

**002398.SZ**
**买入**

原评级: 买入

市场价格: 人民币 7.01

板块评级: 中性

**股价表现**


(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	(13.5)	(8.7)	(19.3)	8.1
相对深证成指	(13.4)	(14.8)	(29.0)	(30.7)

发行股数(百万)	720
流通股(%)	77
总市值(人民币 百万)	5,051
3个月日均交易额(人民币 百万)	62
净负债比率(%) (2021E)	净现金
主要股东(%)	
蔡永太	20

 资料来源: 公司公告, 聚源, 中银证券  
以 2021 年 1 月 29 日收市价为标准

**相关研究报告**

《垒知集团: 销量高增利润率下滑, 后续业绩增长仍可预期》20201029

《垒知集团: Q2 利润增速回正, H2 减水剂有望量价齐升》20200827

 中银国际证券股份有限公司  
具备证券投资咨询业务资格

**建筑材料: 其他建材**
**证券分析师: 余斯杰**

(8621)20328217

sijie.yu@bocichina.com.cn

证券投资咨询业务证书编号: S1300520060001

**证券分析师: 陈浩武**

haowu.chen@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S0930510120013

# 垒知集团

## 业绩预告符合预期, 看好 2021 年高速增长

**事件:** 公司发布业绩预告, 2020 年归母净利润 3.6-4.4 亿元, 同减 10% 至同增 10%, EPS0.52-0.64。

**支撑评级的要点**

- **业绩预告基本符合市场预期, 预计全年利润与去年基本持平:** 根据业绩预告, 2020Q4 公司归母净利润为 0.8-1.6 亿元, 同减 13.8% 至同增 74.1%。基本符合市场预期。根据我们模型预测, 全年业绩基本与去年持平, 考虑部分商誉减值计提, 存在小幅负增长可能。
- **公司经营情况向好, 量增价稳成本有望下降:** 公司经营各方面向好。销量上, 2020 年下半年以来, 销量维持中高增速, 充分享受行业集中红利。考虑公司 2021 年仍有产能投放, 销量存在进一步增长空间。价格上, 近期环氧乙烷价格止跌回升, 公司短期内价格具备止跌前提, 至少有望维持稳定水平。成本上, 随着公司嘉兴 20 万吨产能修缮完成, 公司在该地区原有外购 10 万吨母液变成自产 20 万吨母液, 平均成本将下降, 毛利率有提升空间。
- **2021 年公司有多项业绩增长点, 利润高速增长可期:** 公司建筑信息化业务, 检测业务, 以及商品混凝土业务 2021 年均将为公司提供可观的业绩增量。股权激励计划也为 2021 年以后业绩高速增长提供进一步保障。目前公司估值极低, 与其他同行龙头上市公司有较大差异, 估值存在较大修复空间。

**估值**

- 参考公司股权激励以及近期经营状况, 我们小幅提升 2021-2022 年预期。预计 2020-2022 年, 公司营收分别为 37.3、48.2、56.9 亿元; 净利润 4.0、5.3、6.8 亿元; EPS0.56、0.74、0.94 元。维持公司**买入**评级。

**评级面临的主要风险**

- 宏观经济风险, 环氧乙烷价格超预期上调, 新产能投放不及预期, 销量释放不及预期。

**投资摘要**

年结日: 12月31日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
销售收入(人民币 百万)	2,716	3,394	3,734	4,815	5,685
变动(%)	36	25	10	29	18
净利润(人民币 百万)	249	402	403	536	679
全面摊薄每股收益(人民币)	0.346	0.559	0.559	0.744	0.942
变动(%)	28.5	61.5	0.0	33.2	26.6
原先预测摊薄每股收益(人民币)			0.559	0.703	0.913
调整幅度(%)			0.0	5.9	3.2
全面摊薄市盈率(倍)	20.3	12.5	12.5	9.4	7.4
价格/每股现金流量(倍)	54.8	13.2	9.6	13.9	8.4
每股现金流量(人民币)	0.13	0.53	0.73	0.50	0.83
企业价值/息税折旧前利润(倍)	14.1	9.3	9.3	6.9	5.5
每股股息(人民币)	0.10	0.08	0.09	0.12	0.15
股息率(%)	1.4	1.1	1.3	1.7	2.1

