

公司研究

引入深圳国资战投，股权结构优化

——苏宁易购（002024.SZ）关于控股股东签署股份转让框架协议公告点评

要点

公司拟以股份转让形式引入深国际及鲲鹏资本

2021年2月28日晚，公司发布关于公司控股股东及股东签署《股份转让框架协议》的公告，公司控股股东、实际控制人张近东先生及其一致行动人苏宁控股集团，公司持股5%以上股东苏宁电器集团，西藏信托拟将其所持公司合计占公司总股本23%的股份转让给深国际与鲲鹏资本。深国际与鲲鹏资本两位受让方的实控人均均为深圳市国资委。

其中，张近东先生、苏宁电器集团、西藏信托分别将其持有的公司股份5.2411%、6.6847%、3.0741%转让给鲲鹏资本或其指定投资主体；苏宁控股集团、苏宁电器集团分别将其持有的公司股份3.3268%、4.6732%转让给深国际，上述股票转让价格均为6.92元人民币/股。

转让后公司无实际控制人，原实控人张近东先生及其一致行动人持股16.38%

如本次股份转让事项实施完毕，公司原控股股东、实控人张近东先生及其一致行动人苏宁控股集团持股比例为16.38%，苏宁电器集团持股比例为5.45%，淘宝（中国）软件有限公司持股比例为19.99%。本次转让引入的鲲鹏资本持股比例为15%，深国际持股比例为8%。

或带来电商区域格局新变化，静待公司未来变革落地

公司引入深圳国资优化股权结构，或带来电商区域格局形成北京京东，杭州阿里巴巴，上海拼多多，深圳苏宁的新态势。我们认为本次深圳国资的收购意向旨在解决目前深圳缺少重量级电商布局的弊端。本次收购，有利于解决短期公司及集团层面在资金链方面的困扰，尤其是集团层面2021年到期的债务压力或有一定程度缓解。深国际的加入，也意味着公司与深国际在物流领域将全面战略合作，公司物流能力、物流效益和价值得以被进一步加强。未来公司料将逐步理清现阶段多种业务模式齐头并进带来的主线不明问题，未来专注零售业务的苏宁在深圳国资委带领下，将以何种方式做大做强，是市场关注公司的重点。

维持盈利预测，维持“增持”评级

我们维持对公司2020-2022年归母净利润分别为-35.78/0.86/1.88亿元的预测，公司通过引入国资战略投资者优化股权结构，维持“增持”评级。

风险提示：一线城市地产景气度下降，经营性现金流不稳定。

公司盈利预测与估值简表

指标	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入（百万元）	244,957	269,229	259,729	305,897	341,906
营业收入增长率	30.35%	9.91%	-3.53%	17.78%	11.77%
净利润（百万元）	13,328	9,843	-3,578	86	188
净利润增长率	216.38%	-26.15%	-136.35%	-102.40%	118.62%
EPS（元）	1.43	1.06	-0.38	0.01	0.02
ROE（归属母公司）（摊薄）	16.47%	11.20%	-4.27%	0.10%	0.22%
P/E	5	6	-17	716	328
P/B	0.8	0.7	0.7	0.7	0.7

资料来源：Wind，光大证券研究所预测，股价时间为2021-02-26

增持（维持）

当前价：6.61元

作者

分析师：唐佳睿 CFA CPA(Aust.) CAIA FRM

执业证书编号：S0930516050001
021-52523866
tangjiarui@ebscn.com

分析师：孙路

执业证书编号：S0930518060005
021-52523868
sunlu@ebscn.com

市场数据

总股本(亿股)	93.10
总市值(亿元)	615.39
一年最低/最高(元)	6.46/12.95
近3月换手率	20.23%

股价相对走势



收益表现

%	1M	3M	1Y
相对	6.65	-31.09	-61.13
绝对	5.90	-23.50	-25.68

资料来源：Wind

相关研报

业绩低于预期，线上持续快速发展——苏宁易购（002024.SZ）2020年业绩预告点评（2021-01-31）
云网万店引入战投，资金支持下线上业务有望持续扩容——苏宁易购（002024.SZ）关于控股子公司引入战投公告点评（2020-12-01）

图表 1: 本次股份转让前后公司股东持股数量及占比变化

股东姓名/名称	本次股份转让前				本次股份转让后			
	持股数量 (股)	持股比例 (%)	拥有表决权股数 (股)	拥有表决权比例 (%)	持股数量 (股)	持股比例 (%)	拥有表决权股数 (股)	拥有表决权比例 (%)
张近东	1,951,811,430	20.96	1,951,811,430	20.96	1,463,858,572	15.72	1,463,858,572	15.72
苏宁控股集团	370,786,925	3.98	370,786,925	3.98	61,056,374	0.66	61,056,374	0.66
苏宁电器集团	1,564,437,699	16.8	1,564,437,699	16.8	507,013,073	5.45	507,013,073	5.45
西藏信托	286,201,086	3.07	286,201,086	3.07	0	0	0	0
深国际	0	0	0	0	744,803,173	8	744,803,173	8
鲲鹏资本或其指 定投资主体	0	0	0	0	1,396,505,948	15	1,396,505,948	15

