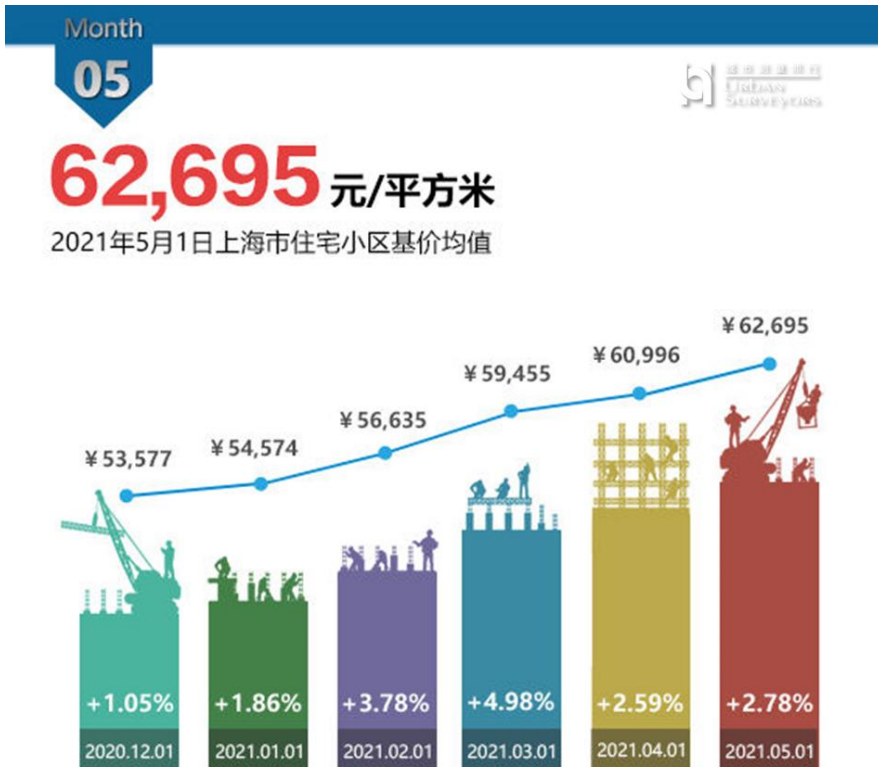


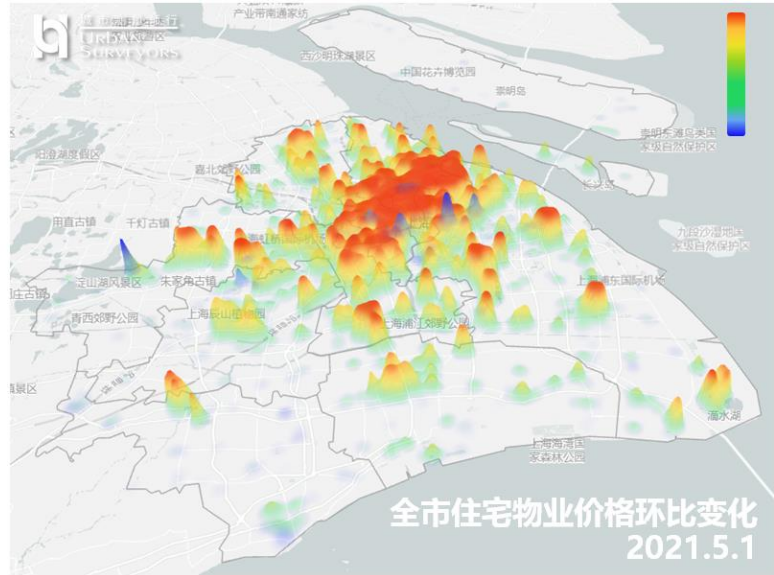


## 数据发布 | 2021年5月上海市住宅价格



2021年5月1日上海市住宅  
小区基价均值为 62,695 元/㎡, 环  
比涨 2.78%, 同比涨 23.74%。

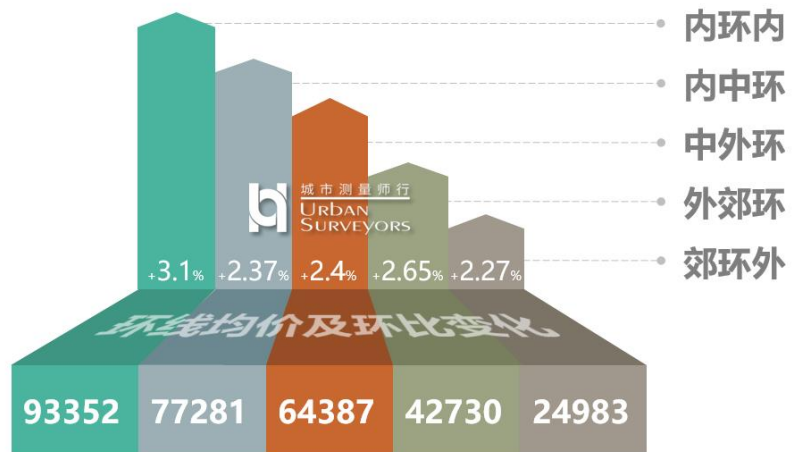
今年以来，上海对于楼市的监管和调控不断升级。近期上海房管局印发《上海市房屋管理局2020年工作总结和2021年工作计划》，再次明确将严格执行住房限购和差别化住房信贷政策，加强商品住房销售管理，强化监测预警和舆情引导。对于现



