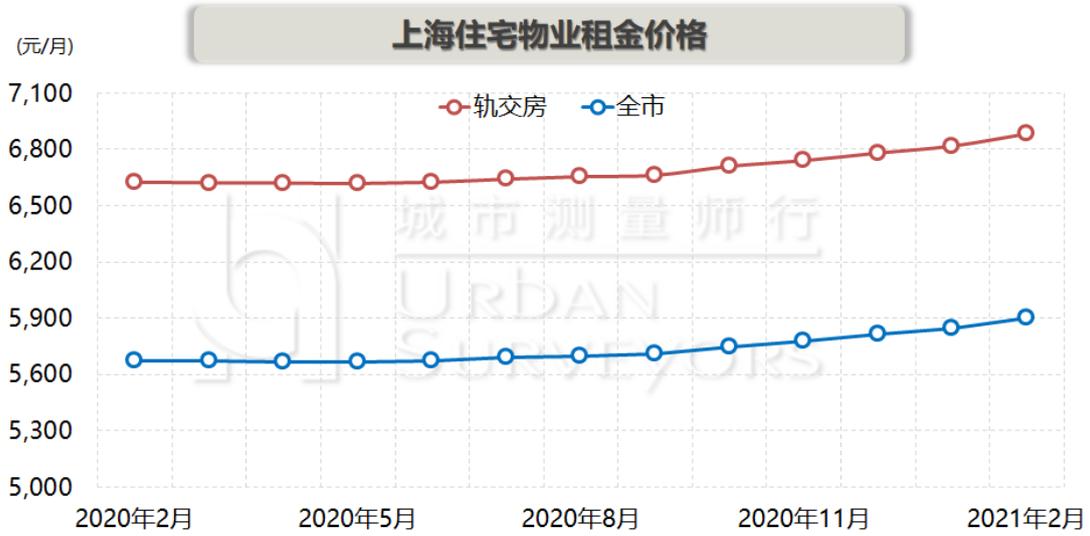




打工人必看：最新上海轨交房租金

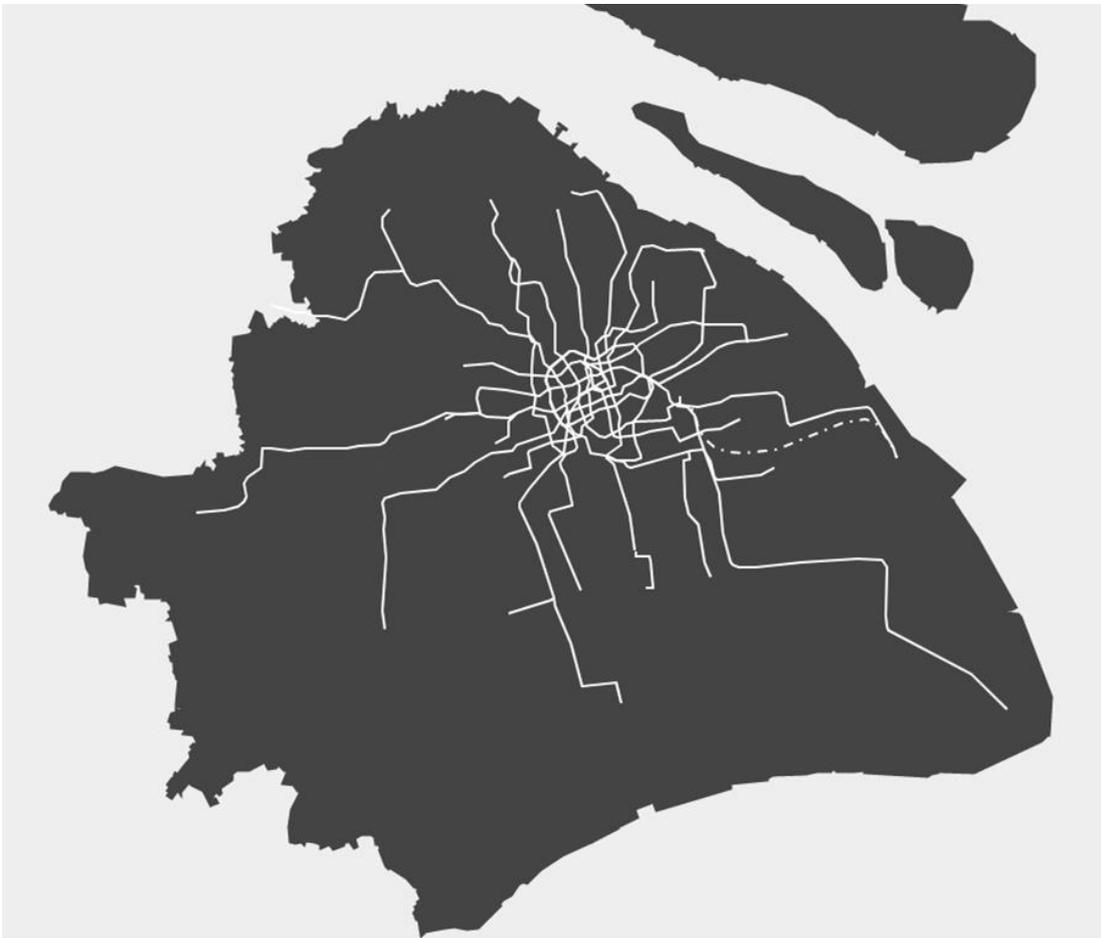
对于“打工人”来说，租房时无非考虑两点，要么离公司近，要么通勤方便。前者一般占少数，当工作地点相对偏远、周边租金不高的情况下可以这样操作，而后者则是主力人群，为了保证上下班途中时间可控，通常会选择近轨道交通的房屋租住。

但在上海，租房成本可不小，且同等情况下轨交房相对更贵。根据 RVMS 系统监测，2021年2月上海住宅物业平均租金为5902元/月，轨交房平均租金则为6886元/月。与去年同期相比，每月的租房成本增加了**200+元**。



图中所示租金为住宅物业整租情况下的平均租金

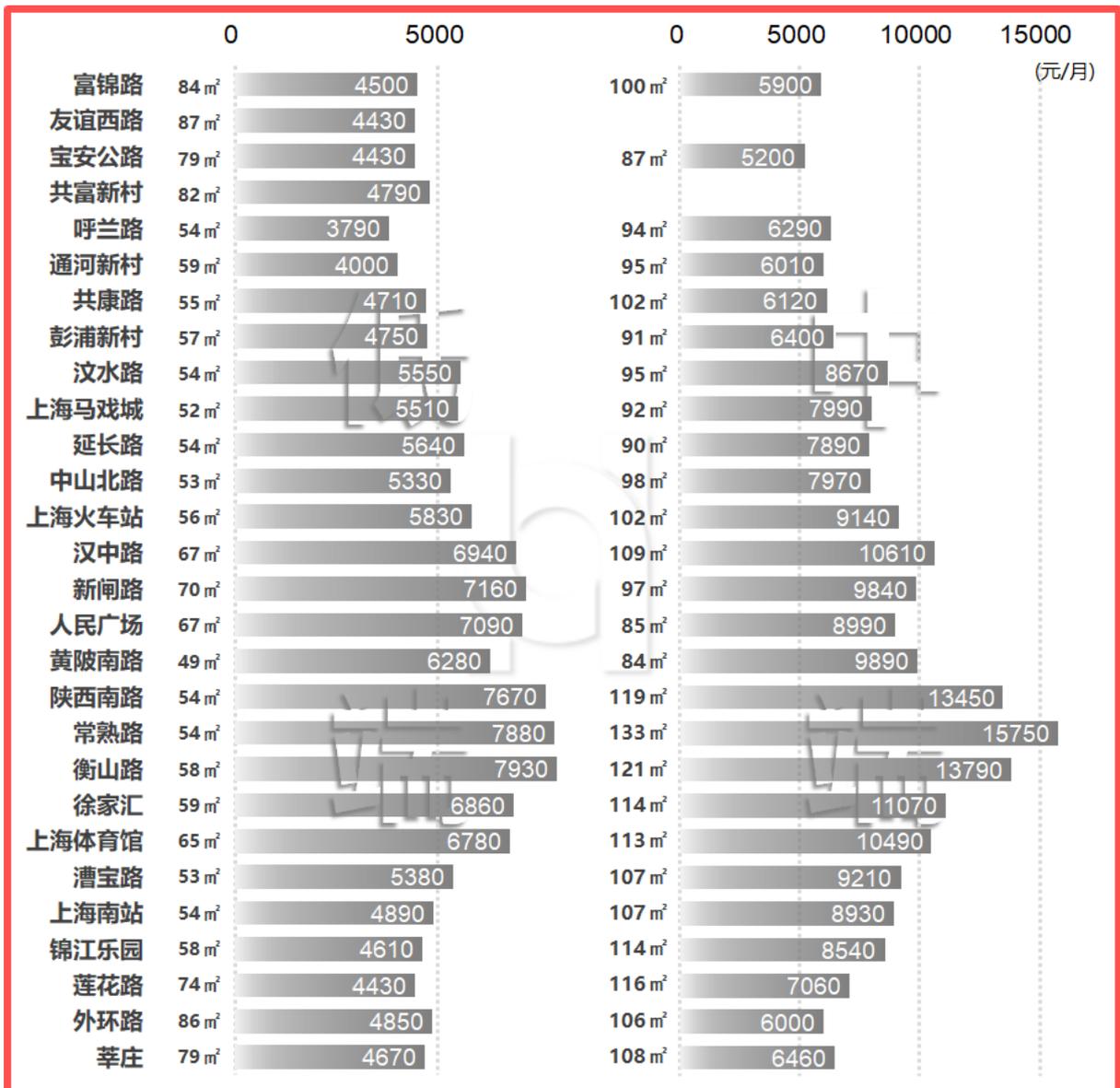
上海持续发展轨道交通建设，不断提升公共交通出行的便捷程度。官方数据显示，目前上海轨道交通全网络运营线路长度增至 772 公里，运营车站数增至 459 座，其中换乘车站总数增至 64 座（含磁浮线，不含金山铁路）。



