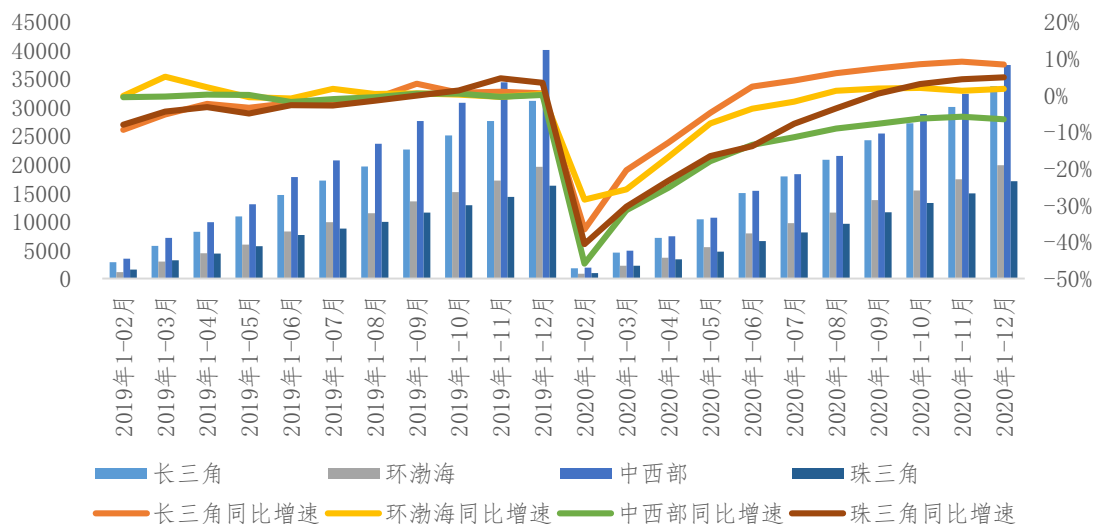
2020年,受疫情影响,住宅市场呈现前低后高的趋势。新房市场中,长三角和珠三角城市群表现较好,环渤海市场表现偏弱,中西部二三线城市和普通三四线逐渐分化。二手房市场中,核心一二线和强三线城市成交套数大幅增长,普通二线和普通三四线城市成交套数下降。我们认为,2021年住宅市场大概率仍会围绕长三角、珠三角和中西部核心城市,这种趋势短期内难以改变。

一、新房市场：长三角>珠三角>环渤海>中西部

根据2020年住宅成交表现,长三角市场表现优于珠三角、环渤海和中西部。从全年恢复情况来看,各城市群的恢复力度具有明显差异,其中,长三角和珠三角保持相对积极的恢复态势,年底住宅成交量同比增速分别达到8.3%和4.8%。环渤海和中西部城市群住宅成交增速在下半年明显放缓,年底分别为1.7%和-6.6%。总的来说,各城市群住宅市场可以总结为三点:第一,长三角长期保持较高增长动力,需求旺盛;第二,珠三角市场后劲更强,四季度成交增速超环渤海;第三,中西部上半年市场恢复速度可期,但是后劲不足,四季度增速逐渐平缓。

我们认为产生如此的差异有两个原因,第一,长三角和珠三角市场覆盖全国较多的核心一二线和强三线城市,本身需求旺盛,能够保障去化的顺利进行;第二,环渤海和中西部地区多覆盖普通二线和普通三四线城市,这些城市需求相对有限,在上半年集中释放需求后,后期需要再次积累,尤其是环渤海市场受政策压制,最终导致下半年后劲不足。

