

## 轻工/家用轻工

## 海鸥住工 (002084.SZ)

## 维持评级

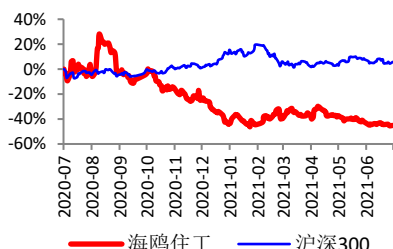
报告原因：公告点评

21Q2 净利润相对 19Q2 增长 0%~36%，业绩预告符合预期 买入

2021 年 7 月 13 日

公司研究/点评报告

## 公司近一年市场表现



## 市场数据：2021 年 7 月 12 日

|                |            |
|----------------|------------|
| 收盘价(元):        | 5.23       |
| 年内最高/最低(元):    | 12.96/3.82 |
| 流通 A 股/总股本(亿): | 6.02/6.08  |
| 流通 A 股市值(亿):   | 32         |
| 总市值(亿):        | 32         |

## 基础数据：2021 年 3 月 31 日

|           |       |
|-----------|-------|
| 基本每股收益    | 0.04  |
| 摊薄每股收益:   | 0.04  |
| 每股净资产(元): | 3.20  |
| 净资产收益率:   | 1.36% |

## 分析师：杨晶晶

执业登记编码：S0760519120001

Tel: 15011180295

Email: yangjingjing@sxzq.com

## 相关报告：

《【山证轻工】海鸥住工 (002084.SZ): 21Q1 净利润同比 19Q1 增长 415%，盈利能力大幅改善》2021-04-30

## 事件描述

➢ 公司发布 2021 年半年度业绩预告：预计 2021 年半年度归属于上市公司股东的净利润 7400 万元~9200 万元，同比增长 79.95%~123.73%。业绩表现符合预期。

## 事件点评

➢ 2021Q2，预计公司归母净利润同比-19.4%~9.7%。2021Q1，公司扭亏为盈，营收、归母净利润同比 2019Q1 大幅增长。根据业绩预告数据，我们测算 2021Q2 公司实现归母净利润 5000 万元~6800 万元，同比增长 -19.35%~9.68%，可能负增长的原因主要系 2020Q2 基数较高所致（6200 万元），相对 2019Q2 增长 0.00%~36.00%。随着国家防疫取得阶段性的成果，公司经营恢复疫情前正常状态，2021 年 1-6 月，公司产能较为充足，且欧美国家在疫情期间，家居类产品的消费情况较好，公司外销订单持续饱满，内销多品类发展，总体情况良好，内外销营业收入较上年同期均有较大增长。由于 2020Q1 低基数影响（归母净利润-2100 万元），叠加公司订单超预期增长和释放，2021Q1 公司业绩表现亮眼，营业收入、归母净利润、扣非净利润分别相对 2019 同期增长 45.07%、415.19%和 34114.87%。

➢ 整装卫浴 B 端+C 端双渠道布局，收购科筑集成进入精装房住宅项目，接单量迎来爆发式增长。2020 年，公司整装卫浴实现订单收入 2.03 亿元，同比增长 11.02%；内销收入 14.27 亿元，同比增长 48.08%；外销收入 19.13 亿元，同比增长 19.14%。公司拥有“有巢氏”和“海鸥福润达”两大定制整装卫浴品牌，高、中、低产品线覆盖差异化定位市场，拥有柔性定制化整装卫浴生产线和完备的部品部件，目前 B 端已拓展 8 家战略集采供应商，C 端借助四维卫浴、冠军瓷砖等品牌渠道资源打开市场。

➢ 内装工业化全产业链布局进一步完善，全屋空间+全品类部品部件版图初步形成。公司通过陆续收购四维卫浴、苏州有巢氏、青岛海鸥福润达、雅科波罗、科筑集成、海鸥冠军、大同奈，积极进入国内内装工业化部品部件及服务的市场，大力发展定制整装卫浴、橱柜、智能家居的自有品牌内销业务，2020 年，公司定制橱柜实现营收 2.48 亿元，同比增长 81.05%；同时公司加快转型升级步伐及配合国家战略，继续拓展内销市场及一带一路市场，深化智能制造、机器换人、大数据信息化等措施努力降低经营成



