

离岛免税爆发+租金降70%促净利增三成，今年业绩或继续翻倍

——中国中免业绩快报点评

公司点评

●事件：公司2020年实现归母净利超61亿元增长32%

1月29日盘后，中国中免发布2020年度业绩快报。公司2020年实现营收约526亿元，同比增长8.24%；归母净利润约61.2亿元，同比增长32.07%，扣除非经常损益后约59.4亿元，同比增长55.05%。

●Q4营收175亿增40%环比再提速，剔除租金减免Q4净利略降符合预期
Q4实现营收174.79亿元，同比增40.3%，环比Q3增10.42%；实现归母净利润29.53亿元，同比增586.7%，环比Q3增32.2%。若剔除上海机场30亿的租金减免，经测算，中免调整后的2020年利润总额为66.7亿元；Q4单季利润总额22.7亿元，归母净利约18-19亿元，相比Q3归母净利22.34亿元略降；归母净利率约10.3%-10.9%。参照过往年份，Q4一般会因集中计提、存货减值等原因，归母净利及净利率低于前三季度，因此我们认为20Q4营收继续大增超预期，净利符合历史规律。

●上机租金协议落地促租金降70%，今年京、穗机场租金有望下调

公司子公司日上上海与上海机场近日签署补充协议，因疫情影响导致国际客流锐减，中免2020年实际支付上机的租金为11.56亿元，相比原先的保底租金41.58亿元减少30亿元，下降70%。按照协议规定，当月实际国际客流≤2019年月均80%，按月实际销售提成；当月实际国际客流>2019年月均80%，按月保底销售提成。这使得中免的租金支付从“上不封顶，下有保底”逆转为“上有封顶，下不保底”，将极大提高公司机场店的利润空间。我们预计有上海机场的谈判成功先例，今年北京、广州等机场的租金下调将有望落地。经测算，三大国际机场的租金下调有望达到50亿元左右，对公司今年业绩将带来丰厚的增量规模。

●离岛免税爆发+租金大降，净利翻倍逻辑稳固，维持“强烈推荐”评级

离岛免税2020年实现了327亿的销售增长127%。2021年，市场扩容，“邮寄送达”等政策执行，离岛免税(含含税)销售预计可达700亿，增长112%。同时，机场店租金下调，和市内店政策松绑带动新的业绩增量也非常显著。我们上调公司盈利预测，预计公司2020-2022年实现营收526.2亿元、1020.1亿元、1325.1亿元，同比增长9.7%、93.9%、29.9%；归母净利润分别为61.17亿元、124.6亿元、160.1亿元，同比增长32.1%、103.7%、28.5%。对应PE分别为92、45、35倍。维持“强烈推荐”评级。

●风险提示：疫情反弹风险、免税销售低于预期风险、公司经营风险

财务摘要和估值指标

指标	2018A	2019A	2020E	2021E	2022E
营业收入(百万元)	47,007	47,966	52,617	102,016	132,513
增长率(%)	66.2	2.0	9.7	93.9	29.9
净利润(百万元)	3,095	4,629	6,117	12,460	16,013
增长率(%)	22.3	49.6	32.1	103.7	28.5
毛利率(%)	41.5	49.4	48.8	54.4	54.3
净利率(%)	6.6	9.7	11.6	12.2	12.1
ROE(%)	21.2	24.3	27.0	35.7	30.3
EPS(摊薄/元)	1.59	2.37	3.13	6.38	8.20
P/E(倍)	181.1	121.05	91.61	44.97	35.0
P/B(倍)	34.5	28.2	22.8	15.7	11.1

敬请参阅最后一页免责声明

-1-

证券研究报告

强烈推荐(维持评级)

姚轩杰(分析师)

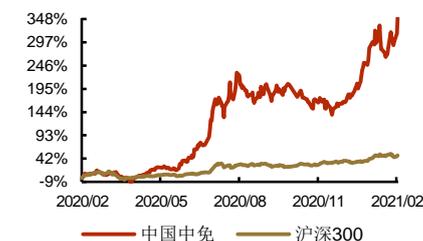
010-69004656

yaoxuanjie@xsdzq.cn

证书编号: S0280518010001

市场数据	时间 2021.02.02
收盘价(元):	331.01
一年最低/最高(元):	66.5/333.3
总股本(亿股):	19.52
总市值(亿元):	6,462.89
流通股本(亿股):	19.52
流通市值(亿元):	6,462.89
近3月换手率:	44.62%

