

热点项目：

新希望锦粼九里（2021.5.7）

开发商	武汉锦官置业有限公司	板块	豹澥新城
物业类型	普通住宅、叠拼	主力户型	107-129 m ² 三房
推出套数	128	销售套数	128
开盘均价	17981 元/m ²	开发分期	第二期



价格优惠：无

认购去化：2021年5月7日推出A11#楼毛坯房源共128套，首日去化100%。

客户定位：刚需改善型

本次推出户型面积及开盘当天认购去化情况

楼栋号	房号	户型	面积 (m ²)	推出套数 (套)	成交套数 (套)	去化率
A11#	1 (2-33)	3室2厅2卫	109	32	128	100%
	2 (2-33)	3室2厅2卫	107	32		

	3 (2-33)	3室2厅2卫	107	32		
	4 (2-33)	3室2厅2卫	129	32		
合计			14077	128	128	100%

项目优点

1、区位优势：项目位于光谷东的豹澥新城板块，区域发展潜力大，受关注度高。

2、价格优势：项目毛坯加推价格为区域最低，受刚需青睐。

项目缺点

项目距离光谷中心城核心有一定距离，周边现状面貌不佳。

龙湖清能天奕（2021.5.14）

开发商	武汉清龙置业有限公司	板块	武昌滨江
物业类型	普通住宅	主力户型	124-139 m ² 三房
推出套数	240	销售套数	240
开盘均价	37315 元/m ² （含精装5000）	开发分期	第一期



价格优惠：无

认购去化：2021年5月14日首开推出1、2#楼精装修房源

共 240 套，首日去化 100%。

客户定位：改善型

本次推出户型面积及开盘当天认购去化情况

楼栋号	房号	户型	面积 (m ²)	推出套数 (套)	成交套数 (套)	去化 率
1#	1 (2-31)	3 室 2 厅 2 卫	139	30	240	100%
	2 (2-31)	3 室 2 厅 2 卫	124	30		
	3 (2-31)	3 室 2 厅 2 卫	124	30		
	4 (2-31)	3 室 2 厅 2 卫	139	30		
2#	1 (2-31)	3 室 2 厅 2 卫	139	30		
	2 (2-31)	3 室 2 厅 2 卫	124	30		
	3 (2-31)	3 室 2 厅 2 卫	124	30		
	4 (2-31)	3 室 2 厅 2 卫	139	30		
合计			30880	240	240	100%

项目优点

- 1、区位优势：项目位于武昌滨江板块，内环，属于长江主轴轴范围内，区域规划站位高，发展潜力大，是未来武汉滨江名片。
- 2、交通优势：项目紧邻地铁 5 号线、7 号线、8 号线三地铁换乘的徐家棚站；同时项目紧邻和平大道，靠近武汉大道快速路，自驾或地铁出行均非常方便。
- 3、配套优势：项目自带大型商业体，加上周边绿地缤纷城、武汉长江中心等，日常休闲购物非常便利。

项目缺点

周边现阶段老旧小区较多，多项目在建，区域面貌一般。

重庆：改善盘居多、快速去化，渝北推盘量稳居首位

开盘项目中多为老推新项目，纯新盘 1 个。

1. 价格方面，均价稳中有升，优惠盘占比达 14.3%
2. 共 11 个项目开盘售罄，所有项目开盘当天去化率均高于 50%
3. 刚需产品占比过半，12 个项目推出改善型产品



热点项目：

禹洲博学家（2021.4.27）

开发商	重庆翔洲房地产开发有限公司	板块	大学城板块
-----	---------------	----	-------

物业类型	花园洋房	主力户型	80.17-89.26 平三房
推出套数	192	销售套数	154
开盘均价	13490 元/m ²	开发分期	第一期



价格优惠：开盘当天 97 折

认购去化：2021 年 4 月 27 日开盘，本期推出 192 套毛坯房源，开盘当天认购 154 套，去化率 80.2%

客户定位：改善

本次推出户型面积及开盘当天认购去化情况

楼栋号	房号	户型	面积 (m ²)	推出套数 (套)	成交套数 (套)	去化率
12#	4	两室两厅两卫	75.92	2	2	100.0%
	2/3	三室两厅两卫	90.17	28	28	100.0%
	1/4		89.26	26	26	100.0%
	1/4		114.31	4	4	100.0%
	2/3		115.22	4	4	100.0%
13#	4	两室两厅两卫	75.92	2	2	100.0%
	2/3	三室两厅两卫	90.17	28	19	67.9%