图表：2019-2020年各城市群住宅成交量及同比增速（万平米）



资料来源: wind、亿翰智库

1、长三角、珠三角和中西部核心城市构成住宅市场成交核心

1) 长三角：城市群内部均衡发展，但安徽市场相对偏弱

分能级看长三角地区住宅市场表现,我们发现长三角城市群一二线和三四线城市住宅市

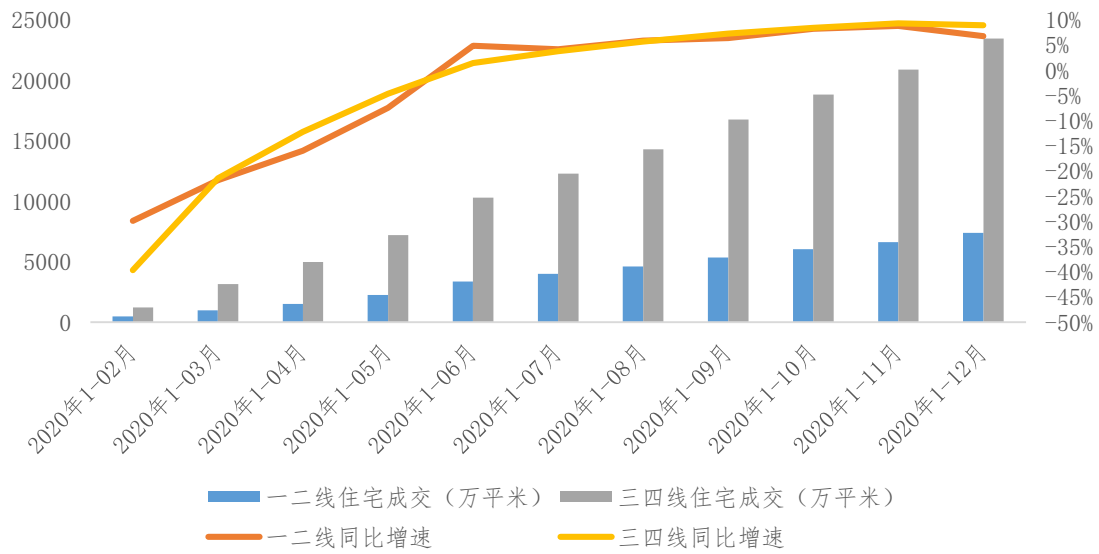
场表现相差并不大，截至到 2020 年 1-12 月，住宅成交同比增速分别为 6.7%和 8.9%，并且从三季度开始，三四线城市同比增速隐隐有超过一二线的趋势。为了了解是哪些城市支撑起了长三角市场，我们以城市群平均增速为依据，统计出 24 座城市，发现海门住宅成交增速达到 77.7%，远超其他城市，余姚、金华、奉化、宁海、淮北住宅成交累计同比增速均超过 20%。若将县级市并入地级市后，我们发现这些住宅成交高增速的城市主要是南通、宁波、盐城、金华以及无锡等位于江苏和浙江的强三线城市。

对此，我们认为长三角地区除了传统的一二线城市外，强三线城市同样拥有充足的购房需求，主要有两个原因，第一，长三角城市经济实力普遍较强。典型如江苏拥有成熟的消费类电子产品供应链，在疫情期间，“宅经济”类和医疗产品类的商品需求大幅增加，推动江苏平板电脑、医疗器械等方面的产品生产大幅增长，从而在 2020 年上半年，江苏省 GDP 增速成功转正至 0.9%，仅有淮安和连云港 GDP 增速为负。浙江同样是贸易大省，尤其是国外疫情逐渐严重的情况下，浙江在满足国内医疗产品充足的情况下，外贸出口同样大幅增加，使其在 2020 年上半年 GDP 增速同样转正，达到 0.5%。经济的快速修复展现了长三角城市群的综合实力，带来的直接影响就是居民收入快速增长，购买力增强，从而使住宅市场成交增长幅度超过其他区域。第二，一二线城市需求外溢。长三角主要的一二线城市包括上海、南京、杭州、苏州和合肥，除合肥外，其他四个城市经济水平在全国处于领先地位，但是随着城市经济的发展，生活成本不断提高，房价持续上涨，以及限购等调控政策影响，使购房需求逐渐向外延伸，同时随着人才引进政策的推进，居民向周边强三线城市的流动不断增强，购房需求顺势提升，从而带动住宅成交量的上行。

但是，长三角地区并不是所有的城市累计同比增速都实现了正向增长，根据我们监测，位于安徽的部分城市截至 12 月底住宅成交累计同比增速仍未转正，尤其是池州住宅成交累计同比下降幅度仍达到 15.9%。我们认为，虽然长三角一体化持续推进，但是对安徽来讲，整体经济实力并不如江苏和浙江，需求也相对较弱，从而使住宅成交恢复速度偏慢。

