



信息技术 软件与服务

业绩超预期，战略转型 AIOT

■ 走势比较

公司发布 2020 年公司年报，实现营业收入 32.11 亿元，同比增长 45.57%；实现归母净利润 3.15 亿元，同比增长 191.95%。

公司发布 2021 年一季报业绩预告，盈利 4500 万元至 5624 万元，同比增长 100%-150%。

战略转型 AIOT。公司以 AIoT 智能物联网管控平台为核心，在后端提供 IBMS 集成管理、EMS 能源管理、FMS 运维管理、BIM 三维可视化、APP 移动运维 5 大应用单元，前端提供 APP 应用管理，促进公司积极由硬向软转型。

■ 股票数据

总股本/流通(百万股)	1,925/1,772
总市值/流通(百万元)	7,198/6,626
12 个月最高/最低(元)	4.62/3.23

相关研究报告：

业绩超预期。在 2020 年疫情的一年，公司收入同比增长 45.57%，达到 32.11 亿元，归母净利润 3.15 亿元，同比增长 191.95%，业绩超预期。公司签约及中标订单金额合计 43.95 亿，同比 57.31%，订单饱满。

泛智慧建筑领域中标重磅项目彰显实力。作为国内建筑信息化的龙头企业，公司中标了中国尊、商报大厦、爱尔眼科等多个重磅项目。前海桂湾公园智能化项目合同软件金额超过了一千万元，公司的软件化转型迈出了坚实的步伐。

证券分析师：曹佩

电话：13122223631

E-MAIL: caopeisz@tpyzq.com

执业资格证书编码：S1190520080001

投资建议：作为国内建筑信息化的龙头企业，公司积极向软件方向转型。预计 2021-2023 年公司的 EPS 分别为 0.21、0.31、0.45 元，首次覆盖给与买入评级。

风险提示：AIOT 转型不及预期；轨道交通、医疗信息化建设周期不及预期；行业竞争加剧。

■ 盈利预测和财务指标：

指标/年度	2020A	2021E	2022E	2023E
营业收入(百万元)	3210.99	4045.85	5259.60	6995.27
增长率	45.57%	26.00%	30.00%	33.00%
归属母公司净利润	315.28	402.49	600.33	876.10
增长率	191.95%	27.66%	49.15%	45.94%
每股收益 EPS(元)	0.16	0.21	0.31	0.45
PE	23	18	12	8

资料来源: Wind, 太平洋证券注: 摊薄每股收益按最新总股本计算

利润表 (百万元)	2020A	2021E	2022E	2023E
营业收入	3210.99	4045.85	5259.60	6995.27
营业成本	2241.24	2791.63	3576.53	4686.83
营业税金及附加	10.02	40.46	52.60	69.95
销售费用	265.87	384.36	499.66	664.55
管理费用	178.45	262.98	341.87	454.69
财务费用	59.61	59.52	39.65	19.63
资产减值损失	-8.50	0.00	0.00	0.00
投资收益	16.49	10.00	10.00	10.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润	433.51	435.52	651.50	959.76
其他非经营损益	-75.35	1.97	0.63	0.33
利润总额	358.16	437.49	652.13	960.08
所得税	45.33	35.00	51.80	83.98
净利润	312.83	402.49	600.33	876.10
少数股东损益	-2.45	0.00	0.00	0.00
归属母公司股东净利润	315.28	402.49	600.33	876.10
资产负债表 (百万元)	2020A	2021E	2022E	2023E
货币资金	1324.53	1429.02	1973.91	2612.86
应收和预付款项	1871.63	3494.09	4311.54	5556.43
存货	433.70	540.00	691.88	906.77
其他流动资产	1529.12	152.29	197.98	263.31
长期股权投资	287.16	287.16	287.16	287.16
投资性房地产	542.11	542.11	542.11	542.11
固定资产和在建工程	1432.22	1396.63	1360.37	1323.44
无形资产和开发支出	387.29	354.28	321.28	288.27
其他非流动资产	185.18	85.04	85.04	85.04
资产总计	7992.94	8280.62	9771.26	11865.39
短期借款	435.59	0.00	0.00	0.00
应付和预收款项	1905.47	2384.55	3081.12	4019.88
长期借款	1747.70	1747.70	1747.70	1747.70
其他负债	721.04	470.50	596.46	774.64
负债合计	4809.80	4602.75	5425.28	6542.22
股本	1924.63	1940.11	1940.11	1940.11
资本公积	174.66	159.18	159.18	159.18
留存收益	1074.69	1530.27	2198.38	3175.57
归属母公司股东权益	3092.14	3586.87	4254.98	5232.17
少数股东权益	91.00	91.00	91.00	91.00
股东权益合计	3183.14	3677.87	4345.98	5323.17
负债和股东权益合	7992.94	8280.62	9771.26	11865.39

