

信义山证 汇通天下

证券研究报告

轻工/家具

索菲亚 (002572.SZ)

维持评级

报告原因：业绩点评

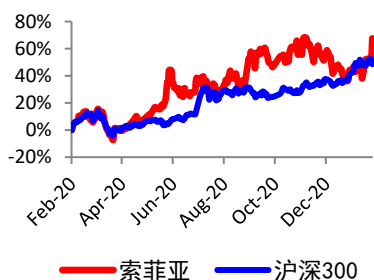
2021Q1 扭亏为盈，大宗收入同比增长 226%

买入

2021 年 4 月 28 日

公司研究/点评报告

公司近一年市场表现



市场数据：2021 年 4 月 28 日

收盘价(元):	30.30
年内最高/最低(元):	38.40/21.40
流通 A 股/总股本(亿):	6.37/9.12
流通 A 股市值(亿):	276
总市值(亿):	276

基础数据：2021 年 3 月 31 日

基本每股收益	0.13
摊薄每股收益:	0.13
每股净资产(元):	6.86
净资产收益率:	1.90%

分析师：杨晶晶

执业登记编码：S0760519120001

Tel: 15011180295

Email: yangjingjing@sxzq.com

相关报告：

《【山证轻工】索菲亚 (002572.SZ): Q3 盈利能力大幅提升，大宗收入同比增长 54.83%》2020-10-29

事件描述

➢ 公司发布 2021 年第一季度报告：报告期内，公司实现营业收入 17.60 亿元，同比增长 130.59%；归属于上市公司股东的净利润为 1.18 亿元，上年同期亏损 1654.61 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 1.01 亿元，上年同期亏损 6549.1 万元。业绩表现超预期。

事件点评

➢ 2021 年第一季度实现扭亏为盈，已恢复至疫情前正常经营状态，营收、扣非净利润同比 2019Q1 大幅增长，一季度末合同负债超 6 亿元，在手订单充足。随着国家防疫取得阶段性的成果，公司线上线下经营自 2020 年三季度走出疫情，2021Q1，公司营业收入、归母净利润、扣非净利润分别相对 2019 同期增长 32.67%、9.32%和 21.78%。截至 2021 年 3 月底，公司合同负债金额达到 6.07 亿元，同比 2020Q1 末预收账款增长 44.87%，显示出公司在手订单充足，二季度将逐步转化为收入。尤其是索菲亚无醛添加康纯板的销售占比持续提升。截至 2021 年 3 月底，索菲亚康纯板的客户占比已上升到 79%，订单占比已上升至 76%。

➢ 积极打造全渠道营销体系，加强对经销商渠道的精细化管理，索菲亚工厂端实现客单价同比增长 5.66%。分渠道来看，2021Q1，公司经销商零售渠道收入占比 74.54%，直营渠道收入占比 4.29%，大宗业务渠道收入占比 20.68%。截至 2021 年 3 月底，索菲亚”柜类定制产品拥有经销商 1,670 家，专卖店达 2,779 家，其中省会城市门店数占比 14%(贡献收入占比 34%)，地级城市门店数占比 22% (贡献收入占比 25%)，四五线城市门店数占比 64% (贡献收入占比 41%)；索菲亚工厂端实现客单价 13268 元/单 (不含司米橱柜、木门)，同比增长 5.66%；司米拥有橱柜专卖店 1,118 家，经销商 959 位；“索菲亚”木门共有经销商 819 家，独立店达 408 家，融入店逾 661 家；“华鹤”木门共有 277 家专卖店 (含在装修店铺)，经销商 262 家；索菲亚旗下互联网轻时尚品牌米兰纳定制家居共有门店 60 家 (含在已营业门店 4 家)，已发展加盟商 59 家。

➢ 大宗业务步入收获期，收入同比上年增长 226.16%；整装企业签约计划拓展顺利，整装、家装渠道将成为公司新增长点。公司大宗工程业务全国范围内承接地产住宅、酒店、长租公寓、学校、医院、办公楼等各类工