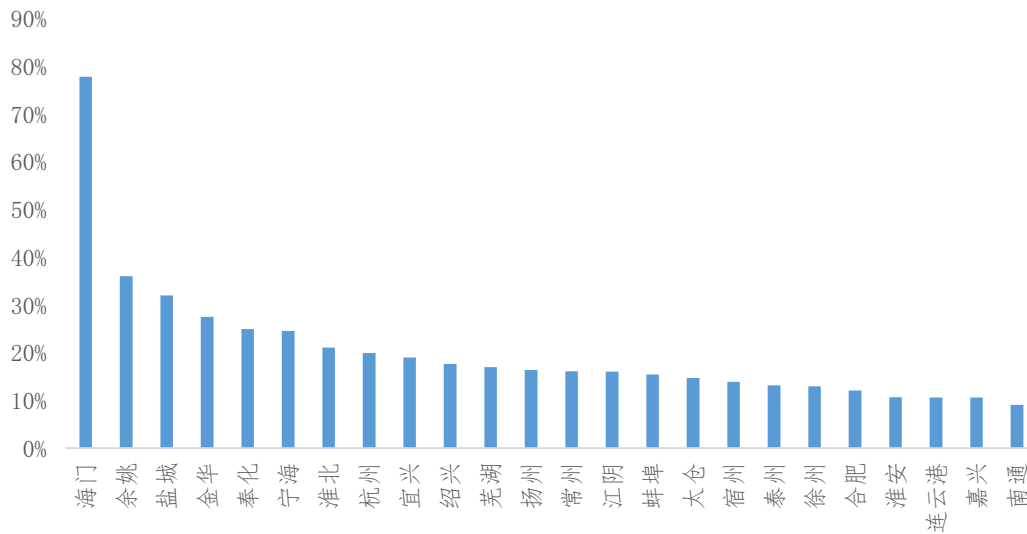
总的来说，正是长三角地区三四线城市拥有充足的住房需求，与一二线一起构筑了长三角的住宅市场，实现了成交的快速修复和增长。未来，预计这些城市会长期保持较高的需求，同时随着经济水平的持续提升，预期安徽住宅市场能够补齐长三角短板。

图表：2020 年长三角一二线和三四线城市住宅成交量及同比增速（万平方米）



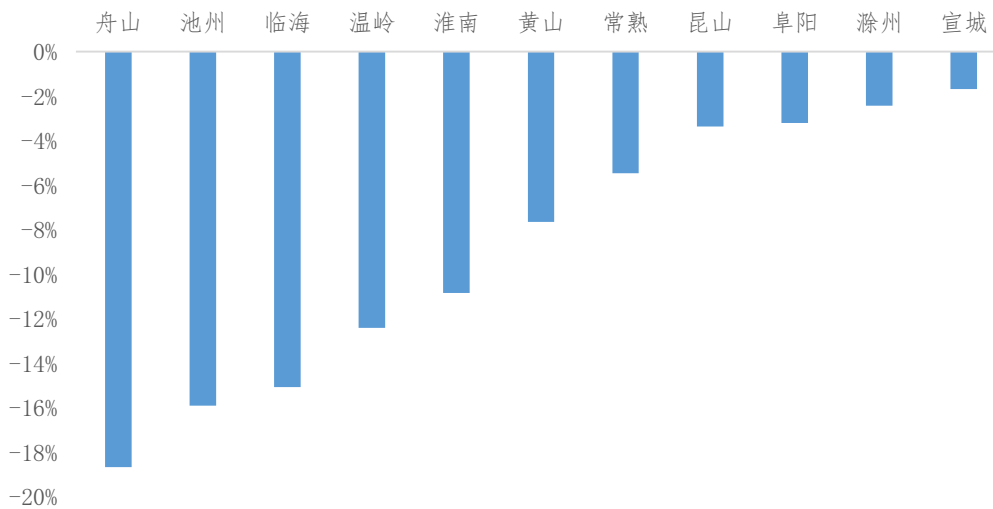
资料来源：wind、亿翰智库

图表：2020 年住宅成交累计同比超长三角平均增速的部分城市



资料来源：wind、亿翰智库

图表：2020 年住宅成交累计同比为负的城市



资料来源：wind、亿翰智库

2) 珠三角市场基础更优，四季度表现超环渤海

珠三角我们主要囊括广东、海南以及福建，截至 2020 年 12 月，珠三角住宅成交累计平均增速为 4.8%。环渤海主要覆盖京津冀、辽宁、山东以及山西，住宅成交累计平均增速为 1.7%。比较两个城市我们发现，上半年环渤海热度高于珠三角，但是年底逐渐被珠三角超越，根本原因在于城市群内部结构的不同。珠三角住宅市场整体表现较好，从而带动住宅成交持续上行。环渤海住宅市场成交的增长更依赖山东的表现，前期拥有较高的增速，但是后期山东住宅成交增速逐渐放缓，使环渤海市场住宅成交增速整体放慢。