阶段出现的“筛选”客户等违规行为，相关部门表示会加大整治，从延长认购时间、提前公告信息、规范认购材料等方面进一步加强监管。随着调控政策的不断优化和实施，上海房地产市场升温速度会逐渐放缓，价格上涨幅度也能回到相对合理的区间。

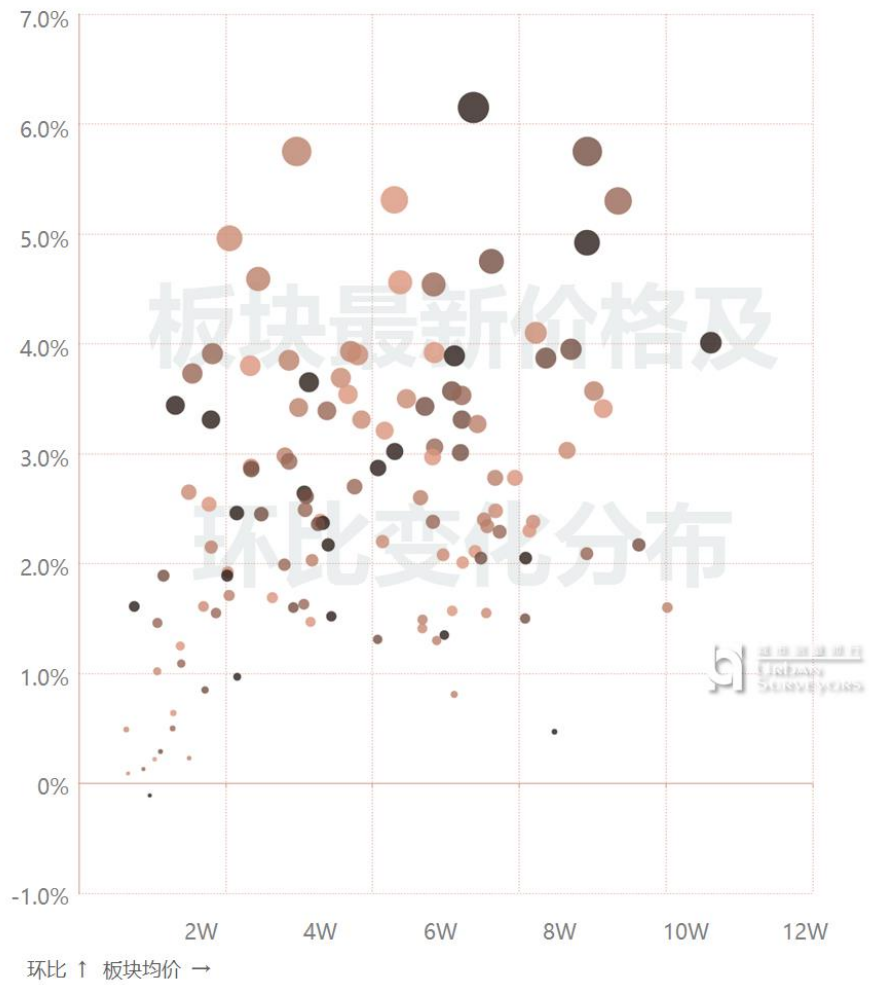
### 环线

2021年5月1日，各环线价格均值继续上涨，中环以内区域环比涨幅整体稳中有降，而中环以外略有扩大。其中，郊环外环比涨幅扩大的最明显，该区域由于前期市场表现相对平稳、价格水平较低，本月开始补涨。



## ↓ 板块

2021年5月1日，全市121个板块基本达到全面上涨。虽然新中考政策的出台使得学区热度稍有降温，但由于近几月全市住宅成交依然活跃，月成交量保持在历史高位，所以短期内价格仍出现惯性上涨，尤其是次新公寓、经济型别墅集中的板块，涨幅相对较大。



注：文中所示均价单位为元/m<sup>2</sup>，价格时点为2021年5月1日

#### 免责声明

本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2021 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司

编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F

邮编：200003

网址：www.surea.com

电子邮箱：surea@sura.com

电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以  
扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下  
方二维码查询、使用

