



## 指数月报 | 2021 年 6 月上海存量住宅价格指数

### 全市存量住宅价格指数上行速度趋缓

2021年6月上海全市存量住宅价格指数为356.51，环比涨1.47%，同比涨24.63%。

+ 1.47%



由于信贷收紧，银行放贷速度趋缓、放款周期拉长，近期楼市热度出现一定程度的回落。政策调控效果进一步显现，且随着房地产金融监管的持续强化，下半年贷款额度可能依然较为紧张，从而影响整体住宅交易活跃度。在目前市场趋于冷静的情况下

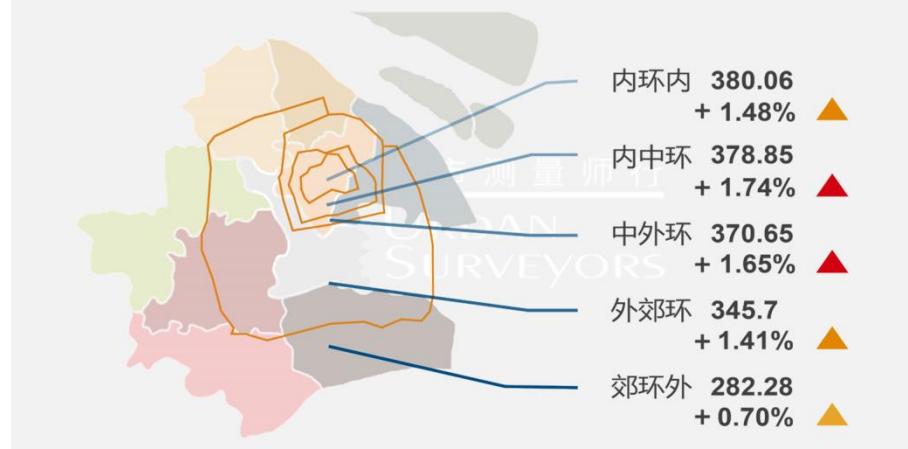
下，全市存量住宅价格指数涨幅继续收窄、逐渐维稳。

### 6月，全市各环线价格指数

依然上行但环比涨幅均有收窄。

内环内区域结束了多月的快速上行，涨幅明显收窄；内中环区域后来居上，领涨全市。

### 环线涨幅全线收窄，内中环区域领涨



### 6月，全市存量住宅价格指

数环比涨幅前三的分别为长宁、普陀和原闸北区。

受学区降温以及房源供应不足等影响，原黄浦、静安等老牌中心城区近期适度降温。区域行情轮动，长宁、普陀等区凭借

### 区域行情轮动，长宁区跃居第一

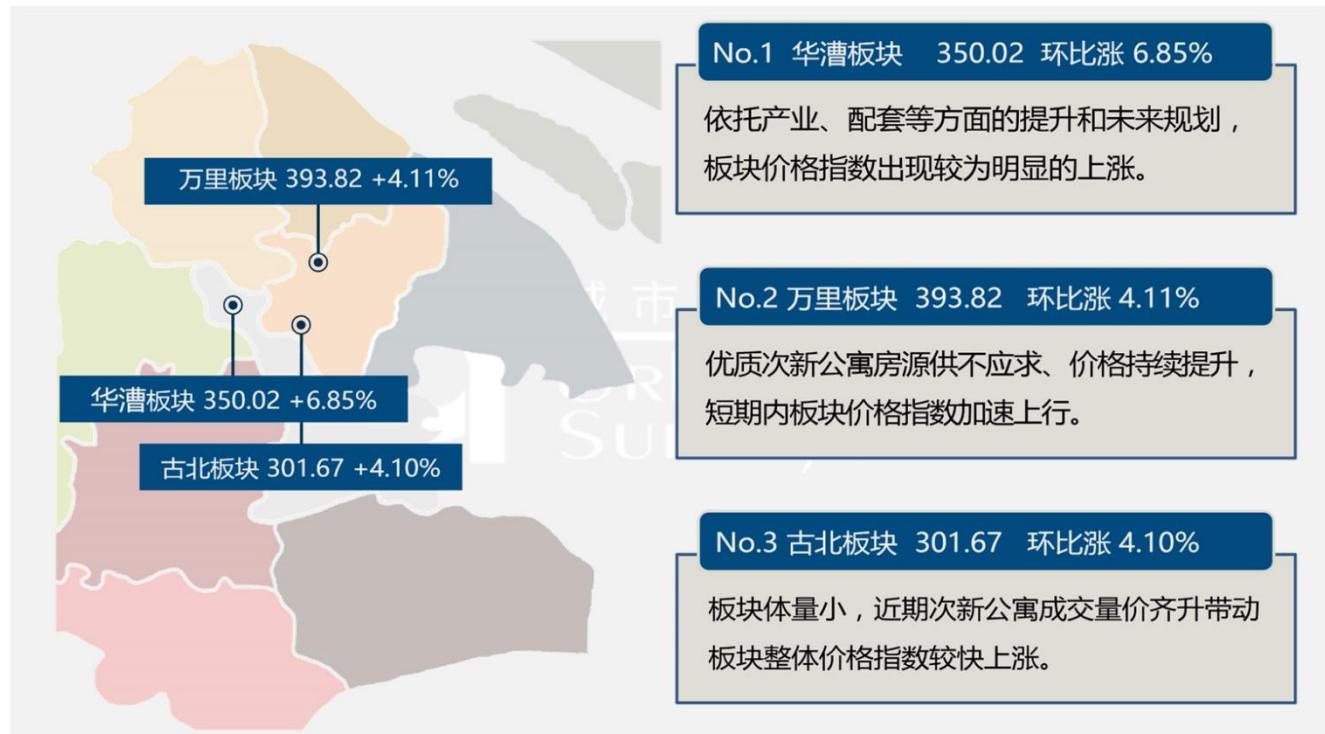


一定的区位优势和相对的“价格洼地”属性开始补涨，并在其他区域普遍涨幅收窄的情况下，长宁区环比涨幅扩大、跃升至全市第一。