具体来看，珠三角城市群中广东的深圳、东莞、湛江，海南的文昌，福建的厦门、福州等城市市场相对较好，住宅成交累计增速均超过 10%。海南的三亚受政策影响，住宅成交量大幅下降，福建的漳州、泉州、南平累计同比下降幅度超过 8%，其他位于广东的广州、佛山、惠州等城市住宅成交累计增速均实现正增长，市场表现整体较为均衡。

环渤海市场表现主要呈现两个特点：第一，市场恢复时间较早。2020 年，环渤海多数城市从 3 月起成交增速就已经转正，截至到 6 月份，已经全部转正，而珠三角多数城市从 6 月起住宅成交增速才逐渐转正。由于市场恢复速度远超珠三角城市，从而在 9 月份之前，环渤海城市群的住宅成交平均增速高于珠三角。第二，成交依赖临近渤海湾的城市。根据环渤海住宅成交累计增速超过 10%的城市，我们发现这些城市主要位于山东以及河北的部分城市，例如济南、唐山、秦皇岛等。而其他主要位于京津冀地带的北京、天津等城市全年负增长。

对此，我们认为，珠三角城市群住宅市场基础更深厚。广东是华南地区的经济重心，在经济水平的高速增长下，居民需求快速提升，尤其是拥有两个一线城市广州和深圳，再加上人才引进政策，人口流入大幅增加，在一线城市房价上涨的情况下，需求逐渐外溢至周边的三四线城市，例如惠州、江门等。海南的发展方向是自贸区，拥有严格的调控政策，对投资性需求造成严厉打击，住宅成交增速相比往年逐渐下降或放缓。以北京、天津、石家庄为主

的环渤海地区受调控政策影响较大,使住宅成交增速位于低位,在2021年年初疫情反复的影响下,预计一季度住宅市场仍会受到较大的影响。同样位于环渤海地区的山东整体表现相对较好,市场恢复速度较快,是环渤海城市群中住宅成交增速转正的主要地区,但是内部呈现出高能级城市市场更好,低能级城市市场较弱的局面。

图表: 2020年珠三角住宅成交累计同比增速超10%的部分城市

时间	深圳	东莞	湛江	江门	文昌	宁德	厦门	丽水	三明
2020年1-02月	-34.1%	-15.3%	-45.4%	-39.6%	-75.4%	19.8%	-52.6%	-27.6%	-21.4%
2020年1-03月	-5.6%	-16.0%	-28.5%	-32.4%	-57.9%	35.8%	-22.3%	-6.3%	-15.0%
2020年1-04月	0.8%	-13.5%	-25.0%	-18.4%	-52.4%	41.4%	-10.8%	-5.6%	16.8%
2020年1-05月	-6.4%	-6.5%	-19.5%	-6.6%	-38.4%	46.6%	0.6%	-1.0%	31.7%
2020年1-06月	-10.7%	10.2%	-17.8%	-2.3%	-26.6%	47.3%	23.9%	10.5%	26.4%
2020年1-07月	-5.3%	22.0%	-10.1%	1.6%	-10.4%	49.7%	35.5%	19.0%	27.9%
2020年1-08月	3.9%	25.6%	-3.3%	-1.4%	-7.4%	49.0%	40.9%	24.1%	30.7%
2020年1-09月	16.0%	31.9%	7.3%	4.7%	-4.5%	29.7%	42.6%	28.5%	24.9%
2020年1-10月	16.5%	29.8%	12.4%	6.3%	-7.2%	28.1%	32.1%	41.0%	26.4%
2020年1-11月	16.6%	34.2%	13.8%	12.1%	11.0%	26.3%	29.5%	45.2%	23.6%
2020年1-12月	17.8%	37.4%	13.4%	18.5%	18.4%	18.7%	27.1%	32.6%	15.9%

资料来源: wind、亿翰智库

图表: 2020年环渤海住宅成交累计同比增速超10%的城市

时间	济南	唐山	秦皇岛	保定	沧州	忻州	枣庄
2020年1-02月	4.4%	5.1%	-19.7%	-27.3%	16.7%	-49.2%	-33.3%
2020年1-03月	-36.1%	-45.4%	-55.3%	0.0%	51.8%	-34.1%	9.6%
2020年1-04月	-12.8%	-24.8%	-51.1%	2.3%	68.4%	-27.1%	-2.0%
2020年1-05月	0.7%	23.0%	0.8%	38.2%	70.5%	-14.1%	4.8%
2020年1-06月	6.7%	21.1%	11.7%	13.7%	2.6%	2.5%	26.2%
2020年1-07月	13.3%	16.2%	10.0%	11.9%	13.2%	19.5%	13.5%
2020年1-08月	20.1%	24.7%	15.5%	14.6%	18.1%	39.8%	18.7%
2020年1-09月	14.4%	18.0%	21.8%	6.7%	17.7%	46.5%	26.5%
2020年1-10月	14.0%	14.9%	20.0%	8.4%	25.4%	35.8%	24.8%
2020年1-11月	14.5%	17.7%	15.9%	10.3%	25.6%	21.5%	26.9%
2020年1-12月	19.9%	14.8%	11.7%	12.5%	25.6%	12.3%	21.8%