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

图表 1. 2020Q3 业绩摘要表

(人民币, 百万)	2019Q3	2020Q3	同比增长(%)
营业收入	875.74	1,058.71	20.89
营业税及附加	4.17	4.65	11.63
净营业收入	871.58	1,054.06	20.94
营业成本	617.50	809.61	31.11
销售费用	68.39	49.04	(28.30)
管理费用	58.48	67.64	15.67
财务费用	0.29	0.30	4.11
资产减值损失	(7.84)	(14.24)	(81.58)
营业利润	128.63	127.72	(0.71)
营业外收入	0.50	0.38	(24.53)
营业外支出	0.19	0.58	203.51
利润总额	128.94	127.51	(1.11)
所得税	18.97	18.00	(5.10)
少数股东损益	5.19	1.09	(78.92)
归属母公司股东净利润	104.79	108.42	3.47
扣除非经常性损益的净利润	100.69	101.71	1.01
每股收益(元)	0.15	0.16	6.67
扣非后每股收益(元)	0.15	0.15	0.00
毛利率(%)	29.49	23.53	减少 5.96 个百分点
净利率(%)	12.56	10.34	减少 2.21 个百分点
销售费用率(%)	7.81	4.63	减少 3.18 个百分点
管理费用率(%)	6.68	6.39	减少 0.29 个百分点
财务费用率(%)	0.03	0.03	减少 0.00 个百分点

资料来源: 万得, 中银证券

图表 2. 2020Q1-3 业绩摘要表

(人民币, 百万)	2019Q1-3	2020Q1-3	同比增长(%)
营业收入	2,356.95	2,568.99	9.00
营业税及附加	13.78	12.97	(5.84)
净营业收入	2,343.18	2,556.02	9.08
营业成本	1,641.02	1,929.12	17.56
销售费用	178.66	116.35	(34.88)
管理费用	151.17	182.04	20.42
财务费用	4.60	(0.59)	(112.84)
资产减值损失	(12.82)	(6.01)	53.13
营业利润	380.48	334.53	(12.08)
营业外收入	0.98	1.58	60.99
营业外支出	1.11	0.74	(33.40)
利润总额	380.35	335.37	(11.83)
所得税	57.49	47.05	(18.16)
少数股东损益	12.01	5.04	(58.00)
归属母公司股东净利润	310.86	283.29	(8.87)
扣除非经常性损益的净利润	294.01	262.68	(10.65)
每股收益(元)	0.45	0.41	(8.89)
扣非后每股收益(元)	0.42	0.38	(9.52)
毛利率(%)	30.38	24.91	减少 5.47 个百分点
净利率(%)	13.70	11.22	减少 2.48 个百分点
销售费用率(%)	7.58	4.53	减少 3.05 个百分点
管理费用率(%)	6.41	7.09	增加 0.67 个百分点
财务费用率(%)	0.19	(0.02)	减少 0.22 个百分点

资料来源: 万得, 中银证券

### 损益表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
销售收入	2,716	3,394	3,734	4,815	5,685
销售成本	2,000	2,381	2,820	3,611	4,205
经营费用	337	412	442	573	676
息税折旧前利润	343	522	524	699	887
折旧及摊销	55	58	62	83	106
经营利润(息税前利润)	288	464	462	616	781
净利息收入/(费用)	1	0	8	9	11
其他收益/(损失)	28	20	13	13	13
税前利润	289	465	470	625	792
所得税	40	62	67	89	113
少数股东权益	5	14	9	12	16
净利润	249	402	403	536	679
核心净利润	221	382	389	523	666
每股收益(人民币)	0.346	0.559	0.559	0.744	0.942
核心每股收益(人民币)	0.307	0.531	0.541	0.726	0.924
每股股息(人民币)	0.096	0.077	0.090	0.120	0.150
收入增长(%)	36	25	10	29	18
息税前利润增长(%)	26	61	(1)	33	27
息税折旧前利润增长(%)	21	52	0	33	27
每股收益增长(%)	29	62	0	33	27
核心每股收益增长(%)	38	73	2	34	27

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

### 现金流量表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
税前利润	289	465	470	625	792
折旧与摊销	55	58	62	83	106
净利息费用	(1)	(0)	(8)	(9)	(11)
运营资本变动	(99)	(192)	(27)	292	236
税金	151	190	71	88	105
其他经营现金流	(516)	(595)	(134)	(168)	(202)
经营活动产生的现金流	78	308	488	327	554
购买固定资产净值	39	98	200	201	201
投资减少/增加	146	0	(12)	(12)	(12)
其他投资现金流	292	172	208	210	211
投资活动产生的现金流	107	74	20	21	23
净增权益	(52)	(122)	0	0	0
净增债务	2	13	0	0	0
支付股息	139	55	62	83	104
其他融资现金流	70	21	0	0	0
融资活动产生的现金流	(118)	(143)	(62)	(83)	(104)
现金变动	67	(24)	245	65	273
期初现金	115	235	643	888	952
公司自由现金流	184	383	507	348	577
权益自由现金流	257	416	507	348	577

