

# 重庆百货 (600729)

证券研究报告

2021年04月05日

## 疫情缓和 21 年复苏可期，改革深化助力长远发展

**事件:重庆百货披露 2020 年年报,公司全年实现营收 210.77 亿元,同比降 38.97%;归母净利润 10.34 亿元,同比增 4.91%;扣非归母净利润 5.66 亿元,同比降 36.35%。**

**收入同比微降系会计准则调整。**公司 2020 年实现营收 210.77 亿元,同比降 38.97%。分业态看,2020 年百货/超市/电器/汽贸业态分别贡献营收 22.09 亿/85.55 亿/21.18 亿/65.05 亿,同比-82.7%/-9.4%/-26.6%/-13.0%,主因公司受新冠疫情影响,百货、电器及汽贸业态各门店销售有所下滑。2020 年公司新增门店 10 家(包括超市/电器门店 9 家/1 家),关闭门店 9 家(包括百货/超市/电器/汽贸门店 1 家/5 家/2 家/1 家)。

**2020 年公司实现毛利润 54.18 亿元,毛利率 25.7%,同比增 7.6pcts。**毛利率上升主要系执行新收入准则净额法确认联营收入,导致成本同比大幅下降,收入同比降幅相对小。

**疫情及消费新业态影响下,销售费率同比上升。**公司 2020 年期间费率为 20.5%,同比增 6.6pcts。其中销售/管理/研发/财务费率分别为 15.4%/5.2%/0.01%/-0.1%,同比+4.8pcts/+2.0pcts/-0.01pcts/-0.2pcts。2020 年销售及管理费用较去年同期减少主要系相关工作人员薪酬下降、促销费用及水电气等费用下降,财务费用减少主要系公司利息收入增加及金融机构手续费减少。

**马上消费等持续贡献投资收益。**2020 年公司实现归母净利润 10.34 亿元,同比增 4.91%。其中 2020 年马上消费实现净利润 7.12 亿元,按新金融准则重述 4.83 亿元,按权益法贡献投资收益 1.50 亿元;公司将拥有大竹林土地 30.9%权益的远溪物业 100%股权转让给重庆远冲实业,计投资收益 3.82 亿元。此外,公司 2020 年计提资产减值 3.67 亿元,剔除马上消费、地产股权转让投资收益及资产减值影响后,公司净利润 8.85 亿元,同比降 13.6%。

**财务状况良好下高额分红,对应股息率 11.7%,确保股东合理回报。**公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 36.90 元,对应股息率 11.7%,共计现金分红 14.75 亿元,占扣非归母净利润 142.72%。

**投资建议:**公司为重庆地区零售龙头,主营业务发展稳健,马上金融持续贡献投资收益,混改落地后,战略投资者物美集团及步步高集团拥有丰富的百货数字化转型经验,疫情修复后有望助力公司经营情况持续向上。更新新收入准则后,我们将 21-22 年净利润从 12.7 亿/15.5 亿调整至 11.8/13.3 亿,维持买入评级。

**风险提示:**区域市场竞争加剧;资产整合效果未达预期;消费政策收紧

财务数据和估值	2019	2020	2021E	2022E	2023E
营业收入(百万元)	34,535.61	21,077.42	24,511.53	25,751.96	27,055.89
增长率(%)	1.33	(38.97)	16.29	5.06	5.06
EBITDA(百万元)	2,221.67	1,718.27	1,485.19	1,633.58	1,698.59
净利润(百万元)	985.31	1,033.71	1,181.17	1,329.04	1,426.80
增长率(%)	18.55	4.91	14.27	12.52	7.36
EPS(元/股)	2.42	2.54	2.91	3.27	3.51
市盈率(P/E)	13.04	12.43	10.88	9.67	9.01
市净率(P/B)	2.04	1.85	1.61	1.42	1.24
市销率(P/S)	0.37	0.61	0.52	0.50	0.47
EV/EBITDA	3.42	3.63	3.73	3.11	0.23

资料来源:wind, 天风证券研究所

### 投资评级

行业	商业贸易/一般零售
6 个月评级	买入(维持评级)
当前价格	31.1 元
目标价格	元

### 基本数据

A 股总股本(百万股)	406.53
流通 A 股股本(百万股)	406.43
A 股总市值(百万元)	12,643.04
流通 A 股市值(百万元)	12,639.86
每股净资产(元)	17.07
资产负债率(%)	57.82
一年内最高/最低(元)	39.50/25.50

