

# 中国房地产指数系统数据信息周报

## 成都地区 (2021年1月11日-2021年1月17日)

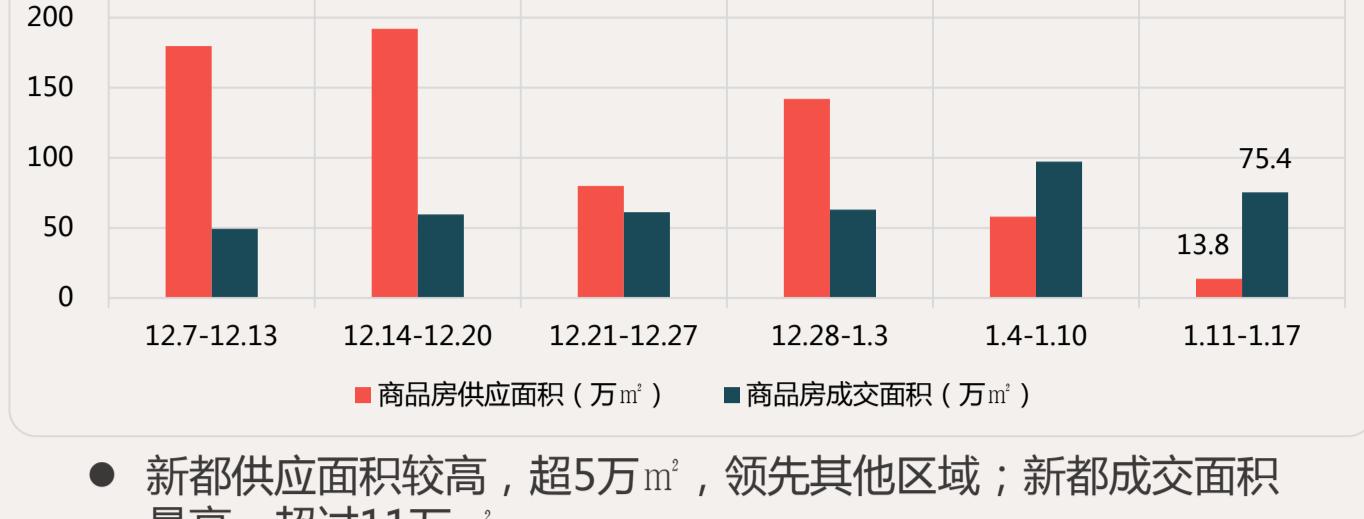
概况：

本周，成都市商品房及商品住宅供应成交均环比下降。本周监测新开盘项目有5个。二手房成交面积环比均下降，二手住宅成交面积环比上升。土地市场供应涉宅及商办用地9宗，成交涉宅及商办用地11宗。

### 1 商品房供需

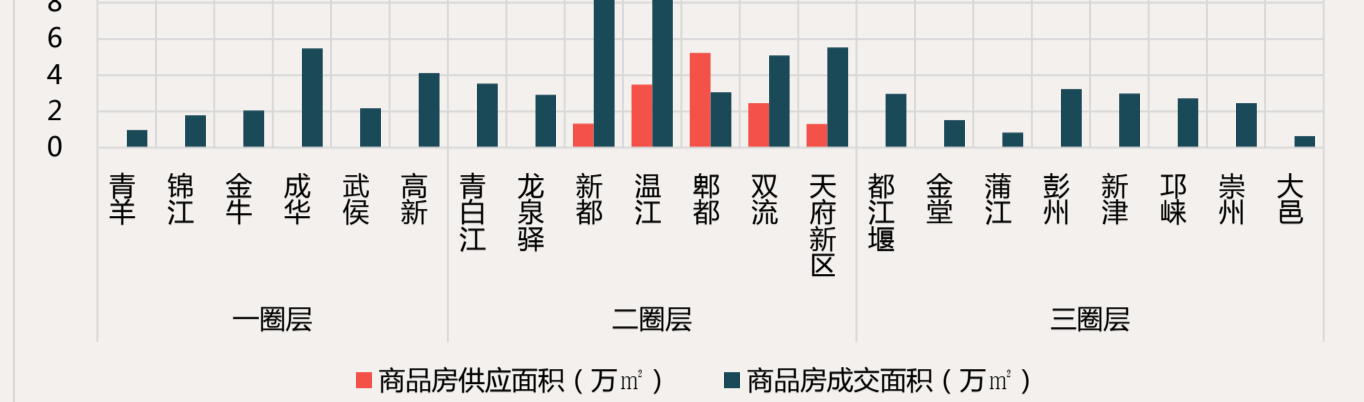
- 本周，成都商品房市场供应及成交均环比下降，供应面积为13.8万 $m^2$ ，环比下降76%，成交面积为75.4万 $m^2$ ，环比下降22%。