	1/4		89.26	26	18	69.2%
	1/4		114.31	4	4	100.0%
	2/3		115.22	4	4	100.0%
15#	4	两室两厅两卫	75.92	2	2	100.0%
	2/3	三室两厅两卫	90.17	28	17	60.7%
	1/4		89.26	26	16	61.5%
	1/4		114.31	4	4	100.0%
	2/3		115.22	4	4	100.0%
合计			16900	192	154	80.2%

项目优点

1、地理位置较好。项目落址大学城繁华之地，南部为政府规划教育用地，西靠素有“缙岭云霞”之美誉的缙云山，北面为近 15 家高新技术公司所落位的科技产业园。近享 U 城天街、风情熙街等集中商业区，繁华与静谧，进退自如。

2、品牌地产，品质有保障。禹洲地产，中国地产 30 强，具有卓越的品质、多样化的物业组合、强大的品牌及富有经验的管理团队，房地产开发和物业管理双一级资质，秉承“以诚建城，以爱筑家”的经营理念，持续为中国城市居民打造高品质的生活、工作和休闲空间。

项目缺点

项目离主城区中心略远。

恒大轨道时代（2021.5.1）

开发商	重庆盛怀房地产开发有限公司	板块	鸳鸯板块
-----	---------------	----	------

物业类型	高层	主力户型	85.8 平二房， 124.64 平三房
推出套数	423	销售套数	408
开盘均价	15040 元/m ²	开发分期	第一期



价格优惠：开盘当天一口价销售

认购去化：2021年5月1日开盘，推出423套精装房源，
开盘当天认购408套，去化率96.5%。

客户定位：刚需

本次推出户型面积及开盘当天认购去化情况

楼栋号	房号	户型	面积 (m ²)	推出套数 (套)	成交套数 (套)	去化率
7#	1/2	两室两厅一卫	85.80	162	162	100.0%
	1/2/3/4		86.02	4	4	100.0%
	3/5/8/10	三室两厅两卫	102.82	12	12	100.0%
	9		109.88	42	42	100.0%
	4		111.93	40	40	100.0%
	3		118.48	4	4	100.0%

	3/5/8/10		124.64	144	144	100.0%
	7	四室两厅两卫	143.82	1	0	0.0%
	1/2		166.84	4	0	0.0%
	4		172.50	2	0	0.0%
	3		211.17	1	0	0.0%
	3		211.33	1	0	0.0%
	5/8/10		215.30	3	0	0.0%
	5/8/10		215.46	3	0	0.0%
合计			45900	423	408	96.5%

项目优点

- 1、周边配套齐全。项目占地面积约 426 亩，建筑面积约 83 万平方米，恢弘体量，集观景高层、气派洋房、综合商业于一体多元业态发展，视野豁然开朗，凭窗眺望轻轨穿行的壮观，以大匠之风，领驭城市建筑理想。雄居渝北区成熟地段，商圈环绕，综合配套醇熟。
- 2、交通便利。项目靠近轻轨 3 号线童家院子站，周边交通路网成熟，出行方便。

