

公司研究/公告点评

2021年01月26日

轻工制造/家居用品

投资评级：增持（维持评级）

当前价格(元): 152.65  
目标价格(元): 163.60

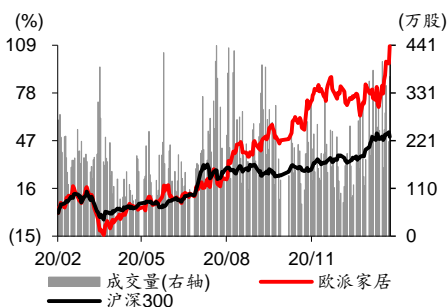
**陈羽锋** SAC No. S0570513090004  
研究员 SFC No. BPX276  
025-83387511  
chenyufeng@htsc.com

**周鑫** SAC No. S0570520090001  
研究员 02128972068  
zhou.xin@htsc.com

相关研究

- 1《欧派家居(603833 SH,增持): 零售大幅修复, 彰显龙头风范》2020.10
- 2《欧派家居(603833 SH,增持): 品类渠道齐发力, H2经营修复可期》2020.08
- 3《欧派家居(603833 SH,增持): 业绩符合预告, 深挖渠道潜力》2020.04

一年内股价走势图



资料来源: Wind

## 稳扎稳打助力增长，业绩超预期

### 欧派家居(603833)

#### 稳扎稳打助力增长，全年归母净利润预增 10%-20%

欧派家居发布 2020 年年度业绩预增公告，公司预计 2020 年全年营业收入同比增长约 5%-15%至 142.1-155.6 亿元，归母净利润同比增长约 10%-20%至 20.2-22.1 亿元，业绩增速超市场预期（1 月 25 日 Wind 一致预期 20.19 亿元），扣非后归母净利润同比增长约 10%-20%至 18.5-20.2 亿元；对应 20Q4 单季营收同比增长 12.0%-45.9%至 44.8-58.3 亿元，单季归母净利同比增长 24.4%-64.3%至 5.7-7.6 亿元，单季扣非后归母净利润同比增长 18.4%-61.5%至 4.6-6.3 亿元。我们预计公司 2020-2022 年 EPS 分别为 3.44、4.09、4.74 元，维持“增持”评级。

#### 多品类协同发展值得期待，整装渠道快速拓展有望延续

近几年公司衣柜品类快速发展，据公司三季报，2020 年前三季度橱柜/衣柜营收同比变动-8.1%/8.7%至 41.30/38.11 亿元，业务规模行业领先，成为橱柜/衣柜市场双龙头。公司在橱柜衣柜良好发展的基础上进一步朝着大家居迈进，我们认为品类联动带来的客单价提升或为公司后续零售渠道重要增长点之一。此外，公司大力拓展整装渠道，我们预计 2020 年新拓展整装经销商的逐步成熟、2021 年整装渠道有望延续快速开店态势都有望支撑 2021 年整装渠道快速发展。

#### 疫情下持续拓展零售渠道，全面赋能经销商助力经营早回暖

据公司三季报，截至 2020 年 9 月底，欧派橱柜/衣柜/木门/卫浴/欧铂丽门店分别为 2351/2141/1050/680/950 家，门店总数合计达 7172 家，终端布局行业领先；渠道赋能方面，疫情下公司为经销商减压降负，优化经营考核指标，提供各类补贴产品与其共渡难关。积极赋能下全年零售端经营逐季回暖，20Q3 单季零售渠道营收同比增速达到 19.3%，我们预计 20Q4 零售渠道有望进一步复苏。

#### 全渠道布局稳步推进，大宗业务规模化优势有望进一步凸显

在发挥零售渠道优势基础上，公司积极拓展整装、大宗、拎包入住、电商等渠道业务，工程、整装、拎包入住等渠道贡献突出，前三季度大宗业务营收同比增长 18.4%至 18.30 亿元，销售占比较 19 年同期上升 2.5pct 至 19%。展望后续，在稳步拓展房企客户的基础上，公司有望进一步发挥规模化制造优势提升在大宗领域竞争优势。