资料来源: wind、亿翰智库

图表：2020 年环渤海部分典型城市住宅成交累计增速

时间	北京	天津	大连	沈阳	青岛	石家庄	德州	东营
2020 年 1-02 月	-44.9%	-35.8%	-19.3%	10.0%	-45.2%	-46.1%	-27.5%	-50.1%
2020 年 1-03 月	-53.0%	-44.6%	-28.1%	-6.2%	-14.9%	-34.5%	-20.2%	-35.5%
2020 年 1-04 月	-46.3%	-31.9%	-21.0%	-0.8%	-7.5%	-26.3%	-9.7%	-27.8%
2020 年 1-05 月	-39.5%	-27.8%	-28.6%	6.5%	-8.8%	-15.4%	-4.1%	-19.8%
2020 年 1-06 月	-35.7%	-22.5%	-23.2%	2.8%	-1.4%	-10.6%	-16.7%	-4.5%
2020 年 1-07 月	-29.2%	-19.2%	-21.1%	2.2%	0.9%	-6.4%	-15.6%	-11.6%
2020 年 1-08 月	-19.1%	-19.1%	-14.3%	3.2%	-0.6%	-3.3%	-11.7%	-4.4%
2020 年 1-09 月	-4.2%	-16.3%	-8.8%	-3.5%	-1.6%	-1.9%	-8.3%	-7.9%
2020 年 1-10 月	-5.0%	-14.4%	-2.3%	-5.1%	-2.4%	-2.6%	-7.4%	-9.7%
2020 年 1-11 月	-2.3%	-13.2%	1.2%	-5.7%	-7.7%	-5.0%	-7.1%	-4.6%
2020 年 1-12 月	-7.1%	-9.6%	4.4%	-5.6%	-7.6%	2.3%	-9.0%	-3.1%

资料来源：wind、亿翰智库

3) 中西部核心城市成交量下降，但仍是住宅成交主力

2020 年 1-12 月，中西部地区住宅成交累计平均增速同比下降 6.6%。由于中西部城市群涉及范围较广，因此我们主要从能级城市的角度来分析。根据二线城市住宅成交表现，我们发现中西部的二线城市住宅成交量越高的城市反而增速下降，例如郑州、重庆和长沙，住宅成交同比增速分别为-10.4%、-9.7%和-1.1%；成交量低的城市增速更高，例如贵阳、银川、兰州，住宅成交增速分别为 19.2%、9.6%和 10.7%。我们认为有两个原因：第一，位于西部的省会二线城市 2019 年住宅成交基数相对较小，随着 2020 年市场恢复，成交量增长，因此增速相对较高。第二，西部城市相比中部城市可选择性更小。因为西部相比中部经济水平较低，城镇化率也比较低，因此需求主要选择在西部的省会城市，中部除了省会城市外，周边还有强三线城市，需求的选择性相对比较多。我们认为中西部部分省会城市虽然住宅成交增速尚未回正，但是市场基数较大，需求充裕，仍会是支撑中西部住宅市场的主要力量。

从三四线城市来看，大理作为旅游城市，存在较强的改善性和投资性需求，全年住宅累计成交面积 101.3 万平米，正因为基数较低，因此同比增速达到 50.8%，远超其他城市。除此之外，其他存在产业基础或者经济较为发达的城市，住宅成交增速同样有较高的幅度的增长。但是受新冠疫情影响，湖北的部分城市，例如襄阳、黄石、孝感和宜昌住宅累计成交均有较大幅度的下降，分别为-31.8%、-27.4%、-39.6%和-22.9%。

总的来说，我们发现位于中部和西南城市群地带的核心城市成交量往往更高，增速相对较低，而位于西部偏远地带的二线城市成交量较低，但增速多已转正。我们认为在房住不炒的定调下，以及三道红线和房地产贷款集中度的管控下，房企投资拿地会比以往更加衡量城市市场的容量以及住宅的去化能力，以此保障销售回款的稳定增加，推动企业的可持续发展。因此，在 2021 年，我们同样看重中西部例如重庆、成都、武汉以及长沙等城市，这些二线城市虽然短期内存在成交量的波动，但是从长期来看，仍会是成交增长的主要区域。同样，位于这些二线城市周边的三四线城市同样拥有较强的市场表现力，例如新乡、南阳、岳阳等

