

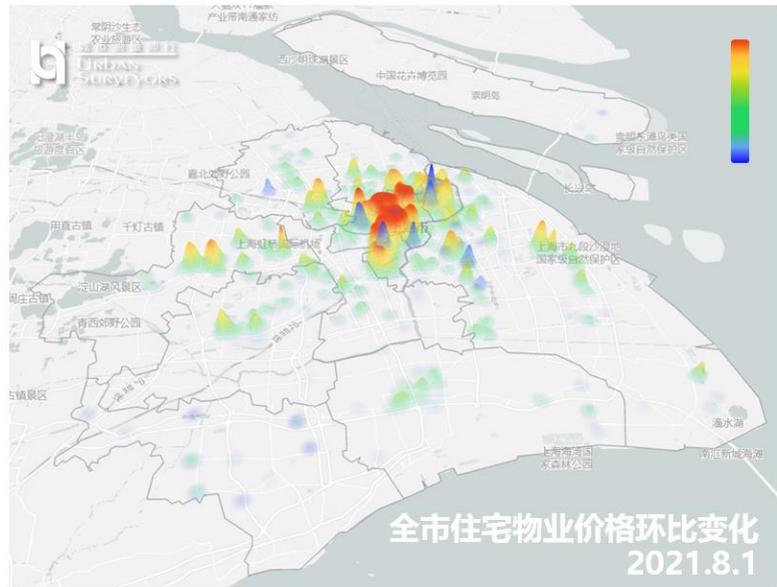


数据发布 | 2021年8月上海市住宅价格



2021年8月1日上海市住宅小区基价均值为 65,706 元/㎡，环比涨 1.2%，同比涨 27.77%。

7月中旬，住建部联合8部委发布《关于持续整治规范房地产市场秩序的通知》，强调继续因城施策，就各项薄弱环节依法开展整治工作，建立常态化整治机制。上海方面有序跟进，在住房赠与方面加强管理，自7月24日起通过赠与方式转让住房

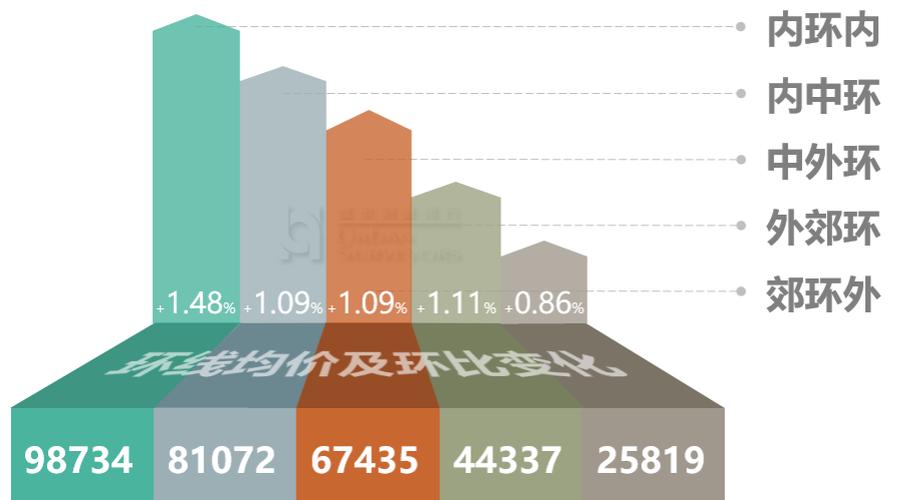


的，受赠人应符合国家和本市住房限购政策，且该住房5年内仍记入赠与人拥有住房套数。同时上调房贷利率，上海首套房贷款利率从4.65%调整至5%，二套房从5.25%上调至5.7%。

为确保楼市平稳健康发展，今年一季度上海已经相继出台了“沪十条”和“沪七条”。此次调控是在其基础上进一步完善现有限购政策，遏制投机，保障真实购房行为，使楼市进一步降温。

