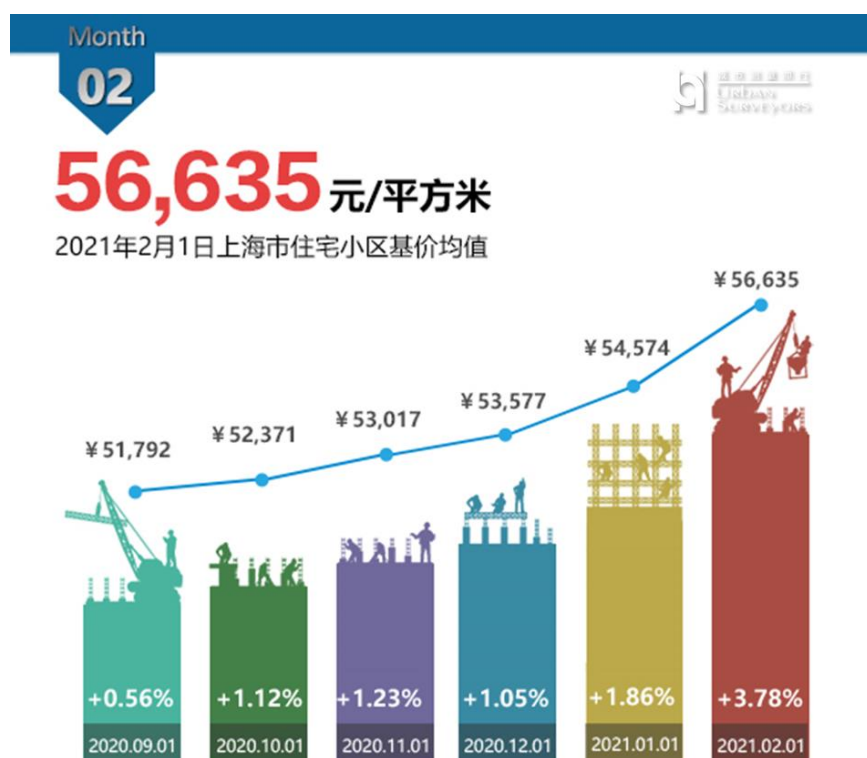


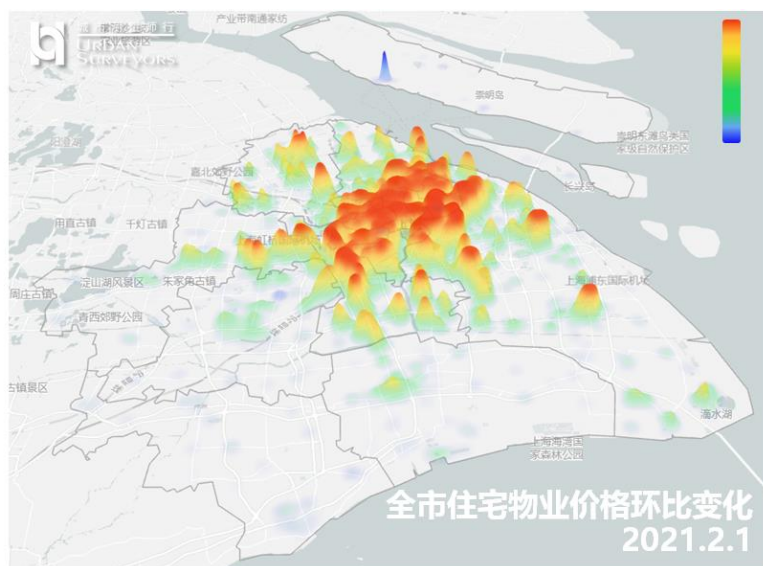


数据发布 | 2021年2月上海市住宅价格



2021年2月1日上海市住宅
小区基价均值为 56,635 元/㎡，环
比涨 3.78%，同比涨 11.7%。

为保障房地产市场平稳健康发展，2021 年首月全国多个重点城市出台房地产加码调控政策。上海于 1 月 21 日突发新版“沪十条”，在现有的限购政策、信贷政策、新房销售管理等十个方面加码调控，打击“假离

