

601888.SH
买入

原评级: 买入

市场价格: 人民币 312.70

板块评级: 强于大市

股价表现


(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	7.0	(17.7)	43.9	316.4
相对上证指数	8.1	(11.9)	41.9	289.5

发行股数(百万)	1,952
流通股(%)	100
总市值(人民币 百万)	610,539
3个月日均交易额(人民币 百万)	4,440
净负债比率(%) (2021E)	净现金
主要股东(%)	
中国旅游集团有限公司	53

 资料来源: 公司公告, 聚源, 中银证券
以2021年3月18日收市价为标准

相关研究报告

 《中国中免: 疫情下业绩逆势增长, 护城河确
保行业龙头》20210131

 《中国中免: 春节前新增6家免税店, 离岛免
税适度竞争拉开序幕》20210103

 《中国中免: 免税龙头地位稳固, 疫情业绩逆
势上扬》20201225

 中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格

休闲服务: 旅游综合

证券分析师: 孙昭扬

(8610)66229345

zhaoyang.sun@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S1300515100001

中国中免

投资扩容三亚免税店, 完善配套引进高端品牌

3月18日公司召开董事会, 全票审议通过了《关于投资建设三亚国际免税城一期2号地项目的议案》。项目用地面积10.88万平方米, 总建筑面积约17.25万平方米, 总投资36.9亿元。公司致力于将项目建设成集免税商业(建设周期21个月)与高端酒店(建设周期48个月)为一体的旅游零售综合体项目, 打造三亚海棠湾一站式高端旅游消费目的地。公司在三亚免税城的扩容, 不仅能够吸引更多高端奢侈品牌入驻, 也能够解决客流压力, 提升购物体验和完善业态。免税赛道高景气度, 公司龙头地位明显, 维持买入评级。

支撑评级的要点

- 2号地块免税定位高端奢侈, 有望吸引更多顶级品牌入驻。2号地块免税项目定位于高端奢侈品牌, 预计公司将会注重免税项目设计以及装修方面的品质, 建成后的购物环境预计能够呈现较高水准, 对于重视品牌形象的国际顶级奢侈品牌而言匹配程度提高, 预计能够为公司吸引更多顶级奢侈品牌入驻, 并提升客人的购物体验。
- 高端住宿完善三亚国际免税城业态布局。三亚国际免税城目前的商业配套主要以餐饮、休闲、有税零售为主, 暂无自有物业高端酒店的住宿配套。虽然项目南北已有威斯汀、洲际等国际高端酒店, 但公司酒店项目定位于地标型、国际高端知名品牌酒店, 建成后能够弥补免税城住宿业态缺失, 为消费者和游客提供新的住宿选择, 有望提升购物转化率。
- 项目落地有望缓解客流压力, 与三亚免税城、河心岛项目形成联动。2号地块项目建成后, 预计能够有效弥补三亚国际免税城营业面积不足的问题, 缓解客流压力, 并能与三亚国际免税城、三亚海棠湾河心岛项目形成联动和互补, 在离岛免税竞争加剧的情况下, 提升公司的竞争力。

投资建议

- 离岛免税新政红利持续释放, 海南省对免税规模规划及时间节点清晰, 离岛免税赛道维持高景气。虽有新进主体形成一定竞争, 但公司品牌效应明显, 议价能力、运营能力突出, 顶奢品牌入驻吸引力增加, 公司龙头地位仍然稳固。我们预计公司2020年至2022年EPS分别为3.13/5.74/7.48元, 对应PE分别为99.8/54.5/41.8X, 维持买入评级。

评级面临的主要风险

- 竞争格局恶化, 政策执行不及预期、项目建设及落地不及预期。

投资摘要

年结日: 12月31日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
销售收入(人民币 百万)	47,007	47,966	52,630	91,913	123,479
变动(%)	66	2	10	75	34
净利润(人民币 百万)	3,095	4,629	6,117	11,207	14,597
全面摊薄每股收益(人民币)	1.585	2.371	3.133	5.740	7.476
变动(%)	22.3	49.6	32.1	83.2	30.3
全面摊薄市盈率(倍)	197.3	131.9	99.8	54.5	41.8
价格/每股现金流量(倍)	224.3	208.7	615.3	143.1	62.9
每股现金流量(人民币)	1.39	1.50	0.51	2.18	4.97
企业价值/息税折旧前利润(倍)	105.2	92.2	64.3	33.8	25.5
每股股息(人民币)	0.550	0.720	0.940	2.009	2.990
股息率(%)	0.2	0.2	0.3	0.6	1.0

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

损益表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
销售收入	47,007	47,966	52,630	91,913	123,479
销售成本	(28,178)	(25,045)	(28,048)	(45,440)	(60,479)
经营费用	(13,129)	(16,428)	(15,237)	(28,717)	(39,623)
息税折旧前利润	5,701	6,493	9,346	17,756	23,376
折旧及摊销	(371)	(408)	(547)	(624)	(712)
经营利润(息税前利润)	5,330	6,086	8,799	17,132	22,664
净利息收入/(费用)	306	309	822	843	1,000
其他收益/(损失)	(1)	1,086	431	381	431
税前利润	5,336	7,160	9,742	17,983	23,578
所得税	(1,401)	(1,746)	(2,143)	(4,316)	(5,777)
少数股东权益	840	786	1,482	2,460	3,204
净利润	3,095	4,629	6,117	11,207	14,597
核心净利润	3,071	4,642	6,128	11,207	14,597
每股收益(人民币)	1.585	2.371	3.133	5.740	7.476
核心每股收益(人民币)	1.573	2.377	3.138	5.740	7.476
每股股息(人民币)	0.550	0.720	0.940	2.009	2.990
收入增长(%)	66	2	10	75	34
息税前利润增长(%)	53	14	45	95	32
息税折旧前利润增长(%)	52	14	44	90	32
每股收益增长(%)	22	50	32	83	30
核心每股收益增长(%)	22	51	32	83	30