请务必阅读最后一页股票评级说明和免责声明

1

太原市府西街 69 号国贸中心 A 座 28 层  
北京市西城区平安里西大街 28 号中海国际中心 7 层  
山西证券股份有限公司  
http://www.i618.com.cn

本，并积极布局在越南等东南亚国家海外设厂。

### 投资建议

➤ 预计公司 2021-2023 年实现归母公司净利润为 2.66、3.92、4.74 亿元，同比增长 74.93%、47.34%、20.67%，对应 EPS 为 0.44、0.65、0.78 元，PE 为 11.94、8.11、6.72 倍，维持“买入”评级。

### 存在风险

➤ 宏观经济增长不及预期；地产调控政策风险；市场推广不达预期；原材料价格波动风险；经销商管理风险；整装卫浴业务发展不及预期等。

| 会计年度       | 2019     | 2020     | 2021E    | 2022E    | 2023E    |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 营业收入（百万元）  | 2,569.42 | 3,340.05 | 4,342.07 | 5,145.35 | 5,814.24 |
| 同比增长       | 15.50%   | 29.99%   | 30.00%   | 18.50%   | 13.00%   |
| 归母净利润（百万元） | 130.89   | 152.20   | 266.24   | 392.27   | 473.37   |
| 同比增长       | 212.03%  | 16.28%   | 74.93%   | 47.34%   | 20.67%   |
| 每股收益（元）    | 0.26     | 0.27     | 0.44     | 0.65     | 0.78     |
| PE         | 20.23    | 19.06    | 11.94    | 8.11     | 6.72     |
| PB         | 1.65     | 1.64     | 1.42     | 1.21     | 1.05     |