项目缺点

项目临近主干道，可能存在一定噪音影响。

金融街两江融府（2021.5.15）

开发商	重庆金融街融迈置业有限公司	板块	水土板块
物业类型	小高层	主力户型	94.11-97.58 平三房
推出套数	48	销售套数	48

开盘均价	12760 元/m ²	开发分期	第一期
------	------------------------	------	-----



价格优惠：开盘当天一口价销售

认购去化：2021年5月15日开盘，推出48套毛坯房源，开盘当天认购48套，去化率100%。

客户定位：刚需

本次推出户型面积及开盘当天认购去化情况

楼栋号	房号	户型	面积(m ²)	推出套数(套)	成交套数(套)	去化率
9#	1/2	三室两厅一卫	94.11	23	23	100.0%
	3/4	三室两厅两卫	97.36	11	11	100.0%
	4		97.58	12	12	100.0%
	2	四室两厅两卫	121.37	1	1	100.0%
	3		125.23	1	1	100.0%
合计			4900	48	48	100%

项目优点

1、小区环境好。项目属超低容积率社区，低容低密保证楼栋间超宽楼间距，景观视野开阔；采用国际领先的开放式社

区理念，以5万方生态绿廊连接各个地块，还原自然生态的生活环境。作为重庆生态海绵城市试点项目，以生态定制建筑与空中垂直绿化打造真正的花园社区，实现“户户皆有花园”的设计理念。

2、大开发商，品质有保障。金融街是千亿级上市国企，中国地产10强。入渝17载，深谙巴渝文化，在渝打造10余个精品项目，深耕重庆，更懂重庆。

项目缺点

周边配套有待完善。

中建南宸玖樾（2021.5.22）

开发商	中建信和南宸置业有限公司	板块	鱼洞板块
物业类型	花园洋房	主力户型	85.14-95.34 平三房，114.81 平四房
推出套数	106	销售套数	55
开盘均价	12080 元/m ²	开发分期	第一期



- 📍 新推
- 📍 在售
- 📍 未售
- 📍 售罄

价格优惠：开盘当天一口价销售

认购去化：2021年5月22日开盘，推出106套毛坯房源，开盘当天认购55套，去化率51.9%。

客户定位：改善

本次推出户型面积及开盘当天认购去化情况

楼栋号	房号	户型	面积 (m ²)	推出套数(套)	成交套数(套)	去化率	
7#	5	三室两厅一卫	77.12	1	0	0.0%	
	6		77.15	1	1	100.0%	
	5		84.47	1	1	100.0%	
	5		85.14	15	10	66.7%	
	6		85.17	15	9	60.0%	
	5		85.23	1	0	0.0%	
	4		85.62	1	1	100.0%	
	2/3		86.63	2	2	100.0%	
	4	三室两厅两卫	94.08	1	1	100.0%	
	4		94.74	16	7	43.8%	
	2/3		95.34	34	15	44.1%	
	1	四室两厅两卫	103.51	1	0	0.0%	
	1		114.81	16	8	50.0%	
	1		114.93	1	0	0.0%	
	合计			11000	106	55	51.9%

项目优点

1、低密园林配置：项目拥有1.5容积率，绿化率达35%，可有效提升社区环境，令居住空间更加舒适。并且，项目周围三公园环绕，有自建山体公园，居住舒适性好。

2、周边配置完善：周边配套包括3号线鱼胡路轻轨站和轨道二十五号线，三面都有公交车站，出行十分便捷；商业配有巴南万达广场，华熙体育馆，华盛奥特莱斯，西部人才产业园，协信星光商圈等，满足日常需求。