股价一年走势



相关报告

《去年离岛免税销售327亿增127%，今年预计达700亿继续翻倍》2021-01-29

《11月离岛免税销售37亿增181%，全年销售将达315亿超预期》2020-12-23

《10月离岛免税销售34亿增184%，1-10月销售额已达200亿》2020-11-18

《Q3离岛免税销售额增2倍，带动公司归母净利超22亿增142%》2020-10-14

《8月离岛免税销售31亿增218%，下半年预计增速将超两倍》2020-09-15

附：财务预测摘要

资产负债表(百万元)						利润表(百万元)					
	2018A	2019A	2020E	2021E	2022E		2018A	2019A	2020E	2021E	2022E
流动资产	19578	22246	29484	43240	58425	营业收入	47007	47966	52617	102016	132513
现金	11289	11906	18118	22813	49244	营业成本	27518	24273	26922	46550	60536
应收票据及应收账款合计	979	800	800	830	855	营业税金及附加	659	772	647	1306	1762
其他应收款	607	919	755	1563	1135	营业费用	11601	14904	13891	32115	42749
预付账款	693	381	798	1319	873	管理费用	1601	1549	1421	3081	4863
存货	5943	8060	8833	16535	6138	研发费用	0	0	0	0	0
其他流动资产	67	180	180	180	180	财务费用	-7	11	255	188	881
非流动资产	7269	8442	8757	11605	13150	资产减值损失	298	-378	-89	-214	-464
长期投资	284	255	258	287	329	公允价值变动收益	0	0	0	0	0
固定资产	1932	1632	1820	4157	5316	其他收益	37	69	53	34	44
无形资产	1202	2504	2735	2975	3272	投资净收益	51	965	75	112	164
其他非流动资产	3851	4051	3944	4187	4233	营业利润	5426	7109	9698	19137	22394
资产总计	26847	30687	38240	54845	71575	营业外收入	25	66	33	89	78
流动负债	7793	7961	9183	12036	12093	营业外支出	116	14	60	333	113
短期借款	289	224	234	251	268	利润总额	5336	7160	9671	18893	22359
应付票据及应付账款合计	2859	3537	3549	3549	3549	所得税	1401	1746	1934	3779	4472
其他流动负债	4645	4200	5400	8236	8277	净利润	3935	5415	7737	15114	17887
非流动负债	470	415	415	415	415	少数股东损益	840	786	1620	2654	1874
长期借款	0	0	0	0	0	归属母公司净利润	3095	4629	6117	12460	16013
其他非流动负债	470	415	415	415	415	EBITDA	5386	7225	9673	18879	22646
负债合计	8263	8377	9599	12451	12509	EPS(元)	1.59	2.37	3.13	6.38	8.20
少数股东权益	2349	2421	4041	6695	8569						
股本	1952	1952	1952	1952	1952	主要财务比率	2018A	2019A	2020E	2021E	2022E
资本公积	3844	3852	3852	3852	3852	成长能力					
留存收益	10414	13961	2625	28255	39832	营业收入(%)	66.2	2.0	9.7	93.9	29.9
归属母公司股东权益	16235	19890	15994	35699	50498	营业利润(%)	40.8	31.0	36.4	97.3	17.0
负债和股东权益	26847	30687	18619	54845	71575	归属于母公司净利润(%)	22.3	49.6	32.1	103.7	28.5
						获利能力					
						毛利率(%)	41.5	49.4	48.8	54.4	54.3
						净利率(%)	6.6	9.7	11.6	12.2	12.1
						ROE(%)	21.2	24.3	27.0	35.7	30.3
						ROIC(%)	101.0	80.9	143.3	122.5	-4230.3
						偿债能力					
						资产负债率(%)	30.8	27.3	25.1	22.7	17.5
						净负债比率(%)	-58.2	-50.9	-61.3	-52.5	-82.4
						流动比率	2.5	2.8	3.2	3.6	4.8
						速动比率	1.7	1.7	2.1	2.1	4.2
						营运能力					
						总资产周转率	2.0	1.7	1.5	2.2	2.1
						应收账款周转率	48.8	53.9	65.8	125.2	157.3
						应付账款周转率	10.7	7.6	8.5	8.5	8.5
						每股指标(元)					
						每股收益(最新摊薄)	1.59	2.37	3.13	6.38	8.20
						每股经营现金流(最新摊薄)	1.74	1.53	4.32	4.86	15.67
						每股净资产(最新摊薄)	8.32	10.19	12.60	18.28	25.86
						估值比率					
						P/E	181.1	121.1	91.6	45.0	35.0
						P/B	34.5	28.2	22.8	15.7	11.1
						EV/EBITDA	102.5	76.3	56.5	28.9	23.0

资料来源：公司公告、新时代证券研究所

特别声明

《证券期货投资者适当性管理办法》、《证券经营机构投资者适当性管理实施指引（试行）》已于2017年7月1日起正式实施。根据上述规定，新时代证券评定此研报的风险等级为R3（中风险），因此通过公共平台推送的研报其适用的投资者类别仅限定为专业投资者及风险承受能力为C3、C4、C5的普通投资者。若您并非专业投资者及风险承受能力为C3、C4、C5的普通投资者，请取消阅读，请勿收藏、接收或使用本研报中的任何信息。