数据来源：wind、山西证券研究所



|                   | 2019           | 2020           | 2021E          | 2022E          | 2023E          |                | 2019   | 2020   | 2021E  | 2022E | 2023E |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| <b>利润表</b>        |                |                |                |                |                | <b>财务指标</b>    |        |        |        |       |       |
| <b>营业收入</b>       | <b>2,569.4</b> | <b>3,340.1</b> | <b>4,342.1</b> | <b>5,145.3</b> | <b>5,814.2</b> | <b>成长性</b>     |        |        |        |       |       |
| 减:营业成本            | 1,943.9        | 2,541.4        | 3,339.0        | 3,928.5        | 4,427.5        | 营业收入增长率        | 15.5%  | 30.0%  | 30.0%  | 18.5% | 13.0% |
| 营业税费              | 21.7           | 23.1           | 30.8           | 37.0           | 41.1           | 营业利润增长率        | 276.3% | 25.5%  | 57.1%  | 46.5% | 20.8% |
| 销售费用              | 146.2          | 198.6          | 366.9          | 411.6          | 459.3          | 净利润增长率         | 67.3%  | 30.1%  | -23.0% | 41.0% | 52.1% |
| 管理费用              | 176.2          | 203.0          | 301.8          | 319.0          | 354.7          | EBITDA增长率      | 94.2%  | 35.8%  | -26.5% | 51.9% | 20.8% |
| 财务费用              | 37.2           | 76.9           | -10.0          | 1.0            | 1.0            | EBIT增长率        | 178.0% | 41.1%  | 8.3%   | 51.8% | 20.8% |
| 资产减值损失            | -4.8           | -10.6          | 5.0            | 9.0            | -0.4           | NOPLAT增长率      | 212.0% | 16.3%  | 74.9%  | 47.3% | 20.7% |
| 加:公允价值变动收益        | <b>3.0</b>     | <b>9.6</b>     | -9.4           | -              | -              | 投资资本增长率        | 8.3%   | 26.3%  | -5.3%  | 36.8% | 13.3% |
| 投资和汇兑收益           | 2.6            | 2.0            | 2.0            | 2.0            | 2.0            | 净资产增长率         | 3.2%   | 19.2%  | 22.7%  | 15.6% | 14.3% |
| <b>营业利润</b>       | <b>152.7</b>   | <b>191.7</b>   | <b>301.1</b>   | <b>441.2</b>   | <b>532.9</b>   | <b>利润率</b>     |        |        |        |       |       |
| 加:营业外净收支          | -1.7           | 1.6            | -2.0           | -0.2           | -1.1           | 毛利率            | 24.3%  | 23.9%  | 23.1%  | 23.7% | 23.9% |
| <b>利润总额</b>       | <b>151.0</b>   | <b>193.3</b>   | <b>299.1</b>   | <b>441.0</b>   | <b>531.8</b>   | 营业利润率          | 5.9%   | 5.7%   | 6.9%   | 8.6%  | 9.2%  |
| 减:所得税             | 16.2           | 21.1           | 32.9           | 48.7           | 58.5           | 净利润率           | 5.1%   | 4.6%   | 6.1%   | 7.6%  | 8.1%  |
| <b>净利润</b>        | <b>130.9</b>   | <b>152.2</b>   | <b>266.2</b>   | <b>392.3</b>   | <b>473.4</b>   | EBITDA/营业收入    | 14.3%  | 14.3%  | 8.5%   | 10.1% | 13.6% |
| <b>资产负债表</b>      | <b>2019</b>    | <b>2020</b>    | <b>2021E</b>   | <b>2022E</b>   | <b>2023E</b>   | EBIT/营业收入      | 11.4%  | 11.9%  | 6.7%   | 8.6%  | 9.2%  |
| 货币资金              | 565.2          | 560.1          | 817.2          | 501.8          | 548.0          | <b>投资回报率</b>   |        |        |        |       |       |
| 交易性金融资产           | -              | 9.4            | -              | -              | -              | ROE            | 8.1%   | 8.6%   | 11.9%  | 14.9% | 15.6% |
| 应收帐款              | 606.4          | 940.1          | 1,040.0        | 1,232.3        | 1,392.5        | ROA            | 4.5%   | 4.3%   | 6.6%   | 8.7%  | 9.4%  |
| 应收票据              | 114.6          | 275.6          | -              | -              | -              | ROIC           | 11.1%  | 14.4%  | 12.4%  | 19.8% | 17.5% |
| 预付帐款              | 38.7           | 64.5           | 65.4           | 76.9           | 86.7           | <b>费用率</b>     |        |        |        |       |       |
| 存货                | 584.6          | 930.9          | 457.4          | 538.2          | 606.5          | 销售费用率          | 5.7%   | 5.9%   | 8.5%   | 8.0%  | 7.9%  |
| 其他流动资产            | 87.0           | 58.8           | 60.6           | 62.4           | 64.3           | 管理费用率          | 6.9%   | 6.1%   | 7.0%   | 6.2%  | 6.1%  |
| 可供出售金融资产          | -              | -              | -              | -              | -              | 财务费用率          | 1.4%   | 2.3%   | -0.2%  | 0.0%  | 0.0%  |
| 持有至到期投资           | -              | -              | -              | -              | -              | 三费/营业收入        | 14.0%  | 14.3%  | 15.2%  | 14.2% | 14.0% |
| 长期股权投资            | 77.5           | 94.6           | 94.6           | 94.6           | 94.6           | <b>运营效率</b>    |        |        |        |       |       |
| 投资性房地产            | -              | -              | -              | -              | -              | 固定资产周转天数       | 77     | 65     | 70     | 88    | 100   |