### 作者

**刘章明** 分析师  
SAC 执业证书编号: S1110516060001  
liuzhangming@tfzq.com

### 股价走势



资料来源: 贝格数据

### 相关报告

- 《重庆百货-半年报点评:疫情后 20Q2 商业主业不断恢复,混改落地激发经营活力》 2020-08-23
- 《重庆百货-公司点评:拟 6.56 亿收购重庆合川步步高广场,解决同业竞争&提升市占率》 2020-06-30
- 《重庆百货-年报点评报告:疫情导致 20Q1 业绩短期承压,管理层变更激发经营活力》 2020-05-04

## 1. 事件

重庆百货披露 2020 年年报，公司全年实现营收 210.77 亿元，同比降 38.97%；归母净利润 10.34 亿元，同比增 4.91%；扣非归母净利润 5.66 亿元，同比降 36.35%。

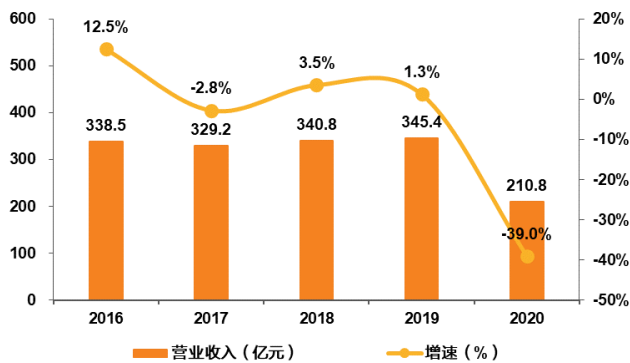
## 2. 点评

### 2.1. 业绩

#### 2.1.1. 营业收入

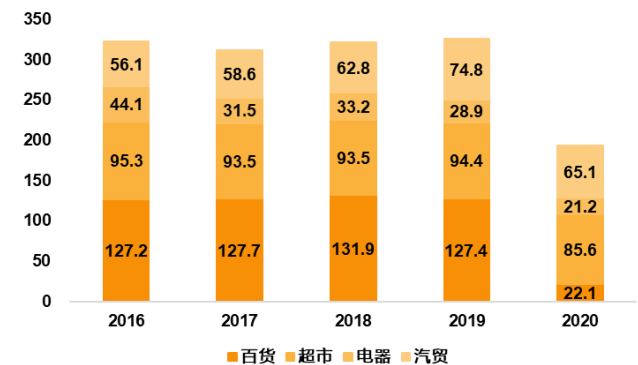
收入同比微降。公司 2020 年实现营收 210.77 亿元，同比降 38.97%。分业态看，2020 年百货/超市/电器/汽贸业态分别贡献营收 22.09 亿/85.55 亿/21.18 亿/65.05 亿，同比 -82.7%/-9.4%/-26.6%/-13.0%，主因公司受新冠疫情影响，百货、电器及汽贸业态各门店销售有所下滑。