现金流量表 (百万元)	2020A	2021E	2022E	2023E
净利润	312.83	402.49	600.33	876.10
折旧与摊销	132.49	178.74	79.27	79.93
财务费用	59.61	59.52	39.65	19.63
资产减值损失	-8.50	0.00	0.00	0.00
经营营运资本变动	91.99	-23.61	-192.49	-408.13
其他	-305.49	-9.79	-10.00	-10.04
经营活动现金流净额	282.94	607.35	516.77	557.49
资本支出	-621.78	-10.00	-10.00	-10.00
其他	223.21	28.84	10.00	10.00
投资活动现金流净额	-398.57	18.84	0.00	0.00
短期借款	-20.91	-435.59	0.00	0.00
长期借款	585.51	0.00	0.00	0.00
股权融资	-6.22	0.00	0.00	0.00
支付股利	-57.74	53.09	67.78	101.09
其他	-84.46	-139.21	-39.65	-19.63
筹资活动现金流净额	416.18	-521.71	28.12	81.46
现金流量净额	300.59	104.49	544.89	638.95
财务分析指标	2020A	2021E	2022E	2023E
成长能力				
销售收入增长率	45.57%	26.00%	30.00%	33.00%
营业利润增长率	-31.63%	0.46%	49.59%	47.32%
净利润增长率	-8.87%	28.66%	49.15%	45.94%
EBITDA 增长率	-22.96%	7.70%	14.34%	37.50%
获利能力				
毛利率	30.20%	31.00%	32.00%	33.00%
期间费率	18.19%	20.47%	19.75%	19.28%
净利率	9.74%	9.95%	11.41%	12.52%
ROE	9.83%	10.94%	13.81%	16.46%
ROA	3.91%	4.86%	6.14%	7.38%
ROIC	12.19%	11.59%	15.24%	19.01%
EBITDA/销售收入	19.48%	16.65%	14.65%	15.14%
营运能力				
总资产周转率	0.44	0.50	0.58	0.65
固定资产周转率	6.91	9.25	13.10	19.17
应收账款周转率	1.96	2.07	1.82	1.92
存货周转率	4.76	5.73	5.80	5.86
销售商品提供劳务收到现金/营业收入	82.90%	—	—	—
资本结构				
资产负债率	60.18%	55.58%	55.52%	55.14%
带息债务/总负债	45.39%	37.97%	32.21%	26.71%

计				
业绩和估值指标	2020A	2021E	2022E	2023E
EBITDA	625.61	673.78	770.42	1059.32
PE	23.01	18.03	12.09	8.28
PB	2.28	1.97	1.67	1.36
PS	2.26	1.79	1.38	1.04
EV/EBITDA	9.90	8.30	6.55	4.16

资料来源：WIND，太平洋证券

流动比率	1.70	1.98	1.96	1.96
速动比率	1.55	1.79	1.77	1.77
每股指标				
每股收益	0.16	0.21	0.31	0.45
每股净资产	1.64	1.90	2.24	2.74
每股经营现金	0.15	0.31	0.27	0.29

投资评级说明

1、行业评级

看好：我们预计未来 6 个月内，行业整体回报高于市场整体水平 5%以上；

中性：我们预计未来 6 个月内，行业整体回报介于市场整体水平-5%与 5%之间；

看淡：我们预计未来 6 个月内，行业整体回报低于市场整体水平 5%以下。

2、公司评级

买入：我们预计未来 6 个月内，个股相对大盘涨幅在 15%以上；

增持：我们预计未来 6 个月内，个股相对大盘涨幅介于 5%与 15%之间；

持有：我们预计未来 6 个月内，个股相对大盘涨幅介于-5%与 5%之间；

减持：我们预计未来 6 个月内，个股相对大盘涨幅介于-5%与-15%之间；

销售团队

职务	姓名	手机	邮箱
全国销售总监	王均丽	13910596682	wangjl@tpyzq.com
华北销售副总监	成小勇	18519233712	chengxy@tpyzq.com
华北销售	孟超	13581759033	mengchao@tpyzq.com
华北销售	韦珂嘉	13701050353	weikj@tpyzq.com
华东销售总监	陈辉弥	13564966111	chenhm@tpyzq.com
华东销售副总监	梁金萍	15999569845	liangjp@tpyzq.com
华东销售	杨晶	18616086730	yangjinga@tpyzq.com
华东销售	秦娟娟	18717767929	qinjj@tpyzq.com
华东销售	王玉琪	17321189545	wangyq@tpyzq.com
华东销售	慈晓聪	18621268712	cixc@tpyzq.com
华东销售	郭瑜	18758280661	guoyu@tpyzq.com
华东销售	徐丽闵	17305260759	xulm@tpyzq.com
华南销售总监	张茜萍	13923766888	zhangqp@tpyzq.com
华南销售副总监	查方龙	18565481133	zhaf1@tpyzq.com
华南销售	张卓粤	13554982912	zhangzy@tpyzq.com
华南销售	张靖雯	18589058561	zhangjingwen@tpyzq.com
华南销售	何艺雯	13527560506	heyw@tpyzq.com



研究院

中国北京 100044

北京市西城区北展北街九号

华远·企业号D座

电话：(8610)88321761

传真：(8610) 88321566

重要声明

太平洋证券股份有限公司具有证券投资咨询业务资格，经营证券业务许可证编号 13480000。

本报告信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。负责准备本报告以及撰写本报告的所有研究分析师或工作人员在此保证，本研究报告中关于任何发行商或证券所发表的观点均如实反映分析人员的个人观点。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或询价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。本报告版权归太平洋证券股份有限公司所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登。任何人使用本报告，视为同意以上声明。