| 固定资产              | 566.4          | 642.4          | 1,053.1        | 1,476.0        | 1,748.0        | 流动资产周转天数       | 272    | 261    | 219    | 170   | 158   |
| 在建工程              | 75.7           | 91.4           | 162.7          | 272.0          | 253.2          | 应收帐款周转天数       | 82     | 83     | 53     | 53    | 63    |
| 无形资产              | 145.7          | 143.3          | 134.5          | 125.7          | 117.0          | 存货周转天数         | 90     | 107    | 75     | 46    | 76    |
| 其他非流动资产           | 88.8           | 109.0          | 112.3          | 115.6          | 119.1          | 总资产周转天数        | 413    | 379    | 334    | 300   | 296   |
| <b>资产总额</b>       | <b>3,022.4</b> | <b>4,001.0</b> | <b>4,052.4</b> | <b>4,523.8</b> | <b>5,042.3</b> | <b>偿债能力</b>    |        |        |        |       |       |
| 短期借款              | 354.6          | 465.6          | 446.6          | 446.6          | 428.3          | 资产负债率          | 43.2%  | 48.9%  | 38.1%  | 35.9% | 34.2% |
| 应付票据              | 14.6           | 34.0           | 44.2           | 52.4           | 59.2           | 负债权益比          | 76.2%  | 95.7%  | 61.5%  | 55.9% | 52.1% |
| 应付账款              | 456.8          | 643.2          | 661.5          | 778.3          | 877.2          | 流动比率           | 2.01   | 1.69   | 1.62   | 1.52  | 1.60  |
| 其他流动负债            | 30.9           | 32.8           | 34.4           | 36.1           | 37.9           | 速动比率           | 1.42   | 1.14   | 1.31   | 1.18  | 1.24  |
| 长期借款              | 280.4          | 247.2          | -              | -              | -              | 现金流量利息保障倍数     | 44.64  | 234.21 | -      | -     | -     |
| 其他非流动负债           | 30.9           | 32.8           | 34.4           | 36.1           | 37.9           | <b>业绩和估值指标</b> |        |        |        |       |       |
| <b>负债总额</b>       | <b>1,306.6</b> | <b>1,956.2</b> | <b>1,543.0</b> | <b>1,622.2</b> | <b>1,726.2</b> | EPS(元)         | 0.26   | 0.27   | 0.44   | 0.65  | 0.78  |
| 股本                | 506.4          | 554.6          | 608.0          | 608.0          | 608.0          | BVPS(元)        | 3.18   | 3.19   | 3.67   | 4.32  | 5.00  |
| 资本公积与留存收益         | 627.7          | 779.9          | 1,046.1        | 1,438.4        | 1,864.4        | PE(X)          | 20.2   | 19.1   | 11.9   | 8.1   | 6.7   |
| 少数股东权益            | 107.0          | 275.7          | 275.7          | 275.7          | 275.7          | PB(X)          | 1.6    | 1.6    | 1.4    | 1.2   | 1.0   |
| <b>股东权益</b>       | <b>1,715.7</b> | <b>2,044.8</b> | <b>2,509.4</b> | <b>2,901.7</b> | <b>3,316.1</b> | P/FCF          | -23.2  | -19.4  | 122.7  | -9.4  | 34.2  |
| <b>现金流量表</b>      | <b>2019</b>    | <b>2020</b>    | <b>2021E</b>   | <b>2022E</b>   | <b>2023E</b>   | P/S            | 1.0    | 0.9    | 0.7    | 0.6   | 0.5   |
| 净利润               | 134.8          | 172.2          | 266.2          | 392.3          | 473.4          | EV/EBITDA      | 9.1    | 8.9    | 8.0    | 6.3   | 4.1   |
| 加:折旧和摊销           | 4.8            | 10.6           | -              | -              | -              | CAGR(%)        | 42.8%  | 40.1%  | 85.4%  | 42.8% | 40.1% |
| 资产减值准备            | 95.0           | 107.6          | 76.8           | 76.8           | 255.8          | PEG            | 47.3%  | 47.5%  | 14.0%  | 19.0% | 16.8% |
| 公允价值变动损失          | -3.0           | -9.6           | -9.4           | -              | -              |                |        |        |        |       |       |
| 财务费用              | 38.3           | 42.7           | -10.0          | 1.0            | 1.0            |                |        |        |        |       |       |
| 投资收益              | -2.6           | -2.0           | -2.0           | -2.0           | -2.0           |                |        |        |        |       |       |
| 少数股东损益            | 3.9            | 20.0           | -              | -              | -              |                |        |        |        |       |       |
| 营运资金的变动           | -102.7         | -59.9          | 608.1          | -184.0         | -105.8         |                |        |        |        |       |       |
| <b>经营活动产生现金流量</b> | <b>124.1</b>   | <b>92.8</b>    | <b>929.8</b>   | <b>284.1</b>   | <b>622.4</b>   |                |        |        |        |       |       |
| <b>投资活动产生现金流量</b> | <b>25.3</b>    | <b>-200.4</b>  | <b>-529.8</b>  | <b>-598.5</b>  | <b>-498.0</b>  |                |        |        |        |       |       |
| <b>融资活动产生现金流量</b> | <b>-325.3</b>  | <b>108.2</b>   | <b>-124.0</b>  | <b>-1.0</b>    | <b>-59.9</b>   |                |        |        |        |       |       |