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

资产负债表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
现金及现金等价物	11,289	11,906	10,526	16,544	20,991
应收帐款	979	800	1,568	2,057	2,608
库存	5,943	8,060	14,603	24,464	30,766
其他流动资产	693	381	828	1,370	1,879
流动资产总计	19,578	22,246	28,566	46,662	58,320
固定资产	2,765	2,031	3,000	3,228	3,507
无形资产	1,202	2,504	2,457	2,404	2,346
其他长期资产	2,142	2,573	2,640	2,705	2,800
长期资产总计	6,110	7,108	8,097	8,337	8,652
总资产	26,847	30,687	37,959	56,235	68,126
应付帐款	2,859	3,537	3,639	5,639	5,082
短期债务	289	224	467	5,947	6,366
其他流动负债	4,645	4,200	5,482	6,534	6,602
流动负债总计	7,793	7,961	9,589	18,121	18,050
长期借款	0	0	0	0	0
其他长期负债	470	415	420	420	420
股本	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952
储备	14,258	17,813	22,095	29,379	38,138
股东权益	16,211	19,765	24,047	31,332	40,090
少数股东权益	2,349	2,421	3,902	6,362	9,567
总负债及权益	26,847	30,687	37,959	56,235	68,126
每股帐面价值(人民币)	8.30	10.12	12.32	16.05	20.53
每股有形资产(人民币)	7.69	8.84	11.06	14.82	19.33
每股净负债/(现金)(人民币)	(5.63)	(5.98)	(5.15)	(5.43)	(7.49)

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

现金流量表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
税前利润	5,336	7,160	9,742	17,983	23,578
折旧与摊销	371	408	547	624	712
净利息费用	(7)	11	(512)	(470)	(482)
运营资本变动	976	177	154	745	(1,489)
税金	(560)	(960)	(2,143)	(4,316)	(5,777)
其他经营现金流	(3,393)	(3,870)	(6,795)	(10,301)	(6,832)
经营活动产生的现金流	2,722	2,926	992	4,266	9,710
购买固定资产净值	1,136	568	1,300	600	700
投资减少/增加	(751)	995	200	350	400
其他投资现金流	(2,290)	(2,662)	(2,701)	(1,225)	(1,425)
投资活动产生的现金流	(1,906)	(1,099)	(1,201)	(275)	(325)
净增权益	(1,074)	(1,406)	(1,835)	(3,922)	(5,839)
净增债务	187	(65)	243	5,480	419
支付股息	1,074	1,406	1,835	3,922	5,839
其他融资现金流	(1,336)	(1,581)	(1,415)	(3,453)	(5,356)
融资活动产生的现金流	(1,149)	(1,646)	(1,171)	2,027	(4,938)
现金变动	(332)	181	(1,380)	6,018	4,447
期初现金	11,484	11,289	11,906	10,526	16,544
公司自由现金流	816	1,827	(208)	3,991	9,385
权益自由现金流	996	1,773	(477)	9,001	9,321

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

主要比率(%)

年结日: 12月31日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	12.1	13.5	17.8	19.3	18.9
息税前利润率(%)	11.3	12.7	16.7	18.6	18.4
税前利润率(%)	11.4	14.9	18.5	19.6	19.1
净利率(%)	6.6	9.7	11.6	12.2	11.8
流动性					
流动比率(倍)	2.5	2.8	3.0	2.6	3.2
利息覆盖率(倍)	870.5	475.1	530.4	111.3	76.7
净权益负债率(%)	净现金	净现金	净现金	净现金	净现金
速动比率(倍)	1.7	1.8	1.5	1.2	1.5
估值					
市盈率(倍)	197.3	131.9	99.8	54.5	41.8
核心业务市盈率(倍)	198.8	131.5	99.6	54.5	41.8
市净率(倍)	37.7	30.9	25.4	19.5	15.2
价格/现金流(倍)	224.3	208.7	615.3	143.1	62.9
企业价值/息税折旧前利润(倍)	105.2	92.2	64.3	33.8	25.5
周转率					
存货周转天数	59.3	102.0	147.5	156.9	166.7
应收帐款周转天数	7.5	6.8	8.2	7.2	6.9
应付帐款周转天数	19.9	24.3	24.9	18.4	15.8
回报率					
股息支付率(%)	34.7	30.4	30.0	35.0	40.0
净资产收益率(%)	20.4	25.7	27.9	40.5	40.9
资产收益率(%)	16.5	16.0	20.0	27.6	27.5
已运用资本收益率(%)	4.6	5.6	6.0	7.8	7.3

资料来源: 公司公告, 中银证券预测

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

- 买入：预计该公司股价在未来 6 个月内超越基准指数 20% 以上；
- 增持：预计该公司股价在未来 6 个月内超越基准指数 10%-20%；
- 中性：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数变动幅度在 -10%-10% 之间；
- 减持：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数跌幅在 10% 以上；
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

- 强于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现强于基准指数；
- 中性：预计该行业指数在未来 6 个月内表现基本与基准指数持平；
- 弱于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现弱于基准指数。
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编: 100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371