增速同样放慢。中西部地区住宅市场主要集中在京广、京九两条铁路线上以及西南的重庆和成都,这些多是省会城市,是全省经济增长的主要地区,又有产业基础,因此需求相对旺盛,住宅市场表现更好。

2、去化周期表现为东部好于西部,南部又好于北部

为了了解商品住宅去化情况,我们选取 50 个典型城市,并将其分成长三角、珠三角、环渤海和中西部四个地区,最后我们发现,截止到 2020 年 12 月,环渤海地区平均去化周期达到 14.4 个月,长三角、珠三角和中西部基本在 10 个月左右,其中又以中西部去化周期最短。

深入了解各城市群的去化周期,我们发现以下几个特点:

1)长三角去化周期慢受偏北部的三四线城市拖累。在长三角地区的 22 个城市中,宜兴、太仓、铜陵、六安去化周期均超过 15 个月,尤其是太仓和铜陵,去化周期分别达到 27.3 个月和 22.8 个月。倘若将这几个城市去掉,长三角地区的平均去化周期仅为 8.9 个月,远低于其他区域。

2)中西部核心城市去化周期普遍较短。2020 年 12 月,重庆、武汉、长沙去化周期分别为 6.8 个月、7.5 个月和 5.0 个月,即使从全年来看,重庆和长沙的去化周期也在 10 个月以内,武汉虽然上半年受疫情影响较为严重,但是从 6 月份起,城市去化周期持续缩短,彰显了较好的市场表现。相对来说,成都和西安去化周期相对较长,分别为 12.6 个月和 12.0 个月。

3)环渤海城市去化周期普遍较长。同样作为一线城市,截至到 2020 年 12 月,上海、广州和深圳分别为 4.7 个月、7.0 个月和 6.5 个月,然而北京却达到了 14.3 个月。其他城市,例如天津、沈阳、青岛、烟台等去化周期均超过 13 个月。

综合来看,去化周期整体表现为东部好于西部,南部又好于北部。结合前文各城市成交表现来看,长三角、珠三角和中西部的核心城市无疑是住宅成交的主要地区。但是有两个地区需要警惕,一是环渤海,不管根据成交量表现还是去化周期来看,当前住宅市场表现整体处于低位,需求受限,在政策高压下,短期难有反弹。二是中西部的普通三四线相对较弱,例如安徽的三四线城市拖累长三角平均去化周期,同样对中西部地区而言,核心的二三线城市去化周期较短,但是成交量增速同比的下降意味着同地区的普通三四线承受着较为严峻的去化压力。

图表：2020 年各城市群平均去化周期（月）

时间	长三角	珠三角	环渤海	中西部
2020 年 01 月	12.5	11.8	14.2	10.0
2020 年 02 月	14.5	13.1	16.8	12.3
2020 年 03 月	15.1	13.7	18.6	13.3
2020 年 04 月	15.8	16.3	19.6	13.8
2020 年 05 月	15.1	15.5	19.9	13.1
2020 年 06 月	14.4	15.7	20.2	14.3
2020 年 07 月	12.7	13.6	18.8	13.1
2020 年 08 月	11.0	12.0	15.7	10.5
2020 年 09 月	11.2	11.7	14.9	10.1
2020 年 10 月	10.5	10.8	14.6	9.6
2020 年 11 月	10.6	10.3	14.6	9.6
2020 年 12 月	11.1	10.4	14.4	9.3

资料来源：wind、亿翰智库

二、二手房市场：高能级城市需求火热，成交量稳步增长

从城市群角度来看，2020 年二手房成交套数呈现出“前低-中高-后平”的趋势，和新房市场一样，长三角地区无论是成交量还是增速都远高于其他区域，并在年底拥有继续增长的态势。珠三角、环渤海和中西部在四季度的成交增速趋于一致，但从全年来看，珠三角优于中西部和环渤海。