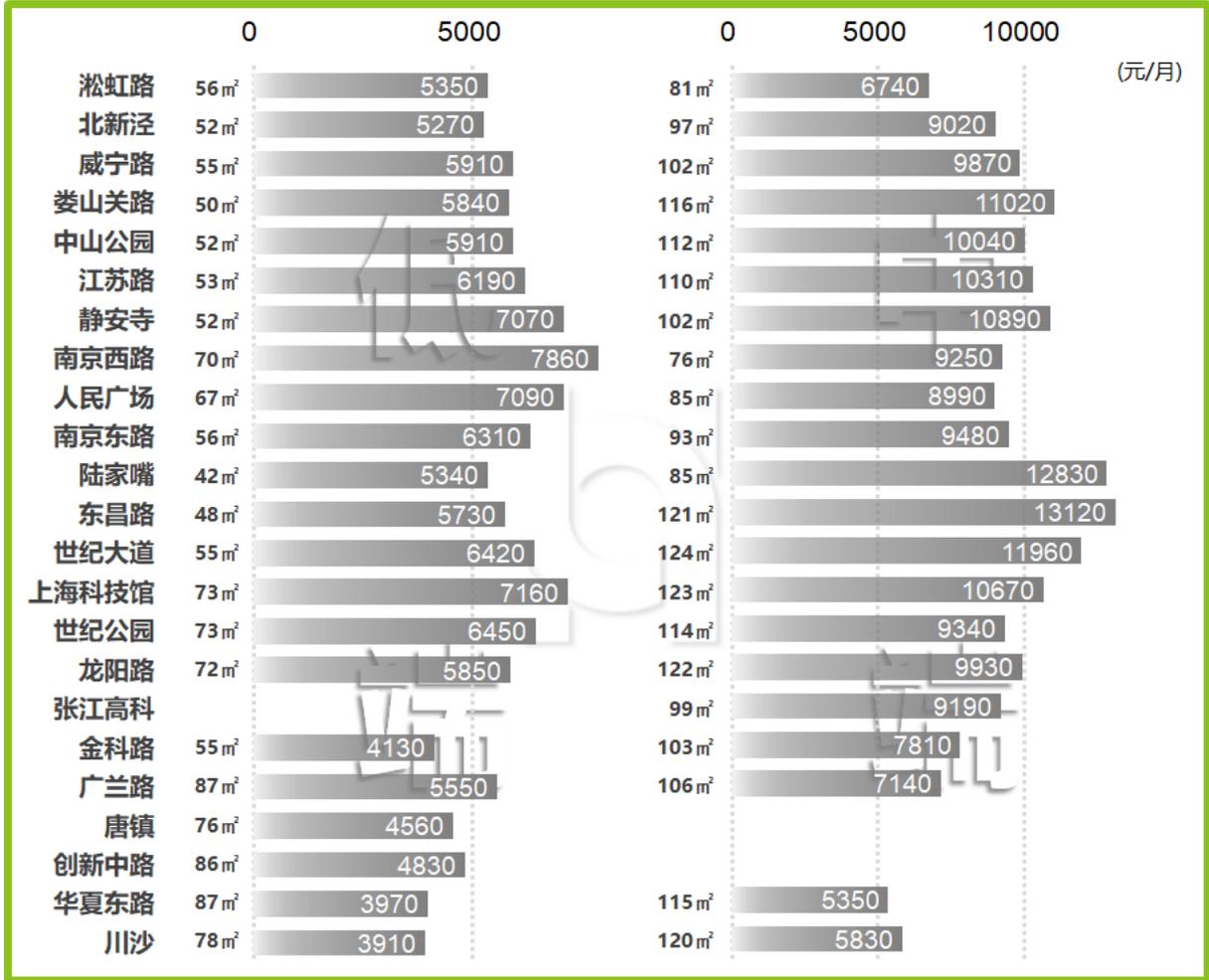
照惯例，春节过后（2-4月）住房租赁市场会进入旺季，对于新的一年首次租房或者有换租需求的人来说，可以先了解一下目前上海各轨交站点周边住宅的整租租金水平（新增15号线各站点租金）~而对于初入社会收入不高的打工人来说，也可以了解一下最新的整租行情，作为合租租金的一个参照。（提示：大家在选择合租的时候要注意避免租到群租房，一方面是有消防隐患，另一方面会面临拆违整顿。）