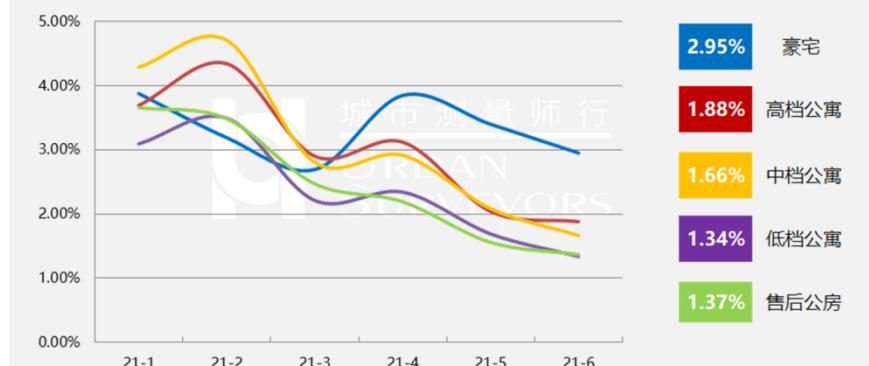
## 绝大部分板块价格指数上行，华漕板块涨幅最高

2021年6月，全市仅4个板块价格指数环比下跌。上涨板块中华漕板块涨幅最高，环比上涨6.85%。



6月，各档次物业价格指数环比涨幅继续收窄。豪宅物业虽然收窄最多但依然领涨，而低档公寓和售后公房因房源量相对充足，在市场热度回落的情况下涨幅相对缓慢。

### 各档次涨幅继续收窄，豪宅物业依然领涨



#### 免责声明

本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2021 年

更多楼市资讯、研究报告可以  
扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下  
方二维码查询、使用



主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司

编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F

邮编：200003

网址：[www.surea.com](http://www.surea.com)

电子邮箱：[surea@surea.com](mailto:surea@surea.com)

电话：86 21 63589988