

## 总体情况：整体供应量环比走高，武汉收金逾 94 亿领衔

整体供应量环比走高，宅地供应量增逾七成，整体均价较上周上扬，宅地均价增逾七成。出让金总额增加，武汉收金逾 94 亿领衔。三、四线城市交易活跃，绍兴近 65 亿新推 11 宗宅地。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万 m <sup>2</sup> )	成交量(万 m <sup>2</sup> )	成交均价(元/m <sup>2</sup> )	出让金(亿元)
整体市场	539	244	6315	349
住宅市场	175	128	9598	319

## 一线城市：整体供求环比走低，仅广州有宅地供应

整体供求环比走低，成交方面量价双降，宅地成交量基本持平，仅广州有宅地供应。

	整体市场				住宅市场			
	供应(万 m <sup>2</sup> )	成交(万 m <sup>2</sup> )	均价(元/m <sup>2</sup> )	出让金(亿元)	供应(万 m <sup>2</sup> )	成交(万 m <sup>2</sup> )	均价(元/m <sup>2</sup> )	出让金(亿元)
北京	3	0	-	0	0	0	-	0
上海	0	0	-	0	0	0	-	0
广州	16	4	172	0.2	11	0	-	0
深圳	3	0	-	0	0	0	-	0
总计	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	-	-	-

## 二线城市：整体供求较上周走低，出让金降逾三成

整体供求较上周走低，出让金环比降逾三成，宅地供求较上周走低，出让金环比降近一成。

二线城市	整体市场				住宅市场			
	供应(万 m <sup>2</sup> )	成交(万 m <sup>2</sup> )	均价(元/ m <sup>2</sup> )	出让金 (亿元)	供应(万 m <sup>2</sup> )	成交(万 m <sup>2</sup> )	均价(元/ m <sup>2</sup> )	出让金 (亿元)
杭州	0	0	-	0	0	0	-	0
天津	36	0	-	0	0	0	-	0
南京	29	7	1067	1	0	4	920	1
武汉	0	45	7724	94	0	19	11136	83
成都	27	19	5345	23	14	14	7688	23
重庆	6	0	-	0	6	0	-	0
宁波	5	0	-	0	0	0	-	0
苏州	25	25	6918	36	23	15	13593	35
无锡	0	27	14902	78	0	27	14902	78
厦门	5	7	141	0.3	0	0	-	0
长沙	0	2	1901	1	0	0	-	0
西安	16	12	2307	4	2	0	-	0
南宁	18	12	5150	19	2	12	5150	19
大连	2	17	2890	10	0	13	3098	9
沈阳	52	0	-	0	0	0	-	0
郑州	0	21	7774	55	0	20	8004	54
昆明	1	0	-	0	0	0	-	0
青岛	11	11	874	2	0	0	-	0
长春	9	0	-	0	0	0	-	0
济南	50	0	-	0	18	0	-	0
贵阳	36	0	-	0	34	0	-	0
合肥	0	2	892	1	0	0	-	0
温州	4	3	18087	18	4	3	18087	18

南昌	0	0	-	0	0	0	-	0
太原	8	0	-	0	7	0	-	0
银川	63	0	-	0	10	0	-	0
兰州	0	0	-	0	0	0	-	0
福州	0	0	-	0	0	0	-	0
西宁	8	0	-	0	8	0	-	0
海口	0	6	5275	5	0	0	-	0
北海	0	0	-	0	0	0	-	0
三亚	2	0	-	0	2	0	-	0
石家庄	23	24	368	1	22	0	-	0
哈尔滨	3	1	433	0.04	2	0	-	0
呼和浩特	0	0	-	0	0	0	-	0
乌鲁木齐	77	0	-	0	11	0	-	0
总计	<b>517</b>	<b>241</b>	<b>6454</b>	<b>349</b>	<b>164</b>	<b>128</b>	<b>9598</b>	<b>319</b>