注：受房源面积影响，部分站点低端物业租金与中端物业接近

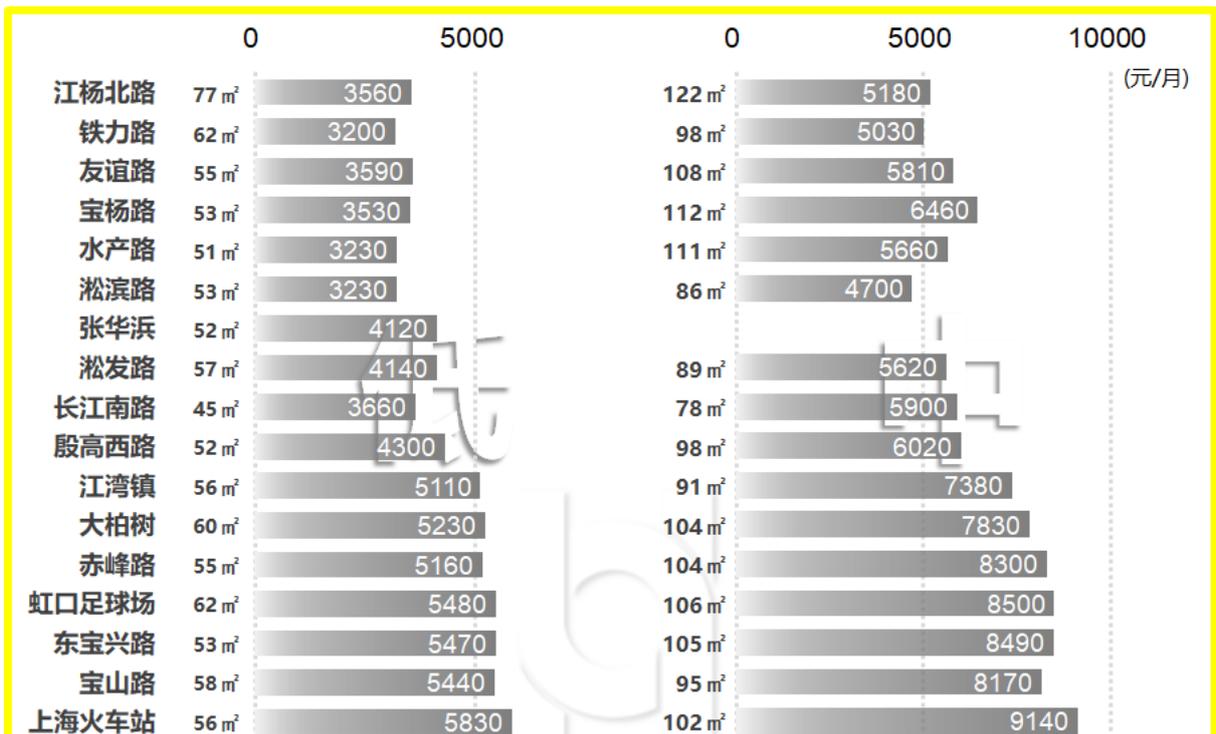
1 号线

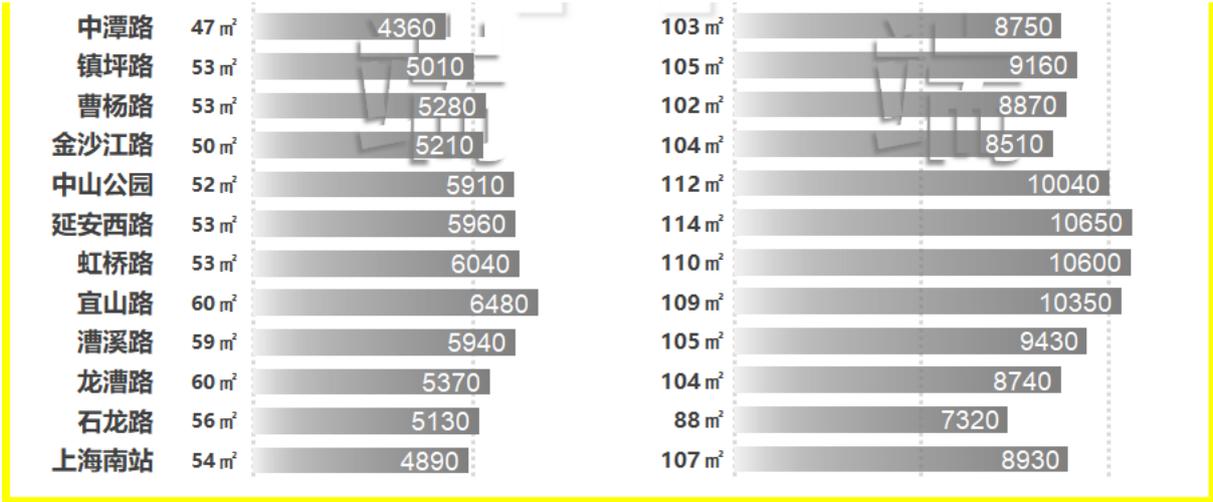


2 号线

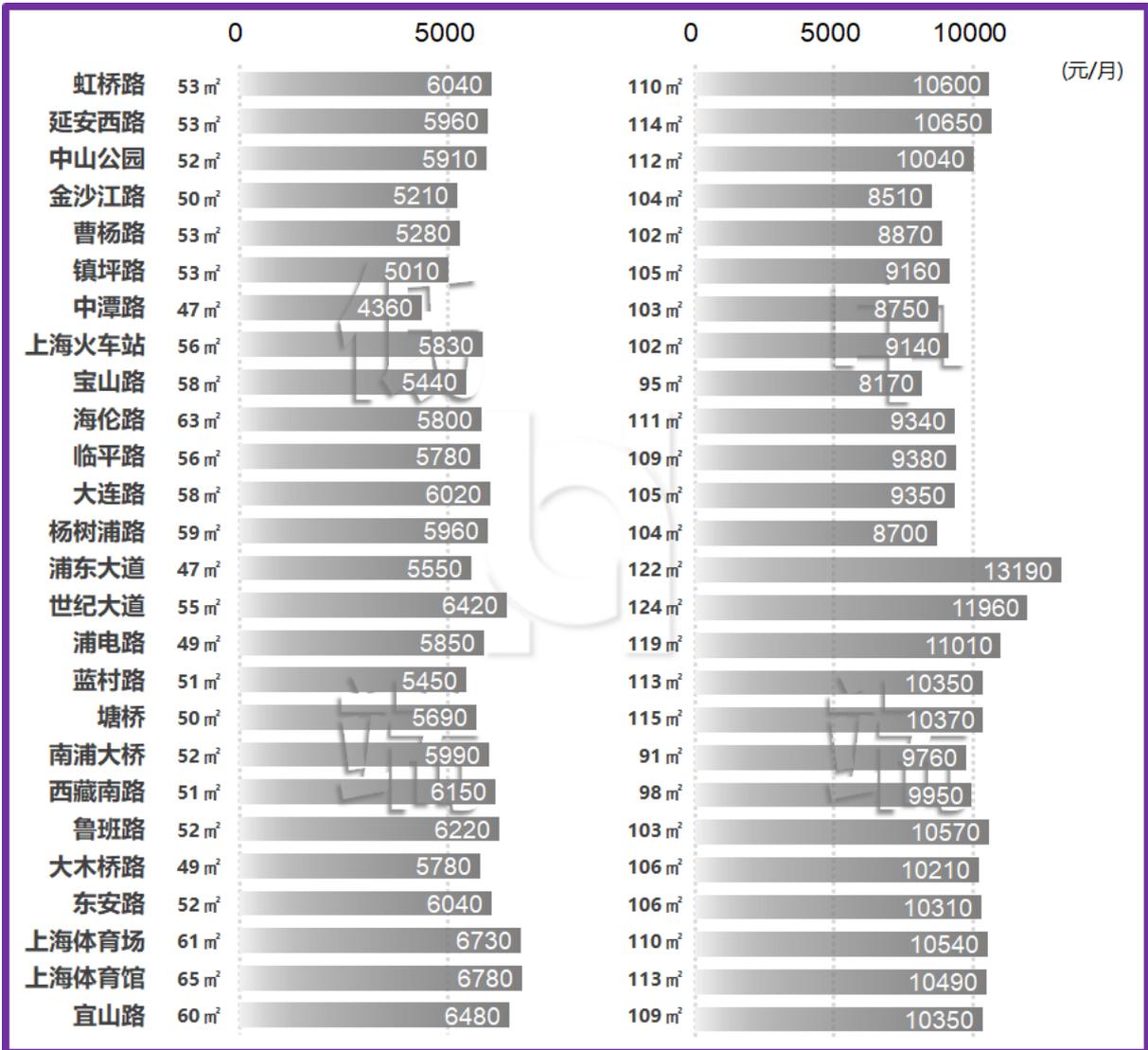


3 号线

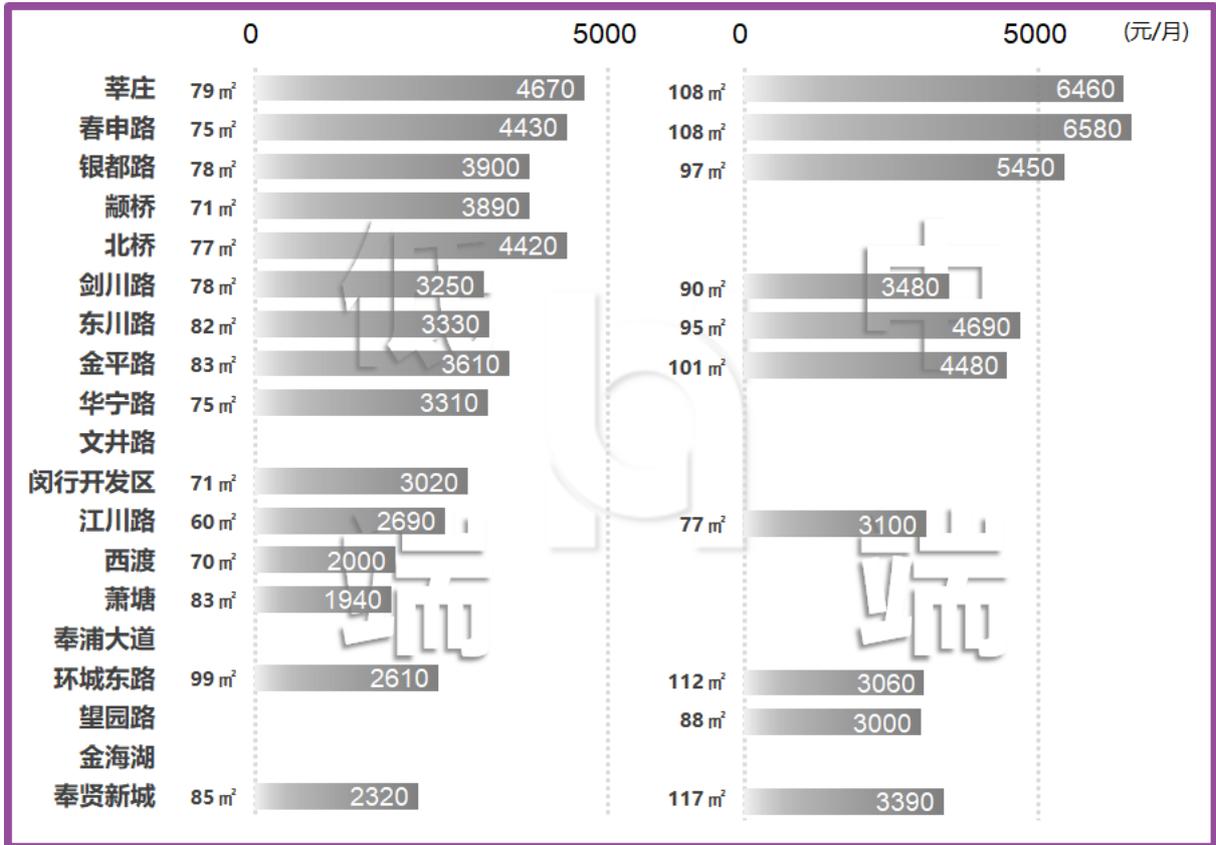




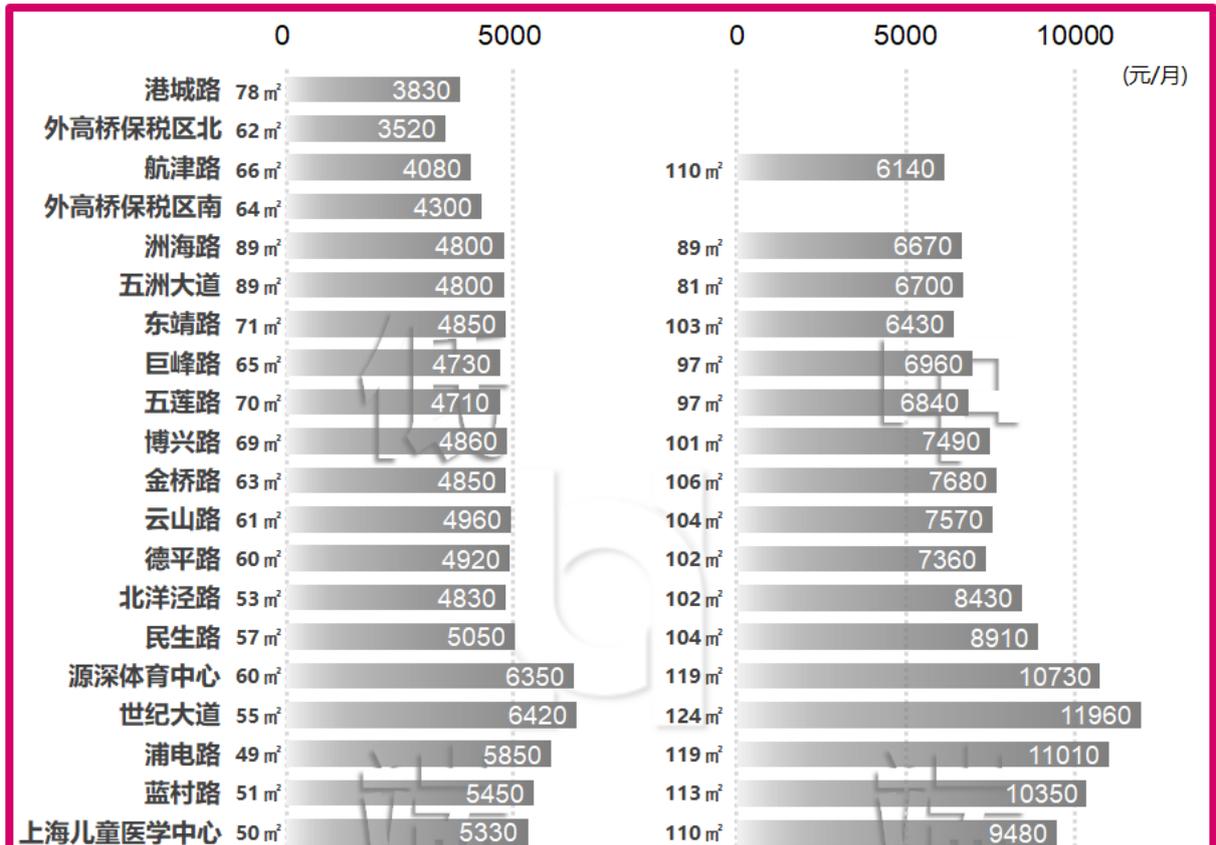
4 号线



5 号线



6 号线