#### 定制龙头稳步前行，维持“增持”评级

结合公司业绩预告，考虑到四季度家居零售景气较好、公司零售渠道表现或超此前预期，我们上调盈利预测，预计公司 2020-2022 年归母净利润为 20.7、24.6、28.5 亿元（前值 20.1、23.9、27.8 亿元），对应 EPS 为 3.44、4.09、4.74 元。参考可比公司 Wind 一致预期 2021 年 26 倍 PE 均值，考虑到公司渠道优势明显、产品品类完善、整装等新渠道拓展顺利，给予公司 2021 年 40 倍 PE，对应目标价 163.60 元（前值 140.00 元），维持“增持”评级。

风险提示：疫情发展不确定性，地产销售下行，渠道拓展不及预期。

公司基本资料

总股本 (百万股)	601.53
流通 A 股 (百万股)	601.53
52 周内股价区间 (元)	85.90-152.65
总市值 (百万元)	91,824
总资产 (百万元)	18,302
每股净资产 (元)	18.29

资料来源: 公司公告

经营预测指标与估值

会计年度	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入 (百万元)	11,509	13,533	14,522	17,043	19,539
+/-%	18.53	17.59	7.31	17.36	14.65
归属母公司净利润 (百万元)	1,572	1,839	2,069	2,458	2,850
+/-%	20.90	17.02	12.48	18.81	15.94
EPS (元, 最新摊薄)	2.61	3.06	3.44	4.09	4.74
PE (倍)	58.42	49.92	44.38	37.35	32.22

资料来源: 公司公告, 华泰证券研究所预测

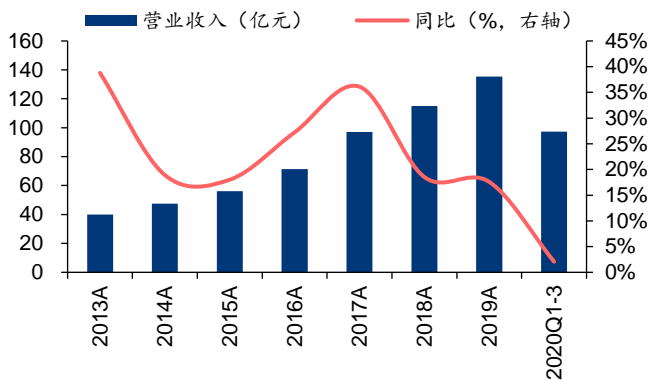
图1：可比公司估值对比（截至2021年1月26日）

证券代码	公司简称	当前市值 (亿元)	归母净利润 (亿元)			PE (X)		
			2020E	2021E	2022E	2020E	2021E	2022E
002572 CH	索菲亚	253.18	11.52	13.16	14.85	22	19	17
300616 CH	尚品宅配	159.30	3.66	5.68	6.57	43	28	24
603801 CH	志邦家居	84.87	3.54	4.39	5.26	24	19	16
603180 CH	金牌厨柜	55.61	2.86	3.45	4.12	19	16	13
603816 CH	顾家家居	479.46	13.28	16.03	19.12	36	30	25
603208 CH	江山欧派	111.24	4.25	5.74	7.22	26	19	15
603195 CH	公牛集团	1324.47	23.77	28.60	33.61	56	46	39
000333 CH	美的集团	6885.29	254.69	290.52	327.13	27	24	21
600690 CH	海尔智家	2869.63	79.29	98.22	115.68	36	29	25
可比公司平均值						32	26	22
603833 CH	欧派家居	918.24	20.69	24.58	28.50	44	37	32