## 出让金：榜单总额增近三成，武汉收金逾 94 亿元居首

榜单总额增近三成，入榜地块水平分化较为明显，长三角地区占据榜单五席，武汉收金逾 94 亿居榜单首位。

### 出让金 TOP10 (市本级数据)



## 宅地总价 TOP10：榜单总额走低，中西部地区为榜单主力

榜单总额较上周降逾一成，入榜门槛降至 13 亿元，中西部地区为榜单主力，郑州郑东新区宅地收金逾 34 亿元领衔。

表：全国住宅用地成交总价 TOP10

序号	城市	地块名称	成交价 (亿元)	竞得方
1	郑州	中环东路东、南录庄街南	34.2	中海嘉业
2	东莞	龙眼社区、大宁社区	32.0	万科
3	武汉	滨江国际商务区五期	28.9	新希望
4	无锡	XDG-2020-65 号	24.9	无锡地铁
5	武汉	解放大道与规划路交汇处	23.4	新希望
6	无锡	XDG-2020-70 号	22.2	宁兴房产
7	苏州	旺湖路西、永青路北	19.6	融信中国
8	武汉	长江新城 A-1 至 G-2 地块	17.3	湖北交投

9	南宁	丰威路南侧、华威路北侧	<b>13.8</b>	金泓耀房产
10	成都	锦江西片区，云龙路以东	<b>13.0</b>	佳兆业集团

## 宅地单价 TOP10：榜单均价走高，无锡一城占据榜单四席

榜单均价环比略涨，入榜地块过半数均价不足 19000 元/平，无锡一城占据榜单四席，武汉江岸区宅地领跑。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP10

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/㎡)	竞得方
1	武汉	江岸区铭新街与交易街	<b>26531</b>	越秀
2	郑州	中环东路东、南录庄街南	<b>25280</b>	中海嘉业
3	温州	会昌河单元 D-21 地块	<b>22169</b>	中梁地产集团
4	无锡	XDG-2020-69 号	<b>19500</b>	新力置地
5	东莞	虎门镇龙眼社区、大宁社区	<b>18562</b>	万科
6	台州	温岭市 XQ100220 地块	<b>18374</b>	京岭地产
7	无锡	XDG-2020-72 号	<b>18000</b>	华润置地
8	无锡	XDG-2020-70 号	<b>16689</b>	宁兴地产
9	武汉	江岸区解放大道	<b>15684</b>	新希望
10	无锡	XDG-2020-65 号	<b>15406</b>	无锡地铁

## 热点地块：龙湖中环东路东、南录庄街南

## 成交信息

成交价：34.2 亿元

成交楼面价：25280 元/平

竞得方：中国海外发展有限公司

成交时间：2021-03-17

## 周边配套：

地铁：陈岗街，胡庄，郑大一附院(东区)

医院：郑州大学第一附属医院郑东院区、花庄诊所、郑东善逸口腔门诊部

学校：郑东新区第二实验幼儿园北园、龙翔小学、龙翔初级中学



## 新推关注地块

本周，绍兴公告 11 宗地块，总起始价近 65 亿元。徐州新推 7 宗住宅用地，总规划建筑体量逾 106 万平。

	城市	地块名称	用地性质	规划建筑面积(万平)	起始价(亿元)	楼面价(元/平)	截止日期
起始	绍兴	凤林西路以北 7 号	住宅	29.1	42.2	14539	04-08

价	徐州	彭祖大道、徐贾快速路	综合	45.8	<b>19.9</b>	4340	04-19
	绍兴	[2020]J3 号地块	住宅	13.3	<b>16.7</b>	12601	04-07
推地规模	徐州	彭祖大道、徐贾快速路	综合	<b>45.8</b>	19.9	4340	04-19
	酒泉	高铁东路、春光中路	住宅	<b>42.6</b>	-	-	04-13
	长春	香卓路、香府大路	住宅	<b>40.4</b>	6.6	1641	04-15

**注：本次周度数据均为初步统计数据。**