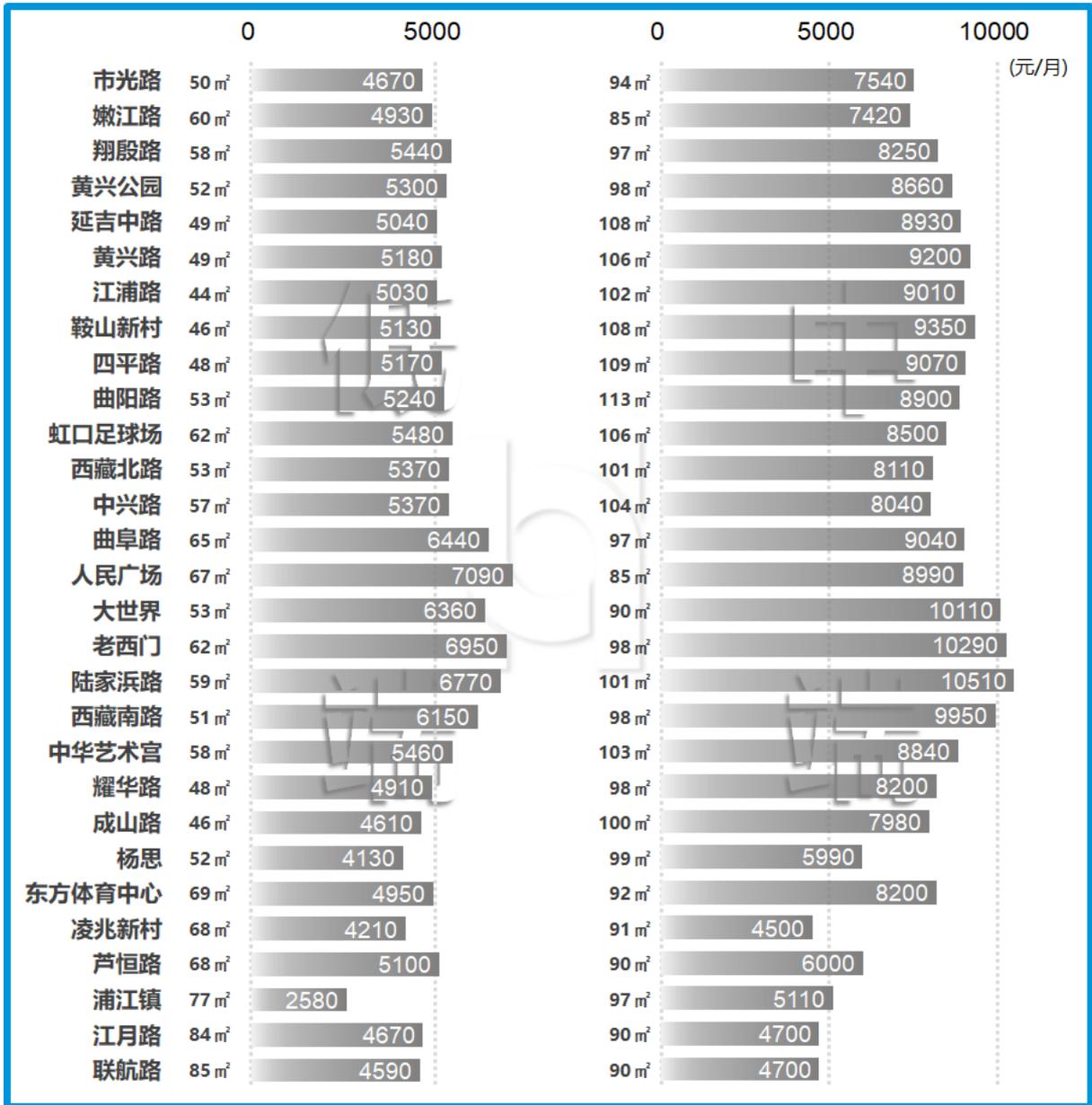


临沂新村	47 m ²	4600	99 m ²	7770
高科西路	58 m ²	4970	105 m ²	7650
东明路	54 m ²	4920	102 m ²	7740
高青路	68 m ²	4480	96 m ²	7170
华夏西路	61 m ²	4170	95 m ²	6570
上南路	62 m ²	4100	92 m ²	5460
灵岩南路	66 m ²	4150	93 m ²	5140
东方体育中心	69 m ²	4950	92 m ²	8200