注：欧派家居盈利预测为华泰证券预测值，其余均参考Wind一致预期。

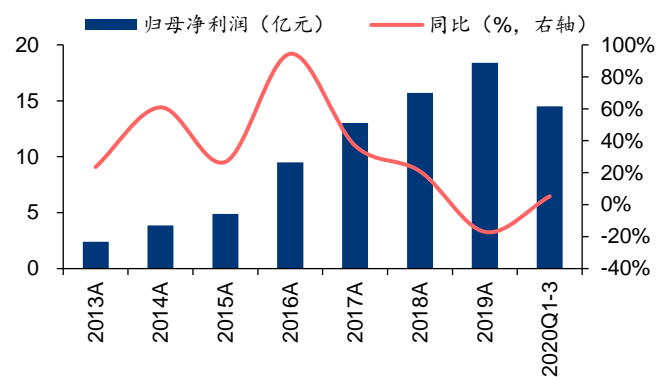
资料来源：彭博，Wind，华泰证券研究所

图2：欧派家居2013年以来营业收入及增速



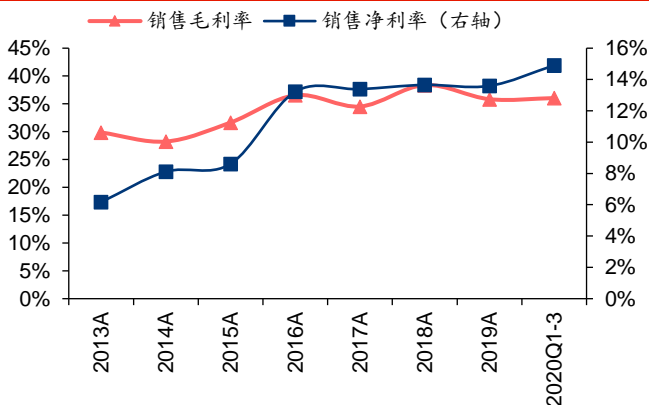
资料来源：Wind，华泰证券研究所

图3：欧派家居2013年以来归母净利润及增速



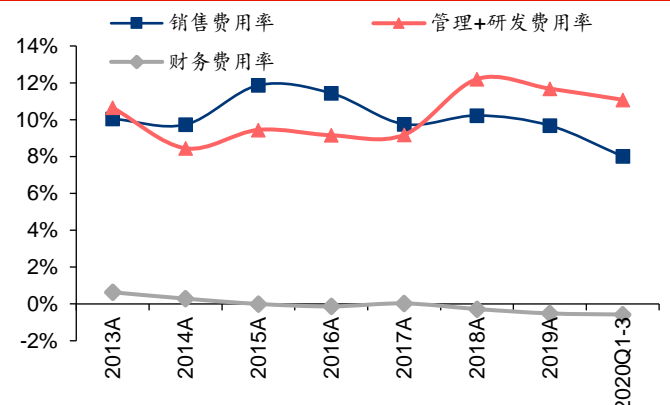
资料来源：Wind，华泰证券研究所

图4：欧派家居2013年以来销售净利率、毛利率情况



资料来源：Wind，华泰证券研究所

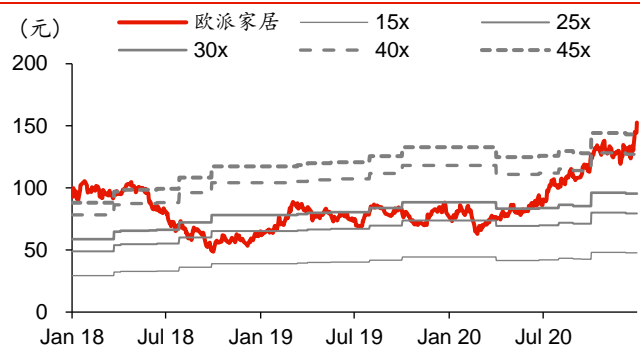
图5：欧派家居2013年以来各项费用率情况



资料来源：Wind，华泰证券研究所

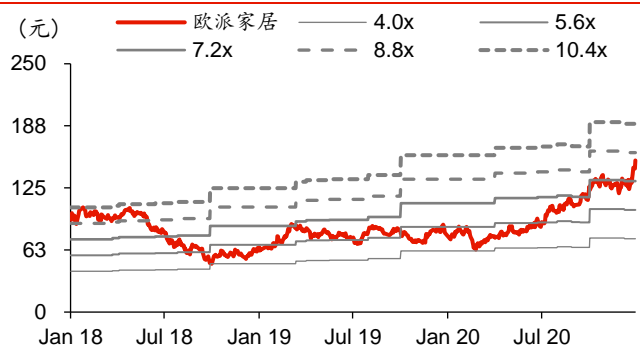
**PE/PB - Bands**

**图表6: 欧派家居历史 PE-Bands**



资料来源: Wind、华泰证券研究所

**图表7: 欧派家居历史 PB-Bands**



资料来源: Wind、华泰证券研究所

## 盈利预测

### 资产负债表

会计年度 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
流动资产	4,254	6,452	7,334	8,811	9,305
现金	2,518	1,467	2,231	3,412	3,611
应收账款	278.11	492.58	528.56	620.31	711.17
其他应收账款	64.31	40.12	43.05	50.52	57.92
预付账款	87.56	98.50	105.77	124.06	142.30
存货	645.29	845.82	908.23	1,065	1,222
其他流动资产	660.27	3,508	3,517	3,539	3,560
非流动资产	6,867	8,362	9,826	11,496	13,340
长期投资	0.00	8.16	8.16	8.16	8.16
固定投资	3,458	4,960	6,320	7,680	9,564
无形资产	1,092	1,125	1,156	1,186	1,214
其他非流动资产	2,317	2,269	2,341	2,621	2,554
资产总计	11,120	14,814	17,160	20,307	22,645
流动负债	3,188	3,280	3,527	4,141	4,750
短期借款	12.25	52.58	56.42	66.21	75.91
应付账款	635.43	836.96	898.71	1,054	1,209
其他流动负债	2,540	2,391	2,572	3,020	3,465
非流动负债	371.51	1,975	2,005	2,080	959.15
长期借款	140.39	406.46	436.15	511.86	586.83
其他非流动负债	231.12	1,568	1,568	1,568	372.32
负债合计	3,560	5,255	5,532	6,221	5,709
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
股本	420.28	420.17	601.53	601.53	601.53
资本公积	2,971	2,982	2,982	2,982	2,982
留存公积	4,310	5,834	8,044	10,503	13,353
归属母公司股东权益	7,561	9,559	11,628	14,086	16,936