数据来源: wind、山西证券研究所

### 分析师承诺：

本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，本人承诺，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点直接或间接受到任何形式的补偿。本人承诺不利用自己的身份、地位或执业过程中所掌握的信息为自己或他人谋取私利。

### 投资评级的说明：

——报告发布后的 6 个月内公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅为基准。其中，A 股市场以沪深 300 指数为基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准。

——股票投资评级标准：

买入： 相对强于市场表现 20%以上  
增持： 相对强于市场表现 5~20%  
中性： 相对市场表现在-5%~+5%之间波动  
减持： 相对弱于市场表现 5%以下

——行业投资评级标准：

看好： 行业超越市场整体表现  
中性： 行业与整体市场表现基本持平  
看淡： 行业弱于整体市场表现

### 免责声明：

山西证券股份有限公司(以下简称“公司”)具备证券投资咨询业务资格。本报告是基于公司认为可靠的已公开信息，但公司不保证该等信息的准确性和完整性。入市有风险，投资需谨慎。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，公司不对任何人因使用本报告中的任何内容引致的损失负任何责任。本报告所载的资料、意见及推测仅反映发布当日的判断。在不同时期，公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。公司或其关联机构在法律许可的情况下可能持有或交易本报告中提到的上市公司发行的证券或投资标的，还可能为或争取为这些公司提供投资银行或财务顾问服务。客户应当考虑到公司可能存在可能影响本报告客观性的利益冲突。公司在知晓范围内履行披露义务。本报告版权归公司所有。公司对本报告保留一切权利。未经公司事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯公司版权的其他方式使用。否则，公司将保留随时追究其法律责任的权利。

依据《发布证券研究报告执业规范》规定特此声明，禁止公司员工将公司证券研究报告私自提供给未经公司授权的任何媒体或机构；禁止任何媒体或机构未经授权私自刊载或转发公司证券研究报告。刊载或转发公司证券研究报告的授权必须通过签署协议约定，且明确由被授权机构承担相关刊载或者转发责任。

依据《发布证券研究报告执业规范》规定特此提示公司证券研究业务客户不得将公司证券研究报告转发给他人，提示公司证券研究业务客户及公众投资者慎重使用公众媒体刊载的证券研究报告。

依据《证券期货经营机构及其工作人员廉洁从业规定》和《证券经营机构及其工作人员廉洁从业实施细则》规定特此告知公司证券研究业务客户遵守廉洁从业规定。

### 山西证券研究所：

太原

太原市府西街 69 号国贸中心 A 座 28 层  
电话：0351-8686981  
<http://www.i618.com.cn>

北京

北京市西城区平安里西大街 28 号中海  
国际中心七层  
电话：010-83496336