请务必阅读最后一页股票评级说明和免责声明

1

太原市府西街 69 号国贸中心 A 座 28 层
北京市西城区平安里西大街 28 号中海国际中心 7 层
山西证券股份有限公司
http://www.i618.com.cn

程项目定制业务。2021Q1，在公司强大的柔性化制造与全屋收纳设计能力支撑下持续高速发展，尤其橱柜、木门业务在 Q1 实现高速增长，大宗业务渠道收入(含衣柜、橱柜、木门及其他)达 3.62 亿元，同比上年增长 226.16%。同时，公司继续与全国范围与实力较强的装企开展合作，2021Q1 整装企业签约计划拓展顺利，实现销售额 3,990.71 万元。

投资建议

- 预计公司 2021-2023 年实现归母公司净利润为 14.54、17.57、20.45 亿元，同比增长 21.91%、20.87%、16.41%，对应 EPS 为 1.59/1.93/2.24 元，PE 为 19.02/15.73/13.52 倍，维持“买入”评级。

存在风险

- 宏观经济增长不及预期；地产调控政策风险；新品推广不达预期；原材料价格波动风险；经销商管理风险；整装业务发展不及预期等。

会计年度	2019	2020	2021E	2022E	2023E
营业收入（百万元）	7,686.08	8,352.83	9,981.63	11,478.88	12,856.35
同比增长	5.13%	8.67%	19.50%	15.00%	12.00%
归母净利润（百万元）	1,077.43	1,192.25	1,453.52	1,756.94	2,045.30
同比增长	12.34%	10.66%	21.91%	20.87%	16.41%
每股收益（元）	1.18	1.31	1.59	1.93	2.24
PE	25.66	23.19	19.02	15.73	13.52
PB	5.08	4.52	3.63	2.95	2.47