成都周度商品房供应及成交面积



- 新都供应面积较高，超5万 $m^2$ ，领先其他区域；新都成交面积最高，超过11万 $m^2$ 。

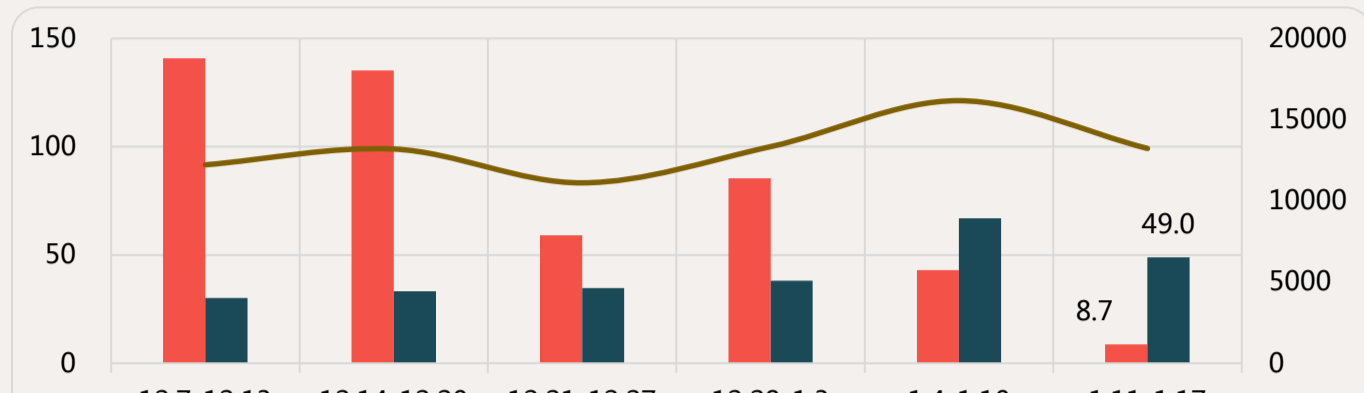
成都各区周度商品房供应及成交面积



### 2 商品住宅供需

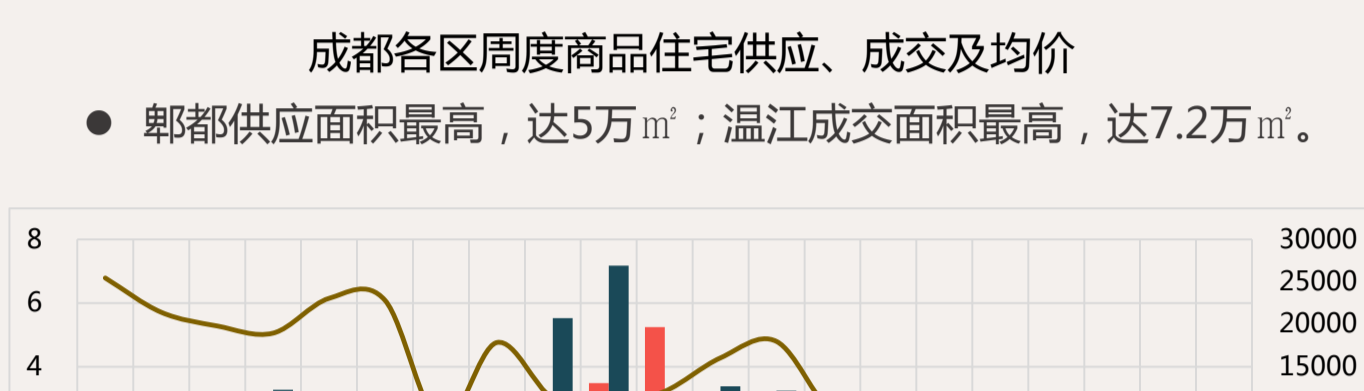
- 本周成都商品住宅市场供应及成交均环比下降，供应面积为8.7万 $m^2$ ，环比下降80%，成交面积为49.0万 $m^2$ ，环比下降27%。

成都周度商品住宅供应、成交及均价



成都各区周度商品住宅供应、成交及均价

- 郫都供应面积最高，达5万 $m^2$ ；温江成交面积最高，达7.2万 $m^2$ 。



### 3 新开盘监测

| 项目名称     | 推出套数 | 开盘时间      | 行政区域 | 物业类型  | 销售均价 (元/ $m^2$ ) | 装修标准 (元/ $m^2$ ) | 认购率  |
|----------|------|-----------|------|-------|------------------|------------------|------|
| 西樾锦宸     | 186  | 2021/1/15 | 武侯   | 高层/叠拼 | 23644            | 3778/清水          | 65%  |
| 城投置地梧桐馨园 | 1388 | 2021/1/16 | 双流   | 高层    | 17600            | 2358             | 3%   |
| 光华瑞廷     | 328  | 2021/1/13 | 温江   | 高层    | 7144             | 清水               | 100% |
| 九境堂      | 265  | 2021/1/16 | 新都   | 高层    | 11786            | 清水               | 49%  |
| 邦泰泰语     | 252  | 2021/1/16 | 龙泉驿  | 高层    | 24747            | 3180             | 28%  |