因此受限于访问权限的设置，若给您造成不便，烦请见谅！感谢您给予的理解与配合。

分析师声明

负责准备本报告以及撰写本报告的所有研究分析师或工作人员在此保证，本研究报告中关于任何发行商或证券所发表的观点均如实反映分析人员的个人观点。负责准备本报告的分析师获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户的反馈、竞争性因素以及新时代证券股份有限公司的整体收益。所有研究分析师或工作人员保证他们报酬的任何一部分不曾与，不与，也将不会与本报告中具体的推荐意见或观点有直接或间接的联系。

分析师介绍

姚轩杰，社服行业首席分析师，中国人民大学硕士，5年投资研究经验，擅长扎实的基本面研究和行业趋势把握，精于挖掘具有中长期投资价值的优质个股。

投资评级说明

新时代证券行业评级体系：推荐、中性、回避

推荐：未来6-12个月，预计该行业指数表现强于同期市场基准指数。

中性：未来6-12个月，预计该行业指数表现基本与同期市场基准指数持平。

回避：未来6-12个月，预计该行业指数表现弱于同期市场基准指数。

市场基准指数为沪深300指数。

新时代证券公司评级体系：强烈推荐、推荐、中性、回避

强烈推荐：未来6-12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数涨幅在20%以上。该评级由分析师给出。

推荐：未来6-12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数涨幅介于5%-20%。该评级由分析师给出。

中性：未来6-12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数变动幅度介于-5%-5%。该评级由分析师给出。

回避：未来6-12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数跌幅在5%以上。该评级由分析师给出。

市场基准指数为沪深300指数。

分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性，估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

免责声明

新时代证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批复，已具备证券投资咨询业务资格。

本报告由新时代证券股份有限公司（以下简称新时代证券）向其机构或个人客户（以下简称客户）提供，无意针对或意图违反任何地区、国家、城市或其它法律管辖区域内的法律法规。

新时代证券无需因接收人收到本报告而视其为客户。本报告是发送给新时代证券客户的，属于机密材料，只有新时代证券客户才能参考或使用，如接收人并非新时代证券客户，请及时退回并删除。

本报告所载的全部内容只供客户做参考之用，并不构成对客户的投资建议，并非作为买卖、认购证券或其它金融工具的邀请或保证。新时代证券根据公开资料或信息客观、公正地撰写本报告，但不保证该公开资料或信息内容的准确性或完整性。客户请勿将本报告视为投资决策的唯一依据而取代个人的独立判断。

新时代证券不需要采取任何行动以确保本报告涉及的内容适合于客户。新时代证券建议客户如有任何疑问应当咨询证券投资顾问并独自进行投资判断。本报告并不构成投资、法律、会计或税务建议或担保任何内容适合客户，本报告不构成给予客户个人咨询建议。

本报告所载内容反映的是新时代证券在发表本报告当日的判断，新时代证券可能发出其它与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但新时代证券没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知客户。新时代证券不对因客户使用本报告而导致的损失负任何责任。

本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，对于可能涉及的新时代证券网站以外的地址或超级链接，新时代证券不对其内容负责。本报告提供这些地址或超级链接的目的纯粹是为了客户使用方便，链接网站的内容不构成本报告的任何部分，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。

新时代证券在法律允许的情况下可参与、投资或持有本报告涉及的证券或进行证券交易，或向本报告涉及的公司提供或争取提供包括投资银行业务在内的服务或业务支持。新时代证券可能与本报告涉及的公司之间存在业务关系，并无需事先或在获得业务关系后通知客户。

除非另有说明，所有本报告的版权属于新时代证券。未经新时代证券事先书面授权，任何机构或个人不得以任何形式更改、复制、传播本报告中的任何材料，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。所有在本报告中使用的商标、服务标识及标记，除非另有说明，均为新时代证券的商标、服务标识及标记。

新时代证券版权所有并保留一切权利。

机构销售通讯录

北京	郝颖 销售总监
	固话：010-69004649
	邮箱：haoying1@xsdzq.cn
上海	吕苒琪 销售总监
	固话：021-68865595 转 258
	邮箱：lvyouqi@xsdzq.cn
广深	吴林蔓 销售总监
	固话：0755-82291898
	邮箱：wulinman@xsdzq.cn

联系我们

新时代证券股份有限公司 研究所

北京：北京市海淀区北三环西路99号院西海国际中心15楼

邮编：100086

上海：上海市浦东新区浦东南路256号华夏银行大厦5楼

邮编：200120

广深：深圳市福田区福华一路88号中心商务大厦23楼

邮编：518046

公司网址：<http://www.xsdzq.cn/>