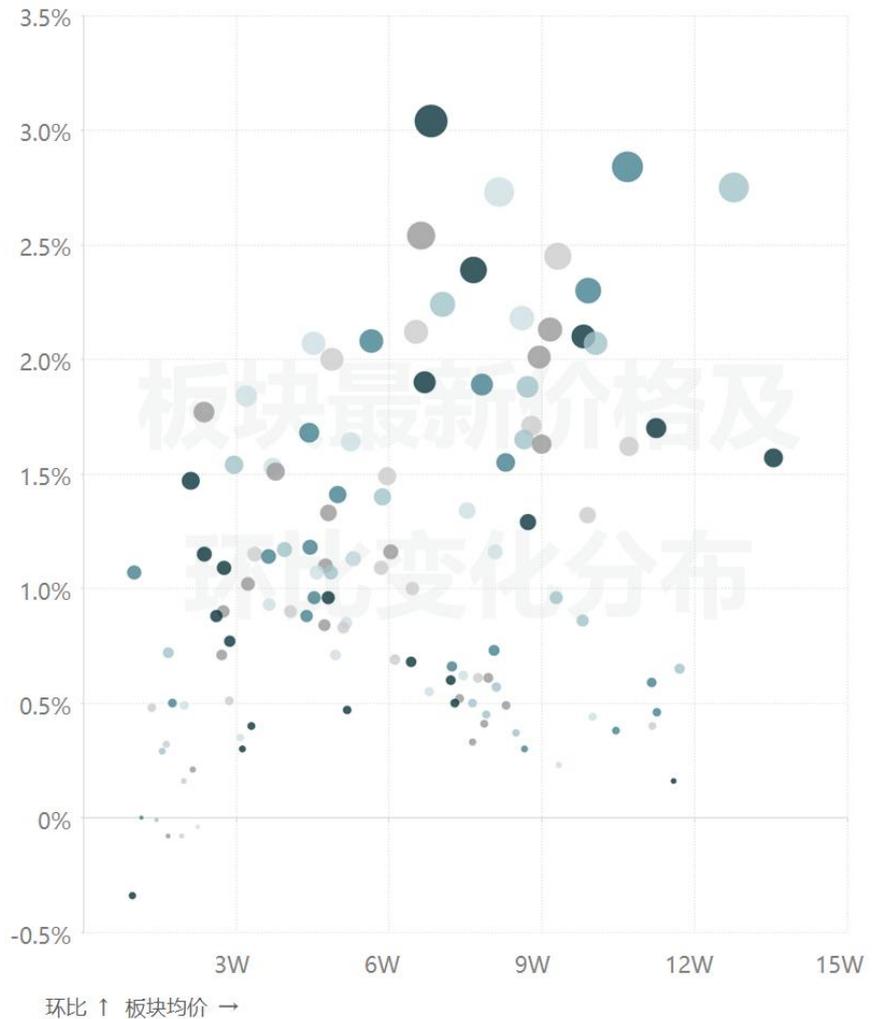
环线

2021年8月1日，各环线价格均值继续保持稳中有升，但环比涨幅进一步回落、均在1.5%以下。郊环外区域供大于求的情况依然显著，单月均价变化幅度最小，不足1%。

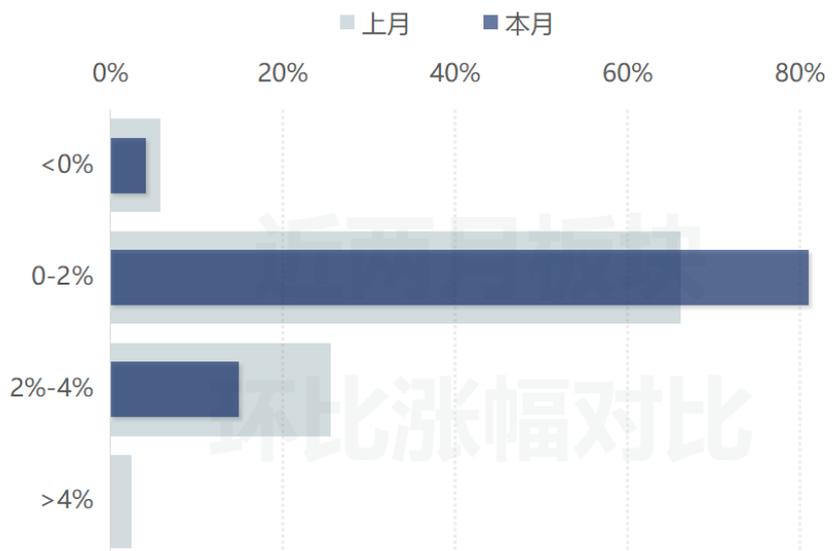


↓ 板块

2021年8月1日,全市大部分板块均价仍保持上行。个别板块环比下跌,全部来自于崇明和金山两区。



由于前期热度较高、透支上涨空间,部分板块本月环比涨幅明显收窄。整体来看,本月环比涨幅在2%以下的板块占到八成以上,较上月明显增加,且没有板块环比涨幅超过4%。



注:文中所示均价单位为元/㎡,价格时点为2021年8月1日

免责声明

本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2021 年

更多楼市资讯、研究报告可以
扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下
方二维码查询、使用



主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司

编辑部地址：上海市北京西路1号新金桥广场11、15-18F

邮编：200003

网址：www.surea.com

电子邮箱：surea@surea.com

电话：86 21 63589988