数据来源：wind、山西证券研究所



利润表	2019	2020	2021E	2022E	2023E	财务指标	2019	2020	2021E	2022E	2023E
营业收入	7,686.1	8,352.8	9,981.6	11,478.9	12,856.3	成长性					
减:营业成本	4,817.2	5,299.0	6,323.4	7,237.4	8,073.8	营业收入增长率	5.1%	8.7%	19.5%	15.0%	12.0%
营业税费	72.1	68.8	82.8	94.9	106.5	营业利润增长率	9.2%	13.1%	18.7%	20.9%	16.4%
销售费用	765.3	766.4	940.3	1,073.3	1,195.6	净利润增长率	10.3%	13.0%	0.4%	18.5%	20.7%
管理费用	591.3	611.4	736.6	849.4	947.5	EBITDA增长率	9.2%	13.9%	1.5%	21.6%	16.4%
财务费用	25.5	35.3	-10.0	1.0	1.0	EBIT增长率	13.4%	12.4%	15.3%	21.6%	16.4%
资产减值损失	-17.7	-7.7	-10.0	9.0	-6.6	NOPLAT增长率	12.3%	10.7%	21.9%	20.9%	16.4%
加:公允价值变动收益	46.1	91.5	-109.3	-60.0	-10.0	投资资本增长率	-1.0%	2.2%	-28.7%	13.1%	-1.8%
投资和汇兑收益	52.1	65.9	0.3	33.1	16.7	净资产增长率	10.3%	12.1%	22.5%	21.7%	18.5%
营业利润	1,348.2	1,524.9	1,809.5	2,186.9	2,545.2	利润率					
加:营业外净收支	-1.6	-3.9	-2.8	-3.3	-3.1	毛利率	37.3%	36.6%	36.7%	37.0%	37.2%
利润总额	1,346.6	1,521.0	1,806.7	2,183.6	2,542.1	营业利润率	17.5%	18.3%	18.1%	19.1%	19.8%
减:所得税	251.8	297.0	353.2	426.6	496.8	净利润率	14.0%	14.3%	14.6%	15.3%	15.9%
净利润	1,077.4	1,192.2	1,453.5	1,756.9	2,045.3	EBITDA/营业收入	24.1%	25.0%	21.0%	21.7%	23.3%
资产负债表	2019	2020	2021E	2022E	2023E	EBIT/营业收入	20.2%	21.2%	18.0%	19.1%	19.8%
货币资金	1,339.7	2,556.5	4,554.9	6,052.7	7,951.8	投资回报率					
交易性金融资产	1,275.2	959.3	850.0	790.0	780.0	ROE	19.8%	19.5%	19.1%	18.8%	18.3%
应收帐款	734.6	938.7	787.1	905.1	1,013.7	ROA	12.9%	11.3%	11.8%	12.3%	12.4%
应收票据	346.9	943.6	-	-	-	ROIC	33.8%	38.4%	43.3%	73.8%	76.0%
预付帐款	37.7	54.3	88.6	101.4	113.2	费用率					
存货	338.8	492.7	866.2	991.4	1,106.0	销售费用率	10.0%	9.2%	9.4%	9.4%	9.3%
其他流动资产	54.5	76.4	78.7	81.1	83.5	管理费用率	7.7%	7.3%	7.4%	7.4%	7.4%
可供出售金融资产	-	-	-	-	-	财务费用率	0.3%	0.4%	-0.1%	0.0%	0.0%
持有至到期投资	-	-	-	-	-	三费/营业收入	18.0%	16.9%	16.7%	16.8%	16.7%
长期股权投资	38.5	39.9	39.9	39.9	39.9	运营效率					
投资性房地产	-	25.8	25.8	25.8	25.8	固定资产周转天数	120	126	116	108	102
固定资产	2,731.2	3,101.0	3,326.4	3,571.5	3,694.3	流动资产周转天数	183	219	239	253	280
在建工程	527.7	215.2	267.9	351.0	300.6	应收帐款周转天数	27	36	53	53	47
无形资产	545.8	559.4	533.4	507.3	481.3	存货周转天数	24	28	39	46	38
其他非流动资产	416.6	825.4	850.2	875.7	902.0	总资产周转天数	382	417	418	417	432
资产总额	8,484.0	10,868.0	12,307.0	14,313.2	16,512.2	偿债能力					
短期借款	313.0	979.7	573.2	573.2	609.8	资产负债率	30.3%	39.1%	34.1%	31.1%	29.2%
应付票据	59.0	186.8	223.2	256.7	287.5	负债权益比	43.6%	64.1%	51.7%	45.0%	41.2%
应付账款	776.2	1,128.6	1,053.2	1,205.4	1,344.7	流动比率	1.69	1.49	1.77	2.07	2.36
其他流动负债	100.3	113.5	119.1	125.1	131.4	速动比率	1.55	1.37	1.56	1.84	2.12
长期借款	30.0	96.5	-	-	-	现金流量利息保障倍数	44.64	234.21			
其他非流动负债	100.3	113.5	119.1	125.1	131.4	业绩和估值指标					
负债总额	2,574.7	4,245.7	4,195.9	4,445.3	4,815.0	EPS(元)	1.18	1.31	1.59	1.93	2.24
股本	912.4	912.4	912.4	912.4	912.4	BVPS(元)	5.97	6.71	8.34	10.27	12.27
资本公积与留存收益	3,267.3	3,930.2	5,383.7	7,140.6	8,981.4	PE(X)	25.7	23.2	19.0	15.7	13.5
少数股东权益	464.7	499.5	499.5	499.5	499.5	PB(X)	5.1	4.5	3.6	3.0	2.5
股东权益	5,909.3	6,622.3	8,111.0	9,868.0	11,697.1	P/FCF	30.6	15.4	15.1	19.1	13.0
现金流量表	2019	2020	2021E	2022E	2023E	P/S	3.6	3.3	2.8	2.4	2.2
净利润	1,094.8	1,224.0	1,453.5	1,756.9	2,045.3	EV/EBITDA	9.2	10.0	10.7	8.4	6.4
加:折旧和摊销	17.7	7.7	-	-	-	CAGR(%)	17.1%	18.7%	14.7%	17.1%	18.7%
资产减值准备	346.9	366.2	298.0	298.0	454.0	PEG	150.3%	124.2%	129.7%	92.1%	72.4%
公允价值变动损失	-46.1	-91.5	-109.3	-60.0	-10.0						
财务费用	39.0	43.8	-10.0	1.0	1.0						
投资收益	-52.1	-65.9	-0.3	-33.1	-16.7						
少数股东损益	17.4	31.8	-	-	-						
营运资金的变动	154.2	246.6	1,231.2	-17.8	69.6						
经营活动产生现金流量	1,301.2	1,145.0	2,863.2	1,945.1	2,543.2						
投资活动产生现金流量	-1,400.0	-417.4	-333.4	-446.3	-463.5						
融资活动产生现金流量	-738.7	455.8	-124.9	-1.0	-217.1						