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

### 资产负债表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
现金及现金等价物	235	643	888	952	1,225
应收帐款	1,974	2,344	2,564	3,290	3,868
库存	85	96	104	133	155
其他流动资产	458	185	284	284	284
流动资产总计	2,480	3,367	3,840	4,659	5,532
固定资产	386	401	511	623	719
无形资产	106	124	120	116	112
其他长期资产	681	558	590	600	603
长期资产总计	1,173	1,082	1,221	1,339	1,434
总资产	3,653	4,449	5,062	5,998	6,966
应付帐款	914	1,312	1,552	1,985	2,311
短期债务	2	13	13	13	13
其他流动负债	183	193	209	237	276
流动负债总计	1,099	1,517	1,774	2,235	2,600
长期借款	0	0	0	0	0
其他长期负债	28	33	40	50	62
股本	693	693	693	693	693
储备	1,833	2,206	2,555	3,021	3,612
股东权益	2,526	2,899	3,248	3,713	4,304
少数股东权益	51	64	73	85	101
总负债及权益	3,653	4,449	5,062	5,998	6,966
每股帐面价值(人民币)	3.43	3.93	4.58	5.24	6.07
每股有形资产(人民币)	2.26	5.59	6.70	8.06	9.46
每股净负债/(现金)(人民币)	(0.14)	(0.83)	(1.20)	(1.28)	(1.66)

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

### 主要比率(%)

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	12.6	15.4	14.0	14.5	15.6
息税前利润率(%)	10.6	13.7	12.4	12.8	13.7
税前利润率(%)	10.6	13.7	12.6	13.0	13.9
净利率(%)	9.4	12.3	11.0	11.4	12.2
流动性					
流动比率(倍)	2.3	2.2	2.2	2.1	2.1
利息覆盖率(倍)	399.5	1434.8	67.8	74.2	79.6
净权益负债率(%)	(8.1)	(20.6)	(25.7)	(24.0)	(26.7)
速动比率(倍)	2.2	2.2	2.1	2.0	2.1
估值					
市盈率(倍)	20.3	12.5	12.5	9.4	7.4
核心业务市盈率(倍)	22.9	13.2	13.0	9.7	7.6
市净率(倍)	2.0	1.8	1.5	1.3	1.2
价格/现金流(倍)	54.8	13.2	9.6	13.9	8.4
企业价值/息税折旧前利润(倍)	14.1	9.3	9.3	6.9	5.5
周转率					
存货周转天数	11.4	10.3	10.2	10.1	10.0
应收帐款周转天数	265.3	252.1	250.7	249.4	248.4
应付帐款周转天数	166.8	201.0	200.9	200.7	200.6
回报率					
股息支付率(%)	27.8	13.8	16.1	16.1	15.9
净资产收益率(%)	10.1	14.4	12.7	14.8	16.1
资产收益率(%)	7.0	9.4	8.1	9.1	10.0
已运用资本收益率(%)	9.7	13.7	12.0	14.0	15.3

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

## 披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

## 评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

### 公司投资评级：

- 买入：预计该公司股价在未来 6 个月内超越基准指数 20% 以上；
- 增持：预计该公司股价在未来 6 个月内超越基准指数 10%-20%；
- 中性：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数变动幅度在 -10%-10% 之间；
- 减持：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数跌幅在 10% 以上；
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

### 行业投资评级：

- 强于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现强于基准指数；
- 中性：预计该行业指数在未来 6 个月内表现基本与基准指数持平；
- 弱于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现弱于基准指数。
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

## 风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告期内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

## 中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东  
银城中路 200 号  
中银大厦 39 楼  
邮编 200121  
电话: (8621) 6860 4866  
传真: (8621) 5888 3554

## 相关关联机构:

### 中银国际研究有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
致电香港免费电话:  
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065  
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065  
新加坡客户请拨打: 800 852 3392  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际证券有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区  
西单北大街 110 号 8 层  
邮编: 100032  
电话: (8610) 8326 2000  
传真: (8610) 8326 2291

### 中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury  
London EC2R 7DB  
United Kingdom  
电话: (4420) 3651 8888  
传真: (4420) 3651 8877

### 中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号  
7 Bryant Park 15 楼  
NY 10018  
电话: (1) 212 259 0888  
传真: (1) 212 259 0889

### 中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z  
新加坡百得利路四号  
中国银行大厦四楼(049908)  
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587  
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371