图 1：2016-2020 年营业收入及增速



资料来源：公司公告，天风证券研究所

图 2：2016-2020 年各业态收入（亿元）情况及占比

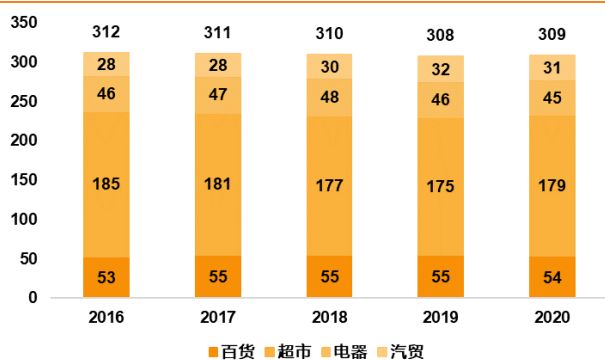


资料来源：公司公告，天风证券研究所

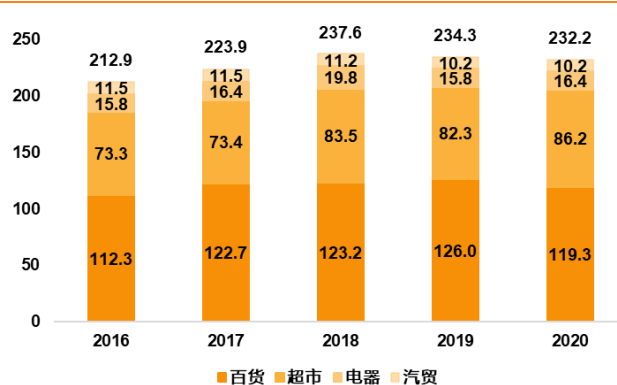
截止至 2020 年末，公司旗下门店 309 家，包括百货 54 家、超市 179 家、电器 45 家以及汽贸 31 家；门店总建筑面积 232.45 万平方米，其中自有门店面积 72.48 万平方米。2020 年公司新增门店 10 家（包括超市/电器门店 9 家/1 家），关闭门店 9 家（包括百货/超市/电器/汽贸门店 1 家/5 家/2 家/1 家）。

图 3：2016-2020 年公司各业态门店数量（家）

图 4：2016-2020 年公司各门店面积（万平方米）



资料来源：公司公告，天风证券研究所



资料来源：公司公告，天风证券研究所

表 1：2020 年公司门店变动情况

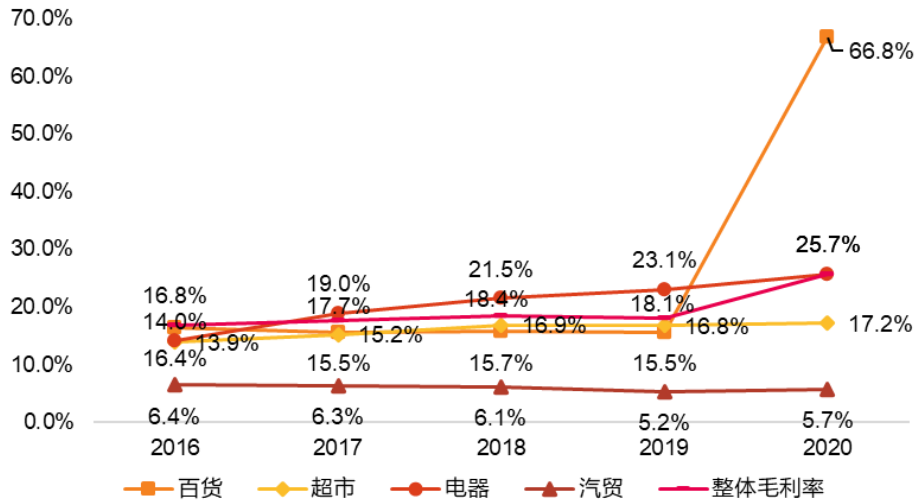
地区	经营业态	2020 年初数		新增		关闭		2020 年末数	
		数量	建筑面积 (万平方米)	数量	建筑面积 (万平方米)	数量	建筑面积 (万平方米)	数量	建筑面积 (万平方米)
重庆地区	百货业态	44	100.92			1	3.39	43	97.53
	超市业态	160	75.23	9	4.22	5	1.98	164	77.47
	电器业态	45	15.6	1	0.24	2	0.61	44	15.23
	汽贸业态	31	10.16			1	0.33	30	9.83
四川地区	百货业态	9	21.5					9	21.5
	超市业态	13	6.5					13	6.5
	电器业态	1	0.24					1	0.24
	汽贸业态	1	0.03					1	0.03
贵州地区	百货业态	1	1.76					1	1.76
湖北地区	百货业态	1	1.79					1	1.79
	超市业态	2	0.57					2	0.57
小计		308	234.3	10	4.46	9	6.31	309	232.45

资料来源：公司公告，天风证券研究所

### 2.1.2. 毛利率

2020 年公司实现毛利润 54.18 亿元，毛利率 25.7%，同比增 7.6pcts。分板块来看，百货/超市/电器/汽贸业态毛利率分别为 66.8%/17.2%/25.7%/5.7%，同比 +51.3pcts/+0.4pcts/+2.6pcts/+0.5pcts。毛利率上升主要系执行新收入准则净额法确认联营收入，导致成本同比大幅下降，收入同比降幅相对小。