3、央企开发商，品质有保障：项目为中建入渝第五子，三年迭代升级之作，品质较高。

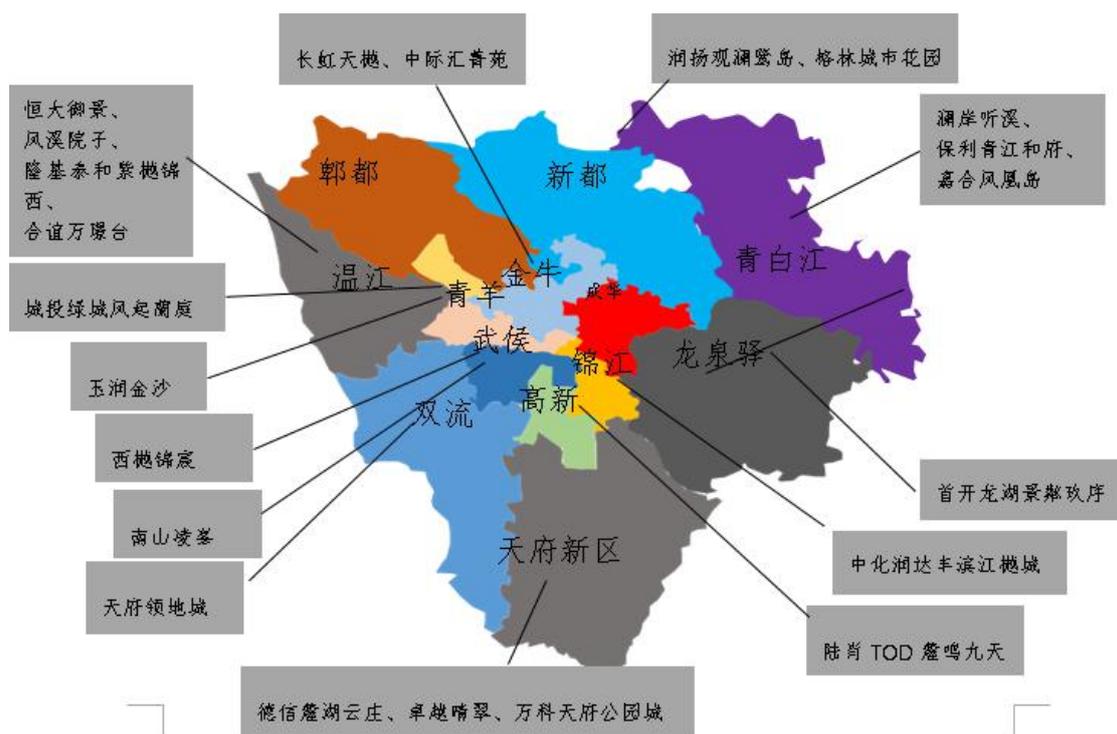
项目缺点

项目临近主干道，可能存在一定噪音影响。

成都：10个纯新盘入市

开盘项目以老盘加推为主，中心城区占比29%。

- 1.价格方面，多数项目开盘价保持平稳
- 2.推盘产品中，刚需改善型及改善型为主，精装房占比下降。



热点项目：

万科天府公园城（2021.5.21）

开发商	成都城实置业有限公司	板块	天府新区
物业类型	高层	主力户型	套三：108 m ² 套四：126 m ²
推出套数	384	销售套数	384
开盘均价	16490	开发分期	第四期



价格优惠：无

认购去化：2021年5月21日推出2.3.4栋楼清水房源共384套，首日去化100%。

客户定位：刚需

本次推出户型面积及开盘当天认购去化情况

楼栋号	房号	户型	面积(m ²)	推出套数(套)	成交套数(套)	去化率
-----	----	----	---------------------	---------	---------	-----

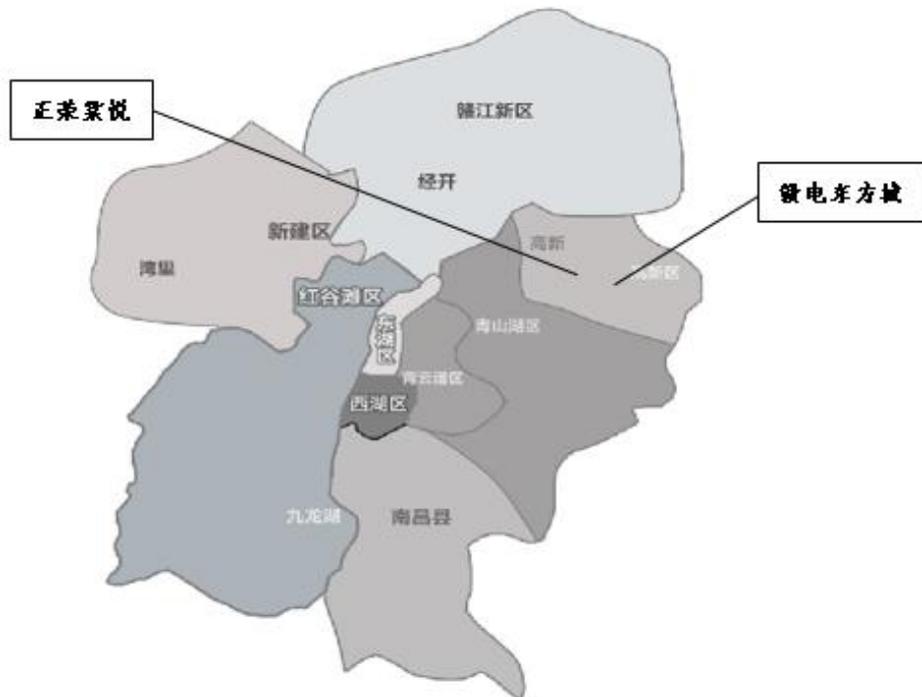
2.3.4#	1 (1-33)	3室2厅2卫	108 m ²	152	152	100%
2.3.4#	1 (1-33)	4室2厅2卫	126 m ²	232	232	100%
合计			45073 m ²	384	384	100%