资料来源: 公司公告

财务报表与盈利预测

利润表 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入	244,957	269,229	259,729	305,897	341,906
营业成本	208,217	230,117	222,289	261,418	292,073
折旧和摊销	1,708	2,597	2,885	2,997	3,099
税金及附加	894	1,061	1,169	1,377	1,368
销售费用	26,067	33,532	32,986	35,178	39,182
管理费用	5,201	4,945	5,714	5,384	6,086
研发费用	2,262	3,268	2,597	3,059	3,419
财务费用	1,235	2,237	569	315	407
投资收益	13,991	21,791	800	350	350
营业利润	13,659	14,672	-4,240	-56	85
利润总额	13,945	14,595	-4,386	-134	-14
所得税	1,303	5,275	-658	-20	-2
净利润	12,643	9,320	-3,728	-114	-12
少数股东损益	-685	-523	-150	-200	-200
归属母公司净利润	13,328	9,843	-3,578	86	188
EPS(按最新股本计)	1.43	1.06	-0.38	0.01	0.02

现金流量表 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
经营活动现金流	-13,874	-17,865	-4,429	-713	-497
净利润	13,328	9,843	-3,578	86	188
折旧摊销	1,708	2,597	2,885	2,997	3,099
净营运资金增加	12,131	-19,461	2,125	7,836	6,970
其他	-41,041	-10,843	-5,861	-11,632	-10,754
投资活动产生现金流	-3,010	-20,871	24,323	-775	-750
净资本支出	-7,395	-9,032	-1,057	-1,100	-1,100
长期投资变化	17,675	40,258	0	0	0
其他资产变化	-13,289	-52,097	25,380	325	350
融资活动现金流	22,534	26,201	-22,951	5,378	2,474
股本变化	0	0	0	0	0
债务净变化	27,373	188	-21,118	2,000	0
无息负债变化	10,235	38,266	-4,695	15,348	9,797
净现金流	6,666	-12,301	-3,057	3,891	1,227

主要指标

盈利能力 (%)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
毛利率	15.0%	14.5%	14.4%	14.5%	14.6%
EBITDA 率	1.2%	0.6%	-0.7%	0.9%	0.9%
EBIT 率	0.3%	-0.8%	-1.8%	-0.1%	0.0%
税前净利润率	5.7%	5.4%	-1.7%	0.0%	0.0%
归母净利润率	5.4%	3.7%	-1.4%	0.0%	0.1%
ROA	6.3%	3.9%	-1.8%	-0.1%	0.0%
ROE (摊薄)	16.5%	11.2%	-4.3%	0.1%	0.2%
经营性 ROIC	0.9%	-3.0%	-8.2%	-0.4%	-0.1%

偿债能力	2018	2019	2020E	2021E	2022E
资产负债率	56%	63%	60%	63%	65%
流动比率	1.41	1.00	1.12	1.18	1.21
速动比率	1.17	0.78	0.84	0.88	0.90
归母权益/有息债务	1.90	2.05	3.86	3.54	3.55
有形资产/有息债务	4.28	4.86	8.22	8.27	8.71

资料来源: Wind, 光大证券研究所预测 注: 按最新股本摊薄测算

资产负债表 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
总资产	199,467	236,855	206,810	224,044	233,828
货币资金	48,042	33,902	30,846	34,736	35,963
交易性金融资产	15,720	11,970	10	260	460
应收帐款	5,415	7,194	6,493	7,647	8,548
应收票据	1,266	4,660	3,896	4,588	5,129
其他应收款 (合计)	0	0	1,912	3,377	3,460
存货	22,263	26,780	26,275	30,970	34,649
其他流动资产	21,568	9,254	8,779	10,949	12,353
流动资产合计	131,743	120,761	104,885	123,898	135,610
其他权益工具	0	4,598	4,598	4,598	4,598
长期股权投资	17,675	40,258	40,258	40,258	40,258
固定资产	15,199	17,808	16,971	15,862	14,529
在建工程	2,054	4,332	3,774	3,356	3,042
无形资产	9,654	14,694	14,204	13,734	13,283
商誉	2,412	7,478	7,478	7,478	7,478
其他非流动资产	4,670	797	797	797	797
非流动资产合计	67,725	116,094	101,925	100,145	98,219
总负债	111,256	149,710	123,898	141,245	151,042
短期借款	24,314	18,955	0	0	0
应付账款	19,836	44,380	40,012	47,055	48,192
应付票据	27,235	26,159	24,452	28,756	32,128
预收账款	1,966	7,158	6,493	7,647	8,548
其他流动负债	13,303	13,843	13,643	14,613	15,369
流动负债合计	93,697	121,257	93,704	105,359	112,275
长期借款	4,814	7,721	10,221	12,221	12,221
应付债券	9,975	8,489	8,489	8,489	8,489
其他非流动负债	2,377	4,676	3,916	7,609	10,490
非流动负债合计	17,566	28,453	30,193	35,887	38,767
股东权益	88,211	87,145	82,912	82,798	82,786
股本	9,310	9,310	9,310	9,310	9,310
公积金	39,796	38,998	38,998	39,006	39,025
未分配利润	32,170	41,278	37,234	37,311	37,481
归属母公司权益	80,917	87,922	83,839	83,925	84,113
少数股东权益	7,294	-777	-927	-1,127	-1,327