图 5：2016-2020 年公司各业态及整体毛利率 (%)



资料来源：公司公告，天风证券研究所

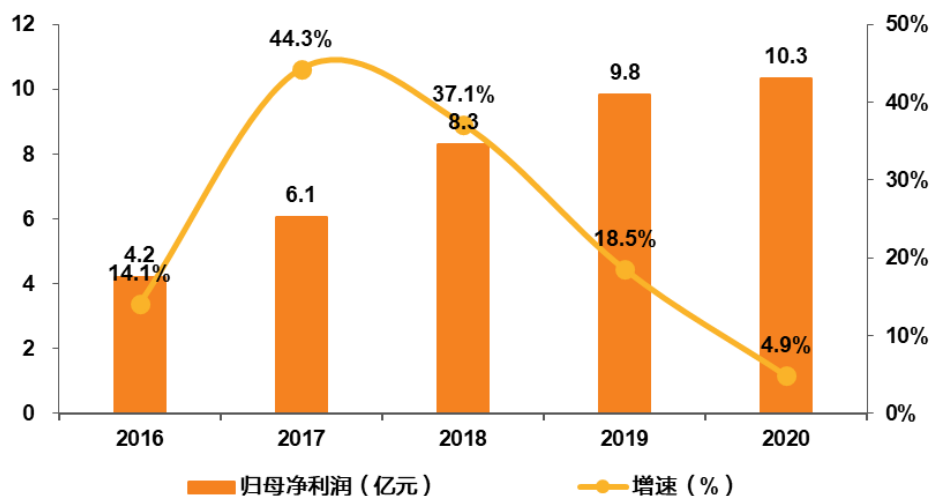
### 2.1.3. 期间费率

疫情及消费新业态影响下，销售费率同比上升。公司 2020 年期间费率为 20.5%，同比增 6.6pcts。其中销售/管理/研发/财务费率分别为 15.4%/5.2%/0.01%/-0.1%，同比 +4.8pcts/+2.0pcts/-0.01pcts/-0.2pcts。2020 年销售及管理费用较去年同期减少主要系相关工作人员薪酬下降、促销费用及水电气等费用下降，财务费用减少主要系公司利息收入增加及金融机构手续费减少。

### 2.1.4. 归母净利润

马上消费持续贡献投资收益，主业业绩受疫情拖累同比微降。2020 年公司实现归母净利润 10.34 亿元，同比增 4.91%。其中 2020 年马上消费实现净利润 7.12 亿元，按新金融准则重述 4.83 亿元，按权益法贡献投资收益 1.50 亿元；公司将拥有大竹林土地 30.9% 权益的远溪物业 100% 股权转让给重庆远冲实业，计投资收益 3.82 亿元。此外，公司 2020 年计提资产减值 3.67 亿元，剔除马上消费、地产股权转让投资收益及资产减值影响后，公司净利润 8.85 亿元，同比降 13.6%。

图 6：2016-2020 年公司归母净利润及增速



资料来源：公司公告，天风证券研究所

## 2.2. 持续分红

财务状况良好下高额分红，对应股息率 11.7%，确保股东合理回报。公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 36.90 元，对应股息率 11.7%，共计现金分红 14.75 亿元，占扣非归母净利润 142.72%。

## 3. 投资建议

公司为重庆地区零售龙头，主营业务发展稳健，马上金融持续贡献投资收益，混改落地后，战略投资者物美集团及步步高集团拥有丰富的百货数字化转型经验，疫情修复后有望助力公司经营情况持续向上。更新新收入准则后，我们将 21-22 年净利润从 12.7 亿/15.5 亿调整至 11.8/13.3 亿，维持买入评级。