负债和股东权益	11,120	14,814	17,160	20,307	22,645

### 现金流量表

会计年度 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
经营活动现金	2,018	2,156	2,708	3,377	3,855
净利润	1,572	1,839	2,069	2,458	2,850
折旧摊销	352.87	439.11	551.78	686.94	849.77
财务费用	(31.84)	(69.58)	(14.28)	(49.27)	(123.29)
投资损失	(57.38)	(24.49)	(24.49)	(25.71)	(27.00)
营运资金变动	68.67	(134.85)	126.04	306.90	305.05
其他经营现金	114.02	106.70	0.00	0.00	0.00
投资活动现金	(2,313)	(4,654)	(1,991)	(2,331)	(2,667)
资本支出	2,292	1,831	1,965	2,306	2,644
长期投资	62.52	2,851	0.00	0.00	0.00
其他投资现金	(41.65)	(27.94)	26.24	25.02	23.73
筹资活动现金	(359.13)	1,441	47.82	134.77	(988.09)
短期借款	(87.75)	40.33	3.84	9.79	9.70
长期借款	140.39	266.07	29.69	75.71	74.97
普通股增加	(0.31)	(0.11)	181.36	0.00	0.00
资本公积增加	20.12	10.76	0.00	0.00	0.00
其他筹资现金	(431.57)	1,124	(167.08)	49.27	(1,073)
现金净增加额	(653.88)	(1,057)	764.76	1,181	199.09

### 利润表

会计年度 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入	11,509	13,533	14,522	17,043	19,539
营业成本	7,093	8,684	9,324	10,937	12,545
营业税金及附加	106.42	88.07	94.50	110.90	127.15
营业费用	1,177	1,310	1,278	1,500	1,739
管理费用	1,405	1,581	1,631	1,889	2,146
财务费用	(31.84)	(69.58)	(14.28)	(49.27)	(123.29)
资产减值损失	20.76	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益	0.00	4.71	(0.94)	(1.13)	(1.36)
投资净收益	57.38	24.49	24.49	25.71	27.00
营业利润	1,822	2,105	2,369	2,817	3,269
营业外收入	14.00	27.21	27.21	27.21	27.21
营业外支出	6.93	13.37	13.37	13.37	13.37
利润总额	1,829	2,119	2,383	2,831	3,282
所得税	256.71	279.12	313.94	373.01	432.46
净利润	1,572	1,839	2,069	2,458	2,850
少数股东损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
归属母公司净利润	1,572	1,839	2,069	2,458	2,850
EBITDA	2,066	2,290	2,742	3,287	3,823
EPS (元, 基本)	2.61	3.06	3.44	4.09	4.74