项目优点

- 1、区位优势：项目位于天府新区，品牌开发商万科集团，品牌号召力强。
- 2、配套优势：项目周围教育、生活配套资源较丰富。
- 3、交通优势：周边公交地铁配套齐全，出行便利。

南昌：共计 2 个项目，1 次加推开盘

- 1.价格方面，项目加推价格保持平稳
- 2.推出房源数量较少，整体去化率较好



热点项目：

正荣棠悦（2021.4.29）

开发商	南昌正泽置业有限公司	板块	高新区
物业类型	普通住宅	主力户型	96 m ² 三房、118 m ² 四房
推出套数	64	销售套数	64
开盘均价	15400 元/m ²	开发分期	第三期



价格优惠：无。

认购去化：2021年4月29日，项目加推小高层7#，推出64套房源，当天去化完全，去化率100%。

客户定位：刚需

本次推出户型面积及开盘当天认购去化情况

楼栋号	户型	面积 (m ²)	推出套数 (套)	成交套数 (套)	去化 率
	3室2厅2卫	96	32	32	100%

2#	4室2厅2卫	118	32	32	100%
合计			64	64	100%

项目优点

- 1、交通区位优势：项目临近南昌地铁1号线昌东大道站，通达全城很便利。
- 2、周边环境及配套：项目地处高新艾溪湖湿地公园旁，自然环境优越。周边有幼儿园、南昌二十八中（在建），解决孩子上学问题。自身配备超大商业体量、吃喝玩乐购一应俱全。医疗配套有南昌大学第一附属医院高新分院。
- 3、价格比较合理：本项目是三限房，毛坯限价11700元/m²，加推小高层均价15400元/m²，价格较合理，可满足刚需客户需求；周边竞品相对不多，竞争压力较小，本次去化完全。

项目缺点

项目周边中小学教育配套尚需进一步完善，离中小学建成仍有一定时间。

热点项目：

赣电东方城（2021.5.15）

开发商	江西凯达地产有限公司	板块	高新区
物业类型	普通住宅	主力户型	89-117 m ² 三房、 135-152 m ² 四房

推出套数	284	销售套数	242
开盘均价	13900 元/m ²	开发分期	第一期



价格优惠：无。

认购去化：2021年5月15日，项目首开高层22、23、24#，推出284套房源，当天去化242，去化率85%。

客户定位：刚需

本次推出户型面积及开盘当天认购去化情况

楼栋号	户型	面积 (m ²)	推出套数 (套)	成交套数 (套)	去化率
22#23#24#	3室2厅1卫	89	136	94	69%
	3室2厅2卫	107	68	68	100%
	3室2厅2卫	117	68	68	100%
	4室2厅3卫	152	6	6	100%
	4室2厅2卫	135	6	6	100%
合计			284	242	85%