费用率	2018	2019	2020E	2021E	2022E
销售费用率	10.64%	12.45%	12.70%	11.50%	11.46%
管理费用率	2.12%	1.84%	2.20%	1.76%	1.78%
财务费用率	0.50%	0.83%	0.22%	0.10%	0.12%
研发费用率	0.92%	1.21%	1.00%	1.00%	1.00%
所得税率	9%	36%	15%	15%	15%

每股指标	2018	2019	2020E	2021E	2022E
每股红利	0.12	0.05	0.00	0.00	0.00
每股经营现金流	-1.49	-1.92	-0.48	-0.08	-0.05
每股净资产	8.69	9.44	9.01	9.01	9.03
每股销售收入	26.31	28.92	27.90	32.86	36.72

估值指标	2018	2019	2020E	2021E	2022E
PE	5	6	-17	716	328
PB	0.8	0.7	0.7	0.7	0.7
EV/EBITDA	21.9	103.8	-16.4	11.5	11.1
股息率	1.8%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%

行业及公司评级体系

	评级	说明
行业及公司评级	买入	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 15%以上
	增持	未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 5%至 15%；
	中性	未来 6-12 个月的投资收益率与市场基准指数的变动幅度相差-5%至 5%；
	减持	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 5%至 15%；
	卖出	未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 15%以上；
	无评级	因无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使无法给出明确的投资评级。
基准指数说明：		
A 股主板基准为沪深 300 指数；中小盘基准为中小板指；创业板基准为创业板指；新三板基准为新三板指数；港股基准指数为恒生指数。		

分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性，估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

分析师声明

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。负责准备以及撰写本报告的所有研究人员在此保证，本研究报告中任何关于发行商或证券所发表的观点均如实反映研究人员的个人观点。研究人员获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户反馈、竞争性因素以及光大证券股份有限公司的整体收益。所有研究人员保证他们报酬的任何一部分不与、不与，也将不会与本报告中的具体的推荐意见或观点有直接或间接的联系。

特别声明

光大证券股份有限公司（以下简称“本公司”）创建于 1996 年，系由中国光大（集团）总公司投资控股的全国性综合类股份制证券公司，是中国证监会批准的首批三家创新试点公司之一。根据中国证监会核发的经营证券期货业务许可，本公司的经营范围包括证券投资咨询业务。

本公司经营范围：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；为期货公司提供中间介绍业务；证券投资基金代销；融资融券业务；中国证监会批准的其他业务。此外，本公司还通过全资或控股子公司开展资产管理、直接投资、期货、基金管理以及香港证券业务。

本报告由光大证券股份有限公司研究所（以下简称“光大证券研究所”）编写，以合法获得的我们相信为可靠、准确、完整的信息为基础，但不保证我们所获得的原始信息以及报告所载信息之准确性和完整性。光大证券研究所可能将不时补充、修订或更新有关信息，但不保证及时发布该等更新。

本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次发布时光大证券研究所的判断，可能需随时进行调整且不予通知。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本报告中的信息或所表述的意见并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及作者均不承担任何法律责任。

不同时期，本公司可能会撰写并发布与本报告所载信息、建议及预测不一致的报告。本公司的销售人员、交易人员和其他专业人员可能会向客户提供与本报告中观点不同的口头或书面评论或交易策略。本公司的资产管理子公司、自营部门以及其他投资业务板块可能会独立做出与本报告的意见或建议不相一致的投资决策。本公司提醒投资者注意并理解投资证券及投资产品存在的风险，在做出投资决策前，建议投资者务必向专业人士咨询并谨慎抉择。

在法律允许的情况下，本公司及其附属机构可能持有报告中提及的公司所发行证券的头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或正在争取提供投资银行、财务顾问或金融产品等相关服务。投资者应当充分考虑本公司及本公司附属机构就报告内容可能存在的利益冲突，勿将本报告作为投资决策的唯一信赖依据。

本报告根据中华人民共和国法律在中华人民共和国境内分发，仅向特定客户传送。本报告的版权仅归本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式、任何目的进行翻版、复制、转载、刊登、发表、篡改或引用。如因侵权行为给本公司造成任何直接或间接的损失，本公司保留追究一切法律责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

光大证券股份有限公司版权所有。保留一切权利。

联系我们

上海	静安区南京西路 1266 号 恒隆广场 1 期写字楼 48 层	北京	西城区武定侯街 2 号泰康国际大厦 7 层 西城区月坛北街 2 号月坛大厦东配楼 2 层	深圳	福田区深南大道 6011 号 NEO 绿景纪元大厦 A 座 17 楼
----	------------------------------------	----	---	----	---------------------------------------