### 主要财务比率

会计年度 (%)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
成长能力					
营业收入	18.53	17.59	7.31	17.36	14.65
营业利润	20.39	15.55	12.56	18.92	16.01
归属母公司净利润	20.90	17.02	12.48	18.81	15.94
获利能力 (%)					
毛利率	38.38	35.84	35.79	35.82	35.79
净利率	13.66	13.59	14.25	14.42	14.59
ROE	22.80	21.49	19.53	19.12	18.37
ROIC	35.46	23.15	20.39	21.12	20.20
偿债能力					
资产负债率 (%)	32.01	35.47	32.24	30.63	25.21
净负债比率 (%)	4.29	8.74	8.90	9.29	11.61
流动比率	1.33	1.97	2.08	2.13	1.96
速动比率	1.13	1.71	1.82	1.87	1.70
营运能力					
总资产周转率	1.11	1.04	0.91	0.91	0.91
应收账款周转率	53.94	35.12	28.44	29.67	29.35
应付账款周转率	12.12	11.80	10.74	11.20	11.09
每股指标 (元)					
每股收益(最新摊薄)	2.61	3.06	3.44	4.09	4.74
每股经营现金流(最新摊薄)	3.36	3.58	4.50	5.61	6.41
每股净资产(最新摊薄)	12.57	15.89	19.33	23.42	28.15
估值比率					
PE (倍)	58.42	49.92	44.38	37.35	32.22
PB (倍)	12.14	9.61	7.90	6.52	5.42
EV_EBITDA (倍)	43.81	39.51	33.00	27.53	23.67

资料来源:公司公告,华泰证券研究所预测

## 免责声明

### 分析师声明

本人，陈羽锋、周鑫，兹证明本报告所表达的观点准确地反映了分析师对标的证券或发行人的个人意见；彼以往、现在或未来并无就其研究报告所提供的具体建议或所表达的意见直接或间接收取任何报酬。

### 一般声明及披露

本报告由华泰证券股份有限公司（已具备中国证监会批准的证券投资咨询业务资格，以下简称“本公司”）制作。本报告仅供本公司客户使用。本公司不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于本公司认为可靠的、已公开的信息编制，但本公司对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期，本公司可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。以往表现并不能指引未来，未来回报并不能得到保证，并存在损失本金的可能。本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本公司力求报告内容客观、公正，但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考，不构成购买或出售所述证券的要约或招揽。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现，过往的业绩表现不应作为日后回报的预示。本公司不承诺也不保证任何预示的回报会得以实现，分析中所做的预测可能是基于相应的假设，任何假设的变化可能会显著影响所预测的回报。

本公司及作者在自身所知情的范围内，与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，为该公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务或向该公司招揽业务。

本公司的销售人员、交易人员或其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。本公司没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。本公司的资产管理部、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。投资者应当考虑到本公司及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。有关该方面的具体披露请参照本报告尾部。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布的机构或人员，也并非意图发送、发布给因可得到、使用本报告的行为而使本公司及关联子公司违反或受制于当地法律或监管规则的机构或人员。

本公司研究报告以中文撰写，英文报告为翻译版本，如出现中英文版本内容差异或不一致，请以中文报告为主。英文翻译报告可能存在一定时间延迟。

本报告版权仅为本公司所有。未经本公司书面许可，任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人等任何形式侵犯本公司版权。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“华泰证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。本公司保留追究相关责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

### 中国香港

本报告由华泰证券股份有限公司制作，在香港由华泰金融控股（香港）有限公司向符合《证券及期货条例》第571章所定义之机构投资者和专业投资者的客户进行分发。华泰金融控股（香港）有限公司受香港证券及期货事务监察委员会监管，是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。在香港获得本报告的人员若有任何有关本报告的问题，请与华泰金融控股（香港）有限公司联系。

