



地产科技企业50

2021 China Leading Prop Tech 50



毕马威中国未来50榜单系列
KPMG China Future 50 Ranking Series



地产科技
Prop Tech

毕马威中国
2021年4月



毕马威微信公众号



中国领先2021地产科技 50 企业评选



项目简介

展望未来，房地产行业作为事关民生消费和投资发展，助力经济内循环的重要产业，数字经济的价值在房地产行业正在加速凸显，地产行业数字化、智慧化转型势不可挡。在此背景下，毕马威中国于2021年设立地产科技榜单，与高和地产科技基金行业内资深专家共同评选先进的地产科技企业，旨在促进中国地产科技领域的发展，进一步深化、创新地产业务场景的数字化应用，并为该领域内创新创业企业的成长提供支持。通过榜单，毕马威希望助力更多优质企业与资本市场建立起联系，加速其融资及业务发展。

评委会组成

评委会由10余位毕马威和高和地产科技基金以及行业内资深专家组成，并与地产领域领军企业的高管、专注地产领域的投资人、科研领域的专家学者等共同探讨。

评选标准核心维度

- 科技与数据
- 创新与变革
- 财务健康水平
- 资本市场认可度
- 行业发展前瞻度



毕马威还自主研发了企业洞察力模型（SIP），结合上述核心关注点，从团队、技术、产品、市场、融资等多个维度，对企业进行量化评估。

注：我们推出中国领先地产科技50企业评选活动，旨在加强市场对地产领域科技创新的关注，推动行业交流，促进地产科技的规范发展，并非对参评企业合规性与可投资性进行评价，也不涉及对任何监管政策的解读，特此说明。



科技创新 智慧地产

中国领先2021地产科技 50 企业评选



可参评企业

- 房地产科技创新创业企业
- 深化地产业务创新应用的地产企业
- 使用创新科技提供城市运营、物业服务及其他相关服务的企业

流程

2021年4月-6月

2021年4月-9月

2021年10月

2021年11月



启动报名及初选工作

材料评审及
企业访谈

评委会进行讨论评估

发布评选结果

参选价值

- 秉承毕马威百年专业精神，我们的评委会将力求围绕五个核心维度，基于毕马威企业洞察力模型SIP及其他可获得的信息，对参选企业进行分析。
- 入选企业将在技术创新度、行业影响力及发展前景等方面，提升其社会知名度和资本市场的关注度。
- 我们也将协助企业应对行业变化带来的经营挑战、改善绩效、管控风险、实现业务有机增长。

获取更多资讯：



毕马威中国
官方网站：home.kpmg/cn/zh/home.html
新浪微博：毕马威中国-KPMG
官方微信：“毕马威KPMG”或扫描二维码



注： 1. 以上安排有可能会根据需要调整，毕马威保留对本次活动的最终解释权
2. 本次评选以行业交流为目的，不收取费用

中国领先2021地产科技 50 企业评选



参评申请材料及说明

1. 公司及业务介绍、主要产品说明
2. 公司官方网站及微信、微博等公众号（如有）
3. 企业详细地址（用于访谈安排）、参评联系人及所在部门、职务、联系方式（手机、邮箱）

· 请直接将上述文件以附件的形式发送，不要提供云盘链接或将所有文件以压缩包的形式发送



材料提交时间、报名方式及报名咨询

材料提交截止日期：2021年6月30日晚24:00

报名方式：请将上述申请材料提交至报名邮箱：yuko.ma@kpmg.com，邮件标题请务必以“2021毕马威中国房地产科技50参评-XXX公司（公司名称）”命名。提交申请材料后，您将收到评选邮箱的回复。我们的工作人员将在评估材料后与您联系，并与您沟通企业走访等相关事宜。

报名咨询：

Dee Wang 王迪（先生）+86 (10) 8508 7917

E-mail: dee.d.wang@kpmg.com

Yuko Ma 马梦冉（女士）+ 86 (10) 8508 4034

E-mail: yuko.ma@kpmg.com

Jeff Yang 杨天啸（先生）+86 137 1831 0212（同微信）

E-mail: tianxiao.yang@gohighfund.com



毕马威“未来50” 系列榜单



毕马威中国未来50榜单系列
KPMG China Future 50 Ranking Series

随着大数据、云计算、人工智能、区块链以及移动互联为代表的新一代信息技术逐渐成熟并加速应用，毕马威中国致力于重新审视这些信息技术带来的深刻变革，在解决行业痛点、模式创新、效率提升等方面，发现新的创新驱动力。历经多年准备，2016年毕马威首次在业界推出“领先金融科技50企业榜单”，并在之后继续推出涵盖金融、汽车、生物、消费、芯片、医疗等领域的“未来50”系列榜单。“未来50”系列榜单，面向行业未来，不断扩大各行业网络的内外部连接，并增加行业生态系统的整体价值。



金融科技
Fintech



汽车科技
Autotech



生物科技
Biotech



消费科技
Retailtech



芯科技
Chiptech

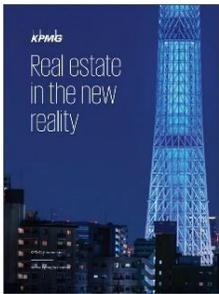


医疗保健
Healthcare



新国货
Emerging Consumer Brands

毕马威全球地产行业 洞察报告



Real estate in the new reality



可持续发展势在必行



COVID-19: Valuing real estate amid uncertainty



Real Estate Tokenisation



Real Estate Innovations Overview 2021



数字化转型负责人是否堪担重任?