数据来源: wind、山西证券研究所

分析师承诺：

本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，本人承诺，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点直接或间接受到任何形式的补偿。本人承诺不利用自己的身份、地位或执业过程中所掌握的信息为自己或他人谋取私利。

投资评级的说明：

——报告发布后的 6 个月内公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅为基准。其中，A 股市场以沪深 300 指数为基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准。

——股票投资评级标准：

买入： 相对强于市场表现 20%以上
增持： 相对强于市场表现 5~20%
中性： 相对市场表现在-5%~+5%之间波动
减持： 相对弱于市场表现 5%以下

——行业投资评级标准：

看好： 行业超越市场整体表现
中性： 行业与整体市场表现基本持平
看淡： 行业弱于整体市场表现

免责声明：

山西证券股份有限公司(以下简称“公司”)具备证券投资咨询业务资格。本报告是基于公司认为可靠的已公开信息，但公司不保证该等信息的准确性和完整性。入市有风险，投资需谨慎。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，公司不对任何人因使用本报告中的任何内容引致的损失负任何责任。本报告所载的资料、意见及推测仅反映发布当日的判断。在不同时期，公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。公司或其关联机构在法律许可的情况下可能持有或交易本报告中提到的上市公司发行的证券或投资标的，还可能为或争取为这些公司提供投资银行或财务顾问服务。客户应当考虑到公司可能存在可能影响本报告客观性的利益冲突。公司在知晓范围内履行披露义务。本报告版权归公司所有。公司对本报告保留一切权利。未经公司事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯公司版权的其他方式使用。否则，公司将保留随时追究其法律责任的权利。

依据《发布证券研究报告执业规范》规定特此声明，禁止公司员工将公司证券研究报告私自提供给未经公司授权的任何媒体或机构；禁止任何媒体或机构未经授权私自刊载或转发公司证券研究报告。刊载或转发公司证券研究报告的授权必须通过签署协议约定，且明确由被授权机构承担相关刊载或者转发责任。

依据《发布证券研究报告执业规范》规定特此提示公司证券研究业务客户不得将公司证券研究报告转发给他人，提示公司证券研究业务客户及公众投资者慎重使用公众媒体刊载的证券研究报告。

依据《证券期货经营机构及其工作人员廉洁从业规定》和《证券经营机构及其工作人员廉洁从业实施细则》规定特此告知公司证券研究业务客户遵守廉洁从业规定。

山西证券研究所：

太原

太原市府西街 69 号国贸中心 A 座 28 层
电话：0351-8686981
<http://www.i618.com.cn>

北京

北京市西城区平安里西大街 28 号中海
国际中心七层
电话：010-83496336