### 香港-重要监管披露

• 华泰金融控股（香港）有限公司的雇员或其关联人士没有担任本报告中提及的公司或发行人的高级人员。  
更多信息请参见下方“美国-重要监管披露”。

## 美国

本报告由华泰证券股份有限公司编制，在美国由华泰证券（美国）有限公司向符合美国监管规定的机构投资者进行发表与分发。华泰证券（美国）有限公司是美国注册经纪商和美国金融业监管局（FINRA）的注册会员。对于其在美国分发的研究报告，华泰证券（美国）有限公司对其非美国联营公司编写的每一份研究报告内容负责。华泰证券（美国）有限公司联营公司的分析师不具有美国金融监管（FINRA）分析师的注册资格，可能不属于华泰证券（美国）有限公司的关联人员，因此可能不受 FINRA 关于分析师与标的公司沟通、公开露面和所持交易证券的限制。华泰证券（美国）有限公司是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。任何直接从华泰证券（美国）有限公司收到此报告并希望就本报告所述任何证券进行交易的人士，应通过华泰证券（美国）有限公司进行交易。

## 美国-重要监管披露

- 分析师陈羽锋、周鑫本人及相关人士并不担任本报告所提及的标的证券或发行人的高级人员、董事或顾问。分析师及相关人士与本报告所提及的标的证券或发行人并无任何相关财务利益。声明中所提及的“相关人士”包括 FINRA 定义下分析师的家庭成员。分析师根据华泰证券的整体收入和盈利能力获得薪酬，包括源自公司投资银行业务的收入。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或不时会以自身或代理形式向客户出售及购买华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或其高级管理层、董事和雇员可能会持有本报告中所提到的任何证券（或任何相关投资）头寸，并可能不时进行增持或减持该证券（或投资）。因此，投资者应该意识到可能存在利益冲突。

## 评级说明

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力（含此期间的股息回报）相对基准表现的预期（A 股市场基准为沪深 300 指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普 500 指数），具体如下：

### 行业评级

- 增持：**预计行业股票指数超越基准
- 中性：**预计行业股票指数基本与基准持平
- 减持：**预计行业股票指数明显弱于基准

### 公司评级

- 买入：**预计股价超越基准 15% 以上
- 增持：**预计股价超越基准 5%~15%
- 持有：**预计股价相对基准波动在-15%~5%之间
- 卖出：**预计股价弱于基准 15% 以上
- 暂停评级：**已暂停评级、目标价及预测，以遵守适用法规及/或公司政策
- 无评级：**股票不在常规研究覆盖范围内。投资者不应期待华泰提供该等证券及/或公司相关的持续或补充信息

### 法律实体披露

**中国:** 华泰证券股份有限公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格, 经营许可证编号为: 91320000704041011J

**香港:** 华泰金融控股(香港)有限公司具有香港证监会核准的“就证券提供意见”业务资格, 经营许可证编号为: AOK809

**美国:** 华泰证券(美国)有限公司为美国金融业监管局(FINRA)成员, 具有在美国开展经纪交易商业业务的资格, 经营业务许可编号为: CRD#:298809/SEC#:8-70231

### 华泰证券股份有限公司

#### 南京

南京市建邺区江东中路 228 号华泰证券广场 1 号楼/邮政编码: 210019

电话: 86 25 83389999/传真: 86 25 83387521

电子邮件: ht-rd@htsc.com

#### 深圳

深圳市福田区益田路 5999 号基金大厦 10 楼/邮政编码: 518017

电话: 86 755 82493932/传真: 86 755 82492062

电子邮件: ht-rd@htsc.com

### 华泰金融控股(香港)有限公司

香港中环皇后大道中 99 号中环中心 58 楼 5808-12 室

电话: +852 3658 6000/传真: +852 2169 0770

电子邮件: research@htsc.com

<http://www.htsc.com.hk>

### 华泰证券(美国)有限公司

美国纽约哈德逊城市广场 10 号 41 楼(纽约 10001)

电话: +212-763-8160/传真: +917-725-9702

电子邮件: Huatai@htsc-us.com

<http://www.htsc-us.com>

©版权所有 2021 年华泰证券股份有限公司

#### 北京

北京市西城区太平桥大街丰盛胡同 28 号太平洋保险大厦 A 座 18 层/

邮政编码: 100032

电话: 86 10 63211166/传真: 86 10 63211275

电子邮件: ht-rd@htsc.com

#### 上海

上海市浦东新区东方路 18 号保利广场 E 栋 23 楼/邮政编码: 200120

电话: 86 21 28972098/传真: 86 21 28972068

电子邮件: ht-rd@htsc.com