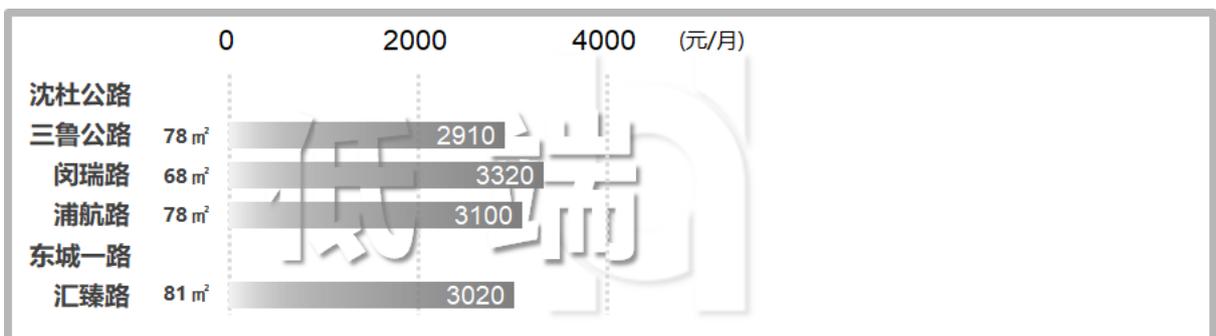
7 号线

	0	5000	0	5000	10000	15000	(元/月)
美兰湖	88 m ²	4320	89 m ²	4430			
罗南新村	77 m ²	3290					
潘广路	72 m ²	3600					
刘行	79 m ²	3610					
顾村公园	66 m ²	3580					
祁华路	73 m ²	4440	108 m ²	5810			
上海大学	78 m ²	4660	98 m ²	5390			
南陈路	89 m ²	5090	95 m ²	5330			
上大路	67 m ²	4300	98 m ²	5060			
场中路	63 m ²	3940	103 m ²	5040			
大场镇	56 m ²	4570	95 m ²	6580			
行知路	60 m ²	5320	80 m ²	6530			
大华三路	57 m ²	4960	96 m ²	6800			
新村路	54 m ²	4660	100 m ²	6870			
岚皋路	48 m ²	4300	99 m ²	6500			
镇坪路	53 m ²	5010	105 m ²	9160			
长寿路	63 m ²	6870	107 m ²	9670			
昌平路	59 m ²	6860	104 m ²	9860			
静安寺	52 m ²	7070	102 m ²	10890			
常熟路	54 m ²	7880	133 m ²	15750			
肇嘉浜路	60 m ²	7410	114 m ²	11120			
东安路	52 m ²	6040	106 m ²	10310			
龙华中路	54 m ²	6070	104 m ²	9560			
长清路	47 m ²	4760	102 m ²	8450			
耀华路	48 m ²	4910	98 m ²	8200			
云台路	53 m ²	5160	104 m ²	7740			
高科西路	58 m ²	4970	105 m ²	7650			
杨高南路	57 m ²	4840	95 m ²	6830			
锦绣路	61 m ²	4520	99 m ²	7030			
芳华路	75 m ²	5300	105 m ²	7740			
龙阳路	72 m ²	5850	122 m ²	9930			
花木路	76 m ²	6650	108 m ²	10220			