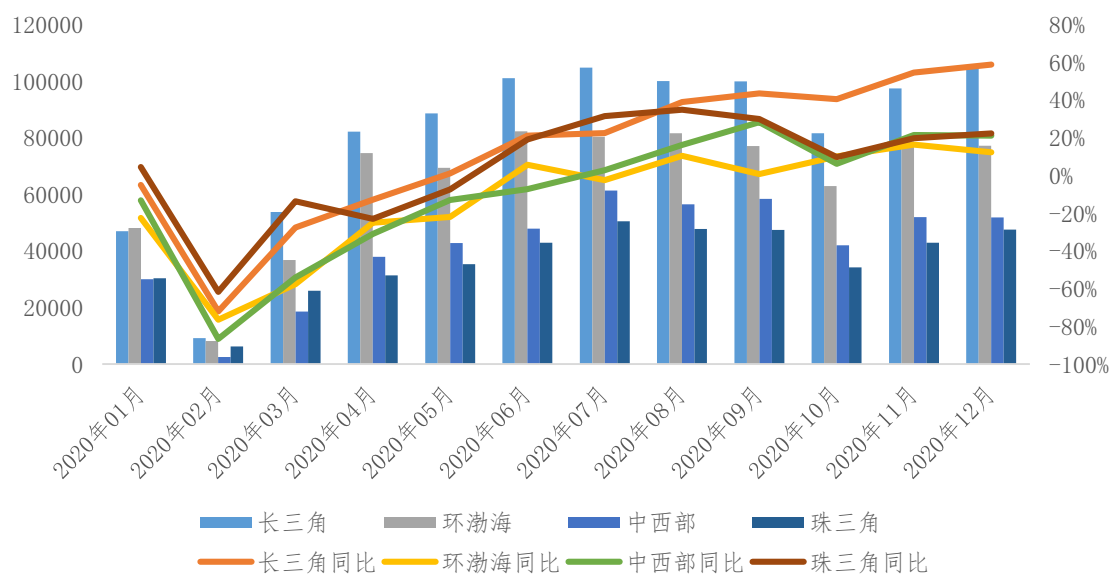
从能级城市来看，二线城市的二手房成交套数高于其他能级，但从增速来说，一线城市远超其他能级，2020 年下半年二手房成交套数同比增速达到 35% 以上，尤其是在年底 12 月份，同比增速更是达到 59.2%，居民置业需求大幅增加，其中上海 12 月成交套数更是翻番，唯有深圳成交套数在四季度出现下降。二线城市的二手房成交套数同比增速整体上略低于三四线，通过对比我们发现，普通二线城市例如哈尔滨、沈阳、昆明和西宁等二手房成交套数的下降，拉低了整体的增长幅度，但是对核心二线城市，例如杭州、合肥、西安以及南昌等均有较高幅度的增长。值得一提的是，苏州二手房市场表现全年弱于 2019 年同期。

三四线城市二手房成交套数的增长主要得益于强三线城市存在较强的需求，随着疫情影响的逐渐减弱，从 2020 年下半年起，温州、常州、嘉兴等城市二手房成交套数逐渐增加，尤其是在四季度部分城市同比增速甚至超过 100%。

总的来说，2020 年二手房成交主要集中在一二线核心城市以及强三线城市。我们认为主要原因是，高能级城市居民购买力较强，随着人口不断流入，为了保障家庭未来能享受到更好的教育、医疗资源，居民倾向在这类城市定居，然而受调控政策影响，新房房源相对有限，并在摇号等举措下，居民购买新房的难度增加，只能转而购买二手房，最终促进了二手