项目优点

- 1、交通区位优势：项目临近南昌地铁1号线瑶湖西站，通达全城很便利。
- 2、周边环境及配套：项目地处高新瑶湖湿地公园旁，自然环境优越。周边有幼儿园、南昌师大附中，解决孩子上学问题。自身配备超大商业体量（九方、高新天虹）、吃喝玩乐购一应俱全。
- 3、价格比较合理：本项目是三限房，毛坯限价11300元/m²，首开高层均价13900元/m²，价格较合理，可满足刚需客户需求；周边竞品相对不多，竞争压力较小。

项目缺点

项目周边配套不够成熟，有待进一步完善相关商业、教育和医疗等公共设施。

表：4.27-5.23 部分项目开盘信息

城市	项目名称	开盘时间	产品定位	推出套数	开盘均价	去化率
武汉	万科新世纪翡翠滨江	2021/4/27	刚需改善型	288	19757	一般
武汉	兰江公园里	2021/4/29	刚需型	200	12464	较差
武汉	融创玖玺臺	2021/4/28	改善型	164	31200	非常好
武汉	观湖园二期	2021/4/29	刚需型	802	9220	较差
武汉	融创临江府	2021/4/29	刚需改善型	104	21106	非常好
武汉	方岛金茂科学智慧城	2021/4/29	刚需改善型	132	19600	较好
武汉	中建锦绣楚城	2021/4/29	刚需改善型	464	7950	一般

武汉	卓越大江	2021/4/29	改善型	128	24000	较差
武汉	花山学府	2021/4/30	刚需改善型	432	9500	非常好
武汉	长投航空路壹号	2021/4/30	改善型	215	33000	非常好
武汉	招商江山和樾	2021/4/30	刚需改善型	432	20896	较差
武汉	美联城观	2021/4/30	刚需改善型	300	20500	非常好
武汉	武地汉阳印象	2021/4/30	刚需改善型	196	20800	较差
武汉	印江山	2021/4/30	刚需型	132	9144	较差
武汉	电建地产洛悦江湾	2021/5/1	刚需改善型	224	18500	较差
武汉	星悦城六期玺樾	2021/5/1	刚需型	36	22226	非常好
武汉	万科云城	2021/5/1	刚需改善型	208	20929	一般
武汉	福星惠誉星誉国际	2021/5/1	改善型	204	25186	一般
武汉	旭辉千山凌云	2021/5/1	改善型	315	26295	较好
武汉	龙湖春江彼岸	2021/5/1	改善型	212	23473	较好
武汉	当代梦空间	2021/5/1	刚需型	446	11500	一般
武汉	山海观	2021/5/1	刚需型	248	10800	较好
武汉	保利庭瑞阅江台	2021/5/1	刚需改善型	400	18300	一般
武汉	平安御苑	2021/5/1	刚需改善型	48	22499	较好
武汉	城南华府·书香世家	2021/5/1	刚需型	116	7227	较差
武汉	旭辉江山境	2021/5/1	刚需改善型	172	15028	一般
武汉	中国铁建御湖	2021/5/1	刚需改善型	160	20451	较好
武汉	武汉碧桂园星樾	2021/5/5	刚需改善型	310	高层 8200 小高层 8450	非常好
武汉	碧桂园江城记	2021/5/5	刚需改善型	180	8200	一般
武汉	新希望锦粼九里	2021/5/7	刚需改善型	128	17981	非常好
武汉	宝业星毓府	2021/5/8	刚需改善型	136	8706	较好
武汉	武汉中国健康谷	2021/5/9	刚需改善型	200	12000	一般
武汉	中城光谷龙山湖	2021/5/9	改善型	132	20350	一般
武汉	诚功新时代	2021/5/9	刚需投资型	248	28000	一般
武汉	花山花锦	2021/5/9	刚需改善型	168	16800	较差