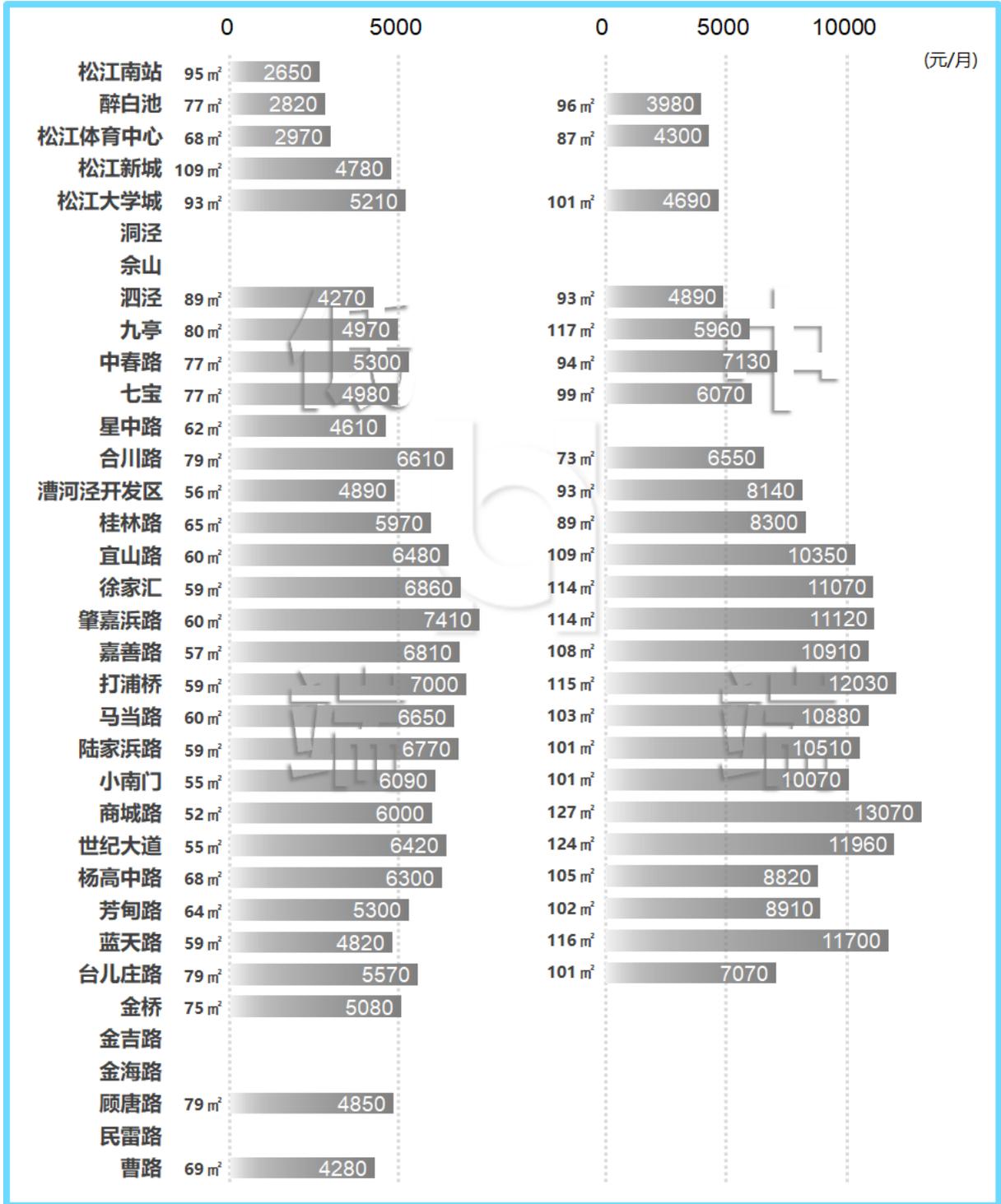
8 号线



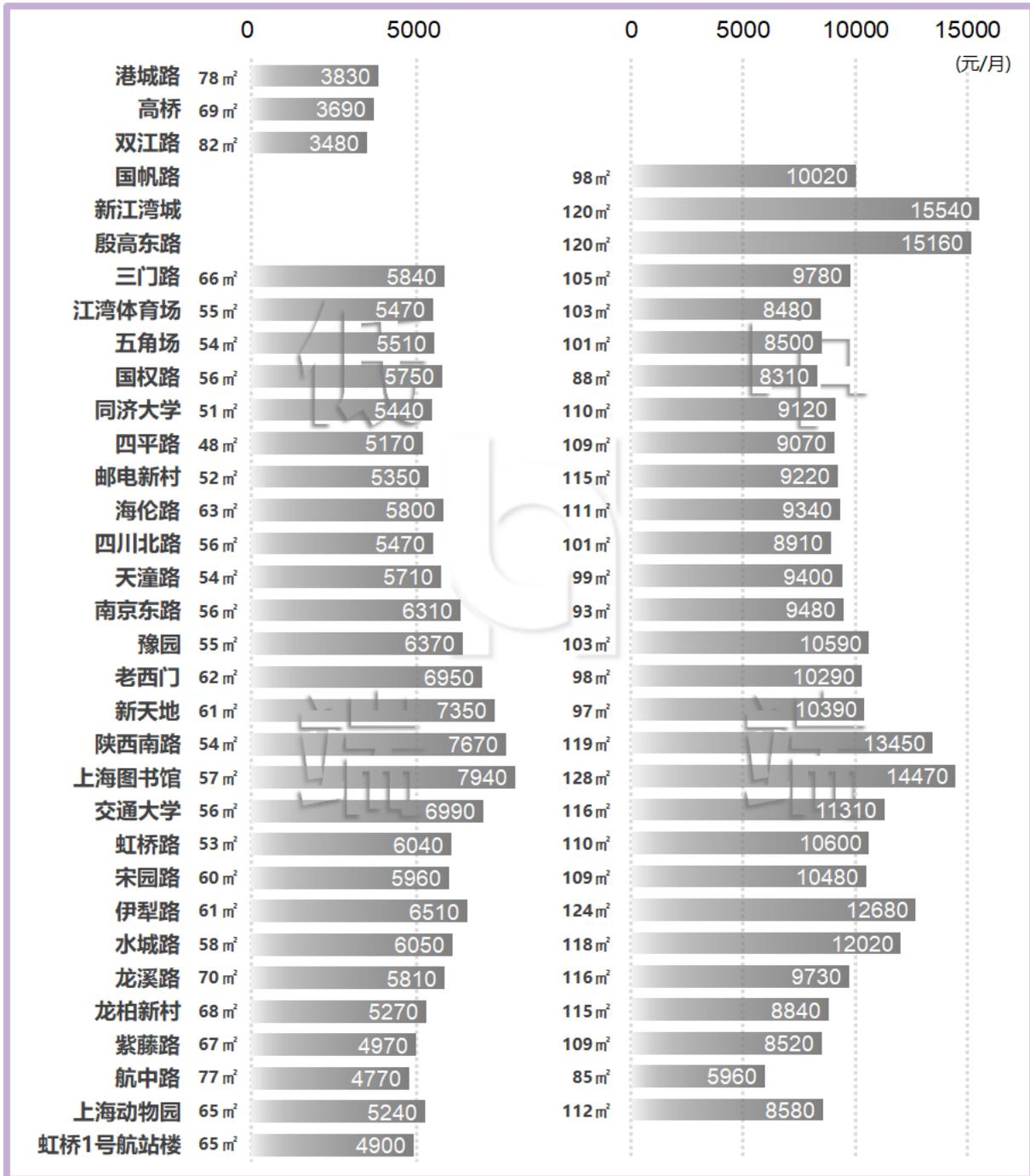
浦江线



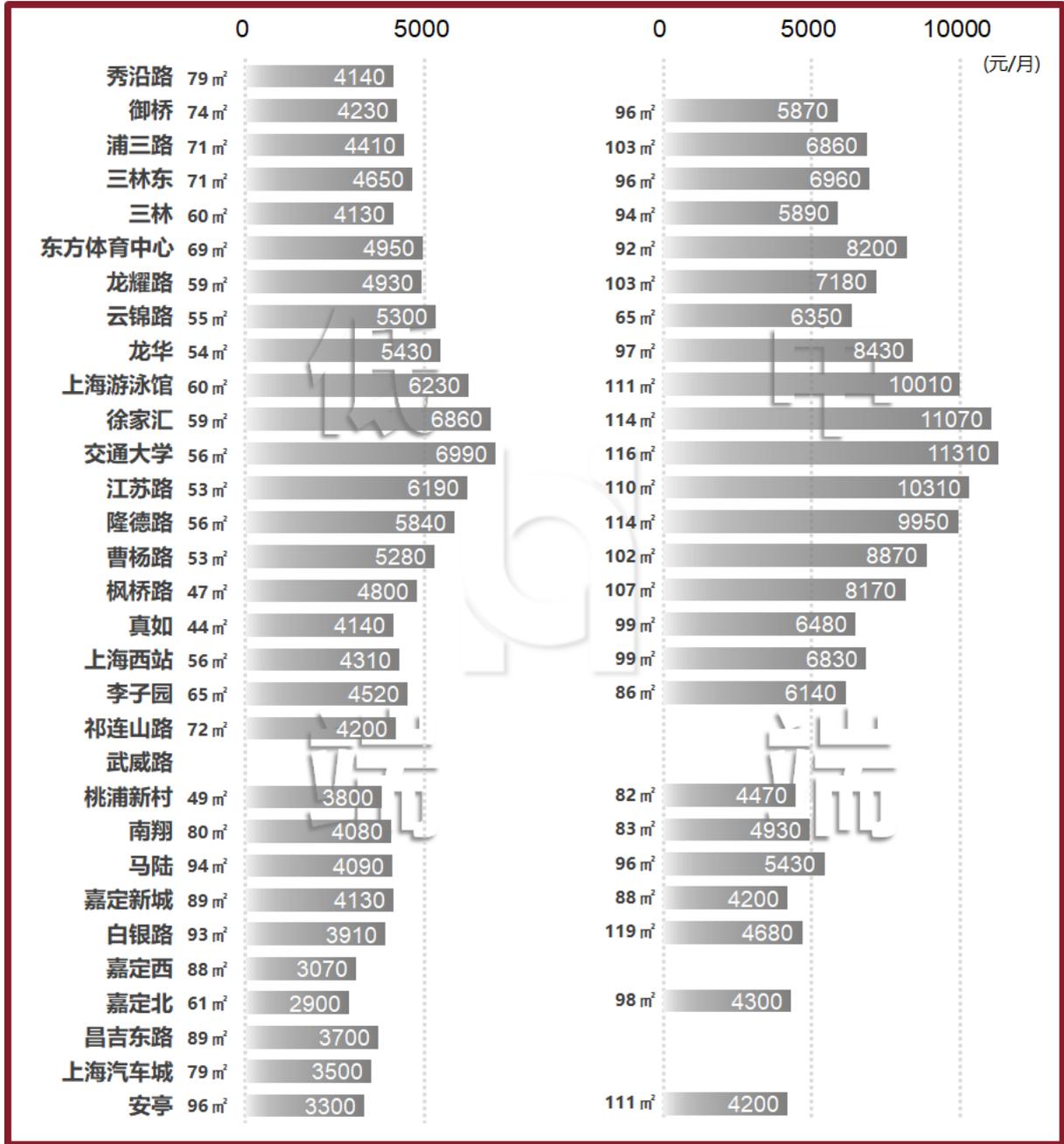
9 号线



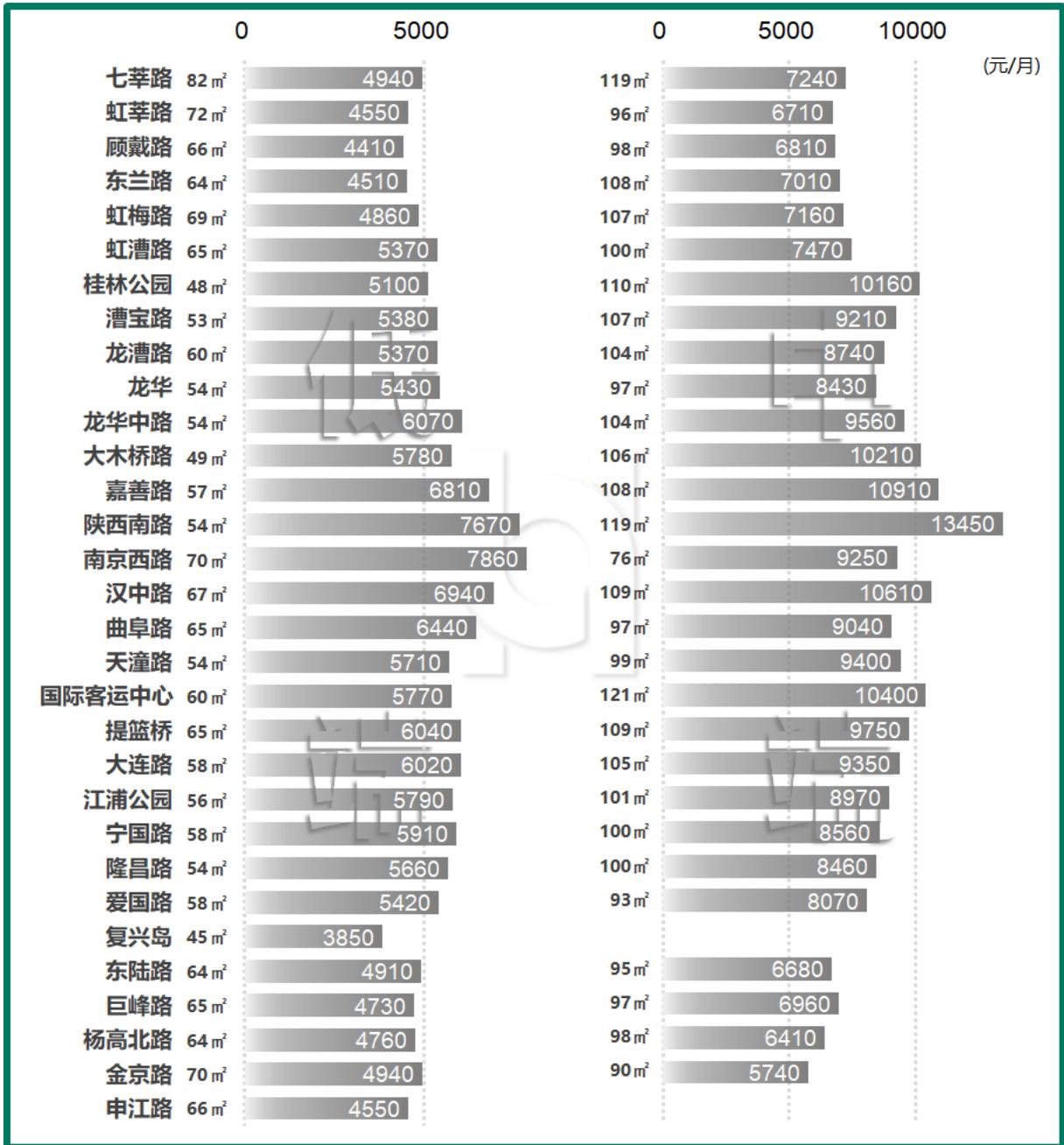
10 号线



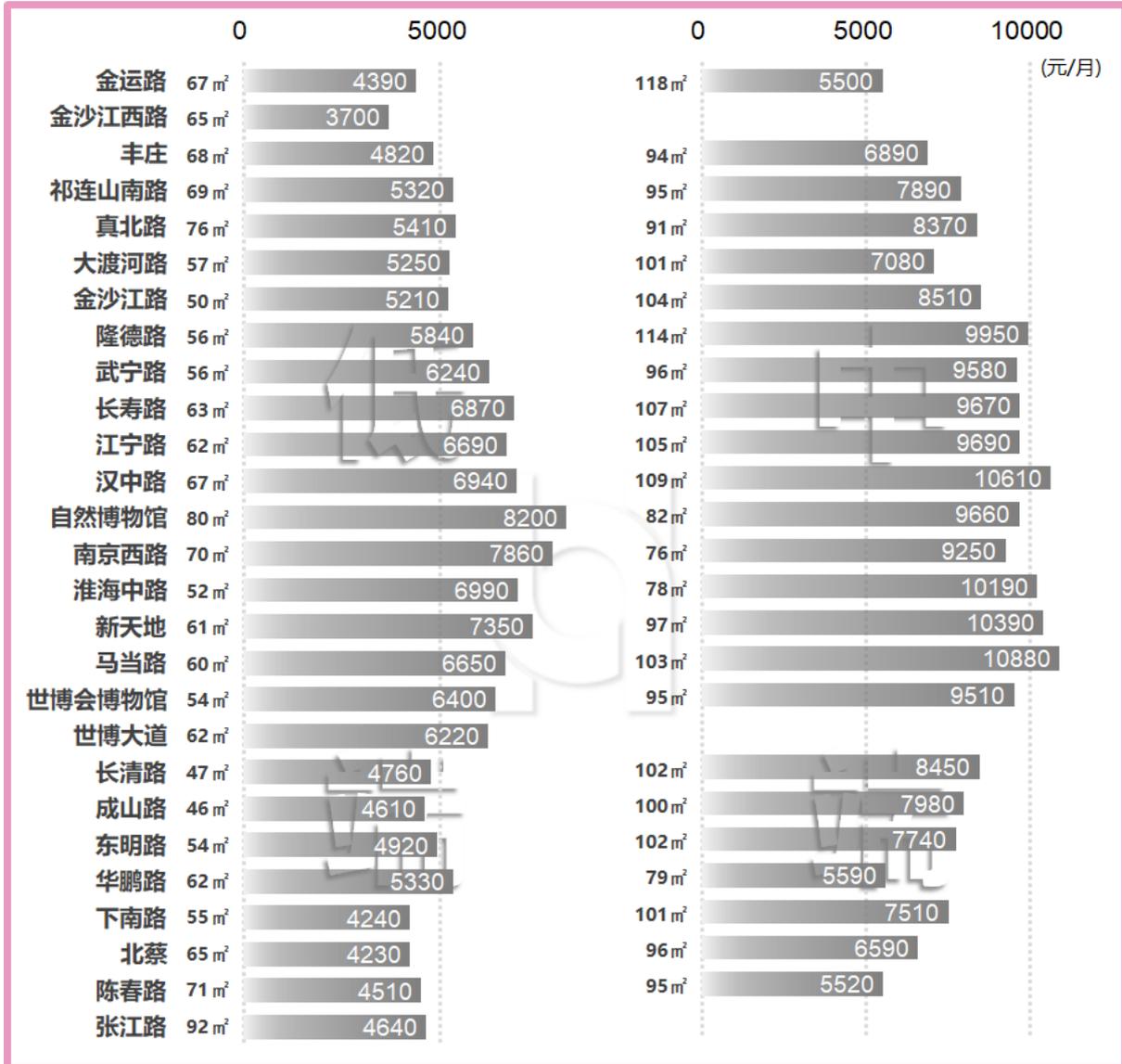
11 号线