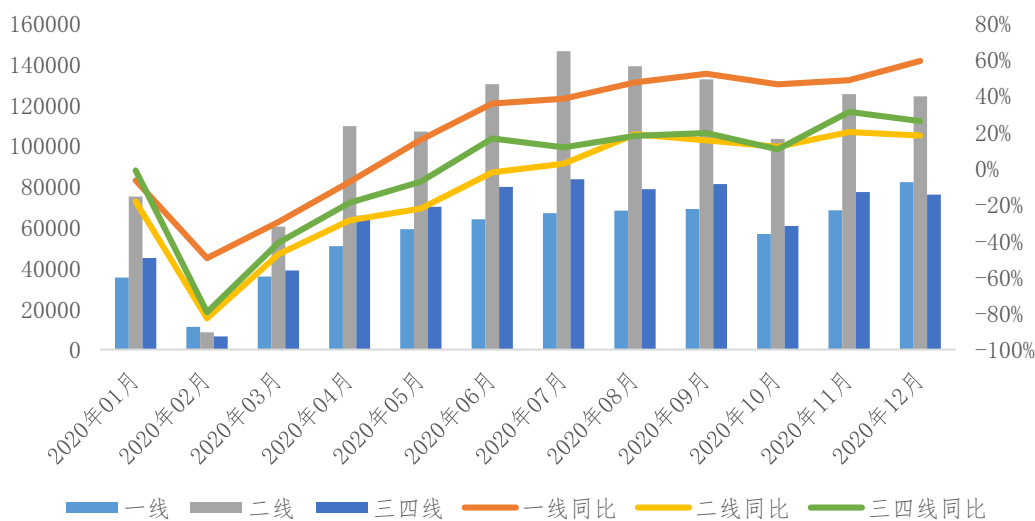
房量价齐升的局面。

图表：2020年各城市群二手房成交套数及增速（套）



资料来源：wind、亿翰智库

图表：2020年不同能级城市二手房成交套数及增速（套）



资料来源：wind、亿翰智库

图表：2020 年部分三四线城市二手房成交套数同比增速（套）

时间	温州	常州	嘉兴	徐州	芜湖	青岛	佛山	中山
2020 年 01 月	-29.7%	172.8%	3.2%	-1.2%	-0.2%	19.1%	-41.6%	-31.0%
2020 年 02 月	-79.4%	-95.0%	-85.4%	-93.1%	-91.3%	-47.3%	-72.4%	-71.7%
2020 年 03 月	-39.2%	-34.4%	-33.2%	-49.5%	-29.6%	-17.2%	-44.1%	-26.4%
2020 年 04 月	4.9%	-11.0%	-13.3%	-16.0%	-8.3%	-4.7%	-33.5%	-32.4%
2020 年 05 月	16.6%	-7.9%	3.2%	23.6%	-4.6%	1.9%	-7.1%	-47.8%
2020 年 06 月	29.4%	-12.3%	37.6%	74.9%	-4.9%	33.1%	22.4%	-20.4%
2020 年 07 月	19.5%	-9.2%	66.1%	29.1%	64.8%	28.8%	33.2%	-19.6%
2020 年 08 月	32.5%	30.3%	89.3%	58.3%	83.4%	32.6%	51.3%	12.0%
2020 年 09 月	7.8%	31.0%	53.2%	166.8%	82.5%	17.5%	54.5%	32.3%
2020 年 10 月	4.6%	-11.6%	59.0%	31.2%	93.9%	11.1%	30.0%	40.8%
2020 年 11 月	12.6%	41.8%	106.3%	74.0%	123.1%	26.0%	30.4%	57.1%
2020 年 12 月	33.2%	23.2%	91.1%	60.4%	96.3%	18.1%	58.2%	41.8%

资料来源：wind、亿翰智库

总的来说，经历 2020 年疫情事件后，住宅市场呈现为以长三角为核心，珠三角、环渤海和中西部相继回暖的趋势。同时，城市群内部的结构特征愈发明显，长三角、珠三角和中西部的一二线核心城市和强三线城市表现较好，普通三四线表现较弱。环渤海地区除了沿渤海湾的城市外，其他地区市场表现整体较差。我们认为未来住宅市场结构性变化会更加明显，高能级城市具备增长潜力，在城市群效应的基础上，长三角和珠三角市场表现较为稳定，中西部二线和强三线城市次之，环渤海受政策影响，预计在一定阶段内处于低位。

【免责声明】

本报告是基于亿翰智库认为可靠的已公开信息进行撰写,公开信息包括但不限于公司公告、房管部门网站、互联网检索等多种途径,但亿翰智库不保证所载信息的完全准确和全部完整。由于时间和口径的原因,本报告所指的内容可能会与企业实际情况有所出入,对此亿翰智库可随时更改且不予特别通知。

本报告旨在公正客观地反应企业经营情况。在任何情况下,本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何机构或个人的任何建议。任何机构或个人应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况,若有必要应寻求专家意见。本报告所载的资料、工具、意见及推测仅供参考。

本报告产权为亿翰智库所有。亿翰智库以外的机构或个人转发或引用本报告的任何部分,请严格注明相关出处及来源且不得修改报告任何部分,如未经亿翰智库授权,传播时私自修改其报告数据及内容,所引起的一切后果或法律责任由传播者承担,亿翰智库对此等行为不承担任何责任,亿翰智库将保留随时追究其法律责任的权利。

【关于我们】

亿翰智库是一家以房地产行业的数据分析、行业研判、企业研究为核心的研究机构,隶属亿翰股份,其专注于行业趋势、企业模型以及资本价值等多维度研究及应用;定期向业内、资本市场等发布各类研究成果达数千次,亿翰智库力求打造中国房地产企业与资本的高效对接平台。



亿翰智库二维码