

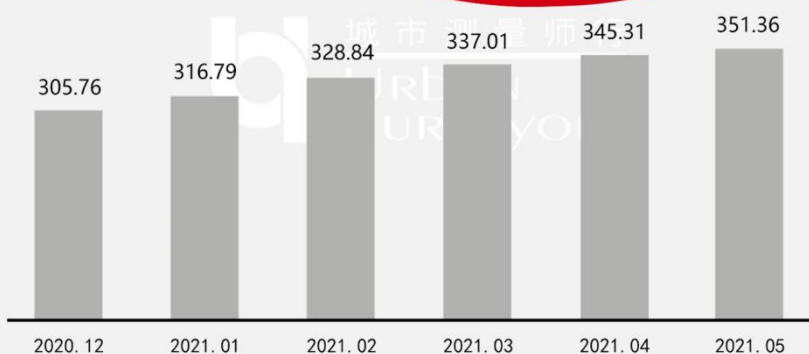


指数月报 | 2021年5月上海存量住宅价格指数

全市存量住宅价格指数走势趋缓

2021年5月上海全市存量住宅价格指数为351.36，环比涨1.75%，同比涨23.49%。

+ 1.75%



在政策集中出台并经过一段时间的发酵后，近两月市场逐渐趋于冷静，且由于金融监管加强、信贷审批速度放缓，楼市交易热度也有进一步下降。随着房地产调控愈发精细化，对投资炒作等行为的围堵力度加大，短期内整体市场有望继续稳中有降，