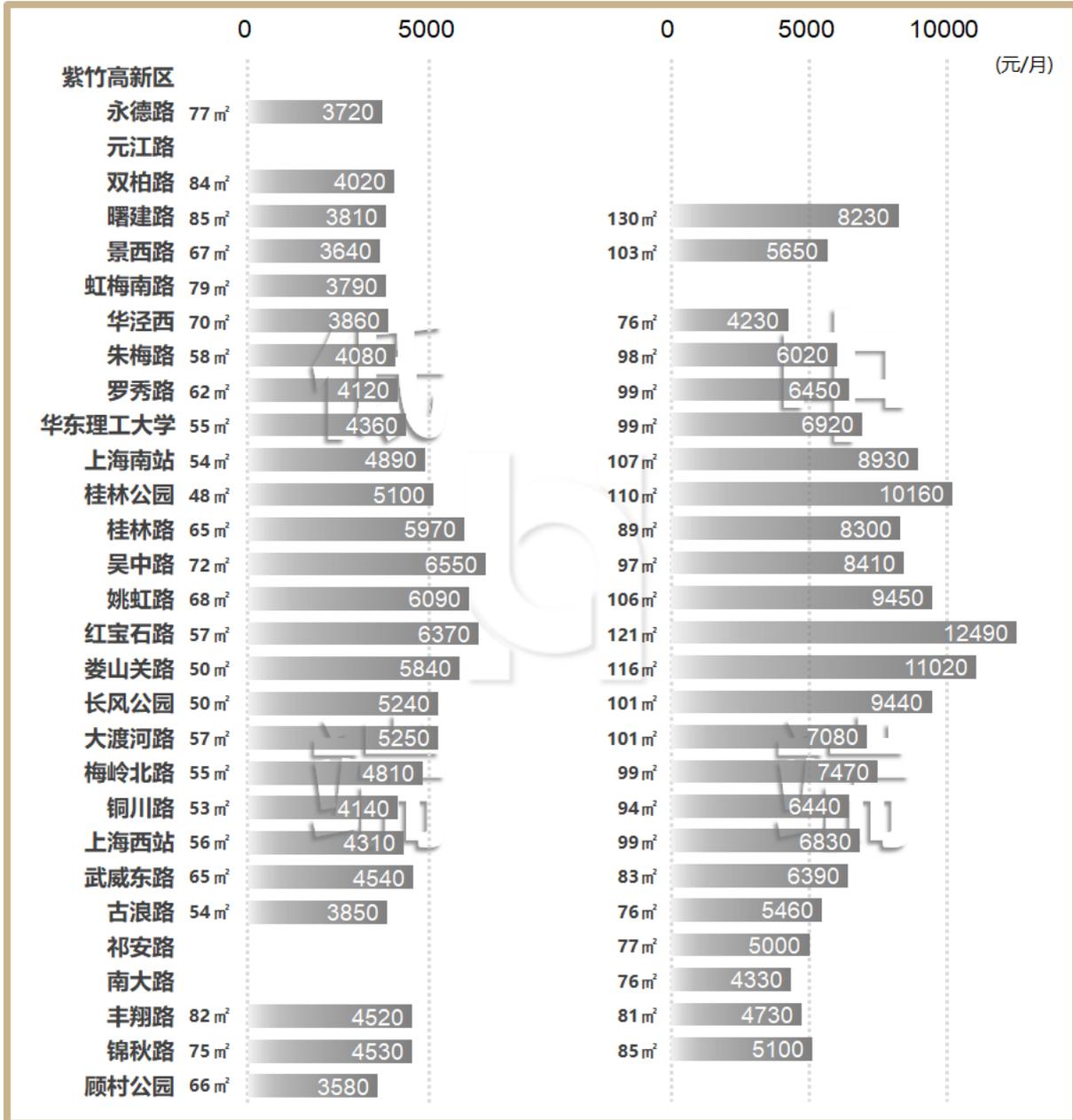
12 号线



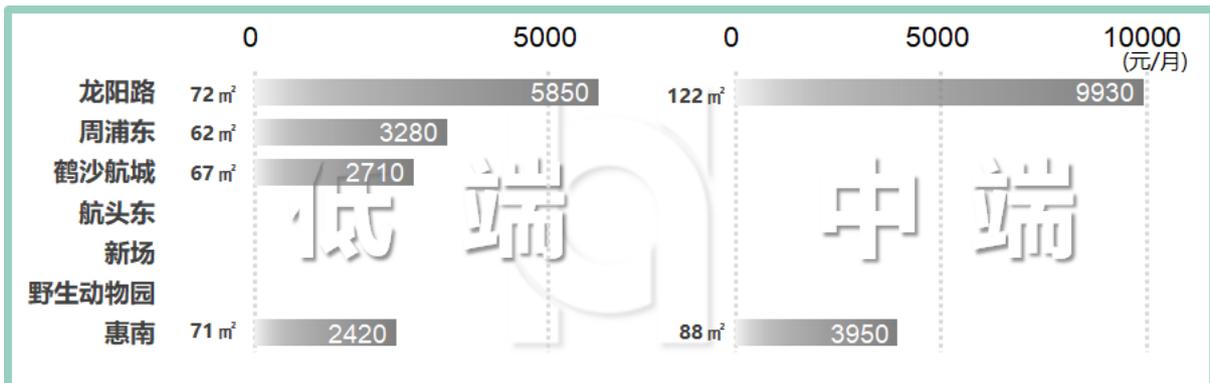
13 号线



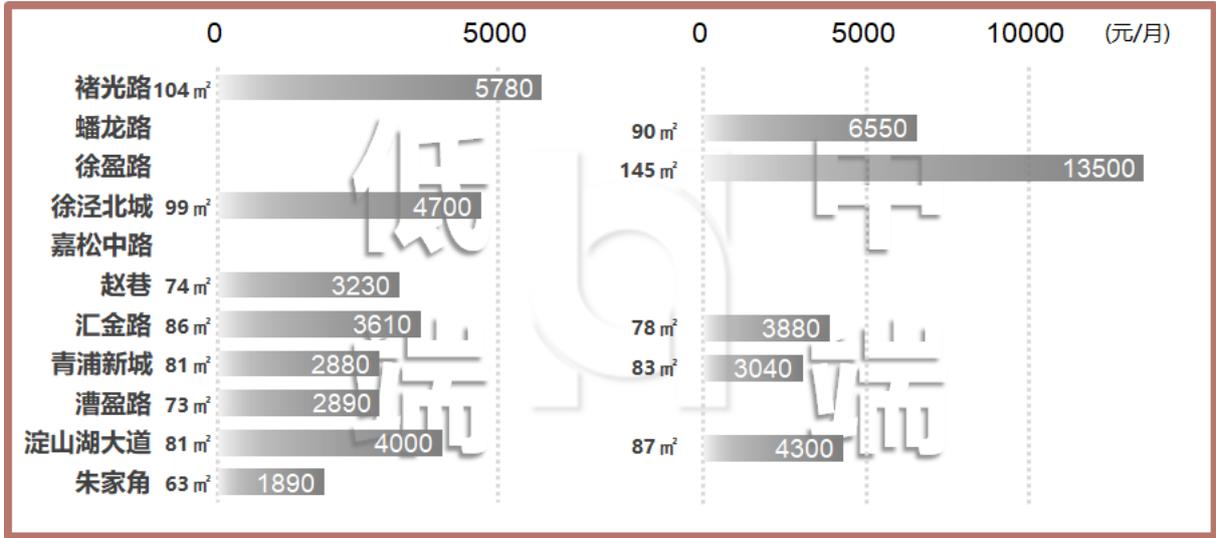
15 号线



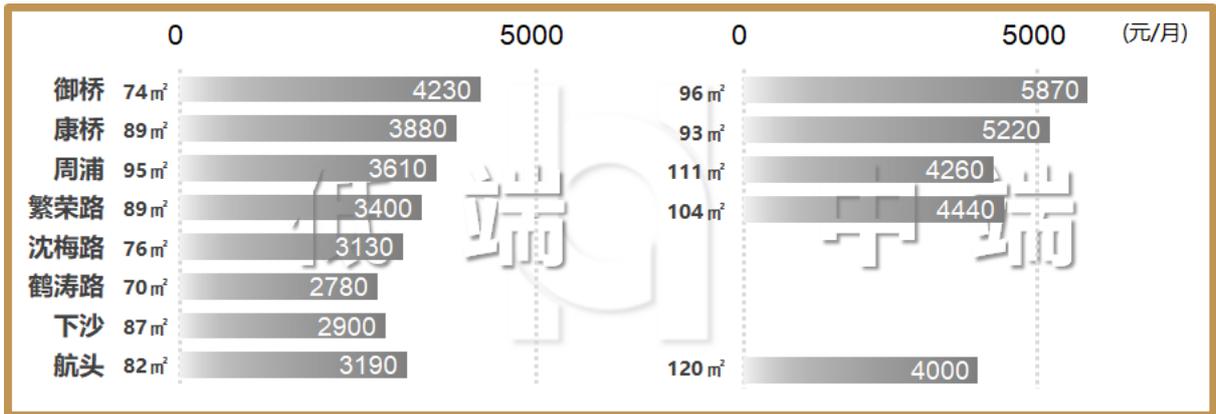
16 号线



17 号线



18 号线 (一期南)



免责声明

本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2021 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司

编辑部地址：上海市北京西路1号新金桥广场11、15-18F

邮编：200003

网址：www.surea.com

电子邮箱：surea@surea.com

电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以
扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下
方二维码查询、使用