## 4. 风险提示

区域市场竞争加剧；资产整合效果未达预期；消费政策收紧

## 财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2019	2020	2021E	2022E	2023E
货币资金	4,046.00	5,152.34	5,705.64	6,423.66	11,154.14
应收票据及应收账款	176.07	190.24	93.89	(550.40)	(578.27)
预付账款	1,028.45	815.91	729.57	991.72	947.14
存货	2,799.11	2,827.90	1,439.90	3,431.88	1,358.33
其他	1,211.25	1,183.79	1,128.85	1,168.45	1,138.27
<b>流动资产合计</b>	<b>9,260.88</b>	<b>10,170.18</b>	<b>9,097.86</b>	<b>11,465.31</b>	<b>14,019.61</b>
长期股权投资	2,000.40	2,150.50	2,150.50	2,150.50	2,150.50
固定资产	3,037.90	2,993.49	2,870.35	2,764.59	2,656.26
在建工程	46.63	15.66	45.40	75.24	75.14
无形资产	222.55	213.08	194.17	175.27	156.37
其他	579.40	1,265.55	1,319.33	1,179.21	1,143.89
<b>非流动资产合计</b>	<b>5,886.89</b>	<b>6,638.28</b>	<b>6,579.75</b>	<b>6,344.81</b>	<b>6,182.17</b>
<b>资产总计</b>	<b>15,147.77</b>	<b>16,808.45</b>	<b>15,677.61</b>	<b>17,810.12</b>	<b>20,201.78</b>
短期借款	235.32	1,166.59	0.00	0.00	0.00
应付票据及应付账款	4,277.77	3,760.13	2,773.45	4,554.90	3,760.00
其他	3,873.54	4,473.22	4,427.95	3,632.40	5,529.05
<b>流动负债合计</b>	<b>8,386.63</b>	<b>9,399.95</b>	<b>7,201.40</b>	<b>8,187.30</b>	<b>9,289.05</b>
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应付债券	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	303.04	318.96	308.23	310.08	312.42
<b>非流动负债合计</b>	<b>303.04</b>	<b>318.96</b>	<b>308.23</b>	<b>310.08</b>	<b>312.42</b>
<b>负债合计</b>	<b>8,689.67</b>	<b>9,718.91</b>	<b>7,509.63</b>	<b>8,497.37</b>	<b>9,601.47</b>
少数股东权益	166.28	151.24	193.48	234.06	273.44
股本	406.53	406.53	406.53	406.53	406.53
资本公积	403.37	403.37	403.37	403.37	403.37
留存收益	5,928.35	6,630.56	7,567.97	8,672.16	9,920.34
其他	(446.43)	(502.15)	(403.37)	(403.37)	(403.37)
<b>股东权益合计</b>	<b>6,458.10</b>	<b>7,089.54</b>	<b>8,167.98</b>	<b>9,312.75</b>	<b>10,600.31</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>15,147.77</b>	<b>16,808.45</b>	<b>15,677.61</b>	<b>17,810.12</b>	<b>20,201.78</b>

现金流量表(百万元)	2019	2020	2021E	2022E	2023E
净利润	1,024.16	1,050.96	1,181.17	1,329.04	1,426.80
折旧摊销	328.58	297.22	172.31	174.82	177.32
财务费用	(5.65)	(22.04)	(99.48)	(131.61)	(190.74)
投资损失	(275.22)	(153.35)	(200.00)	(250.00)	(200.00)
营运资金变动	(459.78)	2,674.22	601.24	(603.22)	3,346.00
其它	263.49	(2,665.28)	114.33	(41.07)	69.79
<b>经营活动现金流</b>	<b>875.59</b>	<b>1,181.74</b>	<b>1,769.57</b>	<b>477.95</b>	<b>4,629.17</b>
资本支出	260.22	292.44	70.73	78.15	47.65
长期投资	265.06	150.10	0.00	0.00	0.00
其他	(761.23)	(2,490.52)	(74.91)	255.16	41.53
<b>投资活动现金流</b>	<b>(235.95)</b>	<b>(2,047.98)</b>	<b>(4.18)</b>	<b>333.31</b>	<b>89.19</b>
债权融资	235.32	1,166.59	0.00	0.00	0.00
股权融资	(5.19)	(13.27)	221.91	155.27	214.39
其他	(669.85)	(622.20)	(1,434.00)	(248.51)	(202.27)
<b>筹资活动现金流</b>	<b>(439.73)</b>	<b>531.12</b>	<b>(1,212.09)</b>	<b>(93.24)</b>	<b>12.12</b>
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>现金净增加额</b>	<b>199.91</b>	<b>(335.12)</b>	<b>553.31</b>	<b>718.02</b>	<b>4,730.48</b>