智慧城市：未来香港2030



探索大湾区：第三份驱动成功的关键年度调查报告



灵活应变以免落后形势：2019年中国首席执行官展望



The future of real estate is now



Future Ready Index: Global Construction Survey 2019



关于毕马威中国



长期扎根中国市场，建立了坚实的业务基础

率先进入并长期致力发展中国市场

在中国香港特别行政区提供专业服务已逾75年

毕马威早在1945年开始在中国香港特别行政区提供专业服务

首家在中国内地获准中外合作开业资格

1992年，毕马威在中国内地成为首家获准中外合作开业的国际会计师事务所

首个获准本土化转制成为特殊普通合伙

2012年8月1日，毕马威成为四大会计师事务所之中，

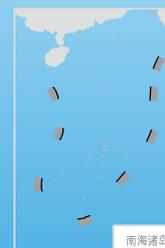
首家从中外合作制转为特殊普通合伙的事务所

毕马威以统一的经营方式来管理中国的业务

毕马威办公室所在地与客户邻近，而且毕马威以统一的经营方式来管理中国内地、香港特别行政区和澳门特别行政区的业务。这能确保我们能够高效和迅速地调动各方面的资源，为客户提供高质量的服务。

毕马威中国

- 约 12,000 名合伙人及员工
- 25个城市, 28家办事机构



关于高和资本

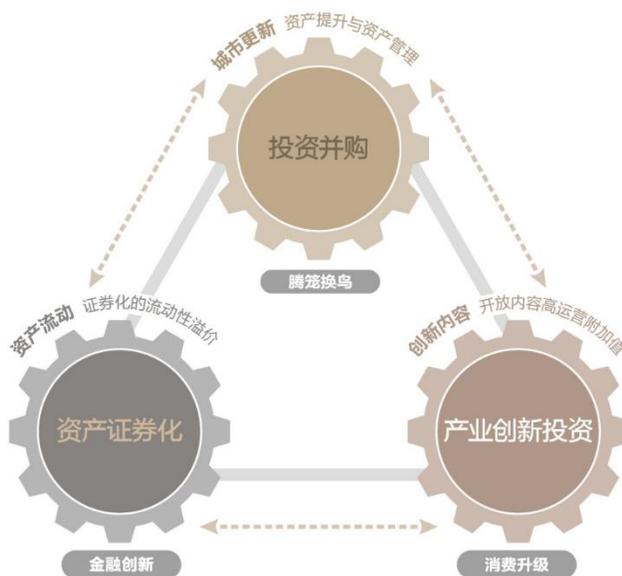


高和资本

高和资本成立于2009年10月，是中国领先的商业地产私募股权基金和国内不动产证券化的开拓者和推动者。

高和资本专注投资一线与核心二线城市的核心区域“城市更新”类不动产项目，创新引领推动不动产证券化在中国的发展，以及股权投资城市更新产业中的创新公司，致力于用金融推动城市更新在中国的发展。截至2020年12月，高和资本在商业不动产领域总投资超过420亿元，完成不动产证券化产品（包括CMBS和类REITs）约240亿元，投资城市更新项目18个。

2012年-2019年，高和资本连续八年被上海第一财经《中国房地产金融》杂志评为“中国人民币房地产基金TOP10”；2020年，被国际权威不动产基金测评机构PERE评为“亚太区不动产基金50强”，排名22名。



高和资本 地产科技基金

作为国内首支专注于地产科技领域的投资基金，高和地产基金（GoCity PropTech Labs）自2019年成立以来便专注于对国内的地产科技生态进行深入研究，并从中投资优质的创新项目。

基金包括国内首支地产科技专项投资基金、城市更新科技咨询及专业媒体等功能。GoCity品牌定位为城市更新科技的商业基础设施，力求充分整合行业资源，赋能企业发展，激发行业活力。

截至2020年末，团队累计扫描地产科技垂直领域项目600余个，完成5个地产科技垂直领域项目投资，发布国内首个地产科技行业白皮书，并与行业内多个大型资产方建立了战略合作关系，推进地产科技生态建设

联系人：Jeff Yang 杨天啸（先生），+86 137 1831 0212（同微信）

Email: yangtianxiao@gohighfund.com



高和地产公众号

联系我们

高松

合伙人
毕马威中国，北京
电话: +86 10 8508 5610
电邮: Susana.gao@kpmg.com

王春国

执行合伙人
高和资本 地产科技基金，北京
电话: +86 10 6505 5996
邮箱: wangchunguo@gohighfund.com

厉俊

合伙人
毕马威中国，上海
电话: +86 21 2212 2366
电邮: jacy.li@kpmg.com

杨天啸

投资总监
高和资本 地产科技基金，北京
电话: +86 137 1831 0212
邮箱: yangtianxiao@gohighfund.com

黄振邦

合伙人
毕马威中国，深圳
电话: +86 755 2547 1088
电邮: george.wong@kpmg.com

邱毅麟

合伙人
毕马威中国，香港
电话: +852 2143 8600
电邮: alan.yau@kpmg.com

kpmg.com/cn/socialmedia



如需获取毕马威中国各办公室信息，请扫描二维码或登陆我们的网站：
<https://home.kpmg.com/cn/en/home/about/offices.html>

所載資料僅供一般參考用，並非針對任何個人或團體的個別情況而提供。雖然本所已致力提供準確和及時的資料，但本所不能保證這些資料在閣下收取時或日後仍然準確。任何人士不應在沒有詳細考慮相關的情況及獲取適當的專業意見下依據所載資料行事。

© 2021 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，是与英国私营担保有限公司—毕马威国际有限公司相关联的独立成员所全球性组织中的成员。版权所有，不得转载。在中国印刷。

毕马威的名称和标识均为毕马威全球性组织中的独立成员所经许可后使用的商标。