### 4 二手房市场

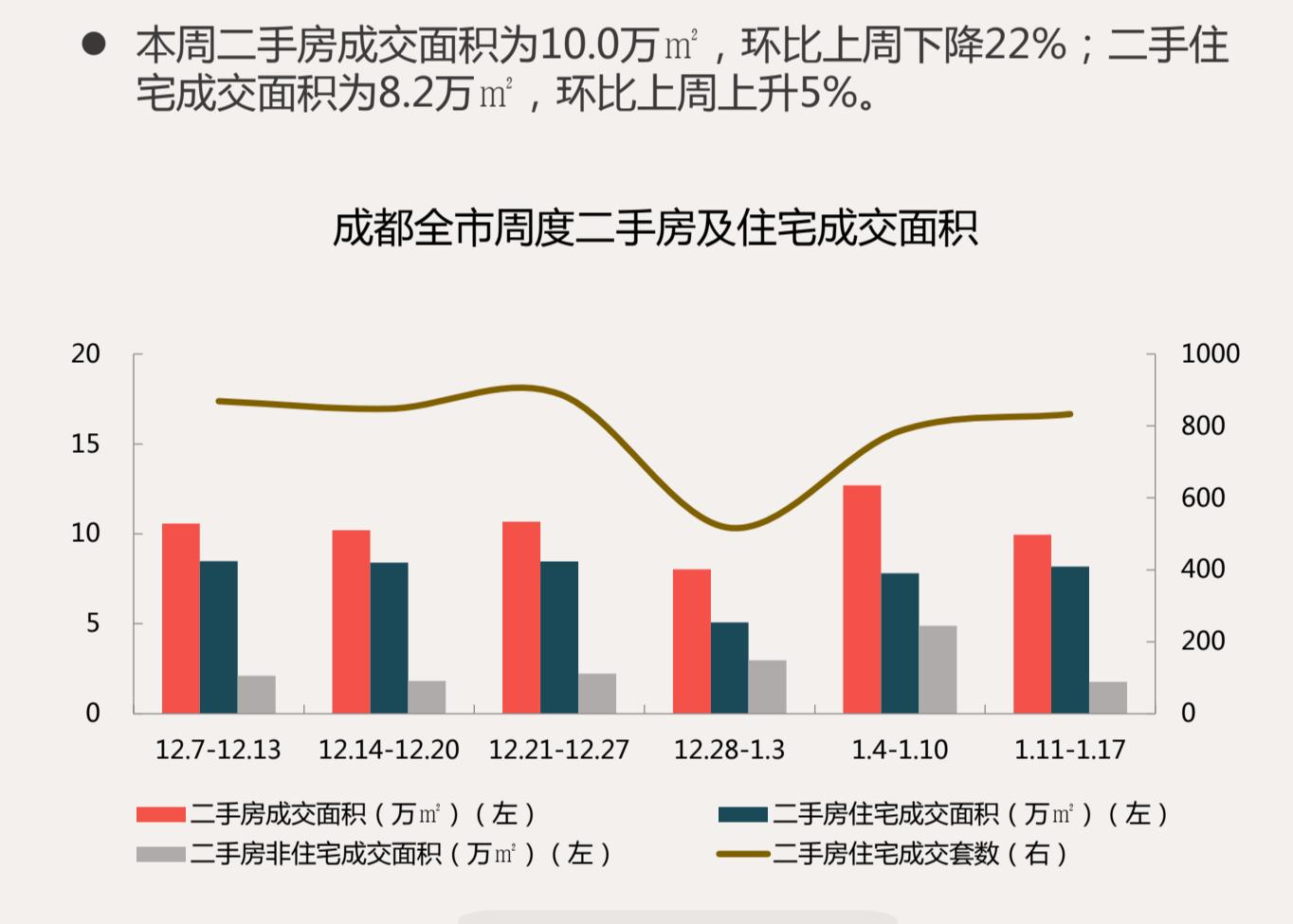
- 本周二手房成交面积为10.0万 $m^2$ ，环比上周下降22%；二手住宅成交面积为8.2万 $m^2$ ，环比上周上升5%。

成都市周度二手房及住宅成交面积



### 5 土地监测

- 本周推出2宗涉宅用地及7宗商办用地，推地量将上周有所下降。



- 本周推出9宗涉宅用地及2宗商办用地，推地量将上周有所下降。



### 6 市场资讯

#### 四川7城竞夺省级副中心 绵阳或率先破3000亿

1月5日公布的《中共绵阳市委关于制定绵阳市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》显示,2020年绵阳地区生产总值预计突破3000亿元大关。

为了破解一城独大的发展格局,三年前,四川提出了构建“一干多支、五区协同”区域发展新格局,明确了绵阳、德阳、乐山、宜宾、泸州、南充、达州等7个城市为区域中心城市,并鼓励和支持有条件的区域中心城市争创全省经济副中心。

以上数据信息来源为CREIS中指数据, fdc.fang.com ;

备案口径,统计范围为大成都

以上部分图片信息来源于网络



房地产数据和报告  
尽在中国指数研究院官方微信