武汉	武汉长江中心	2021/5/10	改善型	112	39285	非常好
武汉	地铁盛观尚城	2021/5/10	刚需改善型	90	15900	较差
武汉	华侨城红坊	2021/5/11	刚需改善型	352	23000	一般
武汉	龙湖清能天奕	2021/5/14	改善型	240	37315	非常好
武汉	金湖听语	2021/5/15	刚需改善型	177	17910	较好
武汉	天纵时代天樾	2021/5/15	刚需改善型	24	14000	较好
武汉	城投联投江南岸	2021/5/15	刚需改善型	124	17849	非常好
武汉	光谷南山府	2021/5/15	刚需改善型	132	24525	非常好
武汉	海格公馆	2021/5/16	刚需改善型	84	18320	一般
武汉	幸福时代大家	2021/5/17	刚需改善型	272	19000	非常好
武汉	惠风同庆花园蜜糖镇	2021/5/20	刚需型	96	16300	一般
武汉	中南云城	2021/5/21	刚需型	210	12905	较差
武汉	新城璞樾门第	2021/5/22	改善型	160	叠拼 28350 联排 33000	较差
武汉	保利悦公馆	2021/5/22	刚需型	132	15000	较差
武汉	城投丰山府	2021/5/22	刚需改善型	308	10933	非常好
武汉	春江名苑	2021/5/22	刚需投资型	144	29000	较差
武汉	新城桃李郡	2021/5/22	刚需型	128	13300	较差
武汉	蓝光雍锦香榭	2021/5/22	刚需改善型	221	高层 13200 小高层 14270	较差
武汉	方岛金茂智慧科学城	2021/5/22	刚需改善型	132	19600	较差
武汉	都市径水澜苑	2021/5/23	刚需改善型	210	13000	较差
重庆	禹洲博学家	2021/4/27	改善	192	13490	非常好
重庆	恒大轨道时代	2021/5/1	刚需	423	15040	非常好
重庆	融创云山长麓	2021/5/10	改善	30	10750	较好
重庆	龙樾生态城	2021/5/10	刚需	88	13700	非常好
重庆	中建御湖壹号	2021/5/10	刚需	248	12360	非常好
重庆	财信九悦府	2021/5/14	改善	48	7800	非常好
重庆	华侨城云溪都会	2021/5/15	刚需	215	14180	非常好

重庆	高科江澜	2021/5/15	改善	72	16050	非常好
重庆	金融街两江融府	2021/5/15	刚需	48	12760	非常好
重庆	卓越蔚蓝城	2021/5/18	刚需	130	12120	非常好
重庆	万科城市花园	2021/5/19	改善	112	15000	非常好
重庆	万科未来星光	2021/5/19	改善	64	18330	非常好
重庆	荣盛鹿山府	2021/5/20	改善	96	17550	较好
重庆	东原大发印未来	2021/5/21	改善	108	14040	非常好
重庆	世茂江城铭著	2021/5/21	刚需	74	12260	非常好
重庆	万华麓悦江城	2021/5/22	改善	75	25110	非常好
重庆	佳兆业滨江四季	2021/5/22	刚需	90	13800	非常好
重庆	玖著天宸	2021/5/20	改善	32	14000	较好
重庆	枫丹宸悦	2021/5/20	改善	64	14510	非常好
重庆	蓝光未来城	2021/5/20	改善	48	11370	非常好
重庆	中建南宸玖樾	2021/5/22	刚需	106	12080	较好
成都	西樾锦宸	2021/5/6	改善	149	26655	非常差
成都	陆肖 TOD 麓鸣九天	2021/5/1	改善	577	29216	非常好
成都	德信麓湖云庄	2021/5/1	改善	164	32970	较好
成都	澜岸听溪	2021/5/1	改善	80	11280	非常差
成都	隆鑫印象城邦	2021/5/1	刚改	81	12301	较好
成都	翡翠湾书苑	2021/5/2	刚改	84	12132	非常好
成都	长虹天樾	2021/5/8	改善	94	16797	非常好
成都	凤溪院子	2021/5/8	刚改	300	17310	较好
成都	润扬观澜鹭岛	2021/5/9	刚改	326	11780	非常好
成都	恒大玫瑰湾	2021/5/4	刚改	790	6650	非常好
成都	龙记铂樾	2021/5/9	刚改	206	7660	较差
成都	保利青江和府	2021/5/1	改善	44	11342	较差
成都	中化润达丰滨江樾城	2021/5/10	改善	174	28000	非常差
成都	南山凌峯	2021/5/14	改善	202	30000	非常好
成都	城投绿城凤起蘭庭	2021/5/14	改善	208	33988	较差