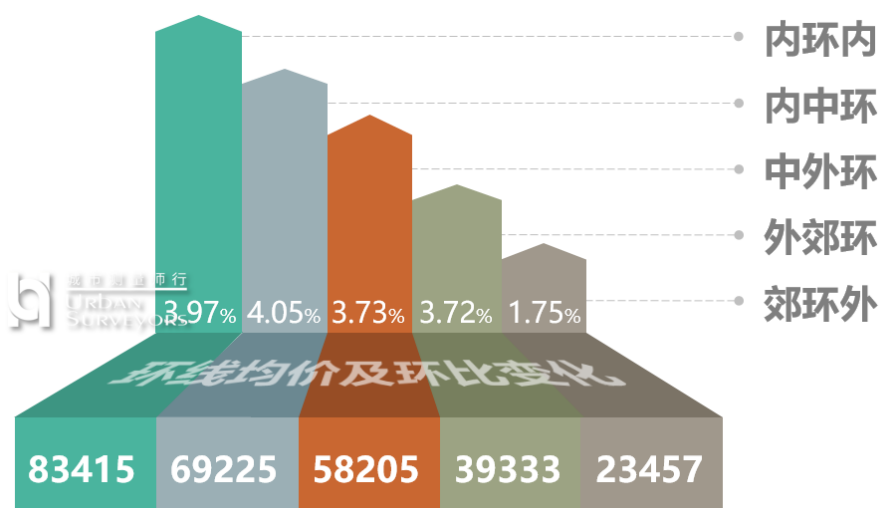


婚”炒房，延长增值税征免年限，新房销售需优先满足“无房家庭”自住需求，同时实施房地产贷款集中度管理、进一步加强审贷管理。

如此具有针对性、多方面的市场调控是继 2016 年之后的首次，主要是因为 2020 年新房认筹热度不减、住宅成交量持续高位和部分区域、小区价格出现明显上涨。新的一年才刚刚开始，但“房住不炒”的整体政策基调早已确定，新政的出台对稳定整体行情、抑制投资投机，维持市场良性发展肯定会起到积极的作用。

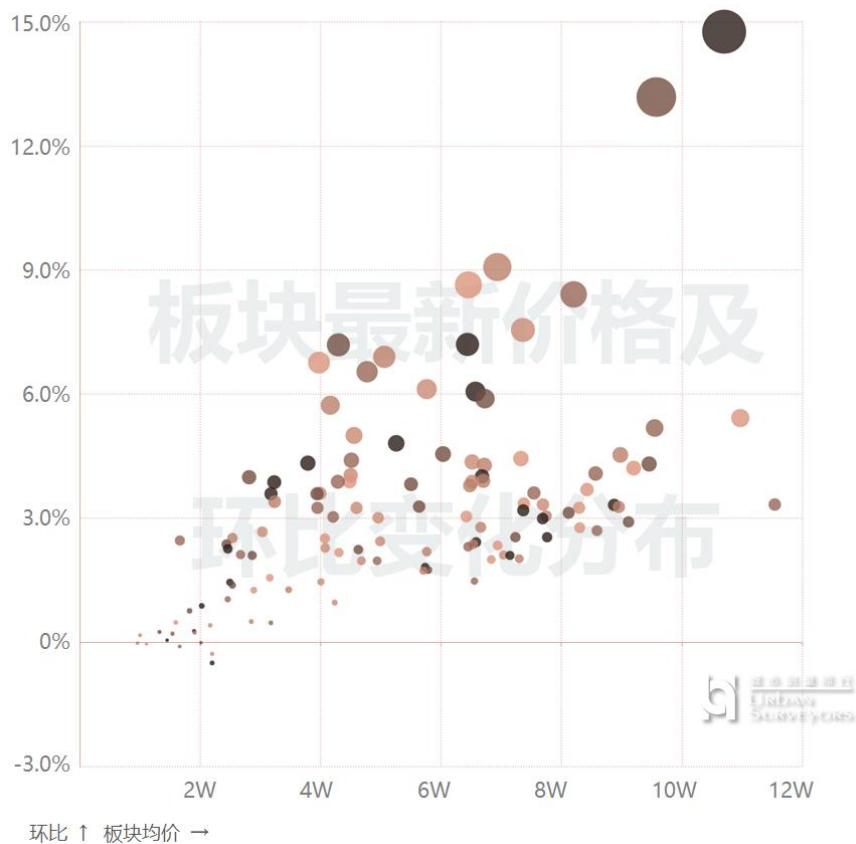
↓ 环线

2021 年 2 月 1 日，各环线价格均值继续上涨，分化更加明显。内中环领涨全市，区域价格上涨幅超过 4%，而郊环外仍是上涨速度最慢的区域，与其他环线价格涨幅进一步拉开差距。



↓ 板块

2021 年 2 月 1 日，全市 121 个板块中大部分基价均值环比上涨，但仍有个别板块处于下跌状态。优质教育资源集中的板块，如碧云、陆家嘴滨江、七宝等环比涨幅超过 9%，而崇明、金山等远郊区域的板块则仅有小幅度提升或出现微跌，全市普涨的现象尚未到来。



注：文中所示均价单位为元/m²，价格时点为 2021 年 2 月 1 日

免责声明

本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2021 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司

编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F

邮编：200003

网址：www.surea.com

电子邮箱：surea@surea.com

电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以
扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下
方二维码查询、使用