利润表(百万元)	2019	2020	2021E	2022E	2023E
<b>营业收入</b>	<b>34,535.61</b>	<b>21,077.42</b>	<b>24,511.53</b>	<b>25,751.96</b>	<b>27,055.89</b>
营业成本	28,290.78	15,657.77	17,725.69	18,618.19	19,555.94
营业税金及附加	230.82	168.34	171.58	180.26	189.39
营业费用	3,644.20	3,248.19	3,872.82	4,017.31	4,220.72
管理费用	1,104.78	1,085.78	1,397.16	1,442.11	1,515.13
研发费用	5.82	3.03	3.49	3.67	3.85
财务费用	36.36	(18.82)	(99.48)	(131.61)	(190.74)
资产减值损失	(399.13)	(366.90)	300.00	200.00	280.00
公允价值变动收益	23.42	37.56	72.09	(81.65)	30.41
投资净收益	275.22	153.35	200.00	250.00	200.00
其他	129.30	(84.57)	(544.18)	(336.69)	(460.81)
<b>营业利润</b>	<b>1,194.05</b>	<b>1,193.70</b>	<b>1,412.35</b>	<b>1,590.38</b>	<b>1,712.00</b>
营业外收入	17.08	37.88	20.00	15.00	15.00
营业外支出	32.28	10.48	18.00	22.00	32.00
<b>利润总额</b>	<b>1,178.85</b>	<b>1,221.10</b>	<b>1,414.35</b>	<b>1,583.38</b>	<b>1,695.00</b>
所得税	154.68	170.13	190.94	213.76	228.83
<b>净利润</b>	<b>1,024.16</b>	<b>1,050.96</b>	<b>1,223.42</b>	<b>1,369.62</b>	<b>1,466.18</b>
少数股东损益	38.86	17.26	42.24	40.58	39.38
<b>归属于母公司净利润</b>	<b>985.31</b>	<b>1,033.71</b>	<b>1,181.17</b>	<b>1,329.04</b>	<b>1,426.80</b>
每股收益(元)	2.42	2.54	2.91	3.27	3.51

主要财务比率	2019	2020	2021E	2022E	2023E
<b>成长能力</b>					
营业收入	1.33%	-38.97%	16.29%	5.06%	5.06%
营业利润	16.42%	-0.03%	18.32%	12.60%	7.65%
归属于母公司净利润	18.55%	4.91%	14.27%	12.52%	7.36%
<b>获利能力</b>					
毛利率	18.08%	25.71%	27.68%	27.70%	27.72%
净利率	2.85%	4.90%	4.82%	5.16%	5.27%
ROE	15.66%	14.90%	14.81%	14.64%	13.82%
ROIC	79.07%	57.53%	79.58%	191.27%	100.59%
<b>偿债能力</b>					
资产负债率	57.37%	57.82%	47.90%	47.71%	47.53%
净负债率	-59.01%	-56.22%	-69.85%	-68.98%	-105.22%
流动比率	1.10	1.08	1.26	1.40	1.51
速动比率	0.77	0.78	1.06	0.98	1.36
<b>营运能力</b>					
应收账款周转率	211.49	115.08	172.54	-112.82	-47.94
存货周转率	13.21	7.49	11.49	10.57	11.30
总资产周转率	2.36	1.32	1.51	1.54	1.42
<b>每股指标(元)</b>					
每股收益	2.42	2.54	2.91	3.27	3.51
每股经营现金流	2.15	2.91	4.35	1.18	11.39
每股净资产	15.48	17.07	19.62	22.33	25.40
<b>估值比率</b>					
市盈率	13.04	12.43	10.88	9.67	9.01
市净率	2.04	1.85	1.61	1.42	1.24
EV/EBITDA	3.42	3.63	3.73	3.11	0.23
EV/EBIT	3.87	4.23	4.22	3.48	0.26

资料来源：公司公告，天风证券研究所



### 分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

### 一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

### 特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

### 投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

### 天风证券研究

北京	武汉	上海	深圳
北京市西城区佟麟阁路 36 号	湖北武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 A 座 37 楼	上海市浦东新区兰花路 333 号 333 世纪大厦 20 楼	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100031	邮编：430071	邮编：201204	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(8627)-87618889	电话：(8621)-68815388	电话：(86755)-23915663
	传真：(8627)-87618863	传真：(8621)-68812910	传真：(86755)-82571995
	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com