成都	玉润金沙	2021/5/14	改善	150	31135	较好
成都	卓越晴翠	2021/5/10	改善	130	32850	较差
成都	隆基泰和紫樾锦西府	2021/5/16	改善	196	17843	较好
成都	首开龙湖景粼玖序	2021/5/11	改善	368	19432	较好
成都	国投天樾雲宸	2021/5/16	刚改	200	9970	非常好
成都	海伦堡大唐玖悦澜湾	2021/5/15	刚改	198	9753	较差
成都	嘉合凤凰岛	2021/5/12	改善	52	11695	非常好
成都	中际汇菁苑	2021/5/23	刚需	240	16800	较好
成都	万科天府公园城	2021/5/21	刚需	384	16490	非常好
成都	合谊万璟台	2021/5/19	刚改	236	13200	非常好
成都	恒大御景	2021/5/21	改善	42	9488	非常差
成都	格林城市花园	2021/5/21	刚需	356	8048	非常好
成都	天府领地城	2021/5/21	刚改	260	13840	非常好
南昌	正荣棠悦	2021/4/29	刚需	64	15400	非常好
南昌	赣电东方城	2021/5/15	刚需	284	13900	较好

注：本报告中开盘效果评价依据为：非常好（开盘当天去化率 70%以上）、较好（开盘当天去化率 50%-70%）、一般（开盘当天去化率 30%-50%）、较差（开盘当天去化率 30%以下）。

下月预告

表：5-6 月部分项目开盘信息

城市	开盘项目	产品定位	推出套数	拟售均价	预计开盘时间
武汉	交投华园	刚需改善型	待定	待定	2021 年 5 月
武汉	长江青年城	刚需型	待定	待定	2021 年 5 月
武汉	华侨城欢乐天际	改善型	待定	待定	2021 年 5 月
武汉	中建御景星城	刚需改善型	待定	待定	2021 年 5 月
武汉	联投国际城	刚需型	待定	待定	2021 年 5 月
武汉	千禧城	刚需改善型	待定	待定	2021 年 5 月

武汉	盘龙正荣府	刚需型	待定	待定	2021年5月
武汉	武地电建璟樾府	刚需型	待定	待定	2021年5月
武汉	中城水岸	刚需型	待定	待定	2021年5月
武汉	海伦堡金科集美水岸	刚需型	待定	待定	2021年5月
武汉	正荣悦珑府	刚需型	待定	待定	2021年5月
武汉	鹏湖湾	刚需型	待定	待定	2021年5月
武汉	美好公园壹号	改善型	待定	待定	2021年5月
武汉	南德玉翠澜园	刚需型	待定	待定	2021年5月
武汉	幸福湾·星语	刚需型	待定	待定	2021年6月
重庆	东原月印万川	改善	待定	待定	2021年6月
重庆	保利茵梦湖	改善	待定	225万/套	2021年6月
重庆	中海渝中云锦	改善/刚需	待定	待定	2021年6月
重庆	观音桥1号	改善/刚需	待定	待定	2021年6月
重庆	碧桂园未来城市	改善/刚需	待定	待定	2021年6月
成都	武侯金茂府	改善	240	待定	2021年6月
成都	华宇大发御璟云玺	改善	238	待定	2021年6月
成都	鑫苑璟和名邸	刚改	482	待定	2021年6月
成都	中南樾府	改善	65	待定	2021年6月
成都	万科天府锦绣	改善	290	待定	2021年6月
成都	林溪康城	刚需	400	待定	2021年6月
南昌	江铃新力铂翠中央	刚需型	待定	12000	2021年6月
南昌	东投正荣府	刚需型	待定	12000	2021年6月
南昌	保利文化艺术中心	刚需型	待定	14600	2021年6月