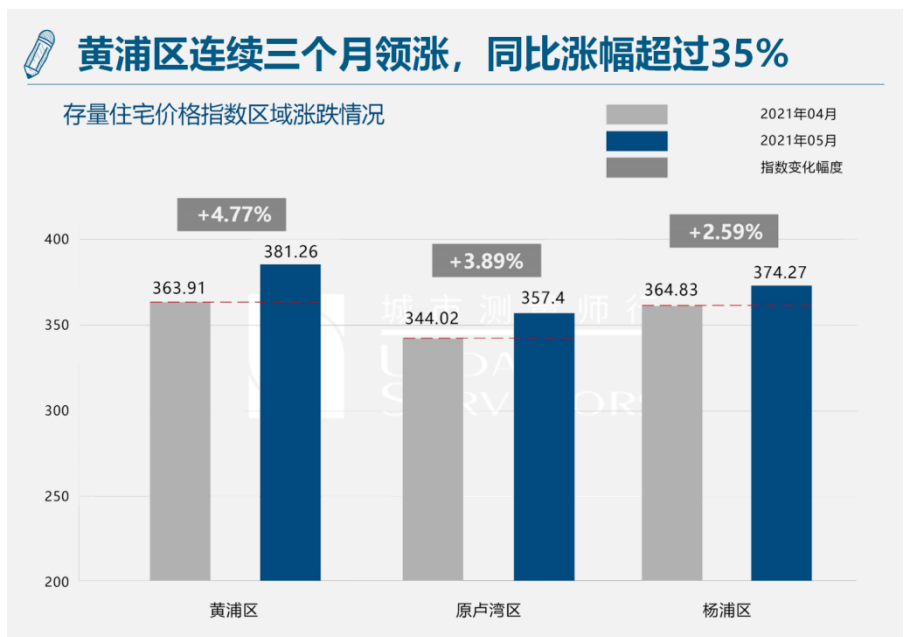
存量住宅价格指数环比涨幅继续收窄、走势趋缓。

5月，全市各环线价格指数依然上行，但涨幅出现不同程度的收窄。内环内区域由于供不应求、继续领涨，近半年环比涨幅维持在2%以上。



5月，全市存量住宅价格指数环比涨幅前三的分别为黄浦、原卢湾和杨浦区。

黄浦区区位优势明显、配套成熟，且由于教育资源优质、人口数量不多，升学压力相对较小，各类购房需求较为充足。在

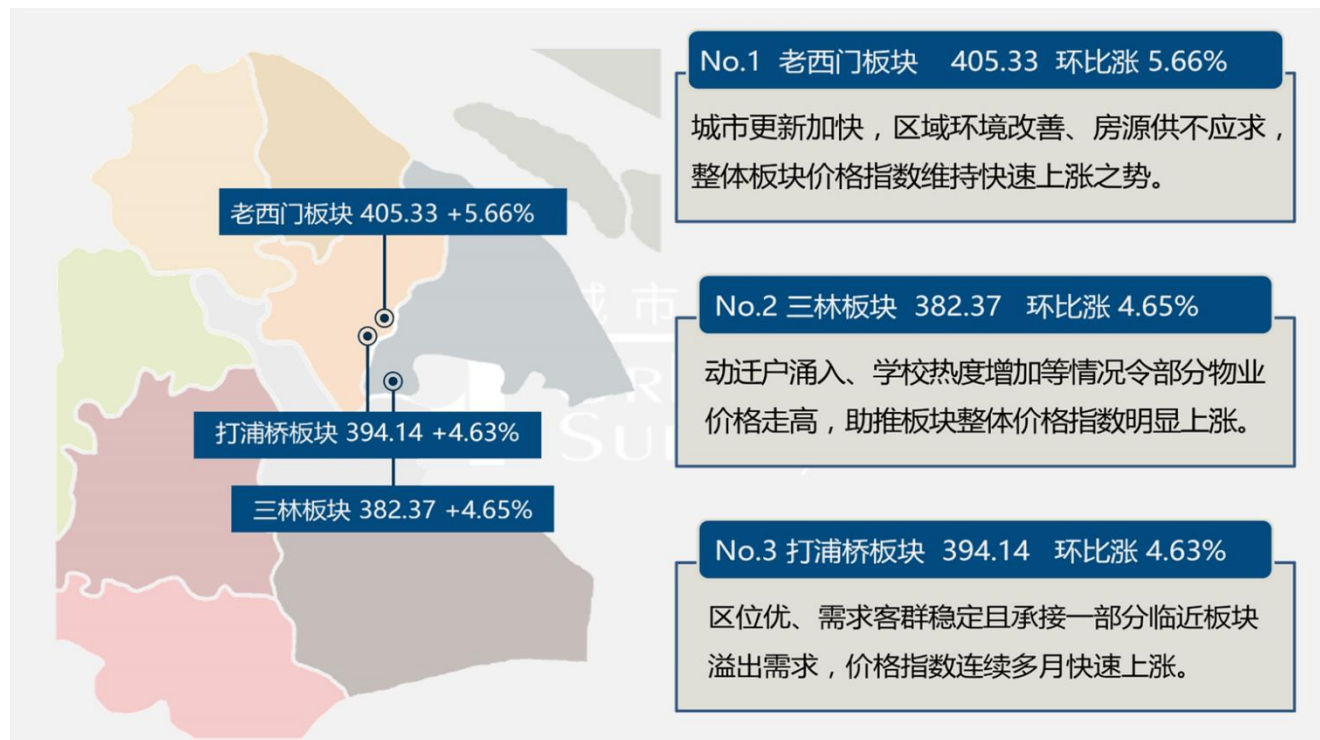


城市更新不断推进下，区域住房存量明显减少，相对的稀缺性使得价格仍有上涨空间，连续三个月保持在区域环比涨幅第一的位置上。



绝大部分板块价格指数依然上行，老西门板块涨幅最高

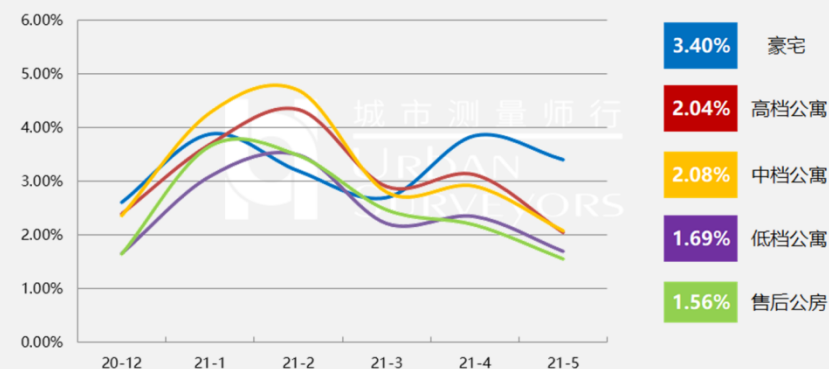
2021年5月，全市仅2个板块价格指数环比下跌。上涨板块中老西门板块涨幅最高，环比上涨5.66%。



5月，各档次物业价格指数环比涨幅均有收窄，且与上月相似，仍由豪宅物业领涨。整体来看，除豪宅外，其余各档次物业热度均有下降，价格指数走势与全市趋同、逐渐放缓。



豪宅物业继续领涨，各档次涨幅均有收窄



免责声明

本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2021 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司

编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F

邮编：200003

网址：www.surea.com

电子邮箱：surea@surea.com

电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以
扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下
方二维码查询、使用

